



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक ५]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २९-फेब्रुवारी ४, २०२६/माघ ९-१५, शके १९४७

[पृष्ठे ८०, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणूका इत्यादी

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१३७/२०२६.—श्रीमती डी. एस. खोत, सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर, खालापूर यांची दिनांक ५ जानेवारी २०२६ ते दिनांक ९ जानेवारी २०२६ अशी पाच दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १० जानेवारी २०२६ व दिनांक ११ जानेवारी २०२६ रोजीचे दुसरा शनिवार, रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक ४ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १२ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती डी. एस. खोत, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, खालापूर म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती डी. एस. खोत, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, खालापूर या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्रीमती डी. एस. खोत, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक ५ जानेवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१४२/२०२५.—श्री. डि. ए. कोठलीकर, जिल्हा न्यायाधीश-२, पनवेल, रायगड यांची दिनांक ५ जानेवारी २०२६ ते दिनांक ९ जानेवारी २०२६ अशी एकूण ५ दिवसांची अर्जित रजा मागील दिनांक ४ जानेवारी २०२६ रोजीची रविवार सुट्टी व पुढील दिनांक १० जानेवारी २०२६ व दिनांक ११ जानेवारी २०२६ रोजीचे दुसरा शनिवार, रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक ३ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १२ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. डि. ए. कोठलीकर, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-२, पनवेल, रायगड म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. डि. ए. कोठलीकर, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर जिल्हा न्यायाधीश-२, पनवेल, रायगड या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. डि. ए. कोठलीकर, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीतील त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक ६ जानेवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./२४३/२०२६.—श्री. एम. वाय. राणे, ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर, पनवेल यांची दिनांक १२ जानेवारी २०२६ ते दिनांक १४ जानेवारी २०२६ रोजीचे तीन दिवसांची अर्जित रजा मागील दिनांक १० जानेवारी २०२६ व दिनांक ११ जानेवारी २०२६ रोजीचे दुसरा शनिवार, रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक ९ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १५ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एम. वाय. राणे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एम. वाय. राणे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एम. वाय. राणे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक ९ जानेवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

उप विभागीय अधिकारी, माणगांव उपविभाग, माणगांव, जि. रायगड यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक उविअमा-भूसं/कात-२/एस.आर. ५४७/२०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा-तीन) चे कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये काढण्यात आलेली व दिनांक ३० डिसेंबर, २०२५ रोजी महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्र, असाधारण भाग चार-ब, पृष्ठ क्र. १ ते २ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली उद्योग, ऊर्जा व कामगार व खनिकर्म विभाग यांचेकडील शासन राजपत्र क्रमांक आयडीसी-२०२०/(प्र.क्र. २५१)/उद्योग-१४, दिनांक ३० डिसेंबर, २०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण सहाचे उपबंध हे खालील अनुसूचित विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या क्षेत्रास डिसेंबर २०२५ या महिन्याच्या तीसाव्या दिवसापासून अंमलात येतील, असे महाराष्ट्र शासनाने निर्देश दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, या खालील अनुसूचित नमूद केलेल्या जमिनी ह्या उक्त प्रकरण सहाचे उपबंध उपरोक्ताप्रमाणे अंमलात आले आहेत, अशा क्षेत्रांत आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अधिनियमाचे प्रकरण सहा हे ज्या क्षेत्रांस लागू करण्यात आले आहे. अशा क्षेत्रांत असणाऱ्या आणि महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळामार्फत (यानंतर ज्याचा “ उक्त महामंडळ ” असा उल्लेख करण्यात आला आहे.) विकास करण्याच्या प्रयोजनार्थ किंवा उक्त अधिनियमाच्या उद्दिष्टांच्या पृष्ठार्थ असेल, अशा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ आवश्यक असणाऱ्या जमिनी संपादन करण्याची शक्ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये राज्य शासनास प्रदान करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २, खंड (क) अन्वये काढण्यात आलेली अधिसूचना क्रमांक आयडीसी/१८९२ (१७४४१), उद्योग-१४, दिनांक ११ जून १९९३ अन्वये राज्य शासनाचे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास नियम, १९६२ यातील नियम २८ अन्वये जी कामे जिल्हाधिकाऱ्यांकडे सोपविण्यात आली आहेत, अशी उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, कलम ३३ पोट-कलम (२), कलम ३६ व कलम ३८ खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, माणगांव उपविभाग, माणगाव यांची नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक क्षेत्र म्हणून विकसित करण्यासाठी सोबतच्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनी महामंडळास आवश्यक आहेत, असे उप विभागीय अधिकारी, माणगांव उपविभाग, माणगांव यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. भूसंपादन/टे-६/२६९३०७/२०१४, दिनांक ११ ऑगस्ट २०१४ अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने निश्चित केलेल्या भूसंपादन धोरणास आणि मोबदल्या प्रती देय असलेल्या रकमेबाबत तरतुदीची प्रसिद्धी केली आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३२ पोट-कलम (२) अन्वये उपरोक्ताप्रमाणे प्रदान करण्यात आलेल्या राज्य शासनाच्या शक्तींचा वापर करून याद्वारे उपविभागीय अधिकारी, माणगाव उपविभाग, माणगांव खाली नमूद केलेल्या जमिनीमध्ये संबंधीत भोगवटदार तसेच इतर कोणत्याही व्यक्तीचा हितसंबंध आणि कोणताही अधिकार असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना खाली उल्लेख केलेल्या जमिनीमध्ये उक्त प्रयोजनार्थ भूसंपादन का करण्यात येऊ नये ? यासंबंधी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कारणे दाखविण्याबद्दल नोटीस देत आहे.

या नोटीसीच्या दिनांकानंतर जिल्हाधिकाऱ्यांच्या मंजूरीशिवाय जमिनीची विक्री करून, पट्ट्याने देऊन, गहाण ठेवून अभिहस्तांकन करून, आणि अदलाबदल करून किंवा अन्यरितीने करावयाच्या उक्त जमिनीच्या / जमिनीच्या विल्हेवाटी संबंधी केलेला कोणताही करार किंवा तीवर केलेला कोणताही खर्च किंवा ती मध्ये / त्यामध्ये केलेल्या सुधारणा उक्त जमिनीच्या अंतिमतः संपादन करण्यात येतील, अशा भागासंबंधी भरपाई निर्धारित करणाऱ्या अधिकाराऱ्यांकडून उक्त अधिनियमाचे कलम ३३, पोट-कलम (पाच) व भूमी संपादन अधिनियम, १८९४ (१८९४ चा एक) यांच्या कलम २४ (सात) अन्वये विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

ज्यांची व्यक्तीगत सुनावणी करण्याची इच्छा असेल अशा कोणत्याही व्यक्तीस या नोटीसीच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खाली सही करणाऱ्यांच्या कार्यालयात माणगांव येथे समक्ष जातीने किंवा आपल्या कायदेशीर मुखत्यारामार्फत हजर राहता येईल.

अनुसूची

रोहा-माणगांव औद्योगिक क्षेत्र

जिल्हा रायगड, ता. रोहा, गाव पाथरशेत

अ. क्र.	ग.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे.आर. चौ.मी.
१	५१६	०	०.०१३
२	५१७	०	०.००८
	एकूण		०.०२१

अनुसूची

रोहा-माणगांव औद्योगिक क्षेत्र

जिल्हा रायगड, ता. रोहा, गाव कृष्णनगर

अ. क्र.	ग.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे.आर. चौ.मी.
१	१३३	पैकी	१०.४००
	एकूण		१०.४००

माणगांव,
दिनांक २० जानेवारी २०२६.

डॉ. संदीपान सानप,
उपविभागीय अधिकारी,
माणगाव उपविभाग, माणगांव.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, पालघर यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक जिउनि/पालघर/बी-५/कृउबास/उपबाजार/२०७३/२०२५.—कृषि उत्पन्न बाजार समिती, पालघर ही बाजार समिती महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व नियमन) अधिनियम, १९६३ व त्याखालील नियमांतर्गत तरतुदीनुसार सहकार, पणन वस्त्रोद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एएमसी-१००६/६४१/प्र.क्र. १६४/पदुम-८, मंत्रालय विस्तार, मुंबई, दिनांक २३ जानेवारी २००८ अन्वये दिनांक १२ ऑगस्ट १९६० रोजी स्थापन करण्यात आली.

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, पालघर यांचेकडील पत्र जा.क्र.पाल.कृ.उ.बा.स./१०४/२०२५-२६, दिनांक १४ नोव्हेंबर २०२५ अन्वये कृषि उत्पन्न बाजार समिती, पालघर च्या संचालक मंडळाची सभा दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२५ ला झालेल्या सभेतील ठराव क्र. ८ अन्वये मा. अपर जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी दिनांक १९ जानेवारी २०१० च्या आदेशान्वये मौजे पालघर, ता. पालघर येथील सर्व्हे क्र. ६८, ७२, ७३, ७६ व ७७ या सर्व्हे नंबर ६८ क्षेत्र ५ एकर जमीन उपबाजार कृषि उत्पन्न बाजार समिती, पालघर म्हणून अधिसूचित करण्याकरिता ठराव पारीत केला असून, सदर क्षेत्र उपबाजार म्हणून अधिसूचित करण्याबाबत या कार्यालयास विनंती केलेली आहे.

इरादा जाहीर केलेले उपबाजार आवार क्षेत्र

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक व उपविभाग	खाते क्रमांक	क्षेत्र हे.आ. चौ.मी.	आकार पैसे
१	६८/७२/७३/७७	१७३८	२.००.००	३६.००

पूर्वेस-लागून : रमाबाई चौक आंबेकरनगकडे जाणारा रस्ता

पश्चिमेस : एस. टी. महामंडळाच्या कार्यालयाची जागा

उत्तरेस : शासकीय जमीन

दक्षिणेस : पालघर रेल्वे स्टेशनकडे जाणारा रस्ता.

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व नियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ५ (२) व कृषि व सहकार विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक एपीएम-२०८१/३६३४०/४४०/११/सी, दिनांक ५ सप्टेंबर १९८१ अन्वये प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीचा वापर करून याद्वारे कृषि उत्पन्न बाजार समिती, ता. पालघर यांचे कार्यक्षेत्रात नियमन करणेत आलेल्या शेतमालाची खरेदी-विक्रीकरिता, गुरांचा बाजार व फळे व भाजीपाला खरेदी विक्री यासाठी उपबाजार आवार म्हणून स्थापन करण्याचा इरादा जाहीर करण्यात येत आहे. प्रस्तुत अधिसूचनेबाबत संबंधितांनी त्यांची कोणतीही हरकत अगर सूचना असल्यास, त्या लेखी स्वरूपात आवश्यक कागदपत्रांसह, **महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याचे तारेखपासून ३० (तीस) दिवसांचे आत जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, पालघर यांचे कार्यालयास दाखल कराव्यात. सदर विहित मुदतीनंतर प्राप्त हरकत अगर सुचनांचा विचार करण्यात येणार नाही.

पालघर,
दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२५.

शिरीष कुलकर्णी,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, पालघर.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १९ जानेवारी २०२६

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२४/युओआर-२१/प्र.क्र.५९/२०२४/नवि-११.—आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो/नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त नियमावली” असा करणेत आलेला आहे) ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे ; आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक २१ सप्टेंबर २०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे उक्त नियमावलीमधील सारभूत स्वरूपाचे बदल ईपी-१ ते ईपी-१६८ ला (ठराविक ईपी व निर्णयार्थ प्रलंबित ठेवलेल्या ठराविक तरतुदी वगळून) मंजुरी प्रदान केली आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजुरीच्या अधिसूचनेत आणि मंजूर तरतुदीमध्ये टंकलेखनाच्या त्रुटी व चुका तसेच उक्त नियमावलीमधील काही तरतुदींच्या अर्थबोधाची स्पष्टता करून सुसंगती आणणे याकरिता शासनाने दिनांक १२ नोव्हेंबर २०१८ रोजी शुद्धीपत्रक निर्गमित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या गृहनिर्माण व शहरी मंत्रालय विभागाने जारी केलेल्या addendum to model building Bye-Laws 2016 या विनियमांचा अंतर्भाव राज्यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये करण्यात यावा, अशी विनंती भारत सरकारच्या दूरसंचार विभागाने दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२२ रोजीच्या पत्राद्वारे राज्य शासनास केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर नियमावलीच्या विनियम मध्ये ५८ “Common Antenna for Television Transmission Reception/ Telecommunication/ Digital Communication ;” बाबत तरतूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी केंद्र शासनाचे मार्गदर्शक सूचनांची अंमलबजावणी व्हावी या दृष्टीकोनातून, तसेच सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने, केंद्र शासनाच्या गृहनिर्माण व शहरी मंत्रालय विभागाने जारी केलेल्या addendum to model building Bye-Laws २०१६ या विनियमांचा अंतर्भाव करणेकरिता उक्त नियमावलीच्या विनियम ५८ मध्ये नव्याने तरतुद समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासनाने दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४ रोजीची सूचना त्यासोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद प्रस्तावित फेरबदलावर (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे.) जनतेकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे आणि ज्याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाबाबत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) अन्वये विहित केलेली कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव शासनास सादर करणेसाठी उप संचालक नगररचना, बृहन्मुंबई यांची अधिकारी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.) म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलाची सदर शासन सूचना दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४ ही **महाराष्ट्र शासन राजपत्र** (साधारण भाग-१, कोकण विभागीय पुरवणी) मध्ये दिनांक १०-१६ ऑक्टोबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली होती आणि उक्त अधिकारी यांनी अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक ११ फेब्रुवारी २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये त्यांचा अहवाल नगररचना संचालनालयामार्फत शासनाचे अंतिम मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त महानगरपालिकेची विनंती विचारात घेऊन व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही सुधारणांसह मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झालेले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून शासन याद्वारे :—

(अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदलाचे प्रस्तावास काही सुधारणांसह सोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद केलेप्रमाणे मंजुरी देत आहे.

(ब) सदरची अधिसूचना शासकीय राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेचा दिनांक हा उक्त फेरबदल अंमलात आलेचा दिनांक असेल.

(क) उक्त महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ च्या मंजुरी सोबतच्या फेरबदलाचे परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील परिशिष्ट समाविष्ट करणेचे निर्देश देत आहे.

परिशिष्ट - अ

अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-४३२४/युओआर-२१/प्र.क्र. ५९/२०२४/नवि-११,
दिनांक १९ जानेवारी २०२६ सोबतचे सहपत्र.

New Proviso is inserted in the Regulation No 58 “Common Antenna for Television Transmission Reception/ Telecommunication/ Digital Communication” after clause 2 of Regulation 58 of DCPR-2034 for Greater Mumbai, as follows —

Architects / Developer & Planning Authority Officer approving the plans shall ensure that the following provisions are incorporated in the building plans —

- Plan for creation of Common Telecommunication Infrastructure including the common duct to access the common space used as telecom room inside the building is also prepared and separate set of drawings showing the inter / intra connectivity access to the building with distribution network.
- In Building Solutions/ In Built Solutions (IBS) - Installation spaces: area for rooms or systems shall be provided as given below : —

(I) Telecom Room Space for the building with built-up area more than 465 sq.mt.

Sr. No.	Area to be covered by IBS	Size of Telecom Room (all dimension in m.)
1	Above 465 sq.mt and upto 930 sq.mt	3.0 m. x 3.4 m.
2	More than 930.0 sq.mt	Additional Telecom Room required with same space norms.

(II) Telecom Room Space requirements for the smaller building with built-up area upto 465 sq.mt.

Sr. No.	Area to be covered by IBS	Size of Telecom Room (all dimension in m.)
1	Upto 93.0 sq.mt	Wall cabinets, Self-contained enclosed cabinets
2	93.0 sq.mt. and upto 465.0 sq.mt.	(i) Shallow Room - 0.6 m. x 2.6 m. (ii) Walk - in Room 1.3 m. x 1.3 m

(III) In Building Solutions In Built Solutions (IBS) -installation spaces, so provided, should be :—

- It should not susceptible to flooding
- It should not exposed to water, moisture, fumes, gases or dust
- It should be able to with stand designed equipment load (to be specified in design)
- It should be located away from any vibrations to avoid dislocation / dislodgement

(c) At Layout Level —

i. The placement and sequence of above-and below-ground utilities at the appropriate location in the right-of-way to be ensured for unconstrained movement as well as easy access for maintenance. Empty pipes (large size Hume pipes / HDPE pipes) should be laid before planting trees in order to accommodate additional Infrastructure.

ii. Design criteria and standards utilities should meet the following criteria :—

Telecommunication cables should ideally be placed below the parking area or service lane, which may be dug up easily without causing major inconvenience. Where this is not possible, the cables may be placed at the outer edge of the layout roads/pathways/ right-of-way. Telecom boxes should be placed in easements just off the layout roads/pathways/ right-of-way. Where this is not possible, they should be placed within parking or landscaping areas. If cables have to be located in the pedestrian path, a space of at least 2.0 m. should be maintained for the through movement of pedestrians. Telecom boxes should never constrain the width of a Cycle Track.

(d) While preparing the building plans, properly demarcated sections within buildings and on rooftops for housing Broad Band / digital connectivity infrastructure / antenna shall be shown on plans.

(e) The layout plans should clearly indicate the telecom as Utility Infrastructure lines.

(f) While submitting the proposed Building plan seeking approval from the relevant sanctioning Authority, applicant shall also submit a complete Service Plan for In Building Solutions (IBS) -Infrastructure along with required specifications (in consultation with, and certified by a credible Telecom Networking hardware-consultant)

(g) Occupancy / Building Completion certificate to a building to be granted only after ensuring that the Common Telecommunication Infrastructure as per the prescribed standards is in place.

(h) Visit from Department of Telecom (DOT) / TRAI officials along-with joint inspection with Telecom Service Providers (TSPs) who may suggest any relevant modification in the plan may be arranged, if required by Planning Authorities.

(i) The above provisions are as per the standard requirements in any of the building to be developed/redeveloped. For any other necessary detailing of building components and service installations w.r.t. Common Telecom / Digital Connectivity Infrastructure, Architects / Developers and other service consultants involved in preparing building and service drawings may refer Part 8 - Section 6 : Information and communication Enabled Installations of Volume 2 of the National Building Code, 2016 and the norms of Department of Telecommunication / Information Technology or concerned Department of the Central / State Government, if any.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदा / नियम) या वेबसाइटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 19th January 2026

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB-4324/UOR-21/CR- 59/2024/UD-11.—Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification. And whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June, 2018 ; and whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dated 29th June 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June, 2018 ; and whereas, the said Regulations have come into force from 1st September 2018 ; And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 21st September 2018 has sanctioned EP-1 to EP-168 (Excluding certain EP and provisions which were kept in abeyance) in the said Regulation; And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 12th November 2018 has issued corrigendum in respect of some typographical errors and mistakes and also to clarify and co-relate certain provisions of said Regulations for its proper interpretation ;

And whereas, Ministry of Communications Department of Telecommunication *vide* their letter dated 31st August 2022 has requested State Government to incorporate the addendum to Model Building Bye-Laws 2016 issued by the Ministry of Housing and Urban Affairs (MoHUA) into the State Building Bye-Laws ;

And whereas, the Regulation 58 of the said Regulation stipulate about “ Common Antenna for Television Transmission Reception/ Telecommunication/ Digital Communication ; ”

And whereas, for the larger Public Interest and for the proper implementation of the Central Government guidelines, the Government is of the opinion that it is necessary to include a new provision regarding the addendum to Model Building Bye-Laws 2016 issued by the Ministry of Housing and Urban Affairs in Regulation 58 of the said Regulations ;

And whereas, in exercise of the powers conferred under sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, Government had issued Notice of even No. dated 30th September 2024 for inviting suggestions/ objections from the general public with regard to the proposed modification as mentioned in the Schedule appended to the said Notice (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) and appointed the Deputy Director of Town Planning, Gr. Mumbai as the Officer (hereinafter referred to as “ the said Officer ”) to complete the procedure as stipulated under Section 37(1AA) of the said Act and to submit a Report on the objections / suggestions received in respect of the proposed modification to the Government after giving hearing to the concerned persons ;

And whereas, the said Notice dated 30th September, 2024 was published in the *Maharashtra Government Gazette* (Ordinary Part-I, Konkan Division Supplement) dated 10-16th October 2024 and the said Officer has submitted his report *vide* letter dated 11th February 2025 through the Director of Town Planning, Maharashtra State, after completing the legal procedure stipulated under Section 37(1AA) of the said Act ;

And whereas, after considering the Report of the said Officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned with certain changes ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under section 37(1AA)(c) of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification with certain changes as described more specifically in the Schedule appended herewith.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the said Corporation that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Regulations, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

Schedule-A

Accompaniment to Government in Urban Development Department Notification No.TPB-4324/UOR-21/CR- 59/2024/Sec.37 (1AA) /UD-11, dated 19th January 2026.

New Proviso is inserted in the Regulation No 58 “ Common Antenna for Television Transmission Reception/ Telecommunication/ Digital Communication ” after clause 2 of Regulation 58 of DCPR-2034 for Greater Mumbai, as follows —

Architects / Developer & Planning Authority Officer approving the plans shall ensure that the following provisions are incorporated in the building plans —

- (a) Plan for creation of Common Telecommunication Infrastructure including the common duct to access the common space used as telecom room inside the building is also prepared and separate set of drawings showing the inter / intra connectivity access to the building with distribution network.
- (b) In Building Solutions/ In Built Solutions (IBS) - Installation spaces: area for rooms or systems shall be provided as given below : —

(I) Telecom Room Space for the building with built-up area more than 465 sq.mt.

Sr. No.	Area to be covered by IBS	Size of Telecom Room (all dimension in m.)
1	Above 465 sq.mt and upto 930 sq.mt	3.0 m. x 3.4 m.
2	More than 930.0 sq.mt	Additional Telecom Room required with same space norms.

(II) Telecom Room Space requirements for the smaller building with built-up area upto 465 sq.mt.

Sr. No.	Area to be covered by IBS	Size of Telecom Room (all dimension in m.)
1	Upto 93.0 sq.mt	Wall cabinets, Self-contained enclosed cabinets
2	93.0 sq.mt. and upto 465.0 sq.mt.	(i) Shallow Room - 0.6 m. x 2.6 m. (ii) Walk - in Room 1.3 m. x 1.3 m

(III) In Building Solutions In Built Solutions (IBS) -installation spaces, so provided, should be :—

- It should not susceptible to flooding
- It should not exposed to water, moisture, fumes, gases or dust
- It should be able to with stand designed equipment load (to be specified in design)
- It should be located away from any vibrations to avoid dislocation / dislodgement

(c) At Layout Level —

i. The placement and sequence of above-and below-ground utilities at the appropriate location in the right-of-way to be ensured for unconstrained movement as well as easy access for maintenance. Empty pipes (large size Hume pipes / HDPE pipes) should be laid before planting trees in order to accommodate additional Infrastructure.

ii. Design criteria and standards utilities should meet the following criteria :—

Telecommunication cables should ideally be placed below the parking area or service lane, which may be dug up easily without causing major inconvenience. Where this is not possible, the cables may be placed at the outer edge of the layout roads/pathways/ right-of-way. Telecom boxes should be placed in easements just off the layout roads/pathways/ right-of-way. Where this is not possible, they should be placed within parking or landscaping areas. If cables have to be located in the pedestrian path, a space of at least 2.0 m. should be maintained for the through movement of pedestrians. Telecom boxes should never constrain the width of a Cycle Track.

(d) While preparing the building plans, properly demarcated sections within buildings and on rooftops for housing Broad Band / digital connectivity infrastructure / antenna shall be shown on plans.

(e) The layout plans should clearly indicate the telecom as Utility Infrastructure lines.

(f) While submitting the proposed Building plan seeking approval from the relevant sanctioning Authority, applicant shall also submit a complete Service Plan for In Building Solutions (IBS) -Infrastructure along with required specifications (in consultation with, and certified by a credible Telecom Networking hardware-consultant).

(g) Occupancy / Building Completion certificate to a building to be granted only after ensuring that the Common Telecommunication Infrastructure as per the prescribed standards is in place.

(h) Visit from Department of Telecom (DOT) / TRAI officials along-with joint inspection with Telecom Service Providers (TSPs) who may suggest any relevant modification in the plan may be arranged, if required by Planning Authorities.

(i) The above provisions are as per the standard requirements in any of the building to be developed/redeveloped. For any other necessary detailing of building components and service installations w.r.t. Common Telecom / Digital Connectivity Infrastructure, Architects / Developers and other service consultants involved in preparing building and service drawings may refer Part 8 - Section 6 : Information and communication Enabled Installations of Volume 2 of the National Building Code, 2016 and the norms of Department of Telecommunication / Information Technology or concerned Department of the Central / State Government, if any.

This Notification shall also be published on the Government website-www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

AMAR PATIL ,
Under Secretary to Government.

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, नगररचना संचालनालय यांजकडून

मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४०० ००१

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक वि.यो.अंकुबपअक्षे व प्रा.यो.मुमप्र/आसोडे/पलावा-३/एनवप्र-८/प्र.क्र.३७७/२५/टिपीव्ही-३/७७३१.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४० चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगरविकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्र.टीपीबी-१२७५/११९९/युडी-८, दिनांक १५ मार्च, १९७६ अन्वये अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राकरिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (मुंमप्रविप्रा) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) तिच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) चे तरतुदीन्वये शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०४/९४१/प्र.क्र.१६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/ प्र.क्र.९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी, २०१३ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० मधील तरतुदीनुसार नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना) करिता शहर व औद्योगिक विकास महामंडळाची (सिडको) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त वाढीव जमिनीपैकी मौ.आसोडे, मौ. बुर्दुल, मौ. नाऱ्हेण, मौ. उसाटणे, मौ.पाली व मौ. चिरड, ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे ही गावे अंबरनाथ-कुळगाव-बदलापूर व परिसर क्षेत्राच्या उक्त योजनेतील असून मौ. बाळे, मौ. बामाळी, मौ. नारीवली, मौ.वाकळण व मौ. नागांव, ता. ठाणे, जि. ठाणे व इतर ९ अशी एकूण १४ गावे नैना क्षेत्रामध्ये समाविष्ट होती, ती शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.९१/१९/अंकुबपक्षे/नवि-१२, दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे नैना क्षेत्रातून वगळून उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या अंबरनाथ-कुळगाव-बदलापूर व परिसर क्षेत्राच्या अधिसूचित क्षेत्रात समाविष्ट झाली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक एनएमएमसी-१२१५/ प्र.क्र.१४/१५ (भाग-१)/ नवि-२८, दिनांक ७ मार्च २०२४ अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील १४ गावांचा समावेश नवी मुंबई महानगरपालिकेत समाविष्ट करण्यात आलेला आहे. तसेच शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३२४/६९९/प्र.क्र.८३/२०२४/नवि-११, दिनांक २३ ऑगस्ट २०२४ अन्वये १४ गावांचे क्षेत्रासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून केलेली नियुक्ती मागे घेऊन सदर १४ गावांचे क्षेत्राकरिता नियोजन प्राधिकरण म्हणून नवी मुंबई महानगरपालिकेची नियुक्ती करणेत आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मौ. बाळे, मौ. बामाळी, मौ. नारीवली, मौ. वाकळण व मौ. नागांव, ता. व जि. ठाणे या गावांसाठी अद्यापपर्यंत कोणतीही विकास योजना तयार केलेली नाही, तथापि, या गावांकरिता मंजूर व प्रारूप मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजनेचे वापर प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावली लागू राहतील, असे शासनाच्या दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९ रोजीच्या अधिसूचनेत नमूद करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची अंतिम प्रादेशिक योजना शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१८/१६६५/प्र.क्र.७९/२०/नवि-१२ दिनांक २० एप्रिल २०२१ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५(१) चे तरतुदीन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २१ जून २०२१ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या अंबरनाथ-कुळगाव-बदलापूर व परिसर क्षेत्राच्या अधिसूचित क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट झालेल्या १४ गावांकरीता दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ रोजी मंजूर झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजनेचे (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे) वापर प्रस्ताव लागू राहतील, असे शासनाच्या दिनांक २० एप्रिल २०२१ रोजीच्या अधिसूचनेत नमूद करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) व ३७ (१कक)(ग) चे तरतुदीन्वये वेळोवेळी फेरबदल करून एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिताची नियमावली उक्त विकास योजना व उक्त प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू करण्यात आली आहे व सद्यःस्थितीत, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.-२३६/१८/डिपी व आरपी/कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)/ नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिताचे विनियम लागू आहेत (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त नियमावली ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या, नगरविकास विभागाने मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या (ITP) धोरणामध्ये बदल करण्यासाठी, विनियम क्र. १४.१ मध्ये फेरबदल उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (ग) व २०(४) चे तरतुदीन्वयेची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८२१/४५२/प्र.क्र.१०५/ २०२२/ (भाग-२)/ नवि-१३, दिनांक ५ सप्टेंबर २०२४ अन्वये मंजूर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना क्षेत्रासाठी उक्त नियमावली लागू झाली आहे व त्यामध्ये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिताची नियमावली समाविष्ट आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताची नियमावली ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मे. लोढा डेव्हलपर्स लि. (पूर्वीचे नाव मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स प्रा.लि. व इतर) यांनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “ उक्त प्रकल्प प्रवर्तक ” असा करण्यात आला आहे) मौजे आसोडे, मौजे बुर्दल, मौजे नाव्हेण, मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे व मौजे बाळे, मौजे बामाळी, मौजे नारिवली, मौजे निघु, मौजे वाकळण, ता. व जि.ठाणे येथील सुमारे ५१,७०,२३७ चौ.मी. या क्षेत्रावर प्रस्तावित केलेल्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास, शासनाने तत्कालीन एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विनियमातील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१७/२३७४/प्र.क्र. २५२/१८/नवि-१२, दिनांक १ मार्च २०१९ अन्वये अधिसूचित करून स्थानिय मंजूरी प्रदान केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. वि.यो.अंकुबपअक्षे/ मौ.आसोडे व इतर/ ए.न.व.प्र./प्र.क्र.११५/२१/टीपीव्ही-३/४३०१, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२१ अन्वये अंदाजे ७,५९,७६० चौ.मी. क्षेत्र अटी व शर्तीसापेक्ष उपरोक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करण्यास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. वि. यो.अंकुबपअक्षे व मुमप्रायो/ ए.न.व. ३/मौ.आसोडे व इतर/प्र.क्र.१००/२२/टीपीव्ही-३/२७६०, दिनांक ३१ मे २०२२ अन्वये अंदाजे ८,९८,३६४ चौ.मी. क्षेत्र अटी व शर्तीसापेक्ष उपरोक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट केले आहे तसेच ४ चौ.मी. इतके क्षेत्र उपरोक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून वगळण्यास मान्यता दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. वि.यो.अंकुबपअक्षे व मुमप्रायो/ ए.न.व. ४/मौ.आसोडे व इतर/प्र.क्र.१२१/२३/टीपीव्ही-३/२२१५, दिनांक १७ मे २०२३ अन्वये अंदाजे ७,००४ चौ.मी. क्षेत्र अटी व शर्तीसापेक्ष उपरोक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करण्यास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. वि.यो.अंकुब व प्रा.यो./ आसोडे व इतर/पलावा-३/एनवप्र-५/प्र.क्र.४०८/२३/टीपीव्ही-३/३९७१, दिनांक २६ जुलै २०२४ अन्वये अंदाजे ३,१८,४४९.११ चौ.मी. क्षेत्र अटी व शर्तीसापेक्ष उपरोक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करण्यास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. वि.यो.अंकुब व प्रा.यो./आसोडे व इतर/पलावा-३/एनवप्र-५/प्र.क्र.३४५/२४/टीपीव्ही-३/५५३६, दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२४ अन्वये अंदाजे २४४ चौ.मी. क्षेत्र अटी व शर्तीसापेक्ष उपरोक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करण्यास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. वि.यो.अंकुबपअक्षे व मुमप्रायो/ ए.न.व. ३/मौ.आसोडे व इतर/पलावा-३/एनवप्र७/प्र.क्र.४०१/२४/टीपीव्ही-३/६४६९, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०२५ अन्वये अंदाजे २,२६,६६९.१७ चौ.मी. क्षेत्र अटी व शर्तीसापेक्ष उपरोक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट केले आहे तसेच २,८९,९६०.२० चौ.मी. इतके क्षेत्र उपरोक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून वगळण्यास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अशा प्रकारे उपरोक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे एकूण क्षेत्र ७०,९०.७६३.०२चौ.मी. इतके आहे (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख “ उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी मौ.आसोडे, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील ६,९०० चौ.मी. क्षेत्राच्या वाढीव जमिनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त वाढीव जमिनी ” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या क्षेत्रात समाविष्ट करणेस मंजूरी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक २७ नोव्हेंबर २०२५ रोजीच्या व तद्नंतरच्या पत्रान्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रकल्प प्रवर्तकाच्या विनंतीवरून उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.४ (v) नुसार एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी स्थानिय मंजूरी दिलेल्या क्षेत्राच्या ५०% पर्यंतचे क्षेत्र प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करण्यास किंवा वगळण्यास संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे मान्यता देऊ शकतात ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी विनंती केल्यानुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र हे एकूण प्रकल्प क्षेत्राच्या ५० % मर्यादित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार उक्त वाढीव जमिनी या हरित परीमंडळ व प्रस्तावित विकास योजना रस्ते या विभागामध्ये समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, रहिवास व वाणिज्य व्यतिरिक्त वापर विभागात एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प अनुज्ञेय करण्यासाठी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.७(i) (b), तक्ता क्र. १४-अ प्रमाणे भराव्या लागणाऱ्या अधिमूल्यापैकी स्थानिय मंजूरीच्या टप्प्यावरील १०% प्रमाणे रक्कमेचा भरणा रुपये ४,८५०/- (रुपये चार हजार आठशे पन्नास फक्त) चलन क्र. GRN MH 0१३५३३५४३२०२५२६ U, दिनांक १६ डिसेंबर २०२५ अन्वये प्रकल्प प्रवर्तकाने सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा यांच्यामार्फत शासकीय कोषागारात केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनींचे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ चे पोट-कलम ३ सह कलम ४४ चे पोट-कलम २ चे तरतुदीनुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे उक्त वाढीव प्रकल्प क्षेत्र उक्त विकास योजना नकाशावर निर्देशित करणे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करणेचे प्रस्तावित असलेल्या उक्त वाढीव जमिनींची मालकी आणि विकसन अधिकार उक्त प्रकल्प प्रवर्तकानी संपादीत केले आहेत आणि त्या संबंधानेच्या महसूल अभिलेखाप्रमाणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्या परिणामी प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे ;

त्याअर्थी, आता, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे, यापूर्वी उक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त असलेल्या उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात सोबत जोडलेल्या “अनुसूची-अ” मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले मौ.आसोडे, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील सुमारे ६,९०० चौ.मी. इतके वाढीव क्षेत्र अंतर्भूत करण्यास उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे विनियम क्र. १४.१.१.४ (v) चे अंतर्गत पुढील अटी व शर्तीसापेक्ष मान्यतेसह अशा क्षेत्राकरीता स्थानिय मंजूरी देण्यात येत आहे ;

एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी अटी व शर्ती :-

(I) मालकी हक्कासंबंधीत :-

(१) उक्त प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करावयाच्या अनुसूची-अ मध्ये नमूद क्षेत्राचे मालकी हक्क/ विकासन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडे असणे आवश्यक राहिल. संबंधित जमीन मालक, अर्जदार/ अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधितांचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU), Joint Venture नोंदणीकृत कागदपत्रे इत्यादी इरादापत्र (Letter of Intent) मिळण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(२) अनुसूची -अ मध्ये नमूद जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर राहिल व जागेतील विकासाच्या परवानगीवेळी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांने मालकी हक्काची कागदपत्रे, मूळ महसुली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणाऱ्या कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडे इरादापत्र (Letter of Intent) पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. तसेच ज्या जमिनीबाबत प्रकल्प प्रवर्तकाचा मालकी हक्क सिद्ध होणार नाही त्या जमिनीसह त्या जमिनी सलगतेमध्ये राहणार नाहीत अशा जमिनीस उक्त प्रकल्पामधून वगळणे आवश्यक राहिल. याबाबतची पूर्तता झाल्यानंतरच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी सदर प्रकल्पाला इरादापत्र देण्याची कार्यवाही करावी.

(३) इरादापत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करावयाच्या जमिनीमध्ये भुधारणा पद्धती भोगवटा वर्ग-२, नवीन शर्तीच्या जमिनीच्या संदर्भाने आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी करणेची आहे.

(४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये ज्या जमिनीपैकीच्या आहेत. अशा जमिनीबाबत उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतर सदर जमिनी अभिन्यासामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात व अशा जमिनीच्या मोजणीनंतर जर त्यालगतच्या जमिनी सलग राहत नसतील तर अशा जमिनी सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून आपोआप वगळल्या जातील व अशा क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबवता येणार नाही.

(५) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये महाराष्ट्र कुळ आणि शेत जमीन अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार व नवीन शर्तीची जमीन अंतर्भूत असल्याने अशा जमिनीच्या नोंदी वगळण्यासंदर्भाने नियमानुसार कार्यवाही प्रकल्प प्रवर्तकाने करावी, अशा नोंदी वगळल्यानंतरच जिल्हाधिकारी ठाणे, यांनी इरादा पत्र देण्याची कार्यवाही करावी.

(६) उक्त जमिनीसंदर्भात करार, बँक बोजे व महसूल रेकॉर्ड मधील इतर हक्कातील नमूद नावे काढण्यासंदर्भात नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही प्रकल्प प्रवर्तकांने करणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी यासंबंधीची खात्री झाल्यानंतरच इरादापत्र देण्याची कार्यवाही करावी.

(७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये नव्याने समाविष्ट करावयाच्या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट ७/१२ उताऱ्यानुसार सर्व्हे नंबर व हिस्सा नंबर, मोजणी नकाशानुसार जुळत असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी इरादापत्र देणेपूर्वी खात्री/ पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.

(८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तावेज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस झाल्यास किंवा उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांची राहिल. अशा परिस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेले स्थानिय मंजूरी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

(९) उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी मे. पलावा ड्वेलर्स लि., मे. लोढा डेव्हलपर्स प्रा.लि., मे. लोढा डेव्हलपर्स लि., मे. मॅक्रोटिक डेव्हलपर्स लि. या कंपनींचे नामांतरण मे. लोढा डेव्हलपर्स लि., याप्रमाणे झाले असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यांचे प्रमाणपत्र जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे इरादापत्राकरिता अर्ज करताना सादर करणे प्रकल्प बंधनकारक राहिल.

(II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी :-

(१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या जमिनीमध्ये कोणतेही विकास/बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाचे (MoEF) तसेच योग्य त्या प्राधिकरणाकडून Environmental Clearance घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाकडील Environmental Impact Assessments बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटीचे व तरतुदीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची/सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था प्रकल्प प्रवर्तकांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या अंमलबजावणीपूर्वी यासंबंधीचा आवश्यक तो ना-हरकत दाखला महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडून प्राप्त करून घेणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

(३) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटीचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. सदर प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्त्रोत /नाल्याचा प्रवाह असल्यास तो बंद करता येणार नाही.

(४) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीमधील विनियम १४.१.१.१०(v) (a) नुसार पाण्याची सुविधा प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वजबाबदारीवर / स्वखर्चाने उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल. तसेच जलसंपदा विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटीचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.१०(v) (c) नुसार वीज पुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्याच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने पुरविणे आवश्यक राहिल.

(६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकरिताच्या उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.६ नुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाकडून वीज पुरवठा करणाऱ्या कंपनीकडून उक्त प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरीता आवश्यक परवानगी आणि तसेच वीज पुरवण्याची दृढवचनबद्धता प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

(७) संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाने सदर क्षेत्राचा बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधील क्षेत्राची CRZ चे अनुषंगाने पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.

(८) संचालक, पुरातत्व व वस्तुसंग्रहालये संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांच्या दिनांक १५ एप्रिल २०२५ रोजीच्या पत्रामधील उप वनसंरक्षक, ठाणे उप विभाग, ठाणे यांच्या दिनांक १६ एप्रिल २०२५ रोजीच्या पत्रामधील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(III) विकासासंबंधाने :-

(१) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य जमीन मालकांच्या जमिनीसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९ मी. रुंदीचा पोहोच मार्ग विनामोबदला उपलब्ध करून देणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल. विद्यमान रस्ते/ विकास योजना रस्ते/ प्रस्तावित रस्ते सर्वसाधारण नागरीकांना उपलब्ध ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे प्रकल्प क्षेत्रांमधील ओहोळ/ नाल्यावर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी.डी. वर्क करणे असेच प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भुत नदी नाला, कॅनाल, तलाव आणि इतर जल स्त्रोतापासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(४) उक्त प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करतेवेळी १:५ पेक्षा तीव्र उताराचे नेमके क्षेत्र किती आहे याची खातरजमा संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाने करणे आवश्यक राहिल, विकास योजना नकाशावर दर्शविले असेल अथवा नसेल तरीही अधिकृत कंटूर

नकाशा नुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्र असल्यास त्यावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय रहाणार नाही, तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई /सपाटीकरण /भराव इत्यादी विकास कार्य अनुज्ञेय नाही.

(५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणा-या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी मंजूर विकास योजनेनुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल. तसेच मुलभूत सुविधा यासाठी उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चिती करून ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

(६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये प्रत्येक इमारतीकरीता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्याचे संदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सौर ऊर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(९) उक्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गतचे क्षेत्रामधील काही जमिनी मंजूर विकास योजना प्रस्तावानुसार उच्च दाब विद्युत वाहिनी, मुंबई-अहमदाबाद राष्ट्रीय हायस्पीड रेल्वे प्रकल्प, विरार-अलिबाग बहुउद्देशीय मार्गिका, पनवेल-दिवा रेल्वे, गेल कंपनीची गॅस पाईप लाईन व मेट्रो लाईन इत्यादी प्रस्तावाने बाधित होत आहेत. अशा प्रकल्पाने विभाजीत होत असलेले क्षेत्र जोडण्याकरिता आवश्यक ते रस्ते अथवा पूल संबंधित प्राधिकरणाच्या मान्यतेने प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वखर्चाने बांधणे बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकल्पाच्या लगतच्या जमिनीच्या विकासापुर्वी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून ना-हरकत दाखला/ संमती घेणे बंधनकारक राहिल.

(१०) प्रस्तुतच्या अधिसूचनेन्वये विरार-अलिबाग बहुउद्देशीय मार्ग तसेच, तळोजा एमआयडीसी ते राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ या रस्त्यांकरिता संपादित झालेले क्षेत्र वगळण्यात येत असून, उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांना उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सदर रस्त्यांच्या संपादीत क्षेत्राकरिता चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरता येणार नाही व तसे अभिप्रेतही नाही. त्यानुषंगाने बृहत आराखड्याची कोणतीही विकास/ बांधकाम परवानगी संदर्भाने प्राधिकरणाकडून कार्यवाही करताना असा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरला नसल्याची खातरजमा करणे आवश्यक व बंधनकारक राहिल.

(IV) इतर अटी व शर्ती—

(१) या अधिसूचनेमध्ये नमूद अटी/ शर्तीसह यापूर्वी स्थानिय मंजूरी व वाढीव क्षेत्र अंतर्भूत करण्याअनुषंगाने निर्गमीत झालेल्या शासनाकडील दिनांक १ मार्च २०१९ आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील दिनांक २२ सप्टेंबर २०२१, दिनांक ३१ मे २०२२, दिनांक १७ मे २०२३, दिनांक २६ जुलै २०२४, दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२४ व दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०२५ रोजीच्या अधिसूचनेमध्ये नमूद सर्व अटी व शर्ती उक्त प्रकल्पक्षेत्राकरीता लागू राहतील.

(२) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले स्थानिय मंजूरी रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. अशा स्थितीत स्थानिय मंजूरी रद्द झाल्यास शासनाकडे जमा केलेले अधिमूल्य किंवा इतर रक्कम उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांना परत मिळणार नाही

(३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरीता उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र.१४.१.१.७ Share of Local Planning Authority नुसारच्या तरतुदी लागू राहतील.

(४) दिनांक ३ डिसेंबर २०२० पासून लागू झालेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. १४.१.१ सह १४.१.२ नुसारच्या तरतुदी सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरीता लागू राहतील.

१८ महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २९-फेब्रुवारी ४, २०२६/माघ ९-१५, शके १९४७

(५) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

(६) उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये सोबतच्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये समाविष्ट करावयाच्या जमिनींचा तपशिल तसेच सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या प्रकल्पाच्या हद्दी दर्शविणारा नकाशा सोबत जोडला आहे.

अनुसूची-‘अ’

(संचालनालयाकडील अधिसूचना क्र.वि.यो.अंकुबपअक्षे व प्रा.यो. मुमप्र/आसोडे/पलावा-३/एनवप्र-८/प्र.क्र. ३७७/२५/ टीपीव्ही-३/७७३१, दिनांक २४ डिसेंबर २०२५ सोबतचे जोडपत्र)

मे. लोढा डेव्हलपर्स लि. यांच्या मौ. आसोडे, मो. बुर्दुल, मौ. नाहेण व मौ. उसाटणे, मौ. पाली, मौ. चिराड, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे आणि मौ. बाळे, मौ. बामाळी, मौ. नारीवली, मौ. वाकळण, ता. व जि. ठाणे येथील मंजूर अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करण्यास मान्यता देण्यात येत असलेल्या जमिनींचा तपशिल :-

मौ. आसोडे, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

अ. क्र.	सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र.	एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	२/३	६,९००
(अ)	प्रस्तुतच्या अधिसूचनेन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये नव्याने अधिसूचित करावयाचे क्षेत्र :-	६,९०० चौ.मी.
(ब)	यापूर्वी एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे शासनाने आणि संचालनालयाने अधिसूचित केलेले एकूण क्षेत्र :-	७०,९०,७६३.०८ चौ.मी.
(क)	एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे सुधारित अधिसूचित क्षेत्र क = [अ + ब] :-	७०,९७,६६३.०८ चौ.मी.

उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत केलेल्या उक्त वाढीव जमिनींचा तपशिल व नकाशा सर्वसामान्य नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामाच्य दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयास उपलब्ध ठेवण्यात यावा.

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण, नवी मुंबई.

(२) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई.

(४) उपसंचालक, नगररचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

सदरहू अधिसूचना नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

(५) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा.

पुणे,
दिनांक २४ डिसेंबर २०२५.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगररचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**BY THE DIRECTORATE OF TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT
DIRECTORATE OF TOWN PLANNING**

Central Building, Pune 411 001

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. D.P.AKBSNA & R.P.MMR/Asode/Palawa-3/ITP-8/C.R.377/25/TPV-3/7731.—Whereas, the Government in Urban Development and Public Health Department, under the provisions of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') *vide* Notification No. TPB-1275/ 1199/UD-8, dated 15th March 1976 has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority as the 'Special Planning Authority' for Ambernath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area (hereinafter referred to as 'the said Special Planning Authority');

And whereas, the Development Plan of the said Notified Area (hereinafter referred to as 'the said Development Plan') alongwith its Development Control Regulations has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under the provisions of section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1204/ 941/CR-163/04/UD-12, dated 25th July 2005 (hereinafter referred to as 'the said Notification') which has come into force with effect from the 12th August 2005;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1712/475/C.R.98/12/UD-12, dated 10th January, 2013 has appointed the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra State (CIDCO) as a Special Planning Authority under the provisions of section 40 of the said Act, for the area of influence of the Navi Mumbai Airport known as "Navi Mumbai Airport Influence Notified Area" (NAINA);

And whereas, out of the said additional lands Villages namely Mauje Asode, Mauje Burdul, Mauje Narhen, Mauje Usatane, Mauje Pali, Mauje Chirad, Taluka Ambernath, District Thane are in the said Development Plan of Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area and the 14 villages namely Mauje Bale, Mauje Bamali, Mauje Narivali, Mauje Waklan and Mauje Nagaon, Taluka and District Thane and other 9 were included in NAINA, now they have been excluded from NAINA and included in the Ambernath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area *vide* Government Notification No. TPS-1717/2750/CR-91/19/AKBSA/UD-12, dated 19th September 2019;

And whereas, the Government in Urban Development Department, *vide* Notification No. NMMC-1215/ P.No.14/15 (Part-1)/UD-28, dated 7th March 2024, included fourteen villages from Thane district into the Navi Mumbai Municipal Corporation and the Government in Urban Development Department, *vide* Notification No. TPB-4324/699/P.No.83/2024/UD-11, dated 23rd August 2024, withdrew the appointment of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) as the Special Planning Authority for the area of the said 14 villages and appointed the Navi Mumbai Municipal Corporation as the Planning Authority for the area of the said 14 villages;

And whereas, any Development Plan has not been yet prepared for the villages of Mauje Bale, Mauje Bamali, Mauje Narivali, Mauje Waklan and Mauje Nagaon, Taluka and District Thane, but as mentioned in the Government Notification dated 19th September 2019 the land use proposals and the Development Control Regulations of sanctioned and Draft Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region will be applicable for these villages;

And Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1218/1665/C.R.79/20/UD-12, dated 20th April 2021 has sanctioned the Final Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region under the provisions of section 15(1) of the said Act which has come into force with effect from 21st June, 2021;

And whereas, as mentioned in the Government Notification dated 20th April 2021, land use proposals of Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region sanctioned on dated 23rd September 1999 (hereinafter referred to as "the said Regional Plan"), will be applicable for 14 new villages included in the Ambernath-Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area;

And whereas, the Government in Urban Development Department, from time to time, has amended the Special Regulations for Integrated Township Project which is applicable for the area under the said Development Plan and the said Regional Plan under the provisions of section 37(1AA) (c) and 20(4) of the said Act, and at present, the Regulation for Integrated Township Project of the Unified Development Control and Promotion Regulation, which is sanctioned under the provisions of section 37(1AA)(c) and 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37(1AA)(c) and 20(4)/UD-13, dated 2nd December 2020 is applicable for the area of the said Development Plan and the said Regional Plan (hereinafter referred to as ‘ the said Regulations ’) ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1821/452/CR-105/2022/(Part-2)/UD-13, dated 5th September 2024 sanctioned under the provisions of section 37(1AA)(a) and 20(4) of the said Act, to make certain changes in the Regulation No.14.1 for the Integrated Township Project of the sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR) ;And whereas, the said Regulations has been made applicable for the said Development Plan which includes the regulations for the Development of Integrated Township Project (hereinafter referred to as “ the said Regulations for Development of Integrated Township Project) ;

And whereas, as per the then provisions of the Integrated Township Project, the Government has accorded Locational Clearance for the Integrated Township Project proposed by M/s Lodha Developers Ltd. (Formely known as M/s Microtech Developers Ltd. and others) (hereinafter referred to as “ the said Project Proponent ”) in Villages of Mauje Asode, Mauje Burdul, Mauje Narhen, Mauje Usatane, Taluka Ambernath, District Thane, and Villages of Mauje Bale, Mauje Bamali, Mauje Narivali, Mauje Nighu, Mauje Wakalan, Taluka and District Thane, on land measuring 51,70,237 sq.m. *vide* Government Notification No. TPS-1217/2374/ C.R.252/18/UD-12, dated 1st March, 2019 subject to the terms and conditions mentioned therein ;

And whereas, under the provisions of the said Regulations for Integrated Township Project, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has granted to add an area admeasuring approximately 7,59,760 sq.m. *vide* Notification No. D.P. AKBSNA/village Asode and others/I.T.P./ C.R.-115/21/TPV-3/4301, dated 22nd September 2021 subject to certain terms and conditions, in the above said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted ;

And whereas, under the provisions of the said Regulations for Integrated Township Project, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has granted to add an area admeasuring approximately 8,98,364 sq.m. in the above said Notified Integrated Township Project and has granted to delet an area admeasuring approximately 4 sq.m. *vide* Notification No. D.P. AKBNSA and RP MMR/ village Asode and others/I.T.P.-3/C.R.-100/22/TPV-3/2760, dated 31st May 2022 subject to certain terms and conditions, from the above said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted ;

And whereas, under the provisions of the said Regulations for Integrated Township Project, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has granted to add an area admeasuring approximately 7,004 sq.m. *vide* Notification No. D.P. AKBNSA and RP MMR/ village Asode and others/I.T.P.-3/C.R.-121/23/ TPV-3/2215, dated 17th May 2023 subject to certain terms and conditions, in the above said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted ;

And whereas, under the provisions of the said Regulations for Integrated Township Project, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has granted to add an area admeasuring approximately 3,18,449.11 sq.m. *vide* Notification No. D.P. AKBNSA and RP/Asode and others/ Palawa-3/ITP-5/C.R.-408/23/TPV-3/3971, dated 26th July 2024 subject to certain terms and conditions, in the above said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted ;

And whereas, under the provisions of the said Regulations for Integrated Township Project, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has granted to add an area admeasuring approximately 244 sq.m. *vide* Notification No. D.P. AKBNSA and RP/Asode and others/Palawa-3/ITP-5/C.R.-345/24/TPV-3/5536, dated 11th October 2024 subject to certain terms and conditions, in the above said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted ;

And whereas, under the provisions of the said Regulations for Integrated Township Project, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has granted to add an area admeasuring approximately 2,26,669.17 sq.m. in the above said Notified Integrated Township Project and has granted to delet an area admeasuring approximately 2,89,960.20 sq.m. *vide* Notification No. D.P.AKBNSA and RP MMR/ village Asode and others/Palawa-3/I.T.P.-7/C.R.401/24/TPV-3/6469, dated 31st October 2025 subject to certain terms and conditions, from the above said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted ;

And whereas, hence the total area of the Integrated Township Project for which Locational Clearance granted is 70,90,763.02 sq.m. (hereinafter referred to as “ the said Notified Integrated Township Project Area ”) ;

And whereas, now the said Project Proponent, *vide* their letter dated 27th November 2025 and subsequent letters, submitted a proposal to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune to include an additional lands admeasuring an area approximately 6,900 sq.m. from Village Mauje Asode, Taluka Ambernath, Dist. Thane (hereinafter referred to as the ‘ said additional lands ’) into the said Notified Integrated Township Project ;

And whereas, as per Regulation No.14.1.1.4(v) of the said Regulation, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as per the request of said Project Proponent, may grant to add or delete any areas, not exceeding 50% of the total area under Locational Clearance ;

And whereas, as per the request of said Project proponent the area of the said additional lands to be added is less than 50% of the total area under Locational Clearance;

And whereas, as per the proposals of said Development Plan the said additional lands are included Green Zone and Development Plan roads ;

And whereas, the areas falling in the zones, other than Residential and Commercial, the Project Proponent has deposited 10% amount Rs.4,850/- (Rs.Four thousands eight hundred fifty Only) *vide* challan No. GRN MH013533543202526 U, dated 16th December 2025 at the stage of Locational Clearance as per the Table No. 14-A, Regulation 14.1.1.7(i)(b) of the said Regulation for Development of Integrated Township Project ;

And whereas, it is accordingly expedient to designate the area of the said additional lands to be incorporated on map of the said Development Plan under the provisions of sub-section (3) of section 18 with sub-section 2 of section 44 of the said Act as the additional project area for the said Notified Integrated Township Project;

And whereas, as per the documents submitted by the said Project Proponent, the Ownership and Development Rights of the said additional lands proposed to be incorporated in the said Notified Integrated Township Project are acquired by the said Project Proponent and the said Project Proponent has also submitted an Affidavit to that effect as per Revenue record ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under the provisions of the Regulation No. 14.1.1.4(v) of the said Regulation for Development of Integrated Township Project hereby grants permission to further add the area 6,900 sq.m. from Village Mauje Asode, Taluka Ambernath, Dist. Thane, more specifically described in “ Schedule-A” appended hereto into the said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted subject to the following terms and conditions :—

“ Terms and Conditions of the Integrated Township Project ” :—

(I) Regarding Ownership :—

(1) Ownership /Development Rights of the said lands specified in scheduled - A must be with the Project Proponent and the Project Proponent shall submit registered copy of memorandum of undertaking, joint venture, etc. to the Collector, Thane before the Letter of Intent.

(2) The Project Proponent, shall be responsible for the proof of ownership of lands specified in Schedule-A. Ownership documents, original revenue records and authorised measurement plan shall be submitted to the Collector, Thane before the letter of Intent. The Project Proponent shall submit conclusive documents regarding ownership of such lands to the Collector, Thane before obtaining the letter of Intent. If the Project Proponent fails to produce such conclusive documents of ownership in respect of any parcel of land, then such land shall be deemed to be excluded from the Locational Clearance and if by virtue of such exclusion, any land is not found to be contiguous, then such land shall also stand automatically excluded from this Locational Clearance. After completion of these only the Collector, Thane shall proceed further for allowing letter of Intent.

(3) Collector, Thane should take appropriate action regarding land holding titles like भोगवटादार वर्ग-२, and New Tenure Land which are included in the said Notified Integrated Township Project before issuing letter of intent.

(4) The Lands in the said Integrated Township Project, which are parts of S. Nos. shall be incorporated in the Master Plan/layout only after the measurement of the Deputy Superintendent of land Records. If such lands are found not to be contiguous, then such lands shall be stands automatically excluded from this Locational Clearance. The Integrated Township Project can not be implemented on such land.

(5) The aforesaid Integrated Township Project includes the land which is attracted by the provisions of Maharashtra Tenancy and Agricultural Land Act and have restricted tenure, the Project Proponent shall follow the appropriate procedure as per law to remove such entries. After removal of such entries, the Collector, Thane shall grant the Letter of Intent.

(6) The land in the said Integrated Township Project have entries in the Other Rights ' column regarding agreement, bank loan, rights of other names, etc., the Project Proponent shall do the needful regarding resolving the issues of such entries in the ' Other Right ' column. The Collector, Thane shall ensure about the removal of such entries before granting the letter of Intent.

(7) The Collector, Thane shall ensure that, the area to be included in the said Notified Integrated Township Project is matched as per the S.No./Hissa No. and as per measurement plan, before granting the letter of Intent.

(8) If any document of ownership of lands included in the area of the said Notified Integrated Township Project is found false in future or if any judicial proceeding arise regarding the said Notified Integrated Township Project in future, then it shall be the sole responsibility of the Project Proponent to deal with those proceedings at his own risk and cost. In such case Locational Clearance granted by this notification shall be deemed to be cancelled automatically for that lands.

(9) The Project Proponent shall submit the certificate of the concerned Competent Authority regarding the change of name from M/s Palawa Dwellers, M/s Lodha Developers Pvt. Ltd., M/s Lodha Dwellers Ltd. to Lodha Developers Ltd. to the Collector, Thane before the Letter of Intent.

(II) Regarding Environment and Others :—

(1) It shall be binding on the Project Proponent to obtain and submit the Environment Clearance from the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India and the appropriate authority of the State Government, at the time of sanction to the Development/ Building permission to the concerned Special Planning Authority Also the terms and conditions mentioned in the Environmental Impact Assessment Notification issued time to time by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change shall be binding on the Project Proponent.

(2) It shall be the responsibility of the Project Proponent to dispose of the solid waste and waste water as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board at their cost alongwith the provisions of the concerned Act and regulations. The necessary No objection Certificate in this regard shall be obtained by the Project Proponent from Maharashtra Pollution Control Board, before initiating the work of implementation of the Integrated Township Project.

(3) The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned Department of the State Government from time to time shall be binding on the Project Proponent. The existing nallas/water courses, etc in the said Notified Integrated Township Project shall not be closed.

(4) It shall be binding on the Project Proponent to provide water supply as per Regulation No. 14.1.1.10 (v)(a) of the Regulation for Development of Integrated Township Project at their cost and responsibility. The conditions of Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the Project Proponent.

(5) It shall be binding on the Project Proponent to provide the electricity as per Regulation 14.1.1.10 (v)(c) of the Regulations for Development of Integrated Township Project at their own cost and responsibility. The concerned Special Planning Authority shall obtained from the Project Proponent.

(6) It shall be binding on the Project Proponent to provide the electricity as per Regulation 14.1.1.10 (v)(c) of the Regulations for Development of Integrated Township Project at their own cost and responsibility. The concerned Special Planning Authority shall obtained from the Project Proponent, the necessary permissions and also the firm commitment of electricity for the entire Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per the Regulation No. 14.1.1.6 of the Regulations for Development of Integrated Township Project.

(7) The concerned Special Planning Authority before approving the Master Layout verify the said Notified Area in the CRZ point of view.

(8) The terms and conditions mentioned in the Director, Archaeological Department, Maharashtra State Mumbai's letter dated 15th April 2025 Deputy Conservator of Forest, Thane's letter dated 16th April 2025 shall be binding on the project proponent.

(III) Regarding Development :—

(1) The Project Proponent shall provide access road of required width as specified in prevailing Development Control Regulations but not less than 9 mt. width to private and Government lands surrounded by the said Integrated Township Project.

(2) It shall be binding on the Project Proponent to kept intact the public roads and other rights (vahivat) in the said Integrated Township Project. The existing roads/Development Plan roads/ proposed roads shall be kept open for the general public.

(3) In the said Integrated Township Project area, the provision of C. D. work for the nala/canal with the approval of the concerned department shall be binding on the Project Proponent. Also in the said Integrated Township Project, the distance from the river, nallas, canals, lakes, and other water resources shall be kept by the Project Proponent as per the prevailing Development Control Regulations.

(4) The concerned Special Planning Authority shall ensure the quantum of land having slope equal to or more than 1:5 as per the authorised Contour Plan, in the said project. No construction shall be permissible on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project as per the authorised contour map, whether such lands are specifically marked as such in the Development Plan or not.

(5) The Project Proponent shall have to plan and earmark the lands at suitable locations for public purpose reservations along with the Development Plan proposals and roads for the populations to be accommodated within the Integrated Township Project as per regulation and shall plan and develop the same at their own cost.

(6) It shall be binding on the Project Proponent to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the Integrated Township Project. Harvesting in each building of the Integrated Township Project.

(7) It shall be binding on the Project Proponent to provide the System of Waste-Water Recycling in each building of the Integrated Township Project for reuse of the used water.

(8) It shall be binding on the Project Proponent to provide and operate Solar Energy Systems.

(9) Some lands in the said Integrated Township Project are affected by the Tentative Route of Suburban Railway line (Proposed Rail Line) and High Tension line as per the sanctioned Development Plan, Mumbai-Ahmadabad National High Speed Rail Project and Metro Line to connect the area so divided by the said projects, the said project proponent shall construct necessary bridge or road as per requirement with the approval of the concerned department at their own cost. The Project Proponent shall obtain necessary No Objection Certificate/ Permission from the concerned Authority for the development along such project.

(10) With this notification it is proposed to exclude the area acquired for the Virar-Alibaug Multipurpose Corridor and the road from the Taloja MIDC to National Highway No. 4. The said project proponents can neither utilize the Floor Space Index for the acquired road areas nor it is expected to do so within the said Integrated Township Project. Therefore, it is necessary and mandatory for the Authority to ensure that, no such FSI is utilized while processing any development/building permission of the Master Plan.

(IV) Other Terms and Conditions :—

(1) Along with the terms and conditions mentioned in this Locational clearance, the terms and condition mentioned with reference to the Locational clearance and the additional area added by the Government *vide* Notification dated 1st March 2019 and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Notifications dated 22nd September 2021, 31st May 2022, 17th May 2023, 26th July 2024, 11th October 2024 and dated 31st October 2025 shall be applicable for the said Integrated Township Project.

(2) If the terms and conditions mentioned above are not obeyed by the Project Proponent, the powers/rights of cancellation of the Locational Clearance granted *vide* this notification are reserved with Government. If Locational Clearance stands cancelled due to non-compliance or non fulfillment of above stated conditions then, the premium or any other amount paid to the Government shall not be refunded to the Project Proponent.

(3) The provisions mentioned in the Regulation No.14. 1.1.7-Share of Local/ Planning Authority of the Regulation for the Development of Integrated Township Project shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.

(4) Provisions of the Regulation No. 14.1.1 along with Regulation No. 14.1.2 of the Unified Development and Control Regulations Implemented *vide* dated 3rd December, 2020 shall be applicable for the said Integrated Township Project area.

(5) This notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette*.

(6) The details of lands incorporated within the said Project are given in “Schedule-A” appended hereto, Also the plan showing the boundaries of the said Integrated Township Project is appended hereto.

“ Schedule - A ”

(Annexure to Directorate Notification No. D.P.AKBSNA and R.P.MMR/ Asode/Palawa-3/ ITP-8/ C.R.377/25/TPV-3/7731, dated 24th December 2025).

Description of additional lands of M/s. Lodha Developers Ltd. added to the Notified Integrated Township Project at Villages Mauje Asode, Mauje Burdul, Mauje Narhen, Mauje Usatane, Mauje Pali, Mauje Chirad, Taluka Ambarnath, Mauje Bale, Mauje Bamali, Mauje Narivali, Mauje Vakalan, Taluka Thane, District Thane.

Mauje, Asode, Taluka Ambarnath, District Thane.

Sr.No.	Survey No./ Hissa No.	Area to be added in Notified Integrated Township Project sq.m.
1	2/3	6,900
(A)	Additional Notified Area for Integrated Township Project <i>vide</i> this Notification :—	6,900 sq.m.
(B)	Earlier Notified Area By Government and Directorate :—	70,90,763.08 sq.m.
(C)	Total Revised Notified Area of Integrated Township C = [A+B] :—	70,97,663.08 sq.m.

The details of the said additional lands incorporated within the said Project and the plan shall be made available for the inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices : —

(1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Mumbai.

(2) The Collector, Thane.

(3) Joint Director of Town Planning, Kokan Division, Navi Mumbai.

(4) Deputy Director of Town Planning, Urban Research Cell, Pune.

This notification shall also be published on the website of Directorate of Town Planning and Valuation - www.dtp.maharashtra.gov.in

(5) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch.

Pune,
Dated 24th December 2025.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २१ जानेवारी २०२६.

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२१७/६७९/प्र.क्र.२०५/१७/नवि-१२.—ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०६/३३०/प्र.क्र.२३०/०६/नवि-१२, दिनांक १९ मार्च २०१७ अन्वये (दिनांक १९ एप्रिल २००७ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिद्ध) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ४० उप-कलम (१) खंड (सी) मधील तदनुसार ठाणे जिल्यातील भिवंडी तालुक्यातील ५१ गावांच्या (सुधारित ६० गावे) भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अंतर्गत स्थापित झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विशेष प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे.) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१२/१६९९/प्र.क्र.१२७/२०१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१६/११६९/प्र.क्र.१६२/१६/नवि-१२, दिनांक ४ नोव्हेंबर २०१६ अन्वये मंजूर झाली आहे (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार मौजे गोवे, ता. भिवंडी येथील स.नं. ९३ पै., ९४ अ पै., ९४ बी पै., ९५ पै., ९६ पै., ९७ पै., १२३ अ पै., १२३ बी पै., १२८ पै., १२९ पै., १३५ पै., १७८ पै व १७९ पै. ह्या जमिनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) भागशः औद्योगिक (आय-२/आय-३) विभागात व भागशः रहिवास विभागात समाविष्ट होत्या. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना प्रस्ताव” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे.) यांनी शासनास दिनांक ७ एप्रिल २०१७ रोजीच्या पत्रान्वये केलेल्या विनंतीस अनुसरून शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१कक) अन्वयेची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमाच्या ३७(१कक) (ग) अन्वये शासन नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१७/६७९/प्र.क्र.२०५/१७/नवि-१२, दिनांक २९ ऑगस्ट अन्वये उक्त जमिनी उक्त विकास योजना प्रस्तावामधून वगळून “मेट्रोरेल कार डेपो, अलाईड फॅसिलिटीज/ युजर्स +कमर्शियल” (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे) याकरिता आरक्षित केली आहे व सदर आरक्षणाकरिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास समुचित प्राधिकरण दर्शविण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मेट्रो कारडेपोचे बांधकाम कोनगांव (मौजे गोवे) येथे करण्याऐवजी आता मौजे कशेळी येथे नियोजित असल्याचे नमूद करून मौजे गोवे येथील जागेची आवश्यकता नसल्याने उक्त जमिनीवरील मेट्रो कार डेपोचे आरक्षण रद्द करण्याची विनंती उक्त प्राधिकरणाने शासनास दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२५ च्या पत्रान्वये केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाची विनंती विचारात घेतल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त जमिनी उक्त आरक्षणामधून वगळून पुन्हा उक्त विकास योजनेनुसार भागशः औद्योगिक (आय-२/आय-३) विभागात व भागशः रहिवास विभागात समाविष्ट करणे तसेच सदर आरक्षणासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास दर्शविण्यात आलेले समुचित प्राधिकरण रद्द करणे. तसेच या फेरबदलाकरिता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१कक) (क) प्रमाणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे.).

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप कलम (१कक) (क) अनुसार शासन या खालील अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात आम नागरिकांकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करित आहे. शासनातर्फे सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम १६२ अन्वये अधिकारी

म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून, उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि/किंवा हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन त्यांचे म्हणणे ऐकून घेण्यासाठी व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे म्हणणे विचारात घेऊन अहवाल शासनास सादर करण्याकरिता त्यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे. सदरची सूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १ (एक) महिन्यात सूचना आणि/किंवा हरकती सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रूम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे करण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि/किंवा हरकती शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

अनुसूची

“ भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ.गोवे, ता. भिवंडी येथील स.नं. ९३ पै., ९४ अ पै., ९४ बी पै., ९५ पै., ९६ पै., ९७ पै., १२३ अ पै., १२३ बी पै., १२८ पै., १२९ पै., १३५ पै., १७८ पै व १७९ पै. या जमिनी “ मेट्रोरेल कार डेपो, अलाईड फॅसिलिटिज/युजर्स+कमर्शियल ” या आरक्षणामधून वगळण्याचे व या आरक्षणासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास दर्शविण्यात आलेले समुचित प्राधिकरण मागे घेण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे व असे आरक्षणामधून वगळलेले क्षेत्र मंजूर विकास योजनेनुसार भागशः औद्योगिक (आय-२ /आय-३) विभागात व भागशः रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.”

२. उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.
- (२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

३. सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजिंक्य जि. पवार,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 21st January 2026.

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1217/679/CR-205/17/UD-12.— Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1206/330/CR-230/06/UD-12, dated the 17th March, 2007 (Published in *Government Gazette* on 19th April, 2007) promulgated in exercise of its powers conferred by clause (c) under sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “Mumbai Metropolitan Region Development Authority”) established under Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974, to be the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority”) for Bhiwandi Surrounding Notified Area, which includes the area of 51 villages (revised 60 villages) from Bhiwandi Tahsil of Thane District (hereinafter referred to as “the said Notified Area”);

Whereas, the Development Plan of the said Notified Area (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, partly under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No.TPS-1212/1699/CR-127/2013/UD-12, dated the 11th March 2015 and the Excluded Part (EP) of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No.TPS-1216/1169/C.R.162/16/UD-12, dated the 4th November 2016(hereinafter referred to as “the said Notification ”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing S. Nos. 93pt., 94A pt., 94B pt., 95 pt., 96 pt., 97pt., 123A pt., 123 Bpt., 128 pt., 129 pt., 135 pt., 178 pt. and 179 pt. of village Gove, Tal. Bhiwandi (hereinafter referred to as ‘the said lands’) were partly included in Industrial Zone (I-2/I-3) and partly included in Residential Zone (hereinafter referred to as ‘ the said Development Plan proposals ’);

And whereas, on the request of the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as ‘the said Authority’) *vide* letter dated 7th April 2017, Government in Urban Development Department after following the legal procedure under section 37(1AA) of the said Act, deleted the said lands from the said Development Plan proposal and reserved the same for “ Metrorail Car Depot, Allied Facilities/Users+ Commercial” (hereinafter referred to as ‘the said reservation’) with the Appropariat Authority as the Mumbai Metropolitan Region Development Authority *vide* notification No. TPS-1217/679/CR-205/17/UD-12, dated 29th August 2019 ;

And whereas, the said Authority informed Government in Urban Development Department *vide* letter dated 13th Febuary 2025 that the said lands are not required for the construction of the Metro Car Depot, as the said Metro Car Depot is now shifted from the Kongaon (village Gove) to the village Kasheli and requested Government to delete the said lands from the said reservation ;

And whereas, considering the request of the said Authority and after making necessary enquiries, the Government is of the opinion that the said lands should be deleted from the said reservation and land so deleted should be included partly in the Industrial Zone (I-2/I-3) and partly in the Residential Zone as per the said Development Plan and for this public purpose, recourse should be taken to the provisions contained in Section 37(1AA)(a) of the said Act.

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (1AA)(a) of section 37 of the said Act, the Government hereby publishes this notice for inviting suggestions and / or objections in respect of the proposed modification described in the Schedule below, from the general public within 30 (thirty) days from the date of publication of the notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions and / or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who is hereby appointed as the Officer on behalf of Government under section 162 of the said Act, for hearing the suggestions and / or objections which may be received from the general public within the aforesaid stipulated period and also the say of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority and submit his report to the Government. The suggestions and / or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the Government.

Schedule

“ Lands bearing S. Nos. 93 pt., 94A pt., 94B pt., 95 pt., 96 pt., 97 pt., 123A pt., 123B pt., 128 pt., 129 pt., 135 pt., 178 pt. and 179 pt. of villages Gove, Tal. Bhiwandi are proposed to be deleted from ‘Metrorail Car Depot, Allied Facilities/Users+ Commercial’ along with the withdrawal of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority as Appropriate Authority and lands so deleted are proposed to be included partly in the Industrial Zone (I-2/I-3) and partly in the Residential Zone as per the sanctioned Development Plan as shown on the part plan.”

2. A copy of the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month :

- (1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Mumbai.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (3) The Asst. Director of Town Planning, Thane branch, Thane.

3. This notice is also available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AJINKYA J. PAWAR,
Section Officer.

**सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
आदेश**

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/का.क.१५६/काळभैरवनाथ सह.पत.मर्या./२०२५/८६१.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीकृष्ण वाडेकर, अपर निबंधक (पतसंस्था), सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे काळभैरवनाथ सहकारी पतसंस्था मर्या., तुर्भे, नवी मुंबई या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम, १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२८ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. महेश चंद्रकांत डोके	प्रभारी शाखाधिकारी	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते
२	सौ. वैशाली संजय आरूडे	शाखा व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम, यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माहे सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधीत जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(६) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण - १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(७) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट”, “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(८) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, काळभैरवनाथ सहकारी पतसंस्था मर्या. घाटकोपर (प.), मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(९) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

(१२) वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

(१३) संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी / व्यवस्थापक यांनी प्रपत्र-४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा आढावा दर सहा महिन्यांनी या कार्यालयास समक्ष सादर करावा.

पुणे,
दिनांक २३ एप्रिल २०२५.

श्रीकृष्ण वाडेकर,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
आदेश**

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/का.क.१५६/काळभैरवनाथ सह.पत.मर्या./२०२५/८६०.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्री श्रीकृष्ण वाडेकर, अपर निबंधक (पतसंस्था), सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे काळभैरवनाथ सहकारी पतसंस्था मर्या., तुर्भे, नवी मुंबई या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम, १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२६ या कालावधी करिता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	सौ. सविता प्रमोद भोर	शाखा व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम, यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माहे सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधीत जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(६) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण - १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(७) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट”, “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(८) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, काळभैरवनाथ सहकारी पतसंस्था मर्या. घाटकोपर (प.), मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(९) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २९-फेब्रुवारी ४, २०२६/माघ ९-१५, शके १९४७ ३३
वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या
आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा.
सहकार आयुक्त वनिबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा
खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसुल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता
येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक
लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे
अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात
असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

(१२) वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा
संदर्भ नमूद करावा.

(१३) संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी / व्यवस्थापक यांनी प्रपत्र-४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा आढावा
दर सहा महिन्यांनी या कार्यालयास समक्ष सादर करावा.

पुणे,
दिनांक २३ एप्रिल २०२५.

श्रीकृष्ण वाडेकर,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था,
महाराष्ट्र राज्य पुणे यांजकडून
आदेश**

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/नागेश्वर को-ऑप/२५/८८९.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीकृष्ण वाडेकर, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था) महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाव्दारे नागेश्वर को-ऑप क्रेडीट सोसायटी मर्या. मुंबई, या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था सह अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम, १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२८ या कालावधी करिता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. सुशांत किसन पवार	व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या
२	कु. प्रियंका विजय जाधव	व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम, यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०९ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माहे सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधीत जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(६) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण - १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यावाही करावी.

(७) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट”, “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(८) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “नागेश्वर को-ऑप क्रेडीट सोसायटी मर्या. मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(९) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणाविषयी हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

(१२) वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

(१३) संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी / व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेचप्रपत्र-क्र १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दर महा आढावा घ्यावा.

पुणे,
दिनांक २४ एप्रिल २०२५.

श्रीकृष्ण वाडेकर,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था

महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/विश्वभारती पत/२५/८९७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीकृष्ण वाडेकर, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था) महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाव्दारे विश्वभारती सहकारी पतसंस्था मर्या. मुंबई, या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम, १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२८ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. संतोष शांताराम राणे	वरिष्ठ व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम, १९६१ चे नियम, १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम, यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माहे सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधीत जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार काढून घेतले अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(६) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण - १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट”, “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(८) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “विश्वभारती सहकारी पतसंस्था मर्या. मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(९) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसुल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणांनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

(१२) वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

(१३) संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी / व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेचप्रपत्र-क्र १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दर महा आढावा घ्यावा.

पुणे,

दिनांक २४ एप्रिल २०२५.

श्रीकृष्ण वाडेकर,

अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/वरदायिनी पत/सागर कदम/२५/९१०.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीकृष्ण वाडेकर, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था) महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाव्दारे वरदायिनी सहकारी पतसंस्था मर्या. मुंबई, या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम, १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२६ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. सागर सुभाष कदम	शाखा व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम, १९६१ चे नियम, १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम, यातील तरतुदी व या कार्यायाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहीत नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधीत जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयात सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(६) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण - १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यावाही करावी.

(७) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट”, “एक्झिक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(८) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वरदायिनी सहकारी पतसंस्था मर्या. मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(९) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणाबाबत हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

(१२) वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

(१३) संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी / व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र-क्र १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

पुणे,

दिनांक २४ एप्रिल २०२५.

श्रीकृष्ण वाडेकर,

अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून
आदेश**

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/स्वामी स्वरूपानंद सह.पत/का.क.१५६/अधिप्रदान/२३२३/ २०२५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करुन मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये स्वामी स्वरूपानंद सहकारी पतसंस्था मर्यादित, रत्नागिरी ता. जि. रत्नागिरी, या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरीता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करुन रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२६ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. पोपटराव मारुती देसाई	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करुन आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१/९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहीत नमुन्यात “अ-३” “अ-४ ” व “ ब ” कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना “अ-१”, “अ - २,” “अ-३”, “अ-४” मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्रं. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यांस वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, स्वामी स्वरूपानंद सहकारी पतसंस्था मर्यादित, रत्नागिरी, ता. जि. रत्नागिरी” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्याने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रक्कमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रक्कमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहिल.

(१५) वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक ८ मे २०२५.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

**जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून
आदेश**

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/रेव्हिन्यू डिपा.क्रे.सोसा/का.क.१५६/अधिप्रदान/२३२४/ २०२५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये रेव्हिन्यू डिपार्टमेंट एम्प्लॉईज को-ऑपरेटिव्ह क्रेडीट सोसायटी लि. रत्नागिरी ता. जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२६ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकार्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकार्याचा हद्ददा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. महेश पांडुरंग वाटवे	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हापुरते मर्यादीत

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१/९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहीत नमुन्यात “अ-३” “अ-४” व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना “अ-१”, “अ-२”, “अ-३”, “अ-४” मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्रं. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यांस वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, रेव्हिन्यू डिपार्टमेंट एम्प्लॉईज को-ऑपरेटिव्ह, क्रेडीट सोसायटी लि. रत्नागिरी, ता. जि. रत्नागिरी” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्याने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची राहिल.

(१५) वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिर,
दिनांक ८ मे २०२५.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

**जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून
आदेश**

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/कुणबी नागरी पत/का.क.१५६/अधिप्रदान/२३२५/ २०२४.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये कुणबी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., रत्नागिरी, ता. जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२६ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. महेश पांडुरंग वाटवे	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी तालुका पुरते मर्यादीत

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१/९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “अ-३”, “अ-४ ” व “ ब ” कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना “ अ-१”, “अ-२”, “ अ-३”, “ अ-४ ” मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दि. ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यांस वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ वसुली अधिकारी, कुणबी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., रत्नागिरी ता. जि. रत्नागिरी ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २९-फेब्रुवारी ४, २०२६/माघ ९-१५, शके १९४७ ४५

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्याने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची राहिल.

(१५) वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक ८ मे २०२४.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

**जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांजकडून
आदेश**

क्रमांक जिउनि/सिंधु/वि.५/का.क.१५६/पंचद्वीड पतसंस्था/२०२५/३२३८.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग या आदेशान्वये पंचद्वीड ब्राम्हण सहकारी पतपेढी मर्यादित, सावंतवाडी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२६ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	सौ. तृप्ती प्रसन्न बखले	सचिव	वसुली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
२	श्री. राहुल बाळासाहेब भोसले	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१/९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह विहित नमुन्यात “अ-३”, “अ-४” व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना “अ-१”, “अ-२”, “अ-३”, “अ-४” मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दि. ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यांस वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ **वसुली अधिकारी, पंचद्वीड ब्राम्हण सहकारी पतपेढी मर्यादित, सावंतवाडी** ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्याने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहिल.

(१५) वसुली अधिकारी यांना दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

सिंधुदुर्ग,
दिनांक ६ मे २०२५.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई यांजकडून

आदेश

क्रमांक विसनि/मुंबई विभाग/समिती गठित/श्री. शिवसाई सह.पत.मर्या/२३६८/२०२५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३ अअ (५अ) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम, २०१४ चे नियम ३२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, शहाजी पाटील, जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई, श्री शिवसाई सहकारी पतपेढी मर्यादित, मुंबई, १/१०, नाईक चाळ, गणेश नगर, बेहरामबाग, जोगेश्वरी (प.), मुंबई ४०० १०२ या संस्थेचे खालील नमूद केलेले संचालक त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मतदार संघातून सन २०२३ ते सन २०२८ या पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी यथोचितरित्या गठित झाल्याचे जाहिर करित आहे.

अ.क्र.	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता	मतदार संघ
१	श्री. अनिल लक्ष्मण परब	६०१/२, साई पवन को-ऑप. हौ.सो.लि. गणेश नगर, जोगेश्वरी (प.), मुंबई ४०० ०६९.	सर्वसाधारण
२	श्री. भागवत निवृत्तीराव कदम	अ-२०३, अन्नपूर्णा को-ऑप. हौ.सो.लि., आदर्श नगर, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० १०२.	सर्वसाधारण
३	श्री. राजेंद्र दत्ताराव चव्हाण	रूम नं. ६, सेवा नगर, राम नगर, बेहरामबाग, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४०० १०२.	सर्वसाधारण
४	श्री. बाळासाहेब माणिकराव सिरस्कर	रूम नं. ७०१, भूमी पार्क, न्यू म्हाडा, मालाड(प.), मुंबई.	सर्वसाधारण
५	श्री. गोपिनाथ बाजीराव पवार	१/१०, नाईक चाळ, गणेश नगर, बेहरामबाग, जोगेश्वरी (प.), मुंबई ४०० १०२.	सर्वसाधारण
६	श्रीमती पायल समीर राणे	४-काजारे चाळ, गणेश नगर, जोगेश्वरी (प.), मुंबई ४०० १०२.	महिला
७	श्रीमती राजुल सुरेश पटेल	रूम नं. ४, पावलीनबाई चाळ, क्रांती नगर, बेहरामबाग, जोगेश्वरी(प.) मुंबई ४०० १०२.	महिला
८	श्री.बाळासाहेब लक्ष्मण जाधव	रूम नं. ४, रॉक परेरा चाळ, क्रांती नगर, जोगेश्वरी (प.), मुंबई ४०० १०२.	अनुसूचित जाती/जमाती
९	श्री. नारायण शंकर केरूस्कर	२०८/२, साई पवन को-ऑप.हौ.सो.लि., गणेश नगर जोगेश्वरी (प.), मुंबई ४०० १०२.	भटक्या विमुक्त जाती/जमाती

शहाजी पाटील,

जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई.

मुंबई,

दिनांक २९ एप्रिल २०२५.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई यांजकडून

आदेश

क्रमांक विसनि/मुंबई विभाग/समिती गठित/आ.मं.सें.को-ऑप.हो.अॅ.रि.स्टो.लि./२३६९/२०२५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३ अअअ (५अ) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम, २०१४ चे नियम ३२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, शहाजी पाटील, जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई, आनंद मंगल सेंट्रल को-ऑप.कॅन्ड्युमर्स होलसेल अँड रिटेल स्टोअर्स लि., बी-३०५, लाराम शॉपिंग सेंटर, एम.ए.रोड, अंधेरी, मुंबई ४०० ०५८ या संस्थेचे खालील नमूद केलेले संचालक त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मतदार संघातून सन २०२३ ते सन २०२८ या पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी यथोचितरित्या गठित झाल्याचे जाहिर करित आहे.

अ.क्र.	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता	मतदार संघ
१	श्री. हार्दिक सुरेश शाह	बी/५०१, अभिषेक अपार्टमेंट, दत्तमंदिर रोड, दादी गार्डन जवळ, मालाड (पूर्व.), मुंबई ४०० ०९७.	सर्वसाधारण अ वर्ग
२	श्री. नागजी केशवजी रीटा	११०५, देवीकृपा, एस. के. पाटील लेन, दप्तरी रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७.	सर्वसाधारण अ वर्ग
३	श्री. हितेश गेलाभाई शाह	८०७, पार्थ रेसिडेन्सी, पुष्पा पार्क रोड नं. १, आशा नर्सिंग हॉस्पिटल जवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई-९७.	सर्वसाधारण अ वर्ग
४	श्री. विरेन्द्र दुधनाथ सिंह	१६०५, ग्रॅन्डुअर टॉवर, वसंत मार्वेल, मागाठाणे टेलीफोन एक्सचेंज जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मुंबई ४०० ०६६.	सर्वसाधारण अ वर्ग
५	श्री. सुर्यपाल स्वामीनाथ सिंह	बी/५०३, पुनम अपार्टमेंट, ५वा मजला, त्रिवेणी नगर रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७.	सर्वसाधारण अ वर्ग
६	श्री. दिग्विजय राजबहादूर सिंह	७, लक्ष्मी निवास, श्रद्धानंद रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७.	सर्वसाधारण अ वर्ग
७	श्री. रामपाल दुधनाथ सिंह	ए-५, हिरा कुटीर को-ऑप.हौ.सो.लि., दप्तरी रोड, कुरार व्हिलेज, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७.	सर्वसाधारण अ वर्ग
८	श्री. चंद्रपाल स्वामीनाथ सिंह	रूम नं. १९, शिवसागर सोसायटी, आनंद वाडी रोड, कुरार व्हिलेज, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७.	सर्वसाधारण अ वर्ग
९	श्री. नरेश हर्षदराय जोशी	रूम नं. २, दारूवाला चाळ, ओल्ड नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६९.	सर्वसाधारण अ वर्ग
१०	श्रीमती रूपल हार्दिक शाह	बी/५०१, अभिषेक अपार्टमेंट, दत्तमंदिर रोड, दादी गार्डन जवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७.	महिला

शहाजी पाटील,

जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई.

मुंबई,

दिनांक २९ एप्रिल २०२५.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई यांजकडून

आदेश

क्रमांक विसनि/मुंबई विभाग/समिती गठित/संजीवनी ऑप.क्रे.सो.लि./२४०८/२०२५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३ अअअ (५अ) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम, २०१४ चे नियम ३२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, शहाजी पाटील, जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई, संजीवनी को-ऑप क्रेडीट सोसायटी लि., एच.ई.डी.एफ. १५२, १/१, हनुमान टेकडी, गेट नं. २, सर्व्हिस रोड, सांताक्रुझ (प.) मुंबई ४०० ०५५ या संस्थेचे खालील नमूद केलेले संचालक त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मतदार संघातून सन २०२४ - २५ ते सन २०२९ - ३० या पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी यथोचितरित्या गठित झाल्याचे जाहिर करित आहे.

अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता	मतदार संघ
१	श्री. गौडा उमेश रामा	२०४, आकाश अपार्टमेंट, बिल्डिंग नं.२, यशवंत नगर, वाकोला चर्च, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५.	सर्वसाधारण
२	श्री. गौडा गंगाधर नंजप्पा	एल/३१ डी, आर.एन.ए. कोर्टयार्ड सोसायटी, सेक्टर-५, डॉ.बी.ए. रोड, पी.व्ही. दोषी हॉस्पिटल समोर, शांती पार्क, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०१ १०७.	सर्वसाधारण
३	श्री. गौडा चंद्रशेखर राजप्पा	सहकार सिनेमा, एल-२/१०, वृंदावन कॉलनी, टिळक नगर, मुंबई ४०० ०८९.	सर्वसाधारण
४	श्री. गौडा मोहनकुमार जवराप्पा	फ्लॅट नं. ४०१, ४था माळा, कैलास प्रभात सोसा. प्लॉट नं. १९, कळंबोली ४१० २१८.	सर्वसाधारण
५	श्री. गौडा रवि पुठ्रास्वामी	७०२/ए, गोल्डन ऑर्चर्ड सोसायटी, खार सबवे जवळ, गोळीबार रोड, फुड किंग हॉटेल समोर, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५.	सर्वसाधारण
६	श्रीमती गौडा यशोदा महेंद्र	फ्लॅट नं. २००२, २०वा माळा, ए विंग, प्लॉट नं. १५, सेक्टर-८, घनसोली, नवी मुंबई ४०० ७०१.	महिला
७	श्रीमती गौडा रेणुका हेमंत	ई-७०३, ऑर्चर्ड बिल्डींग, गुंडेचा व्हॅली ऑफ फ्लॉवर्स, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली, मुंबई ४०० १०१.	महिला
८	श्री. गौडा योगेश साताप्पा	सिताराम बिल्डिंग, डी.एन. रोड, मुंबई ४०० ००१.	इतर मागासवर्गीय

शहाजी पाटील,

जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई.

मुंबई,

दिनांक ३० एप्रिल २०२५.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई यांजकडून

आदेश

क्रमांक विसनि/मुंबई विभाग/समिती गठित/मुं.उप.जि.मह.कर्म.सह.पत.मर्या./२१४६/२०२५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३ अअ (५अ) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम, २०१४ चे नियम ३२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, शहाजी पाटील, जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई, मुंबई उपनगर जिल्हा महसूल कर्मचारी सहकारी पतसंस्था मर्या., जिल्हाधिकारी कार्यालय, प्रशासकीय इमारत, ९वा मजला, सहकारी वसाहत, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ या संस्थेचे खालील नमूद केलेले संचालक त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मतदार संघातून सन २०२३ - २४ ते सन २०२७ - २८ या पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी यथोचितरित्या गठित झाल्याचे जाहिर करित आहे.

अ.क्र.	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता	मतदार संघ
१	श्री. सदानंद सोनू कांबरे	प्लॉट नं. २८/२९, साई प्रित बि, रूम नं. २०१, सानपाडा, महाराष्ट्र - ७०५.	सर्वसाधारण
२	श्री. शैलेश तानाजी कांबळे	ब.नं. १७४५, रूम नं. १३, गांधी रोड, उल्हासनगर, ठाणे.	सर्वसाधारण
३	श्री. महेश गोकूल विसपुते	एन. पी. आमले चाळ, गांवदेवी डोंगरी, कामारोड, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५८.	सर्वसाधारण
४	श्री. नारायण भिकाजी शिंदे	ब-१४०/६ शासकीय वसाहत, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.	सर्वसाधारण
५	श्री. पंकज दिलिप साळुंखे	१००१, बी-०९, घाटकोपर शासकीय निवास स्थान, पी.डब्लू. डी. मैदान, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७७.	सर्वसाधारण
६	श्री. सुभाष महादेव सावंत	ब-४०/८, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.	सर्वसाधारण
७	श्रीमती शोभा ज्ञानोबा नवाडे	सदनिका क्र. ३११, शास्त्रीनगर एसआरए बिल्डींग, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.	महिला
८	श्रीमती माधुरी संजय हंकारे	१२६, आराम नगर-१, आर्य समाज मंदिर जवळ, सात बंगला, वर्सोवा, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०६१.	महिला
९	श्री. प्रदिप दामोदर बनसोडे	ब-१०८/७, शासकीय वसाहत बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.	अनुसूचित जाती/जमाती
१०	श्री. गिरीश काशीनाथ सोनार	प्लॉट नं. ३०५, सी विंग, बि. न. २४, बिंबिसार नगर, मैत्री को-ऑप.हौ.सो.लि., जयकोच, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६५.	इतर मागासवर्गीय
११	श्री. पंडित जालम राठोड	बी-८७/०७, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.	भटक्या जाती/विमुक्त जमाती

शहाजी पाटील,

मुंबई,
दिनांक ११ एप्रिल २०२५.

जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा
विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई यांजकडून

आदेश

क्रमांक विसनि/मुंबई विभाग/समिती गठीत/यश को-ऑप. क्रेडीट सो.लि.,/२४०९/२०२५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३ अअ (५अ) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम, २०१४ चे नियम, ३२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, शहाजी पाटील, जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई, यश को-ऑप. क्रेडीट सोसायटी लि., पाटील वाडी, यादव नगर, सहकार रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई ४०० १०२ या संस्थेचे खालील नमूद केलेले संचालक त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मतदार संघातून सन २०२४ - २५ ते सन २०२९ - ३० या पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी यथोचितरित्या गठित झाल्याचे जाहिर करित आहे.

अ.क्र	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता	मतदार संघ
१	गुप्ता कैलाशनाथ निहोरी	विकास चाळ कमिटी, आकृती रोड, गौतम नगर, दामु नगर, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१.	सर्वसाधारण
२	गुप्ता दशमीलाल जियाराम	रूम नं. २, रामनाथ यादव चाळ, यादव नगर, सहकार रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई ४०० १०२.	सर्वसाधारण
३	गुप्ता बिहारीलाल कल्लुराम	रूम नं. ५, जानकी प्रसाद चाळ, विशाल हॉटेल जवळ, यादव नगर, सहकार रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई ४०० १०२.	सर्वसाधारण
४	गुप्ता रोशन बिहारीलाल	रूम नं. ५, जानकी प्रसाद चाळ, विशाल हॉटेल जवळ, यादव नगर, सहकार रोड, जोगेश्वरी (प.) मुंबई ४०० १०२.	सर्वसाधारण
५	यादव विनोदकुमार उदयराम	रतिपाल ची चाळ, यादव नगर, सहकार रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई ४०० १०२.	सर्वसाधारण
६	राजभर लच्छिराम श्रीनाथ	रामनाथ यादव चाळ, हनुमान मंदीर जवळ, यादव नगर, सहकार रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई ४०० १०२.	सर्वसाधारण
७	गुप्ता कुसुम सियाराम	रूम नं. २, रामनाथ यादव चाळ, यादव नगर, सहकार रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई ४०० १०२.	महिला
८	गुप्ता उर्मिला बिहारीलाल	रूम नं. ५, जानकी प्रसाद चाळ, विशाल हॉटेल जवळ, यादव नगर, सहकार रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई ४०० १०२.	महिला
९	खरटमोल बळीराम लक्ष्मण	सुंदरबाग, संजय नगर, ऑक्सफर्ड हायस्कूल जवळ, व्यंकटेश टेलर जवळ, कमानी, कुर्ला (प.), मुंबई ४०० ०७०.	अनुसूचित जाती/जमाती

मुंबई,
दिनांक ३० एप्रिल २०२५.

शहाजी पाटील,
जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा,
विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई.

**सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
आदेश**

क्रमांक ना.बँका/१-सआ/अभ्युदय को-ऑप.बँक/का.क.१५६/२०२५/११३८.—मी, मिलिंद आकरे, अपर निबंधक, (त.व.नि.) सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे मला महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून उक्त कलम १५६ (१) अन्वये अभ्युदय को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. मुंबई (मल्टीस्टेट बँक) या बहुराज्यीय सहकारी बँकेच्या प्रस्ताव दिनांक २४/०३/२०२५ अनुसार सदर बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी, सदर बँकेने बहुराज्यीय सहकारी बँकेत रुपांतरीत होणेपूर्वी वितरीत केलेल्या कर्जाची वसुली करणेसाठी, तसेच दि सिटीझन्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. ही बँक उक्त बहुराज्यीय सहकारी बँकेमध्ये विलीन होण्यापूर्वी सदर बँकेने अदा केलेल्या कर्ज प्रकरणाच्या वसुलीसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त केलेल्या वसुली दाखल्यांची महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम १०७ अनुसार वसुली अधिकाऱ्यामार्फत अंमलबजावणी करणेसाठी, कसूरदाराची मालमत्ता जप्त करून तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२६ पर्यंत प्रदान करीत आहे-

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र जिल्हा
१	श्री. ज्योती जयंत दुराफे	असिस्टंट जनरल मॅनेजर	वसुली अधिकारी	मुंबई, मुंबई उपनगर, ठाणे, रायगड आणि सिंधुदुर्ग
२	श्री. मनोहर नारायण अमिन	मॅनेजर	वसुली अधिकारी	मुंबई, मुंबई उपनगर, ठाणे, रायगड आणि सिंधुदुर्ग
३	श्री. शशीधर सखाराम जाधव	मॅनेजर	वसुली अधिकारी	मुंबई, मुंबई उपनगर, ठाणे, रायगड आणि सिंधुदुर्ग
४	श्री. हर्षल रत्नाकरराव देशमुख	चिफ मॅनेजर	वसुली अधिकारी	पुणे
५	श्री. सुरेश गणपत पारखे	मॅनेजर	वसुली अधिकारी	पुणे

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांना सदरचे अधिकार दि अभ्युदय को-ऑपरेटिव्ह बँक (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) या बहुराज्यीय सहकारी बँकेमध्ये विलीन होण्यापूर्वीच्या अदा केलेल्या कर्ज प्रकरणापुरतेच वापरता येतील अन्यथा इतर प्रकारे सदर अधिकारांचा वापर करता येणार नाही.

२. सदरचे अधिकार महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतूदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तत्काळ काढून घेण्यात येतील.

४. वसुली अधिकारी यांनी मालमत्तेच्या वाजवी किंमतीस (अपसेट प्राईस) निबंधकाची पूर्वमान्यता घेणे आणि मालमत्तेची विक्री कायम करणे याकामी या कार्यालयाचे परीपत्रक जा.क्र. ना. बँका / डी - ४ / अपसेट प्राईस व विक्री कायम/२०१५/८७०, दिनांक १७ एप्रिल २०१५ अनुसार जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई १ यांची मान्यता घ्यावी. जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई १ यांनी उक्त बँकेच्या वाजवी किंमतीस (अपसेट प्राईस) पूर्वमान्यता देणे आणि मालमत्तेची विक्री कायम करणेसंबंधी प्रस्तावाबाबत महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतूदीनुसार उचित कार्यवाही करावी.

५. वसूली अधिकारी यांनी दर माह या कार्यालयाचे परीपत्रक दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ अन्वये विहित केलेल्या नमुन्यात कर्ज वसूलीची माहिती जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई-१ यांचे कार्यालयास सादर करावी.

६. अधिकार प्रदान केलेल्या वसूली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

७. मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र.१९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक लि. विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ०५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेल्या आदेशाचा विचारात घेवून वसूलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसूलीची कार्यवाही करावी.

८. वसूली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसूलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

९. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र क्र २३१/१५ स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसूली अधिकाऱ्यास तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

१०. वसूली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि किंवा “ सिव्हील कोर्ट ”, “ एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसूली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “ वसूली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

११. वसूली अधिकाऱ्यास वसूलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ वसूली अधिकारी, अभ्युदय को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) मुंबई ” असा फलक लावता येवू शकेल.

१२. वसूली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देवून परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करित आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१३. वसूली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसूली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व या कार्यालयाचे कलम १५६ आणि त्याखालील नियम १०७ अन्वये आदेश दिनांक ६ एप्रिल २०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

१४. या कार्यालयाचे दि. ३१/१०/२०१८ रोजीच्या परिपत्रकीय सूचनांचे वसूली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसूली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारनिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१५. वसूली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१६. एका वसूली अधिकाऱ्याकडे १०० पेक्षा अधिक वसूली प्रकरणे सोपविण्यात येऊ नयेत.

१७. वसूली अधिकारी यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांची उपरोक्त मुदत संपणेपूर्वी तीन महिनेचे आंत अधिकाराचे नूतनीकरण करणेसाठीचा प्रस्ताव, नूतनीकरणाच्या समर्थनार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांसह सादर करणे बंधनकारक राहील.

१८. वसूली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/ आदेश/ घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा. वसूल अधिकारी यांनी नोटीसा बजावताना नोटीसीमध्ये त्यांचे नाव पदनाम व भ्रमणदुरध्वनी क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे.

पुणे,
दिनांक २ मे २०२५.

मिलिंद आकरे,
अपर निबंधक (त. व.नि.),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
आदेश**

क्रमांक ना.बँका/१-सआ/हिंदुस्थान बँक/का. क.१५६/२०२५/११०७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करुन मी, मिलिंद आकरे, अपर निबंधक (त.व.नि.), सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशान्वये हिंदुस्थान को-ऑप. बँक लि., मुंबई या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त झालेली वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ मधील तरतुदीनुसार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र जिल्हे
१	श्री. प्रशांत भालचंद्र कोळी	शाखा व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	ठाणे
२	श्री. प्रविण किसन होवाळ	शाखा व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
३	श्री. श्रीरंग नाना मेटकरी	शाखा व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	रायगड
४	श्री. अजित हणमंत पाटील	शाखा व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
५	सौ. उज्वला श्रीकांत शिंदे	शाखा व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	ठाणे
६	श्री. प्रदिप मंगलदास भोईर	शाखा व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

अटी.—

१. वसूली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसूली अधिकारी यांनी या कार्यालयाने दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमाह विहीत नमुन्यात कर्ज वसुलीची माहिती जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, (१) मुंबई यांना सादर करावी.

४. वसूली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सदर व्यक्ती सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सदर व्यक्तीस सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र क्र २३१/१५ स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसूली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

७. वसूली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि किंवा “ सिव्हील कोर्ट ” एक्झिक्युटीव्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसूली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसूली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.

८. वसूली अधिकाऱ्यास वसूलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ वसूली अधिकारी, हिंदुस्थान को-ऑप. बँक लि., मुंबई असा फलक लावता येईल.

९. वसूली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देवून परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसूली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसूली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व या कार्यालयाचे कलम १५६ आणि त्याखालील नियम १०७ अन्वये आदेश दि. ६/४/२०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

११. या कार्यालयाचे दि. ३१/१०/२०१८ रोजीच्या परिपत्रकीय सुचनांचे वसूली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसूली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारनिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१२. वसूली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा. वसूल अधिकारी यांनी नोटीसा बजावताना नोटीसीमध्ये त्यांचे नाव पदनाम व भ्रमणदुरध्वनी क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे.

पुणे,
दिनांक २ मे २०२५.

मिलिंद आकरे,
अपर निबंधक (त. व.नि.),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून आदेश

क्र.ना.बँका/१-सआ/सहयादी सह बँक/का.क.१५६/२०२५/११३५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करुन मी, मिलिंद आकरे, अपर निबंधक (तपासणी व निवडणूक), सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशान्वये दि सहयाद्री सहकारी बँक लि., मुंबई या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त झालेली वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ अन्वये व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे. —

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. श्रीकांत रविंद्र चव्हाण	एक्झिक्युटिव	वसुली अधिकारी	सातारा व सांगली
२	श्री. सागर शामराव भोईटे	एक्झिक्युटिव	वसुली अधिकारी	सातारा व कोल्हापूर
३	श्री. सुशील कृष्णाराव भोईटे	एक्झिक्युटिव	वसुली अधिकारी	मुंबई व पालघर

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसूलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त वसूली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील .

३. वसूली अधिकारी यांनी या कार्यालयाने दि. ३१/१०/२०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमाह विहीत नमुन्यात कर्ज वसुलीची माहिती जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, (१) मुंबई यांना सादर करावी.

४. वसूली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सदर व्यक्ती सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सदर व्यक्तीस सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसूली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र क्र २३१/१५ स, दि. २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिका-यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

७. वसूली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन ” नियुक्त “ आणि किंवा “ सिव्हील कोर्ट ” “ एक्झिक्युटिव्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसूली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसूली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.

८. वसूली अधिकाऱ्यास वसूलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, दि सहयाद्री सहकारी बँक लि., मुंबई असा फलक लावता येईल.

९. वसूली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

५८ महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २९-फेब्रुवारी ४, २०२६/माघ ९-१५, शके १९४७

१०. वसूली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसूली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व या कार्यालयाचे कलम १५६ आणि त्याखालील नियम १०७ अन्वये आदेश दिनांक ६ एप्रिल २०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

११. या कार्यालयाचे दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ रोजीच्या परिपत्रकीय सुचनांचे वसूली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसूली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारनिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१२. वसूली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा. वसूल अधिकारी यांनी नोटीसा बजावताना नोटीसीमध्ये त्यांचे नाव पदनाम व भ्रमणदुरध्वनी क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे.

पुणे,
दिनांक २ मे २०२५.

मिलिंद आकरे,
अपर निबंधक (तपासणी व निवडणूक),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/परिवार पत/२५/१०२६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीकृष्ण वाडेकर, अपर निबंधक सहकारी संस्था (पतसंस्था) महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे परिवार सहकारी पतसंस्था मर्या., मुंबई या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी/ कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम, १९६१ मधील नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून, दिनांक ३१ मार्च २०२८ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे. —

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. सुरेश आनंदा धोंडे	व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम १९६१ चे नियम-१०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिताच असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहीत नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधीत जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण - १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ०६/०६/२०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि किंवा “ सिव्हील कोर्ट ”, “ एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “ वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ परिवार सहकारी पतसंस्था मर्या., मुंबई ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देवून परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करित आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

६० महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २९-फेब्रुवारी ४, २०२६/माघ ९-१५, शके १९४७

१०. वसूली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसूली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसूलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणांनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसूली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सुचनांचे वसूली अधिकारी यांनी तंतोतत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसूली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारनिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावी.

१२. वसूली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी / व्यवस्थापक यांनी वसूली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र- क्र. १ ते ४ मध्ये वसूली अधिकारी निहाय वसूली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

पुणे,
दिनांक ६ मे २०२५.

श्रीकृष्ण वाडेकर,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
आदेश**

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/संजय को-ऑप /२५/१०३२.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीकृष्ण वाडेकर, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था), महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे संजय को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी/कर्ज वसूली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) नियम, १९६१ मधील नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२८ या कालावधी करिता प्रदान करित आहे. —

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. बाबुराव रावजी यादव	वरिष्ठ लिपीक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते
२	श्री. विशाल राजाराम दुराफे	वरिष्ठ लिपीक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	
३	श्री. योगेश सुरेश उर्किडे	वसुली अधिकारी	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	
४	श्री. विक्रम सुखदेव बांगर	प्र. शाखाधिकारी	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसूली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिताच असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधीत जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण - १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ०६/०६/२०१९च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि किंवा “ सिव्हील कोर्ट ”, “ एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “ वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ संजय को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देवून परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दि.६/४/२०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसुल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१/१०/२०१८ व दिनांक ११/०७/२०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमुद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी / व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्यांबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र- क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

पुणे,
दिनांक ९ मे २०२५.

श्रीकृष्ण वाडेकर,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून**

आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/श्री साईदत्त को-ऑप/२५/१००६.-महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीकृष्ण वाडेकर, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था) महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे श्री साईदत्त को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२८ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे. —

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. उमेश विश्वनाथ दळवी	व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते
२	श्री. संजय मनोहर कदम	सहायक व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिताच असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण - १५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ०६/०६/२०१९च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि किंवा “ सिव्हील कोर्ट ”, “ एक्झिक्युटिव्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “ वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “श्री साईदत्त को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दि.६/४/२०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणाविषयी हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१/१०/२०१८ व दिनांक ११/०७/२०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी / व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र- क्र.१ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारीनिहाय कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

श्रीकृष्ण वाडेकर,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून**

आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/युवा विकास पत/२५/१००७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीकृष्ण वाडेकर, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था) महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे युवा विकास सहकारी पतसंस्था मर्या., मुंबई या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेले कार्यक्षेत्र व कालावधीपर्यंत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १९६१ मधील नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून प्रदान करित आहे. —

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कालावधी	कार्यक्षेत्र
१	श्री. बाळासाहेब तुकाराम देसाई	संचालक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	दिनांक ३१ मार्च २०२६ पर्यंत अथवा श्री. देसाई हे जोपर्यंत संचालक मंडळ सदस्य म्हणून कार्यरत आहेत तोपर्यंत, यापैकी जे अगोदर घडेल त्या कालावधीकरिता	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिताच असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण - १५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त “ आणि/किंवा “ सिव्हील कोर्ट ”, “ एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “ वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ युवा विकास सहकारी पतसंस्था मर्या., मुंबई ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करित आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हुकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी / व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र- क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

श्रीकृष्ण वाडेकर,

अपर निबंधक (पतसंस्था),

सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून**

आदेश

क्रमांक पतसंस्था /स.आ.-५/का.क. १५६/शिवसमर्थ सह. प ऐरोली, नवी मुंबई/१०६४/२०२५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीकृष्ण वाडेकर, अपर निबंधक, (पतसंस्था) सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे शिवसमर्थ सहकारी पतपेढी लि., ऐरोली, नवी मुंबई या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२८ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे. —

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. नितेश रामनाथ म्हात्रे	वसुली अधिकारी	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दर माहे सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३ व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण - १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि/किंवा “ सिव्हील कोर्ट ”, “ एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “ वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ शिवसमर्थ सहकारी पतपेढी लि., ऐरोली, नवी मुंबई ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगारकपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका व अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/ पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दि.६.४.२०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणाविषयी हिशोब ठेवावयाचा असून त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी/व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय कामकाजाचा आढावा दर महिन्यांला या कार्यालयास सादर करावा.

श्रीकृष्ण वाडेकर,

अपर निबंधक (पतसंस्था),

सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/चिन्मय पतपेढी/२५/९७६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीकृष्ण वाडेकर, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था) महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे चिन्मय सहकारी पतसंस्था मर्या. मुंबई या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेले कार्यक्षेत्र व कालावधीपर्यंत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून प्रदान करित आहे.—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कालावधी	कार्यक्षेत्र
१	श्री. राजेंद्र हरिश्चंद्र मोकल	अध्यक्ष	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	दि. ३१/०३/२०२८ अथवा श्री.मोकल हे जोपर्यंत संचालक मंडळ सदस्य म्हणून कार्यरत आहेत तोपर्यंत, यापैकी जे अगोदर घडेल त्या कालावधीकरीता	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते
२	श्री. रत्नदिप शांताराम कदम	व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	दि. ३१/०३/२०२८ पर्यंत	
३	श्री. चिन्मय राजेंद्र मोकल	संचालक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	दि. ३१/०३/२०२६ पर्यंत	

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिताच असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधीत जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा

प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण - १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ०६/०६/२०१९च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त “ आणि किंवा “ सिव्हील कोर्ट “, ‘एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट “ या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “चिन्मय सहकारी पतसंस्था मर्या. मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देवून परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दि.६/४/२०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसुल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१/१०/२०१८ व दिनांक ११/०७/२०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमुद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी / व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र- क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

श्रीकृष्ण वाडेकर,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

विभागीय सह निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई.

आदेश

क्रमांक विसनि/मुंबई विभाग/समिती गठीत/वेस्टेण्ड को-ऑप. क्रेडीट सोसा.लि.,/२३६७/२०२५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३ अअअ (५अ) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम, २०१४ चे नियम ३२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, शहाजी पाटील, जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई, वेस्टेण्ड को-ऑप. क्रेडीट सोसा.लि., ३९२, नरशीनाथ स्ट्रीट, मोमया चेंबर्स, १ला मजला, काथा बाजार, रूम नं.१, मुंबई- ४०० ००९ या संस्थेचे खालील नमुद केलेले संचालक त्यांच्या नावासमोर नमुद केलेल्या मतदार संघातून सन २०२४-२५ ते सन २०२८-२९ या पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी यथोचितरित्या गठीत झाल्याचे जाहिर करीत आहे.—

अ.क्र.	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता	मतदार संघ
१	आरसीवाला जाकीरहुसेन सादिक अली	मदरसा तैयबी बिल्डींग, ४था मजला, ४०४, मौलाना आझाद रोड, मुंबई ४०० ००४	सर्वसाधारण
२	फतेह कुरेश अली कमरुद्दिन	स्टिलिंग टॉवर, १५ वा मजला, फ्लॅट नं. १५०६, माझगांव मुंबई ४०० ०१०	सर्वसाधारण
३	खारावाला मोहिब सैफुद्दिन	बी- २०६, माझगांव मिना को-ऑप. हौ.सो.लि., माथर पाखाडी रोड, मुंबई ४०० ०१०	सर्वसाधारण
४	सफरी अजीज अलीहुसेन	फ्लॅट नं. १०४, १ला मजला, हिल व्ह्यू. १७, बेलवेडर रोड, माझगांव गार्डन, मुंबई ४०० ०१०	सर्वसाधारण
५	सफरी इस्माईल अलीहुसेन	सी-१, सरकार रेसिडेन्सी, १२वा मजला, माझगांव, मुंबई ४०० ०१०	सर्वसाधारण
६	ताज जोएब ताहिर अली	३/७२, पारिजात अपार्टमेंट, पंचोलिना हायस्कुल जवळ, महावीर नगर, कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७	सर्वसाधारण
७	सफरी फातेमा इस्माईल	सी-१, सरकार रेसिडेन्सी, १२ वा मजला माझगांव, मुंबई ४०० ०१०	महिला
८	ताज फातेमा जोएब	३/७२, पारिजात अपार्टमेंट, पंचोलिना हायस्कुल जवळ, महावीर नगर, कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७	महिला

मुंबई,
दिनांक २९ एप्रिल २०२५.

शहाजी पाटील,
जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा
विभागीय सह निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून आदेश

क्रमांक जिउनि / कृषिपत/श्री मुरली मनोहर ना. पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२३९७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ.सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये श्री मुरली मनोहर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. खेड, ता. खेड, जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचा-यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसुल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरीता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१/३/२०२६ या कालावधीकरीता प्रदान करित आहे.—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हद्ददा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. राकेश प्रकाश बुटाला	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरीता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “अ-३” “अ-४” व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिका-यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना “अ-१”, “अ-२”, “अ-३”, “अ-४” मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्रं. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दि. ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेवून वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिका-यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, श्री मुरली मनोहर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. खेड ता. खेड जि. रत्नागिरी” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्याने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची राहिल.

(१५) वसुली अधिकारी यांना दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ मे, २०२५.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून आदेश

क्रमांक. जिउनि/कृषिपत/श्री महावीर ग्रा.बि.पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२३९९/२०२५ .—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये रत्नागिरी जिल्हा राज्य शासकीय कर्मचारी मर्यादित, रत्नागिरी ता. जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचा-यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसुल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरीता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१/०३/२०२६ या कालावधीकरीता प्रदान करित आहे.—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. पोपटराव मारूती देसाई	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	दापोली तालुका

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरीता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहीत नमुन्यात “अ-३” “अ-४” व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिका-यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना “अ-१”, “अ-२”, “अ-३”, “अ-४” मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दि. ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेवून वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिका-यांना तीन सिंहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ वसुली अधिकारी, रत्नागिरी जिल्हा राज्य शासकीय कर्मचारी मर्यादित, रत्नागिरी ता. जि. रत्नागिरी “ असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्याने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहिल.

(१५) वसुली अधिकारी यांनी दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक २२ मे, २०२४.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

**जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून
आदेश**

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/श्री गोपाळकृष्ण ग्रा.बि. पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२४००/२०२५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करुन मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये श्री गोपाळकृष्ण ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या., दापोली, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसुल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरीता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करुन व तिची विक्री करुन रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२६ या कालावधीकरीता प्रदान करीत आहे.—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. पोपटराव मारुती देसाई	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	दापोली व मंडणगड तालुका

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करुन आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरीता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “ अ-३ ”, “ अ-४ ” व “ ब ” कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना “अ-१”, “अ-२”, “अ-३”, “अ-४ ” मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दि. ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेवून वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ वसुली अधिकारी, श्री गोपाळकृष्ण ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या., दापोली, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्याने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहिल.

(१५) वसुली अधिकारी यांना दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक २२ मे, २०२४.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/संत गोरा कुंभार ना. पत/का. क.१५६/अधिप्रदान/ २४०१/२०२५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये संत गोरा कुंभार नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. खेडी, चिपळूण, ता.चिपळूण जि.रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी / कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरीता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१/०३/२०२६ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे.—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री.ऋषिकेश राजेंद्र कराडकर	कर्मचारी	वसुली अधिकारी	चिपळूण तालुका

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरीता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “अ-३” “अ-४” व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिका-यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना “अ-१”, “अ-२”, “अ-३”, “अ-४” मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दि. ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेवून वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झिक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, संत गोरा कुंभार नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. खेडी, चिपळूण, ता.चिपळूण जि. रत्नागिरी” असा फलक लावता येऊ शकेल.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २९-फेब्रुवारी ४, २०२६/माघ ९-१५, शके १९४७ ७९

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्याने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहिल.

(१५) वसुली अधिकारी यांना दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक २२ मे, २०२५ .

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई यांजकडून

आदेश

क्रमांक विसनि/मुंबई विभाग/समिती गठीत/विश्वलक्ष्मी को-ऑप. क्रेडीट सोसा.लि.,/५८५२/२०२५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३ अअअ (५अ) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम २०१४ चे नियम ३२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, शहाजी पाटील, जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई, विश्वलक्ष्मी को-ऑप. क्रेडीट सोसा.लि., ब्लॉक नं. ८४/४-१, १ला मजला, मुलुंड कॉलनी, एल.बी.एस. रोड, शंकर पॅलेस हॉटेलजवळ, मुलुंड (प.), मुंबई ४०० ०८०, या संस्थेचे खालील नमूद केलेले संचालक त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मतदार संघातून सन २०२५ ते सन २०३० या पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी यथोचितरित्या गठीत झाल्याचे जाहीर करित आहे.

अ.क्र.	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता	मतदार संघ
१	श्री. खान शरीफ अब्दुलसमद	रूम नं. ३९३, बाबू जगजीवन रामनगर, पंडित दिनदयाळ उपध्याय मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई ४०० ०८०.	सर्वसाधारण
२	श्री. मिश्रा महेंद्रप्रताप रमाकांत	गोरक्ष चाळ, साई मित्रमंडळ, दर्गा रोड, मुलुंड कॉलनी, मुलुंड (प.), मुंबई ४०० ०८०.	सर्वसाधारण
३	श्री. शिंदे सुरेश सदाशिव	ईशछाया को-ऑप.हौ.सो.लि., गवणीपाडा, पी. के. रोड, मुलुंड (प.), मुंबई ४०० ०८०.	सर्वसाधारण
४	श्री. शुक्ला रविंद्रकुमार सुर्यनारायण	ईशछाया को-ऑप.हौ.सो.लि., गवणीपाडा, पी. के. रोड, मुलुंड (प.), मुंबई ४०० ०८०.	सर्वसाधारण
५	श्री. सिंग हृदय रघुनाथ	इंदिरा नगर नं. २ ऑप. चर्च, जे.एन.रोड, मुलुंड (प.), मुंबई ४०० ०८०.	सर्वसाधारण
६	श्री. वीर राजाराम अनंत	अमर नगर, हरिओम मित्र मंडळ लेन, गुरू गोविंद सिंग मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई ४०० ०८२.	सर्वसाधारण
७	श्रीमती खान रूखसारबानो शरीफ	रूम नं. ३९३, बाबू जगजीवन रामनगर, पंडित दिनदयाळ उपध्याय मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई ४०० ०८०.	महिला
८	श्रीमती सिंग सुशिला हृदय	इंदिरा नगर नं. २ ऑप. चर्च, जे.एन. रोड, मुलुंड (प.), मुंबई ४०० ०८०.	महिला
९	श्री. गजरे राजहंस माणिक	बी/३७, राष्ट्र सारथी को-ऑप.हौ.सो.लि., दिनदयाळ नगर, संभाजी मैदानजवळ, मुलुंड (पु.), मुंबई ४०० ०८१.	अनुसूचित जाती/ जमाती

मुंबई,

दिनांक १५ डिसेंबर २०२५.

शहाजी पाटील,

जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा

विभागीय सह निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई.