



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक ६०]

मंगळवार, नोव्हेंबर २५, २०२५/अग्रहायण ४, शके १९४७

[पृष्ठ ६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ८०

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी तथा उप विभागीय दंडाधिकारी

भिवंडी विभाग, भिवंडी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक बीडी/भूसं/पाझर तलाव बेडीसगांव, ता.शहापूर कावि-६५२/२०२५, दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२५.—ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना क्रमांक बीडी/भूसं/पाझर तलाव बेडीसगांव/कावि-५६६, दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिकाऱ्याने कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची-तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी यांस पदनिर्देशित केली आहे.

(१)

अनुसूची-एक

जमिनीचा तपशील

मौजे- बेडीसगांव, ता. शहापुर, जि. ठाणे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	गट नं./ स.नं.	बाधित होणारे क्षेत्र हे. आर.
१	बेडीसगांव	५०५/अ	२.४०.००
२		८४	०.३०.००
एकूण			२.७०.००

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मुख्य कार्यकारी अधिकारी जि.प.ठाणे, लघुपाटबंधारे विभाग जिल्हा परिषद, ठाणे मार्फत पाझर तलाव बेडीसगांव, ता.शहापुर, जि.ठाणे या योजनेच्या सी.मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा व बुडीत क्षेत्र या प्रयोजनाकरिता भूसंपादन
प्रकल्पाचे वर्णन	मुख्य कार्यकारी अधिकारी जि. प. ठाणे, लघुपाटबंधारे विभाग जिल्हा परिषद, ठाणे मार्फत पाझर तलाव बेडीसगांव, ता. शहापुर, जि. ठाणे या योजनेच्या सी.मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा व बुडीत क्षेत्र या प्रयोजनाकरिता भूसंपादन या प्रकल्पात ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुक्यातील ०१ गाव समाविष्ट आहे. त्या गावातील एकूण क्षेत्र २.७०.०० हे. आर. आहे.
समाजाला होणारे लाभ (आर्थिक रोजगार पायाभूत सुविधा सोयी सुविधा याबाबत व इतर लाभा संबंधात)	मुख्य कार्यकारी अधिकारी जि.प. ठाणे, लघुपाटबंधारे विभाग जिल्हा परिषद, ठाणे मार्फत पाझर तलाव बेडीसगांव, ता. शहापुर, जि. ठाणे या योजनेच्या सी.मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा व बुडीत क्षेत्र या प्रयोजनाकरिता भूसंपादनामुळे स्थानिक लोकांना पिण्याचे पाण्यासाठी व शेतीसाठी उपयोगात येईल.

अनुसूची - तीन

बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

अ. क्र.	कारणे
१.	प्रकल्पाचे बांधकाम
२.	प्रकल्पाचे परिचालन
३.	प्रकल्पाची देखभाल

या कारणाकरिता जमिनीची आवश्यकता.

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा तपशील

मौजे. बेडीसगांव, ता. शहापुर, जि. ठाणे संपादीत क्षेत्र २.७०.०० हे. आर. जमीन मुख्य कार्यकारी अधिकारी जि.प.ठाणे, लघुपाटबंधारे विभाग जिल्हा परिषद, ठाणे मार्फत पाझर तलाव बेडीसगांव, ता.शहापुर, जि.ठाणे या योजनेच्या सी.मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा व बुडीत क्षेत्र प्रकल्पासाठी संपादन होत आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ.	प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	सक्षम प्राधिकारी तथा उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी
ब.	प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता	उप विभागीय अधिकारी भिवंडी, विभाग भिवंडी एस.टी.स्टँड समोर, आग्रा रोड भिवंडी, जिल्हा ठाणे पिन कोड नंबर ४२१ ३०२.
क.	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्त करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील	अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी भूसंपादन अधिकारी/सक्षम प्राधिकारी म्हणून नियुक्ती करणेत आली आहे.

ठिकाण : ता. भिवंडी, जि. ठाणे,
दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२५.

अमित सानप,
उप विभागीय अधिकारी
भिवंडी विभाग, भिवंडी.

**OFFICE OF THE SUB DIVISIONAL OFFICER & SUB DIVISIONAL MAGISTRATE
BHIWANDI DIVISION BHIWANDI**

NOTIFICATION

No. Bd/Laq/Pajhar Talav/Bedisgaon/Kavi 652 Dated 24/11/2025.— Whereas, the Sub Divisional Officer Bhiwandi Division being an appropriate Government has, *vide* Notification No.Bd/LAQ/Pajhar Talav Bedisgaon/ 566, dated 7th October 2025 (hereinafter referred to as “the said notification”) issued a Preliminary Notification in exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (herein after “ the said Act ”), has issued a preliminary notification *vide* Notification No. Bd/Laq/ Pajhar Talav/Bedisgaon/Kavi-566, dated 7th October 2025 thereby notified that land more particularly described in Schedule-I appended hereto is required or likely to be required for a public purpose more particularly specified in Schedule-II ;

And whereas, the Collector of Thane (District), is satisfied, after considering the report, if any made under sub-section (2) 15, that the said land is needed to be acquired for the said public purpose; and therefore, it is hereby declared under the provision of sub-section (1) section 19 of the said Act, that the said land is needed for the said public purpose ;

And whereas, it is hereby declared that an area more particularly described in Schedule-III is identified as the “ resettlement area ” for the purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families and summary of the rehabilitation and resettlement scheme is specified in Schedule-IV ;

And whereas, under clause (g) of section 3 of the said Act, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Sub Divisional Officer, Bhiwandi Division, Dist. Thane to perform the functions of a Collector under the said Act.

Schedule-I

Description of Land

Name of the Village Bedisgaon, Taluka- Shahapur, District- Thane

Sr. No.	Village	Survey or Gat No.	Approximate Area Hectore
1	Bedisgaon	505/A	2.40.00
2		84	0.30.00
Total			2.70.00

Schedule-II

Statement on the nature of public purpose

Name of the Project	Land Acquisition for Chief Executive Officer, Zilha Parishad, Thane, Minor Irrigation Department, Land acquisition for the purpose of dam base, spillway, inlet tail canal and submerged area under the main works of the scheme, Pajhar Talav Bedisgaon, Tal. Shahapur, District Thane.
Description of Project Work	Chief Executive Officer, Zilha Parishad Thane, District Thane, Minor Irrigation Department, Zilha Parishad, Thane, under the main works of the scheme, Pajhar Talav Bedisgaon, Tal. Shahapur, District Thane, Dam base, spillway, inlet tail canal and submerged area Land acquisition for the project. This project includes 01 village in Shahapur taluka of Thane district. The total area of that village is 2.70.00 H.R.
Benefits to the Society (Regarding economic employment, infrastructure, amenities and other benefits Schedule III-the reasons necessitating the displacement of the affected persons Schedule)	Chief Executive Officer, Zilha Parishad Thane District Administration, Thane, Minor Irrigation Department, Zilha Parishad, Thane, for the purpose of constructing dam base, spillway, inlet tail canal and submerged area under the scheme of Pajhar Talav Bedisgaon, Tal. Shahapur, District Thane. Land acquisition will provide drinking water to the local people and be used for agriculture.

Schedule-III

Sr. No.	Causes
1	Project Construction
2	Project Operation
3	Project Maintenance

Land is required for this purpose.

Schedule-IV

Rehabilitation and Resettlement Scheme Details

Mauje Bedisgaon, Tal. Shahapur, Dist. Thane Modified area 2.70.00 H.R. Land is being acquired for the project of Pajhar Talav Bedisgaon, Tal. Shahapur, Dist. Thane through Chief Executive Officer Z.P.Thane, Minor Irrigation Department, Zilha Parishad, Thane.

*Schedule-V***Details of the appointed administrator**

A	Administrator Appointed as To do Designation of the officer who came Administrator.	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi, Division Bhiwandi.
B	Office Address	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi, Division Bhiwandi Near bus stand, Agra Road Bhiwandi, District Thane, Pin Code No. 421302.
C	Details of the Notification by which the administrator has been appointed.	Under the Right to Fair compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 of Section 43(1).

Place : Bhiwandi,
dated 24th November 2025.

AMIT SANAP,
Sub-Divisional Officer,
Bhiwandi Division, Bhiwandi.