



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक ४]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २२-२८, २०२६/माघ २-८, शके १९४७

[पृष्ठ १०, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून आदेश

क्रमांक:-नपाप्र-प्र.से-कावि-५७-२०२६. —

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम ५१-अ(४) नुसार प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, वर्षा मीना, भा.प्र.से जिल्हाधिकारी, अकोला या प्रकटनाद्वारे जाहीर करते की, दिनांक १३ जानेवारी, २०२६ (मंगळवार) रोजी अकोला जिल्ह्यातील अकोट मुर्तिजापुर, बाळापूर, तेल्हारा व हिवरखेड नगरपरिषदांच्या आणि बार्शिटाकळी नगरपंचायतीच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेत खालील अनुसूचीचे स्तंभ (२) मध्ये दर्शविलेल्या नगरपरिषदेकरिता त्यांच्या नांवासमोर स्तंभ (३) मध्ये नमुद केलेले उमेदवार हे उपाध्यक्ष म्हणून आलेले आहेत.

अनुसूची

अ.क्र.	नगरपरिषदेचे/नगरपंचायतीचे नांव	निवडून आलेल्या उपाध्यक्षांचे नांव
(१)	(२)	(३)
१	अकोट	श्री. प्रथमेश संजय बोरोडे
२	मुर्तिजापुर	श्री. रोहीत मधुकर अव्वलवार
३	बाळापूर	श्री. सुरेंद्र मधुकरराव धोपटे
४	तेल्हारा	श्री. सचिन तुळशिराम तायडे
५	हिवरखेड	श्रीमती प्रतिभा विरेंद्र येऊल
६	बार्शिटाकळी	श्री. सैय्यद अबरार सैय्यद मिर

अकोला :

वर्षा मीना (भा.प्र.से),

जिल्हाधिकारी, अकोला.

दिनांक १४ जानेवारी, २०२६.

अ-एक-अ-१(२५२८)

(१)

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०.

BY COLLECTOR
ORDER

No.MCA-AS-WS-57-2026.-

By virtue of the powers conferred upon me under Section 51-A(4) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, I, Varsha Meena, IAS, Collector, Akola, hereby declare through this notification that in the first general meeting of the **Akot, Murtizapur, Balapur, Telhara** and **Hivarkhed** Municipal Councils and the **Barshitakli** Nagar Panchayat in Akola district, held on January 13, 2026 (Tuesday), the candidates mentioned in column (3) against the respective Municipal Councils listed in column (2) of the following schedule have been elected as **Vice-Presidents**.

SCHEDULE

Sr. No.	Name of Municipal Council /Nagar Panchayat	Name of Elected Vice-President
(1)	(2)	(3)
1	Akot	Shri. Prathamesh Sanjay Borode
2	Murtizapur	Shri. Rohit Madhukar Awwalwar
3	Balapur	Shri. Surendra Madhukarrao Dhopte
4	Telhara	Shri. Sachin Tulshiram Tayde
5	Hiwarkhed	Smt. Pratibha Virendra Yeoul
6	Barshitakli	Shri. Syed Abrar Syed Meer

VARSHA MEENA, (I.A.S)
Collector, Akola.

Akola :

Dated the 14th January, 2026.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून
आदेश

क्रमांक:-नपाप्र-प्र.से-कावि-५७-२०२६. —

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम २०(१) नुसार प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, वर्षा मीना, भा.प्र.से. जिल्हाधिकारी, अकोला या प्रकटनाद्वारे जाहीर करते की, दिनांक १३ जानेवारी, २०२६ (मंगळवार) रोजी अकोला जिल्ह्यातील **अकोट मुर्तिजापुर, बाळापूर, तेल्हारा** व **हिवरखेड** नगरपरिषदांच्या आणि **बारिशटाकली** नगरपंचायतीच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेत खालील अनुसूचीचे स्तंभ (२) मध्ये दर्शविलेल्या नगरपरिषदेकरिता त्यांच्या नावासमोर स्तंभ (३) मध्ये नमूद केलेले उमेदवार हे परिषद सदस्य म्हणून नामनिर्देशित करण्यात आलेले आहेत.

अनुसूची

अ.क्र.	नगरपरिषदेचे/नगरपंचायतीचे नांव	नामनिर्देशित करण्यात आलेल्या परिषद सदस्यांची नांव
(१)	(२)	(३)
१	अकोट	श्री. मंगेश रामभाऊ लोणकर श्री. संतोष हरिप्रसाद झुनझुनवाला श्री. सारंग सुरेश मालाणी श्री. जितेन रामचंद्रजी बरेठीया

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)
२	मुर्तिजापूर	श्री. राम मोहनलाल जोशी श्री. भारत अनिलकुमार जेठवाणी श्री. संजय जयकिसन डागा
३	बाळापूर	श्री. नासीर हुसेन सफदर हुसेन श्री. अमीन अहमद खान अय्युब खान श्री. रहेमतउल्लाह खान अनवर खान
४	तेल्हारा	श्रीमती मोनीका प्रदिप वाघ श्री. गजानन आकाराम गायकवाड
५	हिवरखेड	श्री. किरण लालजी सेदानी श्री. श्यामशील सहदेवराव भोपळे
६	बारिशटाकली	श्री. मोहम्मद शहाजेब नईमोदीन

वर्षा मीना (भा.प्र.से),

जिल्हाधिकारी, अकोला.

अकोला :

दिनांक १४ जानेवारी, २०२६.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२.

BY COLLECTOR
ORDER

No.MCA-AS-WS-57-2026.—

By virtue of the powers conferred upon me under Section 20-(1) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965, I, Varsha Meena, IAS, Collector, Akola, hereby declare through this notification that in the first general meeting of the **Akot, Murtizapur, Balapur, Telhra** and **Hivarkhed** Municipal Councils and the **Barshitakli** Nagar Panchayat in Akola district, held on January 13, 2026 (Tuesday), the candidates mentioned in column (3) against the respective Municipal Councils listed in column (2) of the following schedule have been nominated as council members.

SCHEDULE

Sr. No.	Name of Municipal Council /Nagar Panchayat	Name of Nominated Council Members
(1)	(2)	(3)
1	Akot	Shri. Mangesh Rambhau Lonkar Shri. Santosh Hariprasad Zunzunwala Shri. Sarang Suresh Malani Shri. Jiten Ramchandrajji Barethiya
2	Murtizapur	Shri. Ram Mohanlal Joshi Shri. Bharat Anilkumar Jethwani Shri. Sanjay Jaykisan Daga
3	Balapur	Shri. Nasir Hussain Safdar Hussain Shri. Ameen Ahmad Khan Ayyub Khan Shri. Rahematullah Khan Anwar Khan

SCHEDULE-Contd.

(1)	(2)	(3)
4	Telhara	Smt. Monika Pradeep Wagh Shri. Gajanan Aakaram Gaikwad
5	Hiwarkhed	Shri. Kiran Lalji Sedani Shri. Shyamshil Sahedevrao Bhople
6	Barshitakli	Shri. Mohammad Shahazeb Naimoddin

VARSHA MEENA, (I.A.S)
Collector, Akola.

Akola :

Dated the 14th January, 2026.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टि.पी.-वि.यो. अचलपूर (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-७७२५. —

ज्याअर्थी, अचलपूर नगरपरिषदेची विकास योजना (सुधारीत) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९९-७६३९-प्र.क्र. १२३(अ)-९९-नवि-३०, दिनांक १५ जानेवारी, २००३ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती, दिनांक ०१ मार्च, २००३ पासून अंमलात आलेली आहे ; (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजे खेल तपमाळी येथील शिट.नं. २०, २१ स. नं.२०,१० या जमिनीचे १.२४० हे. क्षेत्र आरक्षण क्रमांक ६२ “बगीचा” या आरक्षणाने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असल्याचे व उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, अचलपूर (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) असल्याचे विकास योजना अहवालात नमूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, आरक्षणाखालील मौजा खेल तपमाळी येथील स. नं. २०/२ या जमिनीचे एकूण १.०४ हे.क्षेत्रापैकी उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांच्या वतीने अॅड श्री. जी. के. मुंघडा यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ०९ नोव्हेंबर, २०२० रोजी सूचना (यापुढे “ उक्त सूचना ” असे संबोधिलेले आहे) बजावली असून, ती अचलपूर नगर परिषदेस दिनांक १० नोव्हेंबर, २०२० रोजी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय-मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. २०१२/२०२४ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १२ जून, २०२५ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ मधील तरतूदीनुसार व्यपगत झाल्याचे घोषित करून, त्यासंदर्भाने आदेश पारित करण्याचे निर्देश दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अचलपूर यांनी पत्र क्र. ३७८१/२०२५, दिनांक १७ जुलै, २०२५ अन्वये, उक्त निर्णयानुसार उक्त आरक्षण व्यपगत होत असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीतर्गतचे आदेश प्रसिध्द करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर करुन उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे उक्त जमिनीचे ३४०० चौ. मी. क्षेत्र उक्त आरक्षणाचे बधित होत असल्याचे नमूद केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी पत्र क्र. ८२५, दिनांक १६ सप्टेंबर, २०२५ अन्वये, मा. उच्च न्यायालयाच्या उक्त निर्णयानुसार उक्त आरक्षण व्यपगततेसंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणे उचित होईल, असा अहवाल सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती विचारात घेता, उक्त जमिनीचे ३४०० चौ. मी. (०.३४ हे.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झालेले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे—

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अनुक्रमांक	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त आरक्षणे व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र हेक्टर	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणाचे व्यपगत झालेले अंदाजे भागशः क्षेत्र हेक्टर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	अचलपूर, नगर परिषद, मौजा खेल, तपमाळी ता. अचलपूर, जिल्हा अमरावती.	आरक्षण क्रमांक ६२, “ बगीचा ” क्षेत्र १.२४	स. क्र. २०/२	०.३४

टीप:- १. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांस उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अचलपूर, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २४ डिसेंबर, २०२५.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.D.T.P-D.P.Achalpur [O(R)+A]-Sec-127(2)-Order-TPV-VI,-7725.-

Whereas, the Development Plan of Achalpur Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXX-VII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2899-7639-CR-123A-99-UD-30, dt 15th January, 2003 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dt. 1st March, 2003 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Revised Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, land situated at Mouza Khel Tapmali Sheet Nos.20 and 21, Survey Nos. 20 and 10, admeasuring 1.240 Ha. are affected by Reservation No. 62, "Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Planning and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Achalpur (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land affected by the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Revised Development Plan has come into force;

And whereas, on behalf of the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S. No. 20/2 admeasuring area approximately 1.04 Ha. of Mouza Khel Tapmali affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land") Adv. Shri. G. K. Mundhada had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 9th November, 2020 and same has been received by the Achalpur Muncial Council on 10th November, 2020

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the Appropriate Authority, within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, in the writ petition No. 2012/2024 filed by the said Land Owners of the said Land in the Hon'ble High Court-Mumbai, Nagpur Bench, the Hon'ble High Court has by decision dated 12th June, 2025 (hereinafter referred to as "the said Decision") the said Reservation on the said land been declared to have lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act and has directed to pass orders in this regard;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Achalpur *vide* letter No. 3781/2025, dated 17th July, 2025, submitted the proposal to publish the order under the provisions of section 127 of the said Act that, the said Reservation on the said Land is lapsed as per the said decision; and has further stated that, an area admeasuring 3400 sq.m. from the said land is affected by the said Reservation, as marked on the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan.

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division Amravati *vide* letter No. 825, dated 16th September, 2025, has submitted report that, it is necessary to issue order under the provisions of section 127 of the said Act per the said decision of the Hon'ble High Court for lapsing of the said Reservation;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan, the Director of Town Planning,

Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the partial lapsing of the said Reservation on the area admeasuring approximately 3400 Sq. mt. (0.34 HA.) of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127 (2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Proposal in the said Sanctioned Revised Development Plan & its Approx. Area as per D.P. Report	Description of the Land	Approximate Area lapsed of the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Achalpur Municipal Council, Mouza Khel Tapmali, Tal. Achalpur, Dist. Amravati	Reservation No. 62, "Garden" Area 1.24 Ha.	S.N. 20/2	0.34 Ha.

Note:-

1. The said land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Revised Development Plan,

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Achalpur, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

Pune :
Dated the 24th December, 2025.

JITENDRA L. BHOPLÉ
Director of Town Planning,
Maharashtra State,
Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. चे कलम ३७ अन्वये (सुधारित)

जाहीर सूचना

क्रमांक अमनपा-आयु-संसनर-फेरबदल-१४८९-२०२६. —

अमरावती शहराच्या मंजूर विकास योजना (सुधारीत) शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस-२८९२-१९८०-सीआर-९०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर असून पुढे ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अमलात आली आहे. शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-२८२५-६७७-२०२५-नवि-३० दिनांक १४ ऑगस्ट, २०२५ च्या अनुषंगाने अमरावती महानगरपालिकेने मा. प्रशासक यांच्या ठरावा मार्फत या मंजूर विकास योजना (सु) आराखडयामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालील किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

अ.क्र. (१)	प्रस्तावित फेरबदल (२)	प्रशासक ठराव क्रमांक/दिनांक (३)
१	मौजा रहाटगांव सर्व्हे क्र. २१७/३ येथील क्षेत्र ०.८१ हे. आर जागा कृषी वापर क्षेत्रातून वगळून रहिवास वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधि. १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव.	२९५ २० नोव्हेंबर, २०२५

सहायक संचालक, नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकित केलेल्या अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका, अमरावती कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरीकांकडून ज्या सूचना/हरकती लेखी व संकेतांक **commr. amtcorp@gmail. com** वर प्राप्त होतील. त्यावर उक्त फेरबदलांचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापुर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :
दिनांक १६ जानेवारी, २०२६.

सौम्या शर्मा - चांडक (भा.प्र.से),
आयुक्त,
महानगरपालिका, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned development Plan of Amravati (Revised).

NOTIFICATION

No.AMC-COMM-ADTP-Modification-1489-2026.—

The development plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development by Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92 (B)-UD-13, Dated 4th December, 1992 and it has come into force with effect from 25th February, 1993. In pursuance of the letter No. TPS-2825-677-2025-UD-30, dated 14th August, 2025 received from the Urban Development dept. of Govt. of Maharashtra, Amravati Municipal Corporation through its Administrators resolution intends to make the following modification u/s 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned Development Plan of Amravati (Revised)

SCHEDULE

Sr.No.	Proposed Modification	Administrator Resolution No./Dt.
(1)	(2)	(3)
1	Land bearing Mouje Rahatgaon S. No. 217/3 admeasuring 0.81 H.R. as shown on Developoment Plan (R) for Agricultural zone should be deleted and land so released from Agricultural zone should be included in Residential zone under section 37 of M.R.& T.P. Act.	295 20 November, 2025

The copies of the plan showing there on the above said modification in the Development plan of Amravati (R) signed by Assistant Director of Town Planning, Municipal Corporation, Amravati along with the copies of the guidelines of the Government for modification were kept in the office of Amravati Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days.

The suggestion and objection from any person which may be received in writing or on lineweb site commr.amtcorp@gmail.com by the Municipal Corporation, Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the *official gazette* shall be considered by this corporation before submitting it to Government for sanction.

SAUMYA SHARMA-CHANDAK, (I.A.S)
Commissioner,
Municipal Corporation,
Amravati.

Amravati :
Dated the 16th January, 2026.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. चे कलम ३७ अन्वये (सुधारित)

जाहीर सूचना

क्रमांक अमनपा-आयु-संसनर-फेरबदल-१४९२-२०२६. —

अमरावती शहराच्या मंजूर विकास योजना (सुधारीत) शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस-२८९२-११८०-सीआर-१०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर असुन पुढे ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अमलात आली आहे. शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-२८२५-६७४-२०२५-नवि-३० दिनांक १४ ऑगस्ट, २०२५ च्या अनुषंगाने अमरावती महानगरपालिकेने मा. प्रशासक यांच्या ठरावा मार्फत या मंजूर विकास योजना (सु) आराखडयामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालील किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

अ.क्र. (१)	प्रस्तावित फेरबदल (२)	प्रशासक ठराव क्रमांक/दिनांक (३)
१	मौजा नवसारी सर्व्हे क्र. १७/१ येथील क्षेत्र ०.८५.७८ हे. आर जागेपैकी ०.५३.७८ हे. आर जागेवरील वि. यो. आरक्षण क्र. २८ बगीचा व आरक्षण क्र. २९ स्मशान भूमि व दफनभुमी चे आरक्षण वगळुन आरक्षणाखालील जागा रहिवास वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधि. १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव.	२९६ २० नोव्हेंबर, २०२५

सहायक संचालक, नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालुन स्वाक्षांकित केलेल्या अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका, अमरावती कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरीकांकडून ज्या सूचना/हरकती लेखी व संकेतांक **commr. amtcorp@gmail. com** वर प्राप्त होतील. त्यावर उक्त फेरबदलांचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यापुर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :
दिनांक १६ जानेवारी, २०२६.

सौम्या शर्मा - चांडक (भा.प्र.से.),
आयुक्त,
महानगरपालिका, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned development Plan of Amravati (Revised)

NOTIFICATION

No. AMC-Comm-ADTP-Modification-2492-2026.—

The development plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development by Notfication No. TPS-2892-1180-CR-90-92 (B)-UD-13, Dated 4th December, 1992 and it has come into force with effect from 25th February, 1993. In pursuance of the letter No. TPS-2825-674-2025-UD-30, dated 14th August, 2025 received from the Urban Development dept of Govt. of Maharashtra, Amravati Municipal Corporation through its Administrators resolution intends to make the follwing modification under section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned Development Plan of Amravati (Revised)

SCHEDULE

Sr. No. (1)	Proposed Modification (2)	Administrator Resolution No./Dt. (3)
1	Land out of Mouje Nawasari S. No. 97/1 admeasuring 0.53.78 H.R. out of 0.85.78 shown on Develpoment Plan (R) for D.P. site no. 28 Garden and D.P. site no. 29 Cremation Ground & Burial Ground & should be deleted and land so released should be included in Residential zone under section 37 of M.R.& T.P. Act.	296 20 November, 2025

The copies of the plan showing there on the above said modification in the Development plan of Amravati (R) signed by Assistant Director of Town Planning, Municipal Corporation, Amravati along with the copies of the guidelines of the Government for modification were kept in the office of Amravati Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days.

The suggestion and objection from any person which may be received in writing or on lineweb site *commr.amtcorp@gmail.com* by the Municipal Corporation, Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the *official gazette* shall be considered by this corporation before submitting it to Government for sanction.

Amravati :
Dated the 16th January, 2026.

SAUMYA SHARMA-CHANDAK,(I.A.S)
Commissioner,
Municipal Corporation,
Amravati.