



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक ७०]

शुक्रवार, डिसेंबर २६, २०२५/पौष ५, शके १९४७

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ९७

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी, ठाणे उपविभाग, ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक टिडी/टे-५/मेट्रो टप्पा-४/एसआर-५२/२२ कलम-१९(२)/नोटिफिकेशन/२०२५.— ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, उपविभागीय अधिकारी, ठाणे उपविभाग, ठाणे यांनी क्र.टिडी/टे-५/भूसं/मेट्रो टप्पा-४/एसआर-५२/२०२२, दिनांक १२ सप्टेंबर २०२५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा केला आहे.) आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची **एक** मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची **दोन** मध्ये वर्णन केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, ठाणे उपविभाग, ठाणे यांस पदनिर्देशित केले आहे.

त्याअर्थी, अनुसूची **एक** मध्ये दर्शविलेल्या जमिनीबाबत उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत समुचित शासनाची खात्री पटली आहे, आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (२) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि त्याअर्थी, अनुसूची **तीन** मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी याद्वारे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश विनिर्दिष्ट केला आहे.

(१)

अनुसूची – एक

जमिनीचे वर्णन

मौजे-मोघरपाडा, ता. जि. ठाणे.

वडाळा ते गायमुख या मेट्रो मार्गिकेचे एअर स्पेस (Via Duct) प्रयोजनासाठी.

अ.क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	२८/१	०-०२-२५
२	२८/३ब	०-०३-३१
एकूण		०-०५-५६

मौजे-मोघरपाडा, ता.जि. ठाणे.

वडाळा ते गायमुख या मेट्रो मार्गिकेचे कारडेपो पोहोचमार्गाच्या प्रयोजनासाठी.

अ.क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	२८/१	०-२३-३९
एकूण		०-२३-३९

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मुंबई मेट्रो प्रकल्प टप्पा-४, ४अ, १० व ११.
प्रकल्पाचे वर्णन	मुंबई मेट्रो टप्पा-४, ४अ, १० व ११ या प्रकल्पांच्या कारडेपोच्या पोहोचमार्गाकरिता मौजे मोघरपाडा, ता.जि.ठाणे येथील खाजगी जमीन भूसंपादन करणेबाबत.
समाजाला मिळणारे लाभ	मेट्रो वाहतुकीद्वारे सावर्जनिक दळणवळण बळकट करणे व त्याद्वारे प्रवाशी वाहतुकीची संधी वृद्धीगत करणे.

अनुसूची- तीन

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश- लागू नाही.

टिप :- उक्त जमिनीचा नकाशा निरीक्षण, उपविभागीय अधिकारी, ठाणे उपविभाग, ठाणे, २१७, दुसरा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे कोर्ट नाका, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०१ या कार्यालयात व मा.अपर जिल्हाधिकारी तथा प्रमुख भूसंपादन व पुनर्वसन, मुं.मेट्रो/मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, जुनी इमारत, ए-विंग, ६ वा मजला, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.) मुंबई ४०० ०५१ यांचे कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

ठाणे,
दिनांक २४ डिसेंबर २०२५.

उर्मिला पाटील,
उपविभागीय अधिकारी,
ठाणे उपविभाग, ठाणे.

**BY THE OFFICE OF THE SUB DIVISIONAL OFFICER
THANE SUB DIVISION, THANE.**

NOTIFICATION

No.TD/T-5/LA/Metro Project-4/SR-52/2022/Notification/2025.— Whereas, the Sub Divisional Officer Thane Division being an appropriate Government authority has, *vide* Notification क्र.टिडी/टे-५/भूसं/मेट्रो टप्पा-४/एसआर-५२/२०२२, दिनांक 12th September 2025 (hereinafter referred to as “the said notification”) issued a Preliminary Notification in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter “the said act”) and thereby notified that the land more particularly described in Schedule I appended here to is required or likely to be required for a public purpose more particularly specified in Scheduled II ;

And Whereas, under the provision of sub-section (g) of section 3 of the said Act, the Collector being Appropriate Government authority is empowered to designate Sub-Divisional Officer, Thane Sub-Division, Thane to carry out the functions of the Collector.

And Therefore, the lands described in Schedule I are needed to be acquired for the said public purpose; and therefore, it is hereby declared under the provision of sub-section (2) of section 19 of the said Act, that the said lands are needed for the said public purpose ;

It is hereby declared that an area more particularly described in Schedule III is identified as the “resettlement area” for the purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families.

Schedule I

Description of Land

**Name of the Village – Mogharpada, Taluka and District – Thane
For the purpose of the Wadala to Gaymukh Metro Line For Air Space (Via duct)**

Sr. No.	Survey No.	Area (H. R.)
1	28/1	0-02-25
2	28/3B	0-03-31
Total		0-05-56

**Name of the Village – Mogharpada, Taluka and District – Thane
For the purpose of the Wadala to Gaymukh Metro Line’s car depot approach road.**

Sr. No.	Survey No.	Area (H. R.)
1	28/1	0-23-39
Total		0-23-39

*Schedule-II***Particulars of the nature of public purpose**

Name of the Project	Mumbai Metro Project Phase-4, 4A, 10 and 11.
Description of Project	Approach road for Mogharpada Car depot of Metro Project Phase-4, 4A, 10 and 11.
Benefits to the Society	Strengthening of public transportation through metro services and increasing opportunities for passenger commute.

*Schedule- III***Summary of the Rehabilitation and Resettlement Scheme****Not Applicable**

Note – A plan of the said land can be inspected at the Office of Sub Divisional Officer, Thane Division Thane and Deputy Collector and Additional Collector and Chief Land Acquisition and Rehabilitation Cell, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Old building, A wing, 6th floor, Bandra (East), Mumbai 400 051.

Thane,
Dated 24th December 2025.

URMILA PATIL,
Sub Divisional Officer,
Thane Sub Division, Thane.