



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक ७]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १२-१८, २०२६/माघ २३-२९, शके १९४७ [पृष्ठे २५, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणूका इत्यादी

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./६०१/२०२६.—श्री. आर. एन. चव्हाण, ६ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, पनवेल यांची दिनांक २२ जानेवारी २०२६ ते दिनांक २४ जानेवारी २०२६ अशी तीन दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक २५ जानेवारी २०२६ रोजीचे रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २१ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळोन्तरपासून ते दिनांक २६ जानेवारी २०२६ रोजीचे प्रजासत्ताक दिनाच्या ध्वजवंदनाच्या कार्यक्रमाच्या वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. आर. एन. चव्हाण, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ६ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, पनवेल येथे पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. आर. एन. चव्हाण, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ६ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. आर. एन. चव्हाण, हे रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २२ जानेवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./६४४/२०२६.—श्रीमती एस. एन. गंगवाल-शाह, सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, कर्जत यांचा दिनांक २७ जानेवारी २०२६ ते दिनांक ३१ जानेवारी २०२६ अशी एकूण ५ दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक १ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २६ जानेवारी २०२६ रोजीचे प्रजासत्ताक दिनाच्या ध्वजवंदनाच्या कार्यक्रमानंतरपासून ते दिनांक २ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. एन. गंगवाल-शाह, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, कर्जत म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. एन. गंगवाल-शाह, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, कर्जत या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्रीमती एस. एन. गंगवाल-शाह, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २३ जानेवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./५२१/२०२६.—श्रीमती एस. व्ही. साळवी, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, पनवेल यांची दिनांक २२ जानेवारी २०२६ ते दिनांक २४ जानेवारी २०२६ अशी ३ दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक २५ जानेवारी २०२६ व दिनांक २६ जानेवारी २०२६ रोजीचे रविवार व प्रजासत्ताक दिन सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २१ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २७ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह तसेच दिनांक २६ जानेवारी २०२६ रोजीच्या प्रजासत्ताक दिनास हजर असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र अटीवर मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. व्ही. साळवी, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. व्ही. साळवी, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्रीमती एस. व्ही. साळवी, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १९ जानेवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

**जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक न्या.अ./६०४/२०२६.—श्रीमती पी. के. राठोड, ५ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, पनवेल यांचा दिनांक १९ जानेवारी २०२६ ते दिनांक २४ जानेवारी २०२६ अशी ६ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २५ जानेवारी २०२६ रोजीचे रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १८ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २६ जानेवारी २०२६ रोजीचे ध्वजवंदन कार्यक्रमापूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती पी. के. राठोड, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ५ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती पी. के. राठोड, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ५ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २२ जानेवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

**जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक न्या.अ./६०५/२०२६.—श्रीमती एन. पी. पवार, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, पनवेल यांचा दिनांक २२ जानेवारी २०२६ ते दिनांक २४ जानेवारी २०२६ अशी तीन दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक २५ जानेवारी २०२६ रोजीचे रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २१ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २६ जानेवारी २०२६ रोजीचे प्रजासत्ताक दिनाच्या ध्वजवंदनाच्या कार्यक्रमाच्या वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एन. पी. पवार, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, पनवेल येथे पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एन. पी. पवार, ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एन. पी. पवार, ह्या रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे होता.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २२ जानेवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./६०२/२०२६.—श्री. एस. के. शेख, दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, श्रीवर्धन यांचा दिनांक २२ जानेवारी २०२६ व दिनांक २३ जानेवारी २०२६ अशी दोन दिवसांची अर्जित रजा पुढीलदिनांक २४ जानेवारी, २०२६ व दिनांक २५ जानेवारी २०२६ रोजीचे चौथा शनिवार रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २१ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २६ जानेवारी २०२६ रोजीचे प्रजासत्ताक दिनाच्या ध्वजवंदनाच्या कार्यक्रमाच्या वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एस. के. शेख, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, श्रीवर्धन म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एस. के. शेख, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, श्रीवर्धन या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एस. के. शेख, हे रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे राहील.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २२ जानेवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./६०३/२०२६.—श्री. एम. डी. सैदाणे, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक २२ जानेवारी २०२६ ते दिनांक २४ जानेवारी २०२६ अशी एकूण ३ दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक २५ जानेवारी २०२६ रोजीचे रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २१ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २६ जानेवारी २०२६ रोजीचे सकाळी ७.०० वाजेपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एम. डी. सैदाणे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एम. डी. सैदाणे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एम. डी. सैदाणे, हे रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २२ जानेवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०२१, दिनांक २ फेब्रुवारी २०२६.

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२५/११५०/प्र.क्र.६४/२०२५/नवि-११.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त नियमावली” असा करणेत आलेला आहे) ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून, २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे ; आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक २१ सप्टेंबर २०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे उक्त नियमावलीमधील सारभूत स्वरूपाचे बदल ईपी-१ ते ईपी-१६८ ला (ठराविक ईपी व निर्णयार्थ प्रलंबित ठेवलेल्या ठराविक तरतुदी वगळून) मंजुरी प्रदान केली आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजुरीच्या अधिसूचनेत आणि मंजूर तरतुदीमध्ये टंकलेखनाच्या त्रुटी व चुका तसेच उक्त नियमावलीमधील काही तरतुदींच्या अर्थबोधाची स्पष्टता करून सुसंगती आणणे याकरीता शासनाने दिनांक १२ नोव्हेंबर २०१८ रोजी शुद्धीपत्रक निर्गमित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सी.एस.क्र.५९१, कुलाबा डिव्हीजन, मुंबई ही जमीन (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आलेला आहे) कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आरक्षित/नामनिर्देशित नसून, सदर जमीन रहिवास वापर विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे. टाटा इन्स्टिट्यूट ऑफ फंडामेंटल रिसर्च (टि.आय.एफ.आर) यांचेकडील दिनांक ९ जुलै २०२४ रोजीचे पत्र शासन नगरविकास विभागास प्राप्त झाले असून, उक्त जमिनीवरील रिसर्च लॅबोरेटरी बिल्डिंग फॉर एज्युकेशनल यूजर या प्रस्तावित इमारतीसाठी विविध सवलती देण्याची विनंती करण्यात आली आहे ; आणि ज्याअर्थी, सदर पत्रात असे नमूद आहे की, “सदर मिळकतीवर असलेल्या सर्व इमारती संशोधन आणि शैक्षणिक उपक्रमांसाठी वापरल्या जात आहेत. तथापि, केवळ सदर भूखंड निवासी क्षेत्रात असून संशोधन आणि शिक्षण केंद्राच्या विशिष्ट उद्देशासाठी आरक्षित किंवा नामनिर्देशित केलेला नसल्यामुळे, विनियम १४(अ) मधील तरतुदीनुसार सुविधा भूखंडाबाबत महापालिकेकडून सक्ती केली जात आहे. सदरची प्रस्तावित इमारत संशोधन उद्देशासाठी बांधली जात असून सदर परिसरातील संशोधन उपक्रम anthropogenic activities करिता संवेदनशील आहेत आणि सदर परिसरात प्रवेश मर्यादित आहे. सदर बाबी विचारात घेता, सदर भूखंडाचे भाग क्षेत्र सार्वजनिक प्रयोजनार्थ देणे योग्य ठरणार नाही.” आणि ज्याअर्थी, वरील वस्तुस्थिती विचारात घेऊन, उक्त जमीन ‘रिसर्च लॅबोरेटरी व एज्युकेशन सेंटर’ असे नामनिर्देशित करण्याबाबत विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांचे वरील विनंतीच्या अनुषंगाने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने २७ जानेवारी २०२५ रोजीचे पत्रान्वये शासन नगरविकास विभागास अहवाल सादर केला असून, सदर जमीन उच्च शिक्षण वर्गवारीमध्ये *i.e.* EE-२.१ असे नामनिर्देशित करण्याचे अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याकरिता उक्त महानगरपालिकेस निर्देश देणेबाबत विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या संदर्भात मा. अपर मुख्य सचिव (नवि-१) यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २ मे २०२५ रोजी बैठक संपन्न झाली (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त बैठक” असा केला आहे) ; सदर बैठकीस ‘TIFR’ चे शास्त्रज्ञ, उक्त महानगरपालिकेचे संबंधित अधिकारी इत्यादी उपस्थित होते ; आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये उक्त जमिनीवर ‘उच्च शिक्षण’ असा विद्यमान जमीन वापर (EE २.१) दर्शविण्याबाबतची ‘TIFR’ ची विनंतीमध्ये तथ्यता असून, विचारात घेणे आवश्यक आहे, अशी उक्त बैठकीमध्ये चर्चा झाली ;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांची विनंती, त्यावरील उक्त महानगरपालिकेचा अहवाल व उक्त बैठकीमध्ये झालेली चर्चा विचारात घेता, सोबतचे परिशिष्टात दर्शविल्यानुसार उक्त जमिनीवर विद्यमान जमीन वापर 'उच्च शिक्षण' (EE २.१) असे दर्शविणेबाबत उक्त विकास योजनेमध्ये फेरबदल करणे सार्वजनिक हिताचे दृष्टीने आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ; (यापुढे याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करणेत आलेला आहे).

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त वस्तुस्थिती, 'TIFR' (भारत सरकारच्या अणुऊर्जा विभागाची एक स्वायत्त संस्था आणि एक अभिमत विद्यापीठ) ची विनंती व परिस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट कलम (१कक) चे खंड (क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करित आहे. शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/ सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आज्ञाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदर प्राप्त हरकती / सूचनांवर सुनावणी देऊन तसेच लागू असेल त्याप्रमाणे उक्त महानगरपालिकेचे म्हणणे घेऊन त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांना शासनाचे वतीने "अधिकारी" म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

Schedule

"To modify the Development Plan so as to show existing land use of 'Higher Education' (EE 2.1) on the land bearing C.S. No.591, Colaba Division, Mumbai."

उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदा /नियम) या वेबसाईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 2nd February 2026.

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPB-4325/1150/CR-64/2025/UD-11.—Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as “the said Corporation”) as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”);

And Whereas, in exercise of the powers conferred by sub section (1) of Section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No.TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as “the said Notification”) has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Regulations”) with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification. And whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June 2018; And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dated 29th June 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June 2018; And whereas, the said Regulations have come into force from 1st September 2018; And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 21st September 2018 has sanctioned EP-1 to EP-168 (Excluding certain EP and provisions which were kept in abeyance) in the said Regulation; And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 12th November 2018 has issued corrigendum in respect of some typographical errors and mistakes and also to clarify and co-relate certain provisions of said Regulations for its proper interpretation;

And whereas, as per the said Development Plan, the land bearing C.S. No.591, Colaba Division, Mumbai (hereinafter referred to as “the said land”) is not reserved/designated for any public purpose and included in Residential (R) Zone;

And whereas, the Government in Urban Development Department has received a letter dated 9th July 2024 from M/s Tata Institute of Fundamental Research (TIFR) wherein it is requested to give various concessions for the proposed building of Research Laboratory Building for Educational User at its premises on the said land; And whereas, it is stated in the said letter that, “all the buildings situated in the premises are being used for the research and educational activities. However, only the plot being in residential zone and not being reserved or designated for the specific purpose of research and education Centre, the amenity under regulation 14(A) is being insisted by BMC. The proposed building is being constructed for Research purpose. Also, the research activities in this premises are sensitive to anthropogenic activities and area has restricted access in nature. Considering the same, it will not be appropriate to give away piece of land from the said plot for public activities. And whereas, in view of the above it is requested to designate the said land as ‘research laboratory and education Centre’;

And whereas, the said Corporation *vide* its letter dated 27th January 2025 has submitted their report on above request, wherein, the said Corporation has requested the Government in Urban Development Department to give direction to the said corporation to designate the said land in the category of Higher Education *i.e.* EE2.1 by following procedure of modification under Section 37 of the said Act;

And whereas, in this regard a meeting under chairmanship of Hon. Additional Chief Secretary (UD-1) was held on 2nd May 2025 (hereinafter referred to as “the said meeting”); The said meeting was attended by scientist of TIFR, concerned officers of the said Corporation etc.; And whereas in the said meeting it was discussed that request of TIFR to show existing land use of Higher Education (EE2.1) in the said Development Plan is genuine and needs consideration;

And whereas, in view of applicant request, the report of the said Corporation and discussions held in the said meeting, the Government in Urban Development Department is of the opinion that in the public interest, it is expedient to modify the said Development Plan so as to show existing land use as 'Higher Education' (EE2.1) on the said land as specifically described in the Schedule attached herewith (hereinafter referred to as "the Proposed Modification").

Now, therefore, after considering the above facts, request of TIFR (an Autonomous Institute of Dept. of Atomic Energy, Govt. of India and a deemed University) and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act; and of all other powers enabling it in this behalf, Government hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to the Proposed Modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. The Government is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the Proposed Modification mentioned in the Schedule attached herewith may be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, (hereinafter referred to as "the said period") to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objections / suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, who is hereby authorised as an "officer" on the behalf of Government to hear objections / suggestions which are received and say of the said Corporation, as the case may be and submit his report to the Government ;

Schedule

"To modify the Development Plan so as to show existing land use of 'Higher Education' (EE2.1) on the land bearing C.S. No.591, Colaba Division, Mumbai."

This Notice under sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act shall also be available on the Govt. of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २ फेब्रुवारी २०२६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२५/२३५/प्र.क्र.४५/२०२५/नवि-११.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.१९८/२०१७/वियो/नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना २०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ ला (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त नियमावली” असा करणेत आलेला आहे) उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेत परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे ; आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून, २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, सुकुरवाडी, बोरीवली टि.पी.एस-II मधील अं.भु.क्र. १३ चे क्षेत्रापैकी ६३६ चौ.मी. क्षेत्र रहिवास वापर विभागात तसेच विद्याविहार, मौजे कुर्ला-II येथील न.भु.क्र. ६३६ चे क्षेत्रापैकी १६१३.१५ चौ मी. क्षेत्र (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करणेत आलेला आहे) हे रहिवासी व औद्योगिक वापर विभागात समाविष्ट असून उक्त जमिनीवर ET 1.2 (State Transport Depot) हे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळाच्या (एम.एस.आर.टी.सी) यांनी उक्त जमीन महानगर गॅस लि. यांना सी.एन.जी. वितरण केंद्र उभारण्यासाठी दिली आली आहे. आणि ज्याअर्थी, महानगर गॅस लि. यांनी उक्त जमिनीवर सी.एन.जी. स्टेशन विकसित करणेसाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस प्रस्ताव सादर केला असता उक्त जमीन ही नामनिर्देशन ET 1.2 (State Transport Depot) मध्ये असल्याने सदर जागेचा वापर फक्त राज्य परिवहन आगारासाठी करणे अभिप्रेत असल्याने सदर प्रस्ताव नाकारण्यात आल्यामुळे महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळाने, महानगर गॅस लि. यांना सी.एन.जी. वितरण केंद्र उभारणीकरिता सदर जागेचा वापर हा व्यवसायिक स्वरूपाच्या असल्याने जागा वापर बदल करण्याची (Change of user) विनंती शासन नगरविकास विभागास केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विषयाधीन जागा शासनाच्या अंगीकृत व्यवस्थापन MSRTC यांच्या मालकीची असून स्टेट ट्रान्सपोर्ट डेपो या आरक्षण/ निर्देशन खालील क्षेत्रापैकी MSRTC ला डेपो साठी आवश्यक असलेले क्षेत्र कायम ठेवून बोरीवली येथील ६३६ चौ.मी. तर विद्याविहार येथील १६१३ चौ.मी क्षेत्राचा भूभाग हा महानगर गॅस लिमिटेड ला CNG स्टेशन विकसित करण्याकरिता भाडेपट्ट्याने दिले आहे.CNG हे इंधन असून इंधन स्थानकास प्रोत्साहन देण्याचे शासनाचे धोरण आहे. शासनाने कलम १५४ अन्वये सर्व महानगरपालिका क्षेत्रातील जागेवरील विद्यमान पेट्रोल पंप/डिझेल/ सी.एन.जी इ. पंप केवळ त्याच प्रयोजनार्थ वापरण्यात यावी असे निदेश दिले आहेत. तसेच सद्या पेट्रोल साठी सीएनजी हा पर्याय पुढे येत असून सीएनजी पंप होणार असतील तर ते सार्वजनिक हिताचे व पर्यावरण पुरक आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ यांचे पत्राचे अनुषंगाने उक्त महानगरपालिकेचे अभिप्राय दिनांक २५ मार्च २०२५ रोजीच्या पत्राद्वारे शासन नगर विकास विभागाकडे प्राप्त झाले आहे; आणि ज्याअर्थी, सदर पत्रात नमूद वस्तुस्थिती इत्यादी बाबी विचारात घेता, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्यानुसार, उक्त जमिनीवर मंजूर बृहन्मुंबई विकास योजना २०३४ मध्ये दर्शविण्यात आलेले “ET 1.2 (State Transport Depot)” हे नामनिर्देशन वगळून सदर जागेवर “RPU २.१, Fuel Station(CNG Station)” हे आरक्षण दर्शविणे सार्वजनिक हिताचे दृष्टीने आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासनाने दिनांक १० जून २०२५ रोजीची सूचना त्यासोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद प्रस्तावित फेरबदलावर भाग एक (को.वि.पु.)-२

(यापुढे ज्यांचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे.) जनतेकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे आणि ज्याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाबाबत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरीता तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) अन्वये विहित केलेली कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव शासनास सादर करणेसाठी उपसंचालक नगररचना, बृहन्मुंबई यांची अधिकारी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.) म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलाची सदर शासन सूचना दिनांक १० जून २०२५ ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र (असाधारण भाग-१ कोकण विभागीय पुरवणी) मध्ये दिनांक १९-२५ जून २०२५ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली होती आणि उक्त अधिकारी यांनी अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक १९ ऑगस्ट २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये त्यांचा अहवाल नगररचना संचालनालयामार्फत शासनाचे अंतिम मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त महानगरपालिकेची विनंती विचारात घेऊन व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पूणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही सुधारणांसह मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झालेले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून शासन याद्वारे :—

(अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदलाचे प्रस्तावास सोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद केलेप्रमाणे मंजूरी देत आहे.

(ब) सदरची अधिसूचना शासकीय राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेचा दिनांक हा उक्त फेरबदल अंमलात आलेचा दिनांक असेल.

(क) उक्त महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ च्या मंजूरी सोबतच्या फेरबदलाचे परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील परिशिष्ट समाविष्ट करणेचे निर्देश देत आहे.

परिशिष्ट

“Land admeasuring 636 sq.mt from land bearing FP No 13 of TPS Borivali No II(Sukurwadi) and Land admeasuring 1613.15 sq.mt from land bearing CTS No. 636 of village Kurla-II (Vidyavihar) are deleted from designation of State Transport Depot (ET 1.2). The Land so deleted from designation of State Transport Depot (ET 1.2) is to be used only for the purpose of and development of CNG Station”.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 2nd February 2026.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB-4325/235/CR-45/2025/UD-11.— Whereas, the Brihanmumbai Municipal Corporation is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as “the said Notification”) has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as “the said Regulations”) for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification; and whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June, 2018 ; and whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dated 29th June, 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June 2018 ; and whereas, the said Regulations have come into force from 1st September 2018 ;

And whereas, as per the said Development Plan, land admeasuring 636 sq. m. out of land bearing FP No.13, TPS Borivali No II, Sukurwadi is in Residential Zone and land admeasuring 1613.15 sq. m. from the land bearing CTS No. 636, village Kurla II, Vidyavihar (hereinafter referred to as “ the said lands ”) is in Residential and Industrial zone and the said lands are designated as ET 1.2 (State Transport Depot) ;

And whereas, the said lands have been given to Mahanagar Gas Ltd. by Maharashtra State Road Transport Corporation (MSRTC) for setting up a CNG distribution centre And whereas, Mahanagar Gas Ltd. had submitted a proposal to the said Corporation for developing a CNG station on the said lands Since the said lands are designated as ET 1.2 (State Transport Depot) and it is intended to be used only for the purpose of State Transport Depot hence the proposal was rejected by the said Corporation. Thereby Maharashtra State Road Transport Corporation has requested the Government in Urban Development Department to change the use of the said lands to enable the Mahanagar Gas Ltd. to construct CNG distribution centre, as the use of the said lands is of a commercial nature ;

And whereas, the said lands are owned by MSRTC, a Government-undertaking company, and the area required for the depot by MSRTC out of the areas reserved/designated for the State Transport Depot is retained and 636 sq.m. area in Borivali and 1613.15 sq. m. area in Vidyavihar, Kurla is leased to Mahanagar Gas Limited for development of CNG station. CNG is a fuel and the government’s policy is to encourage such fuel stations. The Government has directed under Section 154 that the existing petrol pumps/diesel/CNG etc. pumps in all municipal areas should be used only for the intended purpose. Also, CNG is currently emerging as an alternative to petrol, and if CNG pumps are to be installed, it is in the public interest and environmentally friendly ;

And whereas, in pursuance of the letter of the Vice-Chairman and Managing Director, Maharashtra State Road Transport Corporation, the Government in Urban Development Department has received the report of the said Municipal Corporation *vide* letter dated 25th March 2025 ; And whereas, considering the above facts and circumstances mentioned in the said letter etc, the Government in Urban Development Department is of opinion that in the public interest it is expedient to delete designation of “ ET 1.2 (State Transport Depot) ” on the said lands and reserve the said lands for “RPU 2.1 Fuel Station (CNG Station) shown in the said Development Plan, in the public interest.

And whereas, in exercise of the powers conferred under sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, Government had issued Notice dated 10th June 2025 for inviting suggestions/objections from the general public with regard to the proposed modification as mentioned in the Schedule appended to the said Notice(hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) and appointed the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai as the Officer (hereinafter referred to as “ the said Officer ”) to complete the procedure as stipulated under Section 37(1AA) of the said Act and to submit a report on the objections/suggestions received in respect of the proposed modification to the Government after giving hearing to the concerned persons ;

And whereas, the said Notice dated 10th June, 2025 was published in the *Maharashtra Government Gazette* (Part 1- Kokan Division Supplement) (hereinafter referred to as “ the *Maharashtra Government Gazette*”) dated 19-25 June, 2025 and the said officer has submitted his report to the Government *vide* letter dated 19th August 2025 through the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after completing the legal procedure as stipulated under Section-37(1AA) of the said Act ;

And whereas, after considering the Report of the said Officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under section 37(1AA) (c) of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification as described more specifically in the Schedule hereunder.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the Municipal Corporation of Greater Mumbai that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Development Plan, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

Schedule

“Land admeasuring 636 sq.mt from land bearing FP No 13 of TPS Borivali No II (Sukurwadi) and Land admeasuring 1613.15 sq.mt from land bearing CTS No 636 of village Kurla-II (Vidyavihar) are deleted from designation of State Transport Depot (ET 1.2). The Land so deleted from designation of State Transport Depot (ET 1.2) is to be used only for the purpose of and development of CNG Station.”

This Notification is also available on the Govt. of Maharashtra website: www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ फेब्रुवारी २०२६

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२४/११५६/प्र.क्र.९८/२०२४/नवि-११.—ज्याअर्थी, नगररचना योजना घाटकोपर क्र.III (मूळ)(अंतिम) शासनाने मंजूर केली असून ती दिनांक १ एप्रिल १९५९ पासून अंमलात आली आहे; आणि ज्याअर्थी नगररचना योजना घाटकोपर क्र.III (प्रथम फेरबदल)(अंतिम) शासनाने मंजूर करून ती दिनांक १ मे १९८५ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त नगररचना योजना” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडील (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करण्यात आला आहे) दिनांक २ जुलै २०२४ रोजीचे पत्राद्वारे (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त पत्र” असा करण्यात आला आहे) शासन नगरविकास विभागास प्रस्ताव प्राप्त झाला असून, उक्त पत्रात असे नमूद करण्यात आले आहे की, लायसन्स सर्व्हेअर श्री. कल्पेश शहा यांचे २३ ऑक्टोबर २०२३ रोजीचे पत्र उक्त महानगरपालिकेस प्राप्त झाले असून सदर पत्रान्वये उक्त नगररचना योजनेमधील अं.भू.क्र. ३५३/५ (भाग), ३५३/७, ३५३/८, ३५३/९, ३५३/११, ३५३/१२, ३५३/१३, ३५३/१५, ३५३/१६, ३५३/१७ आणि ९.१४ मी.(३०') रस्ता या मिळकतीवरील (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त नियमावली” असा करण्यात आला आहे) विनियम ३३(९) अंतर्गत समूह विकास योजनेच्या (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त समूह विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) मंजूर LOI मधील अटी/ शर्तीचे पालन होण्याचे अनुषंगाने त्याअनुरूप उक्त नगररचना योजनेत बदल करण्याबाबत उक्त महानगरपालिकेस विनंती करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन उक्त नगररचना योजनेचा भाग असून, उक्त समूह विकास योजनेमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे; आणि ज्याअर्थी उक्त पत्रात असे नमूद करण्यात आले आहे की, “सदर प्रस्तावित समूह विकास योजनेच्या मंजूर नकाशानुसार अं.भू.क्र. ३५३/५ हा भागशः समूह विकास योजनेने बाधित होत आहे. नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर यांचेकडील दिनांक ३१ डिसेंबर २०२४ रोजीचे पत्रानुसार असे दिसून येते की, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेशाद्वारे अं.भू.क्र.३५३/५ चे अं.भू.क्र. ३५३/५ ‘अ’ व अं.भू.क्र.३५३/५ ‘ब’ अशा दोन भूखंडामध्ये विभाजन झालेले आहे. अं.भू.क्र. ३५३/५ ‘अ’ हा मिनालोचना को. ऑप. हौ. सोसायटी यांचे नावे असून सदर भूखंडाचे क्षेत्र २१३८ चौ.मी. आहे. तर, अं.भू.क्र. ३५३/५ ‘ब’ चे क्षेत्र २११०.२६ चौ.मी. असून सदर भूखंड मिनाक्षी को. ऑप. हौ. सोसायटी यांचे मालकीचा आहे. तथापि, याबाबतचे सुधारणेसंबंधी कोणताही प्रस्ताव महापालिकेला प्राप्त न झाल्याने सुधारीत महसूल नोंदीनुसार सदरहू उप-विभाजनाची दखल नगररचना योजनेमध्ये घेण्यात आलेली नाही. अं.भू.क्र. ३५३/५ ‘अ’ हा सदर समूह विकास योजनेचे प्रस्तावात समाविष्ट होत असून, ३५३/५ ‘ब’ हा सदर समूह विकास योजनेच्या हद्दीच्या बाहेर असल्याचे दिसून येते.”

आणि ज्याअर्थी, उक्त पत्रात पुढे असे नमूद करण्यात आले आहे की, “सदर समूह विकास योजनेचा महापालिकेच्या इमारत प्रस्ताव विभागाने महापालिका आयुक्त यांना सादर केलेल्या प्रस्तावामध्ये मुद्दा क्र. १२ मध्ये नमूद केल्यानुसार उक्त समूह विकास योजनेमध्ये उक्त नगररचना योजनेमधील उक्त जमिनीचा समावेश होत असल्याने, मंजूर इरादापत्रानुसार (LOI) नगररचना योजनेमध्ये त्याअनुरूप फेरबदल करणे आवश्यक राहिल, असे नमूद करण्यात आले आहे. सदरहू समूह विकास योजनेच्या प्रस्तावास शासनाने दिनांक २८ जुलै २०२३ रोजी डीसीपीआर-२०३४ चे विनियम ३३(९) अंतर्गत पूर्व मान्यता दिली असून, सदर योजनेमध्ये महापालिकेने दिनांक ४ ऑगस्ट २०२३ रोजी इरादापत्र (LOI) दिले आहे. त्यामुळे, उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे नगररचना योजनेमध्ये सुधारणा करण्याच्या कार्यवाही करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, वरील विचारात घेऊन, उक्त महानगरपालिकेने उक्त पत्राद्वारे उक्त नगररचना योजनेमध्ये (i) महसूल नोंदीप्रमाणे, अ.भू.क्र.३५३/५ चे उपविभाजन २,१३८.० चौ.मी. क्षेत्राचे मिनालोचना को.ऑप.हौ.सो.लि. यांचे मालकीचे अं.भू.क्र.३५३/५ ‘अ’ व २०१०.२६ चौ.मी. क्षेत्राचे मिनाक्षी को.ऑप.हौ.सो.लि. यांचे मालकीचे अं.भू.क्र.३५३/५ ‘ब’ मध्ये उक्त नगररचना योजनेत दर्शविणेबाबत व (ii) उक्त समूह विकास योजनेमधील मंजूर LOI नुसार उक्त नगररचना योजनेत त्यानुरूप बदल करणेसंबंधी उक्त नगररचना योजनेत किरकोळ सुधारणा करण्याबाबत विनंती केली असून, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१(२) अन्वये उक्त नगररचना योजनेमध्ये फेरबदलासाठी निदेश देणेची शासनास विनंती केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३२४/११५६/प्र.क्र.९८/२०२४/नवि-११, दिनांक १६ सप्टेंबर २०२४ द्वारे उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ चे पोट-कलम (२) अन्वये उक्त नगररचना योजनेमध्ये फेरबदल करण्याचे शासनाने उक्त महानगरपालिकेस निर्देश दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१ अन्वये सदर प्रारूप फेरबदल (Variation) तयार करून सदर प्रारूप फेरबदल प्रसिद्ध करण्याच्या प्रस्तावास (यापुढे याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे) महानगरपालिका ठराव क्र.५७, दिनांक १३ डिसेंबर २०१९ अन्वये मंजूरी दिली आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानुसार उक्त महानगरपालिकेने प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रा** मध्ये मध्ये दिनांक २४-३०, एप्रिल २०२५ रोजी प्रसिद्ध केली आहे आणि उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ खालील वैधानिक कार्यवाही पार पाडून दिनांक २० जून २०२५ रोजीचे पत्रान्वये उक्त नगररचना योजनेतील फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने **शासन राजपत्रात** दिनांक २४-३०, एप्रिल २०२५ रोजी प्रसिद्ध केलेल्या फेरबदलास उक्त अधिनियमाचे कलम ९१(६)(बी) अन्वये मान्यता देणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१(६)(बी) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार उक्त नगर रचना योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास राज्य शासन खालीलप्रमाणे मान्यता देत आहे :—

i. अं.भू.क्र. ३५३/५ चे उप विभाजन अं.भू.क्र. ३५३/५अ आणि अं.भू.क्र. ३५३/५ब मध्ये करणे तसेच अं.भू.क्र.३५३/५अ चे २१३८.०० चौ.मी. क्षेत्राची मालकी मीनालोचना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्या नावे आणि अं.भू.क्र. ३५३/५ब चे २०१०.२६ चौ.मी. क्षेत्राची मालकी मीनाक्षी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्या नावाने दर्शविणे.

ii. अंतिम भूखंडाची सीमा ही मंजूर समूह विकास योजनेच्या सीमांशी सुसंगत असण्यासाठी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, अं.भू.क्र. ३५३/५अ, ३५३/७, ३५३/८, ३५३/९, ३५३/११, ३५३/१२, ३५३/१३, ३५३/१५, ३५३/१६, ३५३/१७ आणि ९.१५.मी. (३० फूट) अंतर्गत रस्त्याचे क्षेत्रफळ हे नवीन अंतिम भूखंड ३५३/५अ-७-८-९-११-१२-१३-१५-१६-१७ या क्रमांकाच्या एकाच नवीन अंतिम भूखंडात विलीन करणे, ज्याचे क्षेत्रफळ १३१२८.५२ चौ.मी. तसेच फॉर्म-१ मध्ये सदर नवीन अंतिम भूखंडाची मालकी एकत्रितपणे (१) सेक्रेटरी, मीनालोचना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, (२) सेक्रेटरी, नटराज सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, (३) सेक्रेटरी, बेलवेद्रे सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, (४) सेक्रेटरी, हनी कॉम्ब सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, (५) सेक्रेटरी, बालाजी प्रसाद सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित (६) सेक्रेटरी, नीलकंठ छाया सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित (७) सेक्रेटरी, सर्वबंधू सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित (८) सेक्रेटरी, अवधपुरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, (९) सेक्रेटरी, अश्वमेध सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, (१०) सेक्रेटरी, ललित प्रकाश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांचे नावे दर्शविण्यात यावे.

iii. नवीन अंतिम भूखंड क्र.३५३/५अ-७-८-९-११-१२-१३-१५-१६-१७ मध्ये अंतर्गत रस्त्यांचे ८६६.५२ चौ.मी. इतके क्षेत्रफळ विलीन केल्यामुळे, त्यानुसार फॉर्म-१ मध्ये अंतिम भूखंड क्र. ३५३ चे अभिन्यासामध्ये ‘असोसिएशन ऑफ ऑल को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी ’ या नावाने असलेले अंतर्गत रस्त्यांचे क्षेत्र ३८८५.१० चौ.मी. ऐवजी ३०१८.५८ चौ.मी. दुरुस्त करणे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

अमर पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 3rd February 2026.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPB-4324/1156/CR-98/2024/UD-11.—Whereas, Town Planning Scheme Ghatkopar No.III (Principal) (Final) has been sanctioned by the Government and came into force with effect from 1st April 1959 ; And Whereas, Town Planning Scheme Ghatkopar No.III (1st Variation) (Final) has been sanctioned by the Government and came into force with effect from 1st May 1985 (hereinafter referred to as “the said Scheme ”) ;

And whereas, Government in Urban development Department has received a proposal *vide* a letter dated 2nd July 2024 (hereinafter referred to as “ said letter ”) from Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) wherein it is stated that, the said Corporation has received letter dated 23rd October 2023 from L.S. Shri. Kalpesh L. Shah wherein it is requested to incorporate the changes in the said Scheme as per proposed Cluster Development Scheme (hereinafter referred to as “ the said CDS ”) on property bearing F.P.No.353/5(pt), 353/7, 353/8, 353/9, 353/11, 353/12, 353/13, 353/15, 353/16, 353/17 and 9.14mtr. road (hereinafter referred to as “ said Land ”) under regulation 33(9) of Development Control and Promotion Regulations-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”), so as to comply the condition as mentioned in the LOI approved in the said CDS ;

And whereas, the said Land which is part of the said scheme is included in the said CDS; And whereas it is stated in the said letter that, “ *On perusal of sanctioned Plan of proposed CDS, it is seen that F.P.No. 353/5 is partly affected by the CDS. It is seen from the letter of CTSO Ghatkopar dtd. 31st December 2014, as submitted by applicant, F.P.No.353/5 is subdivided into Plot No.353/5A and 353/5B as per order of Collector MSD. Further it is seen that Plot No.353/5A bearing area 2138 sq.m. is in the ownership of Meenalochna Co-op. Hsg. Society Ltd and Plot No.353/5B bearing area 2010.26 sq.m. is in the ownership of Meenakshi Co-op. Hsg. Society Ltd., However the cognizance of this subdivision is not taken on TP record, as any proposal to that effect is not submitted to this office. It is seen that Plot No. 353/5A is a part of proposed CDS and Plot No. 353/5B is outside the CDS boundary* ” ;

And whereas, it is further stated in the said letter that, “ *In the point No.12 of the report submitted by the Building Proposal Department for the approval of Municipal Commissioner of the said Corporation, it is mentioned that being a proposed CDS on the TP Scheme, variation of TP Scheme is required to be processed as per approved LOI. As UDD in Government of Maharashtra has sanctioned the CDS u/s 33(9) of DCPR-2034 on 28th July 2023 and LOI for same is issued on 4th August 2023, the variation of TP Scheme is required to be processed as per aforesaid report ;* ”

And whereas, in view of the above the said Corporation *vide* said letter has requested the Government in Urban Development Department for minor variation of the said Scheme (i) To subdivide F.P.No.353/5 as F.P.No. 353/5A in the ownership of Meenalochna Co-op. Hsg. Society Ltd. for area admeasuring 2138 sq.m. and F.P.No. 353/5B in the ownership of Meenakshi Co-op. Hsg. Society Ltd. for an area admeasuring 2010.26 sq.m. as per revenue records and (ii) To incorporate the changes in the said Scheme as per the LOI approved in the said CDS and to issue directives for processing proposal for the variation of the said Scheme, as provided under section 91(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPB-4324/1156/CR-98/2024/UD-11, dated 16th September 2024 has directed the said Corporation to undertake the variation of the said Scheme under sub-section (2) of Section 91 of the said Act ;

And whereas, the said Corporation *vide* Resolution No.57, dated 13th December 2024 has approved the proposal to prepare and publish the draft variation (hereinafter referred to as “ proposed variation”) as per the provisions laid down under section 91 of the said Act; and whereas, accordingly a notice inviting suggestion/objection from the general public for the proposed variation was published

by the said Corporation in *Maharashtra Government Gazette* dated 24-30 April 2025 and the said Corporation *vide* its letter dated 20th June 2025 has accordingly submitted variation proposal in respect of the said Scheme for final sanction to Government after following the procedure laid down under section 91 of the said Act ;

And whereas, Government is of the opinion that the variation published by the said Corporation in *Government Gazette*, dated 24-30 April, 2025 needs to be sanctioned under section 91(6)(b) of the said Act.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under section 91(6)(b) of the said Act, the Government hereby sanctions the proposed variation in the said Scheme as follows :—

i. F.P.No. 353/5 is subdivided into F.P.No. 353/5A and F.P.No.353/5B and to show the ownership of subdivided F.P.No. 353/5A in the name of Meenalochna Co-op Hsg. Society Ltd. for area admeasuring 2138 sq.m. and of F.P.No. 353/5B in the name of Meenakshi Co-op Hsg. Society Ltd. for an area admeasuring 2010.26 sq.m. as per revenue records.

ii. Merge the areas of F.P.No.353/5A (subdivided final plot as mentioned in Para No.1 above), 353/7, 353/8, 353/9, 353/11, 353/12, 353/13, 353/15, 353/16, 353/17 and 9.14 m.(30 ft.) internal road into one single Final Plot numbered as 353/5A-7-8-9-11-12-13-15-16-17 admeasuring area 13128.52 sq.m. as shown in the accompanying plan so as the boundaries of new Final Plot shall be identical with the boundaries of sanctioned Cluster development scheme and to show the ownership of this new Final Plot, combinely in the name of (1) The Secretary, Meenalochna Co-op. Hsg. Society Ltd. (2) The Secretary, Natraj Co-op. Hsg. Society Ltd. (3) The Secretary, Belvedre Co-op. Hsg. Society Ltd. (4) The Secretary, Honey Comb Co-op. Hsg. Society Ltd. (5) The Secretary, Balaji Prasad Co-op. Hsg. Society Ltd. (6) The Secretary, Neelkanth Chhaya Co-op Hsg. Society Ltd. (7) The Secretary, Sarvabandhu Co-op. Hsg. Society Ltd. (8) The Secretary, Avadhpuri Co-op Hsg. Society Ltd. (9) The Secretary, Ashwamedh Co-op. Hsg. Society Ltd. (10) The Secretary, Lalit Prakash Co-op. Hsg. Society Ltd. in Form-I.

iii. Due to merger of internal area of layout road to the extent of 866.52 sq.m. in New Final Plot No. 353/5A-7-8-9-11-12-13-15-16-17, the area of internal road in the name of 'Association of all Co-op. Housing Society in the layout of F.P.No.353 is corrected in Form. I as 3018.58 sq.mt. instead of 3885.10 sq.mt.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, पालघर यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक जिउनि/पालघर/बी-५/कृउबास/उपबाजार/अंतिम अधिसूचना २७१७/२०२६.—कृषि उत्पन्न बाजार समिती, पालघर ही बाजार समिती महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व नियमन) अधिनियम, १९६३ व त्याखालील नियमांतर्गत तरतुदीनुसार सहकार, पणन वस्त्रोद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एएमसी-१००६/६४१/प्र.क्र. १६४/पदुम-८, मंत्रालय विस्तार, मुंबई, दिनांक २३ जानेवारी २००८ अन्वये दिनांक १२ ऑगस्ट १९६० रोजी स्थापन करण्यात आली.

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, पालघर यांचेकडील पत्र जा.क्र.पाल.कृ.उ.बा.स./१०४/२०२५-२६, दिनांक १४ नोव्हेंबर २०२५ अन्वये कृषि उत्पन्न बाजार समिती, पालघर च्या संचालक मंडळाची सभा दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२५ ला झालेल्या सभेतील ठराव क्र. ८ अन्वये मा. अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी दिनांक १९ जानेवारी २०१० च्या आदेशान्वये मौजे पालघर, ता. पालघर येथील सर्व्हे क्र. ६८, ७२, ७३, ७६ व ७७ या सर्व्हे नंबर ६८, क्षेत्र ५ एकर जमीन उपबाजार कृषि उत्पन्न बाजार समिती, पालघर म्हणून अधिसूचित करण्याकरिता ठराव पारीत केला होता. सदर क्षेत्र उपबाजार म्हणून अधिसूचित करण्याबाबत या कार्यालयास विनंती केलेली होती.

इरादा जाहीर केलेले उपबाजार आवार क्षेत्र

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक व उपविभाग	खाते क्रमांक	क्षेत्र हे.आ. चौ.मी.	आकार पैसे
१	६८/७२/७३/७७	१७३८	२.००.००	३६.००

पूर्वेस-लागून : रमाबाई चौक आंबेकरनगरकडे जाणारा रस्ता

पश्चिमेस : एस. टी. महामंडळाच्या कार्यालयाची जागा

उत्तरेस : शासकीय जमीन

दक्षिणेस : पालघर रेल्वे स्टेशनकडे जाणारा रस्ता.

सदरची अधिसूचना दैनिक पारस न्युज टाइम्स या वर्तमानपत्रामध्ये दिनांक १७ डिसेंबर २०२५ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे व महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २९-फेब्रुवारी ४, २०२६/माघ ९-१५, शके १९४७, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई यांनी प्रसिद्ध केलेली आहे.

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, पालघर, यांचेकडील जा.क्र. जिउनि/पालघर/बी-५/कृउबास/उपबाजार/२०७३/२०२५, दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२५ अन्वये प्रस्तुत अधिसूचनेबाबत जिल्हा कार्यक्षेत्रातील कोणतीही हरकती अगर सूचना बाजार समिती कार्यालयास प्राप्त झालेल्या नाहीत. तसेच उपरोक्त जाहीर केलेल्या इराद्यावर विविक्षित मुदतीत कोणाकडूनही सूचना व हरकती या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या नाहीत.

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व नियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ५ (२) व कृषि सहकारी विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक एपीएम-२०८१/३६३४०/४४०/११-सी, दिनांक ५ सप्टेंबर १९८१ अन्वये प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीचा वापर करून याद्वारे कृषि उत्पन्न बाजार समिती, ता. पालघर यांचे कार्यक्षेत्रात नियमन करणेत आलेल्या शेतमालाची खरेदी-विक्रीकरिता, बाजार क्षेत्रातील उपरोक्त निर्दिष्ट केलेले क्षेत्र शेतमालाच्या खरेदी-विक्रीकरिता मौजे पालघर, ता. पालघर येथील सर्व्हे क्र. ६८, ७२, ७३, ७६ व ७७ या सर्व्हे नंबर ६८ क्षेत्र ५ एकर जमीन उपबाजार समिती, म्हणून स्थापन केल्याचे जाहीर करित आहे. सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झाल्याच्या तारेखपासून लागू होईल.

पालघर,
दिनांक ३ फेब्रुवारी, २०२६.

शिरीष कुलकर्णी,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, पालघर.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून आदेश

क्रमांक जिउनि / कृषिपत/लांजा ना. पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२४०२/२०२४.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ.सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये लांजा नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. लांजा, ता.लांजा, जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२६ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे.—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. महेश पांडुरंग वाटवे	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “अ-३” “अ-४” व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिका-यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना “अ-१”, “अ-२”, “अ-३”, “अ-४” मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दि. ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिका-यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, लांजा नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. लांजा, ता. लांजा, जि. रत्नागिरी” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्याने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची राहिल.

(१५) वसुली अधिकारी यांना दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक २२ मे, २०२४.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/कुणबी विकास पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२४०३/२०२४.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये कुणबी विकास सहकारी पतसंस्था मर्या. लांजा, ता. लांजा, जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी/कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२६ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे.—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. महेश पांडुरंग वाटवे	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम, १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “अ-३” “अ-४” व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना “अ-१”, “अ-२”, “अ-३”, “अ-४” मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दि. ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिका-यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “**वसुली अधिकारी, कुणबी विकास सहकारी पतसंस्था मर्या. लांजा, ता. लांजा, जि. रत्नागिरी**” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधीत कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्याने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहिल.

(१५) वसुली अधिकारी यांना दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक २२ मे, २०२४ .

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/आदर्श ग्रा.बि. पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२४०८/२०२५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये आदर्श ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या. कोळबांद्रे, दापोली ता.दापोली जि.रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी / कर्मचा-यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरीता मान्यता प्राप्त संस्थेकडून तीन दिवसाचे वसुलीचे प्रशिक्षणाच्या अटीस व महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०२६ या कालावधीकरीता प्रदान करीत आहे.—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकार्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकार्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. बाळकृष्ण महादेव काष्टे	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	दापोली तालुका

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “अ-३” “अ-४” व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिका-यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना “अ-१”, “अ-२”, “अ-३”, “अ-४” मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दि. ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिका-यांना तीन सिंहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ वसुली अधिकारी, आदर्श ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या. कोळबांद्रे, दापोली ता. दापोली जि. रत्नागिरी ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्याने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहिल.

(१५) वसुली अधिकारी यांना दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक २२ मे २०२५.

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून आदेश

क्रमांक जिउनि / कृषिपत/उन्नती ग्रा. बि. पत/का.क. १५६/अधिप्रदान/२४०९/२०२५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये प्रदत्त शक्तीचा वापर करून मी, डॉ.सोपान शिंदे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये उन्नती ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या. आसूद, दापोली ता. दापोली, जि. रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकारी / कर्मचाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अंतर्गत वसूल प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता मान्यता प्राप्त संस्थेकडून तीन दिवसांचे वसुलीचे प्रशिक्षणाच्या अटीस व महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१/०३/२०२६ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे.—

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. संदिप पांडुरंग खामकर	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	दापोली तालुका

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ / ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दर माह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “ अ-३ ” “ अ-४ ” व “ ब ” कर्ज वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज (लागू असल्यास) रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही नमुना “अ - १”, “अ - २”, “अ-३”, “अ - ४” मध्ये ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ वसुली अधिकारी, उन्नती ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या. आसूद, दापोली ता. दापोली जि. रत्नागिरी ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार / जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचे मार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व सरचार्ज / आदेशिका खर्च रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) संस्थेच्या वसुली अधिकाऱ्याने केलेल्या वसुली कामकाजाबाबत संस्थेचे संचालक मंडळ व सचिव यांनी आढावा घेऊन वेळोवेळी या कार्यालयास अहवाल पाठविणे बंधनकारक आहे.

(१४) संस्थेने आकारणी केलेल्या आदेशिकेच्या खर्चाची (Cost of Process) रकमेची तसेच शिल्लक आदेशिकेच्या खर्चाच्या (Cost of Process) रकमेची माहिती बरोबर असल्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या संचालक मंडळाची व संस्थेचे सचिव यांची राहिल.

(१५) वसुली अधिकारी यांना दर वर्षी वसुली अधिकारी उजळणी प्रशिक्षण घेणे बंधनकारक राहिल.

(१६) वरील अटी शर्तीचे संबंधित संस्था व वसुली अधिकारी यांनी पालन न केलेस वसुली अधिकारी यांचे अधिकार रद्द करणेचे अधिकार या कार्यालयास राहतील.

रत्नागिरी,
दिनांक २२ मे २०२५ .

डॉ. सोपान शिंदे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.