



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ४७] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर २०-२६, २०२५ : कार्तिक/अग्रहायण २९-५, शके १९४७ [पृष्ठे - ३२

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, पृष्ठे अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व २५१५ चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत ते त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर २५३४ विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ २५३५ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले. ते २५४४	

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे
आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर ८९६
विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते
जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, ८९७
नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा,
प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम,
या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- २४/०७/२०२५
आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टीपीएस - ३७२५/प्र.क्र.२४/२०२५/नवि -३० :- ज्याअर्थी, लातूर शहर महानगरपालिकेची (सु. + वा.ह.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस - ३७००/४७१/सिआर - १५३(अ)/२०००/नवि- ३०, दि. ०२/०१/२००२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१८/०२/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे कन्हेरी, जि. लातूर मधील स.नं.४५ (पै.) मधील एकूण सुचनाकर्त्याच्या मालकीचे बांधीत क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधले आहे) आ.क्र.१४८- ‘बगीचा’ (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण लातूर शहर महानगरपालिका आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौजे कन्हेरी जि. लातूर मधील स.नं.४५(पै.) मधील सुचनाकर्त्याच्या मालकीच्या बांधीत क्षेत्रावरील आ.क्र.१४८ ‘बगीचा’ (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणा संदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि.०१/०६/२०२२ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ९६१३/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. १३/०९/२०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन लातूर शहर महानगरपालिकेच्या (सु. + वा.ह.) विकास योजनेतील, मौजे कन्हेरी जि. लातूर मधील स.नं. ४५(पै.) मधील सुचनाकर्त्याच्या मालकीच्या बांधीत क्षेत्रावरील आ.क्र.१४८ - 'बगीचा' ही आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

अटी

अट क्र. १ - सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र. २ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा,	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना (सु. + वा. क्षे.) मधील प्रस्ताव
१.	मौजे कन्हेरी जि. लातूर	स. नं. ४५(पै.)	सुचनाकर्त्याच्या मालकीचे बांधीत क्षेत्र	आ.क्र.१४८- 'बगीचा'

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, लातूर महानगरपालिका, लातूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/ (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MADAM KAMAMARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,
MANTRALAYA, MUMBAI 400 032.**

Dated : - 24/07/2025

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, No. TPS - 3725/C.R.24/2025/UD - 30 :- Whereas, the Revised Development Plan of Latur City (R. +E.L.) has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS - 3700/471/CR-153(A)/2000/UD - 30, dt. 02/01/2002 and has come into force with effect from dt. 18/02/2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.45(Partly) of Mauje Kanheri, Dist Latur affected area owned by the petitioners (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for 'Site No. 148- 'Garden', (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, the Latur Municipal Corporation "Appropriate Authority" for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No. 45 (Partly) of Mauje Kanheri, Dist. Latur is reserved for Site No. 148- 'Garden', affected area owned by the petitioners (hereinafter referred to as "the said Land") out of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 01/06/2022 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub - section (1) of section 127 the said Act ;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 9613/2024 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 13/09/2024 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act. 2013,

been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e. Site No. 148- 'Garden' as specified in the Sanctioned Development Plan of Latur City (Revised and Extended Limit), stands lapsed to the extend of affected area owned by the petitioners land bearing Survey No.45 (Partly) of Mauje Kanheri, Dist Latur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan, subject to following conditions -

CONDITIONS

Condition No. 1- Since the noticer have not submitted a recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the further regarding the area mentioned in the said order.

Condition No. 2- Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservations of sanctioned Development Plan (Revised and Extended Limit)
1	Mauje Kanheri, Dist. Latur	Survey No.45(Pt.)	affected area owned by the petitioners	Site No. 148- 'Garden'

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed vide this Order, is available in the office of the Commissioner, Latur Municipal Corporation, Dist. Latur during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- २३/०९/२०२५
शुद्धीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.
क्र.टिपीएस-३०२०/२६५/प्र.क्र.४९/वि.यो.मंजूरी(भागशः)/२०२०/नवि-३०

: ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम ३९ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन गंगापूर नगरपरिषदेची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०२०/२६५/प्र.क्र.४९/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/२०२०/नवि-३०, दि.०६/११/२०२३ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) अन्वये भागशः मंजूर करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेसोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार या शुद्धीपत्रकाद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे-

शुद्धीपत्रक

याऐवजी						
अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३९(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1.	SM-1 (M-1)	Gat No. 279 (Pt.)	Site No.22	Site No.22- Play Ground.	Deleted and Included in Residential Zone.	"Site No.22- Play Ground" is reinstated as per plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

असे वाचावे						
अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1.	SM-1 (M-1)	Gat No. 82 (Pt.), 77 (Pt.)	Site No.22	Site No.22- Play Ground.	Deleted and Included in Residential Zone.	“Site No.22- Play Ground ” is reinstated as per plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY THE UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,
MANTRALAYA,
MUMBAI 400 032
DATE : - 23/09/2025**

Corrigendum

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS - 3020/265/CR-41/2020/DP Part Sanction/UD - 30 :- Whereas, the Draft Development Plan of the Area within Gangapur Municipal Council has been sanctioned partially by the Government in Urban Development Department *vide* it's Notification No. TPS-3020/265/CR-41/2020/DP Part Sanction/UD-30, dated the 06th November, (hereinafter referred to as “the said Notification”) as per the provisions of sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (herein referred to as “the said Act”);

Now therefore, as there is a need for rectification in the Schedule- A appended with the said Notification, the following corrigendum is being published:

CORRIGENDUM

Instead of						
Sr. No.	Modifica- tion	Location	Site No.	Proposal as per Develop- ment Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Develop- ment Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7
1.	SM-1 (M-1)	Gat No. 279 (Pt.)	Site No.22	Site No.22- Play Ground.	Deleted and Included in Residential Zone.	“Site No.22-Play Ground” is reinstated as per plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Read As						
Sr. No.	Modifica- tion	Location	Site No.	Proposal as per Develop- ment Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Develop- ment Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1.	SM-1 (M-1)	Gat No. 82 (Pt.), 77(Pt.)	Site No.22	Site No.22- Play Ground.	Deleted and Included in Residential Zone.	“Site No.22- Play Ground ” is reinstated as per plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

३

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- ११/०९/२०२५
अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टिपीएस - ३२२३/८०/प्र.क्र.१६/२०२३/वि.यो. मंजूरी (भागशः)/नवि -३० :- ज्याअर्थी, हदगाव नगर परिषद, जि. नांदेड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०४, दि. २०/०२/२०१७ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (सुधारित + वाढीव हद्द) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. २० - २१ वर, दि. ४-१०/०५/२०१७ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. ०२, दि. १७/०२/२०२० अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. २७ वर, दि. २०-२६/०२/२०२० रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ४००, दि. १४/०७/२०२१ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये पृष्ठ क्र. ६६-७० वर, दि. १६-२२/०९/२०२१ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ३८९५, दि. २३/०९/२०२१ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक,

नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र. टिपीएस - ३२२३/८०/प्र.क्र.१६/ईपी प्रसिध्दी/२०२४/नवि -३०, दि. ११/०९/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-८) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मूळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे:-

०१. क) हदगाव नगरपरिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-०१ ते एस.एम.-१६ नुसार तसेच सूचना क्र. टिपीएस - ३२२३/८०/प्र.क्र.१६/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि -३०, दि. ११/०९/२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-८) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मूळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि. ११/०९/२०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

ग) हदगाव नगरपरिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टीप :-

१) जी आरक्षणे/नामाभिधान प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट -अ” तसेच सूचना क्र. टिपीएस- ३२२३/८०/प्र.क्र.१६/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ११/०९/२०२५ सोबतच्या “परिशिष्ट -ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८१८/ प्र.क्र. २३६/१८/कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह हदगाव नगर परिषद, जि. नांदेड क्षेत्राकरिता लागू राहील.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना - हदगाव, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, हदगाव नगर परिषद, जि. नांदेड यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट-अ

विकास योजना- हदगाव, जि. नांदेड (सुधारित + वाढीव हद्द)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३२२३/८०/प्र.क्र.१६/२०२३/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि.११/०९/२०२५ चे सहपत्र)

अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-2)	Survey Nos. 259 (P)	Site No.9 "Weekly Market"	"Site No.9 - Weekly Market"	"Site No.9 - Weekly Market" (in survey no. 259) is deleted and the land so released is included in residential zone.	Site No.9 "Weekly Market" is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act. 1966 and is redesignated as "Weekly Market, Vegetable Market & Shopping Centre".
2	SM-2 (M-3)	Survey No. 257	Site No.13 "Traffic Island"	Site No.13 "Traffic Island"	Site No.13 "Traffic Island" is deleted and the land so released is included in Commercial Zone.	Site No.13 "Traffic Island" is redesignated as "Shopping Centre" as shown on Plan.
3	SM-3 (M-7)	Survey No. 221(P)	Site No.28A- "Shopping Centre"	Site No.28A- "Shopping Centre"	Site No.28A- "Shopping Centre" is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	Site No.28A- "Shopping Centre" is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 as shown on plan.
4	SM-4 (M-8)	Survey No. 186 (P), 193(P)	Site No.45 - "Education Complex"; Site No.46 - "Garden";	Site No.45 - "Education Complex"; Site No.46 - "Garden";	Site No.45 - "Education Complex"; Site no.46 - "Garden"; are deleted and the land so released is included in Commercial Zone.	Site No.45 - "Education Complex"; Site No.46 - "Garden" are reinstated as per plan published u/s 26 of M.R.T.P Act, 1966 as shown on plan.
5	SM-5 (M-9)	Survey No. 180 (P)	Site No.47 - "Play Ground"	Site No.47 - "Play Ground"	Partly Site No.47 - "Play Ground" and Partly Residential Zone.	Site No.47 - "Play Ground" is reinstated as per plan published u/s 26 of M.R.T.P Act, 1966 as shown on plan.
6	SM-6 (M-10)	Survey No. 182 (P)	Site No.48 - "Housing for Dis-housed"	Site No.48 - "Housing for Dis-housed"	Part area of Site No.48 - "Housing for Dis-housed" is deleted and land so released is included in residential zone as shown on plan.	Part area of Site No.48 - "Housing for Dis-housed" is deleted and land so released is included in residential zone as shown on plan. Remaining area under

						reservation is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
7	SM-7 (M-13)	Survey No. 227, 228	-	9m wide DP Road.	9m wide DP Road is deleted and land so released is included in residential zone.	9m wide DP Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act. 1966 as shown on plan.
8	SM-8 (M-14)	Survey No. 229	-	Widening of existing road upto 18m wide DP Road	Widening of existing road upto 18m wide DP Road is deleted	Widening of 18m wide DP Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act. 1966 as shown on plan.
9	SM-9 (M-15)	Survey No. 186	Site No. 41- "W.T.P."	Site No. 41- "W.T.P."	Site No. 41- "Multipurpose Cultural Centre"	Site No. 41- "W.T.P." is redesignated as "Cultural Hall & Shopping Centre."
10	SM-10 (M-16)	Survey No. 108	No Development Zone.	No Development Zone.	Residential Zone.	No Development Zone on land bearing Survey No. 108 is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 as shown on plan.
11	SM-11 (M-17)	Tamasa tea point to the proposed North 30m wide DP Road	-	9m wide DP Road.	Widening of existing 9m wide DP road the road up to 30m is deleted	Widening of existing 9m wide DP road up to 30m wide DP Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 as shown on plan.
12	SM-12 (M-18)	Survey No. 260	"Site No.8A - Parking"	"Site No.8A - Parking"	"Site No.8A - Parking" Parking "is redesignated as "Parking, Patrakar Bhavan & Senior Citizens Bhavan".	"Site No.8A - Parking" "is redesignated as "Parking, Patrakar Bhavan & Senior Citizens Bhavan".
13	SM-13 (M-19)	Old bus stand to Tulashinagar 12m wide DP road	-	12m wide DP Road	12m wide DP Road is deleted and land so released is included in Residential Zone.	12m wide DP Road is retained as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 as shown on plan.
14	SM-14 (M-20)	Survey No. 105	"Site No.57 - Cattle Market"	"Site No.57 - Cattle Market"	Partly "Site No.57 - Cattle Market" and Partly Industrial zone.	"Site No.57 - Cattle Market" is retained as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 as shown on plan.

15	SM-15 (M-21)	Survey No. 221	Existing Samrat Ashok Mukh Badhir Niwasi Vidyalaya	Public/Semi-Public Zone.	Residential zone.	The land bearing Survey No.221(pt) of Samrat Ashok Mukh Badhir Niwasi Vidyalaya is retained as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 as shown on plan.
16	SM-16	SurveyNo. 255/1, 256/3	Site no. 14 - Playground Site no. 26 - Taluka Stadium	Site no. 14 - Taluka Stadium	Site no. 14 - Playground is deleted and land so released is included in taluka stadium. Site no. 26 - Taluka Stadium is deleted and land so released is included in site no. 25 - solar plant.	Site no. 26 - Taluka Stadium and Site no. 14 Playground are retained as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966. Also, area under site no. 14 - taluka stadium in plan submitted to government u/s 30 of MRTP Act, 1966 is deleted.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4thFLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,
MUMBAI 400 032.

**Dated : - 11/09/2025
NOTIFICATION**

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS - 3223/80/ CR-16/2023/DP Sanction (Part) / UD - 30 :- Whereas, the Hadgaon Municipal Council, Dist.Nanded, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No.04, dated the 20/02/2017, declared its intention under section 23 (1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to prepare the Draft Development Plan [Revised + Extended Limits] (hereinafter referred to as “ the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published at Page No. 20-21 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 4-10/05/2017 ;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26 (1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 02, dated the 17/02/2020 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 20-26/02/2020, for inviting suggestions and/or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 400, dated the 14/07/2021, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement on page no. 66-70 dated the 16-22/09/2021 under Section 28 (4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 3895, dated 23/09/2021;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquires and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the

opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-8) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS - 3223/80/ CR-16/2023/EP Publish/ UD - 30 dated the 11/09/2025 ;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, the said draft development plan is to be approved by the Government;

Now therefore, in exercise of the power conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

01.A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Hadgaon Municipal Council, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM - 16) appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-8) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-3223/80/CR-16/2023/EP Publish/UD-30, dated the 11/09/2025.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Act, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dt.11/09/2025.

C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Hadgaon Municipal Council shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette*.

Note :-

1) The reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule -B** appended to Notice No. TPS-3223/80/CR-16/2023/EP Publish/UD-30, dated the 11/09/2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No. TPS-1818/ CR-236/18/Section 37/(1AA)(c) and Section 20 (4)/UD-13, dated the 02/12/2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Hadgaon Municipal Council, Dist. Nanded.

The aforesaid final Development Plan of the Hadgaon Municipal Council, Dist. Nanded partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Hadgaon Municipal Council, Dist. Nanded.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

SCHEDULE-A**Development Plan - Hadgaon, Dist. Nanded (Revised + Additional Area)**

**Modifications Sanctioned by the Government under section 31(I) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3223/80/CR-16/2023/D.P. Sanction (Partly)/UD-30,
Dt. 11/09/2025)**

Sr. No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-2)	Survey Nos. 259 (P)	Site No.9 “Weekly Market”	“Site No.9 Weekly Market”	“Site No.9 Weekly Market” (in survey no. 259) is deleted and the land so released is included in residential zone.	Site No.9 “Weekly Mar- ket” is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 and is redesignated as “Weekly Market, Vegetable Market & Shopping Centre”.
2	SM-2 (M-3)	Survey No. 257	Site No.13 “Traffic Island”	Site No.13 “Traffic Island”	Site No.13 “Traffic Island” is deleted and the land so released is included in Commercial Zone.	Site No.13 “Traffic Island” is redesignated as “Shopping Centre” as shown on Plan.
3	SM-3 (M-7)	Survey No. 221(P)	Site No.28A- “Shopping Centre”	Site No.28A- “Shopping Centre”	Site No.28A- “Shopping Centre” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	Site No.28A- “Shopping Centre” is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 as shown on plan.
4	SM-4 (M-8)	Survey No. 186 (P), 193(P)	Site No.45 - “Education Complex”; Site No.46 - “Garden”;	Site No.45 - “Education Complex”; Site No.46 - “Garden”;	Site No.45 - “Education Complex”; Site no.46 - “Garden”; are deleted and the land so released is included in Commercial Zone.	Site No.45 - “Education Complex”; Site No.46 - “Garden” are reinstated as per plan published u/s 26 of M.R.T.P Act, 1966 as shown on plan.
5	SM-5 (M-9)	Survey No. 180 (P)	Site No.47 - “Play Ground”	Site No.47 - “Play Ground”	Partly Site No.47 - “Play Ground” and Partly Residential Zone.	Site No.47 - “Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of M.R.T.P Act, 1966 as shown on plan.
6	SM-6 (M-10)	Survey No. 182 (P)	Site No.48 - “Housing for Dis-housed”	Site No.48 - “Housing for Dis-housed”	Part area of Site No.48 - “Housing for Dis- housed” is deleted and land so released is included in residential zone as shown on plan.	Part area of Site No.48 - “Housing for Dis-housed” is deleted and land so released is included in residential zone as shown on plan. Remaining area under

						reservation is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
7	SM-7 (M-13)	Survey No. 227, 228	-	9m wide DP Road.	9m wide DP Road is deleted and land so released is included in residential zone.	9m wide DP Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act. 1966 as shown on plan.
8	SM-8 (M-14)	Survey No. 229	-	Widening of existing road upto 18m wide DP Road	Widening of existing road upto 18m wide DP Road is deleted	Widening of 18m wide DP Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act. 1966 as shown on plan.
9	SM-9 (M-15)	Survey No. 186	Site No. 41- "W.T.P."	Site No. 41- "W.T.P."	Site No. 41- "Multipurpose Cultural Centre"	Site No. 41- "W.T.P." is redesignated as "Cultural Hall & Shopping Centre."
10	SM-10 (M-16)	Survey No. 108	No Development Zone.	No Development Zone.	Residential Zone.	No Development Zone on land bearing Survey No. 108 is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 as shown on plan.
11	SM-11 (M-17)	Tamasa tea point to the proposed North 30m wide DP Road	-	9m wide DP Road.	Widening of existing 9m wide DP road the road up to 30m is deleted	Widening of existing 9m wide DP road up to 30m wide DP Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 as shown on plan.
12	SM-12 (M-18)	Survey No. 260	"Site No.8A - Parking"	"Site No.8A - Parking"	"Site No.8A - Parking" Parking "is redesignated as "Parking, Patrakar Bhavan & Senior Citizens Bhavan".	"Site No.8A - Parking" "is redesignated as "Parking, Patrakar Bhavan & Senior Citizens Bhavan".
13	SM-13 (M-19)	Old bus stand to Tulashinagar 12m wide DP road	-	12m wide DP Road	12m wide DP Road is deleted and land so released is included in Residential Zone.	12m wide DP Road is retained as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 as shown on plan.
14	SM-14 (M-20)	Survey No. 105	"Site No.57 - Cattle Market"	"Site No.57 - Cattle Market"	Partly "Site No.57 - Cattle Market" and Partly Industrial zone.	"Site No.57 - Cattle Market" is retained as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 as shown on plan.

15	SM-15 (M-21)	Survey No. 221	Existing Samrat Ashok Mukh Badhir Niwasi Vidyalyaya	Public/Semi-Public Zone.	Residential zone.	The land bearing Survey No.221(pt) of Samrat Ashok Mukh Badhir Niwasi Vidyalyaya is retained as per plan published u/s 26 of MRTTP Act, 1966 as shown on plan.
16	SM-16	SurveyNo. 255/1, 256/3	Site no. 14 - Playground Site no. 26 - Taluka Stadium	Site no. 14 - Taluka Stadium	Site no. 14 - Playground is deleted and land so released is included in taluka stadium. Site no. 26 - Taluka Stadium is deleted and land so released is included in site no. 25 - solar plant.	Site no. 26 - Taluka Stadium and Site no. 14 Playground are retained as per plan published u/s 26 of MRTTP Act, 1966. Also, area under site no. 14 - taluka stadium in plan submitted to government u/s 30 of MRTTP Act, 1966 is deleted.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government .

४

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- ११/०९/२०२५
सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टिपीएस - ३२२३/८०/प्र.क्र.१६/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि - ३० :-

ज्याअर्थी, हदगांव नगर परिषद, जि. नांदेड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०४, दि. २०/०२/२०१७ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (सुधारित + वाढीव हद्द) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. २०- २१ वर, दि. ०४-१०/०५/२०१७ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. ०२, दि. १७/०२/२०२० अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. २७ वर, दि. २०-२६/०२/२०२० रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने यांनी नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ४००, दि. १४/०७/२०२१ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये पृष्ठ क्र. ६६ - ७० वर, दि. १६-२२/०९/२०२१ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ३८९५, दि. २३/०९/२०२१ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस - ३२२३/८०/प्र.क्र.१६/२०२३/ वि. यो. मंजूरी (भागशः) /नवि -३०, दि. ११/०९/२०२५ अन्वये, (एस.एम.- १ ते एस.एम. -१६), प्रस्तुत सूचना क्र. टिपीएस - ३२२३/८०/प्र.क्र.१६/ २०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि -३०, दि. ११/०९/२०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट- ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-८) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.१ ते ई.पी.-८) दर्शविले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे:-

क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर ४३१००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत या दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा, नांदेड.

३. मुख्याधिकारी, हदगाव नगर परिषद, जि. नांदेड.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट-ब

विकास योजना हदगाव, जि. नांदेड (सुधारित + वाढीव हद्द)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेले बदल

(शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३२२३/८०/प्र.क्र.१६/२०२३/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.११/०९/२०२५ चे सहपत्र)

अनु क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार प्रसिध्द केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	EP-1 (M-1)	Survey No.259 (Pt)	Site No.8 "Garden"	Site No.8 "Garden"	Site No.8 "Garden" is deleted and land so released is included in Residential Zone.	Site No.8 "Garden" is proposed to be shifted at the triangular junction of MDR - 14 and 18 m wide North - South DP Road in land bearing Survey No. 247 from Survey No. 259 as shown on plan. And land so released from Site No. 8 "Garden" of survey no. 259 is proposed to be included in Residential Zone.
2	EP-2 (M-4)	Survey No. 252(p)	Site No. 14A- "Burial Ground"	Site No. 14A- "Burial Ground"	Site No. 14A- "Burial Ground" is deleted and the land so released is included in Commercial Zone.	Site No. 14A- "Burial Ground" is deleted and land so released is proposed to be included in " No Development Zone."
3	EP-3 (M-5)	Survey No. 251(p)	Site No. 14B- "Burial Ground"	Site No. 14B- "Burial Ground"	Site No. 14B- "Burial Ground" is deleted and the land so released is included in residential Zone.	Site No. 14B- "Burial Ground" is deleted and area so released is proposed to be included in " No Development Zone."
4	EP-4 (M-6)	Survey No. 249(p), 250(p)	Site No. 18 - "Helpad"	Site No. 18 - "Helpad"	Site No. 18 - "Helpad" is deleted and the land so released is included in " No Development Zone."	Site No. 18 - "Helpad" is proposed to be deleted and area so released is proposed to be included in " No Development Zone."
5	EP-5 (M-11)	Survey No. 264(p)	Site No. 49 - "Shopping Centre"	Site No. 49 - "Shopping Centre"	Site No. 49 - "Shopping Centre" is partly deleted and northern part redesignated as S.C and southern part land released is included in Residential Zone.	Area which is lapsed u/s 127 is proposed to be deleted from Site No. 49 "Shopping Centre" and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan. Remaining area under reservation is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTPA Act, 1966.

6	EP-6 (M-12)	Survey No.267	Site No.50 - “Health Centre” Site No.51 - “Education Complex”	Site No.50 - “Health Centre” Site No.51 - “Education Complex”	Site No.50 - “Health Centre” and Site No.51 - “Education Complex” are deleted and land so released is included in Residential Zone.	Site No.50 - “Health Centre” and Site No.51 - “Education Complex” are shifted to survey no.269. Land so released from Site No. 50 - “Health Centre” and Site No.51 - “Education Complex” of survey no. 267 is proposed to be included in predominant adjacent zone.
7	EP-7	Survey No. 271(Pt.), 272(Pt.), 273(Pt.) & 274(Pt.)	Site No. 5- “APMC”	Site No. 5- “APMC”	Site No. 5- “APMC”	0.65 Ha. Area of land from Site No. 5- “APMC” along the 18 m wide East- West DP Road is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan. Remaining area under reservation is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
8	EP-8	Survey No. 270 (Pt.)	Site No. 10 - “Shopping Centre”, Site No. 11 -“Fire Brigade” and Site No 12 “Truck Terminus”	Site No. 10 -“Shopping Centre” Site No. 11 -“Fire Brigade” and Site No 12 “Truck Terminus”	Site No. 10 -“Shopping Centre” Site No. 11 - “Fire Brigade” and Site No 12 “Truck Terminus”	The Site No. 11 -“Fire Brigade” is proposed to be shifted in to the Southern portion of Site No 12 “Truck Terminus” and Site No. 10 -“Shopping Centre” is proposed to be shifted in to the Northern portion of Site No.12 “Truck Terminus”. Land so released from Site No. 10 “Shopping Centre”, Site No. 11 -“Fire Brigade” as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,
MUMBAI 400 032.

Dated : - 11/09/2025

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
No. TPS - 3223/80/ CR-16/2023/EP Publish / UD - 30 :-
Whereas, the Hadgaon Municipal Council, Dist.Nanded, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No.04, dated the 20/02/2017, declared its intention under Section 23 (1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act") to prepare the Draft Development Plan (Revised + Extended Limits) (hereinafter referred to as " the said Draft Development Plan") and notice such declaration was published at Page No. 20-21 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 4-10/05/2017 ;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No. 02, dated the 17/02/2020 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 20-26/02/2020, for inviting suggestions and/or objections ;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority.

And whereas, after considering the report of the Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No. 400, dated the 14/07/2021, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement on page no. 66 - 70 dated the 16 -22/09/2021 under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction vide its Marathi letter No. 3895, dated 23/09/2021.

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, the State Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3223/80/CR-16/2023/DP Sanction (Part)/UD-30, dated the 11/09/2025, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE - A (as SM-1 to SM - 16) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-8) as

specified in SCHEDULE - B appended with this Notice bearing No. TPS- 3223/80/CR - 16/2023/EP/Publish/UD-30, dated the 11/09/2025;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e.EP-1 to EP-8;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE -B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar as the " Officer" under section 31(2) of the said Act to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE -B that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajanagar-431001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered .

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar.

2) The Assistant Director of Town Planning, Nanded Branch, Nanded.

3) The Chief Officer, Hadgaon Municipal Council, Dist. Nanded.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

SCHEDULE -B

Development Plan Hadgaon, Dist. Nanded (Revised + Additional Area)

**Modification Published by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3223/80/C.R.-16/2023/EP-Publication/UD-30, Dt. 11/09/2025)**

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as published by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1 (M-1)	Survey No.259 (Pt)	Site No.8 “Garden”	Site No.8 “Garden”	Site No.8 “Garden” is deleted and land so released is included in Residential Zone.	Site No.8 “Garden” is proposed to be shifted at the triangular junction of MDR - 14 and 18 m wide North - South DP Road in land bearing Survey No. 247 from Survey No. 259 as shown on plan. And land so released from Site No. 8 “Garden” of survey no. 259 is proposed to be included in Residential Zone.
2	EP-2 (M-4)	Survey No. 252(p)	Site No. 14A- “Burial Ground”	Site No. 14A- “Burial Ground”	Site No. 14A- “Burial Ground” is deleted and the land so released is included in Commercial Zone.	Site No. 14A- “Burial Ground” is deleted and land so released is proposed to be included in “ No Development Zone.”
3	EP-3 (M-5)	Survey No. 251(p)	Site No. 14B- “Burial Ground”	Site No. 14B- “Burial Ground”	Site No. 14B- “Burial Ground” is deleted and the land so released is included in residential Zone.	Site No. 14B- “Burial Ground” is deleted and area so released is proposed to be included in “ No Development Zone.”
4	EP-4 (M-6)	Survey No. 249(p), 250(p)	Site No. 18 - “Helpad”	Site No. 18 - “Helpad”	Site No. 18 - “Helpad” is deleted and the land so released is included in “ No Development Zone.”	Site No. 18 - “Helpad” is proposed to be deleted and area so released is proposed to be included in “ No Development Zone.”
5	EP-5 (M-11)	Survey No. 264(p)	Site No. 49 - “Shopping Centre”	Site No. 49 - “Shopping Centre”	Site No. 49 - “Shopping Centre” is partly deleted and northern part redesignated as S.C and southern part land released is included in Residential Zone.	Area which is lapsed u/s 127 is proposed to be deleted from Site No. 49 “Shopping Centre” and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan. Remaining area under reservation is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.

6	EP-6 (M-12)	Survey No.267	Site No.50 - “Health Centre” Site No.51 - “Education Complex”	Site No.50 - “Health Centre” Site No.51 - “Education Complex”	Site No.50 - “Health Centre” and Site No.51 - “Education Complex” are deleted and land so released is included in Residential Zone.	Site No.50 - “Health Centre” and Site No.51 - “Education Complex” are shifted to survey no.269. Land so released from Site No. 50 - “Health Centre” and Site No.51 - “Education Complex” of survey no. 267 is proposed to be included in predominant adjacent zone.
7	EP-7	Survey No. 271(Pt.), 272(Pt.), 273(Pt.) & 274(Pt.)	Site No. 5- “APMC”	Site No. 5- “APMC”	Site No. 5- “APMC”	0.65 Ha. Area of land from Site No. 5- “APMC” along the 18 m wide East- West DP Road is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan. Remaining area under reservation is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966.
8	EP-8	Survey No. 270 (Pt.)	Site No. 10 - “Shopping Centre”, Site No. 11 -“Fire Brigade” and Site No 12 “Truck Terminus”	Site No. 10 -“Shopping Centre” Site No. 11 -“Fire Brigade” and Site No 12 “Truck Terminus”	Site No. 10 -“Shopping Centre” Site No. 11 - “Fire Brigade” and Site No 12 “Truck Termi- nus”	The Site No. 11 -“Fire Brigade” is proposed to be shifted in to the Southern portion of Site No 12 “Truck Terminus” and Site No. 10 -“Shopping Centre” is proposed to be shifted in to the Northern portion of Site No.12 “Truck Terminus”. Land so released from Site No. 10 “Shopping Centre”, Site No. 11 -“Fire Brigade” as per plan published u/s 26 of MRTP Act, 1966 is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

५

अपर आयुक्त व विशेष निबंधक
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
अधिसूचना

वाचावे :-

१. या कार्यालयाचे आदेश जा.क्र. पतसंस्था/सआ-५/खर्च/वसूली आदेश/२०१८ दि. ०६/०४/२०१८

२. या कार्यालयाचे परिपत्रक जा. क्र. पतसंस्था /सआ-५/वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/२०१८, दि. ३१/१०/२०१८

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, लक्ष्मी अर्बन को-ऑप बँक लि. लातूर यांचा प्रस्ताव दिनांक १५/०५/२०२५ व दि. २५/०८/२०२५.

**महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये
आदेश**

जा.क्र. ना.बँका/१-सआ/लक्ष्मी बँक लातूर/का.क १५६/२०२५/२२५८ दिनांक २८/०८/२०२५ :- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, नागनाथ यगलेवाड, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशान्वये **लक्ष्मी अर्बन को-ऑप बँक लि. लातूर** या बँकेच्या खालील अधिका-यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम ९८ व कलम १०१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दि. ३१/०३/ २०२६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

अ क्र	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिका-याचे नांव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिका-याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र (जिल्हा)
१	श्री. संतोष श्रीनिवास बनभेरु	ज्युनिअर ऑफिसर	वसूली अधिकारी	लातूर, नांदेड, बीड, परभणी, उस्मानाबाद
२	श्री. सिध्देश्वर चंद्रकांत पवार	ज्युनिअर ऑफिसर	वसूली अधिकारी	लातूर, नांदेड, बीड, परभणी, उस्मानाबाद

अटी :-

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चा नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसूली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम ९८ व १०१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसूली अधिकारी यांनी या कार्यालयाने दिनांक ३१/१०/२०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमहा विहित नमुन्यात कर्ज वसूलीची माहिती संबंधित जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांना सादर करावी.

४. वसूली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्त झाल्यास किंवा सदर व्यक्तीस सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिका-यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसूली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसूलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण १५०४/ प्र. क्र. २३१/१५- स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसूली अधिका-यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी या कार्यालयाचे परिपत्रक दिनांक ६/६/२०१९ मध्ये निश्चित केलेल्या बँकेच्या नावाच्या मोहरेचा वापर करण्यात यावा.

७. वसूली अधिका-यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” किंवा “एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसूली अधिका-यांनी त्यांच्या नावापुढे वसूली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.

८. वसूली अधिका-यास वसूलीसाठी वापर करण्यात येणा-या वाहनावर “वसूली अधिकारी, लक्ष्मी अर्बन को-ऑप बँक लि. लातूर” असा फलक लावता येईल.

९. वसूली अधिका-यांने पगार जप्तीची कार्यवाही करतांना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँकाकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिका-यास, थकबाकीदारांकडून वसूली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व या कार्यालयाचे कलम १५६ आणि त्याखालील नियम १०७ अन्वये आदेश दि. ०६/०४/२०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

११. या कार्यालयाचे दिनांक ३१/१०/२०१८ रोजीच्या परिपत्रकीय सुचनांचे वसूली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसूली अधिका-यांचे कामकाजाचा कर्जदारानिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१२. वसूली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/ घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा. वसूली अधिकारी यांनी नोटीस बजावताना नोटीसमध्ये त्यांचे नाव पदनाम व भ्रमणदुरुध्वनी क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे.

१३. वसूली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तींनी किमान तीन वर्षांतून एकदा मान्यता प्राप्त संस्थेकडून तीन दिवसाचे वसूलीचे प्रशिक्षण घेणे आवश्यक राहील.

(नागनाथ यगलेवाड)
अपर आयुक्त व विशेष निबंधक,
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

६

**अपर आयुक्त व विशेष निबंधक
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
अधिसूचना**

वाचावे :-

१. या कार्यालयाचे आदेश जा.क्र. पतसंस्था/सआ-५/खर्च/वसूली आदेश/२०१८ दि. ०६/०८/२०१८

२. या कार्यालयाचे परिपत्रक जा. क्र. पतसंस्था /सआ-५/वसूली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/२०१८, दि. ३१/१०/२०१८

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोपरगाव पिपल्स को-ऑप बँक लि. कोपरगाव जि. अहिल्यानगर यांचे दिनांक ०१/०७/२०२५ चे पत्रा सोबतचा प्रस्ताव.

**महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये
आदेश**

जा.क्र. ना.बँका/सआ-१ /कोपरगाव पिपल्स बँक/क.१५६/अधि./२५/२०७३ दिनांक : १२/८/२०२५ :- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करुन मी, नागनाथ यगलेवाड, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशान्वये **कोपरगाव पिपल्स को-ऑप बँक लि. कोपरगाव जि. अहिल्यानगर** या बँकेच्या खालील अधिका-यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसूली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी /कर्ज वसूली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये व नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दि. ३१/०३/ २०२६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

अ.क्र.	अधिका-याचे नांव	अधिका-याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्रे (जिल्हे)
१	श्री. प्रमोद अशोक जावरे	वसूली अधिकारी	वसूली अधिकारी	अहिल्यानगर, नाशिक, छत्रपती संभाजीनगर, जळगाव, ठाणे, पुणे जिल्हा

अटी :-

१. वसूली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १९६१ चा नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसूली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करुन आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९१ अन्वये प्राप्त वसूली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसूली अधिकारी यांनी या कार्यालयाचे दिनांक ३१/१०/२०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमहा विहीत नमुन्यात कर्ज वसूलीची माहिती संबंधित जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, अहिल्यानगर यांना सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसूली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्त झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिका-यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसूली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसूलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार, अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४ / प्र. क्र. २३१/१५- स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसूली अधिका-याना तीन सिहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

७. वसूली अधिका-यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” किंवा “एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसूली अधिका-यांनी त्यांच्या नावापुढे “(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

८. वसूली अधिका-यास वसूलीसाठी वापर करण्यात येणा-या वाहनावर “वसूली अधिकारी, कोपरगाव पिपल्स को-ऑप बँक लि. कोपरगाव जि. अहिल्यानगर” असा फलक लावता येईल.

९. वसूली अधिका-याने पगार जप्तीची कार्यवाही करतांना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँकाकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसूली अधिका-यास, थकबाकीदारांकडून वसूली दाखल्यानुसार वसूलपत्र रक्कम व या कार्यालयाचे कलम १५६ अन्वयेचे आदेश दि. ०६/०८/२०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

११. या कार्यालयाचे दिनांक ३१/१०/२०१८ रोजीच्या परिपत्रकीय सुचनांचे वसूली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसूली अधिका-यांचे कामकाजाचा कर्जदारानिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१२. वसूली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस, आदेश/ घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा. वसूली अधिकारी यांनी नोटीस बजावताना नोटीसमध्ये त्याचे नाव पदनाम भ्रमणदुरध्वनी क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे.

(नागनाथ यगलेवाड)

**अपर आयुक्त व विशेष निबंधक,
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.**

७

उपविभागीय अधिकारी, बीड. यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार
अधिसूचना

दिनांक -११/११/२०२५

क्र.२०२५/एलएनक्यु/एसआर/०२/२०१८.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पुर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी, बीड तथा भूसंपादन अधिकारी, बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १ जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- सिरसमार्ग निम्न पातळी बंधारा बुडीत क्षेत्र मौजे
दिमाखवाडी, ता. गेवराई जि. बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१.	३६१ पै	०.१४
२.	४१६ पै.	०.१२
		०.०८ पो.ख.
३.	४१६ पै.	०.०२
		०.०८ पो.ख.
४.	४१६ पै.	०.०९
५.	४२० पै.	०.०८
६.	४२० पै.	०.११
७.	४२१ पै.	०.०७ पो.ख.
८.	४२२ पै.	०.०९
		०.०५ पो.ख.
९.	४२२ पै.	०.०६
		०.०२ पो.ख.
१०.	४२२ पै	०.०४
		०.०३ पो.ख.
११.	४४६ पै.	०.१६
१२.	४४७ पै.	०.५.५०
		०.२.५० पो.ख.
१३.	४४७ पै.	०.३१
		०.०६ पो.ख.
१४.	४४८ पै.	०.६२
१५.	४४८ पै.	०.४५

१६.	४४९ पै.	०.०८
१७.	४५० पै.	०.०३
१८.	४५१ पै.	०.०१
१९.	४५२ पै.	०.१०
२०.	४५२ पै.	०.१०
२१.	४५३ पै.	०.१३
२२.	४५४ पै.	०.०४
२३.	४५५ पै.	०.०३
२४.	४५७ पै.	०.०३
२५.	४५८ पै.	०.१२
२६.	४५८ पै.	०.१४
२७.	४५८ पै.	०.०८
२८.	४५८ पै.	०.१६
२९.	४५८ पै.	०.१६

एकुण ३.५५.५ हे आर

०.४१.५ पो.ख.

परिशिष्ट-२

प्रकल्पाचे नांव:- सिरसमार्ग निम्न पातळी बंधारा बुडीत क्षेत्र मौजे दिमाखवाडी,ता. गेवराई जि. बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- सिरसमार्ग निम्न पातळी बंधारा बुडीत क्षेत्र मौजे दिमाखवाडी,ता. गेवराई जि. बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण (,आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- सिरसमार्ग निम्न पातळी बंधारा बुडीत क्षेत्र मौजे सिरसमार्ग,ता. गेवराई जि. बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-
लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम

११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक: ११/११/२०२५

ठिकाण: बीड

(श्रीमती कविता जाधव)

उपविभागीय अधिकारी, बीड.

८

उपविभागीय अधिकारी बीड, यांजकडून

जिल्हाधिकारी बीड यांचे कडून कलम-१९ ची अधिसूचना मंजुरी क्रमांक २०२५/जि.बी/डेस्क-१/भूसं/ई-६७५५९२० दिनांक ०४.१०.२०२५ अन्वये देण्यात आलेली आहे.

नविन भुसंपादन कायदा, २०१३ च्या कलम १९(१) खालील अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड

(भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ नुसार

अधिसूचना

दिनांक :-०३.११.२०२५

क्रमांक-२०२५/एलएनव्यु/एसआर/२२/२००२.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनीर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी-याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी बीड यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव मातोरी ता. शिरूर का.जिल्हा:-बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)

१ १६२/१ ३.०६
एकुण ३.०६ हे . आर

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पाझर तलाव मातोरी ता. शिरूर का.जिल्हा:-बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- पाझर तलाव मातोरी ता. शिरूर का.

जिल्हा:-बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- पाझर तलाव मातोरी ता. शिरूर का.जिल्हा:-बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)

लागू नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :-०३.११.२०२५

ठिकाण :- बीड

(कविता जाधव),

उपविभागीय अधिकारी, बीड.

९

जिल्हाधिकारी नांदेड, यांजकडून
अंतिम अधिसूचना

क्र.२०२५/मशाका-२/जमा/टे-२/सीआर-१६.— शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्र.टीएलसी/१०७६/६३९२३/म-६, दि.०१ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४, पोट कलम (१) च्या परंतुका अन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती, मला प्रत्यायोजित करण्यात आलेल्या आहेत. त्याचा वापर करून आणि उक्त कलम ४ च्या पोट कलम (४) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे पुर्वी प्रसिध्दीनंतर मी राहुल कर्डिले (भा.प्र.से.), जिल्हाधिकारी, नांदेड जिल्हा याद्वारे ही अंतिम अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून नांदेड जिल्ह्यातील **भोकर** तालुक्यातील **सोसायटी तांडा** या **वाडी/तांडा** च्या सोबतच्या अनुसूचिमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या व नांदेड जिल्ह्याच्या **भोकर** तालुक्यातील **सोसायटी तांडा** नावाने ओळखण्यात येणा-या गांवात रुपांतर करीत आहे.

अनुसूची

मुळ गांव:- **मौ. बेंद्री**नविन गांव:- **सोसायटी तांडा**

नविन गावात समाविष्ट केलेले भूमापन क्रमांक २२

गट नं.	ते	एकूण
१९०	ते २०१	१२
२१३	ते २२२	१०
	एकूण	२२

दिनांक:-३१/१०/२०२५

स्वा/-
(राहुल कर्डिले,भा.प्र.से.)
जिल्हाधिकारी नांदेड.

१०

जिल्हाधिकारी नांदेड, यांजकडून
अंतिम अधिसूचना

क्र.२०२५/मशाका-२/जमा/टे-२/सीआर-१५.— शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्र.टीएलसी/१०७६/६३९२३/म-६, दि.०१ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४, पोट कलम (१) च्या परंतुका अन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती, मला प्रत्यायोजित करण्यात आलेल्या आहेत. त्याचा वापर करून आणि उक्त कलम ४ च्या पोट कलम (४) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे पुर्वी प्रसिध्दीनंतर मी राहुल कर्डिले (भा.प्र.से.), जिल्हाधिकारी, नांदेड जिल्हा याद्वारे ही अंतिम अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून नांदेड जिल्ह्यातील **भोकर** तालुक्यातील **डोरली/किसननाईकतांडा/रामुनाईकतांडा** या **वाडी/तांडा** च्या सोबतच्या अनुसूचिमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या व नांदेड जिल्ह्याच्या **भोकर** तालुक्यातील **डोरली/किसननाईकतांडा/रामुनाईकतांडा** नावाने ओळखण्यात येणा-या गांवात रुपांतर करीत आहे.

अनुसूची

मुळ गांव:- **भोसी**नविन गांव:- **डोरली/किसननाईकतांडा/रामुनाईकतांडा.**

नविन गावात समाविष्ट केलेले भूमापन क्रमांक ३९

गट नं.	ते	एकूण
९३	ते ९८	०६
१०१	ते ११२	१२
११४	ते १३०	१७
१३६	ते १३९	०४
	एकूण	३९

दिनांक:- ३१/१०/२०२५

स्वा/-
(राहुल कर्डिले,भा.प्र.से.)
जिल्हाधिकारी नांदेड.

११

जिल्हाधिकारी नांदेड, यांजकडून

अंतिम अधिसूचना

क्र.२०२५/मशाका-२/जमा/टे-२/सीआर-१७.- शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्र.टीएलसी/१०७६/६३९२३/म-६, दि.०१ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४, पोट कलम (१) च्या परंतुका अन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती, मला प्रत्यायोजित करण्यात आलेल्या आहेत. त्याचा वापर करून आणि उक्त कलम ४ च्या पोट कलम (४) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे पुर्वी प्रसिध्दीनंतर मी **राहुल कर्डिले (भा.प्र.से.)**, जिल्हाधिकारी, नांदेड जिल्हा याद्वारे ही अंतिम अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून नांदेड जिल्ह्यातील **भोकर** तालुक्यातील **बेंद्री गांव तांडा** या **वाडी/तांडा** च्या सोबतच्या अनुसूचिमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या व नांदेड जिल्ह्याच्या **भोकर** तालुक्यातील **बेंद्री गांव तांडा** नावाने ओळखण्यात येणा-या गांवात रुपांतर करीत आहे.

अनुसूची

मुळ गांव:- **मौ. बेंद्री**

नविन गांव:- **बेंद्री गांव तांडा.**

नविन गावात समाविष्ट केलेले भूमापन क्रमांक २८

गट नं.	ते	एकूण
०३	ते १५	१३
२३२	ते २४५	१४
२६०	ते २६०	०१
	एकूण	२८

दिनांक:-३१/१०/२०२५

स्वा/-
(**राहुल कर्डिले,भा.प्र.से.)**
जिल्हाधिकारी नांदेड

१२

उपजिल्हाधिकारी (भूमिसंपादन) लसिका नांदेड यांजकडून

प्रारंभिक अधिसूचना कलम ११

दि.०७/११/२०२५

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम, २०१३

क्र.२०२४/उपजि/लसिका/सिआर-१५.- ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंडा (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक संकिर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९-०१-२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त अधिसूचना** असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता भूमिसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानल्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचित एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त जमीन** असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त सार्वजनिक प्रयोजन** असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि चार मध्ये दिलेला आहे,

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्या अर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातुन सुट देता येईल.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त नियम** असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड** जिल्हा नांदेड यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गाव : मौ. गाडेगाव ता.नांदेड जि.नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	१७८	२२७.००
२	१७५	१५९.००
३	१८४	१६०.००
४	१४४	१४८.००
५	२०९	२६.००
६	२०९	२२.००
७	२०९	७५.००
८	२०९	४४.००
९	२०९	२८.००
१०	२०९	१२२.००
११	२०९	१७.००
१२	२०७	३४.००
१३	२०७	७२.००
१४	१३१	३२.००
१५	१३१	२०२.००
१६	१३०	३२.००
१७	१३०	३८.००
एकुण		१४३८.००

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपा बाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : भुसंपादन प्रस्ताव प्रमुख जिल्हा मार्ग ८३ कि.मी. ० ते ९३.७०० ब्राम्हणवाडा -आमदुरा -माळकौठा या गावातील वळण रस्ता बांधकामसाठी मौ.गाडेगाव ता.जि.नांदेड

प्रकल्प कार्यालयाचे वर्णन : कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग नांदेड जि.नांदेड

अनुसूची तीन

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश लागु नाही.

अनुसूची पाच

(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील)

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागु नाही.

टीप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:- ७/११/२०२५

ठिकाण:- नांदेड

(प्रियांका पवार)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
लसिका नांदेड.

१३

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यांजकडून

प्रारंभिक अधिसूचना कलम ११

दि.०७/११/२०२५

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम, २०१३

क्र.२०२१/उपजि/लसिका/सिआर-२३.- ज्याअर्थी, भूमिसंपादन,

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंडा (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक संकिर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९-०१-२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त अधिसूचना** असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता भूमिसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचित एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त जमीन** असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त सार्वजनिक प्रयोजन** असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि चार मध्ये दिलेला आहे,

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्या अर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतू, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातुन सुट देता येईल.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त नियम** असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड** जिल्हा नांदेड यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गाव : मौ. थेरबन ता. भोकर जि.नांदेड

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.)
१	९	०.६२००
२	१०	०.४३००
३	१८	०.५६१०
४	१९	०.१०००
५	२२	०.२१५०
६	२८	०.०२३६
७	२८/३	०.१९२०
८	२८/६	०.७४००
९	१३८	०.७०००
१०	१३८	०.२०००
११	१३८/६	०.०५००

१२	१३८/११	०.१३००
१३	१३८/२३	०.१७५०
१४	१३८/२७	०.०१००
१५	१३८/२८	०.१६२४
१६	१३८/३०	०.१६२४
१७	१३८/३१	०.०८००
१८	१३८	०.०४००
१९	१३९	०.२७००
२०	१४०	०.१३००
२१	१४०	०.०६००
२२	१४१	०.२५००
२३	१४१	०.०८५०
२४	१४१	०.०२००
२५	१४२	०.०१००
२६	१६८	०.०२००
२७	१६९	०.०१००
२८	१७१	०.२५६९
२९	१७२	०.४०००
३०	१८८	०.००५०
३१	१९०	०.४७६५
३२	१९१	०.००५०
३३	१९२	०.४८००
३४	१९५	०.२०००
३५	१९६	०.७१५०
३६	१९७	०.६०५०
३७	१९८	०.१४००
३८	रेल्वे	०.२१००

एकुण ८.९३९८

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपा बाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : भूसंपादन प्रस्ताव धावरी- थेरबन -किनी -पाळज रस्ता
प्र.जि.मा.-२० वरील साकळी क्र.४१/०० वर रेल्वे ओलांडणी पुलाचे बांधकाम
(एल.सी.क्र.४) मौ.थेरबन ता.भोकर जि.नांदेड

प्रकल्प कार्यालयाचे वर्णन : कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग
भोकर जि.नांदेड

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश लागू नाही.

अनुसूची पाच

(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील)

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टीप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका
नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:- ०७/११/२०२५

ठिकाण:- नांदेड

(प्रियांका पवार)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
लसिका नांदेड.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११ वे, राजपत्र क्र. ३१] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर २०-२६, २०२५ : कार्तिक/अग्रहायण २९-५, शके १९४७ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

मुख्याधिकारी नगर परिषद गंगाखेड, यांजकडून

जाहिर नोटीस

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१)

अन्वये फेरबदल प्रस्ताव :

जा. न.प.गं./न.र.चि./कलम ३७(०१/४५३३, दि.१७/११/२०२५.-

ज्या अर्थी गंगाखेड शहराची सुधारित विकास योजना शासनाने गंगाखेड विकास योजना (सु-वा.क्षे.) शासन निर्णय क्र. टीपीएस ३१०५/१३५७/सीआर-२०६(अ)/२००५ पुडी-३० दि. १७/०७/२००६ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दि. ०१/०९/२००६ असून अंमलात आलेली आहे. तसेच पुनः प्रसिध्द विकास योजना टीपीएस /३१०७/१९३०/प्रक्र (बी)/२००७/युडी ३० दि. १६.०७.२००८ अन्वये मंजूर झाली असून त्याची अंमलबजावणी दि. ०९.०९.२००८ पासून सुरु झाली आहे.

उक्त विकास योजने प्रमाणे (सु-वा.क्षे.) मौजे गंगाखेड येथील स. नं. ४६७ मधील जमीन भागशः आरक्षण क्र. २२ (दुकान केंद्र), भागशः आरक्षण क्र. २३ (खेळाचे मैदान), भागशः रहिवासी वापर व स. नं. ४७८ मधील जमीन भागशः आरक्षण क्र. २२ (दुकान केंद्र), भागशः आरक्षण क्र. २३ (खेळाचे मैदान), भागशः आरक्षण क्र. २४ ए. पी. एम. सी. (APMC) व भागशः रहिवासी वापर समाविष्ट आहे.

आणि ज्या अर्थी उक्त विकास योजनेप्रमाणे मौजे गंगाखेड येथील स. नं. ४६७ मधील जमीन भागशः आरक्षण क्र. २२ (दुकान केंद्र) चे क्षेत्र

१०४९ चौ. मी., आरक्षण क्र. २३ (खेळाचे मैदान) चे क्षेत्र ५९५२ चौ. मी. तसेच स. नं. ४७८ मधील जमीन भागशः आरक्षण क्र. २२ (दुकान केंद्र) चे क्षेत्र २२०४ चौ. मी., आरक्षण क्र. २३ (खेळाचे मैदान) चे क्षेत्र ११९५९.८७ चौ. मी. भागशः आरक्षण क्र. २४ ए. पी. एम. सी. (APMC) चे क्षेत्र २५२४.६७ चौ. मी. असलेली जमीन रहिवासी भागात समाविष्ट करण्यासाठी फेर बदलाची कार्यवाही करुन प्रस्ताव शासनास सादर करणेबाबत श्री. अशोक ओमप्रकाश शेठ्टे व इतर (०४) यांच्या मार्फत विनंती करण्यात आलेली आहे.

त्या अर्थी गंगाखेड नगर परिषदेने प्रशासकीय ठराव क्र. ०१ दि. ०४.११.२०२५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार गंगाखेड नगर परिषद हद्दीतील स. नं. ४६७ मधील जमीन भागशः आरक्षण क्र. २२ (दुकान केंद्र), भागशः आरक्षण क्र. २३ (खेळाचे मैदान), भागशः आरक्षण क्र. २४ ए. पी. एम.सी.(APMC) मधून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करणे बाबत फेरबदल प्रस्ताव शासनास सादर करण्याचे ठरविले आहे.

त्या अर्थी उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा गंगाखेड नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे. तसेच उक्त दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना व हरकत मागवित आहे. याची कृपया नागरीकांनी नोंद घेऊन नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

ठिकाण : गंगाखेड

दिनांक : ०४.११.२०२५

(जयवंत सोनवणे)

मुख्याधिकारी

नगर परिषद गंगाखेड

**BY THE CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL
GANGAKHED
PUBLIC NOTICE**

**Modification under Section 37 (1) of the
Maharashtra Regional and Town planning act
1966**

Out. No. M.C.G./T.P.D./Section 37(1)/4533.

Date- 17/11/2025.-- Whereas the Government in Urban Development Department vide its Notification No TPS-31051357/CR-206 (A)/2005/UD-30 dated 17/07/2006 sanctioned the Development Plan (R+ AA) of Gangakhed and which came into force from Dt. 01/09/2006. Re Published part of Development Plan Sanctioned by vide urban Development Department Notification TPS/3107/1130/CR. 21 (8)/2007/UD-30 Dt. 16/07/2008 came into force from dated 01/09/2008.

In the above Development Plan (R+ AA) land under Survey No. 467 Part, At Gangakhed its proposed as Partially Reservation No. 22 (Shopping Center), Partially Reservation No. 23 (Play Ground) & Partially Residential Zone and land under Survey No. 478 Part at Gangakhed is proposed as Partially Reservation No. 22 (Shopping Center), Partially Reservation No. 23 (Play Ground), Partially Reservation No. 24 (APMC) & Partially Residential Zone.

And whereas on behalf of Mr. Ashok Omprakash Shete and Other (04) from said Gangakhed Development plan land under Survey No. 467 Part, at Gangakhed which is proposed as Partially Reservation No. 22 (Shopping Center - Area 1049 Sq. MTR), Partially Reservation No. 23 (Play Ground- Area 5952 Sq. MTR), and land under

Survey No. 478 part at Gangakhed which is proposed as Partially Reservation No. 22 (Shopping Center -Area 2204 Sq. MTR), Partially Reservation No. 23 (Play Ground - Area 11959.87), Partially Reservation No. 24 (APMC- ARea 2524.67 Sq. MTR) is requested to be deleted from Part of Reservation and include in Residential Zone and same to be submitted to Government. In that sense, the Gangkhed Municipal Council passed the Administrative Resolution No. 1 dated 04/11/2025, as per the provisions of Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to proposed as modification proposal to the government regarding excluding part of reservation for Play Ground, Shopping Center and APMC and including in the Residential use on Land of applicant of Survey No. 467/1, 478/A (Part) within the Gangakhed Municipal Council Limit.

In that sense, the part map of the Development Plan showing the above changes has been placed in the Office Of The Gangakhed Municipal Council for public inspection during office hours Also, under Section 37/ (1) of the said act, suggestions and objections are requested from the public within 30 days from the date of publication of the said notification in the Government Gazette, Citizens please take note of this and cooperate with the Municipal Council.

Date :17/11/2025.

Place : Gangakhed

(Jaywant Sonwane)
Chief Officer,
Municipal Council Gangakhed.