



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक ८ ]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च १२-१८, २०२६/फाल्गुन २१-२७, शके १९४७

[पृष्ठे ५४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३६.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०४ जुलै, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२५-२५-प्र.क्र. ५५-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३०० (अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून त्या अनुक्रमे दिनांक ०१ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेल्या आहेत (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा दाभा येथील खसरा क्र. १७५ मधील २३.६८ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे.) “गोल्फ ग्राऊंड” व कृषी विभाग मध्ये समाविष्ट असून उर्वरित जागा “आरक्षण क्र. MNW-५८-दफन भूमी” (भागशः), “आरक्षण क्र. MNW-५९-डॉ. पंजाबराव स्मृती फलोत्पादक बगीचा” (भागशः), “आरक्षण क्र. MNW-६०-प्राथमिक शाळा” (भागशः), “आरक्षण क्र. MNW-६१-माध्यमिक शाळा” आणि ३६.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता व १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याकरीता आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या विश्वस्त मंडळ ठराव क्र. ८/१२१९, दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२४ उक्त जागेपैकी, ३६.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता व १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता कायम ठेवून उर्वरित जागा “गोल्फ ग्राऊंड”, कृषी विभाग, “आरक्षण क्र. MNW-५८-दफन भूमी” (भागशः), “आरक्षण क्र. MNW-५९-डॉ. पंजाबराव स्मृती फलोत्पादक बगीचा” (भागशः), “आरक्षण क्र. MNW-६०-प्राथमिक शाळा” (भागशः), “आरक्षण क्र. MNW-६१-माध्यमिक शाळा” (भागशः) मधून वगळून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमुद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन परिपत्रक, नगर विकास विभाग क्र. टिपीबी-४३२००१-२४४२-प्र.क्र. २६०-२००१-नवि-११, दिनांक २९ ऑगस्ट, २००३ अन्वये, विकास योजनेतील क्रीडांगणाच्या आरक्षणात फेरबदल करावयाचा झाल्यास तसेच शासन आदेश, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८२४-प्र.क्र. १५-२०२४-नवि-१३, दिनांक ०७ एप्रिल, २०२५ अन्वये दफनभूमिच्या आरक्षणात फेरबदल करावयाचा झाल्यास, त्यासाठी मा. राज्य मंत्रीमंडळाची विवक्षित मान्यता घेण्यात यावी. असे राज्यातील सर्व नियोजन प्राधिकरणांना निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्ताव, मा. राज्य मंत्रीमंडळाच्या दिनांक २९ जून, २०२५ रोजीच्या बैठकीत सादर करण्यात आला असता, मा. राज्य मंत्रीमंडळाने, उक्त जागेचे क्रीडांगण / (गोल्फ ग्राऊंड) दफन भूमी हे नामनिर्देशन बदलून उक्त जागा सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता देण्याच्या अनुषंगाने मान्यता दिलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ०७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ” -

### नोंद

“ मौजा दाभा, ता. नागपूर येथील खसरा क्र. १७५ मधील २३.६८ हेक्टर क्षेत्रापैकी २१.४८ हेक्टर क्षेत्र, “ नामनिर्देशित गोल्फ ग्राऊंड ” (क्षेत्र १२.६० हेक्टर), कृषी विभाग (अंदाजे क्षेत्र ७.४७ हेक्टर), ईपी-२८ अंतर्गत दफनभूमी (एम.एन.डब्ल्यू-५८) ( अंदाजे क्षेत्र ०.५५ हेक्टर), “ डॉ. पंजाबराव स्मृती फलोत्पादक बगीचा ” (एम.एन.डब्ल्यू-५९) (भागशः) (अंदाजे क्षेत्र ०.७४ हेक्टर), “ प्राथमिक शाळा ” (एम.एन. डब्ल्यू-६०) (भागशः) ( अंदाजे क्षेत्र ०.०५ हेक्टर), “ माध्यमिक शाळा ” (एम. एन. डब्ल्यू-६१) (भागशः) (अंदाजे क्षेत्र ०.०७ हेक्टर) मधून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र, खालील अटीच्या अधिन राहून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे -

**अटी - १.** भारतीय वायुसेना यांची, आवश्यकता असल्यास ना-हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे.

२. जनहित याचिका क्र. १६/२०२५ व सदर जागेसंबंधित मा. न्यायालयाकडून पारित होणाऱ्या आदेशाचे पालन करणे आवश्यक राहील.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल, प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आणि सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

**धैर्यशील ह. पाटील,**  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated - 4<sup>th</sup> July, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2425-25-C.R. 55-2025-UD-9.---

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-C.R. 300(A)-97-UD-9, dated the 07<sup>th</sup> January, 2000 and finally sanctioned the Government vide Notification No.TPS-2400-1628-C.R. 200-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001 & have come into force with effect from the 01<sup>st</sup> March, 2000

& 21<sup>st</sup> September, 2001 respectively (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No.175 admeasuring about 23.68 Hectare of Mouja Dabha (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Golf Ground", Agriculture Zone and remaining land reserved for "Site No. MNW-58-Burial Ground" (Partly), "Site No. MNW-59-Dr. Panjabrao Smruti Falotpadak Bageecha" (Partly), "Site No. MNW-60-Primary School" (Partly), "Site No. MNW-61-Secondary School" (Partly) & 36.00 Mt. & 18.00 Mt. wide Development Plan Roads;

And whereas, Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), vide its Board Resolution No. 8/1219, dated the 18<sup>th</sup> September, 2024, has resolved to delete the said Land from "Golf Ground", Agriculture Zone, "Site No. MNW-58-Burial Ground" (Partly), "Site No. MNW-59-Dr. Panjabrao Smruti Falotpadak Bageecha" (Partly), "Site No. MNW-60- Primary School" (Partly), "Site No. MNW-61-Secondary School" (Partly) excluding 36.00 Mt. & 18.00 Mt. wide Development Plan Roads and to include the land so released in Public / Semi Public Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary inquiries and consultation the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modifications should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Government vide letter No. TPB-432001-2442-CR-260-2001- UD-11, dt. 29<sup>th</sup> August, 2003 and Order No. TPB-1824-CR-15-2024-UD-13, dated the 07<sup>th</sup> April, 2025, have directed all the Planning Authorities to obtain specific approval of the Hon'ble State Cabinet for modification to be carried out in the reservations of Play Ground (Golf Ground) and Burial Ground;

And whereas, the said Proposed Modification in respect of changing the abovesaid designations of the said Land and including the said Land in Public Semi-public Zone, has been submitted to the Hon'ble State Cabinet in it's meeting dated the 29<sup>th</sup> June, 2025, wherein Hon'ble State Cabinet has given approval in respect of the said Proposal Modification, under section 37(2) of said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07<sup>th</sup> January, 2000 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 07<sup>th</sup> January, 2000, sanctioning, the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

*ENTRY*

"The land bearing Khasara No.175 admeasuring area 21.48 Hectare out of 23.68 Hectare of Mouja Dabha," designated as Golf Ground" (Area 12.60 Hectare), Agriculture Zone (Area Approx. 7.47 Hectare), and "Site No. MNW-58-Burial Ground" (Partly) (Area Approx. 0.55 Hectare), Site No. MNW-59-Dr. Panjabrao Smruti Falotpadak Bageecha" (Partly) (Area Approx. 0.74 Hectar), "Site No. MNW-60-Primary School" (Partly) (Area Approx. 0.05 Hectar), "Site No. MNW-61- Secondary School" (Partly) (Area Approx. 0.07 Hectare) are deleted, excluding 36.00 Mt. wide Development Plan Road & 18.00 Mt. wide Development Plan Road and the land so released is included in Public / Semi-Public Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below-

- Conditions:-*
1. No-objection Certificate, if necessary, should be obtained from the Indian Air Force.
  2. It will be necessary to follow the order passed by the Hon'ble High Court regarding the said Land and in Public Interest Litigation No.16/2025 filed in the Hon'ble High Court.

The abovesaid sanctioned modification shall come into force from the date of publication of this Order in the *Official Gazette*.

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Nagpur & the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur on during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Urban Development Department's web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३८.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०७ ऑक्टोबर, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२४-२१६४-प्र.क्र. १२५-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३०० (अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून दिनांक ती ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आली असून सारभूत स्वरूपाच्या बदलांची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा अंबाझरी येथील खसरा क्र. ४० मधील ९६०० चौ. मी. पैकी ४०८३.६५ चौ. मी. जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्र. MW-४१- नगर भवन” (भागशः) (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) करीता आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेखालील जागेकरीता नागपूर महानगरपालिका, नागपूर नियोजन प्राधिकरण आहे तर उक्त जागेकरीता समूचित प्राधिकरण म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४(भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ०९ एप्रिल, २०२१ नुसार नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) नुसार फेरबदल प्रस्ताव कार्यन्वित करू शकते;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी समूचित प्राधिकरण (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या विश्वस्त मंडळ ठराव क्र. ६/१२१९, दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२४ अन्वये उक्त जागा उक्त आरक्षणातून वगळून, मुक्त होणारी जागा “वाणिज्य” विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमुद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रस्तावित फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०७ जानेवारी, २००० व दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ०७ जानेवारी, २००० व दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ” -

### नोंद

“मौजा अंबाझरी ता. नागपूर येथील खसरा क्र. ४० मधील क्षेत्र ९६०० चौ. मी. जागेपैकी ४०८३.६५ चौ. मी. जागा “आरक्षण क्र. MW-४१- नगर भवन” मधून वगळून, मुक्त झालेले क्षेत्र वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे -

०२. उपरोक्त मंजूर फेरबदल प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून अमलात येईल.

०३. उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आणि सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.”

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 7<sup>th</sup> October, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2424-2164-C.R. 125-2025-UD-9.---

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"); *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-C.R. 300(A)-97-UD-9, dated the 07<sup>th</sup> January, 2000 and has come into force with effect from 1<sup>st</sup> March, 2000 and the Republished Development Plan of substantial nature modification has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Departments Notification No. TPS-2400-1628-C.R. 200-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001 & has come into force with effect from 21<sup>st</sup> September, 2001 (hereinafter collectively referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 4083.65 Sq. Mt. out of 9600 Sq. Mt. bearing Khasara No. 40 of Mouja Ambazari (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No. MW-41-Town Hall" (Part) (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, for the area under the said Development Plan, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur is a Planning Authority, whereas the Appropriate Authority for the said Land is Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, as per Government Resolution, Urban Development Department No.TPS-2419-1419-C.R.154(Part-1)-2019-UD-9, dated the 09<sup>th</sup> April 2021, Nagpur Improvement Trust, Nagpur can process the modification proposal under section 37(1) of the said Act;

And whereas, Nagpur Improvement Trust, Nagpur *vide* its Board Resolution No.6/1219, dated the 18<sup>th</sup> September, 2024, has resolved to delete the said Land from the said Reservation and to include the land so released in Commercial Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary inquiries and consultation with the Director of the Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Proposed Modifications should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notifications dated the 07<sup>th</sup> January, 2000 and 10<sup>th</sup> September, 2001 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notifications dated the 07<sup>th</sup> January, 2000 and 10<sup>th</sup> September, 2001 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry"-

ENTRY

"The land admeasuring 4083.65 Sq. Mt. out of 9600 Sq. Mt., bearing Khasara No.40 (Part) of Mouja Ambazari, Tal. Nagpur is deleted from "Site No.MW-41-Town Hall" and the land so released is included in Commercial Zone as shown on the plan-

02. The abovesaid sanctioned modification shall come into force from the date of publication of this Order in the *Official Gazette*.
03. A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur & the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month."

This Notification shall also be available on the Urban Development Department's website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४०.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०२५.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### आदेश

क्रमांक टिपीएस-२४२४-१६९५-प्र.क्र. १३०-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३०० (अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०१ मार्च, २००० पासून अमलात आलेली आहे. आणि तर सारभूत स्वरूपाच्या वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झालेली असून, दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली, मौजे चिंचभुवन येथील खसरा क्र. १४४/१ मधील ०.२० हेक्टर जागेवर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) मूलतः, आरक्षण क्र. एस-२७८-राज्य परिवहन (भागशः) (यापुढे “उक्त आरक्षण - १” असे संबोधिले आहे) प्रस्तावित होते, व उक्त आरक्षण-१ करिता समूचित प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण-१” असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वयेच्या शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१४-४६३-प्र.क्र. २३९-२०१४-नवि-९, दिनांक १२ जून, २०१५ अन्वये उक्त आरक्षण-१ चे नामाभिधान “आरक्षण क्र. एस-२७८-राज्य परिवहन” ऐवजी “आरक्षण क्र. एस-२७८-सिटी ट्रान्सपोर्ट” (यापुढे “उक्त आरक्षण-२” असे संबोधिले आहे) असे बदलण्यात आले असून उक्त आरक्षण-२ करिता समूचित प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण-२” असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणांनी उक्त जागा, उक्त विकास योजना अमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केल्या नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, मौजे चिंचभुवन येथील खसरा क्र. १४४/१ मधील ०.२० हेक्टर जागेच्या (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) मालकाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार, उक्त समूचित प्राधिकरण-२ वर दिनांक २० फेब्रुवारी, २०१५ रोजीची सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावून उक्त जागा, उक्त समूचित प्राधिकरणांनी विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना व उक्त जागेच्या सात बारा उताऱ्यावरून, उक्त सूचनेतर्गत, मौजे चिंचभुवन येथील खसरा क्र. १४४/१ मधील ०.२० हेक्टर जागा उक्त आरक्षण-२ ने बाधित होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समूचित प्राधिकरणांनी, विहित कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ, छत्रपती संभाजीनगर येथे रिट याचिका क्र. ५१८२/२०२२ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १४ जून, २०२३ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समूचित प्राधिकरणांनी विहित कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही अथवा उक्त जागा संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण / उक्त विकास योजना रस्ता व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, नागपूर महानगरपालिकेच्या सुधारित विकास योजनेतील, मौजे चिंचभुवन येथील खसरा क्र. १४४/१ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ०.२० हेक्टर क्षेत्रावरील “आरक्षण क्र. एस-२७८-सिटी ट्रान्सपोर्ट ” (भागशः) (पूर्वीचे नामाभिधान “आरक्षण क्र. एस-२७८-एस.टी.”) व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे

आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

### परिशिष्ट

| अ क्र. | गावाचे नांव                      | जमिनीचा            | उक्त अधिनियमाचे       | मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव                                                                              |
|--------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | तालुका व                         | गट क्र. /          | कलम १२७ (२) अन्वये    |                                                                                                            |
|        | जिल्हा                           | हिस्सा क्र.        | व्यपगत होणारे क्षेत्र |                                                                                                            |
| (१)    | (२)                              | (३)                | (४)                   | (५)                                                                                                        |
| १      | मौजे चिंचभुवन,<br>ता. जि. नागपूर | खसरा<br>क्र. १४४/१ | ०.२० हेक्टर           | “आरक्षण क्र. एस-२७८-सिटी<br>ट्रान्सपोर्ट” (भागशः) (पूर्वीचे<br>नामाभिधान “आरक्षण क्र. एस-<br>२७८- एस.टी.”) |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४१.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 19<sup>th</sup> November, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### ORDER

No.TPS-2424-1695-C.R. 130-2025-UD-9.---

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been partly sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 07<sup>th</sup> January, 2000 and has come into force with effect from the 01<sup>st</sup> March, 2000 and the Republished Development Plan of Excluded Parts of substantial nature modifications, has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-2400-1638-CR-200-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001 and has come into force with effect from the 21<sup>th</sup> September, 2001 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.20 Hectare, bearing Khasara No.144/1 of Mauje Chinchbhuwan (hereinafter referred to as “the said Land”) as prescribed in the Annexure below, was primarily reserved as “Site No.S-278-S.T.” (Part) (hereinafter referred to as “the said Reservation-1”) with the Maharashtra State Road Transport Corporation as its Appropriate Authority (hereinafter collectively referred to as “the said Appropriate Authority-1”);

And whereas, the designation of the said Reservation-1 is changed from “Site No.S- 278-S.T.” to “Site No.S-278-City Transport” (hereinafter referred to as “the said Reservation- 2”) *vide* Government Notification No.TPS-2414/463/CR-239/2014/UD-9, dated the 12<sup>th</sup> June, 2015 under section 37(2) of the said Act, with the Nagpur Municipal Corporation as its Appropriate Authority (hereinafter referred to as “the said Reservation-1”) with the Nagpur Municipal Corporation as its Appropriate Authority (hereinafter collectively referred to as “the said Appropriate Authority-2”);

And whereas, the said Land has not been acquired by the abovesaid Appropriate Authorities, within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owner of the said Land, in reference to the said Reservation-1, had served a

notice dated the 20<sup>th</sup> February, 2015 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority-2, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, the area admeasuring 0.20 Hectare area under the said Notice, is affected by the said Reservation-2, as per the 7/12 extract of the said Land:

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the abovesaid Appropriate Authorities, within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owner of the said Land has filed Writ Petition No.5182/2022 before the Hon'ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, Chhatrapati Sambhajinagar and the final order is passed on dated the 14<sup>th</sup> June, 2023 by the Hon'ble High Court;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation-2 i.e "Site No.S-278-City Transport"(Part), as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of area admeasuring 0.20 Hectare, bearing Khasara No.144/1 of Mauje Chinchbhuwan and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

#### ANNEXURE

| Sr. No. | Name of the Village, Taluka and Dist.     | Gut No. / Hissa No. | Area lapsed under section 127(2) of the said Act | Reservation of sanctioned Development Plan |
|---------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (1)     | (2)                                       | (3)                 | (4)                                              | (5)                                        |
| 1       | Mauje Chinchbhuwan, Taluka & Dist. Nagpur | Khasara No.144/1    | 0.20 Hectare                                     | "Site No.S-278-City Transport" (Part)      |

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed *vide* this Order, is available in the offices of the Commission Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

This Order shall also be published on the Govt. website -[www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४२.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२४-१७२६-प्र.क्र. १२-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.

३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र. १२२(अ)-२०१६-एस.एम-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच सारभूत स्वरुपाच्या बदलांच्या वगळलेल्या क्षेत्राची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना, शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र. १२२(ब)-२०१६-ई.पी.-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा कान्होली, ता. हिंगणा येथील खसरा क्र. ८७ मधील ७.७५ हेक्टर कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १२/०८, दिनांक १५ फेब्रुवारी, २०२४ नुसार, उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकानी सन २०२५-२६ या साठीच्या बाजार मूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने परिगणित होणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेल्या अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ३२,१६,२५०/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३२,१६,२५०/- नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचेकडे दिनांक ६ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे” -

### नोंद

“मौजा कान्होली, ता. हिंगणा येथील खसरा क्र. ८७ मधील ७.७५ हेक्टर क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे :—

**अट क्रमांक १** - एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार, उक्त जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

**अट क्रमांक २** - खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

**अट क्रमांक ३** - उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्रमांक ४-** उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे. —

|     |                                          |    |                                        |
|-----|------------------------------------------|----|----------------------------------------|
| (क) | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर          | .. | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (ख) | सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | .. | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (ग) | सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | .. | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (घ) | सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | .. | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (ड) | सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. ”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांच्या कार्यालयात एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४३.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 5<sup>th</sup> February, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

#### NOTIFICATION

No.TPS-2424-1726-C.R.-92-2025-UD-9.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2416-C.R.122(A)-2016-SM UD-9, dated the 05<sup>th</sup> January, 2018 and has come into force with effect from 09<sup>th</sup> February, 2018 and the Excluded Parts of the substantial nature modification has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2416-C.R.122(B)-2016-E.P.-UD-9, dated the 21<sup>st</sup> February, 2019 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 7.75 Hectare, bearing Khasara No.87 of Mouja Kanholi, Tal. Hingana, is included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No.12/08, dated the 15<sup>th</sup> February, 2024, has resolved to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the land so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification porposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub -section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owners have deposited Rs.32,16,250/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-26 in the Government Treasury on 18<sup>th</sup> November 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.32,16,250/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur on the 06<sup>th</sup> November, 2025;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 5<sup>th</sup> January, 2018 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 05<sup>th</sup> January, 2018 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

## ENTRY

"The lands admeasuring 7.75 Hectare, bearing Khasara No.87 of Mouja Kanholi, Tal. Hingana, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone, as shown on the plan, subject to conditions specified below:-

*Condition No.1* - 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the Unified Development Control & Promotion Regulations.

*Condition No.2* - It is necessary to construct compound around the open space.

*Condition No.3* - It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the basic amenities required for the lands under modification at their own cost. The basic amenity includes roads, water supply, sewerage & drainage etc.

*Condition No.4* - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development, Authority, Nagpur in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

- |     |                                             |    |                                                       |
|-----|---------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------|
| (A) | After final approval of layout              | -- | Sale of 25% of The total plots shall be permissible.  |
| (B) | After completion of 40% of basic Amenities  | -- | Sale of 50% of The total plots shall be permissible.  |
| (C) | After completion of 60% of basic Amenities  | -- | Sale of 75% of The total plots shall be permissible.  |
| (D) | After completion of 80% of basic Amenities  | -- | Sale of 90% of The total plots shall be permissible.  |
| (E) | After completion of 100% of basic Amenities | -- | Sale of 100% of The total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development, Authority, Nagpur, unless all the basic amenities are fully developed;"

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development, Authority, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४४.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २८ जुलै, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

## आदेश

क्रमांक टीपीएस-२२२४-१०५८-प्र.क्र. ४९-२०२५-नवि- ९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नविन चंद्रपूर (म्हाडा) क्षेत्राचे (यापुढे उक्त "अधिसूचित क्षेत्र" असे संबोधले आहे) सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे

“ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) कलम ४० (१) (ब) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र. १०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “ विशेष नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. उक्त क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र. १५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा खुटाळा येथील सर्व्हे क्र. ११३/८ मधील ०.५० हेक्टर जागा (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्र. ७२ - बगीचा (भागशः) करीता (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समूचित प्राधिकरण म्हणून नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे उक्त “ विशेष नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ०४ ऑक्टोबर, २०२१ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “ उक्त सूचना ” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे खुटाळा, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्व्हे क्र. ११३/८ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ०.५० हेक्टर क्षेत्रावरील आरक्षण क्र. ७२-बगीचा (भागशः) व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

#### परिशिष्ट

| अनु. क्र. | मौजा तालुका व जिल्हा                          | सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र. / सर्व्हे क्र. / खसरा क्रमांक | विकास योजनेतील प्रस्ताव               | आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र |
|-----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| (१)       | (२)                                           | (३)                                                  | (४)                                   | (५)                              |
| १.        | मौजे खुटाळा, तालुका चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर | सर्व्हे क्रमांक ११३/८                                | “ आरक्षण क्रमांक ७२-बगीचा ” ( भागशः ) | क्षेत्र ०.५० हेक्टर              |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी,

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 28<sup>th</sup> July, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2224-1085-C.R. 49-2025-UD-9.---

Whereas, the Government of Maharashtra vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated the 20<sup>th</sup> December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur (MHADA) (hereinafter referred to as "the said Notified Area"), as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government has sanctioned the Development Plan for the said Notified Area *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated the 30<sup>th</sup> June, 1998 and has come into force with effect from dated the 01<sup>st</sup> September, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.50 Hectare, bearing Survey No.113/8, of Mouja Khutala (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.72-Garden (Part)" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the said Reservation, is Maharashtra Housing & Area Development Authority (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority");

And whereas, the land under the said Land has not been acquired by the said Special Planning Authority within ten years from the date on which the said Development Plan has come into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated the 04<sup>th</sup> October, 2021 under section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Special Planning Authority, being the Planning Authority;

And whereas, even after the service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of the land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Special Planning Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of the service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Special Planning Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land, stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation i.e. "Site No.72-Garden" (Part) as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of area admeasuring 0.50 Hectare bearing Survey No.113/8 of Mauja Khutala, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

| Sr. No. | Mouja, Taluka & District                               | City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice | Reservation of Development Plan from | Area lapsed reservation |
|---------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| (1)     | (2)                                                    | (3)                                                                   | (4)                                  | (5)                     |
| 1       | Mouja Khutala, Taluka - Chandrapur, Dist. - Chandrapur | Survey No.113/8                                                       | "Site No.72- Garden" (Part)          | 0.50 Hectare            |

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This order shall also be available on the Government website. at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४६.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २९ जुलै, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्र. टिपीएस-२२२५-९६४-प्र.क्र. ९७-२०२५-नवि- ९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नविन चंद्रपूर (म्हाडा) क्षेत्राचे (यापुढे “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असे संबोधले आहे) सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधले आहे) कलम ४०(१) (ब) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र. १०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास “प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. उक्त क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र. १५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा दाताळा येथील सर्व्हे क्र. ३५७/२ मधील ०.४० हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्र. १३३-पोलीस विभाग (भागशः) करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) व समूचित प्राधिकरण शासन आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण / उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनीसंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०२२ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त समूचित प्राधिकरणास दिनांक १९ एप्रिल, २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त सूचनेच्या अनुषंगाने यथायोग्य कार्यवाही करणेबाबत कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण / उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण / उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे दाताळा, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्व्हे क्र. ३५७/२ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ०.४० हेक्टर क्षेत्रावरील आरक्षण क्र. १३३ पोलीस विभाग (भागशः) व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

**परिशिष्ट**

| अनु.<br>क्र.<br>(१) | मौजा तालुका व जिल्हा<br>(२)                         | सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र. /<br>सर्व्हे क्र. / खसरा क्रमांक<br>(३) | विकास योजनेतील<br>प्रस्ताव<br>(४)              | आरक्षणातून व्यपगत<br>झालेले क्षेत्र<br>(५) |
|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| १.                  | मौजे दाताळा,<br>तालुका चंद्रपूर,<br>जिल्हा चंद्रपूर | सर्व्हे क्र. ३५७/२                                             | “ आरक्षण क्र. १३३-<br>पोलीस विभाग ”<br>(भागशः) | क्षेत्र ०.४० हेक्टर                        |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

**धैर्यशील ह. पाटील,**  
कार्यासन अधिकारी,

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४७.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 29<sup>th</sup> July, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

**ORDER**

No.TPS-2225-964-C.R. 97-2025-UD-9.---

Whereas, the Government of Maharashtra vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2284/1823/C.R.105/UD-9, dated the 20<sup>th</sup> December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of Section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur (MHADA) (hereinafter referred to as "the said Notified Area"), as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government has sanctioned the Development Plan for the said Notified Area vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated the 30<sup>th</sup> June, 1998 and has come into force with effect from dated the 01<sup>st</sup> September, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.40 Hectare, bearing Survey No.357/2, of Mouja Datala (hereinafter referred to as "the said Land") is Reserved as "Site No.133-Police Department" (Part) (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Authority for the said Reservation, is Nagpur Housing & Area Development Board, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority"); and the Appropriate Authority is the Government (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority ");

And whereas, the Land under the said Reservation has not been acquired by the said Special Planning Authority/ the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan has come into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated the 17<sup>th</sup> February, 2021 under section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Special Planning Authority, being the Planning Authority;

And whereas, the said Special Planning Authority *vide* its letter dated the 19<sup>th</sup> April, 2023 has conveyed to take appropriate steps in respect of the said Notice to the said Appropriate Authority;

And whereas, even after the service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of the land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Special Planning Authority / the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the Service of said Notice;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of the service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Special Planning Authority the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land, stands lapsed as per the provisions of Section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation i.e. "Site No.133-Police Department" (Part) as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of area admeasuring 0.40 Hectare bearing Survey No.357/2 of Mouja Datala, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

#### SCHEDULE

| Sr. No. | Mouja, Taluka & District                              | City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice | Reservation of Development Plan         | Area lapsed from reservation |
|---------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| (1)     | (2)                                                   | (3)                                                                   | (4)                                     | (5)                          |
| 1       | Mouja Datala, Taluka - Chandrapur, Dist. - Chandrapur | Survey No.357/2                                                       | "Site No.133- Police Department" (Part) | 0.40 Hectare                 |

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This order shall also be available on the Government website. at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४८.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २३ सप्टेंबर, २०२५.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### आदेश

क्र. टिपीएस-२२२५/१०३८/प्र.क्र. १३३/२०२५/नवि- ९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पध्दतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम ४० (१) (ब) नुसार शासन अधिसूचना, क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र. १०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र. १५-नवि- ९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा पडोली येथील सर्व्हे क्र. ४४/१ मधील २.५८.५० हेक्टर पैकी ०.८१ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्र. १०-ट्रक टर्मिनस” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समूचित प्राधिकरण म्हणून नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समूचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ०४ मे, २०२२ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि परदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ५८२८/२०२४ दाखला केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १३ ऑगस्ट, २०२५ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे पडोली, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्व्हे क्र. ४४/१ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार २.५८.५० हेक्टर क्षेत्रापैकी ०.८१ हेक्टर क्षेत्रावरील “आरक्षण क्र. १० ट्रक टर्मिनस” हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

#### परिशिष्ट

| अनु. क्र. | मौजा तालुका व जिल्हा                        | सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र. / सर्व्हे क्र. / खसरा क्रमांक | विकास योजनेतील प्रस्ताव       | आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र |
|-----------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| (१)       | (२)                                         | (३)                                                  | (४)                           | (५)                              |
| १.        | मौजे पडोली तालुका चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर | सर्व्हे क्र. ४४/१                                    | “आरक्षण क्र. १०-ट्रक टर्मिनस” | ०.८१ हेक्टर                      |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

धैर्यशील ह. पाटील  
कार्यासन अधिकारी,

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 23<sup>rd</sup> September, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2225-1038-C.R.133-2025-UD-9.---

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284/1823/C.R.105/UD-9, dated the 20<sup>th</sup> December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of Section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-15-UD-9, dated the 30<sup>th</sup> June, 1998 has sanctioned the Development Plan for the aforesaid Notified Area and has come into force with effect from dated the 01<sup>st</sup> September, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.81 Hectare out of total 2.58.50 Hectare bearing Survey No.44/1, of Mouja Padoli (hereinafter referred to as "the said Land") is Reserved as "Site No.10-TruckTerminus" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the said Reservation, is Maharashtra Housing & Area Development Authority (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority");

And whereas, the Land under the said Reservation has not been acquired by the said Authority within ten years from the date on which the said Development Plan has come into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated the 04<sup>th</sup> May, 2022 under section 127(1) of the said Act, to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice")

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of the land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 5828/2024 before the Hon's ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 13th August, 2025 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is onserved that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor No on of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the

Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of the opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of Section 127 & 1\* of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation "Site No.10-Truck Terminus" as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of the land admeasuring 0.81 Hectare out of total 2.58.50 Hectare, bearing Survey No.44/1 of Mauja Padoli, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

| Sr. No. | Mouja, Taluka & District                              | City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice | Reservation of Development Plan from reservation | Area lapsed from reservation |
|---------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| (1)     | (2)                                                   | (3)                                                                   | (4)                                              | (5)                          |
| 1       | Mouja Padoli, Taluka - Chandrapur, Dist. - Chandrapur | Survey No.44/1                                                        | "Site No.10- Truck Terminus"                     | Area 0.81 Hectare            |

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This order shall also be available on the Government website. at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ ऑक्टोबर, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्र. टिपीएस-२२२५-९९७-प्र.क्र. ९९-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) कलम ४० (१) (ब) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र. १०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. उक्त क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र. १५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा कोसारा येथील सर्व्हे क्र. ३० मधील १.८७ हेक्टर जागा (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) "आरक्षण क्र. १०९ शासकीय कार्यालये व निवासस्थान" (भागशः) करीता (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत व समूचित प्राधिकरण शासन आहे (यापुढे "उक्त समूचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समूचीत प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणा संदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक १३ जुलै, २०२२ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे कोसारा, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्व्हे क्र. ३० मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार “आरक्षण क्र. १०९-शासकीय कार्यालये व निवासस्थान ” (भागशः) खालील १.८७ हेक्टर क्षेत्रावरील आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल ;

#### परिशिष्ट

| अनु.<br>क्र.<br>(१) | मौजा तालुका व जिल्हा<br>(२)                         | सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र. /<br>सर्व्हे क्र. / खसरा क्रमांक<br>(३) | विकास योजनेतील<br>प्रस्ताव<br>(४)                                | आरक्षणातून व्यपगत<br>झालेले क्षेत्र<br>(५) |
|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| १.                  | मौजे कोसारा,<br>तालुका चंद्रपूर,<br>जिल्हा चंद्रपूर | सर्व्हे क्र. ३०                                                | “आरक्षण क्र. १०९ -<br>शासकीय कार्यालये व<br>निवासस्थान ” (भागशः) | क्षेत्र १.८७ हेक्टर                        |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेतित स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

धैर्यशील ह. पाटील  
कार्यासन अधिकारी,

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Date - 16<sup>th</sup> October, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2225-997-C.R. 99-2025-UD-9.—

Whereas, the Government of Maharashtra vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated the 20<sup>th</sup> December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be “Special Planning Authority” under the provision of section

40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-15-UD-9, dated the 30<sup>th</sup> June, 1998 has sanctioned the Development Plan for the aforesaid Notified Area and has come into force with effect from dated the 01<sup>st</sup> September 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.87 Hectare, bearing Survey No.30 of Mouja Kosara (hereinafter referred to as "the said Land") is Reserved as "Site No.109 Government Offices & Staff Quarters" (Part) (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the said Reservation, is Nagpur Housing & Area Development Corporation, Nagpur (hereinafter referred to as the "said Appropriate Authority");

And whereas, the Land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan has come into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated the 13<sup>th</sup> July, 2021 under section 127(1) of the said Act, to the said Appropriate Authority being the Planning Authority ( hereinafter treated as "the said Authority");

And whereas, even after the service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of the land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of the service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of the opinion that, the said Reservation on the said Land, stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the schedule below, hereby notifies that, the said Reservation "Site No.109-Government Offices & Staff Quarters" (Part) as specified in the said Development Plan stands lapsed to the extent of area admeasuring 1.87 Hectare bearing Survey No. 30 of Mauja Kosara, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

#### SCHEDULE

| Sr. No. | Mouja, Taluka & District                              | City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice | Reservation of Development Plan from                   | Area lapsed reservation |
|---------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| (1)     | (2)                                                   | (3)                                                                   | (4)                                                    | (5)                     |
| 1       | Mouja Kosara, Taluka - Chandrapur, Dist. - Chandrapur | Survey No.30                                                          | "Site No.109-Goverment Offices & Staff Quarters"(Part) | 1.87 Hectare            |

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Corporation, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This order shall also be available on the Government website. at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५२.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ ऑक्टोबर, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्र. टिपीएस-२२२५-२७८-प्र.क्र. ४६-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर - बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम ४० (१) (ब) नुसार शासन अधिसूचना, क्र.टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र. १०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. उक्त क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र. १५-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा कोसारा येथील सर्व्हे क्र. ३१ मधील १.४० हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्र. १०९-शासकीय कार्यालये व निवासस्थान” (भागशः) (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) करीता आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे कोसारा, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्व्हे क्र. ३१ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार “आरक्षण क्र. १०९ - शासकीय कार्यालय व निवासस्थान” (भागशः) खालील १.४० हेक्टर क्षेत्रावरील आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

## परिशिष्ट

| अनु.<br>क्र. | मौजा तालुका व जिल्हा                                | सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र. /<br>सर्व्हे क्र. / खसरा क्रमांक | विकास योजनेतील<br>प्रस्ताव                                        | आरक्षणातुन व्यपगत<br>झालेले क्षेत्र |
|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| (१)          | (२)                                                 | (३)                                                     | (४)                                                               | (५)                                 |
| १.           | मौजे कोसारा,<br>तालुका चंद्रपूर,<br>जिल्हा चंद्रपूर | सर्व्हे क्र. ३१                                         | “ आरक्षण क्र. १०९ -<br>शासकीय कार्यालये व<br>निवासस्थान ” (भागशः) | १.४० हेक्टर                         |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास महामंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

धैर्यशील ह. पाटील  
कार्यासन अधिकारी,

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५३.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 16<sup>th</sup> October, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

## ORDER

No.TPS-2225-278-C.R. 46-2025-UD-9.---

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated the 20<sup>th</sup> December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-15-UD-9, dated the 30<sup>th</sup> June, 1998 has sanctioned Development Plan for the aforesaid Notified area, and has come into force with effect from dated the 01<sup>st</sup> September 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.40 Hectare, bearing Survey No. 31, of Mouja Kosara (hereinafter referred to as "the said Land") is Reserved as "Site No.109-Goverment Offices & Staff Quarters" (Part) (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the said Reservation, is Nagpur Housing & Area Development Corporation, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority");

And whereas, the Land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan has come into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated the 31<sup>st</sup> December, 2020 under section 127(1) of the said Act, to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority; (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after the service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of the land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in

Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of the service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land, stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Schedule below, hereby notifies that, the said Reservation "Site No. 109-Government Offices & Staff Quarters" (Part) as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of area admeasuring 1.40 Hectare bearing Survey No.31 of Mauja Kosara, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

#### SCHEDULE

| Sr. No. | Mouja, Taluka & District                              | City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasara No mentioned in Notice | Reservation of Development Plan                         | Area lapsed from reservation |
|---------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| (1)     | (2)                                                   | (3)                                                                  | (4)                                                     | (5)                          |
| 1       | Mouja Kosara, Taluka - Chandrapur, Dist. - Chandrapur | Survey No.31                                                         | "Site No.109-Government Offices & Staff Quarters"(Part) | 1.40 Hectare                 |

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Corporation, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This order shall also be available on the Government website. at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५४.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ ऑक्टोबर, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### आदेश

क्र. टिपीएस-२२२५-५९२-प्र.क्र. १००-२०२५-नवि- ९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) कलम ४० (१) (ब) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र. १०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. उक्त

क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र. १५-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा पडोली येथील सर्व्हे क्र. ४८/२ मधील ०.१५ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्र. ७-प्राथमिक शाळा” (भागशः) (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) करिता आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक १३ जानेवारी, २०२३ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे पडोली, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्व्हे क्र. ४८/२ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार “आरक्षण क्र. ७-प्राथमिक शाळा” (भागशः) खालील ०.१५ हेक्टर क्षेत्रावरील आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लागतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

#### परिशिष्ट

| अनु. क्र. | मौजा तालुका व जिल्हा                               | सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र. / सर्व्हे क्र. / खसरा क्रमांक | विकास योजनेतील प्रस्ताव                      | आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र |
|-----------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| (१)       | (२)                                                | (३)                                                  | (४)                                          | (५)                              |
| १.        | मौजे पडोली,<br>तालुका चंद्रपूर,<br>जिल्हा चंद्रपूर | सर्व्हे क्र. ४८/२                                    | “आरक्षण क्र. ७-<br>प्राथमिक शाळा”<br>(भागशः) | ०.१५ हेक्टर                      |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणासमूह व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास महामंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी,

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५५.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 16<sup>th</sup> October, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

#### ORDER

No.TPS-2225-592-C.R. 100-2025-UD-9.—

Whereas, the Government of Maharashtra vide Urban Development Department's Notification

No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated the 20<sup>th</sup> December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated the 30<sup>th</sup> June, 1998 has sanctioned the Development Plan for the aforesaid Notified area, and has come into force with effect from dated the 01<sup>st</sup> September 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.15 Hectare, bearing Survey No.48/2, of Mouja Padoli (hereinafter referred to as "the said Land") is Reserved as "Site No.7 Primary School" (Part) (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the said Reservation is Nagpur Housing & Area Development, Corporation Nagpur (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the Land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan has come into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated the 13<sup>th</sup> January, 2023 under section 127(1) of the said Act, to the Appropriate Authority, being the Planning Authority; (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after the service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of the land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice no Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land, stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Schedule below, hereby notifies that, the said Reservation "Site No. 7 Primary School" (Part) as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of area admeasuring 0.15 Hectare land bearing Survey No.48/2 of Mauja Padoli, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

#### SCHEDULE

| Sr. No. | Mouja, Taluka & District                              | City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice | Reservation of Development Plan from | Area lapsed from reservation |
|---------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| (1)     | (2)                                                   | (3)                                                                   | (4)                                  | (5)                          |
| 1       | Mouja Padoli, Taluka - Chandrapur, Dist. - Chandrapur | Survey No. 48/2                                                       | "Site No.7- Primary School" (Part)   | 0 .15 Hectare                |

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development corporation, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This order shall also be available on the Government website. at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५६.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्र. टिपीएस-२२२५-११८६-प्र.क्र. १६८-२०२५-नवि- ९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर - बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पध्दतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम ४०(१) (ब) नुसार शासन अधिसूचना, क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र. १०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र. १५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा दाताळा येथील सर्व्हे क्र. २२८/१ मधील ०.७१ हे. आर पैकी ०.२० हे. आर जागेवरील (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्र. १४४-इंस्टीट्यूट” करिता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समूचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक १२ ऑक्टोबर, २०२१ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्रमांक ६४३८/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे दाताळा, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्व्हे क्र. २२८/१ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ०.७१ हे. आर पैकी ०.२० हे. आर क्षेत्रावरील “आरक्षण क्र. १४४- इंस्टीट्यूट” हे

आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

**परिशिष्ट**

| अनु.<br>क्र.<br>(१) | मौजा तालुका व जिल्हा<br>(२)                          | सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र. /<br>सर्व्हे क्र. / खसरा क्रमांक<br>(३) | विकास योजनेतील<br>प्रस्ताव<br>(४)   | आरक्षणातून व्यपगत<br>झालेले क्षेत्र<br>(५) |
|---------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| १.                  | मौजे दाताळा ,<br>तालुका चंद्रपूर,<br>जिल्हा चंद्रपूर | सर्व्हे क्र. २२८/१                                             | “ आरक्षण क्र. १४४-<br>इंस्टीट्यूट ” | क्षेत्र ०.७१ हे. आर पैकी<br>०.२० हे. आर    |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेतित स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

**धैर्यशील ह. पाटील,**  
कार्यासन अधिकारी,

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५७.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 19<sup>th</sup> November, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

**ORDER**

No.TPS-2225-1186-C.R. 168-2025-UD-9.—

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated the 20<sup>th</sup> December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated the 30<sup>th</sup> June, 1998 has sanctioned Development Plan for the aforesaid Notified Area and has come into force with effect from dated the 01<sup>st</sup> September 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And wheres, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.228/1 area admeasuring 0.20 Hectare. out of 0.71 Hect. of Mouja Datala (hereinafter referred to as "the said Land") is Reserved as "Site No.144 Institute" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the said Reservation, is Maharashtra Housing & Area Development Authority is (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority ");

And whereas, the Land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan has come into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated the 12<sup>th</sup> October, 2021 under section 127(1) of the said Act, to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority; (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after the service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of the land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Special Planning Authority / the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 6438/2024 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 11<sup>th</sup> September, 2025 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land, stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation i.e. "Site No. 144-Institute" as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of area admeasuring 0.20 Hect. out of 0.71 Hect. bearing Survey No. 228/1 of Mauja Datala, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

#### SCHEDULE

| Sr. No. | Mouja, Taluka & District                              | City Survey No./ Survey No./ Gut No./ | Reservation of Development Plan from Khasara No. mentioned in Notice | Area lapsed from reservation |
|---------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| (1)     | (2)                                                   | (3)                                   | (4)                                                                  | (5)                          |
| 1       | Mouja Datala, Taluka - Chandrapur, Dist. - Chandrapur | Survey No. 228/1                      | "Site No.144-Institute"                                              | 0.20 Hect. out of 0.71 Hect. |

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This order shall also be available on the Government website. at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५८.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०२५.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### आदेश

क्रमांक टिपीएस-२२२५-११८५-प्र.क्र. १६९-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम ४० (१) (ब) नुसार शासन अधिसूचना, क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र. १०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र. १५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा दाताळा येथील सर्व्हे क्र. २८५ मधील क्षेत्र १६००.०० चौ. मी. जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्र. ९३-प्राथमिक शाळा” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) करीता आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समूचित प्राधिकरण म्हणून नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे उक्त “विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समूचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक २१ जून, २०२१ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्रमांक १८६३/२०२५ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे दाताळा, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्व्हे क्र. २८५/१ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार १६००.०० चौ. मी. क्षेत्रावरील “आरक्षण क्र. ९३-प्राथमिक शाळा” हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

#### परिशिष्ट

| अनु. क्र. | मौजा, तालुका व जिल्हा                                | सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./ सर्व्हे क्र./ खसरा क्रमांक | विकास योजनेतील प्रस्ताव             | आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र |
|-----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| (१)       | (२)                                                  | (३)                                                | (४)                                 | (५)                              |
| १.        | मौजे दाताळा ,<br>तालुका चंद्रपूर,<br>जिल्हा चंद्रपूर | सर्व्हे क्र. २८५                                   | “आरक्षण क्र. ९३-<br>प्राथमिक शाळा ” | क्षेत्र १६००.०० चौ. मी.          |

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

धैर्यशील ह. पाटील

कार्यासन अधिकारी,

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 19<sup>th</sup> November, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-2225-1185-C.R. 169-2025-UD-9.—

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated the 20<sup>th</sup> December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated the 30<sup>th</sup> June, 1998 has sanctioned the Development Plan for the aforesaid Notified Area and has come into force with effect from dated the 01<sup>st</sup> September 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.285 area admeasuring 1600.00 Sq. Mt. of Mouja Datala (hereinafter referred to as "the said Land") is Reserved as "Site No.93 Primary School" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the said Reservation is Maharashtra Housing & Area Development Authority (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority");

And whereas, the land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan has come into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated the 21<sup>st</sup> June, 2021 under section 127(1) of the said Act, to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No. 1863/2025 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 17<sup>th</sup> September, 2025 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of the opinion that, the said Reservations on the said Land, stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation *i.e.* "Site No. 93 Primary School" as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of area admeasuring 1600.00 Sq Mt. bearing Survey No. 285 of Mauja Datala, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

#### SCHEDULE

| Sr. No. | Mouja, Taluka & District                              | City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice | Reservation of Development Plan | Area lapsed from reservation |
|---------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| (1)     | (2)                                                   | (3)                                                                   | (4)                             | (5)                          |
| 1       | Mouja Datala, Taluka - Chandrapur, Dist. - Chandrapur | Survey No. 285                                                        | "Site No.93- Primary School "   | 1600.00 Sq. Mt.              |

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This order shall also be available on the Government website. at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६०.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२५.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२०-प्र. क्र. १८६-२०२०-नवि-९. —

ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहराच्या वाढीव क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२९४-१३१५-प्र. क्र. २५३-९६-नवि-९, दिनांक ०२ जून, १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९७ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मूल-चंद्रपूर - नागपूर ६०.०० मी. रुंदीचा व सुमारे ५.०० कि.मी. लांबीचा विकास योजना रस्ता मौजा वडगांव येथील सर्व्हे क्रमांक १६, १७, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५२, ५३, ५५, मौजा देवई गोविंदपुर रैय्यतवारी येथील सर्व्हे क्रमांक २०, २२, २३, ३४/१, ३०, ३२, ३१, ४१/१, ४६, ४५, ४७, ७६, ८२, ८३, ९०/१, ९१, ९२, ७९, ७८, ६९, ६८/३, ६७/३, १०७/१छ, १०७/१च, १०७/१ज, १०७/४६, १०७/४५, १०७/४४, १०७/४३, १०७/४२ व मौजा देवई गोविंदपुर तुकूम येथील सर्व्हे क्रमांक १४, १५, १६, १७ या जागेतून प्रस्तावित आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, चंद्रपूर महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण या नात्याने (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ६८, दिनांक २९ डिसेंबर, २०१८ नुसार, उक्त विकास योजना प्रस्तावाखालील रस्त्याची रुंदी ६०.०० मी. रुंदीचा व सुमारे ५.०० कि. मी. लांबीचा विकास योजना रस्ता वगळून रस्त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावाखालील फेरबदल हा खालील प्रमाणे दर्शविल्यानुसार काही बदलांसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

अ.क्र. भाग नकाशावर बाह्यवळण  
दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्याची रुंदी  
रस्त्याची आखणी

मंजूर फेरबदल

| (१) | (२) | (३)       | (४)                                                                                                                                                                          |
|-----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १.  | A-B | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. ऐवजी २४.०० मी. रस्त्याची रुंदी कायम ठेवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                                  |
| २.  | B-C | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. रुंदीचा रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                                                        |
| ३.  | D-E | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. रुंदीचा रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                                                  |
| ४.  | E-F | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                                                              |
| ५.  | G-H | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. ऐवजी १८.०० मी. रस्त्याची रुंदी उत्तर बाजुकडून दर्शवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या रहिवास विभाग / वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. |
| ६.  | H-I | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. ऐवजी २४.०० मी. रस्त्याची रुंदी कायम ठेवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                            |

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर फेरबदल प्रस्तावाखालील एकूण क्षेत्रापैकी मौजा देवई गोविंदपूर रैयतवारी येथील भूमापन क्रमांक १०७/४४/१/४ च्या जमीन मालकानेच १.३० हेक्टर क्षेत्रासाठी सन २०२५-२६ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये १५,६४,९७७/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २१ जुलै, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १५,६४,९७७/- आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, चंद्रपूर, जि. चंद्रपूर यांचेकडे दिनांक २२ जुलै, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील, उक्त प्रस्तावाखालील उक्त फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना दिनांक ०२.जून, १९९७ सुधारीत करण्यात येत आहे;

उक्त दिनांक ०२ जून, १९९७ रोजीच्या विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

“मौजा देवई गोविंदपूर रैयतवारी येथील भूमापन क्रमांक १०७/४४/१/४ मधील विकास योजना रस्ता, सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार ६०.०० मी. ऐवजी १८.०० मी. रूंदीचा रस्ता उत्तर बाजुकडुन कायम ठेवुन मुक्त झालेले १.३० हेक्टर क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, चंद्रपूर जिल्हा चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Date 17<sup>th</sup> September, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### NOTIFICATION

No.TPS-2220-C. R. 186-2020-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Additional area of Chandrapur City has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-1315-CR-253-96-UD-9, dated the 2<sup>nd</sup> June, 1997 and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> August, 1997 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 16, 17, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 55 of Mouje Wadgaon, land bearing Survey No. 20, 22, 23, 34/1, 30, 32, 31, 41/1, 46, 45,

47, 76, 82, 83, 90/1, 91, 92, 79, 78, 69, 68/3, 67/3, 107/1 Chh, 107/1Ch, 107/1J, 107/46, 107/45, 107/44, 107/43, 107/42 of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari & land bearing Survey No. 14, 15, 16, 17 of Mouje Dewai Govindpur Tukum is reserved for Mul-Chandrapur-Nagpur 60.00 Mt. wide and 5.00 K.Mt. long development plan road (hereinafter referred to as “the said Development Plan Proposal”);

And whereas, the Chandrapur Municipal Corporation being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its General Body Resolution No.68, dated the 29<sup>th</sup> December, 2018, has resolved to modify the said Development Plan proposal by deleting the development plan road of 60.00 m. width and about 5.00 km. long and to include the land in the Residential Zone deleted from the said road and accordingly submitted to the Government, for its final sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section(1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification under the said proposal should be sanctioned as detailed below with some modifications;

| Sr. No. | Alignment of road as shown on part plan | Width of bypass road | Sanction Modification                                                                                                                               |
|---------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)     | (2)                                     | (3)                  | (4)                                                                                                                                                 |
| 1.      | A-B                                     | 60.00 Mt.            | Road wide road is kept 24.00 Mt. instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Agriculture Zone.                             |
| 2.      | B-C                                     | 60.00 Mt.            | 60.00 Mt. wide road is deleted and excluded area under the road is included in Agriculture Zone.                                                    |
| 3.      | D-E                                     | 60.00 Mt.            | 60.00 Mt.wide is deleted and excluded area under the road is included in Adjacent zone.                                                             |
| 4.      | E-F                                     | 60.00 Mt.            | 60.00 Mt. wide road is deleted and excluded area under the road is included in Residential Zone.                                                    |
| 5.      | G-H                                     | 60.00 Mt.            | Road width is shown 18.00 Mt. from North side instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Residential Zone /Adjacent Zone. |
| 6.      | H-I                                     | 60.00 Mt.            | Road width is kept 24.00 Mt. instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Adjacent Zone.                                    |

And whereas, in the above sanctioned modification only land owner of Survey No. 107/44/1/4 of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari admeasuring area of 1.30 Hectare under the modification have deposited Rs.15,64,977/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-2026 in the Government Treasury on 21<sup>st</sup> July, 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.15,64,977/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Chandrapur Municipal Corporation, Chandrapur on 22<sup>nd</sup> July, 2025;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 02<sup>nd</sup> June, 1997 as follows.

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 02<sup>nd</sup> June, 1997 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”.

#### ENTRY

“The width of Development Plan Road under a land bearing Survey No.107/44/1/4 of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari is kept 18.00 Mt. from North side instead of 60.00 Mt., as shown on plan and the area so released admeasuring 1.30 Hectare is included in Residential Zone”.

A copy of this Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, Chandrapur Municipal Corporation, Chandrapur, during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)  
By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६२.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२०-प्र. क्र. १८६-२०२०-नवि-९. —

ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहराच्या वाढीव क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-२२९४-१३१५-प्र. क्र. २५३-९६-नवि-९, दिनांक ०२ जून, १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९७ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मूल - चंद्रपूर - नागपूर ६०.०० मी. रुंदीचा व सुमारे ५.०० कि.मी. लांबीचा विकास योजना रस्ता मौजा वडगांव येथील सर्व्हे क्रमांक १६, १७, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५२, ५३, ५५, मौजा देवई गोविंदपुर रैय्यतवारी येथील सर्व्हे क्रमांक २०, २२, २३, ३४/१, ३०, ३२, ३१, ४१/१, ४६, ४५, ४७, ७६, ८२, ८३, ९०/१, ९१, ९२, ७९, ७८, ६९, ६८/३, ६७/३, १०७/१छ, १०७/१च, १०७/१ज, १०७/४६, १०७/४५, १०७/४४, १०७/४३, १०७/४२ व मौजा देवई गोविंदपुर तुकूम येथील सर्व्हे क्रमांक १४, १५, १६, १७ या जागेतुन प्रस्तावित आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, चंद्रपूर महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण या नात्याने (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ६८, दिनांक २९ डिसेंबर, २०१८ नुसार, उक्त विकास योजना प्रस्तावाखालील रस्त्याची रुंदी ६०.०० मी. रुंदीचा व सुमारे ५.०० कि.मी. लांबीचा विकास योजना रस्ता वगळून रस्त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावाखालील फेरबदल हा खालील प्रमाणे दर्शविल्यानुसार काही बदलांसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

अ. क्र. भाग नकाशावर बाह्यवळण  
दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्याची रुंदी  
रस्त्याची आखणी

मंजूर फेरबदल

| (१) | (२) | (३)       | (४)                                                                                                                                                                          |
|-----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १.  | A-B | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. ऐवजी २४.०० मि. रस्त्याची रुंदी कायम ठेवुन रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                                  |
| २.  | B-C | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. रुंदीचा रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                                                        |
| ३.  | D-E | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. रुंदीचा रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                                                  |
| ४.  | E-F | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                                                              |
| ५.  | G-H | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. ऐवजी १८.०० मी. रस्त्याची रुंदी उत्तर बाजुकडुन दर्शवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या रहिवास विभाग / वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. |
| ६.  | H-I | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. ऐवजी २४.०० मी. रस्त्याची रुंदी कायम ठेवुन रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                            |

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त मंजूर फेरबदल प्रस्तावाखालील एकुण क्षेत्रापैकी मौजा देवई गोविंदपूर रैयतवारी येथील भूमापन क्रमांक ६९/१/अ/१ च्या जमीन मालकाने २३३२.५१ चौ.मी. क्षेत्रासाठी सन २०२५-२६ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ३,३१,८००/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक ३१ जुलै, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,३१,८००/- आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, चंद्रपूर, जि. चंद्रपूर यांचेकडे दिनांक ०३ ऑगस्ट, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील, उक्त प्रस्तावाखालील उक्त फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना दिनांक ०२ जून, १९९७ सुधारीत करण्यात येत आहे;

उक्त दिनांक ०२ जून, १९९७ रोजीच्या विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

“मौजा देवई गोविंदपूर रैयतवारी येथील भूमापन क्रमांक ६९/१/अ/१ मधील ६०.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याखालील, सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसारचे, २३३२.५१ चौ. मी. क्षेत्र वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, चंद्रपूर जिल्हा चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 17<sup>th</sup> October 2025

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

NOTIFICATION

No.TPS-2220-C. R. 186-2020-UD-9. —

Whereas, Development Plan of Additional area of Chandrapur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2294-1315-CR-253-96-UD-9, dated the 2<sup>nd</sup> June, 1997 and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> August, 1997 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 16, 17, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 55 of Mouje Wadgaon, land bearing Survey No. 20, 22, 23, 34/1, 30, 32, 31, 41/1, 46, 45, 47, 76, 82, 83, 90/1, 91, 92, 79, 78, 69, 68/3, 67/3, 107/1 Chh, 107/1Ch, 107/1J, 107/46, 107/45, 107/44, 107/43, 107/42 of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari & land bearing Survey No. 14, 15, 16, 17 of Mouje Dewai Govindpur Tukum is reserved for Mul-Chandrapur-Nagpur 60.00 Mt. wide and 5.00 K.Mt. long development plan road (hereinafter referred to as "the said Development Plan Proposal");

And whereas, the Chandrapur Municipal Corporation being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its General Body Resolution No.68, dated the 29<sup>th</sup> December, 2018, has resolved to modify the said Development Plan proposal by deleting the development plan road of 60.00 m. width and about 5.00 km. long and to include the land in the Residential Zone deleted from the said road and accordingly submitted to the Government, for its final sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section(1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification under the said proposal should be sanctioned as detailed below with some modifications;

| Sr. No. | Alignment of road as shown on part plan | Width of bypass road | Sanction Modification                                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)     | (2)                                     | (3)                  | (4)                                                                                                                     |
| 1.      | A-B                                     | 60.00 Mt.            | Road wide road is kept 24.00 Mt. instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Agriculture Zone. |
| 2.      | B-C                                     | 60.00 Mt.            | 60.00 Mt. wide road is deleted and excluded area under the road is included in Agriculture Zone.                        |
| 3.      | D-E                                     | 60.00 Mt.            | 60.00 Mt. width is deleted and excluded area under the road is included Adjacent Zone.                                  |

Sanction Modification - *Contd.*

| (1) | (2) | (3)       | (4)                                                                                                                                                 |
|-----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | E-F | 60.00 Mt. | 60.00 Mt. wide road is deleted and excluded area under the road is included in Residential Zone.                                                    |
| 5.  | G-H | 60.00 Mt. | Road width is shown 18.00 Mt. from North side instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Residential Zone /Adjacent Zone. |
| 6.  | H-I | 60.00 Mt. | Road width is kept 24.00 Mt. instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Adjacent Zone.                                    |

And whereas, in the above sanctioned modification only land owner of Survey No. 69/1/A/1 of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari admeasuring area of 2332.51 Sq. Mt. under the modification have deposited Rs.3,31,800/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-2026 in the Government Treasury on 31<sup>st</sup> July, 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.3,31,800/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Chandrapur Municipal Corporation, Chandrapur on 03<sup>rd</sup> August, 2025;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 02<sup>nd</sup> June, 1997 as follows.

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 02<sup>nd</sup> June, 1997 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.-

*ENTRY*

“The area admeasuring 2332.51 Sq. Mt. bearing Survey No.69/1/A/1 of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari, is deleted from 60.00 Mt. wide Development Plan Road, as shown. on plan and the area so released is included in Residential Zone.”

A copy of this Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, Chandrapur Municipal Corporation, Chandrapur, during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६४.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२५

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२०-प्र. क्र.-१८६-२०२०-नवि-९. —

ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहराच्या वाढीव क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२९४-१३१५-प्र. क्र. २५३-९६-नवि-९, दिनांक ०२ जून, १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९७ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मूल-चंद्रपूर - नागपूर ६०.०० मी. रुंदीचा व सुमारे ५.०० कि.मी. लांबीचा विकास योजना रस्ता मौजा वडगांव येथील सर्व्हे क्रमांक १६, १७, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ५०, ५२, ५३, ५५, मौजा देवई गोविंदपुर रैख्यतवारी येथील सर्व्हे क्रमांक २०, २२, २३, ३४/१, ३०, ३२, ३१, ४१/१, ४६, ४५, ४७, ७६, ८२, ८३, ९०/१, ९१, ९२, ७९, ७८, ६९, ६८/३, ६७/३, १०७/१छ, १०७/१च, १०७/१ज, १०७/४६, १०७/४५, १०७/४४, १०७/४३, १०७/४२ व मौजा देवई गोविंदपुर तुकूम येथील सर्व्हे क्रमांक १४, १५, १६, १७ या जागेतून प्रस्तावित आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, चंद्रपूर महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण या नात्याने (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ६८, दिनांक २९ डिसेंबर, २०१८ नुसार, उक्त विकास योजना प्रस्तावाखालील रस्त्याची रुंदी ६०.०० मी. रुंदीचा व सुमारे ५.०० कि.मी. लांबीचा विकास योजना रस्ता वगळून रस्त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावाखालील फेरबदल हा खालील प्रमाणे दर्शविल्यानुसार काही बदलांसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

अ. क्र. भाग नकाशावर बाह्यवळण  
दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्याची रुंदी  
रस्त्याची आखणी

मंजूर फेरबदल

| (१) | (२)   | (३)       | (४)                                                                                                                                                                          |
|-----|-------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १.  | A-B   | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. ऐवजी २४.०० मि. रस्त्याची रुंदी कायम ठेवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                                  |
| २.  | B-C   | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. रुंदीचा रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                                                        |
| ३.  | D-E   | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. रुंदीचा रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                                                  |
| ४.  | E-F   | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. रस्ता वगळून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                                                              |
| ५.  | G-H   | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. ऐवजी १८.०० मी. रस्त्याची रुंदी उत्तर बाजुकडुन दर्शवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या रहिवास विभाग / वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. |
| ६.  | H - I | ६०.०० मी. | ६०.०० मी. ऐवजी २४.०० मी. रस्त्याची रुंदी कायम ठेवून रस्त्याखालील वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.                            |

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त मंजूर फेरबदल प्रस्तावाखालील एकूण क्षेत्रापैकी मौजा देवई गोविंदपूर रैयतवारी येथील भूमापन क्रमांक १०७/४५/अ च्या जमीन मालकाने ४५८४.६३ चौ. मी. क्षेत्रासाठी सन २०२५-२६ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु.८,६८,७८८/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक १० सप्टेंबर, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु.८,६८,७८८/- आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, चंद्रपूर, जि. चंद्रपूर यांचेकडे दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील, उक्त प्रस्तावाखालील उक्त फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना दिनांक ०२ जून, १९९७ सुधारीत करण्यात येत आहे;

उक्त दिनांक ०२ जून, १९९७ रोजीच्या विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

“मौजा देवई गोविंदपूर रैयतवारी येथील भूमापन क्रमांक १०७/४५ /अ मधील ६०.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याखालील, सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसारचे, ४५८४.६३ चौ.मी. क्षेत्र वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. “

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 28<sup>th</sup> November, 2025

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### NOTIFICATION

No.TPS-2220-C. R. 186-2020-UD-9. —

Whereas, Development Plan of Additional area of Chandrapur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2294-1315-CR-253-96-UD-9, dated the 2<sup>nd</sup> June, 1997 and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> August, 1997 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 16, 17, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 55 of Mouje Wadgaon, land bearing Survey No. 20, 22, 23, 34/1, 30, 32, 31, 41/1, 46, 45,

47, 76, 82, 83, 90/1, 91, 92, 79, 78, 69, 68/3, 67/3, 107/1Chh, 107/1Ch, 107/1J, 107/46, 107/45, 107/44, 107/43, 107/42 of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari & land bearing Survey No. 14, 15, 16, 17 of Mouje Dewai Govindpur Tukum is reserved for Mul-Chandrapur-Nagpur 60.00 Mt. wide and 5.00 Km. long Development Plan road (hereinafter referred to as “the said Development Plan Proposal”);

And whereas, the Chandrapur Municipal Corporation being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) vide its General Body Resolution No.68, dated the 29<sup>th</sup> December, 2018, has resolved to modify the said Development Plan proposal by deleting the development plan road of 60.00 m. width and about 5.00 Km. long and to include the land in the Residential Zone deleted from the said road and accordingly submitted to the Government, for its final sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section( 1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification under the said proposal should be Sandioned as detailed below with some modifications;

| Sr. No. | Alignment of road as shown on part plan | Width of bypass road | Sanction Modification                                                                                                                               |
|---------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)     | (2)                                     | (3)                  | (4)                                                                                                                                                 |
| 1.      | A-B                                     | 60.00 Mt.            | Road wide road is kept 24.00 Mt. instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Agriculture Zone.                             |
| 2.      | B-C                                     | 60.00 Mt.            | 60.00 Mt. wide road is deleted and excluded area under the road is included in Agriculture Zone.                                                    |
| 3.      | D-E                                     | 60.00 Mt.            | 60.00 Mt. width is deleted and excluded area under the road is included in Adjacent Zone.                                                           |
| 4.      | E-F                                     | 60.00 Mt.            | 60.00 Mt. wide road is deleted and excluded area under the road is included in Residential Zone.                                                    |
| 5.      | G-H                                     | 60.00 Mt.            | Road width is shown 18.00 Mt. from North side instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Residential Zone /Adjacent Zone. |
| 6.      | H-I                                     | 60.00 Mt.            | Road width is kept 24.00 Mt. instead of 60.00 Mt. and excluded area under the road is included in Adjacent Zone.                                    |

And whereas, in the above sanctioned modification only land owner of Survey No.107/45/A of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari admeasuring area of 4584.63 Sq.Mt. under the modification have deposited Rs.8,68,788/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-2026 in the Government Treasury on 10<sup>th</sup> September, 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.8,68,788/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Chandrapur Municipal Corporation, Chandrapur on the 15<sup>th</sup> September, 2025;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 02 June, 1997 as follows.

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 02 June, 1997 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

#### ENTRY

“The area admeasuring 4584.63 Sq. Mt. bearing Survey No.107/45/A of Mouje Dewai Govindpur Raiyyatwari, is deleted from 60.00 Mt. wide Development Plan Road, as shown on plan and the area so released is included in Residential Zone.”

A copy of this Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, Chandrapur Municipal Corporation, Chandrapur, Distt. Chandrapur, during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

#### नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २८ जुलै, २०२५.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### आदेश

क्रमांक टिपीएस-२२२०-६५१-प्र. क्र. २३-२०२१-नवि-९. —

वरोरा शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप कलम (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२१२-५२१(न)-पुनर्बांधणी क्रमांक ५७ -प्र. क्र. १०२(अ)-२०१२-नवि-९, दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक २७ जानेवारी, २०१३ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) व सारभूत स्वरुपांच्या बदलांच्या वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२१२-५२१(न)-पुनर्बांधणी क्र. ५७/प्र. क्र. १०२-२०१२- नवि - ९, दिनांक ०३ जानेवारी, २०१५ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक ०३ फेब्रुवारी, २०१५ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे वरोरा येथील सर्व्हे क्रमांक १६९ / १ मधील ०.१८ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्रमांक ५५ वाहनतळ” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, वरोरा नगरपरिषद, वरोरा यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक २०, दिनांक ०२ जुलै, २०१९ नुसार, उक्त क्षेत्र उक्त आरक्षणातून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्राच्या मालकानी सन २०२५-२६ या साठीच्या बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रक्कमेच्या ५% दराने परिगणित होणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ९७, २००/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २७ मे, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ९७, २००/- मुख्याधिकारी, वरोरा नगरपरिषद, वरोरा, जि. चंद्रपूर यांचेकडे दिनांक २८ मे, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

### नोंद

"मौजे खांजी येथील सर्व्हे क्रमांक १६९ / १ मधील ०.१८ हेक्टर क्षेत्र "आरक्षण क्र. ५५ - वाहनतळ" मधून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, वरोरा नगरपरिषद, वरोरा, जि. चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर आदेश शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 28<sup>th</sup> July, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### ORDER

No.TPS-2220/651/CR-23/2021/UD-9. —

Whereas, the Revised Development Plan of Varora City has been partly sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* it's Notification No.TPS-2212/521 (N)/Reconstruction No.57-CR-102(A)/2012 /UD-9, dated the 28<sup>th</sup> December, 2012, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same come into force with effect from dated the 27<sup>th</sup> January, 2013 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") and the Republished

Development Plan of Excluded Parts of substantial nature modifications, has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2212-521(N) /Reconstruction No. 57-CR-102-2012-UD-9, dated the 3<sup>rd</sup> January, 2015 and the same into force with effect from dated the 03<sup>rd</sup> February, 2015;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.18 Hectare, bearing Survey No. 169/1 of Mouje Varora (hereinafter referred to as "the said Land"); is reserved as "Site No. 55- Parking " in the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Varora Municipal Council, Varora, Distt. Chandrapur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"); *vide* its General Body Resolution No. 20, dated the 2<sup>nd</sup> July, 2019 has resolved to delete the said Land from the said Reservation and to include the land so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub section( 1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposal Modification should be sanctioned;

And whereas, the Land Owner of the said Land have deposited Rs.97,200/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates ( ASR ) for the year 2025-26 in the Government Treasury on dated the 27<sup>th</sup> May, 2025 through the Assistant Doctor of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.97,200/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Varora Municipal Council, Varora, Distt. Chandrapur on dated the 28<sup>th</sup> May, 2025;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section ( 2) of Section 37 of the said Act, The State Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the above referred Notification dated the 28<sup>th</sup> December, 2012 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

*ENTRY*

"The land admeasuring 0.18 Hectare, bearing Survey No.169/1 of Mouje Varora, is delete from "Site No.55-Parking" and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan."

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Varora Municipal Council, Varora, Distt. Chandrapur during office hours on all working days for a period of one month.

This order shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६८.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ११ ऑगस्ट, २०२५.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२२-२६२-प्र.क्रमांक ४१-२०२५-नवि-९. —

ज्याअर्थी, मूल शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, (१९६६ चा महा.३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-२२९८/प्र.क्रमांक १०२/९८/ नवि-९, दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००१ मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१४/९९/प्र.क्रमांक ५८/२०१४/नवि-९, दिनांक १० मार्च, २०१५ रोजी मंजूर करण्यात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे मूल येथील सर्व्हे क्रमांक ८२६ क्षेत्र ०.९० हेक्टर व सर्व्हे क्रमांक ८२७ क्षेत्र ०.३१ हेक्टर असे एकूण क्षेत्र १.२१ हेक्टर कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, या अनुषंगाने मूल नगरपरिषद, मूल यांनी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ०२, दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२३ नुसार उक्त जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२५-२६ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ४५,७६०/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २७ मे, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४५,७६०/- मुख्याधिकारी, मूल नगरपरिषद, मूल यांचेकडे दिनांक ०२ जून, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००१ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. -

#### नोंद

“मौजे मूल येथील सर्व्हे क्रमांक ८२६ क्षेत्र ०.९० हेक्टर व सर्व्हे क्रमांक ८२७ क्षेत्र ०.३१ हेक्टर असे एकूण १.२१ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटींच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे-

**अट क्रमांक १** - मूल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

**अट क्रमांक २** - खुल्या जागेसभोवताली कुंपन करणे आवश्यक राहील.

**अट क्रमांक ३** - उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत

करुन पुरविणे बंधनकारक राहिल. मुलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःस्सारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्रमांक ४-** उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, मूल नगरपरिषद, मूल, जिल्हा चंद्रपूर यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

|                                              |                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| (क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर          | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ख) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ग) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (घ) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ड) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, मूल, जिल्हा चंद्रपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही”.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, मूल नगरपरिषद, मूल, जिल्हा चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 11<sup>th</sup> August, 2025

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

#### NOTIFICATION

No.TPS-2222/262/CR-41/2025/UD-9. —

Whereas, Revised Development Plan of Mul has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-2298/C.R.102/98/UD-9, Dated the 25<sup>th</sup> October, 2001 has come into force with effect from the Dated the 15<sup>th</sup> December, 2001 & Excluded Part of Development Plan sanctioned by Government Notification No.TPS-2414/99/C.R.58/2014/UD-9, Dated the 10<sup>th</sup> March, 2015 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No.826 area admeasuring 0.90 Hectare & Survey No.827 area admeasuring 0.31 Hectare the total area admeasuring 1.21 Hectare of Mouje Mul is including in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said Lands”);

And, whereas, Mul Municipal Council, Mul (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), *vide* its General Body Resolution No.02, Dated the 04<sup>th</sup> September, 2023 has resolved to delete the said Lands and include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub section ( 1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And, whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

And, whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 45,760/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates ( ASR ) for the year 2025-2026 in the Government Treasury 27<sup>th</sup> May, 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.45,760/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Mul Municipal Council, Mul on 02<sup>th</sup> June, 2025;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section ( 2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification Dated the 25<sup>th</sup> October, 2001 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification Dated the 25<sup>th</sup> October, 2001 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

#### *ENTRY*

"The land bearing Survey No.826 area admeasuring 0.90 Hectare & Survey No.827 area admeasuring 0.31 Hectare the total area admeasuring 1.21 Hectare of Mouje Mul is deleted from Agriculture Zone and is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to conditions specified below"-

*Condition No.1* - 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Mul.

*Condition No.2* - It is necessary to construct compound around the open space.

*Condition No.3*- It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

*Condition No.4*- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Mul Municipal Council, Mul, Distt. Chandrapur in relation to development of basic amenities as per the stages given below.-

- |   |                                          |                                                      |
|---|------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| A | After final approval of layout           | sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| B | After completion of 40% basic Amenities. | sale of 50% of the total plots shall be permissible. |

- |   |                                           |                                                       |
|---|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| C | After completion of 60% basic Amenities.  | sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| D | After completion of 80% basic Amenities.  | sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| E | After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Mul Municipal Council, Mul, Distt. Chandrapur unless all the basic amenities are fully developed”;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Mul Municipal Council, Mul, Dist. Chandrapur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२५.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### अधिसूचना

क्रमांकटिपीएस-२२२४/१४८४/प्र.क्रमांक २१/२०२५/नवि- ९. —

ज्याअर्थी, मूल शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७ वा) ( यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ ( १) अन्वये शासन नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-२२९८-४४३/प्र.क्रमांक १०२-९८/नवि- ९, दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००१ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सारभूत स्वरुपांच्या फेरबदलाच्या वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१४-९९- प्र.क्रमांक ५८-२०१४ नवि-९, दिनांक १० मार्च, २०१५ अन्वये मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक १० एप्रिल, २०१५ पासून अंमलात आहे. ( “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे विहीरगांव तुकूम येथील सर्व्हे क्रमांक ८२/२ मधील ०.८७ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, या अनुषंगाने मूल नगरपरिषद, मूल यांनी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) प्रशासकीय ठराव क्रमांक १, दिनांक ०९ नोव्हेंबर, २०२३ नुसार उक्त जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम ( १) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२५ - २६ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये १,१०,९३०/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ०५ जून, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,१०,९३०/- मुख्याधिकारी, मूल नगरपरिषद, मूल यांचेकडे दिनांक ०६ जून, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे:

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००१ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”.

### नोंद

“मौजे विहिरगांव तुकूम येथील सर्व्हे क्रमांक ८२/२ मधील ०.८७ हेक्टर क्षेत्र भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटींच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे-

**अट क्रमांक १ -** मूल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्रमांक २-** खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

**अट क्रमांक ३-** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मुलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्रमांक ४-** उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, मूल नगरपरिषद, मूल, जिल्हा चंद्रपूर यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

|   |                                          |                                        |
|---|------------------------------------------|----------------------------------------|
| क | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर          | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| ख | सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| ग | सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| घ | सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| ड | सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, मूल, जिल्हा चंद्रपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही”.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, मूल नगरपरिषद, मूल, जिल्हा चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 19<sup>th</sup> September, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2224-1484-C.R.21-2025-UD-9. —

Whereas, Revised Development Plan of Mul has been partly sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-2298-443-C.R.1028-UD-9, dated the 25<sup>th</sup> October, 2001 has come into force with effect from dated the 15<sup>th</sup> December, 2001 & the Republished Development Plan of excluded parts of substantial nature modifications, sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-2414-99-C.R.58- 2014-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> March, 2015 has come into force with effect from dated the 10<sup>th</sup> April, 2015 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And, whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring area 0.87 Hectare, bearing Survey No.82/2 of Mouje Vihirgaon Tukum, is included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as “the said Land”);

And, whereas, the Mul Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* General Body Resolution No.1, dated the 09<sup>th</sup> November, 2023 has resolved to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the land so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And, whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune. the Government is of the opinion that, the said Proposed Modification should be sanction with some conditions;

And, whereas, the said Land Owner have deposited Rs. 1,10,930/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-26 in the Government Treasury on 05<sup>th</sup> June, 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 1,10,930/- payable to the Planning Authority has been deposited with the chief officer Mul Municipal Council, Mul on 06<sup>th</sup> June, 2025;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act. the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 25<sup>th</sup> October, 2001 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 25<sup>th</sup> October, 2001 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”.

*ENTRY*

“The land admeasuring area 0.87 Hectare bearing Survey No. 82/2 of Mouje Vihirgaon Tukum, is deleted from Agriculture Zone and the land so released, is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to conditions specified below-

*Condition No.1* - 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Mul.

*Condition No.2* - It is necessary to construct compound around the open space.

*Condition No.3*- It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

*Condition No.4* - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Mul Municipal Council, Mul, Distt. Chandrapur in relation to development of basic amenities as per the stages given below. –

|   |                                           |                                                       |
|---|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| A | After final approval of layout            | sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| B | After completion of 40% basic Amenities.  | sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| C | After completion of 60% basic Amenities   | sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| D | After completion of 80% basic Amenities.  | sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| E | After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Mul Municipal Council, Mul, Distt. Chandrapur unless all the basic amenities are fully developed”;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Mul Municipal Council, Mul, Distt. Chandrapur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७२.

### मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१), (कलम ३४ व ३८ सह) सावनेर नगरपरिषद क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणेबाबत.

### सूचना

क्रमांक-नपसा.-नरवि-६३५-२०२६. —

नगर परिषद, सावनेर सन १८६७ साली स्थापन झालेली असून सावनेर शहराची विकास योजना दिनांक ३० जून, १९८२ रोजी मंजूर झालेली असून दिनांक ०१ ऑक्टोबर, १९८२ पासून अंमलात आलेली आहे. शासनाने नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक जीईएन-२०१०/प्र.क्रमांक १२/नवि-१८, दिनांक २९ जानेवारी, २०१३ अन्वये सावनेर नगर परिषदेची हद्दवाढ झालेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) अन्वये नगरपरिषद क्षेत्राचा नियोजनबद्ध विकास होण्यासाठी संपूर्ण नगर परिषद क्षेत्राची (मूळहद्द व वाढीव हद्द) विकास योजना तयार करणे आवश्यक आहे.

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१), (कलम ३४ व ३८ सह) अन्वये सावनेर नगरपरिषदेने विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ०१, दिनांक १३ फेब्रुवारी, २०२६ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (२) नुसार सावनेर नगरपरिषदेच्या विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा सावनेर नगरपरिषद कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या याबाबत काही सूचना / हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, सावनेर नगरपरिषद यांचे कडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करतांना त्या सूचना / हरकतीचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

सावनेर :  
दिनांक ५ मार्च, २०२६.

अर्शिया जुही,  
मुख्याधिकारी,  
नगर परिषद, सावनेर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७३.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

**Declaration of Intention to prepare Development Plan of Saoner Municipal Council as per section 23 (1) (with Section 34 and 38) read with section 21 (2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

### NOTICE

No.-MCS-TPD-636-2026. —

The Saoner municipal council was established in 1867. The Development Plan for Saoner city was sanctioned on 30<sup>th</sup> June, 1982 and has been in effect since 01<sup>st</sup> October, 1982, Government of Maharashtra in Urban Development Department, vide it's Notification No. GEN-2010/..-UD-18, dated

29<sup>th</sup> January, 2013 extended limit of Saoner Municipal Council. It is necessary to prepare the Development Plan for the total (Original limit and extended limit) area of Saoner Municipal council as per section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for planned development of the said area.

Hence, the Saoner Municipal Council by its Resolution No. 01, Dated 13<sup>th</sup> February, 2026 has given consent to declare its intention to prepare Development Plan. as per provision of section 23 (1), (with section 34 and 38) read with section 21(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The plan showing boundary of the area included in Development Plan of Saoner Municipal Council is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Municipal Council, as required under section 23 (2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Any suggestion / objection of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Chief Officer, Saoner Municipal Council within a period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestion / objection shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Saoner :  
Dated the 5<sup>th</sup> March, 2026.

ARSHIYA JUHI,  
Chief Officer,  
Municipal Council, Saoner.