



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक २]

बुधवार, जानेवारी ७, २०२६/पौष १७, शके १९४७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५.

प्रशासक तथा, मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये

जाहिर सूचना

क्रमांक नपंमौ-नर-३७-२०२६.—

ज्याअर्थी, नगर पंचायत मौदाची स्थापना शासन निर्णय क्रमांक एमयूएन-२०१२-प्र.क्र.४४-नवि १८, दिनांक १९ जून, २०१३ अन्वये झालेली आहे. सदर क्षेत्रात नियोजन प्राधिकरण म्हणून नगर पंचायतेस अधिकार प्राप्त आहे. शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२४१८-१०५४-प.क्र.१६९(अ)-२०१८-नवि-९, दि. १५-०७-२०१९ अन्वये, विकास योजना-मौदा, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये मंजूर झालेली आहे आणि शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२४१८-१०५४-प्र.क्र.१६९-२०१८-ई.पी. मंजुरी-नवि- ०९, दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२२ अन्वये सदर वगळलेल्या क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजनेस मंजुरी दिलेली आहे सदर विकास योजनेचे तरतूद नगर पंचायत करिता लागू आहेत.

सदर विकास योजनेत खालील प्रमाणे फेरफार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये नगर पंचायत, मौदाद्वारे प्रस्तावित केलेला आहे.

ना.-एक-अ-१-(२५१७).

तक्ता

अ. क्र.	मंजूर विकास योजनेची सध्दस्थिती	मंजूर विकास योजनेत करावयाचे फेरफार	नगर पंचायत चा ठराव क्रमांक व दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	मौजा- मौदा ख. क्र. १६३/ (पैकी), १६४(पैकी) येथील आरक्षण क्रमांक ०३ (Highschool हायस्कूल) असे आरक्षण प्रस्तावित आहे.	मौजा- मौदा १६३ / (पैकी), १६४ (पैकी) येथील आरक्षण क्रमांक ०३ (Highschool हायस्कूल) एकूण क्षेत्र १.२७ हे. आर असे आरक्षण कमी करून सदरील जागा निवासी विभागात सामाविष्ट असा फेरफार करणे.	मा. प्रशासक सभा दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२५ ठराव क्रमांक १
२.	मौजा- मौदा ३८/१/२/९, ३८/१/४/१०, ३९ (पैकी), ४० (पैकी), येथील आरक्षण क्रमांक ०५ (Garden-उद्यान) असे आरक्षण प्रस्तावित आहे.	मौजा- मौदा ख. क्रं. ३८/१/२/९, ३८/१/४/१०, ३९(पैकी), ४० (पैकी), येथील आरक्षण क्रमांक ०५ (Garden उद्यान) एकूण क्षेत्र १.५८ हे. आर असे आरक्षण कमी करून सदरील जागा निवासी विभागात सामाविष्ट असा फेरफार करणे.	मा. प्रशासक सभा दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२५ ठराव क्रमांक १
३.	मौजा- मौदा, ख. क्रं. ३८४ (पैकी), ४१७ (पैकी), ४१८ (पैकी), येथील आरक्षण क्रमांक १७ (MHADA) असे आरक्षण प्रस्तावित आहे.	मौजा- मौदा, ख. क्रं ३८४ (पैकी), ४१७ (पैकी), ४१८ (पैकी), येथील आरक्षण क्रमांक १७ (MHADA) असे आरक्षण प्रस्तावित आहे. एकूण क्षेत्र २.०५ हे. आर असे आरक्षण कमी करून सदरील जागा निवासी विभागात सामाविष्ट असा फेरफार करणे.	मा. प्रशासक सभा दिनांक २० ऑक्टोबर २०२५ ठराव क्रमांक १
४.	मौजा- मौदा, ख.क्र. २७७, ८४ येथील जागा विकास आराखडा नुसार शेती करीता राखीव आहे.	मौजा- मौदा, ख.क्रं. २७७, एकूण क्षेत्र २.१५ हे. आर खालील जागा निवासी विभागात सामाविष्ट असा फेरफार करणे.	मा. प्रशासक सभा दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०२५ ठराव क्रमांक १
५.	मौजा- मौदा, ख. क्र. ३५० व ३५४, भूखंड क्रमांक १३, येथील जागा विकास आराखडा नुसार १२ मीटर रस्ता रुंदीकरणासाठी प्रस्तावित आहे.	मौजा - मौदा ख. क्र. ३५० व ३५४, भूखंड क्रमांक १३ येथील रहिवासी वापरा साठी रूपांतर करणे प्रस्तावित आहे. असे आरक्षण क्षेत्र कमी करून सदरील जागा निवासी विभागात सामाविष्ट असा फेरफार करणे.	मा. प्रशासक सभा दिनांक ३ नोव्हेंबर २०२५ ठराव क्रमांक १

उपरोक्त विकास योजनेत करावयाचे फेरफार दर्शविणारे नकाशे नगर पंचायत, मौदा कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांना अवलोकनार्थ उपलब्ध असतील. आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये उपरोक्त नमूद विकास योजनेत उपरोक्त फेरफार संबंधी कोणास सूचना व हरकती असतील तर त्यांना हि सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाले पासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, मौदा यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल कराव्यात. मुदतीनंतर आलेल्या सूचना/हरकतीचा विचार केला जाणार नाही.

मौदा :
दिनांक ०६ जानेवारी, २०२६.

डॉ. विवेक मेश्राम,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर पंचायत मौदा.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Under Section 37 (1)

PUBLIC NOTICE

No. NMP-T.P.- 37-2026.-

Whereas, as per Government of Maharashtra Resolution No. MUN-2012-CR No. 44-Navi-18, dated 19th June, 2013, the Mouda Nagar Panchayat has been established. In the said area, the Nagar Panchayat has been designated as the Planning Authority. As per Government Resolution No. TPS-2418-1054-CR No. 169(A)-2018-Navi-9, dated 15th July 2019, the Development Plan of Mouda, District Nagpur, has been sanctioned under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Furthermore, as per Government Resolution No. TPS-2418-1054-CR No. 169-2018-EP-Approval-Navi-09, dated 17th November, 2022, approval has been granted to the draft development plan of the excluded area. The provisions of the said Development Plan are applicable to the Nagar Panchayat.

Now, Nagar Panchayat, Mouda under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 intends to make the following modification in Sanctioned Development Plan.

TABAL			
Sr. No.	Current Status in Sanctioned Development Plan	Proposed Modification	Resolution No. & Date
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Mouza Mouda, Khasra No.163 (part), 164 (part), Reservation No. 03 High School	To delete the Reservation No.03 High School, Mouza - Mouda, Khasra No. 163 (part),164 (part),- Total area is 1.27 hect. (12700.00 sqmt) and include the said area under the Residential Zone.	General Meeting dated 6 th October, 2025 Resolution No.1
2.	Mouza Mouda, Khasra No.38/1/2/9,38/1/4/1 0,39 (part), 40 (part), Reservation No. 05 - Garden	To delete the Reservation No. 05 Garden, Mouza-Mouda, Khasra No.38/1/2/9,38/1/4/10,39(part), 40 (part) Total area is 1.58 hect. (15800.00 sqmt) and include the said area under the Residential Zone.	General Meeting dated 13 th October, 2025 Resolution No.1
3.	Mouza Mouda, Khasra No.384(Part), 417(Part), 418(Part), Reservation No. 17 - MHADA	To delete the Reservation No.17 MHADA, Mouza - Mouda, Khasra No. 384(Part), 417(Part), 418(Part) Total area is 2.05 hect. (20500.00 sqmt) and include the said area under Residential Zone	General Meeting dated 20 th October, 2025 Resolution No.1
4.	Mouza Mouda, Khasra 277, is in the Agriculture Zone	Mouza Mouda, Khasra 277, Total area is 2.15 hect. (21500.00 sqmt) includes the said area under the Residential Zone.	General Meeting dated 31 st October, 2025 Resolution No.1
5.	Mouza Mouda, Khasra No.350 and 354, plot no. 13, is reserved for 12.00 meter DP road widening	To delete the area designated for 12.00 meter wide DP road, Mouza - Mouda, Khasra No. 350 and 354, plot no. 13, Total area and includes the said area under the Residential Zone.	General Meeting dated 3 th November, 2025 Resolution No.1

Maps showing the proposed modifications will be available for public inspection during office hours at the office of the Mouda Nagar Panchayat.

As per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, if anyone has any objections or suggestions regarding the above-mentioned proposed modifications, they must submit them in writing to the Administrator/Chief Officer, Nagar Panchyat, Mouda within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette, objection received after the due date will not be considered.

Mouda :

Dated the 6th January, 2026.

Dr. VIVEK MESHRAM,
Administrator and Chief Officer,
Nagar Panchayat, Mouda.