



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक १०] गुरुवार ते बुधवार, मार्च ५-११, २०२६/फाल्गुन १४-२०, शके १९४७ [पृष्ठे ७५, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणूका इत्यादी

BY THE DISTRICT COURT, SINDHUDURG, AT OROS

Order

No.Admn./664/2026. —Shri Y. P. Bavkar, Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Dodamarg, is granted commuted leave *ex-post-facto*, for 1 day on 16th February 2026.

No locum tenens is necessary.

On return from leave Shri Y. P. Bavkar, is re-posted as Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Dodamarg.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S. (Pay) Rule 1981, Shri Y. P. Bavkar, would have been continued to an officiate as Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Dodamarg had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid period, the charge of the Court of the Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Dodamarg on 16th February 2026 was already kept with Smt. J. M. Mistry, Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Sawantwadi.

The Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C. Dodamarg is directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg at Oros,
dated 18th February 2026.

I/c Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg at Oros.

(१)

BY THE DISTRICT COURT, SINDHUDURG, AT OROS**Order**

No.Admn./595/2026. —Shri S. G. Laturiya, Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli is granted earned leave for 5 days from 12th February 2026 to 16th February 2026 with permission to leave head quarters from 12th February 2026 O.H. to 17th February 2026. B.O.H.

No locum tenens is necessary.

On return from leave Shri S. G. Laturiya, is re-posted as Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S. (Pay) Rule 1981, Shri S. G. Laturiya, would have been continued to an officiate as Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid period, the charge of the Court of the Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli shall remain with Shri R. V. Nadagadalli, 2nd Joint Civil Judge (S.D.) and Additional Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg at Oros.

The Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli is directed to hand over the charge of his Court to the 2nd Joint Civil Judge (S.D.) and Additional Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg at Oros. The Civil (J.D.) and J.M.F.C., Kankavli is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg at Oros,
dated 10th February 2026.

Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg at Oros.

BY THE DISTRICT COURT, SINDHUDURG AT OROS

Order

No.Admn./604/2026. —In view of application referred to at Sr. No. 2 above, earned leave for 3 days *i.e.* from 16th February 2026 to 18th February 2026 with permission to prefix holidays on 14th February 2026 and 15th February 2026 and suffix holiday on 19th February 2026 and permission to leave head quarters from 13th February 2026 A.O.H. to 20th February 2026 B.O.H. already granted to Shri. S. S. Pachandi, Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad *vide* Office Order referred to at Sr. No. 1 above, is hereby cancelled.

Inform concerned accordingly.

Sindhudurg at Oros,
dated 12th February 2026.

DR. SUDHIIR DESHPANDE,
Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg at Oros.

BY THE DISTRICT COURT, SINDHUDURG AT OROS

Order

No.Admn./613/2026. —In view of application referred to at Sr. No. 2 above, earned leave for 2 days *i.e.* from 12th February 2026 to 13th February 2026 out of earned leave granted *vide* Office Order referred to at Sr. No. 1 above, to Shri S. S. Indalkar, *Adhoc* District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros, is hereby cancelled.

Inform concerned accordingly.

Sindhudurg at Oros,
dated 12th February 2026.

DR. SUDHIIR DESHPANDE,
Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg at Oros.

BY THE DISTRICT COURT, SINDHUDURG AT OROS**Order**

No.Admn./520/2026.— Shri S. S. Indalkar, *Adhoc* District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros is granted earned leave for 5 days from 9th February 2026 to 13th February 2026 with permission to suffix holidays on 14th February 2026 and 15th February 2026 and permission to leave Headquarters after completion of the workshop on 8th February 2026 to 16th February 2026 B.O.H.

No locum tenens is necessary.

On return from leave Shri S. S. Indalkar, is reposted as the *Adhoc* District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S. (Pay) Rule 1981, Shri S. S. Indalkar, *Adhoc* District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros would have been continued to an officiate as *Adhoc* District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid period, the charge of the Court of the *Adhoc* District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg at Oros shall remain with Smt. V. S. Deshmukh, District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg.

The *Adhoc* District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg is directed to hand over the charge of his Court to the District Judge-1 and Additional Sessions Judge, Sindhudurg. He is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg,
dated 5th February 2026.

DR. SUDHIIR DESHPANDE,
Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg at Oros.

BY THE DISTRICT COURT, SINDHUDURG AT OROS

Order

No.Admn./557/2026.— Shri S. S. Pachandi, Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad, is granted Earned leave for 03 days from 16th February 2026 to 18th February 2026 with permission to prefix holidays on 14th February 2026 and 15th February 2026 and suffix holiday on 19th February 2026 and permission to leave Headquarters from 13th February 2026 A.O.H. to 20th February 2026 B.O.H.

No locum tenens is necessary.

On return from leave Shri S. S. Pachandi, is reposted as Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S. (Pay) Rule 1981, Shri S. S. Pachandi, would have been continued to an officiate as Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad, had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid period, the charge of the Court of the Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad, shall remain with Shri M. K. Fakih Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Malvan.

The Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Deogad, is directed to hand over the charge of his Court to the Civil Judge (J.D.) and J.M.F.C., Malvan. He is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg at Oros,
dated 9th February 2026.

DR. SUDHIIR DESHPANDE,
Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg at Oros.

BY THE DISTRICT COURT, SINDHUDURG AT OROS

Order

No.Admn./622/2026. —Smt. S. J. Patil, 3rd Joint Civil Judge (S.D.) and Additional Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg at Oros is granted earned leave for 3 days from 16th February 2026 to 18th February 2026 with permission to prefix holidays on 14th February 2026 and 15th February 2026 and suffix holiday on 19th February 2026 and permission to leave Headquarters.

No locum tenens is necessary.

On return from leave Shri S. J. Patil, is reposted as the 3rd Joint Civil Judge (S.D.) and Additional Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg at Oros.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of M.C.S. (Pay) Rule 1981, Smt. S. J. Patil, would have been continued to an officiate as 3rd Joint Civil Judge (S.D.) and Additional Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg at Oros had she not proceeded on leave as above.

During the abovesaid period, the charge of the Court of the 3rd Joint Civil Judge (S.D.) and Additional Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg at Oros shall remain with Shri. R. V. Nadagadalli, 2nd Joint Civil Judge (S.D.) and Additional Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg at Oros.

The 3rd Joint Civil Judge (S.D.) and Additional Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg at Oros is directed to hand over the charge of her Court to 2nd Joint Civil Judge (S.D.) and Additional Chief Judicial Magistrate, Sindhudurg at Oros. She is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

Sindhudurg at Oros,
dated 13th February 2026.

V. S. DESHMUKH,
I/c. Principal District and Sessions Judge,
Sindhudurg at Oros.

अपर पोलीस आयुक्त, वाहतूक, बृहन्मुंबई यांजकडून

कायमस्वरूपी अधिसूचना / आदेश

क्रमांक ६५/अपोआ/वाहतूक/वा./कायमस्वरूपी अधिसूचना/२०२६.—ज्याअर्थी, समता नगर वाहतूक विभागाच्या हद्दीमधील आकुर्ली रोड हा अरुंद रस्ता असून त्यावर अतिशय मोठ्या प्रमाणात वाहतूक सुरू आहे. गर्दीच्या वेळेस सदर मार्गावर अवजड वाहतूक करणाऱ्या वाहनांमुळे मोठ्या प्रमाणात वाहतूक कोंडी होत असल्याचे निदर्शनास आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर मार्गावरील वाहतूक सुरळीत ठेवण्यासाठी व जनतेच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टिकोनातून आकुर्ली रोडवरील संत ज्ञानेश्वर चौक ते पश्चिम द्रुतगती महामार्गापर्यंत सकाळी ८.०० वाजेपासून ते रात्री २१.०० वाजेपर्यंत अवजड वाहनांना प्रवेश व वाहतुकीस बंदी घालणे आवश्यक आहे, असे माझे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, मी. डॉ. प्रियंका नारनवरे, भा.पो.से., अपर पोलीस आयुक्त, वाहतूक, मुंबई, मला मोटार वाहन अधिनियम, १९८८ चे कलम ११५, मोटार वाहन नियम, १९८९ नियम ५९ तसेच शासन निर्णय क्र. MVA ०५८९/CR-१०६१/TR-२, दिनांक १९ मे १९८९, MGG IV-A, दिनांक २० सप्टेंबर १९९० आणि MVA-००१९६/८७१/CR-३७/CR-२, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६, MGG I-V-A, Ex-P ३०७ अन्वये प्रदान करणायत आलेल्या अधिकारांनुसार खालीलप्रमाणे वाहतूक निर्बंध लागू करित आहे :—

समता नगर वाहतूक विभागाच्या हद्दीमधील आकुर्ली रोडवरील संत ज्ञानेश्वर चौक ते पश्चिम द्रुतगती महामार्गापर्यंत सकाळी ८.०० वाजेपासून ते रात्री २१.०० वाजेपर्यंत खालील अपवाद वगळता सर्व प्रकारच्या अवजड वाहनांच्या प्रवेशास व वाहतुकीस बंदी राहील.

निर्बंधांतून वगळण्यात येणारी वाहने

रुग्णवाहिका व इतर आपत्कालीन वैद्यकीय सेवा वाहने, अग्निशमन दलाची वाहने, पोलीस विभागाची वाहने, महानगरपालिका तसेच वीज, पाणीपुरवठा, मलनिस्सारण, गॅस इत्यादी अत्यावश्यक सार्वजनिक सेवा वाहने, दूध, भाजीपाला, बेकरी उत्पादने, अन्नधान्य, औषधे, पेट्रोलियम पदार्थ, एलपीजी सिलिंडर व इतर जीवनावश्यक वस्तू वाहून नेणारी वाहने व विशेष परिस्थितीत वाहतूक पोलीसांनी लेखी परवानगी दिलेली वाहने या वाहनांना सदर निर्बंध लागू राहणार नाहीत.

सदर वाहतूक निर्बंध आदेशाचे उल्लंघन करणाऱ्या वाहनचालकांवर मोटार वाहन अधिनियम, १९८८ व त्याअंतर्गत नियमांनुसार कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

ही अधिसूचना माझ्या शिक्क्यासह व स्वाक्षरीसह दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ रोजी मुंबई येथे जारी करण्यात येत आहे.

डॉ. प्रियंका नारनवरे (भा.पो.से.),

अपर पोलीस आयुक्त, वाहतूक,

मुंबई शहर.

BY THE ADDITIONAL COMMISSIONER OF POLICE, TRAFFIC, MUMBAI

PERMANENT NOTIFICATION / ORDER

No.65/TRF/ADDLCP./R/Permanent Notification/2026. — Whereas, within the jurisdiction of Samata Nagar Traffic Division, Aakurli Road is a narrow road and carries a very heavy volume of traffic. During peak hours, it has been observed that heavy vehicles playing on the said road are causing severe traffic congestion.

And Whereas, in order to maintain smooth flow of traffic on the said road and in the interest of public safety, it has become necessary to prohibit the entry and movement of heavy vehicles from Sant Dnyaneshwar Chowk to the Western Express Highway on Aakurli Road between 8.00 hours and 21.00 hours.

Now, therefore, I, Dr. Priyanka Narnavare, IPS, Additional Commissioner of Police, Traffic, Mumbai in exercise of the powers conferred upon me under Section 115 of the Motor Vehicles Act, 1988 read with Rule 59 of the Central Motor Vehicles Rules, 1989, and in accordance with Government Resolutions No. MVA 0589/CR-1061/TR-2, dated 19th May 1989, MGG IV-A dated 20th September 1990, and MVA 00196/871/CR-37/CR-2, dated 27th September 1996, MGG I-V-A Ex-P 307, hereby impose the following traffic restrictions :—

On Aakurli Road, within the jurisdiction of Samata Nagar Traffic Division, from Sant Dnyaneshwar Chowk to the Western Express Highway, entry and movement of all types of heavy vehicles shall remain prohibited between 8.00 hours and 21.00 hours, except for the vehicles mentioned below.

Vehicles exempted from the restriction

Ambulance and other emergency medical service vehicles, fire brigade vehicles, police vehicles, vehicles of the Municipal Corporation any vehicles engaged in essential public services such as electricity, water supply, drainage and gas ; Vehicles transporting milk, vegetables, bakery products, food grains, medicine, petroleum products, LPG Cylinders and other essential commodities ; and vehicles permitted in writing by the Traffic Police under special circumstances shall be exempted from the above restrictions.

Drivers violating the said traffic restriction order shall be liable for legal action under the provisions of the Motor Vehicles Act, 1988 and the rules made there under.

This notification is issued under my seal and signature at Mumbai on this 23rd day of February 2026.

DR. PRIYANKA NARNAVARE (IPS),
Additional Commissioner of Police, Traffic,
Mumbai City.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था. बी-२/१९८/सन २०२६.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, सुट्टी उपभोगणे व मुख्यालय सोडणेच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित / परिवर्तीत रजा	अर्जित / परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती एस. वाय. शेख, २रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी.	७० दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची तीन दिवसांची अर्जित रजा.	दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२६ व दिनांक १ मार्च २०२६ रोजीच्या सुट्ट्या. दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२६ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत ते दिनांक १ मार्च २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक २ मार्च २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत. दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक १ मार्च २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	 श्रीमती ए. ए. कुलकर्णी, ३रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी. श्रीमती ए. डी. गाडे, सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकारी यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक ११ फेब्रुवारी २०२६.

व्ही. वाय. जाधव,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था. बी—२/१०११/सन २०२६.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, सुट्टी उपभोगणे व मुख्यालय सोडणेचे परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित / परिवर्तित रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. बी. डी. तारे, २रे सह दिवाणी न्यायाधीश (व.स्तर) व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	१७४ दिवस अर्जित रजा	दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची तीन दिवस अर्जित रजा.	दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२६, दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२६ व दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२६ दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २० फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्रीमती व्ही. व्ही. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधीश (व.स्तर) व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकारी यांचे सेवापुस्तकात घेणेत यावी व सदर आदेश संबंधित न्यायिक अधिकारी यांना कळविणेत यावा. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झाल्याचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

रत्नागिरी,
दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६.

व्ही. वाय. जाधव,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था. बी—२/३२८/सन २०२६.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, सुट्टी उपभोगणे व मुख्यालय सोडणेचे परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवण्यात येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकार्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित /परिवर्तित रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती आर. आर. कुलकर्णी, दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, देवरुख.	३२ दिवस अर्जित रजा	दिनांक १९ जानेवारी २०२६ ते दिनांक २३ जानेवारी २०२६ या पाच दिवसांची अर्जित रजा.	दिनांक १८ जानेवारी २०२६, दिनांक २४ जानेवारी २०२६ व दिनांक २५ जानेवारी २०२६ रोजीच्या सुट्ट्या. दिनांक १७ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्या. वेळेनंतर पासून ते २५ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्रीमती के. एस. पाटील, ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झाल्याचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे. सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकारी यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक १५ जानेवारी २०२६.

व्ही. वाय. जाधव,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था. बी—२/४३३/सन २०२६.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे परिवर्तीत रजेचा अर्ज, अस्वास्थ्य व स्वास्थ्य वैद्यकीय प्रमाणपत्राच्या आधारे कार्योत्तर मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आला होता.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित / परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्रीमती एच. एस. भोसले, दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, रत्नागिरी	७९ दिवस परिवर्तीत रजा	दिनांक १२ जानेवारी २०२६ ते दिनांक १५ जानेवारी २०२६ रोजीची चार दिवस परिवर्तीत रजा.	 दिनांक १२ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक १६ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्रीमती व्ही. व्ही. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर व अति. मुख्य. न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी यांचेकडे.

दिनांक १२ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक १४ जानेवारी २०२६ रोजीचे दुपारसत्राचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंतचा पदभार ठेवणेत आला होता. तसेच दिनांक १४ जानेवारी २०२६ रोजीचे दुपारसत्राचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक १६ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंतचा पदभार श्री. बी.डी. तारे, २रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी यांचेकडे ठेवणेत आला होता.

सदर आदेशाबाबत संबंधित न्यायिक अधिकारी यांना कळविणेत यावे. तसेच सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकारी यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक १७ जानेवारी २०२६.

व्ही. वाय. जाधव,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था/बी—२/९९७/सन २०२६.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, मुख्यालय सोडणेचे परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित / परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती ए. डी. गाडे, सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी.	९५ दिवस अर्जित रजा	दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची तीन दिवस अर्जित रजा.	 दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२६ कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्रीमती ए. ए.कुलकर्णी, ३रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झाल्याचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक ११ फेब्रुवारी २०२६.

व्ही. वाय. जाधव,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून**आदेश**

क्रमांक बी—२/४५२/सन २०२६.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे परिवर्तीत रजेचा अर्ज, स्वास्थ्य व अस्वास्थ्य प्रमाणपत्राच्याआधारे कार्योत्तर मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आला होता.

अ. क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित / परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्री. ए. एम. अंबाळकर, जिल्हा न्यायाधीश-१, व अति.सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी	२९६ दिवस परिवर्तीत रजा	दिनांक १४ जानेवारी २०२६ ते दिनांक १८ जानेवारी २०२६ पर्यंतची पाच दिवस परिवर्तीत रजा.	 दिनांक १४ जानेवारी २०२६ रोजी चे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक १९ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत	श्री. व्ही. वाय. जाधव, प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी*

* यांचेकडे न्यायिक कामाचा पदभार ठेवणेत आला होता. तसेच प्रशासकीय कामाचा पदभार श्री. एस. जी. बांवरकर, तद्रथ न्यायाधीश-१ व अति. सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांचेकडे ठेवणेत आला होता.

सदर आदेश संबंधित न्यायिक अधिकारी यांना कळविणेत यावा. व सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकारी यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक २० जानेवारी २०२६.

व्ही. वाय. जाधव,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१११२/२०२६.—श्रीमती एस. एन. गंगवाल-शाह, सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, कर्जत यांचा दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६ अशी तीन दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची रविवार सुट्टी व पुढील दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे छत्रपती शिवाजी महाराज जयंती सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे अलिबाग येथील विधी सेवा शिबीर व शासकीय सेवा व योजनांचा महामेळावा संपल्यानंतरपासून ते दिनांक २० फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. एन. गंगवाल-शाह, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, कर्जत म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. एन. गंगवाल-शाह, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, कर्जत या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्रीमती एस. एन. गंगवाल-शाह, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१११३/२०२६.—श्री. एस. एन. नाईक, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, अलिबाग यांची दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची ३ दिवसांची अर्जित रजा मागील दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची रविवार सुट्टी व पुढील दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे छत्रपती शिवाजी महाराज जयंती सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे अलिबाग येथील विधी सेवा शिबीर व शासकीय सेवा व योजनांचा महामेळावा संपल्यानंतरपासून ते दिनांक २० फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एस. एन. नाईक, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, अलिबाग म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एस. एन. नाईक, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एस. एन. नाईक, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून**अधिसूचना**

क्रमांक न्या.अ./११५०/२०२६.—डॉ. (श्रीम.) सृष्टि नीलकंठ, जिल्हा न्यायाधीश-१, रायगड-अलिबाग यांची दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६ अशी तीन दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची रविवार सुट्टीस व पुढील दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे छत्रपती शिवाजी महाराज जयंती सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे अलिबाग येथील विधी सेवा शिबीर व शासकीय सेवा व योजनांचा महामेळावा संपल्यानंतरपासून ते दिनांक २० फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

डॉ. (श्रीम.) सृष्टि नीलकंठ, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-१, रायगड-अलिबाग म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, डॉ. (श्रीम.) सृष्टि नीलकंठ, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर जिल्हा न्यायाधीश-१, रायगड-अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

डॉ. (श्रीम.) सृष्टि नीलकंठ, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्री एस. डी. भगत, जिल्हा न्यायाधीश-३, रायगड-अलिबाग यांचेकडे राहिल तसेच त्यांचे न्यायालयाचा व त्यांचेकडे असलेला श्रीमती एस. आर. तिवारी, जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग व श्री. एस. टी. भालेराव, जिल्हा न्यायाधीश-१, माणगाव यांचे न्यायालयाकडील MOCCA & MPID यांच्या रिमांड व प्रकरणा संबंधीत कामकाज श्री. एस. आर. उगले, जिल्हा न्यायाधीश-१, पनवेल, रायगड यांचेकडे राहिल. .

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून**अधिसूचना**

क्रमांक न्या.अ./१११०/२०२६.—श्रीमती यु. वाय. बोराडे-कपूर, ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, पनवेल यांची दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ ते १८ फेब्रुवारी २०२६ अशी तीन दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची रविवार सुट्टी व पुढील दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे छत्रपती शिवाजी महाराज जयंती सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे अलिबाग येथील विधी सेवा शिबीर व शासकीय सेवा व योजनांचा महामेळावा संपल्यानंतरपासून ते दिनांक २० फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती यु. वाय. बोराडे-कपूर, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, पनवेल येथे पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती यु. वाय. बोराडे-कपूर, ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती यु. वाय. बोराडे-कपूर, ह्या रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे होता.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./११५८/२०२६.—श्रीमती एस. एस. देशमुख, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, खालापूर यांची दिनांक १७ फेब्रुवारी २०२६ व दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२६ अशी एकूण ५ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. एस. देशमुख, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, खालापूर म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. एस. देशमुख, ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, खालापूर या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एस. एस. देशमुख, ह्या रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था. ब-२/१०१२/२०२६.—वरील संदर्भ क्र. १ च्या आदेशान्वये श्रीमती ए. ए. कुलकर्णी, ३रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी यांचा दिनांक ४ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक ७ फेब्रुवारी २०२६ रोजी पर्यंत एकूण चार दिवसांचा अर्जित रजेचा अर्ज मंजूर करणेत आलेला होता.

परंतु, दिनांक ७ फेब्रुवारी २०२५ रोजी मतदानाची सुट्टी जाहीर झाल्याने श्रीमती ए. ए. कुलकर्णी, ३रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी यांनी संदर्भ क्र. २ अन्वये दिनांक ७ फेब्रुवारी २०२५ रोजीची मंजूर करणेत आलेली अर्जित रजा रद्द करून मिळणेकरिता अर्ज सादर केला आहे.

सबब संदर्भ क्र. २ ने केलेला विनंती अर्ज मंजूर करणेत येत आहे. दिनांक ७ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची एक दिवसाची मंजूर अर्जित रजा रद्द करून श्रीमती ए. ए. कुलकर्णी, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी यांचे सेवापुतकात जमा करणेत यावी.

सदर आदेश संबंधित न्यायिक अधिकारी यांना कळविणेत यावा.

रत्नागिरी,
दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६.

व्ही. वाय. जाधव,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./११५७/२०२६.—श्री. एम. वाय. राणे, ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक १२ मार्च २०२६ अशी एकूण २५ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२६ व दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची दुसरा शनिवार, रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १३ मार्च २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एम. वाय. राणे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एम. वाय. राणे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एम. वाय. राणे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./११५६/२०२६.—श्रीमती एच. आर. जाधव, दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, महाड यांची दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६ अशी तीन दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची रविवार सुट्टी व पुढील दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे छत्रपती शिवाजी महाराज जयंती सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे अलिबाग येथील विधी सेवा शिबीर व शासकीय सेवा व योजनांचा महामेळावा संपल्यानंतरपासून ते दिनांक २० फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एच. आर. जाधव, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, महाड म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एच. आर. जाधव, ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, महाड या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या. श्रीमती एच. आर. जाधव, दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, महाड, ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे राहील.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१२०३/२०२६.—श्री. एस. के. शेख, दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, श्रीवर्धन यांचा दिनांक २० फेब्रुवारी २०२६ व दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२६ अशी दोन दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे छत्रपती शिवाजी महाराज जयंती सुट्टी व दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एस. के. शेख यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, श्रीवर्धन म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एस. के. शेख, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, श्रीवर्धन या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एस. के. शेख हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६.

एस. डी. भगत,
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१०७६/२०२६.—श्रीमती एस. आर. तिवारी, जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग यांची दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची ३ दिवसांची अर्जित रजा मागील दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची रविवार सुट्टी व पुढील दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची छत्रपती शिवाजी महाराज जयंती सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे अलिबाग येथील विधी सेवा शिबीर व शासकीय सेवा व योजनांचा महामेळावा संपल्यानंतरपासून ते दिनांक २० फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. आर. तिवारी, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. आर. तिवारी, ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एस. आर. तिवारी, ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१११४/२०२६.—श्रीमती एम. बी. अत्तार, मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांची दिनांक १० फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची तीन दिवसांची अर्जित रजा दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एम. बी. अत्तार, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रायगड-अलिबाग म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एम. बी. अत्तार, ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रायगड-अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एम. बी. अत्तार, ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे राहील.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१११५/२०२६.—श्रीमती व्ही. आर. हंगरगेकर, सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, पनवेल यांची दिनांक १७ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२६ अशी पाच दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती व्ही. आर. हंगरगेकर, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती व्ही. आर. हंगरगेकर, ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती व्ही. आर. हंगरगेकर, ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१११६/२०२६.—श्री. एस. टी. भालेराव, जिल्हा न्यायाधीश-१ व अति. सत्र न्यायाधीश माणगाव, रायगड यांची दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६ अशी तीन दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे छत्रपती शिवाजी महाराज जयंती सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक २० फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एस. टी. भालेराव यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-१, माणगाव, रायगड म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एस. टी. भालेराव हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर जिल्हा न्यायाधीश-१, माणगाव रायगड या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एस. टी. भालेराव हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ./१२०२/२०२६.—श्री. डि. एम. झाटे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, अलिबाग यांचा दिनांक २० फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२६ रोजीची सहा दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १९ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे छत्रपती शिवाजी महाराज जयंती सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. डि. एम. झाटे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, अलिबाग म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. डि. एम. झाटे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. डि. एम. झाटे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६.

एस. डी. भगत,
प्रभारी प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून**अधिसूचना**

क्रमांक न्या.अ./११११/२०२६.—श्री. डि. ए. कोठलीकर, जिल्हा न्यायाधीश-२, पनवेल, रायगड यांची दिनांक २७ जानेवारी २०२६ व दिनांक २८ जानेवारी २०२६ अशी एकूण २ दिवसांची अर्जित रजा पुढील दिनांक २५ जानेवारी २०२६ व दिनांक २६ जानेवारी २०२६ रोजीचे रविवार व प्रजासत्तक दिन सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक २४ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २९ जानेवारी २०२६ रोजीचे कार्यालयीन वेळपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. डि. ए. कोठलीकर, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-२, पनवेल, रायगड म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. डि. ए. कोठलीकर, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर जिल्हा न्यायाधीश-२, पनवेल, रायगड या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. डि. ए. कोठलीकर, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीतील त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

उप विभागीय अधिकारी, कणकवली यांजकडून

अधिसूचना

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक LAC-14/2016 ऐनारी.—ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या सिंधुदुर्ग जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी “भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३” (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यांत आला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना क्रमांक- LAC-14/2016 ऐनारी दिनांक -मे १ जुलै २०२५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे तसेच सदर अधिसूचना शुद्धीपत्र क्रमांक- LAC-14/2016 ऐनारी दिनांक ऑक्टोबर ३०- नोव्हेंबर ५, २०२५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना शुद्धीपत्र काढले आहे ;

त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उप विभागीय अधिकारी, कणकवली यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत माझी खात्री पटली आहे आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाचे कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” (कुटुंब बाधित होत असेल तर या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा) म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे. (पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजना लागू असेल तर त्याचा सारांश या अनुसूचीमध्ये नमूद करावा) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड(छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी (महसूल) कणकवली यांस पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची – एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गांव ऐनारी, तालुका वैभववाडी, जिल्हा सिंधुदुर्ग

भूमापन क्रमांक / सर्व्हे क्रमांक	उप विभाग क्रमांक / पोट-हिस्सा क्रमांक	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (हे.आर.)
(१)	(२)	(३)
(१)	(२)	(३)
२३२ अ पै	..	०.०७.५०
२३४ अ पै	..	०.१०.००
२३५ पै	..	०.४६.५०
२३६ पै	..	०.०६.५०
२६०	..	०.२०.००
२६१ पै	..	०.०२.५०
२६५ अ	..	०.२४.००
२६६ अ	..	०.१८.००

भूमापन क्रमांक / सर्व्हे क्रमांक	उप विभाग क्रमांक / पोट-हिस्सा क्रमांक	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र (हे.आर.)
(१)	(२)	(३)
२६७ अ	..	०.०६.००
२६८ अ	..	०.११.५०
२६९ अ	..	०.२१.००
२७० अ	..	०.२३.००
२७२ अ	..	०.२४.००
२७३ अ	..	०.१९.००
२७४ पै	..	०.२३.००
२७८ अ	..	०.२७.००
२७९ अ	..	०.२५.३०
२८० अ	..	०.७५.७०
२८२ अ	..	०.६२.००
२८३ अ	..	०.२४.००
२८६ अ	..	०.४२.००
२८७ पै	..	०.०९.००
२८८ अ	..	०.११.००
२८९ अ	..	०.०६.००
२९० अ	..	०.१२.००
२९१ अ	..	०.१२.००
२९२ अ	..	०.२५.००
२९३ अ	..	०.१४.००
२९४ अ	..	०.४४.००
२९९ अ	..	०.२०.००
३०३ पै	..	०.०५.००
३०४ पै	..	०.०७.००
३१२ पै	..	०.१७.००
३१३ पै	..	०.१२.००
३२१ पै	..	०.०८.५०
३८५ अ	..	०.२४.००
३८६ अ	..	०.३४.००
३८७ अ	..	०.०५.००
३८८ पै	..	०.०२.००
४१३ पै	..	०.१६.००
४१४ पै	..	०.१९.००
		८.२१.००

अनुसूची – दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव.— मौजे ऐनारी, ता.वैभववाडी येथील खाजगी जमीन लघुपाटबंधारे योजना ऐनारीच्या बुडीत क्षेत्र, सांडवा व पुच्छ कालवा करणेसाठी जमीन संपादन,

प्रकल्प कार्याचे वर्ष – २०२६-२०२७

समाजाला मिळणारे लाभ – सर्वसामान्य लोकांना शेतीसाठी व इतर गरजासाठी मुबलक पाणी मिळणेसाठी .

अनुसूची – तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
	निरंक	

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होत नसल्याने याबाबतचा तपशील निरंक आहे.

अनुसूची – चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजना लागू होत नाही.

टीप.— उक्त जमिनीचे संयुक्त मोजणी पत्रक व नकाशा उप विभागीय अधिकारी (महसूल) कणकवली यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पहाण्यास उपलब्ध आहेत.

सिंधुदुर्गनगरी,
दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६.

जगदीश कातकर,
उप विभागीय अधिकारी,
कणकवली.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०२६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२१/४५५/प्र.क्र.८१/२२/ई.पी./नवि-१२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४० च्या उप-कलम (१) मधील खंड (ख) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन नगरविकास विभागाने दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०१६ रोजी अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/अनौसं.७८/१५/नवि-१३ व तदनंतर दिनांक १८ मार्च, २०१६ च्या पुरकपत्रकान्वये (यापुढे ज्याचा एकत्रित उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) त्यात नमूद केल्याप्रमाणे रायगड जिल्ह्यामधील पनवेल व खालापूर तालुक्यातील ७१ गावांचे अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित (एमएसआरडीसी) (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महामंडळ” असा करण्यात आला आहे) यांची विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने अधिनियमाच्या कलम २५ मधील तरतुदीनुसार त्यांच्या अधिकार क्षेत्रामध्ये सर्वेक्षण करून उक्त अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) तयार केली आहे आणि ती उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) मधील तरतुदीनुसार आम जनतेकडून हरकती आणि/किंवा सूचना मागविण्याकरीता दिनांक २० नोव्हेंबर, २०१८ रोजी शासन राजपत्रात व दिनांक २५ नोव्हेंबर २०१८ रोजी स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध केली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने दिनांक २० मार्च २०१९ च्या आदेशाद्वारे नियुक्त केलेल्या नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेतल्यानंतर उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजनेमध्ये आवश्यक त्या सुधारणा/बदल करून उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) मधील तरतुदीनुसार आम नागरीकांच्या माहितीकरीता शासन राजपत्रात दिनांक ३० जानेवारी २०२०-५ फेब्रुवारी, २०२० रोजी व स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये दिनांक १ फेब्रुवारी २०२० रोजी प्रसिद्ध केली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३०(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२० रोजी अंतिमतः मंजुरीकरीता सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनियम केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेमधील भागशः क्षेत्राबाबत म्हणजेच केवळ मौ.हातनोली, ता.खालापूर येथील स.नं. १०पै, ११पै, १२पै, १४पै, १५पै, १६पै, १७पै, १८पै, १९पै, ५४पै, ५५पै व ५६पै या जमिनीवरील प्रस्तावापुरती उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२३/१५९३/प्र.क्र.१३५/२३/नवि-१२, दिनांक १३ डिसेंबर २०२३ अन्वये नामंजूर केली आहे आणि सदरचा बदल वगळलेला भाग म्हणून सूचना क्रमांक टीपीएस-१२२३/१५९३/प्र.क्र.१३५/२३/नवि-१२, दिनांक १३ डिसेंबर २०२३ अन्वये पुनर्प्रसिद्ध करून सदरची जमीन “चित्रनगरी” (Film City) याकरीता आरक्षित करण्याचे व या आरक्षणाकरीता “महाराष्ट्र चित्रपट, रंगभूमी आणि सांस्कृतिक विकास महामंडळ” यांना समुचित प्राधिकरण करण्याचे प्रस्तावित केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ पोट-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिसूचित क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२२१/४५५/प्र.क्र.८१/२२/नवि-१२, दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२४ अन्वये सारभूत स्वरूपाचे बदल वगळून ई.पी.-१ ते ई.पी.-७७ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त वगळलेला भाग” असा करण्यात आला आहे) भागशः मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ चे पोट-कलम (१) च्या दुसऱ्या परतुंका मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रारूप विकास योजनेचा उक्त वगळलेला भाग शासन नगरविकास विभागाची सूचना क्रमांक टीपीएस-१२२१/४५५/प्र.क्र.८१/२२/नवि-१२, दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध केली आहे, जी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध झाली

आहे आणि सदर सुचनेस क्रमांक टीपीएस-१२२१/४५५/प्र.क्र.८१/२२/ शुद्धीपत्रक /नवि-१२, दिनांक १२ डिसेंबर २०२४ जे **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** दिनांक ३० डिसेंबर २०२४ रोजीच्या दुसऱ्या परतुंकानुसार प्रसिद्ध झाली आहे (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख “उक्त सूचना” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ चे पोट-कलम (२) नुसार उक्त सुचनेद्वारे शासनाने सहसंचालक नगररचना, एसपीए, एमएसआरडीसी, यांची सारभूत स्वरूपाच्या प्रस्तावित फेरबदलावर प्राप्त होणाऱ्या हरकती किंवा सुचनांवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरीता व त्यांचा अहवाल शासनाने सादर करण्याकरीता अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी दिनांक २७ मार्च २०२५ रोजी त्याचा अहवाल शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दिनांक १८ जून २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला आहे, त्यानुसार महाराष्ट्र शासनाने प्राप्त हरकती व सूचना आणि संचालक नगररचना, पुणे यांचा अहवाल विचारात घेतला आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ चे पोट-कलम (१) व त्याअन्वये शासनास प्राप्त इतर अधिकारात आणि संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर शासन याद्वारे उक्त विकास योजनेच्या वगळलेला भागाच्या विकास योजनेपैकी ईपी-१, ईपी-१९, ईपी-२२, ईपी-२५, ईपी-२९, ईपी-४२, ईपी-४९, ईपी-५४, ईपी-६२, ईपी-६३, ईपी-६४, ईपी-६५, ईपी-७०, ईपी-७२, ईपी-७३, ईपी-७४, ईपी-७५, ईपी-७६ आणि ईपी-अे, या ई.पी.प्रस्तावासंबंधी विकास योजना यासोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये विशेषत्वाने नमूद केल्यानुसार मंजूर करीत आहे, जो उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेचा भाग असेल;

२. उपरोक्त मंजूर वगळलेल्या भागासंदर्भात अंतिम विकास योजना सदरची अधिसूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकाच्या १ महिन्यानंतर अमंलात आल्याचा दिनांक राहील.

३. सदरची अधिसूचना नागरीकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधीकरीता उपलब्ध राहील.

(१) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, नेपियन्सी रोड, मुंबई.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहसंचालक नगररचना, एसपीए, एमएसआरडीसी, ४०८ व अ-४०९, चौथा मजला, अे-विंग, शेल्टन शॉपिंग, प्लॉट नं.१८-१९, क्रोमाच्या मागे, सेशन कोर्टाजवळ, सेक्टर-१५, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

(४) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

विकास योजना- महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (एमएसआरडीसी)
(पनवेल व खालापूर तालुका जि. रायगड येथील ७१ गावांचे अधिसूचित क्षेत्र)
(शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२१/४५५/प्र.क्र.८१/२२/ईपी/नवि-१२, दिनांक २३/२/२०२६ सोबतचे सहपत्र)

परिशिष्ट

शासनाने म.प्रा.नि.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये मंजूर केलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (वगळलेला भाग)

Sr. No.	Excluded Part	Modification No.	Proposal as published under section 26 of the MR&TP Act, 1966	Proposal submitted to the Government under section 30 of the MR&TP Act, 1966	Modification of substantial nature proposed by the Government under section 31(1) of the MR&TP Act, 1966 (EP)	Modification sanctioned by Government under section 31(1) of MR&TP Act, 1966 as proposed.
1	EP-1	MD-1	Commercial Zone, Proposed widening of SH-104 and proposed 24.00mt. wide Development Plan Road.	The proposed 24.00 mt. wide Development Plan Road is realigned by shifting towards south in the Special Planning Authority Area boundary as shown on plan.	Considering the alignment of the road as per section 26(1) of the Act, the 9.00 mt. wide existing road in NAINA area and 15 mt wide road in MSRDC area, the alignment of 24.00 mt. road towards the State Highway is proposed to be shifted in northern boundary of S. No. 143 as shown in the plan.	Sanctioned as proposed.
2.	EP-19	MD-22	Site No. SSH-1 and proposed 30.00 mt. road.	The 30.00 mt. wide proposed road between village Savroli and village Tambati is proposed to be realigned as per the	The 30.00 mt. wide proposed road between village Savroli and village Tambati is proposed to be realigned as per the	Sanctioned as proposed.

				sanctioned Pen Panvel Khalapur Growth Centre Plan of the Raigad Regional Plan as shown in the plan. The road width of this road is reduced to 18.00 mt. The land so released are included in adjacent predominant zones.	sanctioned Pen Panvel Khalapur Growth Centre Plan of the Raigad Regional Plan as shown in the plan.	
3.	EP-22	MD-26	Commercial, Industrial, majority Residential Zone, partly in Green belt/Recreational Open Space along water bodies	A new alignment of 24.00 mt. wide road connecting village Sajgaon, Thane Nhave and further connecting to village Sangdwadi in south is proposed as per sanctioned Pen Panvel Khalapur Growth Centre plan of Raigad Regional Plan as shown in the plan. The lands so released are included in the Predominant adjacent zones.	The proposed 24.00 mt. wide road towards the south of the Site No.P-16 at 12.00 mt wide road upto the S. No. 25 is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown in the plan. The 24.00 mt. wide proposed road and Site No ZO-10 is rearranged as shown in the plan. The Triangular portion of Site No. ZO-10 is proposed to be included in Residential zone as shown in the plan.	Sanctioned proposed. as
4.	EP-25	MD-30	Partly in Green, Industrial Zone & Logistic Park Zone, widening of Existing	1. Survey no. 16, 17, 18, 19, 20, 21 and others of village Narpoli are deleted from Agriculture/ Green Zone and	Modification under section 30 is proposed to be sanctioned. Also an area admeasuring	Sanctioned proposed. as

			road up to 60 ROW	included in the Residential Zone as shown in the plan. 2. Survey no. 77/3, 77/4 of village Narpoli are included in Industrial zone as shown in the plan.	about 11.38 Ha. of land bearing S. Nos.10, 11, 9, 12, 13, 14 and 8pt, of village Narpoli is proposed to be reserve for Park along with the 18.00 mt. wide proposed road as shown in the plan.	
5.	EP-29	MD-34	Partly in Residential Zone & Partly in Existing warehouse, Proposed 60m Road Widening at S.No 22, S.No 27	The survey no. 11, 12,13 and others at village Vanivali are deleted from Residential zone and included in Industrial zone as shown in the plan.	Modification under section 30 is proposed to be sanctioned	Sanctioned as proposed.
6.	EP-42	MD-48	Commercial Zone	Survey No. 92(pt.) of village Barwai is deleted from Commercial Zone and included in Residential Zone as shown in the plan.	Modification under section 30 is proposed to be sanctioned.	Sanctioned as proposed.
7.	EP-49	MD-57	Majorly in Commercial & Partly in Green Belt/Recreational open space along water bodies Reservation of Park P1.MPH1	The reservation of MPH1 and P1 shown in Ajivali village are relocated at Vavandhal and Rees villages respectively in Government land as shown in the plan. The land so released is included in Commercial Zone.	1) Modification regarding Site No.P-1 proposed under section 30 by the Special Planning Authority is proposed to be sanctioned. 2) Modification regarding shifting of Site No.MPH-1 under section 30 by the Special Planning Authority is proposed to be sanctioned. 3) The original land under	1) Sanctioned as proposed. 2) Sanctioned as proposed. 3) Sanctioned as

					Site No. MPH-1 is proposed to be deleted from reservation and land so released is proposed to be included in Commercial Zone as shown in the plan.	proposed.
8.	EP-54	MD-66	Proposed 30m Road, Proposed 60m BRTS Road, Reservation of OAH 2.	The reservation of OAH 2 (Old Age Home) at survey no. 88 in Savroli village is relocated to Government land at Tupgaon in survey no 146. The land so released is included in Residential zone as shown in plan.	Modification under section 30 is proposed to be refused. The designation of the Site No. OAH-2 proposed on land bearing S. No. 146pt. (area 1.03 Ha) of village Tupgaon is proposed to be changed as Play Ground as shown in the plan.	Refused to accord sanction. Proposal under section 30 of the MR&TP Act, 1966 is sanctioned.
9.	EP-62	D-10	Logistic Park Zone	Logistic Park Zone	1) Northern and Eastern portion of Narpoli Gaothan up to proposed Residential Zone Mouje Bhatan is proposed to be included in Residential Zone as shown in the plan. 2) Area Admeasuring about 7.35 Ha of S.No. 66 and others of village Narpoli is proposed to be reserve as Play Ground.	1) Sanctioned as proposed. 2) Refused to accord sanction and included in adjacent zone (Residential Zone).
10.	EP-63	D-11A	Park 6	Park 6	1) Reservation No. P-6 is proposed to be deleted and land so released is proposed	Sanctioned as proposed.

				to be included in Residential Zone. 2) 9.00 mtr Green Belt is proposed to be shown along the Nala as shown in the plan.	Sanctioned as proposed.
11.	EP-64	D-11B	Park 6	1) Reservation No. P-6 is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone. 2) 9.00 mtr Green Belt is proposed to be shown along the Nala as shown in the plan.	Sanctioned as proposed.
12.	EP-65	D-12 village Narpoli.	Partly in Agricultural/ No Development Zone Partly in Industrial Zone	Partly in Agricultural/ Green Zone, Partly in Residential Zone & Partly in Industrial Zone 1) Modification under section 30 is proposed to be sanctioned. Also an area admeasuring about 11.38 Ha. of land bearing S. Nos.10, 11, 9, 12, 13, 14 and 8pt, of village Narpoli is proposed to be reserve for Park along with the 18.00 mt. wide proposed road as shown in the plan. 2) Residential/Commercial Development is allowed UDCPR Clause.	1) Sanctioned as proposed. 2) The modification is sanctioned as follows:- Residential and

						Commercial development is allowed as per UDCPR Clause No. 4.8.1
13	EP-70	D-22	PSP4, PSP 5, OAH1	---		Sanctioned as proposed.
						1)Reservation No PSP3, PSP 4, OAH1 are proposed to be deleted and land so released is included in commercial zone. 2)The part area under more than 1:5 gradient of Reservation No.5 PSP5 is included in herbal plantation zone. And remaining area included in Residential zone 3) 18 mtr road is to be proposed from S.N.81 through S.No.69 & Ors in proposed Residential zone as shown in the plan.
14.	EP-72	D-26	P-3	*---		Refused to accord sanction. Site No. P-3 is reinstated as per the plan published under section 26 of the MR&TP Act, 1966.
						Site No. P-3 is proposed to be partly deleted as mentioned in EP-74 and reservation so deleted is proposed to be shifted on land bearing S. No. 22 of village Bhatan and numbered as Site No. P-3B as shown in the plan.

15	EP-73	---	S&PG10, PSP-12	---	The proposed S&PG-10 is proposed to be deleted and site no. S&PG-10 is proposed to be included in PSP-12- Educational Hub along the 24.00 mt. wide Development Plan road as shown in the plan.	The proposed modification is sanctioned with the follows changes:- 1) It is binding to develop a Primary School of minimum area of 0.40 Ha. in reservation of Site No.PSP-12-Educational Hub. 2) The area of the deleted Site No. S&PG-10 is included in Residential Zone.
16.	EP-74	---	Site No. P-3	----	S. No. 2/3, 2/5, 2/6 and 21/8 etc. are proposed to be deleted from Site No. P-3 and land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown in the plan.	Refused to accord sanction. Proposal under section 26 of the MR & TP Act, 1966 is reinstated. i.e. Area of land bearing S. No. 2/3, 2/5, 2/6 and 21/8, etc. area reinstated in Site No. P-3 as per the plan published under section 26 of the MR&TP Act, 1966.
17.	EP-75	---	The 45.00 ,mt wide road	---	1) The 45.00 mt. wide road from 60.00 mt. wide north-	Sanctioned as proposed.

18	EP-76	---	PSP-10	----	south proposed road to north-south existing 45.00 mt. State Highway near the southern boundary of Site No. PG-6 in S. No. 12 of village Sarang is proposed to be deleted and land so deleted is proposed to be included in Commercial Zone as shown in the plan. 2) The width proposed 45.00mt wide road is proposed to be reduced to 30.00 mt. by reducing 15.00 mt width towards the south and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown in the plan. 3) Land bearing S. No. 9 of village Pali Khurd is proposed to be included in Forest Zone as shown in the plan.	1) Modification regarding S. No. 10pt. of village Sarang is sanctioned as proposed. 2) Land bearing
----	-------	-----	--------	------	--	---

				Residential Zone as shown in the plan.	S. No. 7pt. of village Palikhurd is included in Industrial Zone subject to condition that the buffer zone as per the provision 4.8(ii) of UDCPR shall be kept in the said land.
19.	EP-A	S. No. 10Pt., 11Pt., 12Pt., 14Pt., 15Pt., 16Pt., 17Pt., 18Pt., 19Pt., 21pt., 54Pt., 55Pt., 56Pt., of village Hatnoli Tal. Khalapur various planning proposals	S.No. 10Pt., 11Pt., 12Pt., 14Pt., 15Pt., 16Pt., 17Pt., 18Pt., 19Pt., 21pt., 54Pt., 55Pt., 56Pt., of village Hatnoli Tal. Khalapur various planning proposals	Modification refused to accord sanction regarding the planning proposal. The land bearing S. No. 10Pt., 11Pt., 12Pt., 14Pt., 15Pt., 16Pt., 17Pt., 18Pt., 19Pt., 21pt., 54Pt., 55Pt., 56Pt., of village Hatnoli Tal. Khalapur are proposed to be reserved for 'Film City' with the Appropriate Authority as 'Maharashtra Citrapat, Rangabhum and Sanskrutik Vikas Mahamandal'.	Sanctioned as proposed.

०४. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार चौधरी,
शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 23rd February, 2026

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966,

No. TPS-1221/455/C.R.81/22/E.P./UD-12.—Whereas, the Government in Urban Development Department in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) declared by Notification No. TPS-1815/UOR-78/15/UD-13, dated 17th February, 2016 and thereafter *vide* addendum dated 18th March, 2016 (hereinafter consolidated referred to as “the said Notification”) has appointed Maharashtra State Road Development Corporation of Maharashtra Limited (MSRDC) (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) as Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the Special Planning Authority”) for the notified 71 revenue villages from the Panvel and Khalapur Tahsil of the Raigad District (hereinafter referred to as “ the said Notified Area ”) as specified therein ;

And whereas, the said Special Planning Authority after carrying out survey within its jurisdiction as required under section 25 of the said Act, had prepared the Draft Development Plan of the said Notified Area (hereinafter referred to as ‘the said Draft Development Plan’) and published a notice under section 26(1) of the said Act, on 20th November, 2018 and 25th November 2018 in the *Maharashtra Government Gazette* and Local News Paper respectively regarding the same, for inviting objections and/or suggestions from the general public ;

And whereas, the said Special Planning Authority after considering the report of the Planning Committee appointed by the said Special Planning Authority *vide* order dated 20th March 2019, had published the said Draft Development Plan under section 28(4) of the said Act, with necessary changes/modifications, in the *Maharashtra Government Gazette* on 30th January 2020-5th February 2020 and in the local news paper on 1st February 2020 for the information of the public ;

And whereas, the said Special Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan to the Government under section 30(1) of the said Act on 13th February 2020 for the final sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government has refused to accord sanction regarding the proposal shown on the land bearing S. No. 10Pt., 11Pt., 12Pt., 14Pt., 15Pt., 16Pt., 17Pt., 18Pt., 19Pt., 54Pt., 55Pt. and 56Pt., of village Hatnoli, Tal. Khalapur of the said Draft Development Plan under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1223/1593/CR-135/23/UD-12, dated 13th December 2023 and republished the said modification as Excluded Part (E.P.) by reserving the same for Film City with the Appropriate Authority as “ Maharashtra Chitrapat, Rangbhumani and Sanskrutik Vikas Mahamandal ” *vide* Notice No. TPS-1223/1593/CR 135/23/ UD-12, dated 13th December 2023 ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has sanctioned part of the said Draft Development Plan of the said Notified Area *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-1221/455/CR-81/22/UD-12, dated 15th October 2024 excluding some parts (numbered as EP-1 to EP-77) (hereinafter referred to as ‘the said Excluded Part’) which are of substantial nature;

And whereas, the Government published the said Excluded Part of the said Draft Development Plan *vide* Urban Development Department’s Notice No. TPS-1221/455/CR-81/22/UD-12, dated 15th October 2024 which appeared in *Maharashtra Government Gazette* dated 15th October 2024 and corrigendum to the aforesaid Notice *vide* No. TPS-1221/455/CR-81/22/Corrigendum/UD-12, dated 12th December 2024 which appeared in *Maharashtra Government Gazette* dated 30th December 2024 (hereinafter consolidated referred to as ‘ the said Notice ’) for inviting objections / suggestions from the general public under second proviso to sub-section (1) of the section 31 of the said Act ;

And whereas, in accordance with sub-section (2) of the section 31 of the said Act, the Government, *vide* the said Notice, appointed the Joint Director of Town Planning, SPA MSRDC, as ‘the Officer’ to hear the persons submitting objections or suggestions in respect of the proposed modifications of substantial nature and to submit his report to the Government (hereinafter referred to as “ the said Officer ”) ;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government *vide* letter dated the 27th March, 2025 ;

And whereas, the Director, Town Planning, Maharashtra state, Pune submitted his report to the State Government *vide* letter dated 18th June 2025. The Government then has taken into consideration the objections and suggestions received and the report of the Director, Town Planning, Pune.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 31 of the said Act, and all other powers enabling it on that behalf and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government hereby sanctions the said Excluded Part of the said Development Plan partly, namely EP-1, EP-19, EP-22, EP-25, EP-29, EP-42, EP-49, EP-54, EP-62, EP-63, EP-64, EP-65, EP-70, EP-72, EP-73, EP-74, EP-75, EP-76 and EP-A as specified in the Schedule of Modification annexed hereto, which shall be the part of the final Development Plan of the said Notified Area;

2. The final Development Plan in respect of the aforesaid sanctioned Excluded Parts shall come into force after one month from the date of publication of this notification in *Official Gazette*.

3. This Notification and the copy of the Development Plan showing the Excluded Parts as sanctioned by the Government shall be kept open for the inspection of the general public in the following offices during office hours on all working days for a period of one year.

(i) The Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation, Nepeance Road, Mumbai.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Joint Director of Town Planning, SPA MSRDC, A-408 and A-409, 4th floor, A wing, Shelton Sapping, Plot No. 18-19, behind Croma, Near Sessions Court, Sector15, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614,

(iv) Assistant Director of Town Planning, Raigad Alibaug Branch, Alibaug.

Development Plan of Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC)
(71 villages of Notified Area of Khalapur and Panvel Taluka, Dist.Raigad)
(Accompaniment to the Government in Urban Development Department's Notification No. TPS-1221/455/ C.R.81/22/
EP/UD-12, dated 23/2//2026)

Schedule

**Modification of substantial nature sanctioned by the State Government under section 31(1) of MR&TP Act, 1966
(Excluded Part-EP).**

Sr. No.	Excluded Part	Modification No.	Proposal as published under section 26 of the MR&TP Act, 1966	Proposal submitted to the Government under section 30 of the MR&TP Act, 1966	Modification of substantial nature proposed by the Government under section 31(1) of the MR&TP Act, 1966 (EP)	Modification sanctioned by Government under section 31(1) of MR&TP Act, 1966
1	EP-1	MD-1	Commercial Zone, Proposed widening of SH-104 and proposed 24.00mt. wide Development Plan Road.	The proposed 24.00 mt. wide Development Plan Road is realigned by shifting towards south in the Special Planning Authority Area boundary as shown on plan.	Considering the alignment of the road as per section 26(1) of the Act, the 9.00 mt. wide existing road in NAINA area and 15 mt wide road in MSRDC area, the alignment of 24.00 mt. road towards the State Highway is proposed to be shifted in northern boundary of S. No. 143 as shown in the plan.	Sanctioned as proposed.
2.	EP-19	MD-22	Site No. SSH-1 and	The 30.00 mt. wide	The 30.00 mt. wide	Sanctioned as

			proposed 30.00 mt. road.	proposed road between village Savroli and village Tambati is proposed to be realigned as per the sanctioned Pen Panvel Khalapur Growth Centre plan of the Raigad Regional Plan as shown in the plan. The road width of this road is reduced to 18.00 mt. The land so released are included in adjacent predominant zones.	proposed road between village Savroli and village Tambati is proposed to be realigned as per the sanctioned Pen Panvel Khalapur Growth Centre Plan of the Raigad Regional Plan as shown in the plan.	proposed.
3.	EP-22	MD-26	Commercial, Industrial, majority Residential Zone, partly in Green belt/Recreational Open Space along water bodies	A new alignment of 24.00 mt. wide road connecting village Sajgaon, Thane Nhave and further connecting to village Sangdewadi in south is proposed as per sanctioned Pen Panvel Khalapur Growth Centre plan of Raigad Regional Plan as shown in the plan. The lands so released are included in the Predominant adjacent zones.	The proposed 24.00 mt. wide road towards the south of the Site No.P-16 at 12.00 mt wide road upto the S. No. 25 is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown in the plan. The 24.00 mt. wide proposed road and Site No ZO-10 is rearranged as shown in the plan. The Triangular portion of Site No. ZO-10 is proposed to be included in Residential zone as shown in the plan.	Sanctioned as proposed.

4.	EP-25	MD-30	Partly in Green, Industrial Zone & Logistic Park Zone, widening of Existing road up to 60 ROW	1. Survey no. 16, 17, 18, 19, 20, 21 and others of village Narpoli are deleted from Agriculture/ Green Zone and included in the Residential Zone as shown in the plan. 2. Survey no. 77/3, 77/4 of village Narpoli are included in Industrial zone as shown in the plan.	Modification under section 30 is proposed to be sanctioned. Also an area admeasuring about 11.38 Ha. of land bearing S. Nos.10, 11, 9, 12, 13, 14 and 8pt, of village Narpoli is proposed to be reserve for Park along with the 18.00 mt. wide proposed road as shown in the plan.	Sanctioned as proposed.	as
5.	EP-29	MD-34	Partly in Residential Zone & Partly in Existing warehouse, Proposed 60m Road Widening at S.No 22, S.No 27	The survey no. 11, 12,13 and others at village Vanivali are deleted from Residential zone and included in Industrial zone as shown in the plan.	Modification under section 30 is proposed to be sanctioned	Sanctioned as proposed.	as
6.	EP-42	MD-48	Commercial Zone	Survey No. 92(pt.) of village Barwai is deleted from Commercial Zone and included in Residential Zone as shown in the plan.	Modification under section 30 is proposed to be sanctioned.	Sanctioned as proposed.	as
7.	EP-49	MD-57	Majorly in Commercial & Partly in Green Belt/Recreational open space along water bodies Reservation of Park P1.MPH1	The reservation of MPH1 and P1 shown in Ajivali village are relocated at Vavandhal and Rees villages respectively in Government land as shown in the plan. The land so released is	1) Modification regarding Site No.P-1 proposed under section 30 by the Special Planning Authority is proposed to be sanctioned. 2) Modification regarding shifting of Site No.MPH-1	1) Sanctioned as proposed. 2) Sanctioned as proposed.	as

				included in Commercial Zone.	under section 30 by the Special Planning Authority is proposed to be sanctioned. 3) The original land under Site No. MPH-1 is proposed to be deleted from reservation and land so released is proposed to be included in Commercial Zone as shown in the plan.	3) Sanctioned as proposed.
8.	EP-54	MD-66	Proposed 30m Road, Proposed 60m BRTS Road, Reservation of OAH 2.	The reservation of OAH 2 (Old Age Home) at survey no. 88 in Savroli village is relocated to Government land at Tupgaon in survey no 146. The land so released is included in Residential zone as shown in plan.	Modification under section 30 is proposed to be refused. The designation of the Site No. OAH-2 proposed on land bearing S. No. 146pt. (area 1.03 Ha) of village Tupgaon is proposed to be changed as Play Ground as shown in the plan.	Refused to accord sanction. Proposal under section 30 of the MR&TP Act, 1966 is sanctioned.
9.	EP-62	D-10	Logistic Park Zone	Logistic Park Zone	1) Northern and Eastern portion of Narpoli Gaothan up to proposed Residential Zone Mouje Bhatan is proposed to be included in Residential Zone as shown in the plan. 2) Area Admeasuring about 7.35 Ha of S.No. 66 and others of village Narpoli is proposed to be reserve as	1) Sanctioned as proposed. 2) Refused to accord sanction and included in adjacent predominant zone

					Play Ground.	(Residential Zone).
10.	EP-63	D-11A	Park 6	Park 6	1) Reservation No. P-6 is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone. 2) 9.00 mtr Green Belt is proposed to be shown along the Nala as shown in the plan.	Sanctioned as proposed.
11.	EP-64	D-11B	Park 6	Park 6	1) Reservation No. P-6 is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone. 2) 9.00 mtr Green Belt is proposed to be shown along the Nala as shown in the plan.	Sanctioned as proposed.
12.	EP-65	D-12 village Narpoli.	Partly in Agricultural/ No Development Zone Partly in Industrial Zone	Partly in Agricultural/ Green Zone, Partly in Residential Zone & Partly in Industrial Zone	1) Modification under section 30 is proposed to be sanctioned. Also an area admeasuring about 11.38 Ha. of land bearing S. Nos.10, 11, 9, 12, 13, 14 and 8pt, of village Narpoli is proposed to be reserve for Park along with the 18.00 mt. wide proposed road as shown in the plan.	1) Sanctioned as proposed.

					2) Residential/Commercial Development is allowed UDCPR Clause.	2) The modification is sanctioned as follows:- Residential and Commercial development is allowed as per UDCPR Clause No. 4.8.1
13	EP-70	D-22	PSP4, PSP 5, OAH1	---	1) Reservation No PSP3, PSP 4, OAH1 are proposed to be deleted and land so released is included in commercial zone. 2) The part area under more than 1:5 gradient of Reservation No.5 PSP5 is included in herbal plantation zone. And remaining area included in Residential zone 3) 18 mtr road is to be proposed from S.N.81 through S.No.69 & Ors in proposed Residential zone as shown in the plan.	Sanctioned as proposed.
14.	EP-72	D-26	P-3	*---	Site No. P-3 is proposed to be partly deleted as mentioned in EP-74 and reservation so deleted is proposed to be shifted on	Refused to accord sanction. Site No. P-3 is reinstated as per the plan published under section 26 of the

15	EP-73	---				land bearing S. No. 22 of village Bhatan and numbered as Site No. P-3B as shown in the plan.	MR&TP Act, 1966.
		---	S&PG10, PSP-12	---		The proposed S&PG-10 is proposed to be deleted and site no. S&PG-10 is proposed to be included in PSP-12- Educational Hub along the 24.00 mt. wide Development Plan road as shown in the plan. The proposed modification is sanctioned with the follows changes:- 3) It is binding to develop a Primary School of minimum area of 0.40 Ha. in reservation of Site No.PSP-12- Educational Hub. 4) The area of the deleted Site No. S&PG-10 is included in Residential Zone.	
16.	EP-74	---	Site No. P-3	----		S. No. 2/3, 2/5, 2/6 and 21/8 etc. are proposed to be deleted from Site No. P-3 and land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown in the plan. Refused to accord sanction. Proposal under section 26 of the MR & TP Act, 1966 is reinstated. i.e. Area of land bearing S. No. 2/3, 2/5, 2/6 and 21/8, etc. area reinstated in Site No. P-3 as per the plan published under	

						section 26 of the MR&TP Act, 1966.
17.	EP-75	---	The 45.00 ,mt wide road	---	1) The 45.00 mt. wide road from 60.00 mt. wide north-south proposed road to north-south existing 45.00 mt. State Highway near the southern boundary of Site No. PG-6 in S. No. 12 of village Sarang is proposed to be deleted and land so deleted is proposed to be included in Commercial Zone as shown in the plan. 2) The width proposed 45.00mt wide road is proposed to be reduced to 30.00 mt. by reducing 15.00 mt width towards the south and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown in the plan. 3) Land bearing S. No. 9 of village Pali Khurd is proposed to be included in Forest Zone as shown in the plan.	Sanctioned as proposed.
18	EP-76	---	PSP-10	----	Land bearing S. No. 10pt. of village Sarang and land	3) Modification regarding S. No. 10pt.

					bearing S.No. 7pt. of village Palikhurd is proposed to be deleted from PSP-10 and Residential Zone as shown in the plan.	of village Sarang is sanctioned as proposed. 4) Land bearing S. No. 7pt. of village Palikhurd is included in Industrial Zone subject to condition that the buffer zone as per the provision 4.8(ii) of UDCPR shall be kept in the said land.
19.	EP-A	S. No. 10Pt., 11Pt., 12Pt., 14Pt., 15Pt., 16Pt., 17Pt., 18Pt., 19Pt., 21pt., 54Pt., 55Pt., 56Pt., of village Hatnoli Tal. Khalapur various planning proposals	S.No. 10Pt., 11Pt., 12Pt., 14Pt., 15Pt., 16Pt., 17Pt., 18Pt., 19Pt., 21pt., 54Pt., 55Pt., of village Hatnoli Tal. Khalapur various planning proposals	S.No. 10Pt., 11Pt., 12Pt., 14Pt., 15Pt., 16Pt., 17Pt., 18Pt., 19Pt., 21pt., 54Pt., 55Pt., 56Pt., of village Hatnoli Tal. Khalapur various planning proposals	Modification refused to accord sanction regarding the planning proposal. The land bearing S. No. 10Pt., 11Pt., 12Pt., 14Pt., 15Pt., 16Pt., 17Pt., 18Pt., 19Pt., 21pt., 54Pt., 55Pt., 56Pt., of village Hatnoli Tal. Khalapur are proposed to be reserved for 'Film City' with the Appropriate Authority as 'Maharashtra Citrapat, Rangabhum and Sanskrutik Vikas Mahamandal'.	Sanctioned as proposed.

4. This Notification is also available on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR CHAUDHARI,
Deputy Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२५/१६७४/प्र.क्र.१४०/२०२५/नवि-११.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका ” असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.१९८/२०१७/वियो/नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना २०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ ला (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त नियमावली ” असा करणेत आलेला आहे) उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेत परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजूरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात**, दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार, न.भू.क्र. १६२९ (पै), लोअर परेल विभाग ‘जी/एस वॉर्ड या जमिनीवर (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त जमिन ” असा करणेत आलेला आहे.) EMS 2.3(Asphalt Plant) असे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेचे दिनांक २० जुलै २०२६ रोजीचे पत्र शासनास प्राप्त झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त पत्र ” असा करणेत आलेला आहे); आणि ज्याअर्थी, सदर पत्रात असे नमूद केले आहे की, उप प्रमुख अभियंता (सुधार) यांनी सादर केलेल्या अहवालानुसार तीन महानगरपालिकेचे भूखंड ज्यामध्ये उक्त जमिनीचा देखील समावेश आहे, यांच्या लिलावासाठी निविदा ह्या बाजार मुल्यदर (ASR) नुसार भूखंडाची संपूर्ण चटई क्षेत्र निदेशांकाची संभाव्यता लक्षात घेऊन प्लॉटचे मुळ मुल्य निश्चित करून मागवण्याच्या प्रस्तावास मा.आयुक्त यांनी मंजूरी दिली आहे व सदर भूखंड विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ मधील विनियम ३० नुसार २.७ अनुज्ञेय चटई क्षेत्रासह विकसित करता येऊ शकतो. त्यानुसार उप प्रमुख अभियंता (सुधार) यांनी उक्त जमिनवरील EMS २.३(Asphalt Plant) हे नामनिर्देशन वगळण्यास विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उप प्रमुख अभियंता (सुधार) यांची विनंती विचारात घेऊन, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (१) नुसार प्राप्त अधिकारांतर्गत उक्त जमिनीवर दर्शविण्यात आलेले ‘EMS 2.3(Asphalt plant)’ नामनिर्देशन वगळण्याबाबत फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित केला आहे (यापुढे याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करणेत आलेला आहे.) ; आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने सदर प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना सामान्य जनतेच्या सूचना/हरकतीकरिता **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** दिनांक १९-२५ जून, २०२५ रोजी प्रसिद्ध केली आहे; आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव शासनाचे मान्यतेसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पूणे यांनी त्यांचेकडील दिनांक २९ ऑगस्ट २०२५ रोजीचे पत्राद्वारे सदर प्रस्तावित फेरबदलावर अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त महानगरपालिकेची विनंती विचारात घेऊन व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पूणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झालेले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून शासन याद्वारे :—

- (अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदलाचे प्रस्तावास खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेप्रमाणे मंजूरी देत आहे.
- (ब) सदरची अधिसूचना **शासकीय राजपत्र**मध्ये प्रसिद्ध झालेचा दिनांक हा उक्त फेरबदल अंमलात आलेचा दिनांक असेल.
- (क) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या उक्त विकास योजनेच्या मंजूरी सोबतच्या फेरबदलाचे परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर सोबतचे परिशिष्ट समाविष्ट करणेचे निर्देश देत आहे.

परिशिष्ट

“ The designation of ‘EMS 2.3(Asphalt Plant)’ for area admeasuring 11299.53sq.mt approximately marked as ‘A-B-C-D-E-F-G’ on the land bearing CTS No. 1629(pt) of Lower Parel Division in G/S ward is deleted as shown on plan.”

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 18th February 2026.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB-4325/1674/C.R.140/2025/UD-11.—Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as “the said Corporation”) as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Development Plan”) along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification. And whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June, 2018 ; And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dated 29th June 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June 2018 ; And whereas, the said Regulations have come into force from 1st September 2018 ;

And whereas, as per the said Development Plan, the designation of EMS 2.3 “ Asphalt Plant”, is shown on CTS No. 1629(pt), Lower Parel Division in G/S ward Mumbai. (hereinafter referred to as “ the said Land ”) ;

And whereas, a letter dated 20th June 2024 is received from the said Corporation (hereinafter referred to “ the said letter ”) ; And whereas, it is stated in the said letter that Dy.Ch.E(Imp) have submitted report regarding the proposal for inviting tenders for auction of three BMC's plots including the said land by fixing base value of plot considering full FSI potential of plot as per ASR which have been approved by Hon. MC and The said plot can be developed with permissible FSI of 2.7 of Reg 30 of DCPR 2034 subject to deletion of existing reservation/ amenities in DP 2034. Thereby Dy.Ch.E (Imp) have requested to initiate procedure for deletion of existing amenity of Asphalt Plant (EMS 2.3) on the said land ;

And whereas, considering the request of Dy.Ch.E(Imp), in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 37 of the said Act, the said Corporation has initiated modification proposal to delete the designation shown on the said land (hereinafter referred to as “ the proposed modification”) ; And whereas accordingly, the said Corporation had issued Notice for inviting suggestions/objections from the general public with regard to the proposed modification which is published in *Maharashtra Government Gazette* on 19-25 June 2025 ; And whereas, the said Corporation after completing all the legal procedure regarding the proposed modification as stipulated under Section 37(1) of the said Act, has submitted the modification proposal *vide* said letter to the Government for sanction ;

And whereas, Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* his letter dated 29th August 2025 has submitted his report to the Government on the proposed modification ;

And whereas, after considering the request of the said Corporation and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under Section 37(2) of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification as described more specifically in the Schedule hereinunder.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the said Corporation that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Development Plan, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

SCHEDULE

“The designation of ‘EMS 2.3(Asphalt Plant)’ for area admeasuring 11299.53sq.mt approximately marked as ‘A-B-C-D-E-F-G’ on the land bearing CTS No-1629(pt) of Lower Parel Division in G/S ward is deleted as shown on plan.”

This Notification shall also be published on the Maharashtra Government website- *www.maharashtra.gov.in* (Acts/ Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०२६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२५/१७७४/प्र.क्र.०४/२६/नवि-१२.—ज्याअर्थी, कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचित क्षेत्र' असा करण्यात आला आहे) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे.) चे कलम ४० मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२९९/१९१०/प्र.क्र.३४/२०००/नवि-१२, दिनांक ९ ऑगस्ट २००६ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण' असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना व त्यासाठीची विकास नियंत्रण नियमावली उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये भागशः शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१२/१६९७/प्र.क्र.१०१/१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये मंजूर झाली असून, वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावली शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१६/प्र.क्र.२४०/१६/नवि-१२, दिनांक ९ मे, २०१७ अन्वये मंजूर केली आहे (यापुढे एकत्रितपणे ज्याचा उल्लेख 'उक्त विकास योजना व उक्त विकास नियंत्रण नियमावली' असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाने उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाची विनंती विचारात घेतल्यानंतर उक्त अधिसूचित क्षेत्रापैकी मौजे भोपर(भाग), संदप, उसरघर(भाग), घारीवली (भाग), माणगांव(भाग), हेदुटणे (भाग), कोळे, काटई (भाग), निळजे (भाग) व घेसर (भाग) या १० गावांमधील सुमारे १०८९ हेक्टर ग्रीथ सेंटरचे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त ग्रीथ सेंटर' असा करण्यात आला आहे.) क्षेत्रासाठीची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नियुक्ती कायम ठेवून उर्वरीत क्षेत्रासाठीची उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नियुक्ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ४०(१) (सी) सह कलम २१(५) यासह जनरल क्लॉजेस अधिनियम, १९०४ चे कलम १६ व २१ मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१५/९४१/प्र.क्र.४२/१५/नवि-१२, दिनांक ३० एप्रिल २०१६ अन्वये रद्द केली आहे. सबब उर्वरीत अधिसूचित क्षेत्र हे सद्यघडीस कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका या नियोजन प्राधिकरणाच्या क्षेत्रात आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने राज्यतील बृहन्मुंबई महानगरपालिका व काही नियोजन प्राधिकरणे वगळता उर्वरीत सर्व नियोजन प्राधिकरणे व प्रादेशिक योजना क्षेत्राकरिता लागू करावयाच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीस (युडीसीपीआर) (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त नियमावली' असा करण्यात आला आहे.) उक्त अधिनियमामधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/वियो व प्रायो/कलम ३७(१कक) (ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूरी दिली असून, ती दिनांक ३ डिसेंबर २०२० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र.१४.१ हा एकात्मिकृत नगर वसाहत विकसित करण्या अनुषंगाने असून (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे नियम' असा करण्यात आला आहे) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकसनामध्ये येणाऱ्या अडचणी विचारात घेवून शासनाने त्यामध्ये वेळोवेळी सुधारणा केल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मे. होरायझन प्रोजेक्टस प्रा.लि. (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अर्जदार क्र.१' असा करण्यात आला आहे.) याच्या विनंती अर्जास अनुसरून शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या 'अनुसूची-अ' मध्ये नमूद मौजे उसरघर व मौजे संदप, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील ५२.८३५ हेक्टर आर क्षेत्रावरील प्रकल्प 'एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प' म्हणून घोषित करून त्यास शासन अधिसूचना टीपीएस-१२१७/३३१/प्र.क्र.७२/१७/नवि-१२, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१७ अन्वये अटी व शर्तीसापेक्ष लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान केले आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.१' असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मे. रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा.लि.(यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अर्जदार क्र.२' असा करण्यात आला आहे.) यांच्या विनंती अर्जास अनुसरून शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) मधील तरतुदीनुसार, अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या

‘अनुसूची-अ’ मध्ये नमूद मौजे घारीवली, उसरघर व सागांव, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील सुमारे ५३-३७.५० हे.आर. क्षेत्रावरील प्रकल्प ‘एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प’ म्हणून घोषित करून त्यास शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दिनांक १२ जुलै २०१९ अन्वये अटी व शर्तीसापेक्ष लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान केले आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.२’ असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, कल्याण-डांबिवली महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सागांव, घारीवली, ता.कल्याण येथील सुमारे २-५३.२८ हेक्टर आर क्षेत्र अधिनियमाच्या कलम ४०(१) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचित करून सदर क्षेत्राकरिता उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाची शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१८/४४९९/प्र.क्र. ५४/१९/सुधारीत विनिप्रा हद्द/नवि-१२, दिनांक २३ डिसेंबर २०२१ अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करून सदरचे अधिसूचित केलेले क्षेत्र हे कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील १० गावांच्या सुमारे १०८९ हे.आर. या ग्रोथ सेंटरच्या क्षेत्रासाठी यापुर्वी शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१५/९४१/ प्र.क्र.४२/१५/नवि-१२, दिनांक ३० एप्रिल २०१६ अन्वये अधिसूचित केलेल्या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अर्जदार क्र.२ यांची विनंती व त्यांनी शासनास दिनांक १७ सप्टेंबर २०२१ रोजी दिलेल्या समंतीपत्रास अनुसरून शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) मधील तरतुदीनुसार शासनाने यापुर्वी अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दिनांक १२ जुलै २०१९ अन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून घोषित करून प्रदान केलेल्या उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.२ च्या लोकेशनल क्लिअरन्सच्या क्षेत्रामधून, अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या ‘अनुसूची-अ’ मध्ये नमूद केल्यानुसारचे मौजे सागांव, उसरघर व घारीवली, ता. कल्याण येथील सुमारे ६-९३.२२ हे.आर.क्षेत्र अटीसापेक्ष शासन अधिसूचना क्र.१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दिनांक २३ डिसेंबर २०२१ अन्वये वगळले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अर्जदार क्र.२ यांच्या विनंती अर्जास अनुसरून शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) मधील तरतुदीनुसार मौजे घारीवली, ता. कल्याण येथील सं.नं.३७, हि.नं.२१ येथील सुमारे ८००.०० चौ.मी. क्षेत्र एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून घोषित करून शासनाने यापुर्वी अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/ नवि-१२, दिनांक १२ जुलै २०१९ अन्वये ‘एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प’ म्हणून घोषित करून प्रदान केलेल्या उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.२ च्या लोकेशनल क्लिअरन्सच्या क्षेत्रामध्ये अटी व शर्तीसापेक्ष शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१८/४४९९/ प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दिनांक २१ जानेवारी २०२२ अन्वये समाविष्ट केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अर्जदार क्र.२ यांनी त्यांच्या प्रकल्पामधील इतर बाबींच्या स्पष्टीकरणासह उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.१ व उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र. २ चे क्षेत्र एकत्रित करून सुधारीत लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करण्याची विनंती दिनांक २२ मे २०२४ व दिनांक २३ जून २०२४ च्या पत्रान्वये शासनास केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाची छाननी करणे, त्यावर सनियंत्रण ठेवणे व सदर प्रकल्पाचे पुनर्विलोकन करणेकरिता एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमामध्ये अंतर्भूत करण्यात आलेल्या उच्चाधिकार समितीने यासंदर्भात दिनांक ३० ऑगस्ट २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये ‘उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.१’ व ‘उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.२’ चे क्षेत्र एकत्रिकरण करून सुधारीत अधिसूचना निर्गमित करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अर्जदार क्र.२ यांची विनंती विचारात घेतल्यानंतर, प्रकल्पाचा सुनियोजित विकास होण्याच्या दृष्टीने तसेच प्रशासकीयदृष्ट्या सोयीचे होण्या अनुषंगाने उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र. १ व २ एकत्रित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये शासन याद्वारे, शासनाने दिनांक २१ ऑगस्ट २०१७ च्या अधिसूचनेन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र. १ करिता प्रदान केलेल्या लोकेशनल क्लिअरन्स अंतर्गतचे ५२.८३५ हे.आर. क्षेत्र, शासन अधिसूचना दिनांक २३ डिसेंबर २०२१ अन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र. २ करिता प्रदान केलेल्या सुधारीत लोकेशनल क्लिअरन्स अंतर्गतचे ४६-४४.२८ हे.आर व शासन अधिसूचना दिनांक २१ जानेवारी २०२२ अन्वये प्रदान केलेले व एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र. २ मध्ये समाविष्ट केलेले ८००.०० चौ.मी. क्षेत्र, या सर्व सोबतच्या ‘अनुसूची-अ’ मध्ये विशेषत्वाने नमूद केल्यानुसारच्या क्षेत्राच्या एकत्रिकरणास खालील अटीसापेक्ष मान्यता देण्यात येत आहे.

अट :—

शासनाच्या दिनांक २१ ऑगस्ट २०१७, १२ जुलै २०१९, २३ डिसेंबर २०२१ व दिनांक २१ जानेवारी २०२२ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या लोकेशनल क्लिअरन्स मधील सर्व अटी व शर्ती या एकत्रिक एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास लागू राहतील.

२. एकत्रित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या सुधारीत क्षेत्राचा तपशील 'अनुसूची-अ' व उक्त एकत्रिक एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या सुधारीत क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा यासोबत जोडला आहे.

३. एकत्रित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या सुधारीत क्षेत्राचा तपशील व एकत्रिक एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा अनुक्रमे 'अनुसूची-अ' व 'अनुसूची-ब' तसेच सदरची अधिसूचना खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.

(२) जिल्हाधिकारी, ठाणे

(३) आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

(४) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई

(५) सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

४. सदरची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकांपासून अंमलात येईल.

“अनुसूची-अ”

शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १२२५/१७७४/प्र.क्र.०४/२६/नवि-१२,

दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२६ सोबतचे सहपत्र.

The revised area of the amalgamated Integrated Township Project

Sr.No.	Government Notification No. and date	Area (Ha.Are.)
1.	Area of the Integrated Township Project No. 1 for which Locational Clearance granted by the Government vide Notification No. TPS-1217/331/C.R.72 /17/UD-12, dated 21th August 2017.	52-835
2.	Area of the Integrated Township Project No. 2 for which Locational Clearance granted by the Government vide Notification No. TPS-1218/4499/CR-54/19/UD-12, dated 12th July 2019.	53-3750
3.	Area deleted by the Govrenment from the Integrated Township Project No. 2 vide Notification No. TPS-1218/4499/CR-54/19/UD-12, dated 23rd December 2021.	6-9322
4.	Area added by the Government in the Integrated Township Project No. 2 vide Notification No.TPS-1218/4499/CR-54/19/ UD-12, dated 21st January 2022.	0-0800
The revised area of the amalgamated Integrated Township Project. [1+(2-3)+4]		99-3578

५. सदरची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजिंक्य पवार,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai-400 032, dated 27th February 2026.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-1225/1774/CR.04/26/UD-12.—Whereas, the Government of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA), as a Special Planning Authority, (hereinafter referred to as ‘ the said Special Planning Authority ’) under the provisions of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ‘ the said Act ’) *vide* Notification No. TPS-1299/1910/ CR-34/2000/UD-12, dated 9th August 2006, for the Notified 27 Villages of Kalyan and Ambernath Taluka (hereinafter referred to as “ the said Notified Area ”) ;

And whereas, the Draft Development Plan of the said Notified Area and the Development Control Regulations for the same has been partly sanctioned by the Government under section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No.TPS-1212/1697/CR-101/13/UD-12, dated 11th March 2015 and the Excluded Portion of the Development Plan and the Development Control Regulations of the said Notified Area has been sanctioned by the Government under section 31(1) of the said act, *vide* Notification No. TPS-1216/CR-240/16/UD-12, dated 9th May 2017 (hereinafter Collectively referred to as ‘the said Development Plan and the said Development Contol Regulation’);

And whereas, considering the request of the said Special Planning Authority and in exercise of the powers conferred under section 40(1)(c), with section 21(5) of the said Act, alongwith the section 16 and 21 of Maharashtra General Clauses Act, 1904, the Government, excluding an area admeasuring about 1089 Ha.Are. of Growth Centre (hereinafter referred to as ‘the said Growth Centre’) from the 10 villages namely Bhopar(pt), Sandap, Usarghar (pt), Gharivali (pt), Mangaon(pt), Hedutane(pt), Kole, Katai(pt), Nilje(pt) and Ghesar(pt) of the said notified area, the appointment of the said Special Planning Authority as a Special Planning Authority is cancelled *vide* Notification No.TPS-1215/941/ CR-42/15/UD-12, dated 30/4/2016. Hence the remaining area of the said Notified Area is Currently falls in the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation area ;

And whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR) (hereinafter referred to as ‘the said Regulations’) for all the Regional Plans and Planning Authorities of the state except Municipal Corporation of Greater Mumbai, other Planning Authorities/Special Planning Authorities/Development Authorities within the limit of Municipal Corporation of Greater Mumbai, under the provisions of the said Act *vide* Notification No. TPS-1818/CR.236/18/DP.&RP./Sec.37(IAA)(c) and sec 20(4)/ UD-13, dated 2nd December 2020 which has come into force with effect from 3rd December 2020 ;

And whereas, Regulation No. 14.1 of the said Regulations is regarding the development of the Integrated Township Projects (hereinafter referred to as ‘ the Regulation of the Integrated Township Project ’) and considering the difficulties while developing the Integrated Township Project, the Government, has modified the same time to time ;

And whereas, considering the request of M/s. Horizon Projects Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as ‘the said Applicant No.1’) the Government in Urban Development Department under section 44(2) of the said Act, and as per the provisions of the Regulation of the Integrated Township Project Regulations, *vide* its Notification No. TPS-1217/331/C.R.72/17/UD-12, dated 21st August 2017 has declared an area admeasuring 52.835 Ha. Are. of villages Usarghar and Sandap, Tal. Kalyan, Dist. Thane, more specifically described in the Annexure-A attached with the notification, as the Integrated Township Project and granted the Locational Clearance to the same subject to the terms and conditions mentioned therein (hereinafter referred to as ‘the said Integrated Township Project No.1’);

And whereas, considering the request of M/s. Runwal Residency Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as ‘the said Applicant No.2’) the Government in Urban Development Department under section 44(2) of the said Act, and as per the provisions of the Regulation of the Integrated Township Project,

vide its Notification No. TPS-1218/4499/C.R.54/19/UD-12, dated 12th July 2019 has declared an area admeasuring 53-37.50 Ha. Are. of villages Gharivali, Usarghar and Sagaon, Tal. Kalyan, Dist. Thane, more specifically described in the Annexure-A attached with the notification, as the Integrated Township Project and granted the Locational Clearance to the same subject to the terms and conditions mentioned therein (hereinafter referred to as 'the said Integrated Township Project No. 2') ;

And whereas, Government in exercise of the powers conferred under section 40(1) of the said Act, notified an area admeasuring 2-53.28 Ha.Are. from Village Sagaon and Gharivali, Tal. Kalyan which includes in the boundary of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation and appointed the said Special Planning Authority as a Special Planning Authority under the section 40(1)(c) of the said Act, *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-1218/4499/CR-54/19/Revised SPA Boundary/ UD-12, dated 23th December 2021 and the said area is included in the area of 1089 Ha.Are. of the 10 Villages of Growth Centre which was notified by the Government *vide* notification No. TPS-1215/941/C.R.42/15/UD-12, dated 30th April 2016 ;

And whereas, considering the request and the consent letter given by the said Applicant No.2 to the Government *vide* letter dated 17th September 2021, the Government *vide* notification No. TPS-1218/4499/C.R.54/19/UD-12, dated 23rd December 2021 has deleted an area admeasuring 6-93.22 Ha. Are, of villages Sagaon,Usarghar and Gharivali, Tal. Kalyan and more specifically described in the Annexure-A attached with the notification, from the said Integrated Township Project No.2 for which Locational Clearance is granted under section 44(2) of the said Act, *vide* notification No. TPS-1218/4499/C.R.54 /19/UD-12, dated 12th July 2019, subject to conditions mentioned therein;

And whereas, considering the request of the said Applicant No.2 to the Government, the Government under section 44(2) of the said Act, and as per the provisions of the Regulation of the Integrated Township Project Regulations, has declared an area admeasuring 800.00 sq. mt. of the land bearing S. No. 37, Hissa No. 21 of village Gharivali, Tal. Kalyan, Dist. Thane, as the Integrated Township Project, *vide* its Notification No. TPS-1218/4499/C.R.54/19/UD-12, dated 21st January 2022 and included in the said Integrated Township Project No.2 for which Locational Clearance is granted *vide* notification No. TPS-1218/4499/ C.R.54/19/UD-12, dated 12th July 2019 subject to the terms and conditions mentioned therein ;

And whereas, the said Applicant No. 2 *vide* letter dated 22nd May 2024 and 23rd July 2024 has requested Government in Urban Development Department for the amalgamation of the said Integrated Township Project No. 1 and the Integrated Township Project No. 2 and issue revised Locational Clearance along with the clarification on some other issues ;

And whereas, High Power Committee included in the Regulation of the Integrated Township Project of the said Regulations for the scrutiny of the Integrated Township Project, to control over it and to review the said projects, has approved the amalgamation of the Integrated Township Project No. 1 and the Integrated Township Project No. 2 and to issue the notification for same in the meeting held on dated 30th August 2024 ;

And whereas, considering the request of the said Applicant No. 2, the Government is of the opinion that for well planned development of the project as well as for convenience from administrative point of view, it is necessary to amalgamate the said Integrated Township Project No.1 and 2 ;

Now therefore, without prejudice to the provision of the said Act, the Government in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 44 of the said Act, the Government hereby, revises the area of the Integrated Township Project, by amalgamating an area admeasuring 52.835 Ha. Are. for which Locational Clearance is granted *vide* notification dated 21st August 2017 for Integrated Township Project No. 1, an area admeasuring 46.4428 Ha.Are for which revised Locational clearance is granted *vide* Notification dated 23rd December 2021for Integrated Township Project No.2 and an area admeasuring 0-08.00 Ha. Are. which is added in the area of the Integrated Township Project No. 2 for which Locational Clearance is granted *vide* notification dated 22nd January 2022 more specifically described in the Schedule-A appended hereto and subject to following conditions ;

Condition.—The terms and conditions mentioned in the Locational Clearance granted by the Government *vide* Notification dated 21st August 2017, 12th July 2019, 23rd December 2021 and dated 22nd January 2022 shall be applicable for this amalgamated Integrated Township Project.

2. The details of revised area of the amalgamated Integrated Township Project is as given in 'Schedule-A' appended hereto and the plan showing the revised boundaries of the amalgamated Integrated Township Project is given in 'Schedule-B' appended herewith.

3. The details of the revised area and the plan showing the revised boundaries of the amalgamated Integrated Township Project, *i.e.* Schedule-A and Schedule-B, shall be available for inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra, Mumbai.

(2) The Collector, Thane.

(3) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(4) The Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.

(5) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

4. This Notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazettee*.

“Schedule-A”

Annexure to Government Notification No.TPS-1225/1774/

CR-04/26/UD-12, Dated 27th February 2026.

The revised area of the amalgamated Integrated Township Project

Sr.No.	Government Notification No. and date	Area (Ha.Are.)
1.	Area of the Integrated Township Project No. 1 for which Locational Clearance granted by the Government <i>vide</i> Notification No. TPS-1217/331/C.R.72 /17/UD-12, dated 21/8/2017.	52-835
2.	Area of the Integrated Township Project No. 2 for which Locational Clearance granted by the Government <i>vide</i> Notification No. TPS-1218/4499/CR-54/19/UD-12, dated 12th July 2019.	53-3750
3.	Area deleted by the Government from the Integrated Township Project No. 2 <i>vide</i> Notification No. TPS-1218/4499/CR-54/19/UD-12, dated 23rd December 2021.	6-9322
4.	Area added by the Government in the Integrated Township Project No. 2 <i>vide</i> Notification No.TPS-1218/4499/CR-54/19/ UD-12, dated 21st January 2022.	0-0800
The revised area of the amalgamated Integrated Township Project. [1+(2-3)+4]		99-3578

5. This notification is also available on the Government website *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AJINKYA PAWAR,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२२१/१७६९/प्र.क्र.४३/२३/नवि-१२.—ज्याअर्थी, उल्हासनगर शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१४/१४२३/प्र.क्र.१९/१७/एसएम/नवि-१२, दिनांक २१ एप्रिल २०१७ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक ४ जुन २०१७ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार शासन, नगरविकास विभागाच्या दिनांक २३ एप्रिल २०१८ व दिनांक १ मार्च २०१९ च्या अधिसूचनेन्वये मंजूर झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे अंबरनाथ येथील सं.नं.१७/२पै, १८/५पै, व १९/३पै, एकूण क्षेत्र ४६८४.०० चौ.मी. ही जमीन (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) आ.क्र.२७२- बगीचा याकरीता आरक्षित आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उल्हासनगर महानगरपालिकेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त आरक्षणांतर्गतच्या उक्त जमिनीच्या मंजूर रेखांकनामधील भूखंड क्र.१७, १८ व १९ एकूण क्षेत्र १८९८.२० चौ.मी. क्षेत्र उक्त आरक्षणामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी दिनांक ७ मार्च २०२४ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय दिनांक २० एप्रिल २०१६ नुसार उक्त जमीन मालकांनी उक्त जमिनीसाठी प्रचलित वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या जमीन मूल्याच्या ५% दराने येणाऱ्या रकमेपैकी शासन देय असलेल्या ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ६,३५,८९७/- सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा यांचमार्फत शासकीय कोषागारात चलन क्र. MH014881386202526 M, दिनांक ७ जानेवारी २०२६ रोजी आणि उक्त महानगरपालिकेस देय असलेली रक्कम रु. ६,३५,८९७/- उक्त महानगरपालिकेकडे एचडीएफसी बँक डीडी क्र.००६४०, दिनांक २ जानेवारी २०२६ अन्वये भरणा केला आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

नोंद

“विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र.२७२- बगीचा या आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी मौजे अंबरनाथ येथील सं.नं.१७/२पै, १८/५पै. व १९/३पै मधील जमिनीच्या मंजूर रेखांकनामधील भू.क्र. १७, १८ व १९, एकूण क्षेत्र सुमारे १८९८.२० चौ.मी. क्षेत्र आ.क्र.२७२—बगीचा या आरक्षणामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत.”

२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. सदरची अधिसूचना व उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधी करिता उपलब्ध राहील.

(१) आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजिंक्य पवार,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 18th February 2026.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1221/1769/C.R.43/23/UD-12.—Whereas, the Revised Development Plan of the city of Ulhasnagar (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned partly by the Government in the Urban Development Department, under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No.TPS-1214/1423/CR-19/ 17/SM/UD-12, dated 21st April 2017 (hereinafter referred to as “ the said Notification”) and has come into force with effect from 4th June 2017 and the Excluded Part of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under Section 31(1) of the said Act, *vide* Notifications dated 23rd April 2018 and dated 1st March 2019 ;

And whereas, in the said Development Plan, an area admeasuring about 4684.80 sq. mt. of the land bearing S. Nos. 17/2(pt.), 18/5(pt.) and 19/3(pt.) of village Ambernath (hereinafter referred to as ‘ the said land ’) is reserved for Site No. 272-Garden (hereinafter referred to as “ the said reservation”);

And whereas, Ulhasnagar Municipal Corporation (hereinafter referred to as “ the said Municipal Corporation”), after following the legal procedure under sub-section (1) of Section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said Development Plan to the Government, so as to delete an area admeasuring about 1898.20 sq. mt. of plot no. 17, 18 and 19 from the sanctioned layout, which is included in the said reservation and to include the same in the Residential Zone, *vide* letter dated 7th March 2024 (hereinafter referred to as “ the Proposed Modification ”);

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the Proposed Modification;

And whereas, as per Government Resoulution dated 20th April 2016, the owner of the said land have deposited the premium amount of Rs.6,35,897/- towards 50% share payable to Government in the Government Treasury through Assistant Director Town Planning, Thane Branch *vide* Challan No.MH014881386202526M, dated 7th January 2026 and deposited the premium amount of Rs. 6,35,897/- towards 50% share payable to the said Municipal Corporation in the office of the said Municipal Corporation *vide* HDFC BANK DD No. 00640, dated 2nd January 2026 out of the total premium amount at the rate of 5% land value as prescribed in the current Annual Statement of Rate ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 37 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the State Government hereby sanctions the Proposed Modification as described below :—

“ In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted *viz.* :—

ENTRY

“ Out of the total area of Site No. 272-Garden, an area admeasuring about 1898.20 sq.mt. of plot no. 17, 18 and 19 from the sanctioned layout of land bearing S. Nos. 17/2(pt.), 18/5(pt.) and 19/3(pt.) of village Ambernath, is deleted from Site No. 272-Garden and land so deleted is included in Residential Zone as shown on the part plan of the Development Plan.”

2. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

3. The Part Plan of aforesaid sanctioned modification alongwith notification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) The Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation, Ulhasnagar.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

4. This notification shall also be published on the Government Website at *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AJINKYA PAWAR,
Section Officer.

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, डोंबिवली यांजकडून

विभाजनचा अंतिम आदेश

क्रमांक उपनि/डोंबिवली/बी-२/स्नेहबंधन हौ, सो/विभाजन/क. १८/२२०३/२०२५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १८ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १६ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, राम कुलकर्णी “स्नेहबंधन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., केळकर पथ, रामनगर, डोंबिवली (पूर्व)” नोंदणी क्रमांक टीएनए/एचएसजी/९५३/सन १९७८, दिनांक १ मार्च १९७८ या मुळ संस्थेची नोंदणी कायम ठेऊन खालीलप्रमाणे “स्नेहबंधन” ए विंग ही इमारत स्वतंत्ररित्या विभाजीत करून पुढे दिलेल्या विभाजनाबाबतच्या योजनेनुसार खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

विभाजनाची अंतिम योजना

अ.क्र.	मुळ संस्थेचे नाव	विभाजनानंतर अस्तित्वात येणाऱ्या संस्थांची नावे
१.	स्नेहबंधन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., केळकर पथ, रामनगर, डोंबिवली (पूर्व)	(१) स्नेहबंधन को-ऑ. हौसिंग सोसायटी लि., केळकर पथ, रामनगर, डोंबिवली (पूर्व), (मूळ संस्था) (२) स्नेहबंधन ए विंग को-ऑप, प्रिमायसेस सोसायटी लि., केळकर पथ, रामनगर डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे (प्रस्तावित संस्था)

उपरोक्तप्रमाणे मूळ स्नेहबंधन को-ऑ. हौसिंग सोसायटी लि., केळकर पथ, रामनगर, डोंबिवली (पूर्व), या संस्थेची नोंदणी कायम ठेवण्यांत येत असून नियोजित स्नेहबंधन कमर्शियल प्रिमायसेस या इमारतीची नोंदणी प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील तरतुदीनुसार प्रस्तावित संस्थेची नोंदणी करण्यात येईल व तिला स्वतंत्र नोंदणी क्रमांक देण्यात येईल.

१	सभासदत्व	मूळ स्नेहबंधन को-ऑ. हौसिंग सोसायटी लि., केळकर पथ, रामनगर, डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे या संस्थेचे विभाजन झाल्यानंतर स्नेहबंधन ‘ए’ विंग मधील गाळ्यांमध्ये व्यवसाय करणारे सभासद हे नव्याने अस्तित्वात येणाऱ्या स्नेहबंधन को-ऑ. प्रिमायसेस सोसायटी लि., या संस्थेचे सभासद असल्याचे मानण्यात येईल तसेच ‘बी’ विंग मध्ये राहणारे सभासद हे मूळ स्नेहबंधन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., केळकर पथ, रामनगर, डोंबिवली (पूर्व), या संस्थेचे सभासद म्हणून कायम राहतील.
२	कार्यक्षेत्र	नव्याने नोंदणीकृत होणाऱ्या सहकारी प्रिमायसेस संस्थेचे कार्यक्षेत्र हे त्या संस्थेच्या इमारतीचे ए विंग चे मालमतेपुरते स्वतंत्रपणे मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भागापुरते मर्यादीत राहील.
३	संस्थेचे वर्गीकरण व उपविधी	विभाजन होऊन नवीन नोंदणीकृत होणाऱ्या संस्थेचे वर्गीकरण हे “सर्वसाधारण संस्था” असून उपवर्गीकरण “इतर संस्था” असे राहील. प्रस्तावित संस्थेसाठी आदर्श उपविधी स्वतंत्र मंजूर करण्यात येईल. व संस्थांचे व्यवस्थापन व कारभार हा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ तसेच प्रिमायसेस संस्थेच्या आदर्श उपविधीनुसार चालविले जाईल.
४	व्यवस्थापन	विभाजनानंतर अस्तित्वात येणाऱ्या प्रिमायसेस संस्थांचे व्यवस्थापन हे त्या त्या संस्थांच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेत निवड केलेल्या हंगामी व्यवस्थापक समितीने कायदा, नियम व मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार करावयाचे आहे. हंगामी समितीचा कालावधी संपण्यापूर्वी कायदा व नियम, मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार व्यवस्थापक समितीची निवडणूक घेण्याची कार्यवाही करील. असा निवडलेल्या व्यवस्थापक समिती त्या-त्या संस्थेचे व्यवस्थापन, कायदा, नियम व उपविधीतील तरतुदीनुसार करावयाचे आहे.
५	कर्तव्य व अधिकार	विभाजन होऊन स्वतंत्र नोंदणी होणाऱ्या प्रिमायसेस संस्थेस स्वतंत्र नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यात येणार असल्याने ती नोंदणीकृत सहकारी संस्था म्हणून समजली जाईल. या कार्यालयाकडून मंजूर करून देण्यात येणाऱ्या आदर्श उपविधीनुसार सभासदांची कर्तव्य, अधिकार व जबाबदाऱ्या असतील. विभाजीत सहकारी प्रिमायसेस संस्था ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१, मंजूर उपविधीनुसार त्यांचे आर्थिक लेखे, नोंदवह्या, संबंधितकागदपत्रे वेळोवेळी निबंधक अथवा संबंधित अधिकारी निर्देशित करील त्याप्रमाणे माहिती पुस्तके महाराष्ट्र शासन मान्यता प्राप्त भाषेत ठेवतील.

६	मालमत्ता व जबाबदारी	मूळ स्नेहबंधन को-ऑ. हौसिंग सोसायटी लि., केळकर पथ, रामनगर, डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे या मूळ संस्थेच्या मार्च २०२५ अखरेच्या ताळेबंदातील तपशीलप्रमाणे मालमत्ता व जबाबदारी आधारभूत धरून जाय दारने रकमा जमा करण्यात येत असतील. त्या दराने विभाजन होणाऱ्या संस्थेची मालमत्ता व जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल. त्यासंदर्भात सध्या अस्तित्वात असणाऱ्या मूळ संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीस आदेशित करण्यात येत की, मूळ संस्थेचा आदेशाच्या तारखेच्या ताळेबंद आधारभूत धरून येणी व देणी नवीन संस्थेसाठी विभागणी करून केलेल्या कार्यवाहीचा प्रमाणित लेखापरीक्षणाचा अहवाल व माहिती दोन महिन्यांच्या आत या कार्यालयाकडे सादर करावी.
७	सामायिक सुविधांची मालकी व व्यवस्थापन	इमारतीतील मोकळी जागा व इतर सामाईक बाबी (असल्यास) याबाबत दोन्ही संस्थांनी सामंजस्यांनी निर्णय घ्यावा. मुख्य प्रवेशद्वार — सद्यस्थितीत मुख्यप्रवेशद्वार हे दोन्ही विंगसाठी स्वतंत्र असलेले ज्या-त्या संस्थेने त्याचे वापर व सुरक्षा व्यवस्थापन करणेचा आहे, सांडपाण्याची व्यवस्था — मूळसंस्थेत असलेली सांडपाण्याची व्यवस्था सामायिक स्वरूपात असल्यास तिच्या व्यवस्थापनासाठी अस्तित्वात येणाऱ्या दोन्ही संस्थांनी सुव्यवस्थापन खर्चाबाबत भागीदारी करार करून निश्चित करावा. साफसफाई — दोन्ही संस्थांनी साफसफाईसाठी स्वतंत्र व्यवस्था उभारावी. अभिहस्तांतरण प्रस्तावित “ ए ” विंग संस्थेचे मिळकतीच्या अभिहस्तांतरणाची अद्याप सुरु झालेली नाही सदर अभिहस्तांतरण प्रक्रीयेदरम्यान विभाजनातून अस्तित्वात येणाऱ्या संस्थांनीसामोपचाराने साधक-बाधक चर्चा करून वास्तुशास्त्रज्ञाची नेमणूक करावी व आलेल्या वास्तुशास्त्रज्ञाकडून दोन्ही संस्थांच्या इमारतीच्या जागेबाबत आवश्यक रेखांकन करून घेण्याची दक्षता घ्यावी. तसेच विभाजनाद्वारे अस्तित्वात येणाऱ्या संस्थेचे नावे संबंधित ७/१२ किंवा प्रापटी कार्ड वर येण्याच्या अनुषंगाने आवश्यक कायदेशीर बाबीची पूर्तता दोन्ही संस्थांनी सामंजस्याने करावी. विद्युत डिझेल जनरेटर —मूळ संस्था व अस्तित्वात येणारी नवीन संस्था यांच्यात विद्युत व डिझेल जनरेटरची व्यवस्था स्वतंत्र असल्यास त्या अनुषंगाने निर्णय घ्यावा. “ बी ” विंगमधील सभासदांना उपद्रव होणार नाही याची दक्षता नियोजित “ ए ” विंग संस्थेने घ्यावी.
८	कागदपत्र व दस्तऐवज	मूळ संस्थेचे सर्वहिशोबाची कागदपत्रे व दस्तऐवज विभाजनाचे तारखेपर्यंतची येणी-देणी नवीन संस्थांमध्ये वर्ग झाल्यास हिशोबाचे लेखापरिक्षण अद्यावत करण्यात येईल व लेखापरिक्षण अहवाल विभाजीत संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीकडे हस्तांतरीत करण्यात येतील. ज्या धारीका व कागदपत्रे विभाजीत संस्थेशी सामायिक असतील व आवश्यक असतील तर ती दोन्ही संस्थांनी आपआपल्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या ठेवावीत/जतन करावीत, उप विधीतील तरतुदीनुसार निवडून आलेली व्यवस्थापक समिती कागदपत्राची व दस्तऐवजांची मालकी स्वीकारील. त्यानंतर भविष्यात नवीन संस्थांचे कागदपत्र व दस्तऐवज तसेच हिशोबाची पुस्तके ठेवणे इ. हे संबंधित संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीचे कर्तव्य असेल व त्यास ते सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
९	मालमत्ता व हस्तांतरण	संपत्ती हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ व भारतीय नोंदणी अधिनियम, १९०८ मध्ये काहीही नमूद केले असले तरीही मूळ संस्थेचे विभाजन करून नवीन संस्थेची नोंदणी केल्यामुळे संस्थेची मत्ता व दायित्व नवीन संस्थेच्या नावे होण्याबाबत पुरेसे अभिहस्तांतरणपत्र असेल व त्यासाठी मूळ संस्थेचे नवीन संस्थेच्या नावे हस्तांतरणपत्र करण्याची आवश्यकता नाही.

१०	न्यायिक कार्यवाही	मूळ संस्थेचे विभाजन केल्याने संस्थेचे कोणतेही हक्क किंवा बंधने यावर परिणाम होणार नाही. जी न्यायिक कार्यवाही चालू ठेवण्यात किंवा सुरू करण्यात आली असेल अशी कोणताही न्यायिक कार्यवाही सदोष ठरणार नाही, आणि तदनंतर अशी न्यायिक कार्यवाही नव्याने अस्तित्वात येणाऱ्या संस्थेविरुद्ध चालू ठेवता येईल.
११	वाद	विभाजनाचे आदेशाची अंमबजावणीसंबंधी काही वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधी निम्नस्वाक्षरीकार करणार यांचेकडे निर्णयासाठी येईल व त्या संबंधितांचा या कार्यालयाचा निर्णय अंतिम राहील व तो संबंधितांना बंधनकारक राहील.

सदरचा आदेश मी माझे सही शिक्क्यासह व कार्यालयीन मोहरसह आज दिनांक २३ डिसेंबर २०२५ रोजी देत आहे.

डोंबिवली,
दिनांक २३ डिसेंबर २०२५.

राम कुलकर्णी,
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, डोंबिवली.

उप निबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे शहर यांचे कार्यालय

आदेश

क्रमांक उपनि/ठाणे श/बी-१/हार्मोनी होरायझन हौ.सो/विभागणी/क. १८/२६४७/२०२५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १८ व नियम, १९६१ चे नियम १७ मधील तरतुदीनुसार मी, डॉ. अविनाश भागवत, उपनिबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे शहर ठाणे, मला प्राप्त अधिकारा अंतर्गत हार्मोनी होरायझन को. ऑप.-हौ.सो.लि., घोडबंदर रोड, महिंद्रा ग्लोबल गॅलरीसमोर, ओवळा ठाणे (प.), (नॉदणी क्र. टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/२८१७९/सन २०१५) या संस्थेचे खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे विभाजन करण्यासाठी विभाजनाच्या योजनेनुसार खालीलप्रमाणे मसुदा आदेश निर्गमित करीत आहे.

विभाजनाची योजना

अ.क्र.	मूळ संस्थेचे नाव	विभाजनानंतर अस्तित्वात येणाऱ्या संस्थांची नावे
१.	हार्मोनी होरायझन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., घोडबंदर रोड, महिंद्रा ग्लोबल गॅलरीसमोर, ओवळा ठाणे (प.).	हार्मोनी होरायझन बी, सी व डी विंग को-ऑप. हौ सो. लि., घोडबंदर रोड, महिंद्रा ग्लोबल गॅलरीसमोर, ओवळा ठाणे (प.). ए विंग, हार्मोनी होरायझन को-ऑप हौ सो. लि., घोडबंदर रोड, महिंद्रा ग्लोबल गॅलरीसमोर, ओवळा ठाणे (प.).

उपरोक्तप्रमाणे मूळ हार्मोनी होरायझन को-ऑप. हौ सो. लि., घोडबंदर रोड, महिंद्रा ग्लोबल गॅलरीसमोर, ओवळा, ठाणे (प.). या संस्थेची विभागणी करून, हार्मोनी होरायझन बी, सी व डी विंग को-ऑप. हौ सो. लि., घोडबंदर रोड, महिंद्रा ग्लोबल गॅलरीसमोर, ओवळा ठाणे (प.) व ए विंग हार्मोनी होरायझन को-ऑप. हौ सो. लि., घोडबंदर रोड, महिंद्रा ग्लोबल गॅलरीसमोर, ओवळा ठाणे (प.), अशा ०२ स्वतंत्र संस्थांची नोंदणी प्रस्तावित करीत आहे. अंतिम आदेश पारित झाल्यानंतर १५ दिवसांचे आत विभाजनानंतर अस्तित्वात येणाऱ्या दोन्ही संस्थांनी परिपूर्ण नोंदणी प्रस्ताव कार्यालयास सादर केल्यानंतरच, नवीन संस्था नोंदणी करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल व मूळ संस्थेची नोंदणी रद्द करण्यात येईल. सदर कालावधीत प्रस्तावित संस्थांनी नोंदणी प्रस्ताव सादर न केल्यास आपणास स्वरस्य नसल्याचे गृहित धरून, विभाजन प्रस्ताव दफ्तरी दाखल करण्यात येईल याची नोंद संबंधितांनी घ्यावी. विभाजनाचा मसुदा खालीलप्रमाणे आहे.

१	सभासदत्व :	मूळ हार्मोनी होरायझन को-ऑ. हौ. सो. लि., घोडबंदर रोड, महिंद्रा ग्लोबल गॅलरीसमोर, ओवळा ठाणे (प) या संस्थेचे विभाजन झाल्यानंतर, संस्थेतील ए विंग मध्ये राहणारे सभासद हे नव्याने अस्तित्वात येणाऱ्या ए विंग हार्मोनी होरायझन को-ऑ. हौ. सो. लि., ठाणे या संस्थेचे सभासद असतील. तसेच बी, सी व डी विंग मध्ये राहणारे सभासद हे नव्याने अस्तित्वात येणाऱ्या हार्मोनी होरायझन बी सी व डी विंग को-ऑप. हौ सो. लि., या संस्थेचे सभासद असतील.
२	कार्यक्षेत्र :	नव्याने नोंदणीकृत होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे कार्यक्षेत्र हे त्या त्या संस्थेच्या इमारतीसाठी स्वतंत्र भागापुरते मर्यादित राहील.
३	संस्थेचे वर्गीकरण व उपविधी :	विभाजन होऊन नवीन नोंदणीकृत होणाऱ्या संस्थांचे वर्गीकरण हे “गृहनिर्माण संस्था” असून उपवर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था” असे राहील. प्रस्तावित संस्थेसाठी आदर्श उपविधी स्वतंत्र मंजूर करण्यात येईल, व संस्थांचे व्यवस्थापन व कारभार हा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ तसेच गृहनिर्माण संस्थेच्या आदर्श उपविधीनुसार चालविले जाईल.
४	व्यवस्थापन :	विभाजनानंतर अस्तित्वात येणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थांचे व्यवस्थापन हे त्या त्या संस्थांच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेत निवड केलेल्या हंगामी व्यवस्थापक समितीने महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ व संस्थेचे मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार करावयाचे आहे. हंगामी समितीचा कालावधी संपण्यापूर्वी कायदा व नियम, मंजूर उपविधीतील तरतुदीनुसार व्यवस्थापक समितीची निवडणूक घेण्याची कार्यवाही करील. अशा प्रकारे निवडलेल्या व्यवस्थापक समितीने त्या-त्या संस्थेचे व्यवस्थापन, कायदा, नियम व उपविधीतील तरतुदीनुसार करावयाचे आहे.

५	कर्तव्य व अधिकार :	विभाजन होऊन स्वतंत्र नोंदणी होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्थांना स्वतंत्र नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यात येणार असल्याने त्या नोंदणीकृत संस्था म्हणून समजल्या जातील. या कार्यालयाकडून मंजूर करून देण्यात येणाऱ्या आदर्श उपविधीनुसार सभासदांची कर्तव्य, अधिकार व जबाबदाऱ्या असतील. विभाजनानंतर अस्तित्वात येणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१, मंजूर उपविधीनुसार त्यांचे आर्थिक लेखे, नोंदवह्या, संबंधित कागदपत्रे वेळोवेळी निबंधक अथवा संबंधित अधिकारी निर्देशित करील त्याप्रमाणे माहिती पुस्तके महाराष्ट्र शासन मान्यता प्राप्त भाषेत ठेवतील.
६	मालमत्ता व जबाबदारी :	मुळ हार्मोनी होरायझन को-ऑप. हौ सो. लि., घोडबंदर रोड, महिंद्रा ग्लोबल गॅलरीसमोर, ओवळा ठाणे (प.) या मूळ संस्थेच्या मार्च २०२५ अखेरच्या ताळेबंदातील तपशीलाप्रमाणे मालमत्ता व जबाबदारी आधारभूत धरून ज्या दराने रकमा जमा करण्यात आल्या असतील. त्या दराने विभाजन होणाऱ्या संस्थांची मालमत्ता व जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल. त्यासंदर्भात सध्या अस्तित्वात असणाऱ्या मुळ संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीने संस्थेचा मार्च २०२५ अखेरच्या असलेल्या ताळेबंद आधारभूत धरून येणी व देणी यांची विभागणी करून त्याबाबतचा अहवाल व माहिती दोन महिन्यांच्या आत या कार्यालयाकडे सादर करावी.
७	सामायिक सुविधांची मालकी व व्यवस्थापन :	क्लब हाऊस, खेळण्याची जागा वा इतर अन्य काही सामाईक बाबी असल्यास याबाबत याबाबत दोन्ही संस्थांनी सामंजस्यांनी निर्णय घ्यावा. मुख्य प्रवेशद्वार — अस्तित्वात येणाऱ्या नवीन दोन्ही संस्थांनी मुख्य प्रवेशद्वारा वापराबाबत सामंजस्याने निर्णय घ्यावा. सांडपाण्याची व्यवस्था — मूळ संस्थेत असलेली सांडपाण्याची व्यवस्था सामायिक स्वरूपात असल्यास तिच्या व्यवस्थापनासाठी अस्तित्वात येणाऱ्या दोन्ही संस्थांनी त्याचे खर्च रकमा निश्चित कराव्यात. सुरक्षा रक्षक अंतर्गत साफसफाई — दोन्ही संस्थांनी त्यांच्या परिसरातील सुरक्षा रक्षक नियुक्ती व अंतर्गत साफसफाईसाठी स्वतंत्र व्यवस्था उभारावी. अभिहस्तांतरण — संस्थेचे मिळकतीच्या अभिहस्तांतरणाची अद्याप सुरू झालेली नाही सदर अभिहस्तांतरण प्रक्रियेदरम्यान विभाजनातून अस्तित्वात येणाऱ्या दोन्ही संस्थांनी चर्चा करून वास्तुशास्त्रज्ञाची नेमणूक करावी व वास्तुशास्त्रज्ञाकडून प्राप्त अहवालानुसार इमारतीच्या बांधीव क्षेत्रफळानुसार दोन्ही संस्थांच्या इमारतीच्या जागेबाबत आवश्यक रेखांकन करून घेण्याची दक्षता घ्यावी. तसेच विभाजनाद्वारे अस्तित्वात येणाऱ्या संस्थांचे नावे संबंधित ७/१२ वर येण्याच्या अनुषंगाने आवश्यक कायदेशीर बाबींची पूर्तता दोन्ही संस्थांनी सामंजस्याने करावी.
८	कागदपत्र व दस्तऐवज :	मूळ संस्थेचे सर्व हिशोबाची कागदपत्रे व दस्तऐवज विभाजनाचे तारखेपर्यंतची येणी-देणी नव्याने नोंदणी होणाऱ्या संस्थांमध्ये वर्ग झाल्यावर त्या हिशोबाचे अद्यावत लेखापरिक्षण करून, लेखापरिक्षण अहवाल विभाजीत संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीकडे हस्तातरीत करण्यात येतील. ज्या धारीका व कागदपत्रे विभाजनानंतर सामायिक असतील ती आवश्यकतेनुसार दोन्ही संस्थांनी आप-आपल्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या ठेवावीत/जतन करावीत. उप विधीतील तरतुदीनुसार निवडून आलेली व्यवस्थापक समिती कागदपत्राची व दस्तऐवजांची मालकी स्वीकारली. त्यानंतर भविष्यात नवीन संस्थांचे कागदपत्र व दस्तऐवज तसेच हिशोबाची पुस्तके ठेवणे इ. हे संबंधित संस्थांच्या व्यवस्थापक समितीचे कर्तव्य असेल व त्यास ते सर्वस्वी जबाबदार राहतील
९	मालमत्ता व हस्तांतरण :	संपत्ती हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ व भारतीय नोंदणी अधिनियम, १९०८ मध्ये नमूद केले असले तरीही मूळ संस्थेचे विभाजन करून नवीन संस्थेची नोंदणी केल्यामुळे संस्थेची मत्ता व दायित्व नवीन संस्थेच्या नावे होण्याबाबत पुरेसे अभिहस्तांतरणपत्र असेल व त्यासाठी नवीन संस्थेच्या नावे हस्तांतरणपत्र करण्याची आवश्यकता नाही.

१०	न्यायिक कार्यवाही :	मूळ संस्थेचे विभाजन केल्याने संस्थेचे कोणतेही हक्क किंवा बंधने यावर परिणाम होणार नाही. जी न्यायिक कार्यवाही चालू ठेवण्यात किंवा सुरू करण्यात आली असेल अशी कोणताही न्यायिक कार्यवाही सदोष ठरणार नाही, आणि तद्नंतर अशी न्यायिक कार्यवाही नव्याने अस्तित्वात येणाऱ्या संस्थेविरुद्ध चालू ठेवता येईल.
११	वाद :	विभाजनाचे आदेशाची अंमबजावणी संबंधी काही वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधी खाली सही करणार याचेकडे निर्णयासाठी येईल व त्या संबंधितांचा या कार्यालयाचा निर्णय अंतिम राहील व तो संबंधितांना बंधनकारक राहील.

सदर आदेश मी माझे सही व शासन मुद्रेशह आज दिनांक १९ डिसेंबर २०२५ रोजी देत आहे.

ठाणे,
दिनांक १९ डिसेंबर २०२५.

डॉ. अविनाश भागवत,
उप निबंधक,
सहकारी संस्था, ठाणे शहर, ठाणे.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई यांजकडून आदेश

क्रमांक विसनि/मुंबई विभाग/समिती गठित/साईराज को-ऑप.क्रे.सो.लि.,/९३/२०२६.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३ अअ (५अ) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम, २०१४ चे नियम ३२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, मी, शहाजी पाटील, जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई, साईराज को-ऑप.क्रे.सो.लि., ऑफिस नं. ०५, १ला मजला, हेम प्रकाश प्रिमायसेस, ९०/९२, काझी सय्यद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर (प.), मुंबई ४०० ००३ या संस्थेचे खालील नमूद केलेले संचालक त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मतदारसंघातून सन २०२५-२६ ते सन २०३०-३१ या पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी यथोचितरित्या गठित झाल्याचे जाहिर करित आहे.

अ.क्र.	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता	मतदारसंघ
१	चाळके चंद्रकांत रामचंद्र	रूम नं. ३/११, दत्त स्मृती निवास, टि.पी. रोड, साई विहार, भांडुप (प.), मुंबई ४०० ०७८.	सर्वसाधारण
२	काजरी चंद्रकांत किसन	रूम नं. १२, श्री कृष्णा निवास, रोड नं. २२, किसन नगर नं. ३, वागळे इस्टेट, ठाणे ४०० ६०४.	सर्वसाधारण
३	मोरे दिपक किसन	रूम नं. ५४, बी. बी. डी. चाळ, चाळ नं. ११, शिवडी क्रॉस रोड, शिवडी स्टेशन जवळ, शिवडी, मुंबई-१५.	सर्वसाधारण
४	मोरे संजय पांडुरंग	म्हात्रे हाऊस जवळ, २, गजानन स्मृती, भांडुप गाव, भांडुप (पूर्व), मुंबई ४०० ०४२.	सर्वसाधारण
५	मोरे अशोक आनंदा	मु. शेडेवाडी, पो. गलनेवाडी, ता. पाटण, जिल्हा सातारा.	सर्वसाधारण
६	मत्रे प्रकाश तुकाराम	रूम नं. १, दत्त मंदिर जवळ, चाळ नं. १, इंदिरा नगर, साईनाथ नगर, घाटकोपर (प.), मुंबई-८६.	सर्वसाधारण
७	पवार सुनंदा शरद	फ्लॅट नं. ७०६, शिवदर्शन एस. आर. ए. को-ऑप.हौ.सो.लि., शिवदर्शन पथ, टेंभीपाडा रोड, भांडुप (प.), मुंबई ४०० ०७८.	महिला
८	मोरे दिपिका अधिकाराव	३८ बी, फातिमाबाई बिल्डींग, दुसरा मजला, रूम नं. २५, रघुनाथ महाराष्ट्र स्ट्रीट, मांडवी कोळीवाडा, मस्जिद बंदर, मुंबई-०३.	महिला
९	कदम ज्ञानेश्वर सदाशिव	८बी, १२०६, पॅरडाईस टॉवर, कन्नमवार नगर नं. २, जनता मार्केट, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-८३.	अनुसूचित जाती/जमाती

शहाजी पाटील,

मुंबई,
दिनांक १३ जानेवारी २०२६.

जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा,
विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई यांजकडून आदेश

क्रमांक विसनि/मुंबई विभाग/समिती गठित/श्री आधार सह.पत.मर्या./११/२०२६.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३ अअअ (५अ) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम, २०१४ चे नियम ३२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, मी, शहाजी पाटील, जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई, श्री आधार सहकारी पतपेढी मर्यादित, २७५/७९, श्रीजी भवन, रू.नं. १३, पहिला माळा, सॅम्युअल स्ट्रिट, मस्जिद बंदर, मुंबई ४०० ००३ या संस्थेचे खालील नमूद केलेले संचालक त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मतदारसंघातून सन २०२५-२६ ते सन २०२९-३० या पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी यथोचितरित्या गठित झाल्याचे जाहिर करित आहे.

अ.क्र.	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता	मतदारसंघ
१	आराकले अनिल केशव	अर्जुन सदन शॉप नं. १, तळ मजला, हनुमान मंदिर, कोपर गांव, खारघर, रायगड ४१० २१०.	सर्वसाधारण
२	चव्हाण विक्रम मारुती	पहिला माळा, एन. एच. १२१७, लक्ष्मी बाई चाळ, जा.आर.नं. ५, विक्रोळी (पू.), मुंबई-४०० ०८३.	सर्वसाधारण
३	डिसले सचिन रावजी	सोनवणे चाळ, रू.नं. १८, सुर्यनगर, एल.बी.एस. मार्ग, शिवमंदिर जवळ, विक्रोळी (प.), मुंबई ४०० ०८३.	सर्वसाधारण
४	कदम महेश शिवाजी	ए विंग-३०४, मनवेल पाडा रस्ता, निदान लॅबोरेटरीसमोर, पदमान सहकार नगर, वसई, पालघर ४०१ ३०५.	सर्वसाधारण
५	कोळेकर शिला रामचंद्र	घर क्र. ७० रू.नं. ३०१, तिसरा मजला, महावीर अपार्टमेंट, समर्थ नगर, घणसोली गाव, नवी मुंबई ४०० ७०१.	सर्वसाधारण
६	कुंभवडे संभाजी विठोबा	भावके निवास, एच नं. ८०७, फ्लॉट नं. ०२, साई बाबा मंदिर, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४०० ७०९.	सर्वसाधारण
७	मानस्करे रंजना सुरेश	रू.नं. ०२, नारायण भोईर चाळ, निवृत्ती टेम्पल भांडुप, गाव भांडुप, मुंबई ४०० ०४२.	महिला
८	मोरे संतोषी कुणाल	चाळ नं. ०४, रू.नं. ३७, साबु सिद्धीक रोड, मस्जिद, मुंबई ४०० ००३.	महिला
९	मणचेकर मनोज शंकर	फ्लॉट नं. १०६, पहिला माळा, सुर्यदर्शन को-ऑप. हौ.सो. लि., सेक्टर-२२, फ्लॉट नं. १११, हॉटेल योगी, तुर्भे.	इतर मागासवर्गीय

मुंबई,
दिनांक १३ जानेवारी २०२६.

शहाजी पाटील,
जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा,
विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई यांजकडून आदेश

क्रमांक विसनि/मुंबई विभाग/समिती गठित/श्री सिद्धीविनायक सह.पत. मर्या.,/१०/२०२६.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३ अअअ (५अ) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समिती निवडणूक) नियम, २०१४ चे नियम ३२ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, शहाजी पाटील, जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई, श्री सिद्धीविनायक सहकारी पतपेढी मर्या., ११, शंकर मारवाडी चाळ, खेतवाडी ४ थी क्रॉस लेन तळ मजला, गिरगांव, मुंबई ४०० ००४ या संस्थेचे खालील नमूद केलेले संचालक त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मतदार संघातून सन २०२५-२६ ते सन २०३०-३१ या पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी यथोचितरित्या गठित झाल्याचे जाहिर करित आहे.

अ.क्र.	उमेदवाराचे नाव	उमेदवाराचा पत्ता	मतदारसंघ
१	श्री. काष्टे विनायक बाबु	नवी जायफळवाडी, बिल्डींग नं. बी-९, सदनिका क्रमांक ९०९, सी विंग, फोर्जेट हिल रोड, ताडदेव, मुंबई ३६.	सर्वसाधारण
२	श्री. जाधव अनिल शिवाजी	रूम नं. १०६, पुनावाला चाळ नं. ०३, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परेल, डिलाईल रोड, मुंबई ४०० ०१३.	सर्वसाधारण
३	श्री. मोरे आनंदराव किसनराव	रूम नं. २१४०, गणेश नगर, मामित चाळ, इसोब कंपनीच्यामागे, नवी मुंबई, ऐरोली, ठाणे-४०० ७०८.	सर्वसाधारण
४	श्री. इंगळे रविकांत बळीराम	वैभव बिल्डींग, २ रा माळा, रूम नं. १४, खेतवाडी ३ री क्रॉस लेन, खेतवाडी बँक रोड, गिरगांव, मुंबई ४०० ००४.	सर्वसाधारण
५	श्री. प्रसाद संजय सुरेश	रूम नं. ४, सुमित हाऊस बिल्डींग नं. ०७, फोर्जेट हिल रोड, भाटिया हॉस्पिटलसमोर, ताडदेव, मुंबई ४० ००७.	सर्वसाधारण
६	श्री. तापकीर प्रविण प्रभाकर	रूम नं. ३, १ ला माळा, वैभव बिल्डींग, खेतवाडी ३री.	सर्वसाधारण
७	श्री. भोसले जगन्नाथ लक्ष्मण	रूम नं. २६ चाळ नं. १८, कामगार नगर नं. ०१, नविन प्रभादेवी रोड, सामना प्रेस जवळ, प्रभादेवी, मुंबई ४०० ०२५.	सर्वसाधारण
८	श्री. राऊत विशाल रविंद्र	रूम. नं. १०/अ, के पी डी पी इस्टेट, ६ वी खेतवाडी, गिरगांव, चर्नी रोड, मुंबई ४०० ००४.	सर्वसाधारण
९	श्रीमती मंचेकर शितल चंद्रकांत	बिल्डींग नं. ०३, १ ला माळा, रूम नं. १९, साबु सिद्धीकी रोड, मनिष मार्केट, मस्जिद बंदर, मुंबई ४०० ००१.	महिला

मुंबई,
दिनांक १३ जानेवारी २०२६.

शहाजी पाटील,
जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा,
विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई विभाग, मुंबई.

जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक न.भूमा./गावठाण/अधिसूचना/शहापूर प भू/२०२६/११७/E-८३३७१०८— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्र. आस्थापना-१०९३/प्र.क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४, अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर./४३२३/स-४/९४, दिनांक २२ सप्टेंबर १९९४ अन्वये कोकण विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र. १३/मातंक दिनांक, २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यात मान्यता दिली आहे. त्यानुसार गावठाण झालेल्या गावांचे परिरक्षणसाठी घेण्याचे अधिसूचना मंजुरीचे अधिकार मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख यांना देण्यात आलेले आहेत.

उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहापूर यांनी त्यांचेकडील दिनांक १९ जानेवारी २०२६ चे प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधिनस्त सजा परि. भूमापक शहापूर मध्ये सोबत दिलेल्या परिशिष्ट मध्ये नमूद मौजे वांद्रे, दळखण व शिरवंजे गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

त्यानुसार शर्तीस अधीन राहून स्वामित्व योजना अंतर्गत ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापण झालेल्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद गावाचे गावठाण भूमापनाचे काम पूर्ण झाल्यामुळे उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहापूर यांचे अधिनस्त सजा परि. भूमापक शहापूर मध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर परीरक्षणास घेण्यात आलेल्या गावांची सनद फी त्वरित वसुली करण्यात यावी. सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २२ जानेवारी २०२६ पासून होणेची आहे.

ठाणे,
दिनांक २२ जानेवारी २०२६.

नितीन रमेश पाटील,
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
ठाणे.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२६.

शुद्धिपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२५/प्र.क्र.१५९/२०२५/नवि-११.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करणेत आलेला आहे) च्या तरतुदींनुसार नवी मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महानगरपालिका ” असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने राज्यातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील नियोजन प्राधिकरणे/विशेष नियोजन प्राधिकरणे/विकास प्राधिकरणे, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, नैना, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट, हिल स्टेशन नगरपालिका, पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाने अधिसूचित केलेली संवेदनशील क्षेत्रे व लोणावळा नगरपरिषद तसेच नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडको कार्यरत असलेले क्षेत्र, मिहान, एमएडीसी, एमएसआरडीसी, ही नियोजन प्राधिकरणे वगळता उर्वरित सर्व नियोजन प्राधिकरणे व प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरीता लागू करावयाच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीस (“ युडीसीपीआर ”) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त नियमावली ” असा करणेत आलेला आहे.) उक्त अधिनियम मधील तरतुदींनुसार, शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/वियो व प्रायो./कलम ३७(१क)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजुरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये शासनाने दिनांक १९ जानेवारी २०२६ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करणेत आलेला आहे.) उक्त नियमावलीमधील शहरस्तरीय नियमावलीतील प्रकरण १० मध्ये उक्त महानगरपालिका कार्यक्षेत्राकरिता रहिवास वापराच्या वाहनतळाच्या आवश्यकतेबाबतचा विनियम १०.१०.७ अंतर्भूत करणेसाठी फेरबदलास मंजुरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिसूचने सोबतचे परिशिष्टमध्ये काही टंकलेखनाच्या त्रुटी व चूका असल्याचे निदर्शनास आले आहेत. त्यामुळे उक्त अधिसूचनेमध्ये काही तरतुदींच्या अर्थबोधाची स्पष्टता करून सुसंगती आणणे आणि त्याकरीता शुद्धिपत्रक निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेमध्ये चुक दुरुस्ती करण्यासाठी सोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे शुद्धिपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे.

उक्त शुद्धिपत्रकाची प्रत नागरिकांचे अवलोकनार्थ तीस दिवसांचे कालावधीपर्यंत खालील कार्यालयांमध्ये कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध राहील :—

(i) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, ३ रा मजला, कोकण भवन सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

(ii) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ३ रा मजला, कोर्ट नाका, ठाणे (पश्चिम), ठाणे ४०० ६०१.

(iii) सहाय्यक संचालक, नगररचना, नवी मुंबई महानगरपालिका, प्लॉट नं. १, किल्ले गावठाणाजवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर-१५अ, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

परिशिष्ट

नगरविकास विभाग शुद्धिपत्रक क्रमांक टीपीबी-४३२५/प्र.क्र.१५९/२०२५/नवि-११,
दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२६ सोबतचे शुद्धिपत्रक.

शुद्धीपत्रक

अ. क्र.	तरतुद क्र.	च्या ऐवजी	असे वाचावे
1	10.10.7 Table Name	-	Table 10- G Parking Requirements for NMMC Area
2	10.10.7 Note : v	Exceptions for CIDCO Units : The regulations mentioned in Table 8-B shall not apply to residential units allotted by CIDCO under the Sites and Services scheme, BUDP Plots, individual units in artist villages and row house plots with an area of less than 30 sqm.	Exceptions for CIDCO Units : The regulations mentioned in Table 10-G shall not apply to residential units allotted by CIDCO under the Sites and Services scheme, BUDP Plots, individual units in artist villages and row house plots with an area of less than 30 sqm.
3.	10.10.7 Note : vi	Parking Norms for Congested Areas : For congested areas, the parking norms shall be as specified in Table 8-B of the regulations.	Parking Norms for Congested Areas : For congested areas, (as shown in development plan and as defined in UDCPR), the parking norms shall be as specified in Table 8-B of the regulations.

सदर शुद्धिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 27th February 2026.

CORRIGENDUM

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPB 4325/C.R.159/2025/UD-11.—And whereas Navi Mumbai Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Corporation”) is the Planning Authority for its jurisdiction in accordance with the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

And whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations (‘UDCPR’) (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) for the state except Municipal Corporation of Greater Mumbai, other Planning Authorities/Special Planning Authorities/Development Authorities within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai, MIDC, NAINA, Jawaharlal Nehru Port Trust, Hill Station Municipal Councils, Eco-Sensitive/ Eco-Fragile region notified by MoEF and CC and Lonavala Municipal Council and Area under CIDCO’s jurisdiction as Planning Authority, PCNTDA, MIHAN, MADC, MSRDC, in Maharashtra under the provisions of said Act *vide* Notification No.TPS-1818/CR.238/18/DP. and RP./Sec.37 (1AA)(c) and sec. 20(4)/UD-13, dated 2nd December 2020) ;

And whereas, the Government *vide* notification dated 19th January 2026 (hereinafter referred to as “ the said notification”). have sanctioned the modification under section 37(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the said Regulations to incorporate Regulation 10.10.7 in Chapter 10, City Specific Regulations for the said Corporation area ;

And whereas, it has come to notice that there are some errors and mistakes in the said notification and therefore to rectify such mistakes and also to clarify and co-relate in provisions of the said notification for its proper interpretation, Government feels it necessary to issue a Corrigendum for the same ;

Now, therefore, this Corrigendum is issued to rectify mistakes in the said notification as mentioned in Schedule appended hereto.

Copy of this Corrigendum is made available for the inspection of the public in the following offices during office hours on all working days for the period of thirty days.

(i) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd Floor, Konkan Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.

(ii) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch office, 3rd Floor, Court Chowk, Collector Office, Thane 400 601.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Navi Mumbai Municipal Corporation, Plot No.1, Near Kille Gaothan, Palmbeach junction, Sector 15A, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.

Schedule

**Appended to Urban Development Departments Corrigendum
No. TPB-4325/C.R. 159/2025/UD-11, dated 27th February 2026.**

Corrigendum

Sr. No.	Provision No.	Instead of	Read as
1	10.10.7 Table Name	-	Table 10- G Parking Requirements for NMMC Area
2	10.10.7 Note: v	Exceptions for CIDCO Units : The regulations mentioned in Table 8-B shall not apply to residential units allotted by CIDCO under the Sites and Services scheme, BUDP Plots, individual units in artist villages and row house plots with an area of less than 30 sqm.	Exceptions for CIDCO Units : The regulations mentioned in Table 10-G shall not apply to residential units allotted by CIDCO under the Sites and Services scheme, BUDP Plots, individual units in artist villages and row house plots with an area of less than 30 sqm.
3.	10.10.7 Note: vi	Parking Norms for Congested Areas : For congested areas, the parking norms shall be as specified in Table 8-B of the regulations.	Parking Norms for Congested Areas : For congested areas, (as shown in development plan and as defined in UDCPR) , the parking norms shall be as specified in Table 8-B of the regulations.

This Corrigendum is also available on the Government of Maharashtra website *www.maharashtra.gov.in* **(Acts/Rules)**.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.