



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक ५२]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २५-३१, २०२५/पौष ४-१०, शके १९४७

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये १४.००

THE COMMISSIONER OF POLICE, THANE

NOTIFICATION

MAHARASHTRA POLICE ACT, 1951.

No. SB/Communal/04/2025. —In exercise of the powers conferred by section 36 of Maharashtra Police Act, 1951 (Maharashtra XXII of 1951).

I, Ashutosh Dumbare, Commissioner of Police, Thane hereby authorize all officers incharge of Police station, All Divisional Asstt. Commissioners of Police and Zonal Dy. Commissioners of Police in their respective areas of Thane City Police Commissionerate to exercise the powers under section 36 of the Maharashtra Police Act, 1951 and the same shall remain in force from 00-01 hours of 16th December 2025 to 24-00 hours of 15th March 2026.

Commissioner of Police, Thane.
Dated 15th December 2025.

ASHUTOSH DUMBARE,
Commissioner of Police,
Thane City.

BY THE DISTRICT SINDHUDURG COURT, AT OROS

Order

No.Admn./3217/2025. — Smt. V. S. Deshmukh, District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros is granted earned leave for 04 days from 11th November 2025 to 14th November 2025 with permission to leave headquarters from 10th November 2025 A.O.H. to 15th November 2025 B.O.H.

No locum tenens is necessary.

On return from leave Smt. V. S. Deshmukh, is reposted as District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S. (Pay) Rule 1981, Smt. V. S. Deshmukh, would have been continued to an officiate as District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros had she not proceeded on leave as above.

During the abovesaid period, the charge of the Court of the District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros alongwith the charge of the Court of the Principal District and Sessions Judge, Sindhudurg at Oros, which is already kept with her, *vide* Office Order referred to at Sr. No. 3 above, shall remain with Shri S. S. Indalkar, *Adhoc* District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros.

This District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros is directed to hand over the charge of her Court alongwith the charge of the Court of the Principal District and Sessions Judge, Sindhudurg at Oros to Shri S. S. Indalkar, *Adhoc* District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros. She is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg at Oros,
Dated 5th November 2025.

V. S. DESHMUKH,
I/c. Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg at Oros.

सक्षम प्राधिकारी तथा, उप विभागीय अधिकारी, पालघर यांजकडून

आदेश

क्रमांक भू.सं.म.रा.औ.वि.म./कावि/२३०४/२०२५.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम १९६१, (१९६२ च्या महाराष्ट्र अधिनियम तीन) यांच्या कलम एक पोट-कलम (३) अन्वये काढण्यात आलेली व दिनांक ६ ऑक्टोबर २०२५ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार ब पृष्ठ क्र. १ ते ५ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. दिनांक ६ ऑक्टोबर २०२५ची शासकीय अधिसूचना, शासन अधिसूचना क्र.आयडीसी-२०१३/(प्र.क्र.४३४) भाग-१/उद्योग-१४, दिनांक ६ ऑक्टोबर, २०२५ उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण सहाचे उपबंध हे त्या अधिसूचनेच्या अनुसूचित विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या ऑक्टोबर २०२५ महिन्याच्या ०६ व्या दिवसापासून अंमलात येतील असा महाराष्ट्र शासनाने निर्देश दिला आहे.

आणि ज्या अर्थी, यासोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेल्या जमिनी उक्त प्रकरण सहाचे उपबंध उपरोक्तप्रमाणे अंमलात आले आहेत अशा क्षेत्रांत आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमाचे प्रकरण सहा हे ज्या क्षेत्रांना लागू करणेत आले आहे अशा क्षेत्रांत असणाऱ्या आणि महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळामार्फत (त्यात यानंतर ज्याचा “ उक्त महामंडळ ” असा निर्देश करण्यात आला आहे.) विकास करण्याच्या प्रयोजनार्थ किंवा उक्त अधिनियमाच्या उद्दिष्टांच्या पृष्ठार्थ असेल अशा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ आवश्यक असणाऱ्या जमिनी संपादन करण्याची शक्ती अधिनियमांच्या कलम ३२ अन्वये राज्य शासनास प्रदान करण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २ खंड (क) अन्वये काढण्यात आलेली आयडीसी/१८९२ (१७४४१)/उद्योग-१४ दिनांक ११ जून १९९३ अन्वये राज्य शासनाने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६२ याचा नियम २८ अन्वये जी कामे जिल्हाधिकाऱ्यांकडे सोपविणेत आली आहेत. अशी उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, कलम ३३, पोट-कलम (२) कलम ३६ व कलम ३८ खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्यासाठी पालघर उप विभागातील क्षेत्रासाठी उपविभागीय अधिकारी, पालघर, विभाग पालघर, जि. पालघर यांची विशेषरित्या नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक क्षेत्र म्हणून विकसित करण्यासाठी सोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेल्या पालघर तहसिलच्या कार्यक्षेत्रामधील जमिनी महामंडळास आवश्यक आहेत असे उपविभागीय अधिकारी, पालघर विभाग पालघर, जि. पालघर यांचे मत झाले आहे.

आणि ज्या अर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३२ पोट-कलम (२) अन्वये उपरोक्तप्रमाणे प्रदान करण्यात आलेल्या राज्य शासनाच्या शक्तीचा वापर करून याद्वारे उपविभागीय अधिकारी पालघर, विभाग पालघर, जि. पालघर खाली नमूद केलेले जमिनीमध्ये हितसंबंध आणि अधिकार असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना खाली उल्लेख केलेले जमिनीमध्ये उक्त प्रयोजनार्थ का संपादन करण्यात येऊ नयेत यासंबंधी अधिसूचना प्रसिद्ध झालेपासून एक महिन्याच्या आत खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कारणे दाखविणेबद्दल फर्माविणारी नोटीस देत आहे.

ही नोटीस राजपत्रात प्रसिद्ध झालेच्या तारखेनंतर जिल्हाधिकाऱ्याच्या मंजूरी शिवाय विक्री करून, पट्याने देऊन, गहाण ठेवून, अभिहस्तांकन करून आणि अदलाबदल करून किंवा अन्यरितीने करावयाच्या उक्त जमिनीच्या/जमिनीच्या विल्हेवाटीसंबंधी केलेला कोणताही करार किंवा तीवर केलेला कोणताही खर्च किंवा ती मध्ये/त्यामध्ये केलेल्या सुधारणा या उक्त जमिनीच्या अंतिमतः संपादन करण्यात येतील अशा भागासंबंधी भरपाई निर्धारित करणाऱ्या अधिकाऱ्याकडून उक्त अधिनियमाचे कलम ३३, पोट-कलम (५) व भूमी संपादन अधिनियम, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळणाऱ्या व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ च्या कलम ११(४) अन्वये विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

ज्यांची व्यक्तिगत सुनावणी करण्याची इच्छा असेल अशा कोणत्याही व्यक्तीस या अधिसूचनेचे प्रसिद्धीचे तारखेपासून एक महिन्यात भेटीची वेळ ठरवून कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी ११.०० ते सायं. ०५-०० वाजेपर्यंत खाली सही करणाऱ्याच्या कार्यालयात पालघर येथे समक्ष जातील किंवा आपल्या कायदेशीर मुखत्यारामार्फत हजर रहाता येईल.

अनुसूची

गावाचे नाव - माहिम, तालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा क्रमांक (३)	क्षेत्र हे. आर (४)
१	५३५	२/क	०.९३००
२	५३५	२/च	०.८०००
३	५३५	१	०.८५००
४	५३५	२/ज	१.१६००
५	५३५	२/छ	०.८०००
६	५३५	२/ग	०.८०००
७	५३५	२/घ	०.८०००
८	५३५	२/ख	०.८०००
एकूण . .			६.९४००

चतुःसिमा

उत्तरेस	मौजे माहिम येथील स.नं. ५३४
दक्षिणेस	मौजे केळवेची शिव
पूर्वेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. ३१
पश्चिमेस	मौजे माहिम येथील सं. न. ५३४, ५३६ व ८३६

अनुसूची

गावाचे नाव - टोकराळ, तालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा क्रमांक (३)	क्षेत्र हे. आर (४)
१	९	-	१.०८२०
२	७	-	१.८०००
३	१५	-	०.९६९०
४	३२	-	१.१०००
एकूण . .			४.९५१०

चतुःसिमा

स. नं. ९

उत्तरेस	मौजे माहिम ची शिव
दक्षिणेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. ३३
पूर्वेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. ८
पश्चिमेस	मौजे माहिमची शिव

चतुःसिमा

स. नं. ७

उत्तरेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. ८
दक्षिणेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. ६
पूर्वेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. ६
पश्चिमेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. ६

चतुःसिमा

स. नं. १५

उत्तरेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. १४
दक्षिणेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. १४
पूर्वेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. १४
पश्चिमेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. १४

चतुःसिमा

स. नं. ३२

उत्तरेस	मौजे माहिमची शिव
दक्षिणेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. ३१
पूर्वेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. ३१
पश्चिमेस	मौजे टोकराळे येथील स. नं. ३१

**BY THE OFFICE OF THE COMPETENT AUTHORITY AND
SUB-DIVISIONAL OFFICER, PALGHAR**

PUBLIC NOTICE

No. MIDC/Kavi/2025/2304.—Whereas, the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Maharashtra Act Three of 1962), issued under section one sub-section (3), and published in the *Maharashtra Government Gazette*, Part Four, Pages 01 to 05 on 6th October 2025. The government notification dated 6th October 2025, Industries, Energy and Labour Department No.IDC-2013/ (Pr.No. 434) Part-1/udyog-14, dated 6th October 2025, the Government of Maharashtra has directed that the provisions of Chapter-Six of the said Act shall come into force from the 6th day of October 2025, specified in the schedule to that notification.

And whereas, the lands mentioned in the accompanying schedule are in the areas where the provisions of Chapter Six have come into force as aforesaid ;

And whereas, in the areas to which Chapter-VI of the said Act has been applied and in the areas to which the Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as “the said Corporation”) The State Government has been empowered under Section 32 of the Act to acquire lands required for the purpose of development or for any other purpose which may be in furtherance of the objectives of the said Act.

And whereas, *vide* IDC/1892(17441)/Industry-14 dated 11th June 1993 issued under Section 2 Clause (c) of the said Act, the State Government has entrusted the works to the District Collectors under Rule 28 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1962. Sub-Divisional Officer Palghar, Division Palghar, District Palghar has been specially appointed for the area of Palghar Sub-Division to perform the functions of the District Collector under Section 32, Section 33, Sub-section (2), Section 36 and Section 38 of the said Act.

And whereas, the Deputy Divisional Officer, Palghar Division Palghar, Dist. Palghar, is of the opinion that the lands described in the accompanying schedule within the jurisdiction of Palghar Tehsil are necessary for the Corporation to be developed as an industrial area.

And whereas, now, by exercising the power of the State Government granted as aforesaid under section 32 sub-section (2) of the said Act, the Deputy Divisional Officer, Palghar Division Palghar, Dist. Palghar hereby issues notice to all persons having interest and rights in the lands mentioned below to show cause in writing to the undersigned within one month from the date of publication of this notification, as to why the lands mentioned below should not be acquired for the said purpose.

Any agreement regarding the disposal of the said land/lands made after the date of publication of this notice without the approval of the Collector, by sale, lease, mortgage, assignment, exchange or in any other manner, or any expenditure incurred thereon or improvements made therein/thereon, shall not be entitled to compensation in respect of the part of the said land that will be finally acquired The determining officer shall not take into account the provisions of section 33, sub-section (5) of the said Act and section 11(4) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Any person desirous of personal hearing may appear in person or through his/her legal representative at the office of the undersigned at Palghar on any working day between 11.00 am and 5.00 pm by appointing an appointment within one month from the date of publication of this notification.

Schedule

Village Mahim, Taluka & District Palghar

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Areal in (H. R.) (4)
1	535	2/C	0.9300
2	535	2/Ch	0.8000
3	535	1	0.8500
4	535	2/J	1.1600
5	535	2/Chh	0.8000
6	535	2/G	0.8000
7	535	2/Gh	0.8000
8	535	2/Kh	0.8000
Total . .			6.9400

Boundaries

On the North by :— Village Mahim Survey No. 534

On the South by :— Boundary of Village Kelve

On the East by :— Village Tokarle Survey No. 31

On the West by :— Village Mahim Survey No. 534, 536, 836

Village Tokarle, Taluka & District Palghar

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Areal in (H. R.) (4)
1	9	-	1.0820
2	7	-	1.8000
3	15	-	0.9690
4	32	-	1.1000
Total . .			4.9510

Boundaries :

Survey No. 9

On the North by	:—	Boundary of Village Mahim
On the South by	:—	Village Tokarle Survey No. 33
On the East by	:—	Village Tokarle Survey No. 8
On the West by	:—	Boundary of Village Mahim

Boundaries :

Survey No. 7

On the North by	:—	Village Tokarle Survey No. 8
On the South by	:—	Village Tokarle Survey No. 6
On the East by	:—	Village Tokarle Survey No. 6
On the West by	:—	Village Tokarle Survey No. 6

Boundaries :

Survey No. 15

On the North by	:—	Village Tokarle Survey No. 14
On the South by	:—	Village Tokarle Survey No. 14
On the East by	:—	Village Tokarle Survey No. 14
On the West by	:—	Village Tokarle Survey No. 14

Boundaries :

Survey No. 32

On the North by	:—	Boundary of Village Mahim
On the South by	:—	Village Tokarle Survey No. 31
On the East by	:—	Village Tokarle Survey No. 31
On the West by	:—	Village Tokarle Survey No. 31

Palghar,
Dated 22nd December 2025.

SHYAM MADNURKAR,
Competent Authority Land,
Acquisition and Sub-Divisional Officer,
Palghar.