



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२ वे, राजपत्र क्र. ११] गुरुवार ते बुधवार, मार्च १२-१८, २०२६ : फाल्गुन २१-२७, शके १९४७ [पृष्ठ - १९

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे ३२३ ते ३३१
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	३३२ ते ३३८
भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.	पृष्ठे ११ ते १३

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- ३०/०१/२०२६

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टीपीएस - ३७२५/३०९/प्र.क्र.४४/२०२५/नवि -३० :- ज्याअर्थी, लातूर शहर महानगरपालिकेची (सु. + वा.ह.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस - ३७००/४७१/सिआर - १५३(अ)/२०००/नवि- ३०, दि. ०२/०१/२००२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१८/०२/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” म्हणून संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. लातूर, जि. लातूर येथील स.न. २२० मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधिले आहे) आ.क्र.३०४- बगीचा (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण लातूर शहर महानगरपालिका आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौ. लातूर, जि. लातूर येथील स.नं.२२० (पै.) येथील (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि.०९/०३/२०१८ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.६७९०/२०२३ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.२०/०८/२०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात शासन, खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार, लातूर शहर महानगरपालिकेच्या (सु. + वा. ह.) विकास योजनेतील, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल;

अटी

अट क्र.१ - सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र.२ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहिल.

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा,	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
१.	मौ. लातूर जि. लातूर	स.क्र. २२० (पै.)	सुचनाकर्ते यांच्या मालकीचे एकूण बाधित क्षेत्र	आ.क्र.३०४-बगीचा (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, लातूर महानगरपालिका, लातूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

By The Under Secretary to Government

Government of Maharashtra

Urban Development Department

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : - 30/01/2026

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No. TPS - 3725/309/C.R.44/2025/UD - 30 :- Whereas, the Revised Development Plan of Latur City has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS - 3700/471/ CR-153(A)/2000/ UD - 30, dated the 02/01/2002 and has come into force with effect from dt. the 18/02/2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.220 of Mauje Latur, Dist Latur (hereinafter referred to as “the said Reserved Land”) is reserved for ‘Site No. 304 - Garden’, (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Latur Municipal Corporation is “Appropriate Authority” for the said Reservation. (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owner of the land bearing Survey No. 220 (Part), of Mauje Latur, Dist. Latur (hereinafter referred to as “the said Land”) out of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 09/03/2018 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub- section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 6790/2023 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 20/08/2024 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation on the said Land as specified in the Sanctioned Development Plan of Latur City (Revised and Extended Limit), stands lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan, subject to the following condition;

CONDITIONS

Condition No. 1 - Since the noticer not submitted a recent and certified Mojani Sheet of the said Land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in this order.

Condition No. 2 - Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owner will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservation of sanctioned Development Plan
1	Mauje Latur, Dist Latur	Survey No.220 (Part)	Affected Area Owned by the Noticer	‘Site No. 304- Garden’ (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which has been lapsed *vide* this Order, will be available in the office of the Commissioner, Latur Municipal Coporation, Dist. Latur during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- ३०/०१/२०२६

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. :-

क्र. टिपीएस - ३७२५/१२९६/प्र.क्र.२६०/२०२५/नवि-३० :- ज्याअर्थी, लातूर शहर महानगरपालिकेची (सु. + वा.ह.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस - ३७००/४७१/सिआर - १५३(अ)/२०००/नवि- ३०, दि. ०२/०१/२००२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१८/०२/२००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” म्हणून संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. लातूर, जि. लातूर येथील स.न. २६२ मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधिले आहे) ‘आ.क्र.२९३- खेळाचे मैदान’ (यापुढे “उक्त आरक्षण” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण लातूर शहर महानगरपालिका आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौ. लातूर. जि. लातूर येथील स.नं.२६२ (पै.) येथील (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि.०३/०१/२०१७ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा.उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.१३८११/२०१९ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि.२९/११/२०२२ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.१३८११/२०१९ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. २९/११/२०२२ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात शासन, खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार, लातूर शहर महानगरपालिकेच्या (सु.+ वा.ह.) विकास योजनेतील, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या वापर विभागात अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या वापर विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

अटी

अट क्र.१ - सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र.२ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहील.

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा,	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
१.	मौ. लातूर ता. व जि. लातूर	स.नं.२६२ (पै.)	अंदाजे २९१६ चौ.मी.	‘आ.क्र.२९३-खेळाचे मैदान’ (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणाधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, लातूर महानगरपालिका, लातूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

By The Under Secretary to Government

Government of Maharashtra

Urban Development Department

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated : - 30/01/2026

ORDER

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No. TPS - 3725/1296/C.R.260/2025/UD - 30 :- Whereas, the Revised Development Plan of Latur City has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS - 3700/471/CR-153(A)/2000/UD - 30, dated the 02/01/2002 and has come into force with effect from dated the 18/02/2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.262 of Mauje Latur, Dist Latur (hereinafter referred to as “the said Reserved Land”) is reserved for ‘Site No. 293 - Play Ground’, (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Latur Municipal Corporation is “Appropriate Authority” for the said Reservation. (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”)

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owner of the land bearing Survey No. 262 (Pt.), of Mauje Latur, Dist. Latur (hereinafter referred to as “the said Land”) out of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservation, had served a notice dated the 03/01/2017 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub- section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 13811/2019 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, and the final order is passed on dated the 29/11/2022 by the Hon’ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation on the said Land as specified in the Sanctioned Development Plan of Latur City (Revised and Extended Limit), stands lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan, subject to the following condition;

CONDITION

Condition No. 1 - Since the noticer not submitted a recent and certified Measurement Sheet of the said Land, the noticer himself will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in this order.

Condition No. 2 - Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owner will be required to submit a recent and certified Measurement Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127 (2) of the said Act	Reservation of sanctioned Development Plan
1	Mauje Latur, Dist Latur	Survey No.262 (Part)	Approximately 2916 Sq.mt.	'Site No. 293-Play Ground' (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which has been lapsed *vide* this Order, will be available in the office of the Commissioner, Latur Municipal Coporation, Dist. Latur during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

३

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- १७/०२/२०२६

शुद्धीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. टीपीएस-३१२५/६६०/प्र.क्र.११५/शुद्धीपत्रक/२०२५/नवि-३०:-

ज्याअर्थी, परभणी जिल्हयाची प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-१८१६/९९४/प्र.क्र.५१६/१६/नवि-१३, दि.०१/०१/२०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०३/०२/२०१८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील, मौजे ब्राम्हणगाव येथील गट क्र.१५५ मधील ७ हे. ७५ आर क्षेत्र, गट क्र. ३०९ मधील ८ हे. ४२ आर क्षेत्र व मौजे ब्रम्हपुरी तर्फे लोहगाव येथील गट क्र. ०२ मधील ३ हे. ८३ आर क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) प्रस्तावित महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ दर्शविण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २० चे पोटकलम (२) अन्वये उक्त जमीन प्रस्तावित महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ विभागातून वगळून, काही अटीच्या अधिन राहून सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे.) उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उपकलम (३) मधील शक्तिचा वापर करून, शासन सूचना क्र. टीपीएस-३१२५/६६०/प्र.क्र.११५/२०२५/नवि-३०, दि.१२/१२/२०२५ (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याकरीता प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचनेमध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक असून, या शुद्धीपत्रकाद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे-

शुध्दीपत्रक

उक्त अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे -

कोटे	याऐवजी	असे वाचावे
उक्त अधिसूचनेमधील अट	५. उक्त क्षेत्राच्या विकास करते वेळी मंजूर परभणी प्रादेशिक योजने करीता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडाव्या लागणाऱ्या संवैधानिक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक आहे. व या सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, परभणी सुचवतील त्याप्रमाणे संबंधित जमिन मालकाने/विकासकाने सुविधांचे विकसन/बांधकाम करावे.	५. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील अनुषंगीक तरतुदींचे पालन करणे संबंधित जमीन मालक / विकासकर्ते यांचेवर बंधनकारक राहिल.
	९. उक्त क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, परभणी, यांनी सादर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.	९. शैक्षणिक प्रयोजनार्थ जमिनीच्या विकासाबाबतीत, १०% मनोरंजनात्मक खुल्या जागेऐवजी, विकास योजना / प्रादेशिक योजनेतील रस्ते आणि विकास योजना आरक्षणाखालील क्षेत्र वगळून, एकूण क्षेत्राच्या खालीलप्रमाणे टक्केवारी (किंवा शासनाकडून वेळोवेळी निश्चित केल्यानुसार) खेळाच्या मैदानासाठी राखून ठेवणे बंधनकारक राहिल. या नियमावलीत काहीही अंतर्भूत असले तरी, अशा खुल्या जागेचा आकार आणि स्थान अशा प्रकारे असावे. ज्याचा खेळाचे मैदान म्हणून सुयोग्य वापर करता येईल.

कोटे	याऐवजी	असे वाचावे
क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकुण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग	१००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
अट क्र. ५ नुसार सुविधा भूखंडातील सुविधांचा मुलभूत सुविधा मध्ये समावेश आहे व त्यासह उक्त तक्त्यानुसार विकसित करणे बंधनकारक राहिल. अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना विकसित करावयाची असल्यास मुलभूत सुविधांचा विकास व त्यातील गाळ्यांच्या विक्रीकर, वरील टप्प्यांप्रमाणेच बंधन लागू राहिल. त्याचप्रमाणे सर्व मुलभूत सुविधा जिल्हाधिकारी, परभणी सुचवतील त्याप्रमाणे विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.		
अशा खेळाच्या मैदानाच्या क्षेत्राची चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या (FSI) गणनेतून वजावट केली जाणार नाही. शालेय इमारतीशी संलग्न असलेल्या संस्थेचे स्वतंत्र खेळाचे मैदान देखील चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या (FSI) गणनेसाठी पात्र राहिल. परंतु, १.० हेक्टरपेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या बाबतीत, खेळाच्या मैदानासाठी राखून ठेवावयाचे क्षेत्र खालीलप्रमाणे असेल :-		
अ.क्र.	एकूण क्षेत्रफळ	खेळाच्या मैदानाचे टक्केवारी
१	१ हे. पर्यंत.	४०%
२	१ हे. च्या वर व २ हे. पर्यंत	अ.क्र. १ प्रमाणे क्षेत्र + ३५% उर्वरीत क्षेत्र
३	२ हे. च्या वर व ३ हे. पर्यंत	अ.क्र. २ प्रमाणे क्षेत्र + ३०% उर्वरीत क्षेत्र
४	३ हे. च्या वर व ४ हे. पर्यंत	अ.क्र. ३ प्रमाणे क्षेत्र + २५% उर्वरीत क्षेत्र
५	४ हे. पेक्षा अधिक	अ.क्र. ४ प्रमाणे क्षेत्र + २०% उर्वरीत क्षेत्र

कोठे	याऐवजी	असे वाचावे
		परंतु, ज्या प्रकरणांमध्ये प्राधिकरणाद्वारे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ यापूर्वीच विकास परवानग्या मंजूर करण्यात आल्या आहेत आणि बांधकाम पूर्ण झाले आहे. अशा ठिकाणी खेळाच्या मैदानासाठी जागा उपलब्ध नसल्यास, अशा जागेसाठी खेळाचे मैदानासाठी आग्रह धरला जाणार नाही;

सदरचे शुद्धीपत्रक शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**BY THE UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

Urban Development Department

4th Floor, Main Building Mantralaya,

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mantralaya, Mumbai - 400 032

CORRIGENDUM

Date : - 17/03/2026

**THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN
PLANNING ACT, 1966:**

No.TPS - 3125/660/CR115/Corrigendum/2025/UD - 30 :-

Whereas, the Regional Plan for Parbhani District (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) as been sanctioned vide Urban Development Department’s Notification No.TPS - 1816/994/CR-516/16/ UD - 13, dated the 01/01/2018 and has come into force from dated the 03/02/2018;

And whereas, in the said Regional Plan, the area admeasuring 7.75 Hect. bearing Gut No. 155, the area admeasuring 8.42 Hect. bearing Gut No. 309 of Mauje Bramhangaon & the area admeasuring 3.83 Hect. bearing Gat No.02 of Mauje Bramhapuri tarf Lohegaon (hereinafter referred to as “the said Land”) is shown for Proposed MIDC;

And whereas, as per sub-section (2) of Section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”), it is proposed to exclude the said land from Proposed MIDC and include it in the Public-Semi Public Zone, subject to some conditions, (hereinafter referred to as “the Modification Proposal”) and accordingly, in exercise of the powers conferred by sub section (3) of Section 20 of the said Act, the Government in Urban Development Department published a Notice No. TPS- 3125/660/CR-115/2025/UD-30, dated the 12/12/2025 investing suggestions and objections from any person in respect of the said Modification Proposal;

And whereas, as there is a need for rectification in the said Notice the said Modification Proposal the following corrigendum is being published -

Where	For	Read as
Condition in the said Notice	5. While developing the said area, in addition to 10% statutory open Space, 10% area for Amenity space shall be provided as per the prevailing Development Control Regula-	5. It shall be binding upon the land owner / developer to comply with the provisions of the Unified Development Control and Promotion Regulations.

	tions applicable for the Regional Plan, Parbhani. This Amenity Space shall be developed by the Land owner/Developer, as suggested by the Collector, Parbhani			
	9. If the said area is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector, Parbhani, as per the Stages given below.			9. In the case of development of land for educational purpose, in lieu of 10% recreational open space, following percentage of the gross area (or as decided by the Government from time to time), excluding the area under Development / Regional Plan road and Development Plan reservations, shall be earmarked for playground. Notwithstanding anything contained in this regulation, the shape and location of such open space shall be such that it can be properly used as a playground. The area of such playground shall not be deducted for computation of FSI. The independent playground of the institution attached with the school building shall also be entitled for computation of FSI. Provided that, in case of area more than 1.0 ha. such area to be earmarked for playground shall be as under :-
A	After sanction final layout	-	Sale of 25 % of the total plots / flats shall be permissible	
B	After approximate 40 % development of basic infrastructure	-	Sale of 25 % of the total plots / flats shall be permissible	
C	After approximate ... % development of basic infrastructure	-	Sale of 75 % of the total plots / flats shall be permissible	

D	After approximate 80 % development of basic infrastructure	-	Sale of 90 % of the total plots / flats shall be permissible	Sr. No.	Gross Area of Land	Percentage of Play-ground
				1	Upto 1 ha.	40 %
				2	Above 1 ha. and upto 2 ha.	area as per 1 + 35 % of remaining area
E	After approximate 100 % development of basic infrastructure	-	Sale of 100 % of the total plots / flats shall be permissible	3	Above 2 ha. and upto 3 ha.	area as per 2 + 30 % of remaining area
				4	Above 3 ha. and upto 4 ha.	area as per 3 + 25 % of remaining area
	Basic infrastructure as mention above table shall also include the stage wise development of the amenity as mention in condition no. 5.			5	Above 4 ha.	area as per 4 + 20 % of remaining area
	If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of basic infrastructure permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table here in above and Occupation Certificate shall not be given unless basic & civic amenities specified by the Collector, Parbhani are fully developed. In case of non-compliance; layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled;			Provided further that, in cases where space for such playground is not available because of development permissions already granted by the Authority for education purpose and work is completed, such space for playground may not be insisted;		

This Corrigendum is available on Government Website www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,
(Prasad R. Shinde)
(Under Secretary in Government)

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

४

जिल्हाधिकारी नांदेड यांजकडून

अंतिम अधिसूचना

क्र.२०२५/मशाका-२/जमा/टे-५/सीआर-२६.- शासकिय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्र.टीएलसी/१०७६/६३९२३/म-६, दि.०१ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे कलम ४, पोट कलम (१) च्या परंतुका अन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती, मला प्रत्यायोजित करण्यात आलेल्या आहेत. त्याचा वापर करून आणि उक्त कलम ४ च्या पोटकलम (४) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे पुर्वी प्रसिध्दीनंतर मी राहुल कर्डिले (भा.प्र.से), जिल्हाधिकारी, नांदेड जिल्हा याद्वारे ही अंतिम अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून नांदेड जिल्ह्यातील उमरी तालुक्यातील पळसगाव तांडा या वाडी/तांडा च्या सोबतच्या अनुसूचिमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या व नांदेड जिल्ह्याच्या उमरी तालुक्यातील पळसगाव तांडा नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गांवात रुपांतर करीत आहे.

अनुसूची

मुळ गाव:- पळसगाव

नविन गाव:- पळसगाव तांडा

नविन गावात समाविष्ट केलेले भूमापन क्रमांक २७

गट नं.	ते	एकूण
७७	ते १०३	२७
एकूण		२७

दिनांक:-१६/०२/२०२६

स्वा/-

(राहुल कर्डिले, भा.प्र.से)

जिल्हाधिकारी नांदेड.

५

जिल्हाधिकारी नांदेड यांजकडून

अंतिम अधिसूचना

क्र.२०२५/मशाका-२/जमा/टे-५/सीआर-२५.- शासकिय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्र.टीएलसी/१०७६/६३९२३/म-६, दि.०१ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,१९६६ चे कलम ४, पोट कलम (१) च्या परंतुका अन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती, मला प्रत्यायोजित करण्यात आलेल्या आहेत. त्याचा वापर करून आणि उक्त कलम ४ च्या पोटकलम (४) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे पुर्वी प्रसिध्दीनंतर मी राहुल कर्डिले (भा.प्र.से), जिल्हाधिकारी, नांदेड जिल्हा याद्वारे ही अंतिम अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून नांदेड जिल्ह्यातील उमरी तालुक्यातील कारला तांडा या वाडी/तांडा च्या सोबतच्या अनुसूचिमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या व नांदेड जिल्ह्याच्या उमरी तालुक्यातील कारला तांडा नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गांवात रुपांतर करीत आहे.

अनुसूची

मुळ गाव:- कारला

नविन गाव:- कारला तांडा

नविन गावात समाविष्ट केलेले भूमापन क्रमांक ६०

गट नं.	ते	एकूण
१२०	ते १७९	६०
एकूण		६०

दिनांक:-१६/०२/२०२६

स्वा/-

(राहुल कर्डिले, भा.प्र.से)

जिल्हाधिकारी नांदेड.

६

जिल्हाधिकारी नांदेड यांजकडून

अंतिम अधिसूचना

क्र.२०२५/मशाका-२/जमा/टे-५/सीआर-१८.- शासकिय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्र.टीएलसी/१०७६/६३९२३/म-६, दि.०१ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४, पोट कलम (१) च्या परंतुका अन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती, मला प्रत्यायोजित करण्यात आलेल्या आहेत. त्याचा वापर करुन आणि उक्त कलम ४ च्या पोटकलम (४) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे पुर्वी प्रसिध्दीनंतर मी राहुल कर्डिले (भा.प्र.से), जिल्हाधिकारी, नांदेड जिल्हा याद्वारे ही अंतिम अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून नांदेड जिल्ह्यातील उमरी तालुक्यातील सिंधी तांडा या वाडी/तांडा च्या सोबतच्या अनुसूचिमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या व नांदेड जिल्ह्याच्या उमरी तालुक्यातील सिंधी तांडा नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गांवात रुपांतर करीत आहे.

अनुसूची

मुळ गाव:- सिंधी

नविन गाव:- सिंधी तांडा

नविन गावात समाविष्ट केलेले भूमापन क्रमांक १०१

गट नं.	ते	एकूण
५८	ते ६४	०७
६६	ते ६८	०३
८२	ते १०७	२६
१०८	ते १५६	४९
१६०	ते १७५	१६
एकूण		१०१

दिनांक:-१६/०२/२०२६

स्वा/-

(राहुल कर्डिले, भा.प्र.से)
जिल्हाधिकारी नांदेड.

७

जिल्हाधिकारी नांदेड यांजकडून

अंतिम अधिसूचना

क्र.२०२५/मशाका-२/जमा/टे-५/सीआर-२७.- शासकिय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्र.टीएलसी/१०७६/६३९२३/म-६, दि.०१ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४, पोट कलम (१) च्या परंतुका अन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती, मला प्रत्यायोजित करण्यात आलेल्या आहेत. त्याचा वापर करुन आणि उक्त कलम ४ च्या पोटकलम (४) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे पुर्वी प्रसिध्दीनंतर मी राहुल कर्डिले (भा.प्र.से), जिल्हाधिकारी, नांदेड जिल्हा याद्वारे ही अंतिम अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून नांदेड जिल्ह्यातील उमरी तालुक्यातील पोमानाईक तांडा या वाडी/तांडा च्या सोबतच्या अनुसूचिमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या व नांदेड जिल्ह्याच्या उमरी तालुक्यातील पोमानाईक तांडा नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गांवात रुपांतर करीत आहे.

अनुसूची

मुळ गाव:- कळगाव

नविन गाव:- पोमानाईक तांडा

नविन गावात समाविष्ट केलेले भूमापन क्रमांक ६७

गट नं.	ते	एकूण
११३	ते १५९	४७
१८५	ते १८५	०१
१९२	ते १९६	०५
२०२	ते २०२	०१
१६०	ते १७२	१३
एकूण		६७

दिनांक:-१६/०२/२०२६

स्वा/-

(राहुल कर्डिले, भा.प्र.से)
जिल्हाधिकारी नांदेड.

८

उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन मध्यम प्रकल्प क्रमांक ०२, धाराशिव,
यांजकडून

अधिसूचना

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा
आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील कलम १९ (०१)

दिनांक- २३/१२/२०२५

क्र. २०२२/उपभूसं/ऐ-०२/१४३५.- ज्या अर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) याच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याव्दारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याव्दारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याव्दारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेच्या सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन मध्यम प्रकल्प क्र. २ धाराशिव यास पदनिर्देशित करित आहे.

आणि ज्या अर्थी भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम १९ च्या खंड (०१) अन्वये अंतिम घोषणा प्रसिध्द करण्याचे अधिकारी मा. जिल्हाधिकारी, धाराशिव यांचे परिपत्रक क्रमांक २०२४/भूसंपादन/अधिनियम/२०१३/निवाडा/कावि-८४२ दिनांक १३/०८/२०२४ अन्वये भूसंपादन अधिकारी यांनी त्यांचे कार्यक्षेत्राच्या हद्दीपावेतो प्रदान केले आहेत.

अनुसूची एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन
गाव - पाथुड तालुका -भूम जि. धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र क्षेत्र हे.आर मध्ये
१.	२	३
१.	१४७७	०.५१९४
	एकुण	०.५१९४

(संतोष राऊत)

उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन
मध्यम प्रकल्प क्रमांक ०२, धाराशिव

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरुपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव - पाथुड ल.पा. तलवाच्या उजव्या कालव्यासाठी (अतिरिक्त)

मौजे पाथुड ता. भुम जि. धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन - पाथुड ल.पा. तलवाच्या उजव्या कालव्यासाठी (अतिरिक्त)

मौजे पाथुड ता. भुम जि. धाराशिव

समाजाला मिळणारे लाभ -पाथुड ल.पा. तलवाच्या उजव्या कालव्यासाठी

(अतिरिक्त) मौजे पाथुड ता. भुम जि. धाराशिव जिल्ह्यातील

पाथुड ल.पा. तलाव स्थानिक नात्यावर केलेला आहे या प्रकल्पामुळे

पाथुड, जयवंतनगर व बेंद्रेवाडी येथील क्षेत्र सिंचनाखाली येणार

असून सदर गावांना सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसन क्षेत्राचे वर्णन

गाव पाथुड तालुका भूम जिल्हा धाराशिव

अनुक्रमांक भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)

०१ निरंक निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वससाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्र प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप- उक्त जमिनीच्या अराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन, मध्यम प्रकल्प क्र.२ धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- २३/१२/२०२५

ठिकाण:- धाराशिव

(संतोष राऊत)

उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन
मध्यम प्रकल्प क्रमांक ०२, धाराशिव.

९

उपजिल्हाधिकारी अतियात तथा उपविभागीय अधिकारी, भूम

याजंकडून

जाहीर प्रगटन

जा.क्र.२००६/इनाम/धार्मिक/कावि-११२५ दिनांक - २५/०२/२०२६ :-
विषय :- मौजे जवळा (नि) ता. परंडा येथील हजरत निजामोद्दीन साहेब दर्गा गट नं. १ क्षेत्र ७ हे ८० आर देवस्थान जमिनीचे विरासत मंजुरीबाबत

या द्वारे जाहीर करण्यात येते की, श्री. हाशमोद्दीन वजीर मुजावर हे मौजे जवळा (नि) ता. परंडा जि. धाराशिव येथील रहिवासी होते व जवळा नि येथील हजरत निजामोद्दीन साहेब दर्गा ता. परंडा या देवस्थानचे पुजारी म्हणून सेवा पुजा - अर्चा महोत्सव वगैरे करीत होते. त्यांचा मृत्यु दिनांक १७/११/२००७ रोजी झालेला आहे. सदरील देवस्थानच्या सेवेसाठी खालीलप्रमाणे इनामी जमिन आहे.

अ.क्र	गावाचे नाव	जमिन सर्व्हे नं. गट नंबर	क्षेत्र हेक्टर. आर.	आकार रु.पै.
१	जवळा नि ता. परंडा	१	७ हे. ८० आर.	१५.८२

मयत श्री. हाशमोद्दीन वजीर मुजावर रा. जवळा (नि) ता. परंडा जि. धाराशिव यांच्या पश्चात विरासत मंजुरी साठी त्यांचे खालीलप्रमाणे वारस यांनी या कार्यालयास अर्ज दिला आहे. सर्व संबंधितांना या जाहीर प्रगटनाद्वारे जाहीर केले जाते की, मयत श्री. हाशमोद्दीन वजीर मुजावर यांना खालीलप्रमाणे वारस आहेत.

१. श्रीमती रहेमुन हाशमोद्दीन मुजावर - पत्नी
२. सौ. जमेला मुस्तफा पठाण - मुलगी
३. श्री. शरफोद्दीन हाशमोद्दीन मुजावर - मुलगा
४. श्री. शहाबुद्दीन हाशमोद्दीन मुजावर - मुलगा
५. श्री. ताजोद्दीन हाशमोद्दीन मुजावर - मुलगा
६. सौ. जुलेखामिनोज काझी - मुलगी.

मौजे जवळा (नि) ता. परंडा जि. धाराशिव येथील मयत श्री. हाशमोद्दीन वजीर मुजावर यांचे उपरोक्त नमूद केलेल्या वारसांचे नावे विरासत मंजुरीस कोणाचा काही आक्षेप असल्यास त्यांनी हे, जाहीर प्रगटन प्रसिध्द झाले पासून ०६ आठवड्याचे आत लेखी पुराव्यासह या कोर्टात सादर करावेत. मुदतीनंतर अथवा पुराव्याअभावी आलेल्या आक्षेपांचा विचार केला जाणार नाही व विरासत मंजुरीच्या कार्यवाहीचा विचार केला जाईल.

(रेवैयाह डोंगरे)

उपजिल्हाधिकारी अतियात तथा
उपविभागीय अधिकारी, भूम.

१०

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई याजंकडून

नविन भूसंपादन कायदा -२०१३च्या कलम १९(१)खालील अधिसूचना
उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई भूमिसंपादन,
पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व
पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३नुसार जमीन संपादन पाझर
तलाव क्र.२ दगडवाडी (चनई) ता.अंबाजोगाई. जि.बीडसाठी भूसंपादन

दिनांक- ०४.०३.२०२६

क्रमांक-२०२५ /एलएनव्यु/एसआर/३४/२००४.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूचि तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र. ४ बीड मु.अंबाजोगाई यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव पाझर तलाव क्र.२ दगडवाडी (चनई) ता.अंबाजोगाई.
जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	९०६पैकी	१.४६
२	९०६पैकी	०.०७
एकुण		१.५३

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.२ दगडवाडी (चनई) ता. अंबाजोगाई.
जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-पाझर तलाव क्र.२दगडवाडी(चनई) ता.अंबाजोगाई.
जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :-पाझर तलाव क्र.२दगडवाडी (चनई) ता.अंबाजोगाई. जि.बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
लागु नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक ०४.०३.२०२६

ठिकाण : अंबाजोगाई

(सुनिल शेरखाने)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),

जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई.

११

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई याजंकडून

नविन भूसंपादन कायदा -२०१३च्या कलम १९(१)खालील अधिसूचना उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३नुसार जमीन संपादन गाव तलाव क्र.०१ दगडवाडी ता.अंबाजोगाई. जि.बीड साठी भूसंपादन

दिनांक- ०४.०३.२०२६

क्रमांक-२०२५ /एलएनक्यु/एसआर/३५/१९९४.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त

अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र. ४ बीड मु.अंबाजोगाई यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव गाव तलाव क्र.०१ दगडवाडी

ता.अंबाजोगाई. जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	९०६पै	०.८३
२	९०६पै	०.२५
३	९०६पै	०.५२
४	९०६पै	०.२८
५	९०६पै	०.४४
६	९०६पै	०.५१
७	९०६पै	०.४०
एकुण		३.२३

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०१ दगडवाडी ता.अंबाजोगाई. जि.बीड
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-गाव तलाव क्र.०१ दगडवाडी ता.अंबाजोगाई. जि.बीड या सार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :-गाव तलाव क्र.०१ दगडवाडी ता.अंबाजोगाई. जि.बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)

लागू नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक ०४.०३.२०२६

ठिकाण : अंबाजोगाई

(सुनिल शेरखाने)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),

जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई.

१२

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई याजंकडून

नविन भूसंपादन कायदा -२०१३च्या कलम १९(१)खालील अधिसूचना

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई भूमिसंपादन,

पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व

पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३नुसार जमीन संपादन पाझर

तलाव क्र ०३ मौजे कोद्री ता.अंबाजोगाई, जि.बीडसाठी भूसंपादन

दिनांक- ०९.०३.२०२६

क्रमांक-२०२५ /एलएनक्यु/एसआर/४९/२००५ ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१)द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूचि तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असुन,पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी,उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र. ४ बीड मु.अंबाजोगाई यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र ०३ मौजे कोद्री

ता.अंबाजोगाई ,जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१	१९	०.६०
२	१९	०.१५
३	१८पै	०.९१
४	१८पै	०.३०
एकुण		१.९६

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्र ०३ मौजे कोद्री

ता.अंबाजोगाई ,जि.बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-पाझर तलाव क्र ०३ मौजे कोद्री

ता.अंबाजोगाई ,जि.बीड यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व

इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :-पाझर तलाव क्र ०३ मौजे कोद्री

ता.अंबाजोगाई ,जि.बीड

अ.क्र.

स.नं./ग.नं.

क्षेत्र (हे.आर)

लागू नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा.प्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक ०९.०३.२०२६

ठिकाण : अंबाजोगाई

(सुनिल शेरखाने)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),

जा.प्र.क्र.४ बीड मु.अंबाजोगाई.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२ वे, राजपत्र क्र. ६] गुरुवार ते बुधवार, मार्च १२-१८, २०२६ : फाल्गुन २१-२७, शके १९४७ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

आयुक्त, जालना शहर महानगरपालिका, जालना, यांजकडून
अधिसूचना

जालना महानगरपालिका, जालना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९

क्रमांक : जाशमनपा/निवडणुक/२०२६ ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम ५ (२) (ब). मधील तरतुदीनुसार आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका, (नामनिर्देशित सदस्यांची अर्हता व नियुक्त्या), नियम २०१२ मधील नियमानुसार, जालना महानगरपालिकेच्या स्वीकृत सदस्यांच्या निवडीची प्रक्रिया पार पडली आहे.

आणि ज्या अर्थी, जालना महानगरपालिकेच्या दिनांक ०६.०३.२०२६ रोजी विशेष सभेत ठराव क्रमांक (०२) अन्वये खालील व्यक्तींची नामनिर्देशित सदस्य म्हणून निवड केली आहे.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम ५ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, मी आयुक्त, जालना महानगरपालिका, याद्वारे खालील व्यक्तींची नावे जालना महानगरपालिकेचे नामनिर्देशित सदस्य म्हणून अधिकृतपणे जाहिर करीत आहे.

अ.क्र.	नामनिर्देशित सदस्याचे पुर्ण नांव	पत्ता
१	श्री. विनोद विठ्ठलराव रत्नपारखे	आई निवास, विद्युत कॉलनी, जुना जालना
२	श्री. अश्विन भास्कर अंबेकर	राजाराम नगर, प्रयाग हॉस्पिटल मागे, रेल्वे स्टेशनरोड, जालना
३	श्री. सिध्दीविनायक वसंतराव मुळे	श्रमसाफल्य डबल जीन, जुना जालना
४	श्री. अर्जुन कबूलमल गोही	चंद्रलोक दुर्गामाता रोड, जुना जालना

उपरोक्त सदस्यांचा कार्यकाळ हा महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीच्या अधीन राहिल, हे आज दिनांक ०६/०३/२०२६ रोजी माझ्या स्वाक्षरीने व कार्यालयाच्या शिक्क्याने प्रसिध्द केले.

ठिकाण : जालना

दिनांक : १०/०३/२०२६

आशिमा मित्तल (भा.प्र.से)

आयुक्त,

जालना शहर महानगरपालिका, जालना

२

मुख्याधिकारी, मुरुम नगरपरिषद, मुरुम यांजकडून

सूचना

मुरुम शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल / बदलांच्या सुचीचे
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम
२८(४) अन्वये प्रसिध्दीकरण
दि. ०४/०३/२०२६.

क्र. १५७.-ज्याअर्थी, मुरुम नगरपरिषदेने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६, चे कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना, दि.२९/०५/२०२५ चे सुचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी भाग-१, मध्ये दिनांक १२-१८ जून २०२५ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतीचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दि.०१/१०/२०२५ रोजी सादर केला;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून नव्याने बदल सुचवून, उक्त योजनेत फेरबदल/बदल करण्यासाठी व तो उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र.०१ दिनांक ०८/१०/२०२५ पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतूदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुदयात केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची / बदलांची सुची परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल/ बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१) मुख्याधिकारी, नगरपरिषद मुरुम.

२) सहायक संचालक, नगररचना, धाराशिव शाखा, धाराशिव.

टिकाण : मुरुम.

सही/-

मुख्याधिकारी,

मुरुम नगरपरिषद, मुरुम.

परिशिष्ट- "अ"

अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सूची

क्रमांक	फेरबदल / बदलांचा तपशील
एम-१	सर्वे क्र. ११८ पै. (जुना क्र. १६७) मधील आरक्षण क्र.२५ (खेळचे मैदान) क्षेत्रफळ १.३५ हे.आर वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
एम-२	सर्वे क्र. ११८ पै. (जुना क्र. १६७) मधील आरक्षण क्र.२४ (प्राथमिक शाळा) क्षेत्रफळ ०.५३ हे. आर वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
एम-३	सर्वे क्र. ११८ पै. (जुना क्र. १६७) मधील गटाच्या उत्तर बाजूने पूर्व - पश्चिम असलेल्या १५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे संरेखन (अलाईनमेंट) मध्ये बदल करून सर्वे क्र. ११७ पै. (जुना क्र. १६६) व सर्वे क्र. ११८ पै. (जुना क्र. १६७) च्या सामाईक हद्दीवरून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १५.०० मी रुंदीचा दुरुस्त रस्ता प्रस्तावित केला आहे. तसेच हा बदल झाल्याने सर्वे क्र. ११८ पै. (जुना क्र. १६७) मधील भागशः क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
एम-४	सर्वे क्र. १११ पै. (जुना क्र. १६०) व सर्वे क्र. १२९ पै. (जुना क्र. १७८) मधील राष्ट्रीय महामार्गाच्या पूर्व बाजूने प्रस्तावित असलेल्या १५.०० मी. रुंद पूर्व - पश्चिम विकास योजना रस्ता रद्द करून त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भागशः रहिवास विभागात, भागशः आरक्षण क्र.- २२ (खेळचे मैदान) व भागशः शेती विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
एम-५	सर्वे क्र. १०६ पै. (जुना क्र. १५५) मधील दक्षिण- उत्तर प्रस्तावित असलेला १५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता रद्द करून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट केले आहे व नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सर्वे क्र. १०६ पै. (जुना क्र. १५५) मधून १२.०० मी रुंदीचा दक्षिण- उत्तर विकास योजना रस्ता प्रस्तावित केला आहे.
एम-६	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सर्वे क्र. ६६ पै. (जुना क्र. ७८) व सर्वे क्र. ६४ पै. (जुना क्र. ७६) मधील भागशः रहिवास क्षेत्र वगळून आरक्षण क्र. ४० (प्राथमिक शाळा) क्षेत्रफळ ०.५३ हे. आर हे आरक्षण प्रस्तावित केले आहे.

सही/-

मुख्याधिकारी,

मुरुम नगरपरिषद, मुरुम

**BY OFFICE OF THE MUNICIPAL COUNCIL MURUM
DIST. DHARASHIV****NOTICE****Publication of list of Modifications/Changes in Draft
Development Plan of Murum u/s 28(4) of Maharashtra
Regional & Town Planning Act. 1966.****Date: 04/03/2026.**

No: 157.--- Whereas, Murum Municipal Council, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Murum Municipal Council u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide notice dated 29/05/2025 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Chhatrapati Sambhajinagar Division, Supplement part 1-A, dated 12-18 JUNE 2025.

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28 (4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 01/10/2025.

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it, suggested changes in it and passed Resolution No. 1 dated 08/10/2025 to make modifications/changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28 (4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28 (4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public, The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days.

1. The Chief Officer, Murum Municipal Council.
2. Assistant Director, Town Planning, Dharashiv Branch, Dharashiv.

Place: Murum.

**The Chief Officer,
Municipal Council Murum.**

Appendix-A**List of modifications / changes made u/s 28 (4) of the Act**

No.	Details of modifications/changes
M-1	Reservation No.25 - Playground in land bearing Survey No. 118 part (Old No, 167), area of 1.35 ha, is deleted and included in residential zone as shown on plan.
M-2	Reservation No.24 - Primary School in land bearing Survey No. 118 part (Old No. 167), area of 0.53 ha. is deleted and included in residential zone as shown on plan.
M-3	The alignment of the 15.00 m. wide development plan road running east-west on the northern side of land bearing Survey No. 118 part (Old No. 167), is modified & new 15.00 m. wide development plan road is proposed on the common boundary of land bearing Survey No. 117 part (Old No. 166) and Survey No, 118 part (Old No. 167). Accordingly, due to this change, a portion affected of land bearing Survey No.118 part (Old No. 167) is included in the residential area as shown on the map.
M-4	Proposed 15.00 m wide east-west development plan road on the east side of the National Highway in land bearing survey No. 111 part (Old No. 160) and land bearing survey No. 129 part (Old No. 178) is deleted & area there under is included partly in the residential zone, partly in Reservation No. 22 (playground) and partly in the agricultural zone as shown on the map.
M-5	Proposed 15.00 m wide north-south development plan road proposed in the land bearing survey No. 106 part (Old No. 155) is deleted and area there under is included in the residential zone. New 12.00 m wide north-south development plan road is proposed through Survey No. 106 part (Old No. 155) as shown on the plan.
M-6	Part area included in residential zone of land bearing survey No. 66 part (Old No.78) & survey No.64 part (Old No.76) is deleted & included in Reservation No.40 - Primary school, area 0.53 ha. as shown on plan.

/-

**The Chief Officer,
Municipal Council Murum**