



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२ वे, राजपत्र क्र. ७] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १२-१८, २०२६ : माघ २३-२९, शके १९४७ [पृष्ठे - १८

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे — ते —
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	१६१ ते १७६
भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.	पृष्ठे ८ ते ९

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

जा. क्र. डि.टी.पी./वि. यो. कन्नड (वा.ह.)/आ.क्र.१८/स.क्र.२५/४/अ/कलम-१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-५/१५११ दि.२६/०३/२०२५.-

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार कन्नड नगर परिषदेची, विकास योजना (वाढीव हद्द) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००५/१३५२/प्र.क्र.-२०५(अ)/२००५/नवि-३०, दि. २९/०६/२००६ रोजी मंजूर केली असून, (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) ती दि. १५/०८/२००६ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे) तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस - ३००७/१९६५/सीआर/२२८(ब)/२००७/नवि-३०, दि. २५/०७/२००८ अन्वये मंजूर करण्यात करण्यात आलेली आहे.;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजे कन्नड, ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील अर्जदार यांचे स.क्र.२५/४/अ पै. या जमिनीपैकीचे क्षेत्र आ. क्र. १८ - ‘खेळाचे मैदान’(यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, कन्नड आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालकांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) मौजे कन्नड येथील स.क्र. २५/४/अ पै. या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील (यापुढे “उक्त जमीन ” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार दि. २५/०६/२०२० रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि. ०६/०८/२०२० रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणास प्राप्त झाल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, २४ महिन्याच्या विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, औरंगाबाद खंडपीठात उक्त जमीन मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. १७२४/२०२४ मध्ये मा. न्यायालयाने दि. २७/०८/२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये (यापुढे **“उक्त आदेश”** असे संबोधिले आहे) संबंधित याचिकाकर्ते यांच्या जमिनीवरील आरक्षण व्यपगत ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम - १२७ (२) चे तरतुदीनुसार अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत प्रतिवादींना निर्देश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, कन्नड यांनी पत्र क्र. ३५३५, दि. १८/११/२०२४ व पत्र क्र. १५०, दि. १६/०१/२०२५ अन्वये सदर प्रकरणी अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. १०२५, दि. ०८/१०/२०२४ अन्वये व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. २१९, दि. ०५/०२/२०२५ अन्वये उक्त जमीनमालक यांनी बजावलेल्या उक्त सूचनेतर्गतची उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले बाबतची उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस- १८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि. ०१/१२/२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे हे, या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. :-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र.	उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनीचा तपशिल	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	कन्नड नगर परिषद, मौजे कन्नड, ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर.	आ.क्र.१८ - “खेळाचे मैदान” (२ हे. ८० आर)	स.क्र.२५/४/अ पै.	२८०५ चौ.मी.

टीप :-

०१) उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त परिशिष्टात नमूद जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

०२) उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, कन्नड नगरपरिषद, कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

०३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

(अविनाश भा. पाटील)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**BY DIRECTORATE OF TOWN
PLANNING PUNE
ORDER**

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. D.T.P/D. P. Kannad (Ext Limit)/Site No.18/S.No.25/4/

A/ Sec-127(2)/Order/TPV-V/1511, Date :- 26/03/2025. :-

Whereas, the Development Plan of Kannad Municipal Council, (Ext Limit) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as **“the said Act”**) by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-3005/1352/C.R.-205(A)/2005/UD-30, dated 29/06/2006 (hereinafter referred to as **“the said Sanctioned Development Plan”**) and the same has come into force with effect from 15/08/2006 Also the Excluded Part of the Development Plan of Kannad Municipal Council (Ext Limit) has been partly sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-3007/1165/C.R.-228(B)/2007/UD-30, dated 25/07/2008 ;

And whereas, as per the said sanctioned Development Plan, the land bearig S.No 25/4/A (Part) of Mauje Kannad, Tal. Kannad, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar is affected by Reservation Site No.18 - ‘Play Ground’ (hereinafter referred to as **“the said Reservation”**) and the Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Kannad (hereinafter referred to as **“the said Appropriate Authority”**);

And whereas, the land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as **“the said land Owners”**) of the land bearing S. No 25/4/A (part) (hereinafter referred to as **“the said land”**) had served notice for the said Reservation on the said lands as per the provisions of section 127 (1) of the said Act dated 25/06/2020 (hereinafter referred to as **“the said notice”**) on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 06/08/2020;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of 24 months after receipt of the said notice ;

And whereas, in the Writ Petition No. 1724/2024 filed by the said Land Owner in the Hon’ble High Court, Mumbai, Aurangabad Bench, the Hon’ble Court has passed on order dated 27/08/2024 (hereinafter referred to as **“the said Order”**) stating that, the said Reservation on the land of the petitioners stand lapsed and directed the Respondents to issue notification under section 127 (2) of the MRTP Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Kannad *vide* letter No. 3535, dt. 18/11/2024 and letter No. 150, dt. 16/01/2025 has submitted a report.

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Branch, Chhatrapati Sambhajanagar *vide* letter No. 1025, dt. 08/10/2024 and the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar *vide* letter No.219, dt. 05/02/2025 has stated that, in regards with the said notice, the said Reservations on the said land has been lapsed and accordingly has submitted a report for issuance of notification as per the provisions of section 127 (2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/C.R.-508/UD-13, dated 01/12/2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat / Zilla Parishad as a Planning Authority to the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the Schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

२

Sr. No.	Municipal Council, Mouje, Tal., Dist.	Reservation of the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said lands under the said notice	Approximate Area lapsed from the said Reservation (Sq.M.)
1	Kannad Municipal Council, Mouje Kannad, Tal. Kannad, Dist. Chhatrapati Sambhaji-nagar	Site No. 18 - "Play Ground" (2 Ha. 80 R.)	S.No. 25/4/A(part)	2805 Sq.M.

Note:-

1) The Land mentioned in the aforesaid schedule so released from the said Reservation shall become available to the said land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.

2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer. Municipal Council, Kannad, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar during office hours on all working days for inspection to public up to one month.

3) The said order is being published on the website of the Directorate www.dtp.maharashtra.gov.in

(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :

जा. क्र. डि.टी.पी./वि. यो. कन्नड (वा.ह.)/आ.क्र.१८/स.क्र.२५/४/अ/कलम-१२७(२)/आदेश/टिपीव्ही-५/१५१५ दि.२६/०३/२०२५.-
ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतुदीनुसार कन्नड नगर परिषदेची, विकास योजना (वाढीव हद्द) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००५/१३५२/प्र.क्र.-२०५(अ)/२००५/नवि-३०, दि.२९/०६/२००६ रोजी मंजूर केली असून, (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) ती दि. १५/०८/२००६ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिले आहे) तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस - ३००७/१९६५/सीआर/२२८(ब)/२००७/नवि-३०, दि. २५/०७/२००८ अन्वये मंजूर करण्यात करण्यात आलेली आहे.;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजे कन्नड, ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील अर्जदार यांचे स.क्र.२५/४/अ पै. या जमिनीपैकीचे क्षेत्र आ. क्र. १८ - 'खेळाचे मैदान' (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, कन्नड आहे. (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालकांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिले आहे) मौजे कन्नड येथील स.क्र. २५/४/अ पै. या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील (यापुढे "उक्त जमीन " असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार दि. १३/०३/२०१९ रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि. २०/०३/२०१९ रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणास प्राप्त झाल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, २४ महिन्यांच्या विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, औरंगाबाद खंडपीठात उक्त जमीन मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ७७७१/२०२२ मध्ये मा. न्यायालयाने दि. २७/०८/२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये (यापुढे "उक्त आदेश" असे संबोधिले आहे) संबंधित याचिकाकर्ते यांच्या जमिनीवरील आरक्षण व्यपगत ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम - १२७ (२) चे तरतुदीनुसार अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत प्रतिवादींना निर्देश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, कन्नड यांनी पत्र क्र. ३५३४, दि. १८/११/२०२४ व पत्र क्र. १५१, दि. १६/०१/२०२५ अन्वये सदर प्रकरणी अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. १०२६, दि. ०८/१०/२०२४ अन्वये व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. २२१, दि. ०५/०२/२०२५ अन्वये उक्त जमीनमालक यांनी बजावलेल्या उक्त सूचनेतर्गतची उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले बाबतची उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीवरील उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमीनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस- १८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दि. ०१/१२/२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/ नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे हे, या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमीनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. :-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र.	उक्त सूचनेखालील उक्त जमीनीचा तपशिल	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	कन्नड नगर परिषद, मौजे कन्नड, ता. कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर.	आ.क्र.१८ - “खेळाचे मैदान” (२ हे. ८० आर)	स.क्र.२५/४/ अ पै.	५३३७ चौ.मी.

टीप :-

०१) उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त परिशिष्टात नमूद जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

०२) उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, कन्नड नगरपरिषद, कन्नड, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

०३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

(अविनाश भा. पाटील)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

By Directorate of Town Planning Pune**ORDER****Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.**

No. D.T.P/D. P. Kannad (Ext Limit)/Site No.18/S.No.25/4/A/ Sec-127(2)/Order/ TPV-V/1515, Date :- 26/03/2025. :- Whereas, the Development Plan of Kannad Municipal Council, (Ext Limit) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as **“the said Act”**) by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-3005/1352/C.R.-205(A)/2005/UD-30, dated 29/06/2006 (hereinafter referred to as **“the said Sanctioned Development Plan”**) and the same has come into force with effect from 15/08/2006. Also the Excluded Part of the Development Plan of Kannad Municipal Council (Ext Limit) has been partly sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-3007/1165/C.R.-228(B)/2007/UD-30, dated 25/07/2008 ;

And whereas, as per the said sanctioned Development Plan, the land bearig S.No 25/4/A (Part) of Mouje Kannad, Tal. Kannad, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar is affected by Reservation Site No.18 - ‘Play Ground’ (hereinafter referred to as **“the said Reservation”**) and the Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Kannad (hereinafter referred to as **“the said Appropriate Authority”**);

And whereas, the land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as **“the said land Owner”**) of the land bearing S. No 25/4/A (part) (hereinafter referred to as **“the said land”**) had served notice for the said Reservation on the said lands as per the provisions of section 127 (1) of the said Act dated 13/03/2019 (hereinafter referred to as **“the said notice”**) on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 20/03/2019;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of 24 months after receipt of the said notice ;

And whereas, in the Writ Petition No. 7771/2022 filed by the said Land Owner in the Hon’ble High Court, Mumbai, Aurangabad Bench, the Hon’ble Court has passed an order dated 27/08/2024 (hereinafter referred to as **“the said Order”**) stating that, the said Reservation on the land of the petitioners stand lapsed and directed the Respondents to issue notification under section 127 (2) of the MRTP Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Kannad *vide* letter No. 3534, dt. 18/11/2024 and letter No. 151, dt.16/01/2025 has submitted a report.

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Branch, Chhatrapati Sambhajnagar *vide* letter No. 1026, dt. 08/10/2024 and the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar *vide* letter No.221, dt. 05/02/2025 has stated that, in regards with the said notice, the said Reservations on the said land has been lapsed and accordingly has submitted a report for issuance of notification as per the provisions of section 127 (2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/C.R.-508/UD-13, dated 01/12/2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat / Zilla Parishad as a Planning Authority to the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the Schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouje, Tal., Dist.	Reservation of the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said lands under the said notice	Approximate Area lapsed from the said Reservation (Sq.M.)
1	Kannad Municipal Council, Mouje Kannad, Tal. Kannad, Dist. Chhatrapati Sambhaji-nagar	Site No. 18 - "Play Ground" (2 Ha. 80 R.)	S.No. 25/4/A(part)	5337 Sq.M.

Note:-

1) The Land mentioned in the aforesaid schedule so released from the said Reservation shall become available to the said land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.

2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Kannad, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar during office hours on all working days for inspection to public up to one month.

3) The said order is being published on the website of the Directorate www.dtp.maharashtra.gov.in

(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

३

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन छत्रपती संभाजीनगर

कलम ११

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

२. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०१९/आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-२९/१९ दिनांक ०६/१२/२०१९

ज्याअर्थी भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) च्या कलम-३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक-११/२०१४/७७/-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहू अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए-झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भूमी असा करण्यात येईल) असनुसूची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किया आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोप्रात जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी आता सदरहू कायद्याच्या कलम-११ येथे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहू भूमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उपत जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नौदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१३ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमी वर्णन : मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : रहाळपट्टी तांडा व गावदरी तांडा ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर)	शेरा
१	०४	०.९३	संयुक्त मोजणी प्रमाणे
२.	०४	०.५०	
३.	०४	०.५०	
४.	०५	०.३५	
५.	०६	०.०६	
६.	०६	०.१८	
७.	०६	०.५३	
८.	१०२	०.५०	
९.	१०२	०.८४	
१०.	१०२	०.१५	
११.	१०२	०.२०	
१२.	१०२	०.४०	
१३.	१०२	०.४०	
१४.	१०२	०.३४	
१५.	१०३	२.२९	
१६.	१०४	०.२३	

संपादनाचे प्रयोजन : पाझर तलाव क्र. ३ मौ. रहाळपट्टी तांडा व गावदरी तांडा ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर एआर क्र. ६/९८.

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- पाझर तलाव क्र. ३ मौ. रहाळपट्टी तांडा व गावदरी तांडा ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर एआर क्र. ६/९८..

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- पाझर तलाव क्र. ३ मौ. रहाळपट्टी तांडा व गावदरी तांडा ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर एआर क्र. ६/९८.

सामाजिक फायदे :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती : निरंक

अनुसूची - ४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोषवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणाऱ्या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी प्रमाणे लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त

अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिकाऱ्याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचेनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२६

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(डॉ. सुचिता शिंदे)

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन
छत्रपती संभाजीनगर

४

सहायक जिल्हाधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भोकरदन, यांजकडून

(भूमी संपादन, पुनर्वसन पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११(१) खालील

अधिसूचना

क्रमांक २०२२/भु.सं. /सम-२/सिआर-७७ /२२ दिनांक २१/०७/२०२२:-

ज्याअर्थी, भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) कलम ३ च्या खंड ई परंतु याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण/११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात या पुढे उक्त अधिसूचना असा उल्लेख करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे अधिसूचित केले आहे कि, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ZA) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखादया सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखादया जिल्हयातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रा करीता जमीन संपादन करण्याचा संबंधात अशा जिल्हयाच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी सुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्हयाच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसुची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात या पुढे जिचा निर्देश 'उक्त जमीन' असा करण्यात आला आहे. सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात पुढे जिचा निर्देश "सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे. असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे वर्णन या सोबत जोडलेल्या सुची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीने विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसुची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

त्याअर्थी आता असे घोषित करण्यात येत आहे. की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातुन सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा जिल्हाधिकाऱ्या कडुन भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित निगम भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात या पुढे ज्याचा निर्देश 'उक्त नियम' असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम-१० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या उपखंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भोकरदन जि. जालना यास निर्देशित करीत आहे.

अनुसूची -१

भूमीच वर्णन

गावाचे नाव : पा. त. क्र. ११ मौजे गोषेगाव, ता. भोकरदन

जिल्हा : जालना.

अ.क्र.	भूसंपादन किंवा गट नं.	गा. न. नं. ७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र (क्षेत्र (हे.आर))	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे. आर)
१	२९२	-	० हे २८ आर
२	२९२	२.०५	० हे १६ आर
३	२८५	०.७०	० हे ०७ आर
४	२८४	-	० हे १० आर
५	२८४	०.९४	० हे ११ आर
		एकुण	० हे ७२ आर

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण:-

प्रकल्पाचे नाव : मौ. गोषेगाव, ता. भोकरदन, जि. जालना येथील गट नं. २९२, २८५, २८४ मधील एकुण क्षेत्र ०० हे. ७२ आर मध्ये पाझर तलाव क्र. ११ करीता भूसंपादन बाबत.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन :- मौ. गोषेगाव, ता. भोकरदन, जि. जालना येथील पाझर तलाव क्र. ११ करीता भूसंपादना बाबत.

समाजास मिळणारे लाभ :- या पाझर तलाव मुळे मौ. गोषेगाव, ता. भोकरदन, जि. जालना येथील जमीनीतील पाणी पातळी वाढेल व सदर तलावाचे पाण्याचा लाभसिंचनासाठी होऊन गावातील शेतकऱ्यांचे जिवनमान उंचावेल.

अनुसूची-३

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- विस्थापन नाही.

अनुसूची:-४

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश :- नविन भूसंपादन कायदा २०१३ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट आहे.

अनुसूची :-५

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल :-

अ) सदरच्या पाझर तलावामुळे गावातील जमीन ओलीताखाली येईन व गायकऱ्यांचे जिवन मान उंचावेल आणि सदरच्या पाझर तलावाच्या पाण्यामुळे पाझर तलावाच्या आजू बाजूच्या शेतजमीनीतील विहिरीची पाण्याची पातळी वाढेल. सदर पाझर तलावामुळे कोणतीही व्यक्ती अथवा गावठाणाची जमीन बाधीत होत नाही. त्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- **निरंक**

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशिल :- **निरंक**

टीप :-

१. उक्त जमीनीचा नकाशा **उपविभागीय अधिकारी कार्यालय भोकरदन** जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्याकरीता ठेवण्यात आला आहे.

२. ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध कलम ११ अन्वये अधिसूचीत केलेल्या जमिनीमध्ये गुंतलेले आहेत, अशी कोणतीही व्यक्ती प्राथमिक अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, प्रस्तावित भूसंपादनाचे क्षेत्र, जमिनीची उपयुक्तता आणि सार्वजनिक प्रयोजनासाठी दिलेले औचित्य यावर **उपविभागीय अधिकारी, भोकरदन** यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपली हरकत नोंदवू शकते.

ठिकाण :- **उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, भोकरदन**

दिनांक:- ३०/०१/२०२६

(बी. सरवनन) भा.प्र.से.,
सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा,
उपविभागीय अधिकारी भोकरदन.

५

**सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी
भोकरदन, यांजकडून**

(भुमी संपादन, पुनर्वसन पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११(१) खालील

अधिसूचना

क्रमांक २०२२/भु.सं./समन्व-२/सिआर-७१/२०२२ :- दि. १५/७/२०२२

ज्याअर्थी, भूसंपादन पुनर्वसन व पुर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) कलम ३ च्या खंड ई परंतु याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसुल व वन विभाग **क्रमांक संकिर्ण/११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५** (यात या पुढे उक्त अधिसूचना असा उल्लेख करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे अधिसूचित केले आहे कि, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ZA) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखादया सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखादया जिल्हयातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रा करीता जमीन संपादन करण्याचा संबंधात अशा जिल्हयाच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी सुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्हयाच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात या पुढे जिचा निर्देश 'उक्त जमीन' असा करण्यात आला आहे. सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात पुढे जिचा निर्देश "सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे. असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे वर्णन या सोबत जोडलेल्या सुची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीने विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या **अनुसूची तीन** मध्ये दिलेली आहेत.

त्याअर्थी आता असे घोषित करण्यात येत आहे. की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातुन सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा जिल्हाधिकाऱ्या कडुन भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमिपदादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित निगम भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात या पुढे ज्याचा निर्देश 'उक्त नियम' असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम-१० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भुमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या उपखंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी **उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भोकरदन जि. जालना** यास निर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमीच वर्णन

गावाचे नाव : पा. त. क्र. ०९ मौजे सातेफळ, ता. जाफ्राबाद

जिल्हा : जालना.

अ.क्र.	भूसंपादन किंवा गट नं.	गा. न. नं. ७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र (क्षेत्र (हे.आर)	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे. आर)
१	१८१	३.१८	०.६७
२	२१४	०.८१	०.३८
		एकुण	१.०५ आर

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण:-

प्रकल्पाचे नाव : मौजे सातेफळ, ता. जाफ्राबाद जि. जालना येथील गट नं. १८१, २१४ मधील एकुण क्षेत्र ०१ हे. ०५ आर मध्ये पाझर तलाव क्र. ०५ आर मध्ये **पाझर तलाव क्र. ०९** करिता भूसंपादना बाबत.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन :- मौजे सातेफळ, ता. जाफ्राबाद जि. जालना येथील **पाझर तलाव क्र. ०९** करिता भूसंपादना बाबत.

समाजास मिळणारे लाभ :- या पाझर तलाव मुळे **मौजे सातेफळ, ता. जाफ्राबाद जि. जालना** येथील जमीनीतील पाणी पातळी वाढेल व सदर तलावाचे पाण्याचा लाभसिंचनासाठी होऊन गावातील शेतकऱ्यांचे जिवनमान उंचावेल.

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- **विस्थापन नाही.**

अनुसूची:-४

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश :- नविन भूसंपादन कायदा २०१३ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट आहे.

अनुसूची :-५

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल :-

अ) सदरच्या पाझर तलावामुळे गावातील जमीन ओलीताखाली येईन व गायकऱ्यांचे जिवन मान उंचावेल आणि सदरच्या पाझर तलावाच्या पाण्यामुळे पाझर तलावाच्या आजू बाजूच्या शेतजमीनीतील विहिरीची पाण्याची पातळी वाढेल. सदर पाझर तलावामुळे कोणतीही व्यक्ती अथवा गावठाणाची जमीन बाधीत होत नाही. त्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- **निरंक**

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशिल :- **निरंक**

टीप :-

१. उक्त जमीनीचा नकाशा **उपविभागीय अधिकारी कार्यालय भोकरदन जि.जालना** यांचे कार्यालयात पाहण्याकरीता ठेवण्यात आला आहे.

२. ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध कलम ११ अन्वये अधिसूचित केलेल्या जमिनीमध्ये गुंतलेले आहेत, अशी कोणतीही व्यक्ती प्राथमिक अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, प्रस्तावित भूसंपादनाचे क्षेत्र, जमिनीची उपयुक्तता आणि सार्वजनिक प्रयोजनासाठी दिलेले औचित्य यावर **उपविभागीय अधिकारी, भोकरदन** यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपली हरकत नोंदवू शकते'.

टिकाण :- **उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, भोकरदन**

दिनांक:- ३०/०१/२०२६

(बी. सरवनन) भा.प्र.से.,
सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा,
उपविभागीय अधिकारी भोकरदन.

६

सहायक जिल्हाधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भोकरदन, यांजकडून

(भूमी संपादन, पुनर्वसन पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा
व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११(१) खालील
अधिसूचना

क्रमांक २०२२/भु.सं./सम-२/सिआर-८०/२०२२, दि. २१/०७/२०२२ :-

ज्याअर्थी, भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०वा २०१३) कलम ३ च्या खंड ई परंतु याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण/११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात या पुढे उक्त अधिसूचना असा उल्लेख करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे अधिसूचित केले आहे कि, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ZA) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखादया सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखादया जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रा करीता जमीन संपादन करण्याचा संबंधात अशा जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी सुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात या पुढे जिचा निर्देश 'उक्त जमीन' असा करण्यात आला आहे. सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात पुढे जिचा निर्देश "सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे. असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे वर्णन या सोबत जोडलेल्या सुची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीने विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

त्याअर्थी आता असे घोषित करण्यात येत आहे. की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातुन सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा जिल्हाधिका-या कडुन भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित निगम भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात या पुढे ज्याचा निर्देश 'उक्त नियम' असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम-१० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या उपखंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भोकरदन जि. जालना यास निर्देशित करीत आहे.

अनुसूची -१

भूमीच वर्णन

गावाचे नाव : पा. त. क्र. १२ मौजे गोषेगाव, ता. भोकरदन

जिल्हा : जालना.

अ.क्र.	भूसंपादन किंवा गट नं.	गा. न. नं. ७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र (क्षेत्र (हे.आर))	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे. आर)
१	२६४	१.००	०.३९
२	२६४	१.८९	०.२०
३	३२६	१.००	०.०२
४	३२६	०.९०	०.१९
५		एकुण	०.८०

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण:-

प्रकल्पाचे नाव : मौ. गोषेगाव, ता. भोकरदन, जि. जालना येथील गट नं. २६४, २६४, ३२६, ३२६ मधील एकुण क्षेत्र ०० हे. ८० आर मध्ये पाझर तलाव क्र. १२ करीता भूसंपादन बाबत.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन :- मौ. गोषेगाव, ता. भोकरदन, जि. जालना येथील पाझर तलाव क्र. १२ करीता भूसंपादना बाबत.

समाजास मिळणारे लाभ :- या पाझर तलाव मुळे मौ. गोषेगाव, ता. भोकरदन, जि. जालना येथील जमीनीतील पाणी पातळी वाढेल व सदर तलावाचे पाण्याचा लाभसिंचनासाठी होऊन गावातील शेतकऱ्यांचे जिवनमान उंचावेल.

अनुसूची-३

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- विस्थापन नाही.

अनुसूची:-४

७

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश :- नविन भूसंपादन कायदा २०१३ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट आहे.

उपविभागीय अधिकारी परतूर, यांजकडून

जिल्हा : जालना

अनुसूची :-५

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल :-

अ) सदरच्या पाझर तलावामुळे गावातील जमीन ओलीताखाली येईन व गायकऱ्यांचे जिवन मान उंचावेल आणि सदरच्या पाझर तलावाच्या पाण्यामुळे पाझर तलावाच्या आजू बाजूच्या शेतजमीनीतील विहिरीची पाण्याची पातळी वाढेल. सदर पाझर तलावामुळे कोणतीही व्यक्ती अथवा गावठाणाची जमीन बाधीत होत नाही. त्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशिल :- निरंक

टीप :-

१. उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी कार्यालय भोकरदन जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्याकरीता ठेवण्यात आला आहे.

२. ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध कलम ११ अन्वये अधिसूचीत केलेल्या जमिनीमध्ये गुंतलेले आहेत, अशी कोणतीही व्यक्ती प्राथमिक अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, प्रस्तावित भूसंपादनाचे क्षेत्र, जमिनीची उपयुक्तता आणि सार्वजनिक प्रयोजनासाठी दिलेले औचित्य यावर उपविभागीय अधिकारी, भोकरदन यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपली हरकत नोंदवू शकते.

ठिकाण :- उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, भोकरदन

दिनांक:- ३०/०१/२०२६

(बी. सरवनन) भा.प्र.से.,
सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा,
उपविभागीय अधिकारी भोकरदन.

भूमीसंपादन,पुनर्वसन, व पुर्नस्थापना करतांना वाजवी भरपाईचा
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११ (१)

खालील अधिसूचना :

जा.क्र.२०२६/भूसंपादन/सिआर-३३/२००८ दिनांक २३/०१/२०२६

ज्याअर्थी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुर्नव्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) ज्याच्या कलम ३ खंड ई द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकराचा वापर करुन काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण/११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे ही अधिसूचीत केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल ईतक्या क्षेत्र करीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजना साठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतूदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुर्नवसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची पांच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणती ही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणता ही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकारी यांना विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतूदीच्या प्रवर्तनातून सूट देण्यात येईल. परंतु आनखी असे की, जर कोणत्या ही व्यक्तीने या तरतूदीचे बुध्दी पुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्या ही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकारी यांचे कडून भरपाई दिली जाणार नाही.

पुर्नवसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.

याच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्या प्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकारी यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करण्यात येत आहे.

अनुसूची-१

जमीनीचे वर्णन

गावाचे नांव : खोराडसावंगी तालूका : मंठा जिल्हा : जालना

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट क्रमांक	आवश्यक असलेले अंदाजीत क्षेत्र हे.आर
१	६४/६	०.६४
२.	६४/६	०.६५
३	६४/७	०.११
४	६४/१०	०.११

एकूण, १.५१

अनुसूची-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत वर्णन

मौजे खोराडसावंगी तालूका मंठा जिल्हा जालना येथील एकूण क्षेत्र खोराडसावंगी ०१ हे ५१ आर जमीन पाझर तलाव क्र.१३ करीता भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : म्मौजे खोराडसावंगी तालूका मंठा जिल्हा जालना येथील एकूण क्षेत्र खोराडसावंगी ०१ हे ५१ आर जमीन पाझर तलाव क्र.१३ करीता भूसंपादन करणे.

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :

सदर प्रकरणातील जमीन पाझर तलाव क्र.१३ करीता संपादीत करण्यात येत आहे.

अनुसूची-४

सामाजिक परिणाम निर्धारण : नविन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम ६ नुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट देण्यात आली आहे

अनुसूची-०५

अ) मौजे खोराडसावंगी तालूका मंठा जि.जालना वरील प्रमाणे गट क्रमांक ६४/६,७,१० मधून १ हे.५१ आर जमीन पाझर तलावा करीता संपादीत करण्यात येत आहे. प्रारंभिक आधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात हितसंबंधित व्यक्तींना उपविभागीय तथा भुसंपादन अधिकारी परतूर जि. जालना यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदवता येईल

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : निरंक

क) ज्या अधिसूचने द्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे तो आदेश क्रमांक निरंक

उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्या करीता ठेवण्यात आला आहे.

ठिकान :- परतूर

(पदमाकर गायकवाड)
उपविभागीय अधिकारी परतूर.

८

उपजिल्हाधिकारी (अतियात) नांदेड यांचेकडून

जाहिर प्रगटन

संचिका क्रमांक २०२४/धर्मदाय/विरासत/अपील/सिआर-०१

याद्वारे सर्व जनतेस जाहिररित्या कळविण्यात येते की, **दर्गाह हजरत सय्यद शाह कामिलदाद मसजीद गाडीपूरा, नांदेड, तालुका जिल्हा नांदेड** चे इनामदार श्री मोहम्मद मनसूर पि मोहम्मद अब्दुल शकूर यांचा मृत्यू दि. १७ ऑगस्ट २०२३ रोजी झालेला आहे. मयत इनामदाराची विरासत वारसा आधारे मुलगा म्हणून अर्जदार मुजममील अहेमद पि. मोहम्मद मनसूर अहमद यांचे नावे विरासत व मुदससीर अहेमद पि मोहम्मद मनसूर अहमद यांस शिकमीदार म्हणून मंजूर करणे बाबत विनंती केली आहे.

अर्जदार यांनी इनामदार श्री मोहम्मद मनसूर अहमद अब्दुल शकूर यांचा मृत्यू नंतर वारस म्हणून कनिष्ठ दिवाणी न्यायालय नांदेड दाखल प्रकरण क्र. सिव्हील अप्लीकेशन क्र. आरजेई नं. १०१५/२०२५ प्रकरणात १) परवीन बेगम भ्र. मोहम्मद मंसूर अहेमद, २) मुजममील पि. मोहम्मद मंजूर अहेमद, ३) मुद्दशीर अहेमद पि. मोहम्मद मंसूर अहेमद, ४) बुशरा बेगम पि. मोहम्मद मंसूर अहेमद, ५) असराफातेमा पि. मोहम्मद मंसूर अहेमद यांचे वारसा प्रमाणपत्र (कोर्ट फी बॉण्ड पेपर क्र. बी-१५७४२९) कार्यालयात सादर केलेले आहे.

मा. न्यायालयाचे सिव्हील अप्लीकेशन क्र. आरजेई नं. १०१५/२०२५ प्रकरणात घोषित केलेल्या पाच वारसांपैकी अ.क्र. १ व ३ ते ५ यांनी अ.क्र. २ मुजममील पि. मोहम्मद मंसूर अहेमद यांना मयत इनामदार मोहम्मद मनसूर पिता मोहम्मद अब्दुल शकूर यांची विरासत मंजूर केल्यास आक्षेप राहणार नाही. म्हणून रु. १००/- च्या बॉण्ड (ए.के. १९५१६८) पेपरवर हरकत नसल्याबाबत शपथपत्र सादर केलेले आहे.

मुंतखब क्र. ७/२०१३ फसली अन्वये मयत इनामदार मोहम्मद मनसूर अहमद पि. मोहम्मद अब्दुल शकूर यांना मुतवल्ली व मखसूद अहेमद शिकमीदार म्हणून या पूर्वी अतियात कोर्टाने घोषित केलेले आहे. तहसिल कार्यालय नांदेड यांचे कार्यालयाचा अहवाल दिनांक ०६.०६.२०२५ नुसार मौजे नांदेड ता.जि. नांदेड सर्वे नं. १ क्षेत्र ३.१३ हे.आर. असल्याचे नमुद केलेले आहे. मसजित मोहल्ला मराठवाडा वक्फबोर्डकडील मिळकत दर्शवण्यात आलेली आहे. तसेच दर्गाह हजरत सय्यद शाहा कामिलदाद रहे या देवस्थान जमिनीवर अतिक्रमण असल्याचे दिसून आल्याचे नमुद करण्यात आलेले आहे.

तरी मुजममील पि. मोहम्मद मंसूर अहेमद यांच्या नावाने विरासत मंजुरी बाबत कोणाचे काही आक्षेप असल्यास त्यांनी या कार्यालयात सदरचे जाहिर प्रकरण महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासुन सहा आठवड्यांच्या आत लेखी अर्जाद्वारे आक्षेप सादर करावेत मुदतीनंतर आलेल्या आक्षेपचा काहीही विचार केला जाणार नाही.

दिनांक :

उप जिल्हाधिकारी (अतियात)
नांदेड.

९

उपजिल्हाधिकारी (अतियात) नांदेड यांचेकडून

जाहिर प्रगटन

संचिका क्रमांक २०१४/अतियात/विरासत/सिआर-०१

याद्वारे सर्व जनतेस जाहिररित्या कळविण्यात येते की, **मसजीद नावघाट नांदेड, तालुका जिल्हा नांदेड** चे इनामदार श्री सय्यद इबाबोद्दीन पि. अहमदोद्दीन यांचा मृत्यू दि. २४ ऑक्टोबर २०१३ रोजी झालेला आहे. मयत इनामदाराची विरासत वारसा आधारे मुलगा म्हणून अर्जदार सय्यद मुनव्वरुद्दीन पि. सय्यद इबाबोद्दीन यांचे नावे मंजूर करणे बाबत विनंती केली आहे.

अर्जदार यांनी श्री. सय्यद इबाबोद्दीन पि. अहमदोद्दीन यांचा मृत्यू नंतर मा. न्यायालयाचे सी.ए. १२८/२०१४ (निशाणी क्र. २६/बी) प्रकरणात १) जुबेरा बेगम भ्र. सय्यद इबाबोद्दीन इनामदार २) सय्यद मुनव्वरुद्दीन पि. सय्यद इबाबोद्दीन इनामदार ३) नाझीया भ्र. शेख इमरान ४) रजीया भ्र.शेख अजाज ५) सय्यद अफरोज पि. सय्यद इबाबोद्दीन इनामदार, ६) शिरीन पि. सय्यद इबाबोद्दीन इनामदार, ७) सय्यद यासिन पि. सय्यद इबाबोद्दीन इनामदार यांचे वारसा प्रमाणपत्र कार्यालयात सादर केलेले आहे.

मा. न्यायालयाचे सीए १२८/२०२४ (निशाणी क्र. २६/बी) प्रकरणात घोषित केलेल्या सात वारसांपैकी अ.क्र. १ व ३ ते ७ यांनी अ.क्र. २ सय्यद मनुव्वरुद्दीन पि. सय्यद इबाबोद्दीन इनामदार यांना मयत इनामदार सय्यद इबाबोद्दीन पि. अहमदोद्दीन यांची विरासत मंजूर केल्यास आक्षेप राहणार नाही. म्हणून रु. १००/- च्या बॉण्ड पेपरवर शपथपत्र सादर केलेले आहे.

९०६ वर्ष १३१७ हिजरी फसली अन्वये मौजे वसरणी ता.जि. नांदेड येथील शेत सर्वे नं. ५५ गट नं. ७/१२ अभिलेखात खिदमती इनाम मसजीद नावघाट नांदेड सदर नावासमोर सातबारा १३ हे. ३६ आर अशी नोंद आहे व इतर अधिकारात विरासतदार मयत इनामदार सय्यद इबाबोद्दीन पि. अहमदोद्दीन व शिकमीदार सय्यद वहिदोद्दीन सय्यद सुलतानोद्दीन अशी नोंद आहे व कोणतेही अतिक्रमण दिसून आले नाही.

तरी सय्यद मुनव्वरुद्दीन पि. सय्यद इबाबोद्दीन यांच्या नावाने विरासत मंजुरी बाबत कोणाचे काही आक्षेप असल्यास त्यांनी या कार्यालयात सदरचे जाहिर प्रकरण महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासुन सहा आठवड्यांच्या आत लेखी अर्जाद्वारे आक्षेप सादर करावेत मुदतीनंतर आलेल्या आक्षेपचा काहीही विचार केला जाणार नाही.

दिनांक :

उप जिल्हाधिकारी (अतियात)
नांदेड.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२ वे, राजपत्र क्र. ४] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १२-१८, २०२६ : माघ २३-२९, शके १९४७ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, गंगाखेड यांकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१)
अन्वये फेरबदल प्रस्ताव :

क्र. न.प.ग./न.र.वि./कलम-३७ (१)/१७९.— ज्या अर्थी गंगाखेड शहराची सुधारित विकास योजना शासनाने गंगाखेड विकास योजना (सु. वा. क्षे.) शासन निर्णय क्र. टीपीएस ३१०५/१३५७/सीआर-२०६ (अ)/२००५ पुडी-३० दि. १७/०७/२००६ अन्वये मंजूर झालेली असून, ती दि. ०१/०९/२००६ असून अंमलात आलेली आहे. ३० तसेच पुनः प्रसिध्द विकास योजना टीपीएस/३१०७/१९३०/प्र.क्र.२६१ (ब)/२००७/पुडी ३० दि. १६/०७/२००८ अन्वये मंजूर झाली असून त्याची अंमलबजावणी दि. ०९/०९/२००८ पासून सुरु झाली आहे.

उर्वरित विकास योजनेप्रमाणे (सु. वा. क्षे.) मोजे गंगाखेड येथील स. नं. ६३८ व ६३८/१/२ मधील शेती उपयुक्त जमीन (Green Belt) विकास योजना गंगाखेड, जि. परभणी वगळून रहिवासी वापर समाविष्ट करणे.

आणि ज्या अर्थी उक्त विकास योजने प्रमाणे मोजे गंगाखेड येथील स. नं. ६३८ व ६३८/१/१ मधील जमीन शेती उपयुक्त (Green Belt) एकुण क्षेत्र १ हे. ८६ आर. असलेली जमीन रहिवासी भागाता समाविष्ट करण्यासाठी फेर बदलाची कार्यवाही करुन प्रस्ताव शासनास सादर करणे बाबत श्री. नागनाथ शंकर शेटे, रमेश नारायण शेटे, शिवराज नारायण शेटे यांच्या मार्फत विनंती करण्यात आलेली आहे.

त्याअर्थी गंगाखेड नगर परिषदेने प्रशासकीय ठराव क्रमांक ७ दिनांक २८/१०/२०२५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार गंगाखेड नगर परिषद हद्दीतील स. नं. ६३८ व ६३८/१/२ मधील शेत उपयुक्त जमीन उपयुक्त (Green Belt) एकुण क्षेत्र १ हे. ८६ आर. असलेली जमीन रहिवासी भागात समाविष्ट करणे बाबत फेरबदल प्रस्ताव शासनास सादर करण्याचे ठरविले आहे.

त्याअर्थी उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा गंगाखेड नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे. तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये सदरची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सुचना व हरकत मागवीत आहे. याची कृपया नागरीकांनी नोंद घेऊन नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

ठिकाण : गंगाखेड

दिनांक : ०३/०२/२०२६

(जयवंत सोनवणे)

मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, गंगाखेड.

BY THE CHIEF OFFICER

MUNICIPAL COUNCIL, GANGAKHED

PUBLIC NOTICE

**Modification Under Section 37 (1) of the Maharashtra
Regional And Town Planning Act 1966**

Out No./M.C.G./T.P.D./Section 37 (1)-179.---

Whereas the Government in Urban Development Department vide Its Notification No. TPS-31051357/CR-206 (A) / 2005/ UD-30 Dated 17/07/2006 Sanction the Development Plan (R+AA) of Gangakhed and Which came into force from Dt. 01/09/2006 Republished part of Development Plan sanctioned by vide Urban Development Department Notification TPS/33107/1130/CR-21 (8)/2007/UD-30 Dt. 16/07/ 2008 came into force from dated 01.09.2008.

In the above Development Plan (R+AA) Land under Survey No. 638, 638/01/02 at Gangakhed is proposed as Partially as agriculture land (Green Belt) Gangakhed is Proposed as Partially Residential Zone.

And where as behalf of 1. Mr. Nagnath Shankar Shete 2. Ramesh Narayan Shete 3. Shivraj Narayan Shete from said Gangakhed Development plan under Survey 638, 638/01/02 at Gangakhed which is proposed as partially agriculture land (in area 1 ha. 0.86 R.) is requested to be deleted from of agriculture land and include in the residential zone and same to be submitted to government in the sense the Gandakhed.

/ / as per the provision of Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to Proposed as modification. Proposal to the Government regarding excluding part of agriculture land for the including the Residential use on land of Applicant of Survey No. 638, 638/01/02 with in the Gangakhed Council Limit.

The above changes has been placed in the office of the Gangakhed Municipal Council for Public Inspection during office hours also under Section 37 (1) of the said act suggestions and objections are requested from the public within 30 days from the date of publication of the public of the said notification in the Government Gazette Citizens please take note of this and co-operate with the Municipal Council.

Date : 03/02/2026

Place : Gangakhed.

(Jaywant Sonwane)

Chief Officer
Municipal Council, Gangakhed.