



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक १]

शुक्रवार, जानेवारी २, २०२६/पौष १२, शके १९४७

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १

प्राधिकृत प्रकाशन

पाचोरा नगरपरिषद कार्यालय, पाचोरा

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक न.र./पानपा/२७४३/सन २०२५.— पाचोरा शहराची दुसरी सुधारीत + वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, निर्णय क्रमांक टीपीएस-३५१०/२७७२/प्र.क्र.१८६/२०११/नवि-९, दिनांक ३ एप्रिल २०१२ अन्वये भागशः तसेच निर्णय क्रमांक टीपीएस-३५१२/३०१(न)/ प्र.क्र. ३२(ब)/२०१३/नवि-९ दिनांक २० फेब्रुवारी २०१५ अंतिम मान्यता मिळाली असून सदर भागशः मंजूर विकास योजना दिनांक १५ मे २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे.

नगरपरिषद प्रशासकीय आदेश क्रं. २२८ दिनांक ३० ऑक्टोबर २०२५ अन्वये सदर मंजूर विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये खालील प्रमाणे किरकोळ बदल करणेचे ठरविले आहे.

पाचोरा शहराच्या दुसरी सुधारीत + वाढीव हद्दीच्या मंजूर विकास योजनेतील सर्व्हे क्रमांक १०७/२/अ (गट क्रमांक २५३ पैकी) एकूण क्षेत्र (७/१२ प्रमाणे) २.६० हे. आर जमीन शेती (Agricultural & Allied user Zone) या प्रयोजनातून वगळून रहिवास प्रयोजनासाठी करण्याचा इरादा आहे.

नगरपरिषदेने उपरोक्त प्रस्तावित केलेला बदल दर्शविणारा नकाशा सही, शिक्क्यानिशी व दिनांक सहीत नगरपरिषद कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवणेत आला आहे. त्याबाबत कोणास सूचना अथवा आक्षेप घ्यावयाचे असतील त्यांनी ही नोटीस **महाराष्ट्र शासन राजपत्र** तसेच स्थानिक व जिल्हा पातळीवरील वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून एक महिन्याचे आंत निम्न स्वाक्षरीकार यांचेकडेस लेखी पाठवाव्यात. वरील मुदतीमध्ये आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार प्रस्तावित बदल महाराष्ट्र शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविण्यापूर्वी नगरपरिषदेमार्फत करण्यात येईल.

पाचोरा नगरपरिषद कार्यालय,
पाचोरा, जि. जळगांव.
दिनांक ३१ डिसेंबर २०२५.

मंगेश देवरे,
मुख्याधिकारी,
पाचोरा नगरपरिषद, पाचोरा.

OFFICE OF THE PACHORA MUNICIPAL COUNCIL, PACHORA**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Out No. / T.P/PMC/2743/ 2025.— This notice is to inform the citizens that The Development plan of Pachora City District Jalgaon (Second Revised + Additional area) has been sanctioned by the government under the provision of section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* Urban Development Department Notification No.TPS-3510/2772/CR-186/2011/UD-9, dated 3rd April, 2012 and has come into force with effect from 15th May, 2012 and the republished Development Plan of the excluded part of substantial nature modification has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-3512/301 (N)/CR-32 (B)/2013/UD-9, dated 20th February, 2015 and has been come in force with effect from dated the 15th May 2015

The Pachora Municipal Council has taken a provisional decision to include 2.60 Hectare R. area of land of Survey No. 107/2/A (GAT No. 253) in the Development Plan of Pachora for Residential purpose by Administrative Order No. 228, dated 30th October, 2025.

However as per section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning act, 1966 any person who wishes to object/suggest to the inclusion of 2.60 Hectare R. of the total area of land of Survey No.107/2/A (Gat No. 253) of Mauje, Pachora from the Agricultural Zone (Green – No Development Zone) to the Residential Zone (Yellow- Development Zone) as per the approved Development Plan, may object in the writings to the Chief Officer Pachora Municipal Council within 30 days from the date of publication of this notice. It should be noted that objections received after the deadline will not be considered.

Office of the
Pachora Municipal Council,
Pachora, Dist. Jalgaon,
Dated 31st December 2025.

MANGESH DEORE,
Chief Officer,
Pachora Municipal Council,
Pachora.