



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक ६४]

सोमवार, डिसेंबर ८, २०२५/अग्रहायण १७, शके १९४७

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ८६

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी, माणगांव उपविभाग, माणगांव यांजकडून

नमुना-१

जाहीर नोटीस

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत जाहीर नोटीस.

क्रमांक उविअ / भूसं/कात- ५ /डोंगरोली साठवण तलाव / एस आर. १७५/२०२४.—ज्याअर्थी, उपविभागीय जलसंधारण अधिकारी, मृदा व जलसंधारण उपविभाग, कोलाड, यांचेकडील पत्र जा.क्र. मृद व ज.सं. उपवि / को/प्रशा/३८ / सन २०२२, दि. २७/१/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये मा. जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग यांचेकडे ‘डोंगरोली मोर्बा साठवण तलाव योजना’ या भूसंपादनाकरिता **मौजे डोंगरोली, ता. माणगांव येथील १८-२०-५० हे. आर. चौ. मी.** क्षेत्र संपादन करण्याचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडील आदेश क्र. साशा / भूसं-६/मौजे डोंगरोली, मोर्बा / २०२४, दि. २३/८/२०२४ अन्वये “ डोंगरोली मोर्बा साठवण तलाव ” प्रयोजनाकरिता प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाच्या कामी महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्रमांक/संक्रिर्ण- ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व शासन परिपत्रक क्र. एलक्युएन ०१/२०१७/प्र. क्र.१२/अ-२, दिनांक २५/१/२०१७ अन्वये **मौजे डोंगरोली, ता. माणगांव, जि. रायगड येथील जमिनीचे क्षेत्र १८-२०-५० हे. आर. चौ. मी.** संपादन करण्याचा प्रस्ताव या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेला असून त्या करीता उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांना प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे.

मा. जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग यांचेकडील वरील प्राप्त प्रस्तावानुसार मौजे डोंगरोली या गावातील जमिनीचे “**डोंगरोली मोर्बा साठवण तलाव**” या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय क्रमांक संक्रिर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र. ३४ / अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ तसेच शासन परिपत्रक क्र. एलक्युएन - ०१/२०१७ /प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५/१/२०१७ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने संपादित करण्यात येत आहे. त्याअर्थी, आता—

१. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार मी, **डॉ. संदीपान सानप, उपविभागीय अधिकारी** माणगांव याद्वारे,—

(१)

(एक) अनुसूची १ मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, रायगड यांच्या नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करित आहे; आणि

(दोन) प्रकल्पासाठी जमीन थेट खरेदी घेताना जिल्हास्तरीय समितीमार्फत नवीन भूसंपादन अधिनियम, २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या व शेड्यूल - १ च्या तरतुदीनुसार निश्चित केलेल्या दराने संबंधित जमिनीसाठी परिगणीत होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रकमेवर २५% वाढीव रक्कम देऊन मोबदला निश्चित करण्यात येईल.

(तीन) संबंधित भूधारकाकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे 'जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, रायगड' यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्वीकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) याद्वारे मागवित आहे.

२. संबंधित भूधारकांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्याकडे दाखल करावीत.

३. संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयातील प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत भूधारकांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.

४. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्या कार्यालयामध्ये व महामंडळाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवणेत आली आहे.

अनुसूची- एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

तालुका माणगांव, जिल्हा रायगड

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक (३)	खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे. आर) (४)
१	डोंगरोली	७८/०	०.०९९०
२		७९/०	०.१६२०
३		८०/१	०.६३००
४		८०/२	०.६३००
५		८१/०	०.१११०
६		८२/०	०.२७३०
७		८३/१	०.२७५०
८		८३/२	०.१८००
९		८४/०	०.२६००
१०		८५/०	०.०८६०
११		८६/१/अ	०.३९००
१२		८६/१/ब	०.३९९०
१३		८६/२	०.०८१०
१४		८७/१	०.१८७०

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक (३)	खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे. आर) (४)
१५	डोंगरोली	८७/२	०.१८२०
१६		८८/१	०.५९००
१७		८८/२	०.२९००
१८		१०४	०.०७६०
१९		१२२/२ पै	०.२०००
२०		१२२/४ पै	०.१३००
२१		१२२/५/अ पै	०.१७००
२२		१२२/५/ब पै	०.१७००
२३		१२२/१० पै	०.४१००
२४		१२२/१२	०.३०००
२५		१२२/१३/ब/१	०.६५००
२६		१२२/१३/ब/२	०.६४००
२७		१२२/१४/अ पै	१.०४००
२८		१२२/१४/क पै	०.१२००
२९		१२२/१६/अ	०.०५००
३०		१२२/१६/ब	०.२३००
३१		१२२/१६/क	०.२२९०
३२		१३४/१९ पै	०.०५००
३३		१३४/२२/ब पै	०.६१००
३४		१३७/१८/ब/१ पै	०.०२५०
३५		१३७/१८/ब/२ पै	०.०५००
३६		१३८/८/ब/१ पै	०.१४२०
३७		१३८/८/ब/२	०.४९००
३८		१३८/१० पै	०.३०००
३९		१३८/११/अ/पै	०.२२५०
४०		१३८/११/ब पै	०.२४५०
४१		१३८/११/क	०.२४००
४२		१३८/१२	०.२१००
४३		१३८/१३/ब/पै	२.००००
४४		१३९/०	०.१४२०
४५		१४०/१ पै	३.००००
४६		१४०/३	०.०९००

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक (३)	खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे. आर) (४)
४७	डोंगरोली	१४१/६ पै	०.२०००
४८		१४१/७/अ	०.१७००
४९		१४१/७/ब	०.१२००
५०		१४९/७/क	०.१२००
५१		१४१/८ पै	०.४०००
५२		१७९/०	०.०३००
५३		१८०/० पै	०.१०६०
एकूण			१८.२०५०

माणगांव,
दिनांक २८ नोव्हेंबर २०२५.

जिल्हा संधारण अधिकारी,
मृद व जलसंधारण उपविभाग, कोलाडकरिता.

डॉ. संदीपान सानप,
भूसंपादन अधिकारी
तथा
उपविभागीय अधिकारी,
माणगांव उपविभाग, माणगांव.

उपविभागीय अधिकारी, माणगांव उपविभाग, माणगांव यांजकडून

नमुना-१

जाहीर नोटीस

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत जाहीर नोटीस.

क्रमांक उविअ / भूसं/कात-५/मोर्बा साठवण तलाव / एस आर १७६ / २०२४.—ज्याअर्थी, उपविभागीय जलसंधारण अधिकारी मृदा व जलसंधारण उपविभाग, कोलाड, यांचेकडील पत्र जा.क्र.मृद व ज.सं. उपवि / को / प्रशा/३८ / सन २०२२, दि. २७/१/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये मा. जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग यांचेकडे ‘डोंगरोली मोर्बा साठवण तलाव योजना’ या भूसंपादनाकरिता **मौजे मोर्बा, ता. माणगांव येथील २.५४२० हे. आर. चौ. मी.** क्षेत्र संपादन करण्याचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

त्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडील आदेश क्र. साशा / भूसं-६/मौजे डोंगरोली, मोर्बा / २०२४, दि. २३/८/२०२४ अन्वये “ **डोंगरोली मोर्बा साठवण तलाव** ” प्रयोजनाकरिता प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाच्या कामी महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्रमांक संक्रिर्ण- ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व शासन परिपत्रक क्र. एलक्युएन ०१/२०१७/ प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५/१/२०१७ अन्वये **मौजे मोर्बा, ता. माणगांव, जि. रायगड येथील जमिनीचे क्षेत्र २.५४२० हे. आर. चौ. मी.** संपादन करण्याचा प्रस्ताव या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेला असून त्या करिता उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांना प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे.

मा. जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग यांचेकडील वरील प्राप्त प्रस्तावानुसार **मौजे मोर्बा** या गावातील जमिनीचे “ **डोंगरोली मोर्बा साठवण तलाव** ” या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय क्रमांक संक्रिर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४ / अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ तसेच शासन परिपत्रक क्र. एलक्युएन-०१ / २०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५/१/२०१७ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने संपादित करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, आता,—

१. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार मी, **डॉ. संदीपान सानप, उपविभागीय अधिकारी,** माणगांव याद्वारे,—

(एक) अनुसूची १ मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, मृदा व जलसंधारण विभाग, रायगड यांच्या नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करित आहे; आणि

(दोन) प्रकल्पासाठी जमीन थेट खरेदी घेताना जिल्हास्तरीय समितीमार्फत नवीन भूसंपादन अधिनियम, २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या व शेड्यूल - १ च्या तरतुदीनुसार निश्चित केलेल्या दराने संबंधित जमिनीसाठी परिगणीत होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रकमेवर २५% वाढीव रक्कम देऊन मोबदला निश्चित करण्यात येईल.

(तीन) संबंधित भूधारकाकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे ‘जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, मृदा व जलसंधारण विभाग, रायगड’ यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्वीकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) याद्वारे मागवित आहे.

२. संबंधित भूधारकांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्याकडे दाखल करावीत.

३. संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयातील प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत भूधारकांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.

४. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्या कार्यालयामध्ये व महामंडळाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हितसंबंधीत व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवणेत आली आहे.

अनुसूची- एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

तालुका माणगांव, जिल्हा रायगड

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	भूमापन क्रमांक / गट क्रमांक (३)	खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे. आर) (४)
१	मोर्बा	४३०/०	०.०५२०
२		४२८/०	०.०९६०
३		४२५	०.२२५०
४		२०८/०	०.०२००
५		८३१/१	०.०२००
६		२९३	०.४८००
७		३७९	०.९२००
८		४६९	०.२५००
९		४८५	०.०१००
१०		९२३	०.२८५०
११		९४७	०.१८४०
एकूण			२.५४२०

माणगांव,
दिनांक २८ नोव्हेंबर २०२५.

जिल्हा संधारण अधिकारी,
मृद व जलसंधारण उपविभाग, कोलाडकरिता,

डॉ. संदीपान सानप,
भूसंपादन अधिकारी
तथा
उपविभागीय अधिकारी,
माणगांव उपविभाग, माणगांव.