



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक ७]

गुरुवार, जानेवारी २९, २०२६/माघ ९, शके १९४७

[पृष्ठे १२, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १०

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, पालघर यांजकडून

प्राथमिक अधिसूचना

दमणगंगा- वैतरणा-गोदावरी (कडवा-देव नदी) नदी जोड प्रकल्पासाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक भूसंपादन/दमणगंगा वैतरणा गोदावरी धरण/अधिसूचना ११(१)/कावि-२३/२०२६.— भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) मधील कलम ३ च्या खंड (इ) च्या द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा अधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समूचित शासन असलेल्या पालघर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याचे स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणूनच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ चा पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही:

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल:

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) नुसार भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम १४ (यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाचा अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ चा खंड (ख) समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, पालघर यांनी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी अपर निवासी उपजिल्हाधिकारी, पालघर यांस पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

जमिनींचा तपशील

तालुका मोखाडा

जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
१	मौजे जोगळवाडी	६५	०.४५१८
२		५८	०.७३३
३		६२	०.३
४		६३	०.५४१
५		६४	०.१९
६		६६	१
७		६७	२.०२
८		६८	१.६२
९		६९	०.२५४५
१०		९९	०.०६
११		१०३	०.३६
१२		१०४/अ	१.९६
१३		१०४/ब	०.३६
१४		१०५	१.१
१५		१०६	१
१६		१०९	०.०३
१७		११०	०.०८
१८		१११	१.०९८४
१९		१००	०.३६
२०		१०१	०.३८
२१		१०२	०.०२६
२२		९६	०.७८
एकूण			१४.७०

तालुका मोखाडा, जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
१	मौजे सायदे	१	०.०४
२		२	०.१३
३		३	१.५६
४		४	०.१९३
५		५	०.१४३
६		१४	०.२
७		१५	०.१४०८
८		१८	०.९९३५
९		१४१	१.६५१
१०		१५९	०.९९३५
११		२१०	०.२९३
१२		२८०	२.२
१३		२८७	०.०६१
१४		२८८	०.३२४
१५		२८९	०.१७२
१६		२९०	०.०२५
१७		२९३/अ	०.८४४
१८		२९३/ब	
१९		३००/अ	०.२४५६
२०		३००/ई	०.१७१२
२१		३००/क	०.६८४
२२		३००/ड	०.२३८८
२३		३००/ब	२.६९६
२४		३१३	०.४०९
२५		३१४	१.४१
२६		३१५	०.१३५
२७		३१६	०.१२६
२८		३१७	०.००८
२९		३१८/अ	०.९०६
३०		३१८/ब	२.६१४
३१		३१९	१.२१
३२		३२०	०.४३३
३३		३२१	०.०२५
३४		३२२	०.०३५
३५		३२३	०.०३
३६		३२४	०.००८
३७		३२५	९.३५
३८		३२६	०.१७२
३९		३२७	३.२२९२
४०		३२८	०.०४८
४१		३२९	०.०६१
४२		३३०	२.८८
४३		३३१	०.२४३
४४		३३२	२.२६

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
४५		३३३	५.३८४
४६		३३४	१.२१
४७		३३६	०.०१
४८		३३७	०.४०२
४९		३३८	०.३२९
५०		३३९	०.४९६
५१		३४१/अ	०.७१
५२		३४१/ब	०.१२
५३		३५३	०.८६
५४		३५५	०.४१५
५५		३५६	१.९६
५६		३५७/अ	०.३१४
५७		३५७/क	२.३९
५८		३५७/ब	०.०५८
५९		३५८	४.२३७
६०		३५९	०.१३४
६१		३६०	०.०४
६२		३६१	०.१०४
६३		३६२	०.१७२
६४		३६३	०.०६६
६५		३६४	०.०१८
६६		३६५	०.२९३
६७		३६८	०.६
६८		३६९	५.८६
६९		३७०	३.७८
७०		३७२	१.९९
७१		३७३	७.३२
७२		३७४	१.५४
७३		३७५	३.६४
७४		३८५	०.०१८५
७५		३८६	०.१३
७६		३८७	०.०५२५
७७		३८८	१.९४
७८		२५	०.५
७९		४२	०.४
८०		२९१	०.३६९६
८१		२९२	०.३
८२		३०१	०.८
८३		३०६	०.१११५
८४		३०७	०.०२८
८५		३०८	०.३२९
८६		३०९	०.७४५५
८७		३११/अ	०.२५३२
८८		३११/ब	०.९०३
८९		३१२	०.०६१
९०		३१८/अ	०.४५३

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
९१		३१८/ब	१.३०७
९२		३३५	०.०१
९३		३६६	१.४२
९४		३७१	१.२७
९५		३७६/अ	६.२२५
९६		३७६/ब	
९७		३७६/क	
९८		३७६/ड	
९९		३८१	६.२३०५
१००		३७७	०.०२६३३
१०१		२३	०.०१५
१०२		२२	०.३९०२३
१०३		२७	०.५९४०९
१०४		२९	०.०९४८६
१०५		३०	०.१०२२९
१०६		१९५	०.३५९७९
१०७		१९८	०.०२२५
१०८		२०१	०.०१५
१०९		३४	०.०१५
११०		३५	०.२४९
१११		१९१	०.१७२५
११२		९७	०.०३१४
११३		९८	०.०३१४
११४		९९	०.२३५३७
११५		१०२	०.०४०३४
११६		१०३	०.०३३३
११७		१२६	०.१७२५३
११८		१२५	०.१७८१४
११९		१३७	०.३५३८४
१२०		१५७	०.२०३१६
१२१		१५२	१.२१४५७
१२२		१७१	०.४०२९९
१२३		१७०	०.४०४
१२४		१७३	०.६१८८
एकूण			११३.८८

तालुका मोखाडा

जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
१	मौजे नशेरा	३२/२	०.०३००
२		३०/१	०.३४२०
एकूण			०.३७२

तालुका मोखाडा

जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
१	मौजे उधळे	९६	१.०९
२		९७	२.२५७
एकूण			३.३४७

तालुका मोखाडा

जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
१	मौजे वाकडपाडा	५२	१.०८१
२		५०	५.४४४
३		४९	४.६१६
४		५५	०.६१७
एकूण			११.७५८

तालुका मोखाडा

जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
१	मौजे डोल्हारे	२६	०.१६७
२		१९	०.१०१
३		२४	०.०६९
४		२२	०.२१९
५		१२	०.७९२
६		३७	०.४१७
७		४५	०.०३८
८		३४	०.४९२
एकूण			२.२९५

तालुका मोखाडा

जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
१	मौजे कोशिमशेत	१६३	०.१९१
२		१६२	०.०३३
३		१६४	०.१७८
४		११	०.१२१
५		१७	०.११७
६		२२	०.०९१
७		२१	०.१२३
८		२५	०.१३६
९		२७	०.०१
१०		२६	०.०२५

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
११		८८	०.२६
१२		१०७	०.०३२
१३		८३	०.२४७
१४		१०८	०.०४९
१५		७८	०.१५६
१६		७३	०.१९१
१७		७२	०.१३५
१८		७१	०.१११
१९		१२	०.२३५
२०		१३	०.२३५
२१		१५	०.०५३
२२		२३	०.०५३
२३		२४	३.२४३
२४		३०	७.८६
२५		४३	०.७५
२६		३१	८.२९
२७		३४	२.५
२८		३६	५.२८
२९		४०	०.३९२
३०		४१	०.३८
३१		६९	०.९१६
३२		८०	०.९६३
३३		८१	०.३७७
३४		८२	२.५६७
३५		८५	२.०८७
३६		८६	२.०२
३७		८७	१.२१
३८		१५१	४.९२
३९		१५२	६.३४
४०		१५३	०.३२४
४१		१५४	४.८७२
एकूण			५८.०७३

तालुका मोखाडा

जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
१	मौजे पळसुंदे	१/१/	१.२
२		१०/१/	०.४८८
३		३८	३.८३
४		३९/१/	४.२६
५		४०/४/अ/१	३.९१
६		४१/१/	४.६२
७		४२/१/	०.०८८
८		४२/२/	०.०६८
९		४२/३/	०.१२५
१०		४२/४/	०.०८८
११		४३/१/	०.६५६
१२		४३/२	०.३१
१३		४५	०.१८५
१४		४६/१	०.६१८
१५		४६/२/अ	०.११९
१६		४६/२/ब	०.३२१
१७		४६/३	०.५०८
१८		४७/१	०.५४४
१९		४७/२	०.०५३
२०		४९	५.४६
२१		५०/१	०.०४५
२२		५०/२	१.४४५
२३		५०/३	०.०६८
२४		५०/४	०.०३३
२५		५०/५	०.०२८
२६		५२	१.८४
२७		५१/१	२.३७
२८		५३/१	०.४७४
२९		५४	०.४
३०		५५/१/अ	३.१९५
३१		५५/१/अ/१	३.५१
३२		५५/ब	५
३३		५५/क	२.११३
३४		५६	०.४
३५		५७/अ	०.५३

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
३६		५७/ब	१.७९१
३७		५८	०.८९
३८		५९	०.३३६
३९		६०	०.८७
४०		६१	०.१६
४१		६२	१.४५७
४२		६३/अ	१.३१६
४३		६३/क	२.२७३
४४		६३/ब	२
४५		६७/ब	८.६
४६		६७/क	०.२१
४७		६९	२.१०४
४८		७०	७.३९
४९		७३/ब	१.६२
५०		८८/१	०.०३८
५१		१२७/क	१.१५
५२		१२८/अ	३.११२
५३		१३०	०.४
५४		१३१	१.२१४
५५		१३२/१	०.१०५
५६		१३३/१	३.६६५
५७		१३४/१	०.५२६
५८		१३४/२	०.३८२
५९		१३४/३	०.०७८
६०		१३४/४	०.३३२
६१		१३५/१	०.१९७
६२		१३५/२	०.०६६
६३		१३५/३	०.०२
६४		१३५/४	०.४१७
६५		१३५/५	०.१०९
६६		१३५/६	०.३८५
६७		१३६/१	०.९३५
६८		१३७/१	०.०१८
६९		१३७/२	०.६६
७०		१३७/३	०.०१

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
७१		१३८/१	०.७९७१
७२		१४६	१.८६
७३		१४७	०.५
७४		१४९	०.४५
७५		१५७	०.८१
एकूण			९८.१५५

तालुका मोखाडा

जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
१	मौजे सातूर्ली	३५१अ	१०.६५६
२		३५२	०.१९२
३		३५३	६.८
४		३५४	१५.६
५		३५५	०.४९६
६		३५०	२.२३१
७		३४९	६.५८
८		३४७	०.९
९		३४६	०.५२३
१०		३४३	०.५३७
११		३४२	०.१६८
१२		३४१	०.१९३
१३		३४०	०.०२६
१४		३२०	२.७४७
एकूण			४७.६४९

तालुका मोखाडा

जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
१	मौजे वाशाळा	८१	०.४६५
२		८२	०.०९१
३		८३	४
४		८४ अ	४.९६
५		८७	०.१७७
६		८९	०.२९३
७		९४	०.०३८
८		९०	०.२२८
९		९१	०.१११
१०		६७	३.७५२

अ.क्र.	गाव	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर./चौ.मी.)
११		६९	३.४९६
१२		९२	०.०३५
१३		७०	१.७५
१४		६६	०.२
१५		८५	०.००५
एकूण			१९.६०१

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण

प्रकल्पाचे नाव :	दमणगंगा-वैतरणा-गोदावरी (कडवा - देव नदी) नदी जोड प्रकल्प ता. मोखाडा, जि. पालघर
प्रकल्पाचे वर्णन :	दमणगंगा-वैतरणा-गोदावरी (कडवा - देव नदी) नदी जोड प्रकल्प हा महाराष्ट्रात आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ :	दमणगंगा तसेच वैतरणा उप-खोऱ्यातील एकूण १६०.९७ दलघमी (५.६८ TMC) अतिरिक्त पाणी उर्ध्व गोदावरी उप-खोऱ्यात वळविणे तसेच सदर प्रकल्पाचे पाणी स्थानिक वापरासाठी व सिंचनासाठी वापर करणेबाबत.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

१. प्रकल्पाच्या बांधकाम
२. प्रकल्पाच्या परिचालक
३. प्रकल्पाच्या देखभालीसाठी

या कारणाकरीता जमिनीची आवश्यकता आहे.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्याच्या अधिकाऱ्याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

शासन महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई-३२ यांनी त्यांचे अधिसूचना क्र. संकिर्ण ०१/२०१५ प्र.क्र.३/अ-२, दि. १३.०३.२०१५ द्वारे भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १० क समाविष्ट केले असून त्यामध्ये अशी तरतूद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देता येते. त्यानुसार **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, असाधारण क्रमांक एसआयए-२०२५/प्र.क्र.२०६/भूसंपादन- ०२, दिनांक ०६ जानेवारी २०२६ नुसार उक्त प्रकल्पाला जनहिताच्या दृष्टीने लोकहितकारी प्रकल्प असल्या कारणे, प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची- पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासनाचा तपशील

अ.	प्रशासन म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	उप जिल्हाधिकारी (पुनर्वसन), पालघर.
ब.	प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता	उप जिल्हाधिकारी (पुनर्वसन), पालघर जिल्हा मुख्यालय, पालघर, कोळगाव, पालघर बोईसर रोड, ता. जि. पालघर, ४०१ ४०४.
क.	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्या अधिसूचनेचा तपशील	महाराष्ट्र शासन राजपत्र , असाधारण भाग चार -ब, वर्ष ५, अंक ९२ (२) गुरुवार, जुलै ११, २०१९ / आषाढ २०, शके १९४१, महसूल व वन विभाग, अधिसूचना, दिनांक ०९ जुलै २०१९ अन्वये उप जिल्हाधिकारी (पुनर्वसन), जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर यांची प्रशासक, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना म्हणून नियुक्ती करणेत आली आहे.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सक्षम प्राधिकारी तथा अपर निवासी उप जिल्हाधिकारी, पालघर यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

ठिकाण पालघर,
दिनांक २३ जानेवारी २०२६.

रवींद्र राजपूत,
सक्षम प्राधिकारी तथा
अपर निवासी उप जिल्हाधिकारी, पालघर.