



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक ३]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २९-फेब्रुवारी ४, २०२६/माघ ९-१५, शके १९४७

[पृष्ठे ५४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक साप्रवि-नियोजन-११९-२०२६.—

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या अधिनियम, १९६१ चे कलम १४२ (४) व महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या (वार्षिक प्रशासन अहवाल) अधिनियम, १९६४ मधील तरतुदी नुसार मी, पुलकित सिंह (भा.प्र.से.), मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर याद्वारे जाहिर करतो की, चंद्रपूर जिल्हा परिषदेचा सन २०२४-२५ चा वार्षिक प्रशासन अहवाल ठराव क्रमांक (३), दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०२५ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आला.

चंद्रपूर :
दिनांक १९ जानेवारी, २०२६.

पुलकित सिंह (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, चंद्रपूर.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

२०

गुरुवार, जून ५, २०२५/ज्येष्ठ १५, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५६.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक कार्या-१०-नविशा-कार्यसन-१-४२३-२०२५.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती (अध्यक्ष निवडणूक) नियम, २००९ चे नियम ७(क) अन्वये मला प्राप्त अधिकाराचा वापर करून मी, विनय गौडा जी. सी., जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, दिनांक २८ मे, २०२५ रोजी झालेल्या सावली नगर पंचायतीच्या विशेष सभेत खालील अनुसूचित दर्शविलेले उमेदवार अध्यक्ष म्हणून निवडून आलेले आहेत.—

अनुसूची

अ. क्र.	नगर पंचायतीचे नाव	निवडून आलेल्या अध्यक्षांचे नाव	शेरा (जर राखीव असेल तर कुणासाठी)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	सावली	वाढई साधना ईश्वर	खुला (महिला)

चंद्रपूर :
दिनांक ४ जून, २०२५.

विनय गौडा जी. सी.,
जिल्हाधिकारी,
चंद्रपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५७.

BY COLLECTOR

ORDER

No. Desk-10-UDB-Karyasan-1-423-2025 .-

In exercise of the power delegated to me as per Rule 7(C) of the Maharashtra, Municipal Councils, *Nagar Panchayats* (President Election) Rules, 2009, I, Vinay Gowda G. C., Collector, Chandrapur District hereby publish the name of person who has been declared elected as President of Saoli *Nagar Panchayat* in the Special Meeting, held on 28th May, 2025 shown in below schedule.-

SCHDULE

Sr. No.	Name of Nagar Panchayat	Name of the Elected President	Remark (Whether the Post is reserved, if so for whom)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Saoli	Wadhai Sadhana Ishwar	General (Female)

Chandrapur :
Dated the 4th June, 2025.

VINAY GOWDA G. C.,
Collector,
Chandrapur.

२०(२)

गुरुवार, जून ५, २०२५/ज्येष्ठ १५, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५८.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल
सूचना

क्रमांक मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना - कलम ३७-५८७४-२०२५.-

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२(अ) २०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरीत भागांची विकास योजना (EP/Excluding Part) शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१६ प्र.क्र.-१२२(ब)-ई.पी.-२०१६/नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेत मौजा वेळा हरिशचंद्र, तह. नागपूर (ग्रा) खसरा क्र. ५८ ही जागा South B - ADVS001 (Tribal Welfare School) व १२.० मी. प्रस्तावित रस्ता मध्ये समाविष्ट आहे. तसेच खसरा क्र. ५९ व ६० या जागा South B- ADVS001 (Tribal Welfare School) मध्ये समाविष्ट आहे. (एकूण आराजी ४.४० हे. आर .) (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेचा जमीन वापर South B-ADVS001 (Tribal Welfare School) या आरक्षणातून वगळून रहिवास वापर विभागात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी विषय क्र. २ (vii)/०९/१२/०२/२०२५ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तसेच सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरीकांना सुचित करण्यात येते की, ही सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सुचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

संजय मीणा,

महानगर आयुक्त,

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक ४ जून, २०२५.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५९.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN
REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. D.P. (NMRDA)-Notification-Sec 37-5874-2025.-

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, dated 05th January, 2018 and came into force from 9th February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS- 2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, dated 21st February, 2019. (Hereinafter referred to as said Development Plan).

And whereas, in the Sanctioned Development Plan, the said land of Mouza-Vela Harishchandra, Tahsil. Nagpur (Gramin), Khasra No. 58 is included in South B-ADVS001 (Tribal Welfare School) and proposed 12.0 M wide road and whereas, Khasra Nos. 59 and 60 are included in South B- ADVS001 (Tribal Welfare School) admeasuring total area of 4.40 hectares. (hereinafter referred to as said Land).

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to exclude the said land from the reservation and include in the "Residential Zone." The Planning Authority for the said land is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Authority has passed Resolution No. 2(vii)/09/12/02/2025 to make the aforesaid modification.

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notification shall also be available on the this office website www.nmrda.org The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

SANJAY MEENA,

Metropolitan Commissioner,

Nagpur Metropolitan Region

Development Authority, Nagpur.

Nagpur :

Dated the 4th June, 2025.

२१

गुरुवार, जून ६, २०२५/ज्येष्ठ १६, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६०.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून**गोंडपिपरी शहराच्या प्रारूप विकास योजने मधील फेरबदल / बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण****सूचना**

क्रमांक नपगों-बांधवि-४०६-२०२५.-

ज्याअर्थी, गोंडपिपरी नगर पंचायतीने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) नुसार प्रारूप विकास योजना गोंडपिपरी, पत्र क्र.३४८, दिनांक ०९ ऑगस्ट, २०२३ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग एक-अ, मध्ये दिनांक ०७-१३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या २८(४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक ०७ मार्च, २०२५ रोजी सादर केला;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक २४, दिनांक २७ मे, २०२५ व विशेष सभा ठराव क्रमांक ०३, दिनांक ३० मे, २०२५ पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/ बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट- “अ”

अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सूची

क्रमांक	फेरबदल / बदलांचा तपशिल
(१)	(२)
एम-१	मौजा गोंडपिपरी, सर्व्हे क्रमांक ४९०/३ वरील आरक्षण क्रमांक ३, शॉपिंग सेंटर वगळण्यात आले व त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.
एम-२	मौजा गोंडपिपरी, सर्व्हे क्रमांक २१३ वरील आरक्षण क्रमांक २१, रिक्रेशनल सेंटर (Recreational Centre) वगळण्यात आले व त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.
एम-३	मौजा गोंडपिपरी, सर्व्हे क्रमांक २३०, २३३, २२९ व २२५ वरती ९.०० मीटर विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
एम-४	मौजा गोंडपिपरी, सर्व्हे क्रमांक २८७, २८८ २८९ व २९० वरील आरक्षण क्रमांक २७, क्रीडांगण व जलतरण तलाव वगळण्यात आले व त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.
एम-५	मौजा गोंडपिपरी, सर्व्हे क्रमांक १४६, २२१, ७०६, २२२ व २२४ वरील आरक्षण क्रमांक २२, भाजीपाला मार्केट व मटन मार्केट वगळण्यात आले व त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.
एम-६	मौजा गोंडपिपरी, सर्व्हे क्रमांक ३९८, ३९९, ४००, ४०१ व ३९७/ब १ वरील आरक्षण क्रमांक ६, खेळाचे मैदान वगळण्यात आले व त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.

सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१. मुख्याधिकारी, गोंडपिपरी नगर पंचायत.

२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, चंद्रपूर.

गोंडपिपरी :
दिनांक ४ जून, २०२५.

(अवाच्य)
मुख्याधिकारी
नगर पंचायत, गोंडपिपरी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६१.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

Publication of list of Modifications/Changes in Draft Development Plan of u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. NPG- Constt. D.-406-2025.—

Whereas, Gondpipri Nagar Panchayat, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan Gondpipri u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide letter No. 348, notice dated 09th August, 2023 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Nagpur Division, Supplement Part 1-A, dated 07th - 13th September, 2023 ;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 07th March, 2025;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it and passed Resolution No. 24, dated 27th May, 2025 & Resolution No.03, dated 30th May, 2025 to make modifications / changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public.

APPENDIX- "A"

List of Modifications/ Changes made u/s 28(4) of the Act

Modification No.	Details of Modifications/Changes
(1)	(2)
M-1	The part of Proposed Reservation No.3, Shopping Centre on Survey No.490/3 at Mauja Gondpipri is deleted & land so released is included in Residential Zone.
M-2	The Proposed Reservation No.21, Recreational Centre on Survey No. 213 at Mauja Gondpipri is deleted & land so released is included in Residential Zone.
M-3	The 9 m. wide D.P road is proposed on Survey No. 230, 233, 229 & 225 at Mauja Gondpipri
M-4	The Proposed Reservation No.27, Sport Complex & Swimming Pool on Survey No. 287, 288, 289 & 290 at Mauja Gondpipri is deleted & land so released is included in Residential Zone.
M-5	The Proposed Reservation No.22, Vegetable Market & Mutton Market on Survey No. 146, 221, 706, 222 & 224 at Mauja Gondpipri is deleted & land so released is included in Residential Zone.
M-6	The Proposed Reservation No.6, Playground on Survey No. 398, 399, 400, 401 & 397/3B1 at Mauja Gondpipri is deleted & land so released is included in Residential Zone.

The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days.

1. The Chief Officer, Gondpipri Nagar Panchayat .
2. Assistant Director, Town Planning, Branch Office, Chandrapur.

Gondpipri :
Dated the 4th June, 2025.

(Illegible),
Chief Officer,
Nagar Panchayat,
Gondpipri.

२२

शुक्रवार, जून १३, २०२५/ज्येष्ठ २३, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६२.

आयुक्त तथा प्रशासक, नागपूर महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२१(२), ३४ व कलम-३८ चे अनुषंगाने कलम-२३(१) नुसार नागपूर महानगरपालिका क्षेत्राची मूळ हद्दीची विकास योजना (दुसरी सुधारित) सह वाढीव हद्दीची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणेबाबत.

सूचना

क्रमांक मनपाना-५७१-२०२५.—

महाराष्ट्र शासनाद्वारे नागपूर नगरपालिका समितीची स्थापना सन १८६९ मध्ये करण्यात आलेली आहे. सन १९२८ मध्ये, नगरपालिका समितीने नागपूर शहराकरिता “इम्प्रूव्हमेंट ट्रस्ट” तयार करण्याचा ठराव पारित केला असून सन १९३७ मध्ये नागपूर इम्प्रूव्हमेंट ट्रस्ट कायदा, सन १९३६ अंतर्गत नागपूर सुधार प्रन्यासची (नागपूर इम्प्रूव्हमेंट ट्रस्ट) स्थापना करण्यात आली. नागपूर सुधार प्रन्यास या कार्यालयाची स्थापना सन १९३७ साली झाली असून सदर कार्यालय आजतागायत कार्यान्वित आहे. तदनंतर सन १९५१ मध्ये नागपूर महानगरपालिकेची स्थापना करण्यात आली आहे. शासन नगर विकास, आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाचे आदेश क्रमांक टीपीएस-२४६७-१९८६६-एम, दिनांक ०६ ऑक्टोबर, १९६७ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासला नागपूर महानगरपालिकेच्या क्षेत्राकरिता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केले आहे.

नागपूर शहराची मूळ विकास योजना दिनांक ३ जून, १९७६ रोजी मंजूर झाली असून ती दिनांक ३० जूलै, १९७६ पासून अंमलात आलेली आहे. तदनंतर नागपूर शहराची पहिली सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे उल्लेखित करण्यात आले आहे) चे कलम-३१(१) च्या तरतूदीनुसार शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४९६-२६४३-प्र. क्र.-३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, दिनांक ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच, वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४००-१६२८-प्र. क्र.-२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे.

शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८५५-प्र. क्र.७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासला सात योजनांचे क्षेत्रासाठी व उर्वरीत क्षेत्राकरिता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक नामपा-२०११-प्र. क्र.१-नवि-२६, दिनांक १४ मे, २०१३ अन्वये मौजा- हुडकेश्वर (बु.) व मौजा-नरसाळ या दोन महसुली गावांचा नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये समावेश करून नागपूर महानगरपालिका क्षेत्राची हद्दवाढ करण्यात आलेली आहे. शासन नगर विकास विभाग निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१८-८८४-प्र. क्र.८७-२०१९-नवि-०९, दिनांक २७ मे, २०१९ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-३१(१) अन्वये मौजा-हुडकेश्वर (बु.) व मौजा-नरसाळ गावाच्या विकास योजनेस मंजूरी देण्यास नकार देण्यात आला असून उक्त क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्यासाठी नागपूर महानगरपालिकेला निर्देश दिलेले आहेत.

ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१८-१६४७-प्र. क्र. २५२-१८-नवि-१३, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०१८, उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये विकास योजना सुधारित करताना मूळ हद्द व वाढीव हद्दीची विकास योजना एकत्रितरित्या तयार करणे बाबत निर्देश देण्यात आलेले आहेत ;

ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका क्षेत्राची मूळ हद्दीची दुसरी सुधारित विकास योजना तयार करताना मौजा-हुडकेश्वर (बु.) व मौजा-नरसाळ या दोन महसुली गावांचा समावेश झालेल्या वाढीव हद्दीची एकत्रितरित्या विकास योजना तयार करणे क्रमप्राप्त आहे ;

ज्याअर्थी, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र. क्र.१५४-२०१९-नवि-९, दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तद्नंतर नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र. क्र.१५४(भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ९ एप्रिल, २०२१ अन्वये नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील नागपूर सुधार प्रन्यासच्या ७ योजनांचे क्षेत्र वगळून स्मार्ट सिटी, नगर रचना परियोजने अंतर्गतचे मौजा-पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडीचे क्षेत्र आणि उर्वरित संपूर्ण क्षेत्राकरिता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३८ अन्वये मूळ हद्दीची विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून २० वर्षांच्या कालावधीत उक्त क्षेत्राचा नियोजनबद्ध विकास होण्यासाठी किमान एकदा विकास योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे ;

ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाचे पत्र क्रमांक टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र. क्र.१५-२०२५-नवि-९, दिनांक २९ एप्रिल, २०२५ अन्वये व्यापक जनहितार्थ, एकात्मिक नियोजनासाठी व नियोजनाच्या प्रभावी अंमलबजावणीसाठी नागपूर सुधार प्रन्यास अधिकार क्षेत्रात येणाऱ्या सात योजना समाविष्ट करून नागपूर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना तयार करण्याची कार्यवाही करणेबाबत नागपूर महानगरपालिकेला निर्देश देण्यात आले आहेत.

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२३(१), ३४ व कलम-३८ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेने मूळ हद्दीची विकास योजना (दुसरी सुधारित) सह वाढीव हद्दीची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी प्रशासकीय ठराव क्रमांक ११- मनपा-प्रशासक, दिनांक १४ मे, २०२५ अन्वये मान्यता प्रदान केलेली आहे. सदर ठरावान्वये उक्त अधिनियमाच्या तरतूदीनुसार विकास योजनेची संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही करणेसाठी आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांना प्राधिकृत केलेले आहे ;

ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१४-४५५-प्र. क्र. २३६-२०१४-नवि-९, दिनांक १ मार्च, २०१७ या सूचनेसह संलग्न अनुसूची “ ब ” मध्ये नमूद केल्यानुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील काही भाग मिहान प्रकल्पा अंतर्गत समाविष्ट केला असून या क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीला (MADC) नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. तसेच, केंद्र शासनाचे स्मार्ट सिटी अभियानामध्ये नागपूर शहराचा समावेश असल्याने नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील काही भाग SMART CITY नगर रचना परियोजनेकरिता आरक्षित केला असून Nagpur Smart and Sustainable City Development Corporation Limited हे उक्त नगर रचना परियोजनेकरिता Special Purpose Vehicle आहे. त्यानुषंगाने आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी दिनांक ०१ सप्टेंबर, २०१७ रोजीचे शासन राजपत्रात उक्त नगर रचना परियोजना तयार करण्याकरिता इरादा जाहीर केलेला आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, एन.एस.एस.सी.डी.सी.एल., नागपूर यांनी मौजा-पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी या नगर रचना परियोजना क्षेत्राचा हद्दी दर्शविणारा नकाशा अधिप्रमाणित करून दिलेला असून त्यात समाविष्ट मौजांची माहिती या सूचनेसह संलग्न अनुसूची “ क ” नुसार आहे;

ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१७-१८३-प्र. क्र-१७२-२०१७-नवि-०९, दिनांक ११ जून, २०१८ या सूचनेसह संलग्न अनुसूची “ ड ” मध्ये नमूद केल्यानुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील काही भागाकरिता महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. यांना विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करण्यात आलेले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमान्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, नागपूर महानगरपालिका या सूचनेसह अनुसूची “ अ ” मध्ये निर्देशित केलेल्या क्षेत्रामधून अनुसूची “ ब ”, अनुसूची “ क ” व अनुसूची “ ड ” मध्ये निर्देशित केलेले क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना मूळ हद्दीसह (दुसरी सुधारित) वाढीव हद्दीची विकास योजना तयार करणेबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-२३(१) अन्वये सदरची सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अनुसूची ‘ अ ’

नागपूर महानगरपालिका हद्दीत समाविष्ट महसूली गावांचा तपशील

अ. क्र. (१)	मौजा (२)	अ. क्र. (१)	मौजा (२)
१	आजनी	३०	काच्चीमेट
२	अंबाझरी	३१	कळमना
३	बाभूळखेडा	३२	खामला
४	भामटी	३३	लेंड्रा
५	भांडेवाडी	३४	मानेवाडा
६	भानखेडा	३५	मानकापूर
७	भरतवाडा	३६	नागपूर
८	बिडीपेठ	३७	नारा
९	बिनाखी	३८	नारी
१०	बोरगांव	३९	नरसाळा
११	चिखली	४०	पांढराबोडी
१२	चिखली (दे.)	४१	पारडी
१३	चिंचभुवन	४२	परसोडी
१४	दाभा	४३	पोलीस लाईन टाकळी
१५	धंतोली	४४	पुनापूर
१६	धरमपेठ	४५	सक्करदरा
१७	दिघोरी	४६	शिवणगांव
१८	फुटाळा	४७	सिताबर्डी
१९	गाडगा	४८	सोमलवाडा
२०	गोरेवाडा	४९	सोनेगांव
२१	हजारीपहाड	५०	सोनगांव (निप)
२२	हंसापूरी	५१	टाकळी सीम
२३	हरपूर	५२	तेलंगखेडी
२४	हिवरी	५३	वडपाकड
२५	हुडकेश्वर (बु.)	५४	वांजरा
२६	इंदोरा	५५	वांजरी
२७	जरीपटका	५६	वाठोडा
२८	जाटतरोडी	५७	झिंगाबाई टाकळी
२९	जयताळा		

अनुसूची ' ब '

(महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्र. टीपीएस-२४१४-४५५-प्र.क्र.२३६-२०१४-नवि-९, दिनांक १ मार्च, २०१७)

महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्र. टीपीएस-२४१४-४५५-प्र.क्र.२३६-२०१४-नवि-९, दिनांक १ मार्च, २०१७ या मध्ये नमूद केल्यानुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील काही भाग मिहान प्रकल्पा अंतर्गत समाविष्ट केला असून या क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीला (MADC) नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

असोसिएट प्लानर, मिहान, नागपूर (Multi-Modal International Hub Airport, Nagpur) यांनी दिनांक ५ मार्च, २०२५ रोजी मिहान क्षेत्राचा हद्दी दर्शविणारा नकाशा अधिप्रमाणित करून दिल्याप्रमाणे उक्त क्षेत्र प्रारूप विकास योजना नागपूरच्या हद्दीमधून वगळण्यात येत आहे.

अनुसूची ' क '

(आयुक्त, महानगरपालिका नागपूर यांनी दिनांक १ सप्टेंबर, २०१७ रोजीचे राजपत्रात नगर रचना परियोजनेकरिता जाहीर करण्यात आलेला इरादा)

केंद्र शासनमार्फत लोकांच्या जिवनमानाचा दर्जा सुधारण्यासाठी, स्वच्छ, शाश्वत व पर्यावरणपूरक शहरे तयार करण्यासाठी स्मार्ट सिटी या महत्वाकांक्षी अभियानाची घोषणा करण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने केंद्र शासनमार्फत स्मार्ट सिटी योजनेच्या मार्गदर्शक सूचना प्रकाशित करण्यात आलेल्या आहे. शासनाचे स्मार्ट सिटी अभियानामध्ये नागपूर शहराचा समावेश आहे.

नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील काही भाग SMART CITY नगर रचना परियोजनेकरिता आरक्षित केला असून Nagpur Smart and Sustainable City Development Corporation Limited हे उक्त नगर रचना परियोजनेकरिता Special Purpose Vehicle आहे. त्यानुषंगाने आयुक्त, महानगरपालिका नागपूर यांनी दिनांक १ सप्टेंबर, २०१७ रोजीचे राजपत्रात उक्त नगर रचना परियोजना तयार करण्याकरिता इरादा जाहीर केलेला आहे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, एन.एस.एस.सी.डी.सी.एल., नागपूर यांचे पत्र क्र. १६६६-out-NSSCDCL-२०२५, दिनांक २१ जानेवारी, २०२५ अन्वये मौजा-पारडी, भरतवाडा, पुनापूर व भांडेवाडी या नगर रचना परियोजना क्षेत्राचा हद्दी दर्शविणारा नकाशा अधिप्रमाणित करून दिल्याप्रमाणे उक्त क्षेत्र प्रारूप विकास योजना नागपूरच्या हद्दीमधून वगळण्यात येत आहे.

अनुसूची ' ड '

(महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टीपीएस-२४१७-१८३-प्र.क्र.१७२-२०१७-नवि, ०९, दिनांक ११ जून, २०१८ व समक्रमांकाचे दिनांक ७ जून, २०२४ रोजीचे शुद्धीपत्रक)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४० अन्वये महाराष्ट्र मेट्रो रेल कार्पोरेशन लि. यांना विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करण्यात आल्याने प्रारूप विकास योजना नागपूरच्या हद्दीमधून वगळण्यात आलेल्या क्षेत्राचा तपशील.—

अ. क्र.	मौजा	तपशील
(१)	(२)	(३)
१	अजनी	५७, १/१, १०६/१, ११, १०६/१, १३, ७४, ५४ भागशः, ५८, ५९ भागशः
२	अंबाझरी	
३	भानखेडा	८१ भागशः, ८२ भागशः.
४	चिंचभुवन	१, ३, १५७, १०२, १०३, ११, ११३, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२६/१, १२६/२P१, २, ४/१, ४/२, ४/३, ४/४, ५/१, ५/३, ६, ७, ७९, ८२, ९६, ९७.
५	धंतोली	९७, ९८, २८९, २९३, १०१/१, १२३ भागशः, २८४ PART, २८४ भागशः
६	डीगडोह (ग्रामीण)	१०० भागशः, १४ भागशः, ४ भागशः, ९७/२ भागशः, (blank)
७	हंसापुरी	१३ भागशः, ८२ भागशः
८	हिवरी	११ भागशः, १२ भागशः, १४/१, १४/२, १५ भागशः, १६ भागशः.
९	इंदोरा	११६ भागशः, ११७ भागशः, ८२ भागशः, ९२ भागशः, ९७/५.
१०	जामठा	५९, ६८, ६९, ७३, ७४.

अनुसूची ड—चालू

(१)	(२)	(३)
११	जयताळा	११, १४ भागशः, ६ भागशः.
१२	खापरी	१२२, १०९, ११०, १११, ११२A, ११२B, १२०/१, १२१, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, २०१, २०२, २०३, २०४, २०८, २०९, २१६.
१३	लेंड्रा	९०, २६०, २६२, ४५ भागशः, ७९ भागशः, ८३ भागशः, ८९ भागशः, ९१ भागशः, ९३ भागशः, ९४ भागशः, ९५ भागशः, ९६ भागशः, ९७ भागशः, ९८ भागशः, ९८ भागशः.
१४	नागपूर	३६६, ३७५, ३८०, २३९/१ भागशः, २३९/७ भागशः, २४ भागशः, २५३ भागशः, २३९ भागशः, २६५ भागशः, २६ भागशः, २५, २७४ भागशः, २७३ भागशः, २६४ भागशः, २६३, २६२ भागशः, २५३ भागशः, २३९ भागशः, ६२/१ भागशः, ५९ भागशः, ५२/२ भागशः, २७९ भागशः, ३७० भागशः, ५१/१ भागशः, ५१/२ भागशः, ६/२ भागशः, ५३/१ भागशः, ६४ भागशः, ६६ भागशः, ६९/२ भागशः.
१५	नारी	१५३/१ भागशः, १५४/१, १७१/३ भागशः, १७२ भागशः, ७४ भागशः, १७० भागशः.
१६	निलडोह (ग्रामीण)	१०, १८, १ भागशः.
१७	पारडी	२४, ५२/१, ४७ भागशः, ५१ भागशः, ५२/१, ५२/२, ७२ भागशः, ७१ भागशः, ८८/१.
१८	परसोडी	६, १८ भागशः, ३ भागशः.
१९	परसोडी (ग्रामीण)	३३, ३४, ३५, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ६७A, ६७B, ६८, ३९, ७०, ७१.
२०	सीताबर्डी	१०४, १६९, ३१९, ३५४, ३६१, ४०२, २४६ भागशः, २८६ भागशः, ३०२ भागशः, ३१७ भागशः, ३५० भागशः, ३५८ भागशः, ३७६ भागशः, ३९६ भागशः, ४०१ भागशः, (blank).
२१	सोमलवाडा	३१, १५०, १२७, १२० भागशः, १४७/२, २२ भागशः, ३०/२, ३२/२ भागशः, ३८/१ भागशः, ४८ भागशः, ४२ भागशः.
२२	टाकळी सीम	१८, २६ भागशः, ३१ भागशः, ६/२ भागशः, ६/३ भागशः.
२३	वडपाकड	७४, १३१ भागशः, १३५ भागशः, १३६ भागशः, १४ भागशः, १६ भागशः, ६७ भागशः, ६८ भागशः, ८८ भागशः, ९१ भागशः, ९३ भागशः.
२४	वांजरी	११, २३ भागशः, २१ भागशः, २३ भागशः, २४ भागशः, ६ भागशः, ७ भागशः, ५/२ भागशः.

उक्त अधिनियमाचे कलम २३(२) नुसार नागपूर महानगरपालिका क्षेत्राची मूळ व वाढीव हद्दीची विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर कार्यालयासह उपसंचालक, नगर रचना, विकास योजना, विशेष घटक, नागपूर महानगरपालिका कार्यालय व सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे. तसेच नागपूर महानगरपालिकेच्या <https://www.nmcnagpur.gov.in> या संकेतस्थळावर सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात आलेला आहे.

प्रस्तावित प्रारूप विकास योजनेच्या हद्दीबाबत ज्या नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असल्यास आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर, छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय भवन, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात लेखी स्वरूपात द्याव्यात. नागपूर शहराची प्रारूप विकास योजना (मूळ हद्द दुसरी सुधारित व वाढीव हद्द) तयार करण्याचा इरादा शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीत प्राप्त झालेल्या लेखी सूचना आणि/किंवा हरकतीवर योग्य तो विचार करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ११ जून, २०२५.

डॉ. अभिजित चौधरी,
आयुक्त तथा प्रशासक,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६३.

BY COMMISSIONER/ADMINISTRATOR, NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION

Declaration of Intention to Prepare the Draft Development Plan (2nd Revised) for the Original Area of Nagpur Municipal Corporation along with the Extended Area as per Sections- 21(2), 34, and 38 read with Section- 23(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

NOTICE

No.NMC-571-2025.—

The Government of Maharashtra established the Nagpur Municipal Committee in the year 1869. In 1928, the Municipal Committee passed a resolution to form an "Improvement Trust" for Nagpur city. Subsequently, the Nagpur Improvement Trust (NIT) was established under the Nagpur Improvement Trust Act, 1936, and has been operational since 1937. Later, the Nagpur Municipal Corporation was established in the year 1951. By the State Government Notification of the Urban Development, Public Health and Housing Department No. TPS-2467-19866-M, dated 06th October, 1967. Nagpur Improvement Trust was declared as the Planning Authority for the Nagpur Municipal Corporation area.

The Development Plan of Nagpur (Original Limit) was sanctioned on 03rd June, 1976 and came into force from 30th July, 1976. Thereafter, the First Revised Development Plan of Nagpur city was partially sanctioned under Section- 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated 07th January, 2000, and came into force from 01st March, 2000. Additionally the Development Plan for the excluded area was sanctioned by the Government vide Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated 10th Septmeber, 2001 and it came into force from 21st Septmeber, 2001.

Whereas, vide Government, Urban Development Department Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9 dated 27th February, 2002, Nagpur Improvement Trust (NIT) was declared as the Planning Authority for seven scheme areas, and the Nagpur Municipal Corporation was declared as the Planning Authority for the remaining areas. Subsequently, vide Government Notification No. NMC-2011-CR.1-UD-26, dated 14th May, 2013, the revenue villages Hudkeshwar (Bk.) and Narsala were included in the municipal limits of Nagpur Municipal Corporation. Thereafter vide Government Notification No. TPS-2418-884-CR.87-2019-UD-09, dated 27th May, 2019, the proposal to sanction the Development Plan of Hudkeshwar (Bk.) and Narsala villages under Section 31(I) of the said Act was rejected, and Nagpur Municipal Corporation was directed to prepare the Development Plan for this area;

Whereas, vide Government Notification No. TPS-1818-1647-CR.252-18-UD-13. dated 15th October, 2018, under Section- 154 of the said Act instructed that the revised Development Plan of the original and extended area be prepared jointly;

Hence, it is necessary to prepare a combine Development Plan for the original area (2nd Revised) along with the extended areas includes two revenue villages Mauja Hudkeshwar (Bk.) and Mauja Narsala.

Whereas, vide Government, Urban Development Department Notification No. TPS-2419-1419-CR.154-2019-UD-9 dated 27th August, 2019, Nagpur Municipal Corporation was declared the Planning Authority for the areas previously under the jurisdiction of the Nagpur Improvement Trust (NIT). Subsequently, vide the Urban Development Department Notification No. TPS-2419-1419-CR.154 (Part-1)-2019-UD-9, dated 09th April, 2021 the Nagpur Municipal Corporation was declared as Planning Authority for the areas of Mauja Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi under the Smart City, Town Planning Scheme as well as for the entire remaining area within the limits of Nagpur Municipal Corporation excluding the seven schemes of the Nagpur Improvement Trust;

Whereas as per section- 38 of the said Act, it is necessary to revise the Development Plan at least once within a period of 20 years from the date of implementation of the Development Plan of the original municipal boundary. Hence, for planned development, revision of the Development Plan of the Nagpur Municipal Corporation area is necessary;

Whereas, vide Government, Urban Development Department Letter No. TPS-2419-1419-CR.15-2025-UD-9, dated 29th April, 2025, Nagpur Municipal Corporation has been directed to include the seven NIT schemes area and prepare the Second Revised Development Plan of Nagpur city for comprehensive public interest, integrated planning, and effective implementation.

Whereas, under Section- 23(I), 34 and Section 38 of the said Act, Nagpur Municipal Corporation has passed Administrative Resolution No. ११/मनपा/प्रशासक, dated 14th May, 2025, Nagpur Municipal Corporation has approved the intention to prepare the Second Revised Development Plan of the original limit along with the extended limit under Sections-23(I), 34, and 38 of the said Act. The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur has been authorized to carry out the entire statutory process as per the provisions of the said Act.

Whereas, vide Urban Development Department Notification No. TPS-2414-455-CR.236-2014-UD-9, dated 01st March, 2017 and the attached Schedule "B", certain areas under Nagpur Municipal Corporation fall under the MIHAN project, and the Maharashtra Airport Development Company (MADC) has been declared as the Planning Authority for this area. Additionally, Nagpur city is included under the Smart City Mission of the Central Government, and certain areas of NMC are reserved for Smart

City Town Planning Schemes, for which Nagpur Smart and Sustainable City Development Corporation Limited is the Special Purpose Vehicle. Accordingly, the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, declared the intention to prepare a Town Planning Scheme in the Government Gazette dated 01st September, 2017. The Chief Executive Officer of NSSCDCL has certified the boundary map of the Town Planning Scheme areas of Mauja Pardi, Bharatwada, Punapur, and Bhandewadi, and details of the included villages are in **Schedule "C"**;

Whereas, Government, *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2417-183-CR.172-2017-UD-09, dated 11th June, 2018 and the attached **Schedule "D"**, certain areas under the Nagpur Municipal Corporation have been declared under the jurisdiction of Maharashtra Metro Rail Corporation Ltd. as a Special Planning Authority;

Therefore, by exercising the powers conferred under the said Act, Nagpur Municipal Corporation hereby publishes this notice under Section-23(1) of the said Act regarding the preparation of a Draft Development Plan (Second Revision for the original limit and for the extended area) for the area specified in **Schedule "A"**, excluding the areas mentioned in **Schedule "B"**, **Schedule "C"**, and **Schedule "D"**.

SCHEDULE-A

List of revenue villages within Nagpur Municipal Corporation limits.

Sr. No.	Mouza
(1)	(2)
1	Ajani
2	Ambazari
3	Babulkheda
4	Bhamti
5	Bhandewadi
6	Bhankheda
7	Bharatwada
8	Bidipeth
9	Binakhi
10	Borgaon
11	Chikhli
12	Chikhli (Dev)
13	Chinchbhuwan
14	Dabha
15	Dhantoli
16	Dharampeth
17	Dighori
18	Futala
19	Gadga
20	Gorewada
21	Hajaripahad
22	Hansapuri
23	Harpur
24	Hiwari
25	Hudkeshwar (Bk.)
26	Indora
27	Jaripatka
28	Jat Tarodi
29	Jaitala
30	Kachimet
31	Kalamna
32	Khamla
33	Lendra
34	Manewada

SCHEDULE-A—Contd.

(1)	(2)
35	Mankapur
36	Napgur
37	Nara
38	Nari
39	Narsala
40	Pandharabodi
41	Pardi
42	Parsodi
43	Police Line Takli
44	Punapur
45	Sakkardara
46	Shivangaon
47	Sitabardi
48	Somalwada
49	Sonegaon
50	Songaon (Nip)
51	Takli Sim
52	Telangkhedi
53	Wadpakad
54	Wanjra
55	Wanjri
56	Wathoda
57	Zingabai Takli

SCHEDULE 'B'

(Maharashtra Government Gazette No. TPS-2414-455-C.R.236-2014-UD-9, dated 01st March, 2017)

As per Maharashtra Government Gazette No. TPS-2414-455-C.R.-236-2014-UD-9, dated 01st March, 2017, specific areas within the Nagpur Municipal Corporation limits have been included under the MIHAN (Multi-modal International Hub Airport Nagpur) project. The Maharashtra Airport Development Company (MADC) has been declared as the Planning Authority for this said area.

On 05th March, 2025, the Associate Planner, MIHAN, Nagpur, certified a map delineating the boundaries of the MIHAN area within the Nagpur Municipal Corporation Limit. This delineated MIHAN area has been excluded while preparing the draft development plan for the Nagpur Municipal Corporation Limit.

SCHEDULE 'C'

(Intention declared by the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, in the Gazette dated 01st September, 2017, for a Town Planning Scheme),

The Central Government has launched the ambitious Smart Cities Mission to improve the quality of life for citizens and create clean, sustainable and eco-friendly cities, Guidelines for the Smart Cities Scheme have been published by the Central Government. Nagpur city is included in the Government's Smart Cities Mission.

A specific areas within Nagpur Municipal Corporation area have been included under SMART CITY Town Planning Scheme, and Nagpur, Smart and Sustainable City Development Corporation Limited (NSSCDCL) is the Special Purpose Vehicle for this scheme. Accordingly, the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, declared the intention for preparation this town planning scheme in the Gazette dated 01st September, 2017.

As per letter No. 1666-out-NSSCDCL-2025, dated 21st January, 2025 from the Chief Executive Officer, NSSCDCL, Nagpur, the area including Mauja-Pardi, Bharatwada, Punapur and Bhandewadi Town Planning Scheme, as shown in the certified map indicating the boundaries of the aforementioned Town Planning Scheme area, is being excluded while preparing the draft development plan for the Nagpur Municipal Corporation Limit.

SCHEDULE 'D'

(Maharashtra Government Urban Development Department Notification No. TPS-2417-183-C.R.-172-2017-UD-09, Dated 11th June 2018 and Corrigendum of same number dated 07th June 2024)

Details of the area excluded from the draft development plan of Nagpur, as Maharashtra Metro Rail Corporation Ltd., has been declared a Special Planning Authority under section-40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The details of the excluded area are provided below.—

Sr. No.	Location/Village	Details of land in Nagpur District
(1)	(2)	(3)
1	Ajni	57, 1/1, 106/1, 11, 106/1, 13, 74, 54 PART, 58, 59 PART
2	Ambazari	
3	Bhankheda	81 PART, 82 PART
4	Chinchbuvan	1, 3, 157, 102, 103, 11, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 126/1, 126/2P1, 2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/3, 6, 7, 79, 82, 96, 97
5	Dhantoli	97, 98, 289, 293, 101/1, 123 PART, 284 PART, 284 PART
6	Digdoh (Gramin)	100 PART, 14 PART, 4 PART, 97/2 PART, (blank)
7	Hansapuri	13 PART, 82 PART
8	Hiwari	11 PART, 12 PART, 14/1, 14/2, 15 PART, 16 PART
9	Indora	116 PART, 117 PART, 82 PART, 92 PART, 97/5
10	Jamtha	59, 68, 69, 73, 74
11	Jaytala	11, 14 PART, 6 PART
12	Khapari	122, 109, 110, 111, 112A, 112 B, 120/1, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 201, 202, 203, 204, 208, 209, 216
13	Lendra	90, 260, 262, 45 PART, 79 PART, 83 PART, 89 PART, 91 PART, 93 PART, 94 PART, 95 PART, 96 PART, 97 PART, 98 PART, 98 PART
14	Nagpur	366, 375, 380, 239/1 PART, 239/7 PART, 24 PART, 253 PART, 239 PART, 265 PART, 26 PART, 25, 274 PART, 273 PART, 264 PART, 263 262 PART, 253 PART, 239 PART, 62/1 PART, 59 PART, 52/2 PART, 279 PART, 370 PART, 51/1 PART, 51/2 PART, 6/2 PART, 53/1 PART, 64 PART, 66 PART, 69/2 PART
15	Nari	153/1 PART, 154/1, 171/3 PART, 172 PART, 74 PART, 170 PART
16	Nildoh (Gramin)	10, 18, 1 PART
17	Pardi	24, 52/1, 47 PART, 51 PART, 52/1, 52/2, 72 PART, 71 PART, 88/1
18	Parsodi	6, 18 PART, 3 PART
19	Parsodi (Gramin)	33, 34, 35, 41, 42, 43, 44, 45, 67A, 67B, 68, 39, 70, 71
20	Sitabuldi	104, 169, 319, 354, 361, 402, 246 PART, 286 PART, 302 PART, 317 PART, 350 PART, 358 PART, 376 PART, 396 PART, 401 PART (blank)
21	Somalwada	31, 150, 127, 120 PART, 147/2, 22 PART, 30/2, 32/2 PART, 38/1 PART, 48 PART, 42 PART
22	Takliseem	18, 26 PART, 31 PART, 6/2 PART, 6/3 PART
23	Wadpakad	74, 131 PART, 135 PART, 136 PART, 14 PART, 16 PART, 67 PART, 68 PART, 88 PART, 91 PART, 93 PART
24	Wanjari	11, 23 PART, 21 PART, 23 PART, 24 PART, 6 PART, 7 PART, 5/2 PART

As per Section- 23(2) of the said Act, a map showing the original and extended boundaries of the Nagpur Municipal Corporation area has been made available for public inspection during office hours on working days at the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, the Deputy Director, Town Planning, Development Plan, Special Unit, Municipal Corporation, Nagpur and at the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur. It is also available on the website: <https://www.nmcnagpur.gov.in>.

Any suggestions/objections regarding the proposed boundary of the Draft Development Plan (2nd Revised and Extended Area) must be submitted in writing to the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Chhatrapati Shivaji Maharaj Administrative Building, Mahanagar Palika Marg. Civil Lines, Nagpur-440001 within 60 (sixty) days from the date of publication of this intention in the Government Gazette. All written suggestions and/or objections received within this period will be duly considered.

Nagpur :
Dated the 11th June, 2025.

Dr. ABHIJEET CHAUDHARI,
Commissioner/Administrator,
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६४.

प्राधिकृत अधिकारी तथा प्रभारी सहायक संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१(i) चे तरतुदींना अनुसरून
उक्त अधिनियमातील कलम २०(३) चे तरतुदीनुसार

सूचना

क्रमांक ए.वि.नि. व प्रो.नि. विनियम क्र. ५.१.१(i)-कलम २०(३)-सूचना-ससंनरगड-२४३-२०२५.—

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे.) नुसार महाराष्ट्र, राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८१८-प्र.क्र.-२३६-१८-डिपी व आरपी-कलम ३७ (१कक) (ग) व २० (४)-नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्यांकरीता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून दिनांक ०३ डिसेंबर, २०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरीता लागू आहे (यापुढे “उक्त नियमावली” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २.० कि. मी. नगर परिषदेच्या हद्दीपासून १.० कि. मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि. मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरीता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०-१४-प्र.क्र.७९-२०२१-नवि-१३, दिनांक २७ मार्च, २०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निर्देशान्वये गडचिरोली जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गडचिरोली यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहेत.

आणि त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न परिशिष्ट-अ नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या नकाशांचे प्रसिद्धीकरण करणे व त्या अनुषंगाने ३० दिवसांचे विहीत मुदतीत नागरिकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहेत.

परिशिष्ट-अ

अ. क्र. जिल्ह्याचे नाव खालील नगर परिषद/नगर पंचायतीचे प्रस्तावित रोड नेटवर्क
प्लॅन UDCPR च्या विनियम क्र. ५.१.१(i) अंतर्गत तयार
केला गेला आहे आणि MRTPA, 1966 च्या
कलम २०(३) अंतर्गत प्रकाशित झाला आहे

(१)	(२)	(३)
१	गडचिरोली	गडचिरोली
२	गडचिरोली	देसाईगंज (वडसा)
३	गडचिरोली	आरमोरी
४	गडचिरोली	चामोर्शी
५	गडचिरोली	अहेरी
६	गडचिरोली	कुरखेडा
७	गडचिरोली	धानोरा
८	गडचिरोली	ऐटापल्ली
९	गडचिरोली	कोरची
१०	गडचिरोली	सिरोंचा
११	गडचिरोली	मुलचेरा

परिशिष्ट-अ-चालू

गडचिरोली जिल्ह्यातील रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे आणि समाविष्ट गावे

अ. क्र.	खालील नगर परिषद नगर पंचायतीचे प्रस्तावित रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीचे विनियम क्र. ५.१.१ (i) अंतर्गत तयार करण्यात आले आहेत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम २०(३) अंतर्गत प्रकाशित झाला आहे	समाविष्ट गावे
(१)	(२)	(३)
१	गडचिरोली	१) गोगांव २) नवेगांव ३) मुरखडा ४) अडपल्ली ५) कोटगल ६) माड्या तुकूम ७) खरपुंडी ८) बोरमाळा ९) डोंगरगांव मस्के
२	देसाईगंज वडसा	१) वडेगांव २) कुरुड ३) आमगांव ४) विसोरा ५) तुळशी ६) कोकडी ७) सोनेगांव ८) सावरगांव ९) चिंचोली १०) हरदोली
३	आरमोरी	१) मुलर रिठ २) मुलर चक ३) वासाळा ४) ठाणेगांव ५) शिवनी बु. ६) चामोर्शी चक ७) सायगाव ८) वधाळा ९) रामपूर चक १०) आस्टा ११) कनेरी
४	चामोर्शी	१) कुरुड २) भिवापूर ३) श्रीनिवासपूर ४) कृष्णापूर ५) जयनगर ६) विक्रमपूर ७) वागदरा ८) मूरखळा माल ९) चाखलपेट १०) फोकुर्डी ११) मार्कडादेव
५	अहेरी	१) रामपुर २) दोडेपल्ली ३) येकापल्ली ४) वेंकटरावपेठा (स) ५) वेंकटरावपेठा मसाहत ६) अबनपल्ली (स) ७) चिंचगुंडी ८) वांगेपल्ली ९) कृष्णापूर
६	कुरखेडा	१) धमदीटोला २) तळेगांव ३) मेंढा ४) जांभुळखेडा ५) गोठणगांव ६) मालदुगी ७) मोहगांव उर्फ वाकडी ८) कुभीटोला ९) नान्ही
७	धानोरा	१) पुसवंडी २) सोडे ३) घुसमकुडो ४) चिंचोली ५) धवारी ६) वडगांव ७) सालेभट्टी ८) पौनी ९) कन्हाळटोला १०) लेखा ११) राजुली
८	ऐटापल्ली	१) गेडा २) दोड्डी म ३) दोड्डी स ४) एकारा बु. ५) तुमारगुंडा ६) पंदेवाही ७) दूमणे ८) जवेली
९	कोरची	१) साल्हे २) नवरगांव ३) गुटेकसा ४) कोचीनारा ५) मोहगांव ६) खुणारा ७) जांभळी ८) भुरयालदण्ड
१०	सिरोंचा	१) कारसपल्ली माल २) कारसपल्ली वाळी ३) भोगापूर ४) मेदाराम माल ५) चिपूर डुब्बा रै. ६) तामडोला ७) येराचेरु ८) आदीमुट्टपूर ९) ब्रमपल्ली चक १०) जनमपल्ली ११) रमनजपूर १२) रामनजपूर टोला १३) चीतल पल्ली १४) नसिरखान पल्ली १५) नागाराम १६) रामकृष्णपूर
११	मुलचेरा	१) तरुणनगर २) भवानीपूर ३) गणेशनगर ४) विश्वनाथ नगर ५) कोपरल्ली चक ६) विवेकानंदपूर

सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गडचिरोली या कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गडचिरोली या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ जिल्हाधिकारी कार्यालय, गडचिरोली संबंधित तहसील कार्यालय व सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गडचिरोली या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गडचिरोली या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

गडचिरोली :
दिनांक २३ मे, २०२५.

मि. श्री. नेवारे,
प्राधिकृत अधिकारी तथा प्र. सहायक संचालक,
नगर रचना, गडचिरोली.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

BY AUTHORIZED OFFICER AND I/C. ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Under the provisions of Section 20(3) of the said Act in pursuance with the provisions of the Regulation No. 5.1.1(i) of the Unified Development Control & Promotions Regulation

NOTICE

No. U.D.C. & P.R. Regulation No. 5.1.1(i)-Section 20(3)-Notice ADTPG-243-2025.—

Whereas, the state Government has been sanctioned and Regional Plans for various regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said act');

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of Section 37 (IAA) (C) & 20 (4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1818-CR-236-18-DP & RP-Sec. 37 (IAA) (C) & 20 (4)-UD-13, Dated 2nd December, 2020 and come into force with effect from 3rd December, 2020 and it is applicable for the area under regional plans (hereinafter referred to as 'the said regulations');

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said regulations. The Government in Urban Development Department vide Government Order No. टीपीएस-१८२०-६१४-प्र.क्र.७९-२०२१-नवि-१३, dated 27th March, 2025, has been delegated the powers as per the provisions of Section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the concerned District in Order to carry out the process under the areas within the Regional Plan area.

And whereas, now, it is necessary to publish the draft Road Network Plans in the said area as per 'Schedule-A' attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days. Therefore, the said notice is being published in the Maharashtra Government Gazette under the provisions of Section 20(3) of the said Act.

SCHEDULE-A

Sr. No.	District	Proposed Road Network Plan prepared under regulation No. 5.1.1(i) of UDCPR & Published under Section 20(3) of MRTP Act, 1966, Surrounding following Municipal Council / Nagar Panchayat
(1)	(2)	(3)
1	Gadchiroli	Gadchiroli
2	Gadchiroli	Desaiganj (Wadsa)
3	Gadchiroli	Armori
4	Gadchiroli	Chamorshi
5	Gadchiroli	Aheri
6	Gadchiroli	Kurkheda
7	Gadchiroli	Dhanora
8	Gadchiroli	Etapalli
9	Gadchiroli	Korchi
10	Gadchiroli	Sironcha
11	Gadchiroli	Mulchera

SCHEDULE-A-Contd.

Gadchiroli District Fringe Area Road Network Plan and Included Village

Sr. No.	Proposed Road Network Plan For Following Municipal Council/Nagar Panchayat has been prepared under regulation No.5.1.1(i) of UDCPR & published under section 20(3) of MRTPA Act, 1966	Included Village
(1)	(2)	(3)
1	Gadchiroli	1) Gogaon 2) Navegaon 3) Murkhala 4) Adapalli 5) Kotgal 6) Madya Tukum 7) Kharpundi 8) Bormala 9) Dongargaon 10) Maske
2	Desaiganj (Wadsa)	1) Vadegaon 2) Kurud 3) Amgaon 4) Visora 5) Tulashi 6) Kokadi 7) Sonegaon 8) Savargaon 9) Chincholi 10) Hardoli
3	Armori	1) Mular Rith 2) Mular Chak 3) Wasala 4) Thanegaon 5) Shivni B. 6) Chamorshi Chak 7) Saigaon 8) Wadhala 9) Rampur Chak 10) Asta 11) Kaneri
4	Chamorshi	1) Kurud 2) Bhiwapur 3) Shrinivasapur 4) Krishnapur 5) Jayanagar 6) Vikrampur 7) Wagdara 8) Murakhala Mal 9) Chakalpeth 10) Fokurdi 11) Markanda Dev
5	Aheri	1) Rampur 2) Dodepalli 3) Yenkapalli 4) Venkataravpetha (S) 5) Venkataravpetha Masahat 6) Abanapalli (S) 7) Chinchagundi 8) Vangepalli 9) Krishnapur
6	Kurkheda	1) Dhamditola 2) Talegaon 3) Mendha 4) Jambhulkheda 5) Gothangaon 6) Maldugi 7) Mohgaon Alias Wakadi 8) Kubhitola 9) Nanhi
7	Dhanora	1) Pusvandi 2) Sode 3) Ghusamkudo 4) Chicholi 5) Dhawari 6) Vadgaon 7) Salebhatti 8) Pauni 9) Kanhaltola 10) Lekha 11) Rajuli
8	Etapalli	1) Geda 2) Doddi M 3) Doddi S 4) Ekara Bu. 5) Tumargunda 6) Pandewahi 7) Dumane 8) Javeli
9	Korchi	1) Salhe 2) Navargaon Ghat 3) Guteksa 4) Kochinara 5) Mohgaon 6) Khunara 7) Jambhali 8) Bhuryaldand
10	Sironcha	1) Karaspalli Mal 2) Karaspalli Vali 3) Bhogapur 4) Medaram Mal 5) Chippur Dubba Rai 6) Tamdola 7) Yeracheru 8) Adimuttapur 9) Brampalli Chak 10) Janampalli 11) Ramanapur 12) Ramnampur Tola 13) Chintal Palli 14) Nasirkhan Palli 15) Nagaram 16) Ramakrishnapur
11	Mulchera	1) Tarunnagar 2) Bhavanipur 3) Ganeshnagar 4) Vishwanathnagar 5) Koparlli Chak 6) Vivekanandpur

If any person have any suggestions /objections in accordance with the draft Road Network Plan, They should sent these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning, Gadchiroli Branch, Gadchiroli within the period of 30 days from date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions /objections received by the office of Assistant Director, Town Planning, Gadchiroli Branch, Gadchiroli, Within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered;

The Draft Road Network plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Collector Office, Concerned Office & Assistant Director, Town Planning, Gadchiroli Branch, Gadchiroli. The copies of the said Draft Road Network Plans and its particulars shall be available to be public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning, Gadchiroli Branch, Gadchiroli.

Gadchiroli :
Dated the 23rd May, 2025.

M. S. NEWARE,
Authorized Officer And
I/C. Assistant Director of Town Planning,
Gadchiroli.

सोमवार, जून २३, २०२५/आषाढ २, शके १९४७

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०२ जून, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

सूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-१५२०-प्र.क्र.३१-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे एकत्रितपणे “उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये, शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दिनांक ०६ मे, २००० रोजी मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ जुलै, २००० पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ३ (२), ३ (२क) व ३ (३) शासन अधिसूचना, क्र. एमयुएन-२०१६-प्र.क्र. ६-नवि-१८, दिनांक २६ ऑक्टोबर, २०१६ अन्वये, नागपूर जिल्ह्यातील वानाडोंगरी नगरपरिषदेची (यापुढे “उक्त नगरपरिषद ” असे संबोधले आहे) स्थापना करण्यात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषद क्षेत्रासाठीची विकास योजना तयार करण्यात आली नसल्याने, सदर क्षेत्राकरिता, उक्त अधिनियमाचे कलम ४६ नुसार उक्त प्रादेशिक योजनाच्या तरतूदी लागू आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषद क्षेत्रातील, नागपूर मेट्रो रेल्वे प्रकल्प फेज- २ ला (यापुढे “ उक्त मेट्रो प्रकल्प फेज- २ ” असे संबोधले आहे) केंद्र शासनाने पत्र क्र. के-१४०१-०६-२०१९-एमआरटीएस-२, दिनांक २९ डिसेंबर, २०२२ नुसार मान्यता दिलेली असून राज्य शासनाने निर्णय क्र.एनएमआर-३३१८-प्र.क्र.१४५-नवि-७, दिनांक १२ मे, २०२३ नुसार मान्यता दिलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाव्यवस्थापक (नगर नियोजन), महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, नागपूर यांनी ०७ ऑगस्ट, २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये,

उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त मेट्रो रेल प्रकल्प फेज- २ अंतर्गत संरेखन दर्शविण्यासाठी शासनास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त मेट्रोचे संरेखनाखालील जागा लोकमान्यनगर ते हिंगणा (कॉरिडोर ३ अ) - ३.५४ कि.मी. (यापुढे “ उक्त जमिनी ” असे संबोधले आहे), विद्यमान रस्त्यांनी (राष्ट्रीय महामार्ग) बाधित होत आहेत;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त जमिनीत उक्त मेट्रो रेल प्रकल्प फेज- २ संरेखन (मार्गिका, स्थानके, मेट्रो रेल कॉरिडोर, वाहनतळ, वाणिज्य विभाग यासह) दर्शविणे (यापुढे “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) व्यापक जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन, उक्त प्रस्तावित फेरबदलांबाबत, प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत. या अनुषंगाने, विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची, उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, पहिला मजला, जूने सचिवालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर - ४४०००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहीत कालमर्यादेत, उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना आणि उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणाऱ्या प्रादेशिक योजना भाग नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

(१) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(२) व्यवस्थापकीय संचालक, नागपूर मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

(४) मुख्याधिकारी वानाडोंगरी नगरपरिषद, वानाडोंगरी, जि. नागपूर.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशाने व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 2nd June, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No. TPS-2423-1520-CR-31-2025-UD-9:—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) has been sanctioned by the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 06th May, 2000, under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and has come into force with effect from dated the 15th July, 2000;

And whereas, the Government has constituted the Wanadongari Municipal Council, Dist. Nagpur (hereinafter referred to as “ the said Municipal Council ”), *vide* its Notification No.MUN-2016-CR-6-UD-18, dated the 26th October, 2016, under sub-section (2), (2A) & (3) of section 3 of the Maharashtra

Municipal Council, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965;

And whereas, as the Development Plan for the area of the said Municipal Council, has not been prepared, the provisions of the said Regional Plan, are applicable under the provisions of section 46 of the said Act;

And whereas, the Central Government has accorded its approval *vide* letter No.K-1401-06-2019-MRTS-II, dated the 29th December, 2022 and the Government of Maharashtra has also accorded approval to the Nagpur Metro Rail Project Phase-II for areas of Wanadongari Municipal Council, Dist. Nagpur (hereinafter referred to as “the said Metro Rail Project Phase-II”) *vide* Government Resolution No.NMR-3318-CR-145-UD-7, dated the 12th May, 2023;

And whereas, the General Manager (Town Planning) ; Maharashtra Metro Rail Corporation Limited, Nagpur has requested the Government to incorporate alignments, Metro Rail Corridors, Stations of the said Metro Rail Project Phase-II [*Lokmanyagar to Hingana(Corridor 3A) - 3.54 Km.*], in the said Development Plans, vide his letter dated the 07th August, 2023;

And whereas, in the said Regional Plan, the lands under the proposed alignment of the said Metro [*Lokmanyagar to Hingana(Corridor 3A) - 3.54 Km.*], (hereinafter referred to as “the said Lands”), are affected by Existing Roads (National Highways);

And whereas, the Government is of the opinion that, in the public interest, it is necessary to urgently incorporate the alignment of the said Metro along [*Lokmanyagar to Hingana(Corridor 3A) - 3.54 Km.*], with alignments, Stations, Parking and Commercial Zone, on the said Lands, as shown on the plan appended hereto (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”);

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 20(3) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the said Proposed Modification, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*. And appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as the “Officer”, to hear all suggestions and / or objections and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02 Only the suggestions and / or objections regarding the said Proposed Modification, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, having his office at 1st Floor, Old Secretarial Building, Civil Lines, Nagpur-440001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* shall be considered.

03 Copy of the said notice along with the plan showing the said Proposed Modification, shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

- (1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (2) The Managing Director, Nagpur Metro Rail Corporation Limited, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.
- (4) The Chief Officer, Wanadongari Municipal Council, Wanadongari, Dist. Nagpur.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०२ जून, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

सूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-१५२०-प्र.क्र. ३१-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित नियोजन प्राधिकरणांच्या विकास योजना शासनाने मंजूर केल्या असून त्या अमलात आलेल्या आहेत (यापुढे एकत्रितपणे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर सुधार प्रस्थापक, नागपूर महानगर प्रदेश, कामठी नगरपरिषद व हिंगणा नगरपंचायत यांच्या क्षेत्रातील, नागपूर मेट्रो रेल्वे प्रकल्प फेज-२ ला (यापुढे “उक्त मेट्रो प्रकल्प फेज-२” असे संबोधले आहे) केंद्र शासनाने पत्र क्र. के- १४०१-०६-२०१९-एमआरटीएस-२, दिनांक २९ डिसेंबर, २०२२ नुसार मान्यता दिलेली असून राज्य शासनाने निर्णय क्र. एनएमआर-३३१८-प्र.क्र.१४५-नवि-७, दिनांक १२ मे, २०२३ नुसार मान्यता दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाव्यवस्थापक (नगर नियोजन), महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, नागपूर यांनी दिनांक ०७ ऑगस्ट, २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त विकास योजनांमध्ये उक्त मेट्रो रेल प्रकल्प फेज-२ अंतर्गत संरेखन दर्शविण्यासाठी शासनास विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त मेट्रोचे संरेखनाखालील जागेपैकी (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) काही जमिनी. सोबतच्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद केल्यानुसार, रहिवास विभाग/वाणिज्य विभागात समाविष्ट आहेत तर काही जमिनी विद्यमान रस्ते (राष्ट्रीय महामार्ग) यांनी बाधित होत आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त जमिनीत उक्त मेट्रो रेल प्रकल्प फेज-२ चे संरेखन (मार्गिका, स्थानके, मेट्रो रेल कॉरिडॉर, वाहनतळ, वाणिज्य विभाग यासह) दर्शविणे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) व्यापक जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन, उक्त प्रस्तावित फेरबदलांबाबत, प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत. या अनुषंगाने, विभागीय सह संचालक नगर, रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) अन्वये, उक्त प्रस्तावित फेरबदलांबाबत विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतच्या अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

(२) विभागीय सह, संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, पहिला मजला, जूने सचिवालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहीत कालमर्यादेत, उक्त प्रस्तावित फेरबदलांबाबत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

(३) सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्ट-अ, परिशिष्ट-ब आणि उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

परिशिष्ट - अ

(शासन सूचना क्र. टिपीएस-२४२३-१५२०-प्र.क्र.३१-२०२५-नवि-९, दिनांक ०२ जून, २०२५ चे सहपत्र)

अ.क्र.	विभाग/ जिल्हा	विकास योजना	विकास योजना मान्यतेच्या अधिसूचनेचा क्रमांक व दिनांक	विकास योजना अमलात आल्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	नागपूर	विकास योजना- नागपूर (भागशः)	क्र. टिपीएस- २४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २०००.	दिनांक ०१ मार्च, २०००
	विभाग/ नागपूर	पुनर्प्रसिध्द विकास योजना- नागपूर	क्र. टिपीएस- २४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१	दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१
२		विकास योजना- नागपूर महानगर प्रदेश (भागशः)	क्र. टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.१२२(अ)एमएस-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८	दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१
		पुनर्प्रसिध्द विकास योजना- नागपूर महानगर प्रदेश	क्र. टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.१२२(ब)ईपी-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ डिसेंबर, २०१९	दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९
३		विकास योजना- हिंगणा (भागशः)	क्र. टिपीएस-२४२३-१५३९-प्र.क्र.४८-वि.यो.मंजुरी(भागशः)-२०२४-नवि-९, दिनांक ०९ ऑक्टोबर, २०२४	दिनांक ९ ऑक्टोबर, २०२४
४		विकास योजना- कामटी (भागशः)	क्र. टिपीएस- २४१९-१७५-प्र.क्र.१७६(अ)-२०१९-नवि-९, दिनांक १६ सप्टेंबर, २०१९	दिनांक १८ ऑक्टोबर, २०१९
		पुनर्प्रसिध्द विकास योजना- कामटी	क्र. टिपीएस-२४१९-१७५-प्र.क्र.१७६-ईपी मंजुरी-२०१९-नवि-९, दिनांक १० ऑक्टोबर, २०२३	दिनांक २३ डिसेंबर, २०२३

परिशिष्ट - ब

(शासन सूचना क्र. टिपीएस-२४२३-१५२०-प्र.क्र.३१-२०२५-नवि-९, दिनांक ०२ जून, २०२५ चे सहपत्र)

अ.क्र.	नियोजन प्राधिकरण	मेट्रो रेल प्रकल्प फेज-२, कॉरिडॉर व स्टेशन	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)
१	नागपूर महानगरपालिका	ऑटोमोटीव्ह स्क्वेअर ते कन्हान नदी (कॉरिडॉर २ अ)	विद्यमान रस्ता (राष्ट्रीय महामार्ग)
२	नागपूर महानगरपालिका	प्रजापतीनगर ते ट्रान्सपोर्ट (कॉरिडॉर ४ अ) २.४३ कि.मी.	विद्यमान रस्ता (राष्ट्रीय महामार्ग)
३	नागपूर सुधार प्रन्यास	ऑटोमोटीव्ह स्क्वेअर ते कन्हान नदी (कॉरिडॉर २ अ)	रहिवास विभाग, औद्योगिक विभाग, विद्यमान रस्ता (राष्ट्रीय महामार्ग)
४	नागपूर सुधार प्रन्यास	प्रजापतीनगर ते ट्रान्सपोर्ट (कॉरिडॉर ४ अ) २.४३ कि.मी.	विद्यमान रस्ता (राष्ट्रीय महामार्ग)
५	नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण	मिहान ते एमआयडीसी इएसआर (कॉरिडॉर १ अ) २२.६० कि.मी.	रहिवास विभाग, वाणिज्य विभाग, विद्यमान रस्ता (राष्ट्रीय महामार्ग)
६	नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण	ऑटोमोटीव्ह स्क्वेअर ते कन्हान नदी (कॉरिडॉर २ अ) १.६८ कि.मी.	रहिवास विभाग, वाणिज्य विभाग, औद्योगिक विभाग, सार्वजनिक/ निम सार्वजनिक विभाग, विद्यमान रस्ता (राष्ट्रीय महामार्ग)
७	नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण	लोकमान्यनगर ते हिंगणा (कॉरिडॉर ३ अ) १.३३ कि.मी.	वाणिज्य विभाग, सार्वजनिक/निम सार्वजनिक विभाग, विद्यमान रस्ता (राज्य महामार्ग)

परिशिष्ट-ब—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
८	नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण	प्रजापतीनगर व ट्रान्सपोर्ट (कॉरिडोर ४ अ) ३.०७ कि.मी.	वाणिज्य विभाग, औद्योगिक विभाग, विद्यमान रस्ता (राष्ट्रीय महामार्ग)
९	नागपूर प्रादेशिक योजना (नगर पंचायत वानाडोंगरी)	लोकमान्यनगर ते हिंगणा (कॉरिडोर ३ अ) ३.५४ कि.मी.	रहिवास विभाग, विद्यमान रस्ता (राज्य महामार्ग)
१०	कामठी नगर परिषद	ऑटोमोटीव्ह स्क्वेअर ते कन्हान नदी (कॉरिडोर २ अ) २.९६ कि.मी.	रहिवास विभाग, वाणिज्य विभाग, सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभाग व विद्यमान रस्ता (राष्ट्रीय महामार्ग)
११	हिंगणा नगर पंचायत	लोकमान्यनगर ते हिंगणा (कॉरिडोर ३ अ)	रहिवास विभाग, सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभाग व विद्यमान रस्ता (राज्य महामार्ग)
१२	महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि.	मिहान ते एमआयडीसी इएसआर (कॉरिडोर १ अ) १.९५ कि.मी.	(Mixed Use Zone) MUZ (As per MIHAN Development Plan)
१३	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ	लोकमान्यनगर ते हिंगणा (कॉरिडोर ३ अ)	औद्योगिक विभाग व विद्यमान रस्ता (राज्य महामार्ग)
१४	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ	मिहान ते एमआयडीसी इएसआर (कॉरिडोर १ अ)	वाणिज्य विभाग, औद्योगिक विभाग, अंतर्गत विद्यमान रस्ता

- (१) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
 (२) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
 (३) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
 (४) महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर.
 (५) व्यवस्थापकीय संचालक, नागपूर मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, नागपूर.
 (६) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
 (७) मुख्याधिकारी, कामठी नगर परिषद, कामठी, जि. नागपूर.
 (८) मुख्याधिकारी, हिंगणा नगर पंचायत, हिंगणा, जि. नागपूर.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 2nd June, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTICE

No. TPS-2423-1520-CR-31-2025-UD-9.—

Whereas, the Government of Maharashtra, in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and all other

powers enabling it in this behalf, have sanctioned Development Plans of various Planning Authorities (hereinafter referred to as “ the said Development Plans ”) and the said Development Plans have come into force, as described in Schedule-A appended hereto ;

And whereas, the Central Government has accorded its approval *vide* letter No.K-1401-06-2019-MRTS-II, dated the 29th December, 2022 and the Government of Maharashtra has also accorded approval to the Nagpur Metro Rail Project Phase-II for areas of Nagpur Municipal Corporation, Nagpur Improvement Trust, Nagpur Metropolitan Region, Kamptee Municipal Council and Hingna Nagar Panchayat (hereinafter referred to as “ the said Metro Rail Project Phase-II ”) *vide* Government Resolution No. NMR-3318-CR-145-UD-7, dated the 12th May, 2023 ;

And whereas, the General Manager (Town Planning), Maharashtra Metro Rail Corporation Limited, Nagpur has requested the Government to incorporate alignments, Metro Rail Corridors, Stations of the said Metro Rail Project Phase-II, in the said Development Plans, *vide* his letter dated the 7th August, 2023 ;

And whereas, in the said Development Plans, the lands under the proposed alignment of the said Metro (hereinafter referred to as “ the said Lands ”), are partially included in Residential Zone/Commercial Zone and are affected, in parts, by Existing Roads (National Highways), as described in Schedule-B appended hereto ;

And whereas, after making the necessary inquiry, the Government is of the opinion that, in the public interest, it is necessary to urgently incorporate the alignment of the said Metro along with alignments, Station Parking and Commercial Zone, on the said Lands, as shown on the plan appended hereto (hereinafter referred to as “ the said Proposed Modification ”) ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 37(1AA) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the said Proposed Modifications, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*. And appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as the “ Officer ” under Section 37 (1AA) of the said Act, to hear all suggestions and/or objections and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

- (2) Only the suggestions and/or objections regarding the said proposed Modification, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, having his office at 1st Floor, Old Secretarial Building, Civil Lines, Nagpur-440001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered.
- (3) Copy of the said Notice along with SCHEDULE-A, SCHEDULE-B and the plan showing the said Proposed Modifications, Shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

SCHEDULE-A

(Accompaniment of Government Notice No. TPS-2423-1520-CR-31-2025-UD-9, dated the 2nd June, 2025)

Sr. No.	Division/ District	Development Plan	No. & Date of Notifications of Development Plan sanction	Date of Development Plan coming into the force
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Nagpur Div./ Nagpur	Development Plan Nagpur (Part) Republished Development Plan-Nagpur	No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-UD-9, dated 7 th January, 2000 No. TPS-2400-1628-CR-200(A)-2000- UD-9, dated 10 th September, 2001.	Dt. 1 st March, 2000 Dt. 21 st September, 2001
2		Development Plan-Nagpur Metropolitan Region (Part) Republished Development Plan Nagpur Metropolitan Region	No. TPS-2416-CR-122(A)MS-2016- UD-9, dated 5 th January, 2018 No. TPS-2416-CR-122(B)EP-2016- UD-9, dated 5 th December, 2018	Dt. 21 st September, 2001 Dt. 21 st February, 2019

SCHEDULE-B-Cont.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3	Development Plan-Hingna (Part)	No. TPS-2423-1539-CR-48-D.P. Sanction (Part) 2024-UD-9, dated 9 th October, 2024.		Dt. 9 th October, 2024
4	Development Plan-Kamptee (Part)	No. TPS-2419-175-CR-176(A)-2019-UD-9, dated 16 th September, 2019.		Dt. 18 th October, 2019
	Republished Development-Plan-Kamptee	No. TPS-2419-175-CR-176-EP-Sanction-2019-UD-9, dated 10 th October, 2023.		Dt. 23 rd December, 2023

SCHEDULE-B

(Accompaniment of Government Notice No. TPS-2423-1520-CR-31-2025-UD-9, dated the 2nd June, 2025)

Sr.No.	Planning Authority	Metro Rail Phase-II Project Corridor	Proposal in Sanctioned Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Nagpur Municipal Corporation	Automotive Square to Kanhan River (Corridor 2A)	Existing Road (National Highway)
2	Nagpur Municipal Corporation	Prajapatinagar to Transport (Corridor 4 A) 2.43 Km.	Existing Road (National Highway)
3	Nagpur Improvement Trust	Automotive Square to Kanhan River (Corridor 2 A)	Residential Zone, Industrial Zone, Existing Road (National Highway)
4	Nagpur Improvement Trust	Prajapatinagar to Transport (Corridor 4 A) 2.43 Km.	Existing Road (National Highway)
5	Nagpur Metropolitan Region Development Authority	Mihan to MIDC ESR (Corridor 1 A) 22.60 Km.	Residential Zone, Commercial Zone, Existing Road (National Highway)
6	Authority	Automotive Square to Kanhan River (Corridor 2 A) 1.68 Km.	Residential Zone, Commercial Zone, Industrial Zone, Public/Semi-Public Zone, Existing Road (National Highway)
7	Authority	Lokmanyagar to Hingana (Corridor 3 A) -1.33 Km.	Commercial Zone, Public/Semi-Public Zone, Existing Road (State Highway)
8	Authority	Prajapatinagar to Transport (Corridor 4 A)-3.07 Km.	Commercial Zone, Industrial Zone, Existing Road (National Highway)
9	Nagpur Regional Plan (Wanadon gari Nagar Panchayat)	Lokmanyagar to Hingana (Corridor 3A) -3.54 Km.	Residential Zone, Existing Road (State Highway)
10	Kamptee Municipal Council	Automotive Square to Kanhan River (Corridor 2A) 2.96 Km.	Residential Zone, Commercial Zone, Public/Semi-Public Zone, Existing Road (National Highway)
11	Hingana Nagar Panchayat	Lokmanyagar to Hingana (Corridor 3A)	Residential Zone, Public/Semi- Public Zone, Existing Road (State Highway)

SCHEDULE-B-*Cont.*

(1)	(2)	(3)	(4)
12	Maharashtra Metro Rail Corporation Limited	Mihan to MIDC ESR (Corridor 1A) 1.95 Km.	(Mixed Use Zone) MUZ (As per MIHAN Development Plan)
13	Maharashtra Industrial	Lokmanyagar to Hingana (Corridor 3A)	Industrial Zone, Existing Road (State Highway)
14	Development Corporation	Mihan to MIDC ESR (Corridor 1A)	Commercial Zone, Industrial Zone, Existing Internal Road

- (1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (2) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (3) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (4) The Metropolitan Commissioner, Nagpur metropolitan Region Development Corporation, Nagpur.
- (5) The Managing Director, Nagpur Metro Rail Corporation Limited, Nagpur.
- (6) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.
- (7) The Chief Officer, Kamptee Municipal Council, Kamptee, Dist. Nagpur.
- (8) The Chief Officer, Hingna Nagar Panchayat, Hingna, Dist. Nagpur.

This Notice shall also be made available on the Government Website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

२४

मंगळवार, जून २४, २०२५/आषाढ ३, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल
सूचना

क्रमांक मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५९४०-२०२५.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२(अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरित भागाची विकास योजना (EP/Excluding Part) शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२(ब)-ई.पी.-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, मंजूर विकास योजनेनुसार विषयांकित मौजा-गोधणी (रिटी) व मौजा लाडगांव (रिटी), तह. हिंगणा, जि. नागपूर, येथील खालील नमूद प्रमाणे संपूर्ण अंदाजे क्षेत्र ६९२.०६ हे. आर जागा अर्बन सेक्टर बाहेर स्थित असून “कृषी, अंशतः वाणिज्य, अंशतः औद्योगिक, Water Bodies, Existing Residential in Agriculture, EP-289 (Renumbered as EP-287) नुसार रहिवास (Subject to Note XIII), SM-656 नुसार पांघन (Subject to Note III), १८.० मी., २४.० मी. व ३६.० रस्ता रूंदीकरण तसेच २४.० मी., ३०.० मी. व ३६.० मी. रूंद प्रस्तावित रस्ता ” या वापर विभागात समाविष्ट आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाद्वारा “नविन नागपूर” अंतर्गत उक्त जागा संपादीत करून सार्वजनिक हितार्थ “वाणिज्य क्षेत्र” विकसित करणेस्तव महत्वाकांक्षी प्रकल्प राबविण्याचा आहे.

आणि ज्याअर्थी, मौजा-गोधणी (रिटी) व मौजा लाडगांव (रिटी), तह. हिंगणा, या महसूली गावामधील खालीलप्रमाणे नमूद जागा मंजूर विकास योजनेनुसार “कृषी, अंशतः औद्योगिक व रस्ते ” विभागातून वगळून “वाणिज्य ” विभागात समाविष्ट करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने ठराव परिचालन पद्धतीने मान्यता प्रदान केलेली आहे.

त्याअनुषंगाने मौजा-गोधणी (रिटी) व मौजा लाडगांव (रिटी), तह. हिंगणा, मधील जागेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.—

अनुसूची

मौजा- गोधणी (रिटी), तह. हिंगणा

खसरा क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४

मौजा- लाडगांव (रिटी), तह. हिंगणा

खसरा क्र. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२/१, २२/२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३/अ, ६३/ब, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९/१, ६९/२, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०/अ, ८०/ब, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३/१, ९३/२, ९४, ९५, ९६/अ, ९६/ब, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर , नागपूर - ४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक २३ जून, २०२५.

संजय मीणा,
महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७१.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION
DEVELOPMENT AUTHORITY

Modification Under Section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. D. P. (NMRDA)-Notification-Sec.37-5940-2025.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 05th January, 2018 and came into force from 9th February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21st February, 2019. (hereinafter referred to as “said Development Plan”);

And whereas, in the Sanctioned Development Plan, Mauja Godhani (Rithi) & Ladgon (Rithi) Tah. Hingna, Dist. Nagpur area admeasuring approx. 692.06 Ha, area situated in Out of Sector and proposed for “Agriculture, Partly Commercial , Partly Industrial , Water Bodies, Existing Residentail in Agriculture, Residentail As per EP-289 (Renumbered as EP-287) Residential (Subject to Note III), Pandhan as per SM-656 (Subject to Note III), 18.0 Mt., 24.0 Mt & 36.0 Mt. Road widening and 24.0 Mt., 30.0 Mt. & 36.0 Mt. wide Proposed Road”

And whereas, Nagpur Metropolitan Region Development Authority is implementing an ambitious project as “New Nagpur” by acquiring the said land to develop as “ Commercial Area” for public interest.

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to exclude the land proposed for “Agriculture, partly Industrial Zone and Roads” and to be included in the “Commercial Zone” in the revenue villages of Mauja Godhani (Rithi), Ladgaon (Rithi) Tahsil Hingna, as mention below. The Planning Authority for the said area is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed Resolution through Circulation Method.

Accordingly, the details of the land of Mauja Godhani (Rithi), Ladgaon (Rithi) Tah. Hingna Dist. Nagpur are as follows.--

SCHEDULE

Mauja - Godhani (Rithi) Tah. Hingna

Khasra No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54

Mauja - Ladgaon (Rithi) Tah. Hingna

Khasra No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/A, 63/B, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/A, 80/B, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95, 96/A, 96/B, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur - 440 001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notification shall also be available on this office website www.nmrda.org. The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 23rd June, 2025.

SANJAY MEENA,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region
Development Authority, Nagpur.

२५

शुक्रवार, जून २७, २०२५/आषाढ ६, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७२.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल
सूचना

क्रमांक मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-५९५८-२०२५.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.-टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.- १२२ (अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरित भागाची विकास योजना (EP - Excluding Part) शासन निर्णय क्र.-टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२ (ब)-ई.पी. २०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा “ नविन नागपूर ” अंतर्गत सार्वजनिक हितार्थ “ वाणिज्य क्षेत्र ” विकसित करण्याचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प, मिहानचा विद्यमान परिसर व त्यामुळे लगतचे मौजा जामठा परिसरात होत असलेला रहिवास/तत्सम विकास तसेच जामठा परिसरातील वाहतुकीची समस्या विचारात घेता, नागपूर शहराचे दक्षिण दिशेस असणाऱ्या विद्यमान बाह्य वळण रस्त्यावरून समृद्धी महामार्गास जाणारी जड वाहतूक ही मौजा जामठा परिसरातील विद्यमान रहिवास क्षेत्राचे बाहेर करण्याकरीता अन्य नविन एका बाह्य वळण रस्त्याची आवश्यकता आहे. तसेच, सदर प्रस्तावित बाह्य वळण रस्त्यावरून अपेक्षित दळणवळण विचारात घेता, सदर रस्त्यालगत Transport Plaza (Truck & Bus Terminal) असणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती राष्ट्रीय महामार्ग, हैद्राबाद राष्ट्रीय महामार्ग व भंडारा राष्ट्रीय महामार्ग या तिन्ही राष्ट्रीय महामार्गांस आणि समृद्धी महामार्गास जोडणारा १२०.० मी. रुंद बाह्य वळण रस्त्याअंतर्गत येणारे क्षेत्र संपादित करून, सदर रस्ता व सदर रस्त्यालगत तिन ठिकाणी Transport Plaza (Truck & Bus Terminal) विकसित करण्याचे प्रस्तावित आहे.

आणि त्याअर्थी, मंजूर विकास योजनेमध्ये अमरावती राष्ट्रीय महामार्ग, हैद्राबाद राष्ट्रीय महामार्ग व भंडारा राष्ट्रीय महामार्ग या तिन्ही राष्ट्रीय महामार्गांस आणि समृद्धी महामार्गास जोडणारा १२०.० मी. रुंद व ७५ कि.मी. लांबीचा बाह्य वळण रस्ता (टप्पा-१) तसेच सदर बाह्य वळण रस्त्यालगत १) मौजा-तुरागोंदी, तह. हिंणगा, २) मौजा शिरूळ, तह. हिंणगा, ३) मौजा परसाड, तह. कामठी या तीन ठिकाणी Transport Plaza (Truck &

Bus Terminal) प्रस्तावित करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने ठरावास परिचलन पद्धतीने मान्यता प्रदान केलेली आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाचा मौजा निहाय जागेचा तपशील व मंजूर विकास योजनेनुसार प्रस्तावित जमिन वापर हा खालीलप्रमाणे आहे.

प्रपत्र “ अ ”

प्रस्तावित १२०.० मी रुंद बाह्य वळण रस्त्यांतर्गत प्रस्तावित असलेल्या जमिनी (टप्पा-१)

अ. क्र.	तहसिल	मौजा	खसरा क्र/गट क्र.	अर्बन सेक्टर	मंजूर विकास योजनेनुसार प्रस्तावित जमिन वापर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	नागपूर (ग्रा.)	मोहगाव (खु.) प.ह.नं. ५१	६१ (भाग), ६२ (भाग)	Out of Sector	६०. मी. रस्ता रुंदीकरण, विद्यमान रस्ता व कृषी
२.	नागपूर (ग्रा.)	मोहगाव (बु.) प.ह.नं. ५२	६८ (भाग)	Out of Sector	कृषी
३.	हिंगणा	तुरागोंदी	१२५ (भाग), १२४ (भाग), १२३ (भाग), १२२ (भाग), १२६ (भाग), १२० (भाग), ११९ (भाग), ११७ (भाग), १०७ (भाग), ११० (भाग), १०९ (भाग), १११ (भाग), ११२ (भाग), ८५ (भाग), ११३ (भाग), ८२/१ (भाग), ८२/२ (भाग), १६३ (भाग), १६४ (भाग), १५८ (भाग), १५७ (भाग), १६५ (भाग), १६६ (भाग), ८६ (भाग), ८४ (भाग), १५९ (भाग),	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ते, नाला
४.	नागपूर (ग्रा.)	चंद्रपूर (रिठी)	२४ (भाग), २६ (भाग), २७ (भाग),	Out of Sector	कृषी, उच्च दाब वाहीनी
५.	नागपूर (ग्रा.)	लिंगा	७७ (भाग), ७८ (भाग), ७९ (भाग), ८० (भाग), ८३ (भाग), ७० (भाग), ६९ (भाग),	Out of Sector	कृषी व नाला
६.	हिंगणा	नेरी (मानकर)	३६ (भाग), ३७ (भाग), ४९ (भाग), ४८ (भाग), ५० (भाग), ५१ (भाग), ५२ (भाग), ५४ (भाग), ५५ (भाग), ४६ (भाग), ५६ (भाग), ६३ (भाग), ६० (भाग), ६१ (भाग), ७५ (भाग), ५८ (भाग)	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता, उच्च दाब वाहीनी व १८.० मी. रस्ता रुंदीकरण
७.	हिंगणा	किन्ही (मंडलेकर)	८० (भाग), ८१ (भाग), ७९ (भाग), ८२ (भाग), ७८ (भाग), ८७ (भाग), ८८ (भाग), ८९ (भाग), १८ (भाग), १७ (भाग), १६ (भाग), २० (भाग), १५ (भाग),	Out of Sector	कृषी SM-3नुसार कृषी, विद्यमान रस्ता, १८.० मी. प्रस्तावित रस्ता, १८.० मी. रस्ता रुंदीकरण, कॅनल, नाला व विद्यमान रस्ते, अंतर्गत रस्ते

प्रपत्र “अ”--चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
८.	नागपूर (ग्रामीण)	व्यहाड	३९ (भाग), ३८ (भाग), ३७ (भाग), ३६ (भाग), ३० (भाग) १२ (भाग) २९ (भाग) १३ (भाग), २८ (भाग) १४ (भाग) २७ (भाग), २६ (भाग), २४ (भाग), २५ (भाग), २३ (भाग), २१ (भाग), २२ (भाग)	Out of Sector	कृषी, नाला, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण व विद्यमान रस्ता
९.	हिंगणा	मंगरूळ	२२ (भाग), २४ (भाग), २३ (भाग), २७ (भाग), २६ (भाग), २८ (भाग), ३० (भाग), ३२ (भाग), ३५ (भाग), ३७ (भाग), ३६ (भाग), ३८ (भाग), ३९ (भाग), ४० (भाग), ५५ (भाग), ४१ (भाग), ५४ (भाग), ४३ (भाग), ४४ (भाग), ४५ (भाग), ४६ (भाग),	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता, नाला, कॅनल २४.० मी. प्रस्तावित रस्ता,
१०.	हिंगणा	निलडोह प.ह.नं. ५९	६६ ब (भाग), ६९ (भाग)	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता
११.	हिंगणा	मेटाउमरी	१९९ (भाग), १८४ (भाग), १८५ (भाग), १९७ (भाग), १८७ (भाग), १८६ (भाग), १८८ (भाग), १७१ (भाग), १७३ (भाग), १७२ (भाग), १७० (भाग), १६९ (भाग), १६८ (भाग), १६४ (भाग), १६१ (भाग), १६० (भाग), २२३ (भाग), १५८ (भाग), १५६ (भाग), १५७ (भाग), १३६ (भाग), २३३ (भाग), १५९ (भाग),	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. रस्ता रूंदीकरण, उच्च दाब वाहीनी, नाला, विद्यमान रस्ता सार्वजनिक - निमसार्वजनिक
१२.	हिंगणा	गिरोला	४४ (भाग), ४० (भाग), ३९ (भाग), ४५ (भाग), ४३ (भाग),	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता व नाला
१३.	हिंगणा	मांगली	१०६ (भाग), १०७ (भाग), १०८ (भाग), १०९ (भाग), ११२ (भाग), ११३ (भाग), ११४ (भाग), ११५ (भाग), १४० (भाग), १३९ (भाग), १३८ (भाग), १३४ (भाग), १४२ (भाग), १३५ (भाग), १३७ (भाग), १२९ (भाग), १४८ (भाग), १४९ (भाग), १५० (भाग), १५८ (भाग), १५६ (भाग), ६ (भाग), ७ (भाग), ८ (भाग), ९ (भाग), १० (भाग), १२ (भाग), १३ (भाग), ३७ (भाग), ३८ (भाग), ३९ (भाग), ४१ (भाग), ४० (भाग), ४२ (भाग), १५१ (भाग), १५७ (भाग),	Out of Sector	सार्वजनिक-निमसार्वजनिक, कृषी ३६.० मी. रस्ता रूंदीकरण, उच्च दाब वाहीनी, विद्यमान रस्ता व नाला
१४.	हिंगणा	जुनेवानी	१५१ (भाग), १५२ (भाग), १५३ (भाग), १५४ (भाग), १५५ (भाग), १५६ (भाग), १५७ (भाग),	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण व विद्यमान नाला

प्रपत्र “अ”-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१५.	हिंगणा	नांदा (खुर्द)	१०६ (भाग), १ (भाग), ३ (भाग), ८ (भाग), ७ (भाग), ६/अ (भाग), ११/ब (भाग), १५ (भाग), १४ (भाग), १३ (भाग), २९ (भाग), १२ (भाग), ३० (भाग), ३२ (भाग), ३१ (भाग), ३६ (भाग), ३७ (भाग), ३८ (भाग), ३९ (भाग), ४१ (भाग), ४० (भाग)	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. रस्ता रुंदीकरण व विद्यमान रस्ता
१६.	हिंगणा	खैरी (खुर्द) प.ह.नं. ५० अ	४८ (भाग), ५१ (भाग), ५२ (भाग), ४७ (भाग), ५५ (भाग), ५३ (भाग), १५७ (भाग), ५४ (भाग), ५७ (भाग), ५८ (भाग), ५९ (भाग), ६० (भाग), ६२ (भाग), ६३ (भाग), ६१ (भाग), ६६ (भाग), ६५ (भाग), ६४ (भाग), २९ (भाग), १४७ (भाग), १४९ (भाग), ४ (भाग), ३ (भाग), १५० (भाग), २ (भाग), १५४ (भाग), १५५ (भाग), १ (भाग), १५६ (भाग), १५३ (भाग)	Out of Sector	कृषी, SM-3 नुसार कृषी, उच्च दाब वाहीनी व टॉवर, १८.० मी. रस्ता रुंदीकरण, १८.० मी. प्रस्तावित रस्ता व नाला
१७.	हिंगणा	सावंगी (देवळी) प.ह.नं. ६२	१८७ (भाग), १८६ (भाग), १९५ (भाग), १९६ (भाग), १९७ (भाग), १७० (भाग), १७२ (भाग), १७१ (भाग), १९८ (भाग), १६९ (भाग), १६४ (भाग), १६५ (भाग), १६६ , १५२ (भाग), १५१ (भाग), १५० (भाग), १५३ (भाग), १४८ (भाग), १४७ (भाग), १४५ (भाग), १४२ (भाग), २७ (भाग), २४ (भाग), २८ (भाग), २६ (भाग), ३० (भाग), २५ (भाग), ३१ (भाग), ३२ (भाग), ३४ (भाग), ३७ (भाग), ३६ (भाग), ३३ (भाग), ३८ (भाग)	Out of Sector	सार्वजनिक - निमसार्वजनिक, Forest (बायोडायव्हर्सिटी पार्क), विद्यमान रस्ता, १८.० मी. रस्ता रुंदीकरण, कृषी, SM-632 नुसार Water Body, Existing Residential in Agriculture व निवासी
१८.	हिंगणा	वायफळ (रिठी)	११ (भाग), १३ (भाग), १४ (भाग), १५ (भाग), १६ (भाग), १३९ (भाग), १३८ (भाग), १३५ (भाग), १३७ (भाग), १३६ (भाग), २९ (भाग), ३० (भाग), ५९ (भाग), ६३ (भाग), ६२ (भाग), ६१ (भाग), ६० (भाग), ५५ (भाग), ५४ (भाग), ५३ (भाग), ५१ (भाग), ४७ (भाग), २८ (भाग), ४६ (भाग), ८१ (भाग)	Out of Sector	कृषी, विद्यमान मंदीर, कॅनल, नाला, विद्यमान रस्ते (SH-345) Existing Residential in Agriculture
१९.	हिंगणा	सुकळी (घारपुरे)	२२ (भाग), २३ (भाग), २४ (भाग), २५ (भाग), २६ (भाग), २८ (भाग), ४८ (भाग), ४७ (भाग), ४६ (भाग), ४५ (भाग), ४४ (भाग), ६०,	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. रस्ता रुंदीकरण, विद्यमान रस्ता व सार्वजनिक - निमसार्वजनिक,

प्रपत्र “अ”-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			५९ (भाग), १४३ (भाग), ५८ (भाग), १५२ (भाग), १५० (भाग), १५१ (भाग), १४८ (भाग), २१ (भाग), ६२ (भाग), १४७ (भाग)		
२०.	हिंगणा	सालईदाभा	१२ (भाग), १३ (भाग), १५८ (भाग), १६३ (भाग), १६४ (भाग), १६५ (भाग), १७१ (भाग), १६६/अ (भाग), ५९ (भाग), ६१ (भाग), ६२ (भाग), ६७ (भाग), ६६ (भाग), ६८ (भाग), ६९ (भाग), ७० (भाग), ७५ (भाग), ७६ (भाग), ७३ (भाग), ७७ (भाग), ७४ (भाग), ८१ (भाग), ८० (भाग), ८८ (भाग), ८७ (भाग), ८९ (भाग), ८५ (भाग), ८४ (भाग), १५७ (भाग), १५६ (भाग), १६० (भाग), १६१ (भाग), १६२ (भाग), १६६/ब (भाग), १६७ (भाग), ७१ (भाग), ७२ (भाग)	South - C	निवासी, कृषी, १८.० मी. व २४.० प्रस्तावित रस्ते, उच्च दाब वाहीनी व ३६.० मी. रस्ता रूंदीकरण
२१.	हिंगणा	देवळीपेठ	७५ (भाग), ७४ (भाग), ७३ (भाग), ७२ (भाग), ७० (भाग), ६९ (भाग), ६८ (भाग), ६३ (भाग), ६४ (भाग), ६२ (भाग), २९ (भाग), ५९ (भाग), ६१, ३०, ३४ (भाग), ३१ (भाग), ३३ (भाग), ३९ (भाग), ४१ (भाग), ४० (भाग), १५९ (भाग)	Out of Sector	कृषी, उच्च दाब वाहीनी व टॉवर, नाला, वेणा नदी (ROS)
२२.	हिंगणा	शिरूळ	१६ (भाग), १५ (भाग), १२ (भाग), ११ (भाग), ९ (भाग), ७, ८ (भाग), ६ (भाग), ५ (भाग), ४७ (भाग), ४८ (भाग), ७६ (भाग), ७५ (भाग), ७३ (भाग), ७४ (भाग), ७२ (भाग), ७१ (भाग), ७० (भाग), ९४ (भाग), ९७ (भाग), ९८ (भाग), १०१ (भाग), १०२ (भाग), १०३ (भाग), १४ (भाग), ४ (भाग), ९३ (भाग), ९५ (भाग)	South - C	कृषी, अंशतः निवासी, उच्च दाब वाहीनी व टॉवर, १८.० मी. प्रस्तावित रस्ता, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण, वेणा नदीचा (ROS), South - C - PG007 & South - C - PG010 (Play Ground)
२३.	नागपूर (ग्रा.)	मोहगाव प.ह.नं. ७४	२१ (भाग), २२ (भाग), २३ (भाग), १३ (भाग), ९ (भाग), ११ (भाग), १२ (भाग), ४७ (भाग), २६ (भाग), २७ (भाग), ३७ (भाग), ३६ (भाग), ३५ (भाग), ३३ (भाग), ३२ (भाग)	South - C	कृषी, निवासी, ६०.० मी. रस्ता रूंदीकरण, ६०.० मी. प्रस्तावित रस्ता, प्रस्तावित मेट्रो नाला, रेल्वेलाइन व South C-CH-001 (Community Hall)
२४.	नागपूर (ग्रा.)	वारंगा	१४२ (भाग), १४१ (भाग), १४३ (भाग), १३८ (भाग), १३७ (भाग), १४४ (भाग), १३२/ब (भाग), १३२/अ (भाग),	Out of Sector	कृषी, सार्वजनिक-निमसार्वजनिक, कॅनल, Existing Residential

प्रपत्र “अ”-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			१३६ (भाग), १३१ (भाग), १३० (भाग), १२९(भाग), १२८ (भाग), १५८ (भाग), १५५ (भाग), १५७ (भाग), २/ब (भाग), १२ (भाग), १३ (भाग), १० (भाग), १७ (भाग), ९ (भाग), १६ (भाग), १८ (भाग), १९ (भाग), ७ (भाग), ८ (भाग), २० (भाग), २१ (भाग), २२ (भाग), २९ (भाग), २३ (भाग), २४ (भाग), ११ (भाग), ६ (भाग)		in Agriculture, SM-3 नुसार कृषी, १८.० मी. रस्ता रुंदीकरण, Forest व विद्यमान रस्ता
२५.	नागपूर (ग्रा.)	वाकेश्वर	२९ (भाग), ३० (भाग), ३१ (भाग), ३२ (भाग), ३३ (भाग)	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. रस्ता रुंदीकरण
२६.	नागपूर (ग्रा.)	तुमडी	४ (भाग), १ (भाग), २ (भाग), ३ (भाग), २७ (भाग), २८ (भाग), ३० (भाग), २९ (भाग)	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. रस्ता रुंदीकरण, विद्यमान रस्ता व नाला
२७.	नागपूर (ग्रा.)	मंगरूळ	२५ (भाग), २६ (भाग), ४३ (भाग), २९ (भाग), ३२ (भाग), ३० (भाग), ३५ (भाग), १५ (भाग), ५ (भाग), ६ (भाग), ७ (भाग), ८ (भाग), १ (भाग), ४४ (भाग), ४२ (भाग), ४६ (भाग), ४७ (भाग), ४८ (भाग), ४९ (भाग), ३३ (भाग), ३४ (भाग), ३६ (भाग), ८३ (भाग)	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. व २४.० मी. रस्ता रुंदीकरण, विद्यमान रस्ता व नाला
२८.	नागपूर (ग्रा.)	सुकळी	५३ (भाग), ५६ (भाग), ५७ (भाग), ५१ (भाग), ५० (भाग), ४९ (भाग), ४५ (भाग), ५२ (भाग)	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. रस्ता रुंदीकरण
२९.	नागपूर (ग्रा.)	नवरमारी	७२/१ (भाग), ७४ (भाग), ६६ (भाग), ६५ (भाग), ६४ (भाग), ६२ (भाग), ६३ (भाग), ३ (भाग), ४ (भाग), १ (भाग), ७ (भाग), १८ (भाग), १६ (भाग), १५ (भाग), १४ (भाग), १३ (भाग), १९ (भाग), २० (भाग), ७३ (भाग), ८५ (भाग), २४ (भाग)	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. व २४.० मी. रस्ता रुंदीकरण, SM-3 नुसार विद्यमान रस्ता व Forest
३०.	नागपूर (ग्रा.)	बनवाडी	३० (भाग), ३१ (भाग), ३२ (भाग), ३६ (भाग), १५ (भाग), १६ (भाग), १७ (भाग), १९ (भाग), २० (भाग), २१ (भाग), २२ (भाग), १८	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. रस्ता रुंदीकरण
३१.	नागपूर (ग्रा.)	कालडोंगरी	७६ (भाग), ७७ (भाग), ८५ (भाग), ८६ (भाग), १०७ (भाग), १०८ (भाग), १०९ (भाग), १०६ (भाग), ८७ (भाग), ८८ (भाग), ८९ (भाग), ९०/२ (भाग),	Out of Sector	कृषी, Existing Residential in Agriculture, नाला, विद्यमान रस्ता

प्रपत्र “अ”--चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			९० (भाग), ९१ (भाग), ९२ (भाग), ९३ (भाग), ९४ (भाग), ६० (भाग), ५९ (भाग), ५८ (भाग), ६१ (भाग), ६२ (भाग)		
३२.	उमरेड	वडद	१३४ (भाग), १३२ (भाग), १३३ (भाग), १३१ (भाग)	Out of Sector	कृषी, नाला
३३.	नागपूर (ग्रा.)	सालईगोधनी	१५ (भाग), १४ (भाग), १६ (भाग), १८/२ (भाग), १७ (भाग), २३ (भाग), २२ (भाग), २१ (भाग), २५ (भाग), २४ (भाग), ६ (भाग), २५९ (भाग), २५८ (भाग), २६२ (भाग), २६१ (भाग), २६३ (भाग), २३५ (भाग), २४१ (भाग), २४० (भाग), २३९ (भाग), २३८ (भाग), २३७ (भाग), १६२ (भाग), १६६ (भाग), १६५ (भाग), १७६ (भाग), १७७ (भाग), १७८ (भाग), १७९ (भाग), २५६ (भाग), २५७ (भाग), २५९ (भाग), २६० (भाग), १६३ (भाग), १६४ (भाग), १६७ (भाग), १९२ (भाग)	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता, १८.० मी. व ३०.० मी. रस्ता रुंदीकरण, कॅनल, Existing Residential in Agriculture, Water Body (Tank/Lake)
३४.	नागपूर (ग्रा.)	चिकना	१६३ (भाग), १६२ (भाग), १६० (भाग), १५८ (भाग), १५५ (भाग), १५६ (भाग), १५७ (भाग), १५४ (भाग), १५२ (भाग), १५० (भाग), १४९ (भाग), १४८ (भाग), १४७ (भाग)	Out of Sector	कृषी, १५.० मी. रस्ता रुंदीकरण व नाला
३५.	नागपूर (ग्रा.)	नवेगाव	५९ (भाग), ५८ (भाग), ५२ (भाग), ५३ (भाग), ५१ (भाग), ५० / अ (भाग), ५० / ब (भाग), ४९ (भाग), ६५ (भाग), ६८ (भाग), ९६/१ (भाग), ९६/२ (भाग), ९८ (भाग), ५७ (भाग), ५४/१अ (भाग), ६४ (भाग), ६६ (भाग), ६७ (भाग)	Out of Sector	Mines & quarry, कृषी
३६.	उमरेड	पाचगांव	५६३ (भाग), ५३ (भाग), ५२ (भाग), ५५ (भाग), ५४ (भाग), ५७ (भाग), ५६ (भाग), ७७ (भाग), १५४ (भाग), १५३ (भाग), १५२ (भाग), १४६ (भाग), १५१ (भाग), १५० (भाग), १४७ (भाग), १४० (भाग), १३९ (भाग), १३८ (भाग), १४८ (भाग), १७९ (भाग), १८० (भाग), १८४ (भाग), १८३ (भाग), २३४ (भाग), २३३ (भाग), २०९ (भाग), २०८ (भाग), २१० (भाग), २११ (भाग), २१२ (भाग), ५१ (भाग), ६८ (भाग), ६९ (भाग), ७० (भाग), ७५ (भाग), ७६ (भाग), १४९ (भाग), १८१ (भाग)	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. व ३६.० मी. रस्ता रुंदीकरण, नाला व विद्यमान रस्ता

प्रपत्र “अ”-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
३७.	कुही	अजनी	७२ (भाग), ७१ (भाग), ७५ (भाग), ७३ (भाग), ७० (भाग), ७४ (भाग), ६९ (भाग), ४७ (भाग), ४८ (भाग), ४९ (भाग), ५० (भाग), ५१ (भाग), ५२ (भाग), ४० (भाग), ३९ (भाग), ३८ (भाग), ३४ (भाग), ३५ (भाग), ३३ (भाग), ३६ (भाग), २२ (भाग), २७ (भाग), २६ (भाग), २५ (भाग), २४ (भाग), २३ (भाग), ७६ (भाग), ८३ (भाग), ३१ (भाग), २८ (भाग)	Out of Sector	कृषी, नाला व विद्यमान रस्ता
३८.	कुही	खलासना	१३६ (भाग), १३५ (भाग), १३२ (भाग), १२८ (भाग), १०४ (भाग), १०६ (भाग), १०७ (भाग), १०८ (भाग), ९६ (भाग), ९३ (भाग), ९२ (भाग), ९१ (भाग), ९० (भाग), ८९ (भाग), ८८ (भाग), २११ (भाग), १३१ (भाग), १३३ (भाग), १३७ (भाग), १०३ (भाग)	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता, उच्च दाब वाहीनी व नाला
३९.	कुही	वडेगाव (काळे)	८५ (भाग), ८४ (भाग), ८३ (भाग)	Out of Sector	कृषी
४०.	कुही	मोहाडी	६६ (भाग), ६७ (भाग), ३५ (भाग), ३४ (भाग), ३६ (भाग), ६० (भाग), २५ (भाग), २२ (भाग), २० (भाग), १७ (भाग), १८ (भाग), १४ (भाग), १५ (भाग), ११ (भाग), ९ (भाग), ८ (भाग), ६ (भाग), ६९ (भाग), ६१ (भाग), २४ (भाग), ३७ (भाग), ५ (भाग), ७ (भाग)	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. रस्ता रूंदीकरण व नाला
४१.	कामठी	कुसुंबी	४० (भाग), ३९ (भाग), ३८ (भाग)	Out of Sector	कृषी
४२.	कुही	कुचाडी	२३ (भाग), २२ (भाग), २१ (भाग), ३३ (भाग), ३४ (भाग), ३५ (भाग), ३६ (भाग), ३७ (भाग), ३८ (भाग), १८७ (भाग), ४४ (भाग), ४५ (भाग), ४६ (भाग), ४८ (भाग), ५० (भाग), ४९ (भाग), ५४ (भाग), ५५ (भाग), २३० (भाग), ५९ (भाग), २५ (भाग), २६ (भाग), ६१ (भाग), २४ (भाग)	Out of Sector	कृषी, विद्यमान रस्ता, धोरा नदी (ROS)
४३.	कामठी	अडका	८९ (भाग), ८५ (भाग), ८४ (भाग), ८३, ८२ (भाग), ८० (भाग), ७९ (भाग), ७८ (भाग), ७७ (भाग), ५४ (भाग), ५५ (भाग), ५६ (भाग), २९९ (भाग), ३८/ अ (भाग), ३८/ब (भाग), ३७ (भाग), ३६ (भाग), २१ (भाग), २२ (भाग), २० (भाग), १६ (भाग), १५ (भाग),	Out of Sector	कृषी, धोरा नदी (ROS), विद्यमान रस्ता, Existing Residential in Agriculture व ३०.० मी. रस्ता रूंदीकरण

प्रपत्र “अ”--चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			१४ (भाग), १२ (भाग), १३ (भाग), २७४ (भाग), २७० (भाग), २५४ (भाग), ८८ (भाग), ८७ (भाग), ७६ (भाग), ५७ (भाग), ६१ / अ, ६२ (भाग), ६३ (भाग), ३५ (भाग), ३४ (भाग), २३ (भाग), २४ (भाग), १७ (भाग), १८ (भाग), २६७ (भाग), २६९ (भाग), २५५ (भाग)		
४४.	कामटी	गुमथळा	३९२ / अ (भाग), ३८९ / अ (भाग), ३९२ / ब (भाग), ३८९ / ब (भाग), ३९० (भाग), ४१४ (भाग), ४१५ (भाग), ४२४ (भाग), ४०९ (भाग), ४०६ (भाग), ४२६ (भाग), ४२८ (भाग), ४२९ (भाग), ४४१ (भाग), ४४० (भाग), ४५५ (भाग), ४५३ (भाग), ४६१ (भाग), ४५६ (भाग), ४६० (भाग), ४६४ (भाग), ४६५ (भाग), ३९१ (भाग), ४२७ (भाग), ४४२ (भाग), ४६१ (भाग), ४६२ (भाग)	Out of Sector	कृषी, औद्योगिक, ६०.० मी. रस्ता रूंदीकरण, उच्च दाब वाहीनी व टॉवर, कॅनल, विद्यमान रस्ता
४५.	कामटी	आंवढी	२२१ (भाग), २२२ (भाग), २२३ (भाग)	Out of Sector	कृषी, १८.० मी. रस्ता रूंदीकरण
४६.	कामटी	उंदगाव	६१ (भाग), ६० (भाग)	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. रस्ता रूंदीकरण
४७.	कामटी	नेरी	१५ (भाग), १३ (भाग), १७ (भाग), ३४ (भाग), १८ (भाग), ४१ (भाग), ४८ (भाग), ४९ (भाग), ४२ (भाग), ४७ (भाग), ५४ (भाग), ७० (भाग), ६८ (भाग), ६९ (भाग), १३४ (भाग), १०८ (भाग), ७१ (भाग), १०८ (भाग)	Out of Sector	कृषी, २४.० मी. रस्ता रूंदीकरण, विद्यमान रस्ते, ६०.० मी. विद्यमान रस्ता
४८.	कामटी	भोवरी	२०५ (भाग), २०४ / अ (भाग), २०४ / ब (भाग), २०३ (भाग), १९९ (भाग), २०१ (भाग), २०० (भाग), १९० (भाग), १८९ (भाग), २०२ (भाग), १८८ (भाग), १८७ (भाग), १८६ (भाग), १६७ (भाग), २२१ (भाग), २२२ (भाग), २२५ (भाग), २२६ (भाग), १६६ (भाग), २२९ (भाग), २३० (भाग), २३१ (भाग), २३४ (भाग), २३५ (भाग), २३६ (भाग), २३७ (भाग), २३८ (भाग), २७१ (भाग), २३९ (भाग), २४० , २४१ (भाग), २७२ (भाग), २६९ (भाग), २६५ (भाग), २६८ (भाग), २६३ (भाग), २६४ (भाग), २६६ (भाग), २६१ (भाग), २६० (भाग), २५९ (भाग), २५८ (भाग), २६ (भाग), २५५ (भाग), २७ (भाग), २८ (भाग), २५६ (भाग), २७०, २४२ (भाग), २४३ (भाग), १९१ (भाग)	Out of Sector	कृषी, विद्यमान, ३०.० मी. रस्ता रूंदीकरण, नाला व कॅनल

प्रपत्र “अ”-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
४९.	कामठी	परसाड	११८ (भाग), ११९ (भाग), १२० (भाग) (वि.यो.क्र. २७९), ११४ (भाग) (वि.यो.क्र. २८१), १२१ (भाग), १४६ (भाग) (वि.यो.क्र. २७८ /अ), ४०४ (भाग), १४७ (भाग) (वि.यो.क्र. २८०), १४४ (भाग) (वि.यो.क्र. २२८), ४०३ (भाग), १४८ (भाग) (वि.यो.क्र. २२७), १४९ (भाग) (वि.यो.क्र. २२६), २५० (भाग) (वि.यो.क्र. ३०१), ११३ (भाग) (वि.यो.क्र. ३०२), २५२ (भाग) (वि.यो.क्र. ३०५), २५३ (भाग) (वि.यो.क्र. ३०६), २६३ (भाग) (वि.यो.क्र. १९०), २६५ (भाग) (वि.यो.क्र. १९२), २६२ (भाग) (वि.यो.क्र. १८९), २६७ (भाग) (वि.यो.क्र. १९३), २६६ (भाग) (वि.यो.क्र. १९४), २६८ (भाग) (वि.यो.क्र. १९५), २७२ (भाग) (वि.यो.क्र. १८७), २७३ (भाग) (वि.यो.क्र. १८६), २७४ (भाग) (वि.यो.क्र. १८५), २७५ (भाग) (वि.यो.क्र. १८४), २७६ (भाग) (वि.यो.क्र. १८३), २७७ (भाग) (वि.यो.क्र. १८२), २७८ (भाग) (वि.यो.क्र. १८१), २८२ (भाग) (वि.यो.क्र. ३१०), २८५ (भाग) (वि.यो.क्र. ३११), २८६ (भाग) (वि.यो.क्र. ३१२), २३४ (भाग) (वि.यो.क्र. १७६), २८८ (भाग) (वि.यो.क्र. ३१३), ३२४ (भाग) (वि.यो.क्र. ३१५), २८९ (भाग) (वि.यो.क्र. ३१४), २९० (भाग) (वि.यो.क्र. १५०), २९१ (भाग) (वि.यो.क्र. १४९), २९२ (भाग) (वि.यो.क्र. १४८), २९३ (भाग) (वि.यो.क्र. १४६), २९४ (भाग) (वि.यो.क्र. १५१), ३१९ (भाग) (वि.यो.क्र. १५२), ३१८ (भाग) (वि.यो.क्र. १५९), २९५ (भाग) (वि.यो.क्र. १६२), २९६ (भाग) (वि.यो. क्र. १६१), २९७ (भाग) (वि.यो.क्र. १६०), २५१ (भाग), (वि.यो.क्र. ३०४), २६१ (भाग) (वि.यो.क्र. १८८)	Out of Sector	कृषी, नाला, नाग नदी (ROS), SM-3 नुसार कृषी, १८.० मी. रस्ता रुंदीकरण, १८.० मी. प्रस्तावित रस्ता
५०.	कामठी	केम	१८३ (भाग) (वि.यो.क्र. १८२), १८२ (भाग) (वि.यो.क्र. १८१), १७३ (भाग) (वि.यो.क्र. १८०), १७४ (भाग) (वि.यो.क्र. १८७), १७९ (भाग), १८० (भाग), १८१ (भाग) (वि.यो.क्र. १८६), १७५ (भाग) (वि.यो.क्र. १८५), १७६ (भाग) (वि.यो.क्र. १८४), १४९ (भाग) (वि.यो.क्र. १८८), १४८ (भाग) (वि.यो.क्र. ९९६), ९ (भाग),	Out of Sector	कृषी, रेल्वे लाईन, SM-3 नुसार कृषी, विद्यमान रस्ते

प्रपत्र “अ” --चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			१० (भाग), ११ (भाग) (वि.यो.क्र. १९९), ८ (भाग) (वि.यो.क्र. १९८), ७ (भाग) (वि.यो.क्र. १९७), १४ (भाग) (वि.यो.क्र. २००), १५ (भाग) (वि.यो.क्र. २०१), १६ (भाग) (वि.यो.क्र. २०२), १३ (भाग), १४ (भाग) (वि.यो.क्र. १२९), ११ (भाग) (वि.यो.क्र. १२७), १२ (भाग), ८९ (भाग) (वि.यो.क्र. १२८), ९८ (भाग), ९५ (भाग) (वि.यो.क्र. १३१), ९६ (भाग), ९७ (भाग), ९९ (भाग) (वि.यो.क्र. १३२), ११० (भाग) (वि.यो.क्र. १३३)		

प्रपत्र “ब”

प्रस्तावित **Transport Plaza** खालील क्षेत्राचा तपशील (टप्पा-१)

अ. क्र.	मौजे व तहसिल	खसरा क्र. / गट क्र.	क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेनुसार प्रस्तावित जमीन वापर
(१)	(२)	(३)	(४) हे. आर	(५)
१.	तुरागोंदी, तह. हिंणगा	१०४, १०५, १०६, १०७, ११९ (भाग), १२० (भाग), १२२ (भाग), १२१	११ ०२	Out of Sector कृषी, Existing Residential in Agriculture, विद्यमान रस्ता
२.	शिरूळ, तह. हिंणगा	३, ४ (भाग), ५ (भाग), १२ (भाग), १३, १४ (भाग)	१० २४	South-C सेक्टर कृषी, Recreation Open Space, उच्च दाब वाहीनी व टॉवर
३.	परसाड, तह. कामठी	१५२ (भाग), १५५, १५६, १५७, १५८, १५९	१० २०	Out of Sector कृषी, Existing Residential in Agriculture, व १८.० मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता
एकूण क्षेत्र . .			३१ ४६	

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निखिणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरीकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सुचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक २६ जून, २०२५.

संजय मीणा,
महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपूर.

भाग १-अ (असा.)(ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७३.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION
DEVELOPMENT AUTHORITY

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No. D.P. (NMRDA)-Notification-Sec 37-5958-2025.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dt. 05th January, 2018 and came into force from 9th February, 2018. The Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dt. 21st February 2019. (Hereinafter referred to as said "Development Plan").

And whereas, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has initiated an ambitious project called "New Nagpur" to develop Commercial Area for public interest. Also by considering the existing premises of Mihaan and the upcoming residential and similar development in the adjacent areas and as well as due to traffic problems in the South-East Nagpur, there is a need for another outer ring road to divert the heavy traffic going towards Samruddhi Highway from the existing outer ring road of Nagpur city and from the existing residential premises. Also, considering the expected traffic from the said proposed outer ring road, it is necessary to plan a Transport Plazas (Truck & Bus Terminals) along side of the proposed outer ring road.

And whereas, it is proposed to acquire the land for the development of said proposed 120.0 mt wide and 75 km long outer ring road (Phase-1) connecting the three National Highways, namely Amravati National Highway, Hyderabad National Highway, Bhandara National Highway and Samruddhi Highway and similarly to acquire land for development of proposed Transport Plaza (Truck and Bus Terminal) at three sites along the said proposed outer ring road (Phase-1).

And whereas, In the Sanctioned development plan, it is proposed to include as per provisions of Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") 120.0 m. wide and 75 km. long outer ring road (Phase-1) connecting the three National Highways, namely Amravati National Highway, Hyderabad National Highway, Bhandara National Highway and Samruddhi Highway as well as to include three sites for Transport Plaza (Truck and Bus Terminal) along side of the proposed outer ring road namely (1) Mouja-Turagondi, Tah. Hingna, (2) Mouja Shirul, Tah. Hingna, (3) Mouja Parsad, Tah. Kamthi, u/s 37 (1) of the "said Act". The Nagpur Metropolitan Region Development Authority is the planning authority for the said area and the Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed a resolution to that effect through circulation process.

The mouje wise details of the land covered under the proposed modification and land use as per sanctioned Development Plan is given below:

ANNEXURE 'A'

Lands details of proposed 120.0 m. wide Outer Ring Road (Phase-1)

Sr. No.	Tahsil	Mouje	Khasra No/Gat No.	Urban Sector	Proposed Land Use as per Sanctioned Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Nagpur (Gramin)	Mohagon P.H.No. 51	61 (P), 62 (P)	Out of Sector	60.0 Road Widening, Existing Road and Agriculture
2.	Nagpur (Gramin)	Mohagon (Bu.) P.H.No. 52	68 (P)	Out of Sector	Agriculture
3.	Hingna	Turagondi	125 (P), 124 (P), 123 (P), 122 (P), 126 (P), 120 (P), 119 (P), 117 (P), 107 (P), 110 (P), 109 (P), 111 (P), 112 (P), 85 (P), 113 (P), 82/1 (P), 82/2 (P), 163(P), 164 (P), 158 (P), 157 (P), 165 (P), 166 (P), 86 (P), 84 (P), 159 (P)	Out of Sector	Agricultural, Existing Roads, Nallah

ANNEXURE 'A'-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4.	Nagpur (Gramin)	Chandrapur (Rithi)	24 (P), 26 (P), 27 (P)	Out of Sector	Agricultural, Power Transmission Line
5.	Nagpur (Gramin)	Linga	77 (P), 78 (P), 79 (P), 80 (P), 83 (P), 70 (P), 69 (P)	Out of Sector	Agricultural and Nallah
6.	Hingna	Neri (Mankar)	36 (P), 37 (P), 49 (P), 48 (P), 50 (P), 51 (P), 52(P), 54 (P), 55 (P), 46 (P), 56 (P), 63 (P), 60 (P), 61 (P), 75 (P), 58 (P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Road, Power Transmission Line & 18.0 mt. Road Widening
7.	Hingna	Kinhi (Mandlekar)	80 (P), 81(P), 79 (P), 82 (P), 78 (P), 87 (P), 88 (P), 89 (P), 18 (P), 17 (P), 16 (P), 20 (P), 15 (P)	Out of Sector	Agriculture, Agriculture As Per SM-3, Existing Road, 18.0 mt. wide Proposed Road, 18.0 mt. Road, Widening, Canal, Nallah, Existing Roads, Internal Roads
8.	Nagpur (Gramin)	Vyihad	39 (P), 38 (P), 37 (P), 36 (P), 30 (P), 12 (P), 29 (P), 13 (P), 28 (P), 14 (P), 27 (P), 26 (P), 24 (P), 25 (P), 23 (P), 21 (P), 22 (P)	Out of Sector	Agriculture, Nallah, 18.0 mt. Road Widening Existing Roads
9.	Hingna	Mangrul	22 (P), 24 (P), 23 (P), 27 (P), 26 (P), 28 (P), 30 (P), 32 (P), 35 (P), 37(P), 36 (P), 38 (P), 39 (P), 40 (P), 55 (P), 41 (P), 54 (P), 43 (P), 44 (P), 45 (P), 46 (P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Roads, Nallah, Canal, 24.0 mt. Proposed Road
10.	Hingna	Nildoh P.H. No. 59	66 B (P), 69 (P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Roads
11.	Hingna	Metaumri	199 (P), 184 (P), 185 (P), 197 (P), 187 (P), 186 (P), 188 (P), 171 (P), 173 (P), 172 (P), 170 (P), 169 (P), 168 (P), 164 (P), 161 (P), 160 (P), 223 (P), 158 (P), 156 (P), 157 (P), 136 (P), 233 (P), 159 (P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. Road Widening, Power Transmission Line, Nallah, Existing Road, Public-Semi Public
12.	Hingna	Girola	44 (P), 40 (P), 39 (P), 45 (P), 43 (P)	Out of Sector	Agiculture, Existing Roads, Nallha
13.	Hingna	Mangli	106 (P), 107 (P), 108 (P), 109 (P), 112 (P), 113 (P), 114 (P), 115 (P), 140 (P), 139 (P), 138 (P), 134 (P), 142 (P), 135 (P), 137 (P), 129 (P), 148 (P), 149 (P), 150 (P), 158 (P), 156 (P), 6 (P), 7 (P), 8 (P), 9 (P), 10 (P), 12 (P), 13 (P), 37 (P), 38 (P), 39 (P), 41 (P), 40 (P), 42(P), 151 (P), 157 (P)	Out of Sector	Public-Semi Public Agriculture, 36.0 mt. Road widening, Power Transmission Line, Existing Roads and Nallah
14.	Hingna	Junewani	151 (P), 152 (P), 153 (P), 154 (P), 155 (P), 156 (P), 157 (P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. Road widening and Nallah
15.	Hingna	Nanda (Khurd)	106 (P), 1 (P), 3 (P), 8 (P), 7 (P), 6/A (P), 11/B (P), 15 (P), 14 (P), 13 (P), 29 (P), 12 (P), 30 (P), 32 (P), 31 (P), 36 (P), 37 (P), 38 (P), 39 (P), 41 (P), 40 (P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. Road widening, Existing Roads

ANNEXURE 'A'-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
16.	Hingna	Khairi (Khurd) P.H.No. 50 A	48 (P), 51 (P), 52 (P), 47 (P), 55 (P), 53 (P), 157(P), 54 (P), 57(P), 58 (P), 59 (P), 60 (P), 62 (P), 63 (P), 61 (P), 66 (P), 65 (P), 64 (P), 29 (P), 147 (P), 149 (P), 4 (P), 3 (P), 150 (P), 2 (P), 154 (P), 155 (P), 1 (P), 156 (P), 153 (P)	Out of Sector	Agriculture, Agriculture As Per SM-3, Power Transmission Line & Tower, 18.0 mt. Road widening, 18.0 mt. wide Proposed Road & Nallah
17.	Hingna	Sawangi (Devli) P.H.No. 62	187 (P), 186 (P), 195 (P), 196 (P), 197 (P), 170 (P), 172 (P), 171 (P), 198 (P), 169 (P), 164 (P), 165 (P), 166, 152 (P), 151 (P), 150 (P), 153 (P), 148 (P), 147 (P), 145 (P), 142 (P), 27 (P), 24 (P), 28 (P), 26 (P), 30 (P), 25 (P), 31 (P), 32 (P), 34 (P), 37 (P), 36 (P), 33 (P), 38 (P)	Out of Sector	Public-Semi Public Forest (Biodiversity) Existing Roads, 18.0 mt. Road widening, Water Body, As Per SM-632, Existing Residential in Agriculture and Residential
18.	Hingna	Wayfal (Rithi)	11 (P), 13 (P), 14 (P), 15 (P), 16 (P), 139 (P), 138 (P), 135 (P), 137 (P), 136 (P), 29 (P), 30 (P), 59 (P), 63 (P), 62 (P), 61 (P), 60 (P), 55 (P), 54 (P), 53 (P), 51 (P), 47 (P), 28 (P), 46 (P), 81 (P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Temple, Canal, Nallah, Existing Roads (SH-345), Existing Residential in Agriculture
19.	Hingna	Sukli (Dharpure)	22 (P), 23 (P), 24 (P), 25 (P), 26 (P), 28 (P), 48 (P), 47 (P), 46 (P), 45 (P), 44 (P), 60, 59 (P), 143 (P), 58 (P), 152 (P), 150 (P), 151 (P), 148 (P), 21 (P), 62 (P), 147(P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. Road widening, Existing Roads, Public Semi Public
20.	Hingna	Salaidthaba	12 (P), 13 (P), 158 (P), 163 (P), 164 (P), 165 (P), 171 (P), 166/A (P), 59 (P), 61 (P), 62 (P), 67 (P), 66 (P), 68 (P), 69 (P), 70 (P), 75 (P), 76 (P), 73 (P), 77 (P), 74 (P), 81 (P), 80 (P), 88 (P), 87 (P), 89 (P), 85 (P), 84 (P), 157 (P), 156 (P), 160 (P), 161 (P), 162 (P), 166/B (P), 167 (P), 71 (P), 72 (P)	South-C	Residential, Agriculture, 18.0 Mt. & 24.0 mt. wide Proposed Road, Power Transmission Line and 36.0 mt. Road widening,
21.	Hingna	Devlipewth	75 (P), 74(P), 73(P), 72 (P), 70 (P), 69 (P), 68 (P), 63 (P), 64 (P), 62(P), 29 (P), 59 (P), 61, 30, 34 (P), 31 (P), 33 (P), 39 (P), 41 (P), 40 (P), 159(P)	Out of Sector	Agriculture, Power Transmission Line & Tower, Nallah Wena River (ROS)
22.	Hingna	Shirul	16 (P), 15 (P), 12 (P), 11 (P), 9 (P), 7, 8 (P), 6 (P), 5 (P), 47 (P), 48 (P), 76 (P), 75 (P), 73 (P), 74 (P), 72 (P), 71 (P), 70 (P), 94 (P), 97 (P), 98 (P), 101 (P), 102 (P), 103 (P), 14 (P), 4 (P), 93 (P), 95 (P)	South-C	Agriculture, Partly Residential, Power Transmission Line & Tower, 18.0 mt. wide proposed road 18.0 mt. Road Widening, Wena River (ROS), South C-PG007 & South C-PG010 (Play Ground)

ANNEXURE 'A'-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
23.	Nagpur (Gramin)	Mohagaon P. H. No. 74	21 (P), 22 (P), 23 (P), 13 (P), 9 (P), 11 (P), 12 (P), 47 (P), 26 (P), 27 (P), 37 (P), 36 (P), 35 (P), 33 (P), 32 (P)	South-C	Agriculture Residential, 60.0 mt. wide proposed road, 60.0 mt. Road Widening, proposed Metro, Nallah, Railway line, South C-CH001 (Community Hall)
24.	Nagpur (Gramin)	Waranga	142 (P), 141 (P), 143 (P), 138 (P), 137 (P), 144 (P), 132/B (P), 132/A (P), 136 (P), 131 (P), 130 (P), 129 (P), 128 (P), 158 (P), 155 (P), 157 (P), 2/B (P), 12 (P), 13 (P), 10 (P), 17 (P), 9 (P), 16 (P), 18 (P), 19 (P), 7 (P), 8 (P), 20 (P), 21 (P), 22 (P), 29 (P), 23 (P), 24 (P), 11 (P), 6 (P)	Out of Sector	Agriculture, Public Semi-Public, Canal, Existing Residential in Agriculture, Agriculture as per SM-3, 18.0 mt. Road, Widening, Forest, Existing Road
25.	Nagpur (Gramin)	Wakeshwar	29 (P), 30 (P), 31 (P), 32 (P), 33 (P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. Road widening
26.	Nagpur (Gramin)	Tumdi	4 (P), 1 (P), 2 (P), 3 (P), 27 (P), 28 (P), 30 (P), 29 (P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. Road widening, Existing Road, Nallah
27.	Nagpur (Gramin)	Mangrul	25 (P), 26 (P), 43 (P), 29 (P), 32 (P), 30 (P), 35 (P), 15 (P), 5 (P), 6 (P), 7 (P), 8 (P), 1 (P), 44 (P), 42 (P), 46 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 33 (P), 34 (P), 36 (P), 83 (P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. & 24.0 mt. Road, Widening, Existing Road & Nallah
28.	Nagpur (Gramin)	Sukli	53 (P), 56 (P), 57 (P), 51 (P), 50 (P), 49 (P), 45 (P), 52 (P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. Road widening
29.	Nagpur (Gramin)	Navarmari	72/1(P), 74 (P), 66 (P), 65 (P), 64 (P), 62 (P), 63 (P), 3 (P), 4 (P), 1 (P), 7 (P), 18 (P), 16 (P), 15 (P), 14 (P), 13 (P), 19 (P), 20 (P), 73 (P), 85 (P), 24 (P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. & 24.0 mt. Road, Widening, Existing Road as per SM-3 & Forest
30.	Nagpur (Gramin)	Banwadi	30 (P), 31 (P), 32 (P), 36 (P), 15 (P), 16 (P), 17 (P), 19 (P), 20 (P), 21 (P), 22 (P), 18	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. Road widening
31.	Nagpur (Gramin)	Kaldongri	76 (P), 77 (P), 85 (P), 86 (P), 107 (P), 108 (P), 109 (P), 106 (P), 87 (P), 88 (P), 89 (P), 90/2 (P), 90 (P), 91 (P), 92 (P), 93 (P), 94 (P), 60 (P), 59 (P), 58 (P), 61 (P), 62 (P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Residential in Agriculture, Nallah & Existing Road
32.	Umred	Wadad	134 (P), 132 (P), 133 (P), 131 (P)	Out of Sector	Agriculture, Nallah

ANNEXURE 'A'-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
33.	Nagpur (Gramin)	Salai Godhani	15 (P), 14 (P), 16 (P), 18/2 (P), 17 (P), 23 (P), 22 (P), 21 (P), 25 (P), 24 (P), 6 (P), 259 (P), 258 (P), 262 (P), 261 (P), 263 (P), 235 (P), 241 (P), 240 (P), 239 (P), 238 (P), 237 (P), 162 (P), 166 (P), 165 (P), 176 (P), 177 (P), 178 (P), 179 (P), 256 (P), 257 (P), 259 (P), 260 (P), 163 (P), 164 (P), 167 (P), 192 (P),	Out of Sector	Agriculture, Existing Road, 18.0 mt. & 30.0 mt. Road widening, Canal, Existing Residential in Agriculture, Water Body (Tank/Lake)
34.	Nagpur (Gramin)	Chikana	163 (P), 162 (P), 160 (P), 158 (P), 155 (P), 156 (P), 157 (P), 154 (P), 152 (P), 150 (P), 149 (P), 148 (P), 147 (P)	Out of Sector	Agriculture, 15.0 mt. Road widening, Nallah
35.	Nagpur (Gramin)	Navegaon	59 (P), 58 (P), 52 (P), 53 (P), 51 (P), 50/A (P), 50/B (P), 49 (P), 65 (P), 68 (P), 96/1 (P), 96/2 (P), 98 (P), 57 (P), 54/1A (P), 64 (P), 66 (P), 67 (P)	Out of Sector	Mines & Quarry, Agriculture
36.	Umred	Pachgaon	563 (P), 53 (P), 52 (P), 55 (P), 54 (P), 57 (P), 56 (P), 77 (P), 154 (P), 153 (P), 152 (P), 146 (P), 151 (P), 150 (P), 147 (P), 140 (P), 139 (P), 138 (P), 148 (P), 179 (P), 180 (P), 184 (P), 183 (P), 234 (P), 233 (P), 209 (P), 208 (P), 210 (P), 211 (P), 212 (P), 51 (P), 68 (P), 69 (P), 70 (P), 75 (P), 76 (P), 149 (P), 181 (P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. & 36.0 mt. Road Widening, Nallah & Existing Road
37.	Kuhi	Ajani	72 (P), 71 (P), 75 (P), 73 (P), 70 (P), 74 (P), 69 (P), 47 (P), 48 (P), 49 (P), 50 (P), 51 (P), 52 (P), 40 (P), 39 (P), 38 (P), 34 (P), 35 (P), 33 (P), 36 (P), 22 (P), 27 (P), 26 (P), 25 (P), 24 (P), 23 (P), 76 (P), 83 (P), 31 (P), 28 (P)	Out of Sector	Agriculture, Nallah & Existing Road
38.	Kuhi	Khalasana	136 (P), 135 (P), 132 (P), 128 (P), 104 (P), 106 (P), 107 (P), 108 (P), 96 (P), 93 (P), 92 (P), 91 (P), 90 (P), 89 (P), 88 (P), 211 (P), 131 (P), 133 (P), 137 (P), 103 (P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Road, Power Transmission Line & Nallah
39.	Kuhi	Wadegaon (Kale)	85 (P), 84 (P), 83 (P)	Out of Sector	Agriculture
40.	Kuhi	Mohadi	66 (P), 67 (P), 35 (P), 34 (P), 36 (P), 60 (P), 25 (P), 22 (P), 20 (P), 17 (P), 18 (P), 14 (P), 15 (P), 11 (P), 9 (P), 8 (P), 6 (P), 69 (P), 61 (P), 24 (P), 37 (P), 5 (P), 7 (P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. Road widening & Nallah

ANNEXURE 'A'-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
41.	Kamptee	Kusumbi	40 (P), 39 (P), 38 (P)	Out of Sector	Agriculture
42.	Kuhi	Kuchadi	23 (P), 22 (P), 21 (P), 33 (P), 34 (P), 35 (P), 36 (P), 37 (P), 38 (P), 187 (P), 44 (P), 45 (P), 46 (P), 48 (P), 50 (P), 49 (P), 54 (P), 55 (P), 230 (P), 59 (P), 25 (P), 26 (P), 61 (P), 24 (P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Road, Dhora River (ROS)
43.	Kamptee	Adka	89 (P), 85 (P), 84 (P), 83, 82 (P), 80 (P), 79 (P), 78 (P), 77 (P), 54 (P), 55 (P), 56 (P), 299 (P), 38/A (P), 38/B (P), 37 (P), 36 (P), 21 (P), 22 (P), 20 (P), 16 (P), 15 (P), 14 (P), 12 (P), 13 (P), 274 (P), 270 (P), 254 (P), 88 (P), 87 (P), 76 (P), 57(P), 61/A, 62 (P), 63 (P), 35 (P), 34 (P), 23(P), 24(P), 17(P), 18(P), 267 (P), 269 (P), 255 (P)	Out of Sector	Agriculture, Dhora River (ROS), Existing Road, Existing Residential in Agriculture & 30.0 mt. Road widening
44.	Kamptee	Gumthala	392/A (P), 389/A (P), 392/B (P), 389/B (P), 390 (P), 414 (P), 415 (P), 424 (P), 409 (P), 406 (P), 426 (P), 428 (P), 429 (P), 441 (P), 440 (P), 455 (P), 453 (P), 461 (P), 456 (P), 460 (P), 464 (P), 465 (P), 391(P), 427 (P), 442 (P), 461 (P), 462 (P)	Out of Sector	Agriculture, Industrial, 60.0 mt. Road Widening, Power Transmission Line & Tower, Canal & Existing Road
45.	Kamptee	Awandhi	221 (P), 222 (P), 223 (P)	Out of Sector	Agriculture, 18.0 mt. Road widening
46.	Kamptee	Undgaon	61 (P), 60 (P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. Road widening
47.	Kamptee	Neri	15 (P), 13 (P), 17 (P), 34 (P), 18 (P), 41 (P), 48 (P), 49 (P), 42 (P), 47 (P), 54 (P), 70 (P), 68 (P), 69 (P), 134 (P), 108 (P), 71 (P), 108 (P)	Out of Sector	Agriculture, 24.0 mt. Road widening, Existing Roads, 60.0 mt. wide Existing Road
48.	Kamptee	Bhovari	205 (P), 204/A (P), 204/B (P), 203 (P), 199 (P), 201 (P), 200 (P), 190 (P), 189 (P), 202 (P), 188 (P), 187 (P), 186 (P), 167 (P), 221 (P), 222 (P), 225 (P), 226 (P), 166 (P), 229 (P), 230 (P), 231 (P), 234 (P), 235 (P), 236 (P), 237 (P), 238 (P), 271 (P), 239 (P), 240, 241 (P), 272 (P), 269 (P), 265 (P), 268 (P), 263 (P), 264 (P), 266 (P), 261 (P), 260 (P), 259 (P), 258 (P), 26 (P), 255 (P), 27 (P), 28 (P), 256(P), 270, 242(P), 243(P), 191(P)	Out of Sector	Agriculture, Existing Road. 30.0 mt. Road widening, Nallah & Canal

ANNEXURE 'A'-contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
49.	Kamptee	Parsad	118 (P), 119 (P), 120 (P) (DP No. 279), 114 (P) (DP No. 281), 121 (P), 146 (P) (DP No. 278/A), 404 (P), 147 (P) (DP No. 280), 144 (P) (DP No. 228), 403 (P), 148 (P) (DP No. 227), 149 (P) (DP No. 226), 250 (P) (DP No. 301), 113 (P) (DP No. 302), 252 (P) (DP No. 305), 253 (P) (DP No. 306), 263 (P) (DP No. 190), 265 (P) (DP No. 192), 262 (P) (DP No. 189), 267 (P) (DP No. 193), 266 (P) (DP No. 194), 268 (P) (DP No. 195), 272 (P) (DP No. 187), 273 (P) (DP No. 186), 274 (P) (DP No. 185), 275 (P) (DP No. 184), 276 (P) (DP No. 183), 277 (P) (DP No. 182), 278 (P) (DP No. 181), 282 (P) (DP No. 310), 285 (P) (DP No. 311), 286 (P) (DP No. 312), 234 (P) (DP No. 176), 288 (P) (DP No. 313), 324 (P) (DP No. 315), 289 (P) (DP No. 314), 290 (P) (DP No. 150), 291 (P) (DP No. 149), 292 (P) (DP No. 148), 293 (P) (DP No. 146), 294 (P) (DP No. 151), 319 (P) (DP No. 152), 318 (P) (DP No. 159), 295 (P) (DP No. 162), 296 (P) (DP No. 161), 297 (P) (DP No. 160), 251 (P) (DP No. 304), 261 (P) (DP No. 188)	Out of Sector	Agriculture, Nallah Nag River (ROS), Agriculture as per SM-3, 18.0 mt. Road Widening, 18.0 mt. wide proposed Roads
50.	Kamptee	Kem	183 (P) (DP No. 182), 182 (P) (DP No. 181), 173 (P) (DP No. 180), 174 (P) (DP No. 187), 179 (P), 180 (P), 181 (P) (DP No. 186), 175 (P) (DP No. 185), 176 (P) (DP No. 184), 149 (P) (DP No. 188), 148 (P) (DP No. 196), 9 (P), 10 (P), 11 (P) (DP No. 199), 8 (P) (DP No. 198), 7 (P) (DP No. 197), 14 (P) (DP No. 200), 15 (P) (DP No. 201), 16 (P) (DP No. 202), 93 (P), 94 (P) (DP No. 129), 91 (P) (DP No. 127), 92 (P), 89 (P) (DP No. 128), 98 (P), 95 (P) (DP No. 131), 96 (P), 97 (P), 99 (P) (DP No. 132), 110 (P), (DP No. 133)	Out of Sector	Agriculture Railway Line, Agriculture as per SM-3, Existing Roads.

ANNEXURE 'B'

Details of the proposed Transport Plaza/area to be developed (Phase -1)

Sr. No	Mouje & Tahsil	Khasra No./Gat No.	Area	Proposed Land Use as per Sanctioned Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4) H.A.	(5)
1.	Turagondi Tah.-Hingna	104, 105, 106, 107, 119 (P) 120 (P), 122 (P), 121	11 02	Out of Sector Agriculture, Existing Residential in Agriculture Existing Road
2.	Shirul Tah.-Hingna	3, 4 (P), 5 (P), 12 (P), 13, 14 (P)	10 24	South-C Urban Sector Agriculture, Recreation Open Space, Power Transmission Line & Tower
3.	Parsad Tah.-Kamptee	152 (P), 155, 156, 157, 158, 159	10 20	Out of Sector Agriculture, Existing Residential in Agriculture & 18.0 mt. wide Proposed Road
Total Area . .			31 46	

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notification shall also be available on the this office website www.nmrda.org The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 26th June, 2025.

SANJAY MEENA,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region
Development Authority, Nagpur.

२६

शुक्रवार, जुलै ४, २०२५/आषाढ १३, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७४.

**महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल
सूचना**

क्रमांक मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना - कलम ३७-५९५२-२०२५.-

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२(अ) २०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP/Excluding Part) शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२(ब)-ई.पी.-२०१६/नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेत मौजा गुमथळा, तह. नागपूर (ग्रा.), जि. नागपूर येथील संपूर्ण खसरा क्रमांक १६७, क्षेत्र १.४४ हे. आर ही जागा अर्बन सेक्टर बाहेर स्थित असून “कृषी” मध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेचा जमीन वापर “कृषी” विभागातून वगळून “रहिवास” वापर विभागात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी ठराव क्रमांक ०३, २४ जून, २०२५ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरिक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तसेच, सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी, नागरीकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशीत झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक २५ जून, २०२५.

संजय मीणा,
महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७५.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN
REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

NOTICE

No. D.P. (NMRDA)-Notification-Sec. 37-5952-2025.-

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dt. 05th January, 2018 and came into force from 9th February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2416- CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dt. 21st February, 2019. (Hereinafter referred to as " said Development Plan")

And whereas, in the Sanctioned Development Plan, the said land of Mouza- Gumthala, Tah. Nagpur (Gramin), Khasra No. 167, admeasuring 1.44 H.A. is included in Out of sector and shown "Agriculture Zone" (hereinafter referred to as "said Land")

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to delete the said land from "Agriculture zone" and to include in "Residential Zone". The Planning Authority for the said land is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Authority has passed Resolution No. 03 , 24th June, 2025 to make the aforesaid modification.

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notification shall also be available on the this office website www.nmrda.org The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 25th June, 2025.

SANJAY MEENA,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region
Development Authority, Nagpur.