



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक ६]

मंगळवार, जानेवारी २०, २०२६/पौष ३०, शके १९४७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १८

प्राधिकृत प्रकाशन

पनवेल महानगरपालिका

जाहिर प्रकटन

क्रमांक पमापा/नरवी/पनवेल/३८-२६/०३२/२०२६

मा. शासनाने सन १९६४ मध्ये तत्कालिन पनवेल नगरपरिषदेची मूळ नगररचना योजना क्र. १ आदेश क्र. TPS/१४६३-M, दिनांक ७/७/१९६४ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १/६/१९६४ पासून अंमलात आली आहे. तद्नंतर, नगररचना योजना क्र. १ (प्रथम फेरबदल) प्रारूप निवाडा शासनाने TPS/१४७५/१४३९ /UD-६, दिनांक २०/७/१९७६ अन्वये प्रसिद्ध केला असून अधिसूचना क्र. TPS/१७०५/१३२/प्र.क्र.३४/ ०८/नवि-१२, दिनांक ३१/८/२००९ अन्वये पनवेल नगररचना योजना क्र. १ (प्रथम फेरबदल) मंजूर केली असून दिनांक १५/९/२००९ पासून अंमलात आली आहे. सदर स्किमचे व्हेरिफिकेशन प्रथम फेरफार क्र. १ सन २००९ साली अंतिम मंजूर झाले असून बी-फॉर्म नुसार अंतिम भूखंड क्र. ३०८ (मूळ भूखंड क्र. ३०५) व अंतिम भूखंड क्र. ३०९ (मूळ भूखंड क्र. ३०६) मध्ये खालीलप्रमाणे नमूद आहे:—

FORM 1 See rules 6 (v) and 21 (1)

TOWN PLANNING SCHEME PANVEL No. 1 (2nd Variation)

M.R.T.P. Act, 1966 Clause 91(2)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (EXISTING)

SR. No.	Name of Owner	Tenure of land	Survey Number	Original Plot		Final Plot										Contribution (+) Compensation (-) Col. 9 (c), minus col.9(b)	Increment Col. 10(b) minus Col. 9(b)	Contribution percent of Col. 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by (-) owner, being the addition of columns 11, 13, 14	Remarks	
				O.P. Number	Area in Square Meters	Rate of Original Value Rs. Per M2	Value in Rupees		F.P. Number	Area in Square meters	Value in Rupees											
							Without reference to value of structures	Inclusive of structures			Undeveloped	Developed	Without reference to value of structures	Inclusive of structures								
1	2	3(a)	3(b)	4	5	6(a)	6(b)	6 (c)	7	8	9(a)	9(b)	9(c)	10(a)	10(b)	10(c)	11	12	13	14	15	
291	Maharashtra State Road Transport Co.			305	36655.46	7	25652	25652	308	36617	7	256319	256319	9	329553	329553	-269	72234	36117			35548
292	Shri Shridhar Govind Misal			306	1972.35	8	15778	15778	309	1421	8	11368	11368	20	28420	28420	-4410	17052	8526			4116

मे. यशोधन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. या संस्थेने दिलेले निवेदन, उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, पनवेल यांचेकडील जा.क्र. न.भू/मौजे-पनवेल/अं.भू.क्र.३०९/मो.अ./बा.क्र. २०२/२०२५/४३०, दिनांक २१/२/२०२५ रोजीचे पत्र, सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग यांचेकडील जा.क्र. ससनर/राअ/पनवेल न.र.यो./अं.भू.क्र. ३०९/कलम-११/१३१७, दिनांक २४/६/२०२५ रोजीचे पत्र व पनवेल महानगरपालिका सर्वसाधारण ठराव क्र. १४६१, दिनांक ५/१२/२०२५ नुसार नगररचना योजनेच्या फॉर्म-१ व नकाशांमध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करणे प्रस्तावित केले आहे.

FORM 1 See rules 6 (v) and 21 (1)

TOWN PLANNING SCHEME PANVEL No. 1 (2nd Variation)

M.R.T.P. Act. 1966 Clause 91(2)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (NEW)

SR. No.	Original Plot			Final Plot						Remarks													
	Name of Owner	Tenure of land	Survey Number	Value in Rupees			F. P. Number	Area in Square meters	Value in Rupees						Contribution (+) Compensation (–) Col. 9 (c), minus col.9(b)	Increment Col. 10(b) minus Col. 9(b)	Contribution percent of Col. 12	Addition to (+) or deduction from (–) contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by (–) owner, being the addition of columns 11, 13, 14				
				O.P. Number	Area in Square Meters	Rate of Original Value Rs. Per M2			Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Undeveloped		Developed										
1	2	3(a)	3(b)	4	5	6(a)	6(b)	6 (c)	7	8	9(a)	9(b)	9(c)	10(a)	10(b)	10(c)	11	12	13	14	15		
291	Maharashtra State Road Transport Co.			305	36655.46	7	25652	25652	308	36617	शासन स्तरावरुन अंतिम करणे उचित राहील												*
292	Shri Shridhar Govind Misal			306	1972.35	8	15778	15778	309	1968	शासन स्तरावरुन अंतिम करणे उचित राहील												

* मोजणीअंती अंतिम क्षेत्र निश्चित

मा. कार्यासन अधिकारी, नगरविकास विभाग, नवि-१२ यांनी जा.क्र. टिपीएस-१२२५/७६०/प्र.क्र.८५/२५/नवि-१२, दि. २५ ऑक्टोबर, २०२५ च्या पत्रान्वये 'Maharashtra Act No. XLIV of २०२५ अंतर्गत M.R. & T.P. (Amendment) Act, २०२५ द्वारे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील विविध कलमांमध्ये सुधारणा करण्यात आल्या असून, सदर सुधारीत अधिनियमाच्या तरतुदी **शासन राजपत्र** असाधारण क्र. ७८, दिनांक २९/८/२०२५ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आल्या असून, लागू झाल्या आहेत. अधिनियमातील सदर सुधारणेनुसार कलम ९१ च्या मूळ तरतुदी बदलण्यात (substituted) आल्या आहेत. त्यानुसार कलम ९१(१) मध्ये खालीलप्रमाणे नमूद आहे.

९१(१) If after the final scheme has come into force, the Planning authority considers that the scheme is defective on account of an error, irregularity or informality or that the scheme needs variation or modification of a minor nature, the Planning Authority may, by notification in the *Official Gazette*, prepare a draft of such variation and publish a notice in the *Official Gazette*, and in such other manner as may be prescribed stating that a draft variation has been prepared.

उपरोक्त **शासन राजपत्र** असाधारण क्र. ७८, दिनांक २९/८/२०२५ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या कलम ९१(१) नुसार अंतिम भूखंड क्र. ३०९ व संदर्भिय क्र. ४ नुसार अंतिम भूखंड क्र. ३०८ मध्ये नगररचना योजना पनवेल क्र. १ (प्र.फे.) अंतिम चे स्किम बुक व नकाशामध्ये वरीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्याचे प्रस्तावित आहे. याबाबत नागरीकांना सूचना व हरकती द्यावयाच्या असतील त्यांनी हे जाहिर प्रकटन **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत सादर करावे. सदर प्राप्त सूचना व हरकती प्रस्तावांचा विचार महानगरपालिका अंतिम मंजूरीच्यावेळी करणेत येईल व मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या हरकती सूचना विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

उपरोक्त दुरुस्तीबाबतची माहिती नागरीकांच्या माहितीस्तव व अवलोकनार्थ महानगरपालिकेच्या कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करून ठेवण्यात आलेली आहे.

पनवेल,
दिनांक १९ जानेवारी २०२६.

मंगेश चितळे,
आयुक्त,
पनवेल महानगरपालिका.