



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२ वे, राजपत्र क्र. ८] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १९-२५, २०२६ : माघ/फाल्गुन ३०-६, शके १९४७ [पृष्ठ - ४७

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे १७७ ते २०४
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	२०५ ते २२२
भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.	पृष्ठे १० ते १०

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : ३१.१२.२०२५

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टिपीएस -३४२५/प्र.क्र.३८/२०२५/ नवि-३० :- ज्या अर्थी,

कळंब शहराची सुधारीत विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस/३४९९/१२९/सिआर-३१/९९/ युडी-३०, दि.०१.०४.२००० अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१८.१०.२००० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे उक्त विकास योजना असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. कळंब, ता. कळंब जि. धाराशिव येथील सर्व्हे नं. ९४ (अ) मधील क्षेत्र (यापुढे उक्त आरक्षित जमीन असे संबोधिले आहे) आ.क्र.६३- मैदान व आ.क्र.६४ - प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान आणि १२ मी व १५ मी विकास योजना रस्ता (यापुढे उक्त आरक्षणे असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण कळंब नगरपरिषद, जि. धाराशिव आहे (यापुढे उक्त समुचित प्राधिकरण असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही.

आणि ज्याअर्थी, सौ. लता किसन अडसुळ यांनी उक्त आरक्षणांखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौ. कळंब, ता. कळंब ज. धाराशिव येथील सर्व्हे नं. ९४ (अ) मधील उक्त आरक्षणांनी बाधित (यापुढे उक्त जमीन असे संबोधिले आहे) त्यांच्या मालकीच्या क्षेत्राबाबत, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणांसंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि.२१.०८.२०२० रोजी सुचना बजावली आहे. (यापुढे उक्त सुचना असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सुचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही.

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानच्या कालावधीत कळंब शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस ३४२४/४१३/प्र.क्र.१०९/२०२४/ वि.यो.मंजुरी (भागशः)/ नवि-३०, दि.२८.०५.२०२५ अन्वये भागशः मंजूर केली आहे. (यापुढे उक्त सुधारीत विकास योजना असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सुधारीत विकास योजनेमध्ये उक्त जमीन आ.क्र. ३०- खेळाचे मैदान व आ.क्र.३१- प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान आणि १२ मी. व १५ मी. विकास योजना रस्ता (यापुढे उक्त सुधारीत आक्षणे असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सुचना बजावल्यापासुन, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीनीवरील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, खालील परिशिष्टामध्ये नमुद केल्यानुसार, उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे, परिणामतः उक्त सुधारीत विकास योजनेतील उक्त जमीनीवरील उक्त सुधारीत आरक्षणे निष्प्रभ झाले आहेत व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत / निष्प्रभ होणारे क्षेत्र	उक्त विकास योजनेतील व्यपगत होणारी आरक्षणे	उक्त सुधारीत विकास योजनेमधील निष्प्रभ होणारी आरक्षणे
१.	मौ.कळंब ता. कळंब जि. धाराशिव	सर्व्हे नं. ९४ (अ)	सुचनाकर्ते यांच्या मालकीचे एकुण बाधित क्षेत्र	आ.क्र. ६३- खेळाचे मैदान आ.क्र.६४ - प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान आणि १२ मी. व १५ मी. विकास योजना रस्ता	आ.क्र.३०- खेळाचे मैदान आ.क्र.३१- प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान आणि १२ मी. व १५ मी. विकास योजना रस्ता

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, कळंब नगरपरिषद, जि. धाराशिव यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY THE UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

Urban Development Department

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : 31.12.2025

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 :

No.TPS-3425/C.R.38/2025/UD-30 :- Whereas, the Revised Development plan of Kalamb has been sanctioned by the government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS3499/129/CR-31/99/UD-30, dt. 01.04.2000 and has come into force with effect from dt. 18.10.2000 (hereafter referred to as “the said Development Plan”).

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 94(A) of Mauje Kalamb, Dist Dharashiv (hereinafter referred to as “the said Reserved Land”) is reserved for “Site No. 63 Play Ground, ‘Site No.64- Primary School & Play Ground’ and 12 Mtr & 15 Mtr DP Road, (hereinafter referred to as “the said Reservations”).

And whereas, the Kalamb Municipal Council in “Appropriate Authority” for the said Reservation. (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, Sau. Lata Kisan Adasul, the Owner of the land bearing Survey No. 94 (A) of Mauje Kalamb, Dist Dharashiv (hereinafter referred to as “the said Land”) of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 21.08.2020 under section 127 (1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act ;

And whereas , in the meantime, the Second Revised Development Plan of Kalamb has been partially sanctioned under Section 31 of the said Act, by the Urban Development Department vide Notification No. TPS-3424/413/C.R.109/2024/ DP Sanction (Part)/ UD-30, dated 28.05.2025 (Hereinafter referred to as “the said Revised Development Plan”).

And whereas, in the said Revised Development Plan, the said land is reserved for ‘Site No.30- Play Ground, ‘Site No.31- Primary School & Play Ground’ and 12 Mtr.&15 Mtr. DP Road (hereinafter referred to as “the said Revised Reservations”)

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of Land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the Said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other power enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that the said Reservations on the said Land stands lapsed, Consequently, the said Revised Reservations on the said Land in the said Revised Development Plan has become ineffective, as mentioned in the annexure given below, and the said Land so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the Development Plan.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka & Dist	Survey No. / Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	The lapsed reservation in the said Development Plan	The reservations rendered ineffective under the said Revised Development Plan.
1.	Maunje Kalamb, Dist Dharashiv	Survey No. 94 (A)	Total Affected Area Owned by the Noticer	Site No 63- Play Ground Site No 64- Primary School & Paly Ground 12 Mtr & 15 Mtr DP Road,	Site No 30- Play Ground Site No 31- Primary School & Paly Ground 12 Mtr & 15 Mtr DP Road,

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which has been lapsed/ ineffective vide this order, is available in the office of the Chief Officer, Kalamb Manunicipal Council, Dist. Dharashiv during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This order shall also be published on the Govt. website. www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules.)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government.

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२

दिनांक ३०.०१.२०२६

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६

क्र.३०९ टिपीएस-३७२५/३०९/प्र.क्र.४४/२०२५/नवि-३० : -
ज्याअर्थी लातूर शहर महानगरपालिकेची (सु.+वा.ह.) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा अधिनियम क्र.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३७००/४७१/सिआर-१५३(अ) २०००/नवि ३०/ दिनांक ०२.०१.२००२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१८.०२.२००२ नासून अंलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये लातूर जि. लातूर येथील स.क्र.२२० मधील क्षेत्र (यापुढे "उक्त आरक्षित जमीन" असे संबोधले आहे) आ.क्र. ३०४ बगीचा (यापुढे " उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केला आहे) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण लातूर शहर महानगरपालिका आहे. (या पुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे)

आणि उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन उक्त विकास योजनाअंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही.

आणि ज्याअर्थी उक्त आरक्षणाखलील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौ. लातूर जि. लातूर येथील स.क्र. २२०(पै) (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणा संदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि. ०९.०३.२०१८ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्या संबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भुसंपादन, पुर्नवसन व पुर्नवसाहत करताना उचित भरवाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूपांदनाची अधिसूचना विहित करलावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी उक्त जमिनीच्या उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. उच्च न्यायालय औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ६७९०/२०२३ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. २०.०८.२०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, खालील नमुद अटीच्या अधीन राहून खालील परिशिष्टात नमूदकेल्यानुसार लातूर शहर महानगरपालिकेच्या (सु. + वा. ह.) विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

अटी

अट क्र.१ :- सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेअंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत कोणताही वाद अगर तक्रार उदभवल्यास त्यास अर्जदार स्वतःजबाबदार राहील

अट क्र.२ :- सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमीन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नाव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्वे क्र. / हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
१	मौ. लातूर जि. लातूर	स.क्र. २२० (पै)	सुचनाकर्ते यांच्या मालकीचे एकुण बाधित क्षेत्र	आ.क्र. ३०४ बगीचा (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त लातूर महानगरपालिका लातूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ उक्त महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा.शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY THE UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department Madam Kama Marg.

Hutatma Rajguru Chowk. Mantralaya, Mumbai 400

032. Dated :- 30.01.2026

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No.TPS-3725/309/C.R.44/2025/UD-30: - Whereas, the Revised Development Plan of Latur City has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1996 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No, TPS-3700/471/CR-153(A)/2000/UD-30, dt. 02.01.2002 and has come into force with effect from dt. 18.02.2002 (hereinafter referred to as "the said Development plan")

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 220 of Mauje Latur. Dist. Latur (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for "Site No, 304- Garden, (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Latur Municipal Corporation is "Appropriate Authority" for the said Reservation, (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force:

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No. 220 (Part) of Mauje Latur. Dist Latur (hereinafter referred to as "the said Land") out of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 09.03.2018 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice"):

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of

Transparency in Land Acquisition. Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.6790/2023 before the hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 20.08.2024 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127 (1); of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation on the said Land as specified in the Sanctioned Development Plan of Latur City (Revised and Extended Limit), stands lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan, subject to the following condition;

CONDITIONS

Condition No.1 - Since the notice? have not submitted an recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.

Condition No. 2- Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will he required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority,

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area laspsed under section 127(2) of the Said Act	Reservation of Sanctioned Development Plan
1.	Mauje Latur Dist .Latur	Survery No.220 (Part)	Affected Area Owned by the Noticer	Site No.304 Garden (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which has been lapsed vide this Order, will be available in the office of the Commissioner, Latur Municipal Corporation, Dist. Latur during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt., website www.maharashtra.gov/in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary To
Government.

३

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- १२/०१/२०२६

शुद्धीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस - ३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/वि.यो.भागशः मंजूरी/२०२३/
शुद्धीपत्रक/नवि-३० ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना,
अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास
असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून वसमतनगर नगरपरिषद प्रारूप
विकास योजनेस शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस- ३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/
वि.यो.भागशः मंजूरी/२०२३/नवि- ३०, दि. ०३/०७/२०२५ रोजी भागशः मंजूरी
मिळाली असून सारभूत फेरबदलांबाबतची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन
सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस- ३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/ईपी प्रसिध्दी/
/२०२३/नवि- ३०, दि.०३/०७/२०२५ अन्वये जनतेकडून सूचना/हरकती
मागविण्याकरीता प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचनेतील परिशिष्ट अ- मधील एस.एम.-१,
एस.एम.-२ व एस.एम.-४ वगळून सदर फेरबदल (ईपी-३, ईपी-४ व ईपी-
५) परिशिष्ट-ब मधील सुचीमध्ये समाविष्ट करण्याकामी काही सुधारणा
करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार या शुद्धीपत्रकाद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती
करण्यात येत आहे.

शुद्धीपत्रक

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/वि.यो. भागशः मंजूरी/
२०२३/नवि-३०, अन्वये दि. ०३/०७/२०२५ रोजीच्या अधिसूचनेसोबतच्या परिशिष्ट
- अ व परिशिष्ट - ब मध्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहे.

उक्त अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे -

कोठे	याऐवजी	असे वाचावे
उक्त अधि सूचनेच्या परिच्छेद क्र.०६	आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/ प्र.क्र.१२०/२०२३/ई.पी. प्रसिध्दी/ नवि-३०, दि.०३/०७/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;	आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/ प्र.क्र.१२०/२०२३/ई.पी. प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.०३/०७/२०२५ व सुचनेस शुद्धीपत्रक क्र.टिपीएस- ३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/ २०२३/ईपी प्रसिध्दी/ शुद्धीपत्रक/नवि-३०, दि.१२/०१/२०२६ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-५) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे

कोठे	याऐवजी	असे वाचावे
उक्त अधि सूचनेच्या परिच्छेद क्र.०८	०१. क) वसमतनगर नगर परिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-१ ते एस.एम.-४ नुसार तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/ प्र.क्र.१२०/२०२३/ई.पी. प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ०३/०७/२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.	०१. क) वसमतनगर नगर परिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-१ ते एस.एम.-४ नुसार तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/ प्र.क्र.१२०/२०२३/ई.पी. प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ०३/०७/२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील व या सूचनेस शुद्धीपत्रक क्र.टिपीएस- ३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/ २०२३/ई.पी. प्रसिध्दी/ शुद्धीपत्रक/नवि-३०, दि.१२/०१/२०२३ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील नमूद (ई.पी.-१ ते ई.पी.-५) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.
टीप	१. जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-अ” तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/ प्र.क्र.१२०/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.०३/०७/२०२५ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या- त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.	१. जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-अ” तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/ प्र.क्र.१२०/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.०३/०७/२०२५ व या सूचनेस शुद्धीपत्रक क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/ प्र.क्र.१२०/२०२३/ ई.पी. प्रसिध्दी/शुद्धीपत्रक/नवि- ३०, दि. १२/०१/२०२६ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

सदरचे शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट -अ

विकास योजना - वसमतनगर नगरपरिषद, जि. हिंगोली (दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६, चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस - ३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/वि.यो.भागशः मंजूरी/२०२३/शुद्धिपत्रक/नवि -३०, दि. १२/०१/२०२६ चे सहपत्र)

या ऐवजी						
अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1	Gut no.4,6 of Mouja Nasaratapur and Gut No. 172 of Mouja Basmatnagar	Site no. 39	‘Site no. 39 - Multi-Purpose Playground’ is shifted towards North side as shown on the plan”.	Site no. 39 - “Multi-Purpose Playground”	Site no. 39 - “Multi-Purpose Playground” is shifted towards South side as shown on the plan”.
2	SM-2	Gut no.150 of Mouja Basmatnagar	-	Residential zone	Site no. 34 - “Municipal Purpose and Shopping Centre” is deleted and included in residential Zone.	New Site no.34 “Municipal Purpose and Shopping Centre” is proposed as shown on the plan”.
4	SM-4	Gut no.178 of Mouja Basmatnagar	-	Residential zone	Residential zone	New Site no.38 - Housing for urban poor is proposed as shown on plan.

असे वाचावे						
अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1	Gut no.4,6 of Mouja Nasaratapur and Gut No. 172 of Mouja Basmatnagar	Site no. 39	‘Site no. 39 - Multi-Purpose Playground’ is shifted towards North side as shown on the plan”.	Site no. 39 - “Multi-Purpose Playground”	SM -1 of Schedule -A appended to Notification No. TPS-3123/782/CR-120/2023/DP Sanction (Part)/UD-30 dated the 03/07/2025 is cancelled and included in EP-3.
2	SM-2	Gut no.150 of Mouja Basmatnagar	-	Residential zone	Site no. 34 - “Municipal Purpose and Shopping Centre” is deleted and included in residential Zone.	SM -2 of Schedule -A appended to Notification No. TPS-3123/782/CR-120/2023/DP Sanction (Part)/UD-30 dated the 03/07/2025 is cancelled and included in EP-4.
4	SM-4	Gut no.178 of Mouja Basmatnagar	-	Residential zone	Residential zone	SM -4 of Schedule -A appended to Notification No. TPS-3123/782/CR-120/2023/DP Sanction (Part)/UD-30 dated the 03/07/2025 is cancelled and included in EP-5.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY THE UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA
RAJGURU CHOWK,
MANTRALAYA,
MUMBAI 400 032.
DATE : - 12/01/2026**

Corrigendum

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:
No.TPS - 3123/782/CR-120/DP Part Sanction/2023/
Corrigendum/UD - 30 :- Whereas, Development Plan of Basmatnagar Municipal Council, Dist. Hingoli, has been sanctioned partly by Urban Development Department vide Notification No. TPS-3123/782/CR-120/DP Part Sanction/2023/UD-30, Dated the 03/07/2025 and the Republished Development Plan of Basmatnagar of excluded part of substantial nature has been published by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3123/782/CR-120/2023/E.P Publish/ UD- 30, dated the 03/07/2025 for inviting suggestion / objection.

And whereas, some errors are observed and needs to be corrected in the Schedule-A and Schedule-B appended to the Notice & Notification published. Accordingly the correction is made as under :-

CORRIGENDUM

The following correction is made in Schedule-A & Development plan (Partly sanctioned) of published Notification No.TPS-3123/782/CR-120/ DP Part Sanction/2023/UD-30, dated the 03/07/2025, Schedule-B & EP Publish of publish Notice No. TPS- 3123/782/CR-120/ DP Part Sanction/2023/UD-30, dated the 03/07/2025

Where	For	Read as
In the Sixth paragraph of the said Notification	And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said	And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft

	Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP -1 to EP - 2) as specified in SCHEDULE -B appended to Notice No. TPS-3123/782/C.R.120/2023/EP Publish/UD-30, dated the 03/07/2025;	Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP -1 to EP - 2) as specified in SCHEDULE -B appended to Notice No. TPS-3123/782/C.R.120/2023/EP Publish/UD-30, dated the 03/07/2025 and excluding the substantial Modifications (as EP - 1 to EP -5) as specified in Notice in schedule appended to corrigendum to Notice No. TPS-3123/782/ C.R.120/2023/E.P. Publish/ Corrigendum/UD-30, dated the 12/01/2026;
In the Ninth paragraph of the said Notification	01. A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Basmatnagar Municipal Council, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-4) appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-2) as	01. A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Basmatnagar Municipal Council, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-4) appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-2) as specified in SCHEDULE -B

	specified in SCHEDULE -B appended to Notice No.TPS- 3123/782/C.R.120/ 2023 /EP Publish/ UD-30, dated the 03/07/2025.	appended to Notice No.TPS- 3123/782/ C.R.120/2023 /EP Publish/UD-30, dated the 03/07/2025 and as specified in schedule appended to corrigendum to Notice No.TPS- 3123/782/C.R.120/ 2023/EP Publish/ Corrigendum/UD- 30, dated the 12/01/2026.
Note	1) The reserva- tions /allocations / designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appended to Notice No.TPS- 3123/782/C.R.120/ 2023 /EP Publish/ UD-30, dated the 03/07/2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.	1)The reservations/ allocations / designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appended to Notice No.TPS- 3123/782/C.R.120/ 2023 /EP Publish/ UD-30, dated the 03/07/2025 and as specified in schedule appended in corrigendum to Notice No.TPS- 3123/782/ C.R.120/2023/EP Publish/ Corrigendum/UD- 30, dated the 12/01/2026 are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
(Under Secretary to Government)

SCHEDULE -A**Development Plan - Basmatnagar Municipal Council, Dist. Hingoli (Second Revised)**

Modification Sanctioned by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government corrigendum No. TPS-3123/782/C.R.-120/DP Part Sanction/2023/Corrigendum/UD-30, Dt.12/01/2026)

For						
Sr. No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1	Gut no.4,6 of Mouja Nasaratapur and Gut No. 172 of Mouja Basmatnagar	Site no. 39	Site no. 39 - “Multi- Purpose Playground” is shifted towards North side as shown on the plan”.	Site no. 39 - “Multi-Purpose Playground”	Site no. 39 - “Multi-Purpose Playground” is shifted towards South side as shown on the plan”.
2	SM-2	Gut no.150 of Mouja Basmatnagar	-	Residential zone	Site no. 34 - “Municipal Purpose and Shopping Centre” is deleted and included in residential Zone.	New Site no.34 - “Municipal Purpose and Shopping Centre” is proposed as shown on plan”.
4	SM-4	Gut no.178 of Mouja Basmatnagar	-	Residential zone	Residential zone	New Site no.38 - Housing for urban poor is proposed as shown on plan.

Read as						
Sr. No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to state Government for sanction u/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1	Gut no.4,6 of Mouja Nasaratapur and Gut No. 172 of Mouja Basmatnagar	Site no. 39	‘Site no. 39 - Multi- Purpose Playground’ is shifted towards North side as shown on the plan”.	Site no. 39 - “Multi-Purpose Playground”	SM -1 of Schedule -A appended to Notification No. TPS-3123/782/CR-120/ 2023/DP Sanction (Part)/UD- 30 dated the 03/07/2025 is cancelled and included in EP-3.
2	SM-2	Gut no.150 of Mouja Basmatnagar	-	Residential zone	Site no. 34 - “Municipal Purpose and Shopping Centre” is deleted and included in residential Zone.	SM -2 of Schedule -A appended to Notification No. TPS-3123/782/CR-120/ 2023/DP Sanction (Part)/UD- 30 dated the 03/07/2025 is cancelled and included in EP-4.
4	SM-4	Gut no.178 of Mouja Basmatnagar	-	Residential zone	Residential zone	SM -4 of Schedule -A appended to Notification No. TPS-3123/782/CR-120/ 2023/DP Sanction (Part)/UD- 30 dated the 03/07/2025 is cancelled and included in EP-5.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government).

४

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- १२/०१/२०२६

शुद्धीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/२०२३/ई.पी.प्रसिध्दी/शुद्धीपत्रक/नवि-३० ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून वसमतनगर नगरपरिषदेची विकास योजना शासन सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.०३/०७/२०२५ (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) अन्वये सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत जनतेकडून सूचना/ हरकती मागविण्याकरीता प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचनेमध्ये व उक्त सूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक असून, या शुद्धीपत्रकाद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

शुद्धीपत्रक

उक्त सूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे -

कोठे	याऐवजी	असे वाचावे
उक्त सूचनेच्या परिच्छेद क्र.०६	आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/२०२३/वि.यो.मंजूरी(भागशः)/नवि-३०, दि.०३/०७/२०२५ अन्वये, (एस.एम.-१ ते एस.एम.-४), प्रस्तुत सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.०३/०७/२०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;	आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/२०२३/वि.यो.मंजूरी(भागशः)/नवि-३०, दि.०३/०७/२०२५ व अधिसूचनेस शुद्धीपत्रक क्र.टिपीएस-३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/२०२३वि.यो.मंजूरी (भागशः)/शुद्धीपत्रक/नवि-३०, दि. १२/०१/२०२६ प्रस्तुत सूचना क्र. टिपीएस-३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/ईपी

कोठे	याऐवजी	असे वाचावे
		प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. २५/०८/२०२५ व या सूचनेस शुद्धीपत्रक क्र. टिपीएस-३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/शुद्धीपत्रक/नवि-३०, दि. १२/०१/२०२६ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील नमूद सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-५) वगळून भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे.
उक्त सूचनेच्या परिच्छेद क्र.०७	आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी. १ ते ई.पी.-२) दर्शविले आहेत;	आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी. १ ते ई.पी.-५) दर्शविले आहेत;

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट -ब

विकास योजना - वसमतनगर नगरपरिषद, जि. हिंगोली (दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६, चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेले बदल.

(शासन शुध्दीपत्रक क्र. टिपीएस - ३१२३/७८२/प्र.क्र.१२०/ई.पी. प्रसिध्दी/शुध्दीपत्रक/नवि -३०, दिनांक :- १२/०१/२०२६)

असे वाचावे						
अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
3	EP-3	Gut no.4 of Mouja Nasaratapur and Gut No. 172 of Mouja Basmatnagar	Site no. 39	'Site no. 39 - Multi-Purpose Playground' is shifted towards North side as shown on the plan".	Site no. 39 - "Multi-Purpose Playground"	Site no. 39 - "Multi-Purpose Playground" is shifted towards South side as shown on the plan". Site no. 39 - "Multi-Purpose Playground" is renamed as "Multi-Purpose Ground".
4	EP-4	Gut no.150 of Mouja Basmatnagar	-	Residential zone	Site no. 34 - "Municipal Purpose and Shopping Centre" is deleted and included in residential Zone.	Site no.34 -"Municipal Purpose and Shopping Centre" is proposed as shown on the plan".
5	EP-5	Gut no.178 of Mouja Basmatnagar	-	Residential zone	Residential zone	Site no.38 - Housing for urban poor is proposed as shown on plan.

सदरचे शुध्दीपत्रक शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules या संकेतस्थळावर प्रसिध्द येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**BY THE UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA
RAJGURU CHOWK,
MANTRALAYA,
MUMBAI 400 032.
DATE : - 12/01/2026**

Corrigendum

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:
No.TPS - 3123/782/CR-120/2023/E.P.Publish/
Corrigendum/UD - 30 :- Whereas, Development Plan of Basmatnagar Municipal Council, Dist. Hingoli, has been sanctioned partly by Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-3123/782/CR-120/DP Part Sanction/2023/UD-30, Dated the 03/07/2025 and the Republished Development Plan of Basmatnagar of excluded part of substantial nature has been published by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-3123/782/CR-120/2023/E.P Publish/ UD- 30, dated the 03/07/2025 for inviting suggestion / objection.

And whereas, some errors are observed and needs to be corrected in the Schedule-A and Schedule-B appended to the Notice & Notification published. Accordingly the correction is made as under :-

CORRIGENDUM

The following correction is made in Schedule-B & EP Publish of publish Notice No.TPS-3123/782/CR-120/ DP Part Sanction/2023/UD-30, dated the 03/07/2025

Where	For	Read as
In the Sixth paragraph of the said Notice	And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government <i>vide</i> Urban Development Department's Notification No. TPS- 3123/782/ C.R.120/2023/DP	And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government <i>vide</i> Urban Development Department's Notification No. TPS- 3123/782/ C.R.120/2023/DP Sanction(Part)/ UD-30, dated the

	Sanction (Part)/ UD-30, dated the 03/07/2025, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-4) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-2) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No.TPS-3123/782/C.R.120/2023/EP Publish/ UD-30, dated the- 03/07/2025;	03/07/2025, and corrigendum to Notification No. TPS-3123/782/ C.R.120/2023/DP Sanction (Part)/ Corrigendum/UD-30, dated the 12/01/2026 has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-5) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No.TPS-3123/782/ C.R.120/2023/EP Publish/UD-30, dated the-03/07/2025 and corrigendum to Notice bearing No.TPS-3123/782/ C.R.120/2023/E.P. Publish/ Corrigendum/UD-30 dated the 12/01/2026;
In the seventh paragraph of the said Notice	And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e. EP-1 to EP-2;	And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e. EP-1 to EP-5;

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,
(Prasad R. Shinde)
(Under Secretary to Government)

SCHEDULE -B**Development Plan - Basmatnagar Municipal Council, Dist. Hingoli (Second Revised)****Modification Published by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment of Government Corrigendum No. TPS-3123/782/C.R.-120/2023/EP Publish/Corrigendum/UD-30,
dated the12/01/2026)**

Read as						
Sr. No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
3	EP-3	Gut no. 4 of Mouja Nasaratapur and Gut No. 172 of Mouja Basmatnagar	Site no. 39	Site no. 39 - “Multi- Purpose Playground” is shifted towards North side as shown on the plan”.	Site no. 39 - “Multi-Purpose Playground”	Site no. 39 - “Multi-Purpose Playground” is shifted towards South side as shown on the plan”. Site no. 39 - “Multi-Purpose Playground” is renamed as “Multi-Purpose Ground”
4	EP-4	Gut no.150 of Mouja Basmatnagar	-	Residential zone	Site no. 34 - “Municipal Purpose and Shopping Centre” is deleted and included in residential Zone.	New Site no.34 - “Municipal Purpose and Shopping Centre” is proposed as shown on the plan.
5	EP-5	Gut no.178 of Mouja Basmatnagar	-	Residential zone	Residential zone	Site no.38 - Housing for urban poor is proposed as shown on plan.

This Order shall also be published on the Govt.website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**(Prasad R. Shinde)
(Under Secretary to Government)

५

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- २९/०१/२०२६

शुद्धीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस - ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/वि.यो.मंजूरी (भागशः) /

शुद्धीपत्रक/नवि-३० ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम, १९६६च्या (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तिचा वापर करुन औढा नागनाथ नगरपंचायतीची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि- ३०, दि.२५/०८/२०२५ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) अन्वये सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेमध्ये व उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक असून, या शुद्धीपत्रकाद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे-

शुद्धीपत्रक

उक्त अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे -

कोठे	याऐवजी	असे वाचावे
उक्त अधि सूचनेच्या परिच्छेद क्र.०६	आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस- ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ ई.पी. प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२५/ ०८/२०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.८) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;	आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.टिपीएस- ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ ई.पी. प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२५/०८/२०२५ व सुचनेस शुद्धीपत्रक क्र.टिपीएस- ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/ २०२३/ईपी प्रसिध्दी/ शुद्धीपत्रक/नवि-३०, दि.२९/०१/२०२६ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

कोठे	याऐवजी	असे वाचावे
उक्त अधि सूचनेच्या परिच्छेद क्र.०८	०१. क) औढा नागनाथ नगर पंचायतीच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-१ ते एस.एम.-८ नुसार तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/४३३/ प्र.क्र.८६/२०२३/ई.पी. प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. २५/०८/२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-८) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.	०१. क) औढा नागनाथ नगर पंचायतीच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील नुसार तसेच सूचना क्र.टिपीएस- ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ ई.पी. प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. २५/०८/२०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील व या सूचनेस शुद्धीपत्रक क्र.टिपीएस- ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/ २०२३/ई.पी. प्रसिध्दी/ शुद्धीपत्रक/नवि-३०, दि.२९/०१/२०२६ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील नमूद सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.
टीप	१. जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-अ” तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/ ४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२५/०८/२०२५ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या- त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.	१. जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-अ” तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३१२३/४३३/ प्र.क्र.८६/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२५/०८/२०२५ व या सूचनेस शुद्धीपत्रक क्र.टिपीएस-३१२३/४३३/ प्र.क्र.८६/२०२३/ ई.पी. प्रसिध्दी/शुद्धीपत्रक/नवि- ३०, दि. २९/०१/२०२६ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

सदरचे शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट -अ

विकास योजना - औंढा नागनाथ नगर पंचायत, जि. हिंगोली (मूळ)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६, चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन निर्णय क्र. टिपीएस - ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/वि.यो. मंजूरी (भागशः)/शुद्धिपत्रक/नवि -३०, दि. २९/०१/२०२६ चे सहपत्र)

या ऐवजी						
अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
6	SM-6 (M-8)	18m widening to existing DP Road (from Bus Stand to Nagnaath Temple)	-	18m widening to existing DP Road	Proposed 18m widening to existing Road from Bus Stand to Nagnath Temple is deleted & land so released is included in Adjacent Zone.	Proposed 18m widening to existing Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTACT 1966.
7	SM-7	Gut no.339 &296	Site no. 20	Town Hall & Library	Residential Zone.	Site no.20- "Town Hall & Library" is re-designated as "Municipal Purpose " as shown on plan D3.

असे वाचावे						
अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
6	SM-6 (M-8)	18m widening to existing Road (from Bus Stand to Nagnaath Temple)	-	18m widening to existing Road	Proposed 18m widening to existing Road from Bus Stand to Nagnath Temple is deleted & land so released is included in Adjacent Zone.	Proposed 18m widening to existing Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTACT 1966.
7	SM-7	Gut no.339 & 296	-	Residential Zone	Residential Zone.	SM-7 of Schedule A appended to Notification No. TPS- 3123/433/C.R.86/ 2023/DP Sanction (Part)/ UD-30, dated the 25/08/2025 is cancelled, as decision regarding concerned SM-7 is incorporated as EP-9 of Schedule B appended to Notice No.TPS 3123/433/ C.R.86/2023/E.P. Publish/ Corrigendum/U.D-30, dated the 29/01/2026

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY THE UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU
CHOWK,
MANTRALAYA,
MUMBAI 400 032.
DATE : - 29/01/2026
Corrigendum**

**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:
No.TPS - 3123/433/C.R.86/2023/DP Sanction (Part)/
Corrigendum/UD - 30 :-** Whereas, in exercise of the powers conferred by section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, the Government in Urban Development Department sanctioned the Draft Development Plan of the Area within Aundha Nagnath Nagar Panchayat, as specified in SCHEDULE-A *vide* Notification No.TPS- 3123/433/C.R.86/2023/DP Sanction (Part /UD - 30, dated the 25/08/2025 (hereinafter referred to as “the said Notification”);

And whereas, as there is a need for rectification in the said Notification and Schedule A appended with the said Notification, the following corrigendum is being published -

Where	For	Read as
In the Sixth paragraph of the said Notification	And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-8) as specified in SCHEDULE-B	And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-3123/433/

	appended to Notice No TPS-3123/433/C.R.86/2023/EP Publish/UD-30, dated the 25/08/2025;	C.R.86/2023/EP Publish/UD-30, dated the 25/08/2025 and in schedule appended to corrigendum to Notice No. TPS-3123/433/C.R.86/2023/E.P. Publish/Corrigendum/UD-30, dated the 29/01/2026.
In the Ninth paragraph of the said Notification	01. A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Aundha Nagnath Nagar Panchayat, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-8) appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-8) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3123/433/C.R.86/2023/EP Publish/UD-30, dated the 25/08/2025.	01. A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Aundha Nagnath Nagar Panchayat, as specified in SCHEDULE-A appended hereto, excluding the substantial Modifications as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3123/433/C.R.86/2023/EP Publish/UD-30, dated the 25/08/2025. and as specified in schedule appended to corrigendum to Notice No.TPS-3123/433/C.R.86/2023/EP Publish/Corrigendum/UD-30, dated the 29/01/2026.
Note	1) The reservations/allocations / designations which do not	1) The reservations /allocations / designations which do not appear in

	appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appended to Notice No.TPS-3123/433/C.R.86/2023 /EP Publish/UD-30, dated the 25/08/2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.	the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appended to Notice No.TPS-3123/433/ C.R.86/2023 /EP Publish/UD-30, dated the 25/08/2025 and as specified in schedule appended in corrigendum in Notice No.TPS-3123/433/C.R.86/2023/EP Publish/Corrigendum/UD-30, dated the 29/01/2026 are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.
--	--	---

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
(Under Secretary in Government)

SCHEDULE-A

Development Plan - Aundha Nagnath Nagar Panchayat, Dist. Hingoli

Modifications Sanctioned by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government Notice No. TPS-3123/433/C.R.-86/2023/DP Sanction (Part)/Corrigendum/UD-30,
Dt.29/01/2026)

Instead of						
Sr. No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
6	SM-6 (M-8)	18m widening to existing DP Road (from Bus Stand to Nagnath Temple)	-	18m widening to existing DP Road	Proposed 18m widening to existing Road from Bus Stand to Nagnath Temple is deleted & land so released is included in Adjacent Zone.	Proposed 18m widening to existing Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTPACT 1966.
7	SM-7	Gut no.339&296	Site no.20	Town Hall & Library	Residential zone	Site no. 20 - "Town Hall & Library" is re-designated as "Municipal Purpose" as shown on plan D3.

Read as						
Sr. No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
6	SM-6 (M-8)	18m widening to existing Road (from Bus Stand to Nagnath Temple)	-	18m widening to existing Road	Proposed 18m widening to existing Road from Bus Stand to Nagnath Temple is deleted & land so released is included in Adjacent Zone.	Proposed 18m widening to existing Road is reinstated as per plan published u/s 26 of MRTPACT 1966.
7	SM-7	Gut no.339&296	-	Residential zone	Residential zone	SM-7 of Schedule A appended to Notification No. TPS-3123/ 433/C.R.86/2023/DP Sanction (Part) UD-30, dated the 25/08/ 2025 is cancelled, as decision regarding concerned SM-7 is incorporated as EP-9 of Schedule B appended to Notice No. TPS-3123/433/ C.R.86/2023/E.P. Publish/ Corrigendum/UD-30, dated the 29/01/2026

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
(Under Secretary in Government)

६

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २९/०१/२०२६

शुद्धीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस - ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ई.पी.प्रसिध्दी/शुद्धीपत्रक/
नवि-३० ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम,
१९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त
अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम ३१ (१) मधील
तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करुन औढा
नागनाथ नगर पंचायतची विकास योजना शासन सूचना क्र.टिपीएस-
३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२८/०८/२०२५ (यापुढे
“उक्त सूचना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) अन्वये सोबत
जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत जनतेकडून
सूचना/ हरकती मागविण्याकरीता प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचनेमध्ये व उक्त सूचनेसोबत जोडलेल्या
परिशिष्ट-ब मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक असून, या शुद्धीपत्रकाद्वारे
खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

शुद्धीपत्रक

उक्त सूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे -

कोटे	याऐवजी	असे वाचावे
उक्त सूचनेच्या परिच्छेद क्र.०६	आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३१२३/ ४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ वि.यो.मंजूरी(भागशः)/नवि-३०, दि.२५/०८/२०२५ अन्वये, (एस.एम.-१ ते एस.एम.-८), प्रस्तुत सूचना क्र.टिपीएस- ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.२५/०८/ २०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.८) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;	आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३१२३/४३३/ प्र.क्र.८६/२०२३/ वि.यो.मंजूरी(भागशः)/नवि- ३०, दि.२५/०८/२०२५ व अधिसूचनेस शुद्धीपत्रक क्र.टिपीएस-३१२३/४३३/ प्र.क्र.८६/२०२३/वि.यो. मंजूरी (भागशः)/ शुद्धीपत्रक/नवि-३०, दि. २९/०१/२०२६ अन्वये, प्रस्तुत सूचना क्र. टिपीएस- ३१२३/४३३/

कोटे	याऐवजी	असे वाचावे
		प्र.क्र.८६/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. २५/०८/२०२५ व या सूचनेस शुद्धीपत्रक क्र. टिपीएस- ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/ २०२३/ईपी प्रसिध्दी/ शुद्धीपत्रक/नवि-३०,दि. २९/०१/२०२६ त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील नमूद सारभूत बदल वगळून भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;
उक्त सूचनेच्या परिच्छेद क्र.०७	आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी. १ ते ई.पी.-८) दर्शविले आहेत;	आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर दर्शविले आहेत;
उक्त सूचनेसोबतच्या परिशिष्ट- ब	विकास योजना - औढा नागनाथ नगर पंचायत, जि. हिंगोली (दुसरी सुधारित)	विकास योजना - औढा नागनाथ नगर पंचायत, जि. हिंगोली (मूळ)

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट -ब

विकास योजना - औंढा नागनाथ नगर पंचायत, जि. हिंगोली (मूळ)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६, चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेले बदल.

(शासन सूचना क्र. टिपीएस - ३१२३/४३३/प्र.क्र.८६/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/शुद्धिपत्रक/नवि -३०, दि. २९/०१/२०२६ चे सहपत्र)

या ऐवजी						
अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
3	EP-3	Gut no.187, 188, 201	Site no. 14	Housing for Urban Poor	Housing for Urban Poor	New 12m wide DP roads are to be proposed in Gut no. 187, 188, 201 and boundary of the site no. 20- "Housing for Urban Poor" is rear-ranged, as shown on plan D4.
4	EP-4	Gut no.176, 178, 202, 204, 205	Site no.9	24 m wide DP road & Site no.9 Multi-Purpose Playground	24 m wide DP road & Site no.9 Multi-Purpose Playground	New DP roads are proposed as shown on plan D5. Alignment of 24 m wide road passing from Gut No. 176, 178, 202, 204, 205 is proposed to be changed as shown on plan D5. Boundary of the site no. 9 - "Multipurpose Play Ground" is proposed to be rearranged as shown on plan D5.
7	EP-7	Gut no. 393	-	Site no. 24- Parking, 12 m wide DP road Hill Zone	Site no. 24- Parking, 12 m wide DP road Hill Zone	Site no. 24- Parking and 12 m wide DP road are proposed to be reinstated and remaining area is proposed to be included in Hill Zone as shown on plan D8.

असे वाचावे						
अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
३	EP-3	Gut no.187, 188, 201	Site no. 14	Housing for Urban Poor	Housing for Urban Poor	New 12m wide DP roads are to be proposed in Gut no. 187, 188, 201 and boundary of the site no. 14 “Housing for Urban Poor” is proposed to be rearranged, as shown on plan D4.
4	EP-4	Gut no.176, 178, 202, 204, 205	Site no. 9	24 m wide DP road & Site no. 9 - Multi-Purpose Playground	24 m wide DP road & Site no. 9 - Multi-Purpose Playground	New DP roads are proposed as shown on plan D5. Alignment of 24 m wide DP road is proposed to be changed as shown on plan D5. Boundary of the site no. 9 - “Multi-Purpose Play-ground” is proposed to be rearranged as shown on plan D5.
7	EP-7	Gut no. 393	-	Residential zone	Residential zone	A new Site no. 24- Parking and 12m wide DP road are proposed to be shown and part area in Residential Zone is proposed to be included in Hill Zone, as shown on plan D8.
9	EP-9	Gut no. 339(Pt.) & 296(Pt.)	-	Residential zone	Residential zone	A new Site no. 20- “Municipal Purpose” is to be proposed in Gut no.339(pt) and 296 (pt), as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**BY THE UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU
CHOWK,
MANTRALAYA,
MUMBAI 400 032.
DATE : - 29/01/2026**

Corrigendum

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:
No.TPS - 3123/433/C.R.-86/2023/E.P.Publish/
Corrigendum/UD - 30 :- Whereas, in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, the Government in Urban Development Department published a Notice No TPS- 3123/433/C.R.86/2023/E.P.Publish/UD-30, dated the 25/08/2025 (hereinafter referred to as "The said Notice") inviting suggestions and objections from any person in respect of proposed substantial modification as specified in Schedule-B appended with the said Notice;

And whereas, as there is a need for rectification in the said Notice and Schedule B appended with the said Notice, the following corrigendum is being published -

Where	For	Read as
In the Sixth paragraph of the said Notice	And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning. Maharashtra State. Pune, the State Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS- 3123/433/C.R.86/2023/DP Sanction (Part)/UD-30, dated the 25/08/2025, has sanctioned a part of the said Draft	And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning. Maharashtra State. Pune, the State Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS- 3123/433/C.R.86/2023/DP Sanction(Part)/UD-30, dated the 25/08/2025, and corrigendum to Notification No. TPS-3123/433/C.R.86/2023/DP Sanction (Part)/

	Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-8) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-8) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No.TPS-3123/433/C.R.86/2023/EP Publish/UD-30, dated the- 25/08/2025;	Corrigendum/UD-30, dated the 29/01/2026 has sanctioned a part of the said Draft Development Plan. as specified in SCHEDULE-A appended to it, excluding the substantial modifications as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No.TPS-3123/433/C.R.86/2023/EP Publish/UD-30, dated the-25/08/2025 and as specified in Schedule appended to corrigendum to Notice bearing No.TPS-3123/433/C.R.86/2023/E.P. Publish/Corrigendum/UD-30 dated the 29/01/2026;
In the seventh paragraph of the said Notice	Ane whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e. EP-1 to EP-8;	Ane whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part;
Schedule-B of the said Notice	Development Plan - Aundha Nagnath Municipal Council, Dist.Hingoli (Second Revised)	Development Plan - Aundha Nagnath Nagar Panchayat. Dist. Hingoli (Original)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
(Under Secretary in Government)

SCHEDULE -B

Development Plan - Aundha Nagar Panchayat, Dist. Hingoli

Modification Published by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment of Government Notice No. TPS-3123/433/C.R.-86/2023/EP Publish/Corrigendum/UD-30,
dated the 29/01/2026)

Instead of						
Sr. No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
3	EP-3	Gut no.187, 188, 201	Site no. 14	Housing for Urban Poor	Housing for Urban Poor	New 12m wide DP roads are to be proposed in Gut no. 187, 188, 201 and boundary of the site no. 20-“Housing for Urban Poor” is rcarranged, as shown on plan D4.
4	EP-4	Gut no.176, 178, 202, 204, 205	Site no. 9	24 m wide DP road & Site no. 9 - Multi-Purpose Playground	24 m wide DP road & Site no. 9 - Multi- Purpose Playground	New DP roads are proposed as shown on plan D5. Alignment of 24 m wide road passing from Gut No. 176, 178, 202, 204, 205 is proposed to be changed as shown on plan D5. Boundary of the site no. 9 - “Multipurpose Play Ground ” is proposed to be rearranged as shown on plan D5.
7	EP-7	Gut no.393	-	Site no. 24 - Parking, 12m wide DP road Hill Zone	Site no. 24 - Parking, 12m wide DP road Hill Zone	Site no. 24 - Parking and 12m wide DP road are proposed to be reinstated and remaining area is proposed to be included in Hill Zone as shown on plan D8.

Read as						
Sr. No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
3	EP-3	Gut no.187, 188, 201	Site no. 14	Housing for Urban Poor	Housing for Urban Poor	New 12m wide DP roads are to be proposed in Gut no. 187, 188, 201 and boundary of the site no. 14-“ Housing for Urban Poor ” is rcarranged , as shown on plan D4.
4	EP-4	Gut no.176, 178, 202, 204, 205	Site no. 9	24 m wide DP road & Site no. 9 - Multi-Purpose Playground	24 m wide DP road & Site no. 9 - Multi-Purpose Play- ground	New DP roads are proposed as shown on plan D5. Alignment of 24 m wide DP road is proposed to be changed as shown on plan D5. Boundary of the site no. 9 - “Multipurpose Play Ground ” is proposed to be rearranged as shown on plan D5.
7	EP-7	Gut no.393	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site no. 24- Parking and 12m wide DP road are proposed to be shown and part area in Residential Zone is proposed to be included in Hill Zone, as shown on plan D8.
9	EP-9	Gut no.339 (pt.) & 296 (pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	A new Site no. 20- “Mu- nicipal propose” is to be proposed in Gut No. 339 (pt.) and 296 (pt.) as shwon on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
(Under Secretary in Government)

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

७

सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा, उपविभागीय अधिकारी भोकरदन
यांजकडून

-: प्रारंभिक अधिसूचना :-

सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा, भुसंपादन अधिकारी भोकरदन

(भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११(१) खालील अधिसूचना).

दि.०२/०२/२०२६

जा.क्र.२०२६/उपविअ/भुसु/बाह्य वळण रस्ता.ओ/सिआर-१४/२०२१.-

ज्याअर्थी, भुसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) कलम ३ च्या खंड ई परंतु याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण/११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२ दिनांक.१९ जानेवारी २०१५ (यात या पुढे उक्त अधिसूचना असा उल्लेख करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे अधिसूचित केले आहे कि, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ZA) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रा करीता जमीन संपादन करण्याचा संबंधात अशा जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी सुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात या पुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे. सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात पुढे जिचा निर्देश सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे. असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे वर्णन या सोबत जोडलेल्या सुची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

प्रस्तावित भुसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीने विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी बदल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

त्याअर्थी आता असे घोषित करण्यात येत आहे. की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातुन सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा जिल्हाधिकाऱ्या कडुन भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भुमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या उपखंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकरदन जि.जालना यास निर्देशित करीत आहे.

गावाचे नाव:- बाह्य वळण रस्ता मौजे भोकरदन

ता.भोकरदन जि. जालना

अ.क्र.	भुसंपादन किंवा गट नं.	संपादीत करावाचे क्षेत्र (हे.आर.)
१	६५	१.२५
२	७३	०.२६२
३	७४	१.०९४
४	७५	०.१३५
५	७९	१.०१७
६	७८	०.८४१
७	७७	०.०१७
८	८१	०.६४
९	९०	०.६९४
१०	९१	०.४१५
११	८८	०.४२६
१२	९५	०.८१८
१३	११९	०.९५९
१४	११८	०.५५२
	एकुण क्षेत्र	९.१२५

अनुसूची :-२

-:सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण:-

प्रकल्पाचे नाव:- बाह्य वळण रस्ता मौजे भोकरदन ता.भोकरदन जि.जालना येथील गट नं. ६५, ७३, ७४, ७५, ७९, ७८, ७७, ८१, ९०, ९१, ८८, ९५, ११९, ११८ मधील एकुण क्षेत्र ९.१२५ हे.आर जमीन भोकरदन बाह्य वळण रस्ता करीता भुसंपादना बाबत.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन:- बाह्य वळण रस्ता मौजे भोकरदन ता.भोकरदन जि.जालना करीता भुसंपादना बाबत.

समाजास मिळणारे लाभ :- बाह्य वळण रस्ता मुळे मौजे भोकरदन ता.भोकरदन जि.जालना येथील दळवळण बाबत प्रश्न मार्गी लागेल व शहरामधील वाहतुकीस नियंत्रण राहील, त्यामुळे ग्रामीण भागातील शेतकऱ्यांना जाणे येण्यासाठी बाह्य वळण रस्ता सोईचे व सुलभ होईल.

अनुसूची:-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे:- विस्थापन नाही.

अनुसूची:- ४

-: सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश:-

नविन भूसंपादन कायदा २०१३ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट आहे.

अनुसूची:- ५

-:नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल:-

अ) सदरच्या बाह्य वळण रस्त्यामुळे दळवळण बाबत प्रश्न मार्गी लागेल व शहरामधील वाहतुकीवर नियंत्रण राहील, त्यामुळे ग्रामीण भागातील शेतकऱ्यांना जाणे येण्यासाठी बाह्य वळण रस्ता सोईचे / सुलभ होईल व जालना ते सिल्लोड हा राज्य मार्ग असल्यामुळे मोठ्या प्रमाणात वाहतुक नियंत्रीत होईल व मानवीय जिवनास कुठल्याही प्रकारची हाणी होणार नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता:- निरंक

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात

आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशिल :- निरंक

टिप:-

१. उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी कार्यालय भोकरदन जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्याकरीता ठेवण्यात आला आहे.

२. "ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध कलम ११ अन्वये अधिसूचित केलेल्या जमिनीमध्ये गुंतलेले आहेत, अशी कोणतीही व्यक्ती प्राथमिक अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, प्रस्तावित भूसंपादनाचे क्षेत्र, जमिनीची उपयुक्तता आणि सार्वजनिक प्रयोजनासाठी दिलेले औचित्य यावर उपविभागीय अधिकारी, भोकरदन यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपली हरकत नोंदवू शकते."

ठिकाण:-उपविभागीय अधिकारी कार्यालय,भोकरदन

दिनांक:- ०२.०२.२०२६

(बी.सरवनन) भा.प्र.से
सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा,
उपविभागीय अधिकारी भोकरदन.

८

सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा, उपविभागीय अधिकारी भोकरदन
यांजकडून

-: प्रारंभिक अधिसूचना :-

सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा, भूसंपादन अधिकारी भोकरदन

(भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११ (१) खालील अधिसूचना.)

दि.०२/०२/२०२६

जा.क्र.२०२६/उपविअ/भुसु/बुटखेडा पा.त.क्र.३/सिआर-१३/२०२२
-:ज्याअर्थी,भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) कलम ३ च्या खंड ई परंतु याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण/११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२ दिनांक.१९ जानेवारी २०१५ (यात या पुढे उक्त अधिसूचना असा उल्लेख करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे अधिसूचित केले आहे कि, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ZA) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखादया जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रा करीता जमीन संपादन करण्याचा संबंधात अशा जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी सुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात या पुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे. सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात पुढे जिचा निर्देश सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे वर्णन या सोबत जोडलेल्या सुची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

प्रस्तावित भूसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीने विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी बदल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

त्याअर्थी आता असे घोषित करण्यात येत आहे. की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा जिल्हाधिकाऱ्या कडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या उपखंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकरदन जि.जालना यास निर्देशित करीत आहे.

गावाचे नाव:- पा.ता.क्र. ०३ मौजे- बुटखेडा
ता.जाफ्राबाद जि. जालना.

अ.क्र.	भुसंपादन किंवा गट नं.	गा.न.नं. ७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र	संपादीत करावाचे क्षेत्र (हे.आर.)
१	११२	०.९६	०.४७
२	११३	०.६९	१.२२
३	११४	-	०.४०
४	११८	-	०.१७
		एकुण क्षेत्र	२.२६ हे

अनुसूची:-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वस्माबाबत विवरण:-

प्रकल्पाचे नाव:- मौ.बुटखेडा ता.जाफ्राबाद जि.जालना येथील गट नं. ११२,११३,११४ व ११८ मधील एकुण क्षेत्र ०२ हे २६ आर मध्ये पाझर तलाव क्रं.०३ करीता भुसंपादना बाबत.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन:- मौजे.बुटखेडा ता.जाफ्राबाद जि.जालना येथील पाझर तलाव क्रं.०३ करीता भुसंपादना बाबत.

समाजास मिळणारे लाभ :- या पाझर तलाव मुळे मौ.बुटखेडा ता.जाफ्राबाद जि.जालना येथील जमीनीतील पाणी पातळी वाढेल व सदर तलावाचे पाण्याचा लाभ सिंचनासाठी होऊन गावातील शेतकऱ्यांचे जिवनमान उंचावेल.

अनुसूची:-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे:- विस्थापन नाही.

अनुसूची:- ४

:- सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश:-

नविन भुसंपादन कायदा २०१३ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातुन सुट आहे.

अनुसूची:- ५

:-नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल:-

अ) सदरच्या पाझर तलावामुळे गावातील जमीन ओलीताखाली येईल व गावकऱ्यांचे जिवन मान उंचावेल आणि सदरच्या पाझर तलावाच्या पाण्यामुळे पाझर तलावाच्या आजु बाजुच्या शेतजमीनीतील विहिरीची पाण्याची पातळी वाढेल. सदर पाझर तलावामुळे कोणतीही व्यक्ती अथवा गावठाणाची जमीन बाधीत होत नाही. त्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशिल :- निरंक

टिप:-

१. उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी कार्यालय भोकरदन जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्याकरीता ठेवण्यात आला आहे.

२. "ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध कलम ११ अन्वये अधिसूचित केलेल्या जमिनीमध्ये गुंतलेले आहेत, अशी कोणतीही व्यक्ती प्राथमिक अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, प्रस्तावित भूसंपादनाचे क्षेत्र, जमिनीची उपयुक्तता आणि सार्वजनिक प्रयोजनासाठी दिलेले औचित्य यावर उपविभागीय अधिकारी, भोकरदन यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपली हरकत नोंदवू शकते."

ठिकाण:- उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, भोकरदन

दिनांक:- ०२.०२.२०२६

(बी.सरवनन) भा.प्र.से

सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा,

उपविभागीय अधिकारी भोकरदन.

९

सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा, उपविभागीय अधिकारी भोकरदन

यांजकडून

:- प्रारंभिक अधिसूचना :-

सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा, भुसंपादन अधिकारी भोकरदन (भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११(१) खालील अधिसूचना.)

दि. ०२/०२/२०२६.

जा.क्र.२०२६/उपविअ/भुसु/को. जाहागिर/१६/२०२२.-

ज्याअर्थी,भुसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) कलम ३ च्या खंड ई परंतु याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण/११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२ दिनांक.१९ जानेवारी २०१५ (यात या पुढे उक्त अधिसूचना असा उल्लेख करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे अधिसूचित केले आहे कि, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ZA) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखादया जिल्हयातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रा करीता जमीन संपादन करण्याचा संबंधात अशा जिल्हयाच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी सुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात या पुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे. सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात पुढे जिचा निर्देश सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे वर्णन या सोबत जोडलेल्या सुची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

प्रस्तावित भुसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीने विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी बदल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

त्याअर्थी आता असे घोषित करण्यात येत आहे. की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा जिल्हाधिकाऱ्या कडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनस्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भुमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या उपखंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकरदन जि.जालना यास निर्देशित करित आहे.

गावाचे नाव :- पा.त.मौजे-कोठा जहागीर

ता. भोकरदन जि. जालना

अ.क्र.	भुसंपादन किंवा गट नं.	गा.न.नं. ७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र	संपादीत करावाचे क्षेत्र (हे.आर.)
१	३८	२.४४ हे	३.३९ हे
२	४०	५.८१ हे	१.१४ हे
३	३१	१०.५५ हे	०.३७
४	३२	०.९१ हे	०.०५ हे
५	३०	२.४० हे	०.०६ हे
६	३३	०.४१ हे	०.०७ हे
७	३४	०.६७ हे	०.०८ हे
८	३५	०.०२ हे	०.०२ हे
		एकुण क्षेत्र	५.१८ हे

अनुसूची:२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण:-

प्रकल्पाचे नाव:- मौ. कोठा जहागीर ता. भोकरदन जि. जालना येथील गट नं. ३८,४०,३१,३२,३०,३३,३४, ३५ मधील एकुण क्षेत्र ०५ हे. १८ आर. मध्ये पाझर तलाव करिता भुसंपादना बाबत.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन:- मौजे. कोठा जहागीर ता. भोकरदन, जि. जालना येथील पाझर तलाव करिता भुसंपादना बाबत.

समाजास मिळणारे लाभ:- या पाझर तलाव मुळे मौ. कोठा जहागीर ता. भोकरदन जि. जालना येथील जमीनीतील पाणी पातळी वाढेल व सदर तलावाचे पाण्याचा लाभ सिंचनासाठी होऊन गावातील शेतकऱ्यांचे जिवनमान उंचावेले.

अनुसूची:-३

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे:- विस्थापन नाही.

अनुसूची:- ४

:- सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश:-

नविन भुसंपादन कायदा २०१३ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट आहे.

अनुसूची:- ५

:-नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल:-

अ) सदरच्या पाझर तलावामुळे गावातील जमीन ओलीताखाली येईल व गावकऱ्यांचे जिवन मान उंचावेले आणि सदरच्या पाझर तलावाच्या पाण्यामुळे पाझर तलावाच्या आजु बाजुच्या शेतजमीनीतील विहिरीची पाण्याची पातळी वाढेल. सदर पाझर तलावामुळे कोणतीही व्यक्ती अथवा गावठाणाची जमीन बाधीत होत नाही. त्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशिल :- निरंक

टिप:-

१. उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी कार्यालय भोकरदन जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्याकरीता ठेवण्यात आला आहे.

२. "ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध कलम ११ अन्वये अधिसूचित केलेल्या जमिनीमध्ये गुंतलेले आहेत, अशी कोणतीही व्यक्ती प्राथमिक अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, प्रस्तावित भूसंपादनाचे क्षेत्र, जमिनीची उपयुक्तता आणि सार्वजनिक प्रयोजनासाठी दिलेले औचित्य यावर उपविभागीय अधिकारी, भोकरदन यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपली हरकत नोंदवू शकते."

टिकाण:- उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, भोकरदन

दिनांक:- ०२.०२.२०२६

(बी.सरवनन) भा.प्र.से
सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा,
उपविभागीय अधिकारी भोकरदन.

१०

सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा, उपविभागीय अधिकारी भोकरदन
यांजकडून

--:: प्रारंभिक अधिसूचना :-

सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा, भूसंपादन अधिकारी भोकरदन

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११(१) खालील अधिसूचना.

दि. ०२/०२/२०२६

जा.क्र.२०२६/उपविअ/भुसु/ लोणगांव पा.त.क्र.४/सिआर११/

२०२२.- ज्याअर्थी, भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) कलम ३ च्या खंड ई परंतु याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण/११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२ दिनांक.१९ जानेवारी २०१५ (यात या पुढे उक्त अधिसूचना असा उल्लेख करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे अधिसूचित केले आहे कि, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ZA) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखादया सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखादया जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रा करीता जमीन संपादन करण्याचा संबंधात अशा जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी सुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसुचि एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात या पुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे. सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात पुढे जिचा निर्देश सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे. असे वाटते, ज्याच्या

स्वरूपाचे वर्णन या सोबत जोडलेल्या सुची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

प्रस्तावित भूसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीने विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी बदल, या सोबत जोडलेल्या अनुसुची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

त्याअर्थी आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा जिल्हाधिका-या कडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या उपखंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भोकरदन जि.जालना यास निर्देशित करीत आहे.

गावाचे नाव:- पा.त.क्र.०४ मौजे लोणगांव

ता.भोकरदन जि.जालना

अ.क्र.	भूसंपादन किंवा गट नं.	गा.न.नं. ७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र	संपादीत करावाचे क्षेत्र (हे.आर.)
१	३३६	३.४६	१.५०
२	३३६	१.८६	१.५०
३	३४१	-	०.५०
४	३४१	-	०.५०
५	३४१	-	०.५०
६	३४१	-	०.५०
७	३४१	-	०.५०
८	३४१	-	०.५०
		एकुण क्षेत्र	६.००

अनुसूची:- २**-: सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण :-**

प्रकल्पाचे नाव:- मौ.लोणगांव ता.भोकरदन जि.जालना येथील गट नं. ३३६, ३४१ मधील एकुण क्षेत्र ०६ हे ०० आर मध्ये पाझर तलाव क्रं.०४ करीता भूसंपादना बाबत.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन:- मौ.लोणगांव ता.भोकरदन जि.जालना येथील पाझर तलाव क्रं.०४ करीता भूसंपादना बाबत.

समाजास मिळणारे लाभ:- या पाझर तलाव मुळे मौ.लोणगांव ता.भोकरदन जि.जालना येथील जमीनी तील पाणी पातळी वाढेल व सदर तलावाचे पाण्याचा लाभ सिंचनासाठी होऊन गावातील शेतकऱ्यांचे जिवनमान उंचावेल.

अनुसूची:-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे:- विस्थापन नाही.

अनुसूची:-४**-:सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश:-**

नविन भूसंपादन कायदा २०१३ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातुन सुट आहे.

अनुसूची:-५**-:नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल:-**

अ) सदरच्या पाझर तलावामुळे गावातील जमीन ओलीता-खाली येईल व गावकऱ्यांचे जिवन मान उंचावेल आणि सदरच्या पाझर तलावाच्या पाण्यामुळे पाझर तलावाच्या आजू बाजूच्या शेतजमीनीतील विहिरीची पाण्याची पातळी वाढेल. सदर पाझर तलावामुळे कोणतीही व्यक्ती अथवा गावठाणाची जमीन बाधीत होत नाही. त्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता:- निरंक

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशिल :- निरंक

टिप:-

१. उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी कार्यालय भोकरदन जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्याकरीता ठेवण्यात आला आहे.

२. "ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध कलम ११ अन्वये अधिसूचित केलेल्या जमिनीमध्ये गुंतलेले आहेत, अशी कोणतीही व्यक्ती प्राथमिक अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ११ दिवसांच्या आत, प्रस्तावित भूसंपादनाचे क्षेत्र, जमिनीची उपयुक्तता आणि सार्वजनिक प्रयोजनासाठी दिलेले औचित्य यावर उपविभागीय अधिकारी, भोकरदन यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपली हरकत नोंदवू शकते."

ठिकाण:- उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, भोकरदन

दिनांक:- ०२.०२.२०२६

(बी.सरवनन) भा.प्र.से
सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा,
उपविभागीय अधिकारी भोकरदन.

**सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा, उपविभागीय अधिकारी भोकरदन
यांजकडून**

-: प्रारंभिक अधिसूचना :-**सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा, भूसंपादन अधिकारी भोकरदन**

**(भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११ (१)
खालील अधिसूचना.)**

दि. ०२/०२/२०२६

जा.क्र.२०२६/उपविअ/भुसु/नांजा पा.त.क्र.२/ सिआर-१०/२०२२
.-ज्याअर्थी, भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) कलम ३ च्या खंड ई परंतु याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण/११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२ दिनांक.१९ जानेवारी २०१५ (यात या पुढे उक्त अधिसूचना असा उल्लेख करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे अधिसूचित केले आहे कि, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ZA) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रा करीता जमीन संपादन करण्याचा संबंधात अशा जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी सुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात या पुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे. सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात पुढे जिचा निर्देश सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे वर्णन या सोबत जोडलेल्या सुची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

प्रस्तावित भूसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीने विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी बदल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

त्याअर्थी आता असे घोषित करण्यात येत आहे. की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातुन सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनस्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भुमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या उपखंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकरदन जि.जालना यास निर्देशित करीत आहे.

गावाचे नाव:- पा.त.क्र.०२ मौजे- नांजा
ता.भोकरदन जि. जालना

अ.क्र.	भुसंपादन किंवा गट नं.	गा.न.नं. ७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र	संपादीत करावाचे क्षेत्र (हे.आर.)
१	२२१	०.४०	०.४०
२	२२१	०.४१	०.४१
		एकुण क्षेत्र	०.८१ हे

अनुसूची:-२

-:सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वस्वाबाबत विवरण:-

प्रकल्पाचे नाव:- मौ.नांजा ता.भोकरदन जि.जालना येथील गट नं. २२१ मधील एकुण क्षेत्र ०० हे ८१ आर मध्ये पाझर तलाव क्रं.०२ करीता भुसंपादना बाबत.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन:- मौजे.नांजा ता.भोकरदन जि.जालना येथील पाझर तलाव क्रं.०२ करीता भुसंपादना बाबत.

समाजास मिळणारे लाभ :- या पाझर तलाव मुळे मौ.नांजा ता.भोकरदन जि.जालना येथील जमीनीतील पाणी पातळी वाढेल व सदर तलावाचे पाण्याचा लाभ सिंचनासाठी होऊन गावातील शेतकऱ्यांचे जिवनमान उंचावेल.

अनुसूची:-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे:- विस्थापन नाही.

अनुसूची:- ४

-: सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश:-

नविन भुसंपादन कायदा २०१३ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातुन सुट आहे.

अनुसूची:- ५

-: नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल :-

अ) सदरच्या पाझर तलावामुळे गावातील जमीन ओलीताखाली येईल व गावकऱ्यांचे जिवन मान उंचावेल आणि सदरच्या पाझर तलावाच्या पाण्यामुळे पाझर तलावाच्या आजु बाजुच्या शेतजमीनीतील विहिरीची पाण्याची पातळी वाढेल. सदर पाझर तलावामुळे कोणतीही व्यक्ती अथवा गावठाणाची जमीन बाधीत होत नाही. त्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशिल :- निरंक

टिप:-

१. उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी कार्यालय भोकरदन जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण?याकरीता ठेवण?यात आला आहे.

२. "ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध कलम ११ अन्वये अधिसूचित केलेल्या जमिनीमध्ये गुंतलेले आहेत, अशी कोणतीही व्यक्ती प्राथमिक अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, प्रस्तावित भूसंपादनाचे क्षेत्र, जमिनीची उपयुक्तता आणि सार्वजनिक प्रयोजनासाठी दिलेले औचित्य यावर उपविभागीय अधिकारी, भोकरदन यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपली हरकत नोंदवू शकते."

ठिकाण:- उपविभागीय अधिकारी कार्यालय,भोकरदन

दिनांक:- ०२.०२.२०२६

(बी.सरवनन) भा.प्र.से
सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा,
उपविभागीय अधिकारी भोकरदन.

१२

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी जालना यांजकडून

अधिसूचना

कलम ११

(भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३)

जालना विकास योजना रस्ता ता. जि. जालना

दिनांक ०९/०२/२०२६.

क्रमांक उ.वि.अ./भूसंपादन/सिआर ०१/२०२६.-ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याच्या व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसून व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक MIS-11/2014/C.R.77/A-2, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे.) द्वारे, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याच्या व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (या पुढे याला सदरहु अधिसूचना संबोधण्यात यावे.) अन्वये सार्वजनीक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना (सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार) जिल्हयातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या जमीनीच्या बाबतीत या जिल्हयाच्या जिल्हाधिकारी यांना या कायद्यांतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची ०१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भूमी असा करण्यात येईल.) अनुसूची ०२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनीक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा सभंव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनीक प्रयोजन असा करण्यात येईल.) याबाबत जिल्हाधिकारी जालना यांची समुचीत शासप म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनीक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते. असे अधिसूचीत करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनीक प्रयोजनार्थ भूमी संपादीत करतांना भूधारकांस विस्थापीत करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची ०३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनीक प्रयोजनार्थ भूमी संपादीत करतांना सामाजीक परिणाम सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची ०४ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या असनुसूची ०५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यांस, अनुसूची ०५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, सदरहु कायद्याच्या कलम ११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहु भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमीनीचा अथवा जमीनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमीनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचीत केलेल्या भूमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणीमधून अशा भूमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे कि, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते कि, सदरहु भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोटकलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याच्या व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल.) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहु कायद्याचे कलम ३, पोटकलम (ग) अन्वये उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी जालना यांना पदनिर्देशीत करीत आहे.

अनुसूची ०१

भूमीचे वर्णन :-

गावाचे नांव :- जालना ता:- जालना जिल्हा:- जालना

अ.क्र.	गावाचे नाव	नगर भूमापन क्रमांक	अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
०१	जालना	७६०५	१६८.९५
०२	जालना	७६०६	०.६०
	एकुण		२२८.७५ चौ.मी.

संपादनाचे प्रयोजन :- पिरकल्याण पाझर तलाव क्रमांक ०३ मौ.पिरकल्याण येथील जमीनच्या बुडीत क्षेत्राच्या कामाकरिता

अनुसूची -०२

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरूपाचे विवरण :- जालना विकास योजना रस्ता मौ. जालना येथील जमीन

मंजूर विकास योजनेतील ९.०० मी रुंद विकास योजना रस्ता विकसीत करणे.

प्रकल्पाचे नांव :- जालना विकास योजना रस्ता मौ.जालना ता.जि. जालना

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल:- मंजूर विकास योजनेतील ९.०० मी रुंद विकास योजना रस्ता विकसीत करणे

सामाजीक फायदे:- वाहतूकीसाठी सर्वासाठी उपलब्ध राहील.

अनुसूची ०३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे: विस्थापनाची

आवश्यकता नाही, सबब माहिती निरंक

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे:- विस्थापनाची

आवश्यकता नाही, सबब माहिती निरंक.

अनुसूची ०४

सामाजीक परिणाम निर्धारणाचा गोषवारा:- (सामाजीक परिणामाचे

निर्धारण करणाऱ्या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे):-

महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम २ व प्रकरण ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

संदर्भ :- सबब माहिती निरंक.

अनुसूची ०५

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती:-

(०१) ज्या अधिकाऱ्याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे

त्याचे पदनाम:- आवश्यकता नाही. सबब माहिती निरंक

(०२) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

(०३) प्रशासकीची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे. त्याचा तपशिल: निरंक.

टिप:- उक्त जमीनीचा / जमीनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, जालना यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : ०९/०२/२०२६

ठिकाण: जालना

(रामदास दौंड)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी जालना.

१३

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि. धाराशिव

यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

दिनांक:- १४.०१.२०२६

क्र. २०१९/भूसं/कक्ष-२/सिआर-०४.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक**जमिनीचे वर्णन**

गाव:- शेळगाव तालुका:- परंडा जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	९६३	०.३५
२	९७६	०.०३
३	९७५	०.०४
४	९७५	०.१०
५	११८५	०.०२
६	११८५	०.०४
७	११८५	०.०५
८	११८५	०.०५
९	११२८	०.०२
१०	११२८	०.०५

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
११	११२८	०.२६
१२	११२८	०.१०
१३	११२७	०.१२
१४	११२७	०.१०
१५	११२७	०.१२
१६	११२७	०.२४
१७	११२७	०.१६
१८	११२७	०.१२
१९	११२६	०.११
२०	११२६	०.११
२१	११२५	०.२१
२२	११२४	०.०७
२३	११२४	०.०७
२४	११२३	०.२०
२५	१११८	०.१२
२६	१११७	०.३०
२७	१११७	०.१८
२८	१०१९	०.०४
२९	१०२२	०.०६
३०	१०२३	०.२१
३१	१०२७	०.०७
३२	१०२७	०.०३
३३	१०२७	०.०५
३४	१०२४	०.०५
	एकुण	३.८५

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरुपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- भूसंपादन निम्न खेरी बृहत ल.पा. तलावाच्या बुडीत क्षेत्रातील पर्यायी वळण रस्ता शेळगाव ते पांढरेवाडी मौ. शेळगाव ता. परंडा, जि. धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- भूसंपादन निम्न खेरी बृहत ल.पा. तलावाच्या बुडीत क्षेत्रातील पर्यायी वळण रस्ता शेळगाव ते पांढरेवाडी मौ. शेळगाव ता. परंडा, जि. धाराशिव

समाजाला मिळणारे लाभ :- भूसंपादन निम्न खेरी बृहत ल.पा. तलावाच्या बुडीत क्षेत्रातील पर्यायी वळण रस्ता शेळगाव ते पांढरेवाडी मौ. शेळगाव ता. परंडा, जि. धाराशिव या भूसंपादन प्रयोजनामुळे मौजे शेळगाव ता. परंडा जि. धाराशिव येथील जमीन मालकांना सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव -शेळगांव तालुका - परंडा जिल्हा - धाराशिव

अनुक्रमांक भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)

०१ निरंक निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- १४.०१.२०२६

ठिकाण :- भूम

स्वाक्षरीत/-
रेवैयाह डोंगरे (भा.प्र.से)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी भूम.

१४

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि. धाराशिव
यांजकडून
अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

दिनांक:- १४.०१.२०२६

क्र. २०२२/भूसं/कक्ष-२/सिआर-०१.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक जमिनीचे वर्णन

गाव:- पाचपिंपळा तालुका :- परंडा जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	१२५/३	०.०२
	एकुण अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये	०.०२

स्वाक्षरीत/-
रेवैयाह डोंगरे (भा.प्र.से)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी भूम.

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरुपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- भूसंपादन पाणी पुरवठा योजना पाण्याच्या टाकीसाठी मौ.पाचपिंपळा ता.परंडा जि.धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- पाणी पुरवठा योजना पाण्याच्या टाकीसाठी मौ.पाचपिंपळा ता.परंडा जि.धाराशिव अंतर्गत ०.०२ हेक्टर आर. सिंचन क्षेत्र

असून या प्रकल्पांमुळे मौजे पाचपिंपळा ता.परंडा शिवारातील क्षेत्रास सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

समाजाला मिळणारे लाभ :- परंडा तालुक्यातील अवर्षण प्रवण क्षेत्रात या कालव्यामुळे मौजे पाचपिंपळा येथील शेतकऱ्यांना सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - पाचपिंपळा

तालुका - परंडा जिल्हा - धाराशिव

अनुक्रमांक भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१ निरंक निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.
दिनांक :- १४.०१.२०२६

ठिकाण :- भूम

स्वाक्षरीत/-
रेवैयाह डोंगरे (भा.प्र.से)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी भूम.

१५

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि. धाराशिव
यांजकडून
अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

दिनांक:- १४.०१.२०२६

क्र. २०२२/भूसं/कक्ष-२/सिआर-०८.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- शिराळा तालुका :- परंडा जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	१६०	०.१२
२	१६०	०.११
३	१६०	०.०३
४	१६०	०.०६
	एकुण	००.३२

स्वाक्षरीत/-

रेवैयाह डोंगरे (भा.प्र.से)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी भूम.

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- सिना कोळेगाव प्रकल्पांतर्गत शिराळा उपसा सिंचन योजना मौ.शिराळा ता.परंडा जि.धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- सिना कोळेगाव प्रकल्पांतर्गत शिराळा उपसा सिंचन योजना मौ.शिराळा ता.परंडा जि.धाराशिव अंतर्गत ०.३२ हेक्टर आर. सिंचन क्षेत्र असून या प्रकल्पामुळे मौजे शिराळा ता.परंडा शिवारातील क्षेत्रास सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

समाजाला मिळणारे लाभ :- परंडा तालुक्यातील अवर्षण प्रवण क्षेत्रात या कालव्यामुळे मौजे शिराळा येथील शेतकऱ्यांना सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - शिराळा

तालुका - परंडा जिल्हा - धाराशिव

अनुक्रमांक भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)

०१

निरंक

निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- १४.०१.२०२६

ठिकाण :- भूम.

स्वाक्षरीत/-

रेवैयाह डोंगरे (भा.प्र.से)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी भूम.

१६

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार
अधिसूचना

दिनांक - २३/०१/२०२६

क्र.२०२६/एलएनव्यु/एसआर/०३/२००७.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मि.स/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणाऱ्या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०३ मौजे धसपिंपळगाव ता.पाटोदा
जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	२९ पै.	१.६०
२	३० पै.	१.२०
३	३० पै.	०.१८

एकुण -

२.९८

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०३ मौजे धसपिंपळगाव ता.पाटोदा
प्रकल्पाचे विवरण:- पाझर तलाव क्र.०३ मौजे धसपिंपळगाव ता.पाटोदा
सामाजिक फायदे :- जलसंधारण
(पाणी साठा, आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०३ मौजे धसपिंपळगाव ता.पाटोदा जिल्हा:- बीड
अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ४

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-
लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २३/०१/२०२६

ठिकाण : बीड

(सतीश धुमाळ)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)

लघु पाटबंधारे, बीड.

१७

**उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांजकडून
भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार
अधिसूचना**

क्र.२०२६/एलएनक्यु/एसआर/०१/२०१३

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड

दिनांक - २३/०१/२०२६

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मि.स/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासु शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये सामाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणाऱ्या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पुर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकार्याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १**जमिनीचे वर्णन**

**गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०३ (अतिरीक्त) मौजे चिंचोली ता.पाटोदा
जिल्हा:- बीड**

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	३३पै	००.१७
२	३४पै एकुण-	००.४१ ००.५८

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०३ (अतिरीक्त) मौजे चिंचोली ता.पाटोदा
प्रकल्पाचे विवरण:- गाव तलाव क्र.०३ (अतिरीक्त) मौजे चिंचोली
ता.पाटोदा

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(पाणी साठा, आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०३ (अतिरीक्त) मौजे चिंचोली ता.पाटोदा
जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
	लागू नाही.	

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ४

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

- १) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
- २) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
- ३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-
लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड** यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २३/०१/२०२६

ठिकाण : बीड

(सतीश धुमाळ)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)

लघु पाटबंधारे, बीड.

१८

उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांजकडून**भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसूचना****उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड****दिनांक - २३/०१/२०२६****क्र.२०२६/एलएनक्यू/एसआर/३१/२००३.-** ज्याअर्थी, महाराष्ट्र

शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये सामाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणाऱ्या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकार्याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १**जमिनीचे वर्णन****गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०१ मौजे बेन्सुर ता.पाटोदा****जिल्हा:- बीड**

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	३६३	०.०२
२	३६६	०.४३
३	३६८	०.९६

एकुण-**१.४१****परिशिष्ट २****प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०१ मौजे बेन्सुर ता.पाटोदा****प्रकल्पाचे विवरण :- गाव तलाव क्र.०१ मौजे बेन्सुर ता.पाटोदा****सामाजिक फायदे :- जलसंधारण (पाणी साठा, आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)****परिशिष्ट ३****पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण****गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०१ मौजे बेन्सुर ता.पाटोदा****जिल्हा:- बीड**

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
		लागू नाही.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ४**प्रशासक नियुक्तीचे विवरण**

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड** यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २३/०१/२०२६**ठिकाण : बीड****(सतीश धुमाळ)****उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)****लघु पाटबंधारे, बीड.**

१९

**उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांजकडून
भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार
अधिसूचना**

दिनांक - २३/०१/२०२६

क्र.२०२६/एलएनक्यू/एसआर/११/२००६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणाऱ्या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकार्याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करित आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०२ मौजे घाटेवाडी (लवण) ता.पाटोदा
जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	३००पै.	०.८५
२	३००पै.	०.१४
३	३००पै.	०.१०
४	३००पै.	०.०३
	एकुण-	१.१२

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०२ मौजे घाटेवाडी (लवण)
ता.पाटोदा

प्रकल्पाचे विवरण:- गाव तलाव क्र.०२ मौजे घाटेवाडी (लवण)
ता.पाटोदा

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण
(पाणी साठा, आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०२ मौजे घाटेवाडी (लवण) ता.पाटोदा
जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)
लागू नाही.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ४

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-
लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे, बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २३/०१/२०२६

ठिकाण : बीड

(सतीश धुमाळ)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)

लघु पाटबंधारे, बीड.

२०

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, हिंगोली, यांजकडून

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये समुचित शासनाने वापरावयाच्या नमुन्यामधील मार्गदर्शक तत्वांसंदर्भातील कलम ११ च्या पोटकलम (१) खालील अधिसूचना

दिनांक ०२/०२/२०२६

जा.क्र.२०२६/भूसं/बोराळा सा.त.क्र.०२/सिआर-०८.- ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात येईल.) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण-१९/२०१४/प्र.क्र.७७/भाग-२/अ-२ दि.१९.०१.२०१५ अन्वये (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाचे कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा समुचित शासन मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, हिंगोली जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांना निर्देश उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे) कार्यकारी अभियंता, लघु पाटबंधारे विभाग, हिंगोली यांच्या बोराळा साठवण तलाव क्र. ०२ अंतर्गत ह्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहेत अथवा त्यांची गरज भासण्याची शक्यता आहे. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अनिनियमाचे कलम ४३ च्या पोटकलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीचे कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१३ (ज्याचा उल्लेख यापुढे उक्त नियम असा करण्यात येईल.) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याने व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी यांनी उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिकाऱ्याची कामे पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, हिंगोली यांना पदनिर्देशीत केलेले आहे.

(समाधान घुटकडे)

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, हिंगोली

अनुसूचि एक

जमिनीचे वर्णन

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन ०.१६९०

गाव :- बोराळा ता.जि.हिंगोली		
अ.क्र.	गट क्रमांक	संपादित करावयाचे क्षेत्र हेक्टर आरमध्ये
१	०२	०.१५९३
२	०३	०.००९७
एकुण		

अनुसूचि दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	बोराळा साठवण तलाव क्र.०२ ता.जि.हिंगोली
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	बोराळा साठवण तलाव क्र.०२
समाजाला मिळणारे लाभ	सिंचन, आर्थिक, रोजगार लाभ

अनुसूचि तीन

भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही म्हणून अनुसूचि तीन लागू नाही.

अनुसूचि चार**सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांशः**

भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही म्हणून सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकरणाचा सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश लागू नाही.

अनुसूचि पाच**नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल**

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप : उक्त जमिनीबाबतचे आराखडे व तपशिल उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, हिंगोली येथे कार्यालयीन वेळेत निरीक्षण करण्यास उपलब्ध आहे.

(समाधान घुट्टकडे)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी, हिंगोली.

२१

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था धारुर, जि. बीड यांजकडून

अधिसूचना

जा.क्र.बीएचआर/डीएचआर/पीआरजी/ए/१९/२०२६.- सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था धारुर असे अधिसूचित करतात की, कृष्णाई कृषी प्रक्रिया सहकारी संस्था मर्यादित तेलगाव बु. ता. धारुर जि. बीड ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे. तिचा नोंदणी क्रमांक : बीएचआर/डीएचआर/पीआरजी/ए/२७६/दिनांक १९.०१.२०२६ असा आहे.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १२ (१) चे अनुषंगाने महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०(१) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संस्थेचे वर्गीकरण "प्रक्रिया संस्था" असून उपवर्गीकरण "कृषि प्रक्रिया संस्था " असे आहे.

दिनांक १९.०१.२०२६

सहाय्यक निबंधक
सहकारी संस्था, धारुर



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२ वे, राजपत्र क्र. ५] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १९-२५, २०२६ : माघ/फाल्गुन ३०-६, शके १९४७ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

प्रशासक तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, छत्रपती
संभाजीनगर यांजकडून

छत्रपती संभाजीनगर जिल्हा परिषदेचा

वार्षिक प्रशासन अहवाल

सन २०२४- २०२५

जा. क्र. जिपछसं/साप्रवि/४-प्रशासन/कावी/वाप्रअ/२०२६/७०३,
दिनांक ११/०२/२०२६.- महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समिती
अधिनियम १९६१ चे कलम १४२, महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत
समिती (वार्षिक प्रशासन अहवाल प्रसिध्द करणे) नियम १९६४, महाराष्ट्र
जिल्हा परिषदा व पंचायत समिती (वार्षिक प्रशासन अहवाल प्रसिध्द करणे)
सुधारीत नियम १९६६,१९८१ आणि शासन परिपत्रक क्र संगण-१०९५-
सीआर-२९५४-५७ दिनांक २५.०१.१९९५ अन्वये विहित करण्यात आलेल्या
मार्गदर्शक सुचनांनुसार जिल्हा परिषद छत्रपती संभाजीनगर ने आपल्या
प्रशासनासंबंधीचा सन २०२४-२०२५ या वर्षाचा वार्षिक प्रशासन अहवाल
विहित प्रपत्रात तयार केलेला आहे.

छत्रपती संभाजीनगर जिल्हा परिषदेच्या दिनांक २३.१२.२०२५ रोजी
संपन्न झालेल्या जिल्हा परिषद ठराव समिती विषय क्रमांक (४०) सादर
केल्यानुसार सन २०२४-२०२५ च्या जिल्हा प्रशासनासंबंधीच्या एकत्रित
अहवालास मंडळाच्या शिफारशीनुसार प्रशासक यांनी मान्यता दिलेली
आहे. सबब, महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती (वार्षिक प्रशासन
अहवाल) प्रसिध्द करणे नियम १९६४ चे नियम ९ अन्वये वार्षिक प्रशासन
अहवाल प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अंकित भा.प्र.से.

प्रशासक तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

जिल्हा परिषद, छत्रपती संभाजीनगर.