



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १५, अंक - ११]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च १२ - १८, २०२६ / फाल्गुन २१ - २७, शके १९४७

[पृष्ठ २४

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/ संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

सदस्य-सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगररचना यांजकडून

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक नावि/प्र.छा.स./प्रा.यो. अहिल्यानगर/कलम २० (४)/मौजे सुपा, गट नंबर ४०२/१ पै., ४०२/२/१, ता. पारनेर/१६३/२०२६.—
ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) मधील तरतुदीनुसार अहिल्यानगर जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यात यापुढे ज्यास “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) शासनाने दिनांक १४ जुलै २००५ रोजी मंजूर केली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे सुपा, तालुका पारनेर, जिल्हा अहिल्यानगर येथील गट नंबर ४०२/१ पै., ४०२/२/१, क्षेत्र ५.६८५ हेक्टर आर (यात यापुढे ज्यास “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) “शेती विभागात” समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत (यात यापुढे ज्यास “उक्त शासन निर्णय” असे संबोधले आहे) व त्या अनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती” गठित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी “शेती” विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून “रहिवास” विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून, तसेच छाननी समितीने शासनास सादर केलेल्या प्रस्तुत प्रस्तावास शासनाची पूर्व मान्यता प्राप्त असून त्या अनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यात यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठित “प्रस्ताव छाननी समिती” चे मत झाले आहे.

अटी.-(१) शासनाच्या दिनांक ४ जानेवारी २०१६ च्या निर्णयात नमूद तरतुदीनुसार अधिमूल्य रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त शासन निर्णयात व त्या सोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार, सदर जमिनीचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

(३) सदरची परवानगी म्हणजे मालकी हक्काबाबत प्रमाणीकरण नाही. फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार हे जबाबदार राहतील.

- (४) विषयांकित जमिनींमध्ये विकसन करण्यापूर्वी सदर जमिनी वनसंज्ञेमध्ये येत नाहीत, याबाबत वन विभागाकडून “ना-हरकत दाखला” घेणे आवश्यक राहिल.
- (५) फेरबदल प्रस्तावांतर्गत एकूण क्षेत्र विचारात घेता, शासनाच्या दिनांक ६ मे २०१५ रोजीच्या निर्देशामधील “अनुसूची-ड” मधील बाब क्रमांक ४ नुसार विषयाधीन जागेत विकसन करताना प्रादेशिक योजनेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडावयाच्या १० टक्के सुविधा क्षेत्रासह अतिरिक्त ५ टक्के क्षेत्र असे एकूण १५ टक्के क्षेत्र, सुविधा क्षेत्रांसाठी (Amenity Space) प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- (६) विषयाधीन जमिनींचे विकसन करताना व विकासपश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट / व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहिल.
- (७) अद्ययावत STP, Rainwater Harvesting, Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) व Solar Energy अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनींचे विकसन करताना अंमलात आणण्यात याव्यात.
- (८) विषयाधीन जमिनींवर अर्जदार/विकसनकर्ते यांनी जागेचे विकसन करताना प्रती हेक्टरी २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. तसेच विकसित रेखांकनातील भूखंडधारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजुरी देताना पडताळणी करण्यात यावी.
- (९) सदर जमिनींवरील अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांची विक्री पुढील तक्त्यानुसार करणे बंधनकारक राहिल.

तक्ता

अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची सुविधांच्या विकसनाशी सांगड

- | | | |
|---|----|--|
| (अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर | .. | एकूण २५ टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ब) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण ५० टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (क) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण ७५ टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ड) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण ९० टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (इ) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण १०० टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
- (१०) जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर जागेत सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.
- (११) अर्जदार यांनी सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्रानुसार त्यांचे जमिनीतून जाणाऱ्या ६०.०० मीटर रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्याखालील क्षेत्र संपूर्णतः ६०.०० मीटर रुंद प्रादेशिक योजना रस्ता म्हणून विकसित करणे बंधनकारक राहिल. याशिवाय पूर्वेकडील विद्यमान रस्त्यापासून ६०.०० मीटर रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्याच्या आखणीनुसार अर्जदार यांच्या जागेपर्यंत ६०.०० मीटर रुंद रस्ता विकसित होण्याच्या दृष्टीने कार्यवाही होणे उचित होईल.
- (१२) फेरबदल प्रस्तावांतर्गत क्षेत्रातील प्रक्षेपित लोकसंख्येसाठी पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध करून देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (१३) जास्त तीव्र उताराखालील (१:५ पेक्षा जास्त उताराखालील) व बांधकाम योग्य नसलेल्या क्षेत्रामध्ये कोणत्याही स्वरूपाचे विकसन अनुज्ञेय होणार नाही. त्याचप्रमाणे प्रस्तावाखालील जागेचे विकसन करताना क्षेत्रांतर्गत जागेची नैसर्गिक भूपृष्ठीय रचना, कंटूर या बाबी विचारात घेऊन अभिन्यासाची व त्या अंतर्गत रस्त्यांची आखणी नियोजित करणे आवश्यक राहिल. तसेच जास्त चढ-उतार असलेल्या क्षेत्रात केवळ खुल्या स्वरूपाचे वापर अनुज्ञेय राहतील. तसेच अशा क्षेत्रामध्ये वृक्षारोपण करणे बंधनकारक राहिल.
- (१४) कलम २० (४) ची सूचना निर्गमित करणेस मान्यता मिळालेपासून एक वर्षाचे आत अधिमूल्याची रक्कम न भरलेस सदर क्षेत्र फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करणेबाबतची कलम २० (४) अन्वयेची कार्यवाही करणेत येईल.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१, पोट-कलम (१) अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र. क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ नुसार कलम २० (२), २० (३) व २० (४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगररचना यांना प्रदान केलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी अधिसूचना क्रमांक नावि/प्र.छा.स./प्रा.यो. अहिल्यानगर/कलम-२० (३)/ मौजे सुपा, ग.नं. ४०२/१पै., ४०२/२/१/ता. पारनेर/१२५१, दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२५ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, अहिल्यानगर शाखा, अहिल्यानगर यांना प्राधिकृत केले होते.

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगररचना, अहिल्यानगर यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य-सचिव यांचेकडे सादर केला आहे. तसेच प्रस्ताव छाननी समितीच्या दिनांक १८ डिसेंबर २०२५ रोजीच्या बैठकीत अर्जदार यांनी अधिमूल्य रक्कम जमा केल्यानंतर कलम २० (४) ची अंतिम अधिसूचना निर्गमित करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी अधिमूल्य रकमेचा भरणा केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगररचना, अहिल्यानगर यांनी पत्र क्रमांक १३२, दिनांक ५ फेब्रुवारी २०२६ अन्वये संबंधित जमीनमालक यांनी प्रकरणी आवश्यक ते अधिमूल्य रक्कम शासकीय कोषागारात जमा केले असल्याचे या कार्यालयास कळविलेले आहे.

आता त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या उक्त अधिकारानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (४) अन्वये उक्त फेरबदलास खालीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक १४ जुलै २००५ रोजीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

अहिल्यानगर जिल्ह्याच्या मंजूर सुधारित प्रादेशिक योजनेतील मौजे सुपा, तालुका पारनेर, जिल्हा अहिल्यानगर येथील गट नंबर ४०२/१ पै., ४०२/२/१ मधील एकूण ५.६८५ हेक्टर क्षेत्र या जमिनीचा वापर, सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधीन राहून “शेती विभाग” ऐवजी “रहिवास विभाग” असा बदलण्यात येत आहे.

अटी.—

- (१) उक्त शासन निर्णयात व त्या सोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार, सदर जमिनीचा विकास करणे बंधनकारक राहील.
- (२) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना, १५ टक्के क्षेत्र “सार्वजनिक सुविधांसाठी” प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.
- (३) विषयाधीन जमिनीचे विकसन करताना व विकास पश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट/व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहील.
- (४) अद्ययावत STP, Rainwater Harvesting, Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) व Solar Energy अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करताना अंमलात आणणे व विकसित करणे आवश्यक राहील.
- (५) विषयाधीन जमिनीवर अर्जदार/विकसनकर्ते यांनी विकसन करताना प्रती हेक्टरी २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील. तसेच विकसित रेखांकनातील भूखंडधारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजूरी देताना पडताळणी करण्यात यावी.
- (६) सदरची परवानगी म्हणजे मालकी हक्काबाबत प्रमाणीकरण नाही, फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत सर्वस्वी अर्जदार यांची जबाबदारी राहील.

- (७) विषयांकित जमिनीमध्ये विकसन करणेपूर्वी जमिनी वनसंज्ञेमध्ये येत नाहीत, याबाबत वन विभागाकडून ना-हरकत दाखला घेणे आवश्यक राहिल.
- (८) सदर जमिनीवरील अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांची विक्री खालील तक्त्यानुसार करणे बंधनकारक राहिल.

तक्ता

अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांची सुविधांच्या विकसनाची सांगड

- (अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर .. एकूण २५ टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (ब) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर .. एकूण ५० टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (क) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर .. एकूण ७५ टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (ड) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर .. एकूण ९० टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (इ) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर .. एकूण १०० टक्के भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
- (९) जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.
- (१०) जास्त तीव्र उताराखालील (१:५ पेक्षा जास्त उताराखालील) व बांधकाम योग्य नसलेले क्षेत्रामध्ये कोणत्याही स्वरूपाचे विकसन अनुज्ञेय होणार नाही. तसेच, प्रस्तावसोबत सादर केलेल्या कंटूर नकाशावरील तीव्र उताराच्या क्षेत्रात केवळ खुल्या स्वरूपाचे वापर अनुज्ञेय राहतील व या क्षेत्रात वृक्षारोपण करणे बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे प्रस्तावाखालील जागेचे विकसन करताना क्षेत्रांतर्गत जागेची नैसर्गिक भूपृष्ठीय रचना, कंटूर याबाबी विचारात घेऊन अभिन्यासाची व त्या अंतर्गत रस्त्यांची आखणी नियोजित करणे आवश्यक असून, नैसर्गिक पाण्याचे प्रवाहांना कोणत्याही स्वरूपाची बाधा निर्माण होणार नाही, याची दक्षता घेणे आवश्यक राहिल.
- (११) शासनाचे दिनांक २९ मे २०२५ रोजीच्या पत्रात नमूद अटी अर्जदार यांना बंधनकारक राहतील.
- वरीलबाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.
- उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

(१) जिल्हाधिकारी, अहिल्यानगर

(२) सहायक संचालक, नगररचना, अहिल्यानगर शाखा, अहिल्यानगर

प्रस्तुत अधिसूचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

आकाश बागुल,

सदस्य-सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती तथा

सहसंचालक, नगररचना,

नाशिक विभाग, नाशिक.

**By Member-Secretary, Proposal Scrutiny Committee
and Joint Director of Town Planning**

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. NKDN/P.S.C./R.P. Ahilyanagar/Section 20 (4)/Mouje Supa, taluka Parner/Gat Nos. 402/1 Pt.,/402/2/1/163/2025.— Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Ahilyanagar district on dated 14th July 2005 (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) under the provisions of Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from 1st October 2005;

and whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring about 5.685 hectare bearing Gat Nos. 402/1 Pt., 402/2/1 of mouje Supa, taluka Parner, district Ahilyanagar (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in “Agriculture Zone”;

and whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 6th May 2015 and dated 4th January 2016 (hereinafter referred to as “the said Government Resolution”) has issued the directives under Section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans and for that purpose constituted “Proposal Scrutiny Committee”;

and whereas, after obtaining prior Approval of Government, the “Proposal Scrutiny Committee” constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said Lands shall be deleted from “Agriculture Zone” and proposed to be included in “Residential Zone”, and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as “the said Modification”) in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions :—

Conditions.—

- (1) It shall be binding to deposit the premium amount as mentioned in Government Resolution, dated 4th January 2016.
- (2) It shall be binding to develop the said Lands as per the guidelines mentioned in said Government Resolution and Annexure with it.
- (3) This permission does not confirm ownership of the said Lands. The Applicant will be completely responsible regarding any issue about ownership of the said Lands.
- (4) It shall be binding to get “No-Objection Certificate” from the Forest Department prior to development of the said Lands.
- (5) In accordance with the total area under the proposed modification, it will be necessary to propose a total of 15 per cent of the area for amenity spaces. This includes the mandatory 10 per cent amenity space as per the sanctioned Development Control Regulations of the Regional Plan, plus an additional 5 per cent as per item No. 4 of Schedule D in the Government’s Directives dated 6th May 2015.
- (6) The Applicant/Developer shall make necessary self-contained arrangements to provide Water Supply, Waste Water Treatment, Solid Waste Disposal / Management while developing the said Lands and after development of the said Lands at his own cost.

- (7) It shall be necessary to develop the concept like STP, Rainwater Harvesting, Water Recycling and Solar Energy while developing the said Lands.
- (8) It shall be binding on Applicant / Developer to plant 250 trees per hectare, while developing the lands and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.
- (9) It shall be binding to sale layout plot of the said Lands as per table given below.

Table

Corelation of layout Plots / Flats with development of basic infrastructure

- | | | |
|--|----|---|
| (A) After sanction final layout | .. | Sale of 25 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible. |
| (B) After approximate of 40 per cent development of basic infrastructure. | .. | Sale of 50 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible. |
| (C) After approximate of 60 per cent development of basic infrastructure. | .. | Sale of 75 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible. |
| (D) After approximate of 80 per cent development of basic infrastructure. | .. | Sale of 90 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible. |
| (E) After approximate of 100 per cent development of basic infrastructure. | .. | Sale of 100 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible. |
- (10) If the Group Housing Scheme is proposed in the layout, then, Occupancy Certificate shall not be issued unless all basic amenities are fully developed in the said Lands.
 - (11) As per the affidavit submitted by the Applicant, the area of their land that falls within the 60.00 meters wide Regional Plan Road shall be completely developed as a 60.00 meters wide Regional Plan Road. It will be mandatory for the Applicant to develop a 60.00 meters wide road from the existing road on the east to the Applicant's property, in accordance with the alignment of the 60.00 meters wide Regional Plan Road.
 - (12) It will be necessary for the Applicant to verify that sufficient water supply is available for the projected population in the area under the proposed modification.
 - (13) No development will be permissible on the land having steep slope more than 1:5 which is unsuitable for construction. While developing the land under the proposal, it will be necessary to plan the layout and the internal roads by taking into account the natural topography and contours of the area. Additionally, in areas, with significant undulations, only open space uses will be permissible. Furthermore, tree plantation will be mandatory in such areas.
 - (14) If the amount of premium is not deposited within a period of one year from the date of communication regarding grant of permission for issuing Notification under Section 20 (4), action will be taken under Section 20 (4) to reject the said Zone change proposal.

and whereas, as per the provision of sub-section (1) of Section 151 of the said Act, Government vide Notification No.TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 11th June 2015 has delegated the powers under Sections 20 (2), 20 (3) and 20 (4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (3) of Section 20 of the said Act, Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik *vide* Notice No. NKDN/P.S.C./R.P. Ahilyanagar/ Sect.20(3)/Mouje Supa, taluka Parner/Gat Nos. 402/1 Pt., 402/2/1/ 1251, dated 18th August 2025 has published, the notice regarding the proposed modification and Assistant Director of Town Planning, Ahilyanagar Branch, Ahilyanagar was Appointed to hear the suggestions/objections received within the stipulated period;

and whereas, the Appointed officer after completing all the required legal formalities, has submitted his report to the Member Secretary. Accordingly, considering the condition in the notification under Section 20 (3), and the request of the Applicant, the Proposal Scrutiny Committee, in the meeting dated 18th December 2025 accorded approval to issue the final notification according to sub-section (4) of Section 20 after payment of the premium by the Applicant for the land bearing Gat Nos. 402/1 Pt., 402/2/1 of Mouje Supa, taluka Parner area admeasuring about 5.685 hectare area, out of the said Modification Proposal;

and whereas, the Assistant Director of Town Planning, Ahilyanagar Branch, Ahilyanagar *vide* his letter No. 132, dated 5th February 2026 informed this office that, the concerned land owner has submitted the required premium amount in the Government Treasury.

Now, therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (4) of Section 20 of the said Act, Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik hereby sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 14th July 2005 as follows.

In the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry of the Schedule of Modifications.

ENTRY

In the Sanctioned Revised Regional Plan of Ahilyanagar District the allocation of the land admeasuring about 5.685 hectare bearing Gat Nos. 402/1 Pt., 402/2/1 of Mouje Supa, Taluka Parner, District Ahilyanagar is changed from "Green Zone" to "Residential Zone" as indicated in the attached part plan map and subject to the conditions mentioned below.

Conditions.—

- (1) It shall be binding to develop the said Land as per the guidelines mentioned in said Government Resolution and Annexure with it.
- (2) While developing the said Land it shall be binding to provide 15 per cent Amenity Space.
- (3) Applicant/Developer shall make necessary self-contained arrangements to provide Water Supply, Waste Water Treatment, Solid Waste Disposal/Management while developing the said Land and after development of the said Land at his own cost.
- (4) It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting, Water Recycling and Solar energy while developing the said Land.
- (5) It shall be binding on Applicant/Developer to plant 250 trees per hectare, while developing the Land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

- (6) This permission does not confirm ownership of the said Land. The Applicant will be completely responsible regarding any issue about ownership of the said Land.
- (7) It shall be binding to get No-Objection Certificate from the Forest Department prior to development of the said Land.
- (8) It shall be binding to sale layout plot of the said Land as per table given below :

Table

Corelation of layout Plots / Flats with development of basic infrastructure

- | | | |
|--|----|---|
| (A) After sanction final layout | .. | Sale of 25 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible. |
| (B) After approximate of 40 per cent development of basic infrastructure. | .. | Sale of 50 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible. |
| (C) After approximate of 60 per cent development of basic infrastructure. | .. | Sale of 75 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible. |
| (D) After approximate of 80 per cent development of basic infrastructure. | .. | Sale of 90 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible. |
| (E) After approximate of 100 per cent development of basic infrastructure. | .. | Sale of 100 per cent of the total Plots / Flats shall be permissible. |
- (9) If the Group Housing Scheme is proposed in the layout then, Occupancy Certificate shall not be issued unless all basic amenities are fully developed in the said Land.
 - (10) No development will be permissible in the Land having steep slope more than 1:5 and in Land which is not suitable for construction. The development of Land regarding the internal roads is to be done according to natural geography of the Land, contour.
 - (11) Conditions mentioned in the letter dated 29th May 2025 of Government are binding on the Applicant.

In case of Non-Compliance, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall liable to be cancelled.

The Part Plan showing the above said Sanctioned Modification shall be kept open for information of general public during office hours on all working days at the following offices :

- (1) The Collector, Ahilyanagar.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Ahilyanagar Branch, Ahilyanagar.

This Notification is also be available on website www.dtp.maharashtra.gov.in

AAKASH BAGUL,
Member-Secretary,
Proposal Scrutiny Committee and
Joint Director of Town Planning,
Nashik Division, Nashik.

Nashik, 23rd February 2026.

संचालक, नगररचना यांजकडून

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी. / वि.यो. चोपडा / कलम ५० (२) / आदेश / प्र.क्र. १७८४ / टीपीव्ही-४ / ५५४ / सन २०२६. — ज्याअर्थी, चोपडा या “ब” वर्ग नगरपरिषदेची दुसरी सुधारित व वाढीव हद्दीची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५१५/३९/प्र.क्र. २१-ए/२०१५/नवि-९, दिनांक २१ जानेवारी २०१६ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून (यात यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिलेले आहे) ती दिनांक २० फेब्रुवारी २०१६ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजे चोपडा येथील गट नंबर १७१० पै., १७१२ पै. या जमिनीमधील उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार सुमारे ४ हेक्टर ५६ आर क्षेत्र (यात यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे) आरक्षण क्रमांक १, “म्हाडा” याकरिता आरक्षित असून (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिलेले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासाकरिता समुचित प्राधिकरण “म्हाडा” आहे (यात यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील जागेची त्यांचे विभागास आवश्यकता नसल्याचे, उक्त समुचित प्राधिकरणाच्यावतीने मुख्य अधिकारी, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक पत्र क्रमांक मु.अ./ना.मं/भू.सं./ईटी-५८९९/२०२५, दिनांक २४ सप्टेंबर २०२५ अन्वये संचालनालयास कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये सर्व नगरपरिषदा/नगरपंचायती आणि जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण असलेल्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाच्या कलम ५० (२) चे तरतुदीअंतर्गत आरक्षण वगळण्याबाबत मंजूरी देण्याचे अधिकार उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रत्यायोजित केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त शासन निर्णयास अनुसरून उक्त आरक्षणाखालील संपूर्ण क्षेत्र उक्त आरक्षणातून रद्द करणेबाबत समुचित प्राधिकरणाच्यावतीने मुख्य अधिकारी, नाशिक गृहनिर्माण क्षेत्रविकास मंडळ, नाशिक पत्र क्रमांक मु.अ./ना.मं/भू.सं./ईटी-५८९९/२०२५, दिनांक २४ सप्टेंबर २०२५ अन्वये संचालनालयास पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी प्राप्त झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, चोपडा यांनी दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२५ रोजीचे पत्राद्वारे उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम ५० चे तरतुदीन्वये वगळण्यास नगरपरिषदेची काहीही हरकत नसल्याबाबतचा अहवाल सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव शाखा यांना सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव शाखा, जळगाव यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक १५५०, दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२५ अन्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम ५० चे तरतुदीन्वये वगळण्यास हरकत नसल्याबाबतचा अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त जमीन ज्या कारणासाठी आरक्षित केली आहे, त्या कारणासाठी उक्त समुचित प्राधिकरणास आवश्यकता नसल्याची खात्री पटल्यावरून उक्त जमीन उक्त आरक्षणामधून उक्त अधिनियमाचे कलम ५० (२) चे तरतुदीन्वये वगळणेचा प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव शाखा यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक २०३८०३१, दिनांक २४ डिसेंबर २०२५ व पत्र क्रमांक २०७०६७७, दिनांक २ जानेवारी २०२६ अन्वये शासनाच्या दिनांक २० एप्रिल २०१६ रोजीच्या शासन निदेशानुसार उक्त जमिनीचे जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिलेले आहे) वार्षिक दर तक्यानुसार येणाऱ्या जमीन मूल्याच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी ५० टक्के शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४,१३,०२५/- शासकीय कोषागारात दिनांक १८ डिसेंबर २०२५ रोजी आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के

अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४,१३,०२५/- नगरपरिषद, चोपडा यांचेकडे दिनांक १७ डिसेंबर २०२५ रोजी जमा केली असल्याचे संचालनालयास कळविले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ५० (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे उक्त जमिनीपुरते उक्त आरक्षण उक्त मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे वगळण्यास मंजूरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

नगरपरिषद, गाव, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व विकास योजना अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून वगळलेले अंदाजे क्षेत्र
१	२	३	४
चोपडा नगरपरिषद, मौजे चोपडा, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव.	आरक्षण क्रमांक १- “म्हाडा” क्षेत्र ४ हे. १३ आर	गट नंबर १७१० पै., १७१२ पै.	हे. आर क्षेत्र १ हे. १३ आर

टिपा.- (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर व मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून वगळलेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, चोपडा नगरपरिषद, चोपडा, जिल्हा जळगाव यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

जितेंद्र लक्ष्मणराव भोपळे,

संचालक,

नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, ५ फेब्रुवारी २०२६.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Town Planning and Valuation Department

Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

ORDER

No. D.T.P/ D.P. Chopda/Site No.1/ Sect. 50 (2)/C.R.1784/TPV-4/554/2026.— Whereas, the Second Revised and Additional Area Development Plan of “B” Class Municipal Council, Chopda has been partly sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-3515/39/CR-21-A/2015/UD-9, dated 21st January 2016 (hereinafter referred to as “the said Notification”) and come into force with effect from 20th February 2016 (hereinafter referred to as “the said sanctioned Development Plan”) ;

and whereas, in the said sanctioned Development Plan, the land bearing Gat Nos. 1710 Part and 1712 Part admeasuring an area approximately 4 H. 56 Are (hereinafter referred to as “the said

Land”) is reserved for “Mhada” as Site No. 1 (hereinafter referred to as “the said Reservation”) and “Mhada” is the Appropriate Authority for Acquisition and Development of the said Reservation (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”) ;

and whereas, the Chief Officer, Nashik Housing and Area Deveopment Board, Nashik on behalf of the said Appropriate Authority has informed to the Directorate of Town Planning *vide* letter No. C.O./NB/L.A./ET-5899/2025, dated 24th September 2025 that the said Land under the said Reservation is not necessary for their Department;

and whereas, as per the provisions of Section 151 of the said Act, the Government in Urban Development Department *vide* Government Resolution No. TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 1st December 2016 has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 50 (2) of the said Act to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagarpanchayats and for the Development Plans under taken by Zilla Parishad as a Planning Authority ;

and whereas, to the effect that, in accordance with the above Government decision, regarding deletion of the entire area under the said Land from the said Reservation, the Chief Officer, Nashik Housing and Area Deveopment Board, Nashik on the behalf of the said Appropriate Authority has informed *vide* letter No. C.O./NB/L.A./ET-5899/2025, dated 24th September 2025 to the Directorate for further necessary action ;

and whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Chopda *vide* it's letter dated 8th October 2025 has submitted a report to the Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, that Municipal Council has No-objection for the deletion of the said Reservation on the said Land under the provisions of Section 50 of the said Act ;

and whereas, the Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon has submitted a report *vide* it's letter No. 1550, dated 8th October 2025 stating it's No-objection to delete the said Reservation on the said Land ;

and whereas, after making necessary enquiry, it is satisfied that, the said Reservation on the said Land is no longer required to the said Appropriate Authority and the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, the proposal of the deletion of the said Reservation on the said Land under the provisions of Section 50 (2) of the said Act should be sanctioned ;

and whereas, Assistant Director, Town Planning, Jalgaon Branch *vide* it's letter No. 2038031, dated 24th December 2025 and letter No. 2070677, dated 2nd January 2026 communicated to the Directorate that, out of the 5 per cent of amount of premium of the value considering the land rates in Annual Statement of Rates (ASR) as per the Government directives dated 20th April 2016, the Land Owner of the said Land (hereinafter referred to as “the said Land Owner”) have deposited the 50 per cent premium amount of Rs. 4,13,025 payable to the Government with Government treasury on 18th December 2025 and the remaining 50 per cent premium amount of Rs. 4,13,025 payable to the Planning Authority with the account of Chief Officer, Municipal Council, Chopda on 17th December 2025.

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby sanctions the part deletion of the said Reservation in respect of the said Land under the provisions of Section 50 (2) of the said Act as shown in the Part Plan of the said sanctioned Development Plan and for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as specified in the Schedule herein below –

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following New Entry shall be added :-

Schedule

Municipal Council, village, taluka and district	Reservation in the said sanctioned Development Plan and it's Approximate area as per the Development Plan Report	Description of the said Land	Approximate Area deleted from the said Reservation
1	2	3	4 H. Are
Municipal Council, Chopda, Mouje Chopda, taluka Chopda, district Jalgaon.	Site No. 1- "Mhada" Area 4 H. 56 Are.	Gat Nos. 1710 Part, 1712 Part.	Area 1 H. 13 Are.

- Notes –** (1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
- (2) A copy of the Part Plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is deleted from the said Reservation, is available in the Office of the Chief Officer, Municipal Council, Chopda, district Jalgaon during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
- (3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

JITENDRA LAXMANRAO BHOPALE,

Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune, 5th February 2026.

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी./सु.वि.यो. नंदुरबार (मू.ह.+वा.ह.)/आ.क्र. ३८/कलम १२७(२)/आदेश/प्र.क्र.२९७/टीपीव्ही-४/४०४/२०२६. — ज्याअर्थी, नंदुरबार नगरपरिषदेची सुधारित विकास योजना (मू.ह.+वा.ह.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१५०४/३००१/प्र.क्र.६६/५ (ब)/नवि-९, दिनांक १४ मार्च २००७ अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक ३० एप्रिल २००७ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१५०७/२६४१/प्र.क्र.८७/०८/नवि-९, दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ (यात यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर असून दिनांक १५ ऑक्टोबर २००९ पासून अंमलात आली आहे (यात यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजे नंदुरबार, तालुका व जिल्हा नंदुरबार येथील सर्व्हे नंबर २२२ या जमिनीचे अंदाजे ३.३४ हेक्टर आर क्षेत्र आरक्षण क्रमांक-३८, "बगीचा" (यात यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले

आहे.) यासाठी आरक्षित करण्यात आले असून, त्यासाठी समुचित प्राधिकरण हे नगरपरिषद, नंदुरबार आहे (यात यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजे नंदुरबार येथील सर्व्हे नंबर २२२ या जमिनीचे ३.३४ हेक्टर आर क्षेत्राबाबत (यात यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीच्या मालकाने (यात यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) दिनांक २५ सप्टेंबर २०१९ रोजी उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये सूचना (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दिनांक २५ सप्टेंबर २०१९ रोजी प्राप्त झाली होती ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, नंदुरबार यांनी भूसंपादनाचा अंदाजित खर्च विचारात घेता व नगरपरिषदेची आर्थिक परिस्थिती विचारात घेता सदरस्थितीत विषयांकित जागेमधील आरक्षण संपादित करणे या कार्यालयास शक्य नाही. सबब, विषयांकित प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ (२) ची अधिसूचना निर्गमित होणेबाबतची पुढील कार्यवाही करणे योग्य होईल, असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगररचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार व सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी कलम १२७ अन्वये सूचना प्राप्त झालेपासून २ वर्षांच्या आत भूसंपादन प्रक्रिया पूर्ण झालेली नसल्याची बाब विचारात घेता सदर सर्व्हे नंबर २२२ चे ७/१२ उताऱ्यानुसारचे ३.७५ हे. आर या क्षेत्रावरील आरक्षण व्यपगत करणे योग्य होईल, असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप-कलम (२) चे तरतुदीनुसार, उक्त जमीन मालकाच्या उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या नगरपरिषदा/नगरपंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाली आहेत, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

नगरपरिषद, मौजे, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व विकास योजना अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनीचा तपशील	व्यपगत झालेल्या आरक्षणाचे अंदाजे क्षेत्र
१	२	३	४
नंदुरबार नगरपरिषद, मौजे नंदुरबार, तालुका नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार.	आरक्षण क्रमांक ३८- “बगीचा”, (क्षेत्र ३.८४ हे. आर).	सर्व्हे नंबर २२२	३.३४ हे. आर

- टिपा.-** (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर व मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.
- (२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- (३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

जितेंद्र लक्ष्मणराव भोपळे,

संचालक,

नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, २९ जानेवारी २०२६.

DIRECTORATE OF TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT

Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

ORDER

No. D.T.P/D.P.Nandurbar (R)(O.L+A.L) / Site No.37/Sec-127(2)/Order/C.No. 297/TPV-IV/404/2026.—
Whereas, the Revised Development Plan (O.L+A.L) of Nandurbar Municipal Council has been sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1504/3001/CR-66/05(B)/UD-9, dated 14th March 2007 and the same has come into force with effect from 30th April 2007. Also the Revised Development Plan of the excluded area has been approved by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1507/2641/CR-87/08/UD-9, dated 31st August 2009 (hereinafter referred to as “the said Notification”) and the same has come into force with effect from 15th October 2009 (hereinafter referred to as “the said sanctioned Development Plan”);

and whereas, in the said sanctioned Development Plan an area admeasuring approximately 33400 Sq. Mtrs. of the land bearing S. No. 222 of Mouje Nandurbar, taluka and district Nandurbar is reserved for Reservation namely Site No. 38— “Garden” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) for which Appropriate Authority is Municipal Council, Nandurbar (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

and whereas, the land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force;

and whereas, the Owner of the land (hereinafter referred to as “the said Land Owner”) under the said Reservation in respect of area admeasuring 33400 Sq. Mtrs. of land bearing S. No. 222 of Mouje Nandurbar (hereinafter referred to as “the said Land”) had served a Notice dated 25th September 2019 under the provisions of Section 127 (1) of the said Act (hereinafter referred to as “the said Notice”), on the said Appropriate Authority, which was received by the said Appropriate Authority on 25th September 2019;

and whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Nandurbar has communicated that, “Considering the estimated cost of Land Acquisition and the financial situation of the Municipal Council, it is not possible for this office to acquire the subject land under the Reservation at present. Thus, it would be appropriate to take further action regarding the issuance of Notification under the provision of Section 127 (2) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 in the subject matter ;

and whereas, the Assistant Director of Town Planning, Nandurbar Branch, Nandurbar and Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik has communicated that "Considering the fact that the Land Acquisition process has not been completed within 2 years from the date of receipt of the Notice under Section 127 of the said Act, it would be appropriate to lapse the Reservation on the area of 3.75 H. Are as per 7/12 of the said S. No. 222;

and whereas, in accordance with the provisions of Section 127 (1) of the said Act, the said Reservation on the said Land has lapsed, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land ;

and whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it to take action under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagarpanchayat/Zilla Parishad as a Planning Authority.

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land under the provisions of Section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

Schedule

Municipal Council, Mouje, taluka and district	Reservation of the said sanctioned Development Plan and it's Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land under the said Notice	Approximate Area lapsed from the said Reservation
1	2	3	4
Nandurbar Municipal Council, Mouje Nandurbar, taluka Nandurbar, district Nandurbar.	Site No. 37 – "Garden", (Area 38400 Sq. Mtrs.).	S. No. 222	33400 Sq. Mtrs.

- Notes –** (1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
- (2) A copy of the Part Plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation are available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Nandurbar, district Nandurbar during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
- (3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

JITENDRA LAXMANRAO BHOPALE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune, 29th January 2026.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये

अधिसूचना

जिल्हा नाशिक

क्र मांक भूसं/कक्ष/१०/३/कावि-३३५/जा.क्र.४२/सन २०२६.-ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या नाशिक जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कलम ११ ची अधिसूचना क्रमांक लागू नाही. प्रकरणास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९९१/३५/सीआर-८८/युडी-९, दिनांक २८ जून १९९३ रोजी अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "एक" मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनींची, अनुसूची "दोन" मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, नाशिक जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनींची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची "तीन" मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी "पुनर्वसाहत क्षेत्र" म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची "चार" मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), पाटबंधारे क्रमांक १, नाशिक यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक, मौजे नाशिक

प्रकरण क्रमांक १०/२०२५

सिटी सर्व्हे नंबर/
गट नंबर

अंदाजित क्षेत्र

१	२
	चौ. मी.
५६६५	१२०.४
५६६५/१	५.००
५६६६	१७५.६०
५६६७-अ	२०.१०
५६६७-ब	२६.८०
५६८७	५४४.४०
एकूण ..	८९२.३०

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : १२.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरण व रामकालपथकरिता.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : १२.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरण व रामकालपथकरिता.

समाजाला होणारे लाभ : सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पायाभूत सुविधा उपलब्ध होईल.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

लागू नाही

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), पाटबंधारे क्रमांक १, नाशिक यांच्या कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

आयुष प्रसाद (भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, नाशिक.

नाशिक, २७ फेब्रुवारी २०२६.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), पाटबंधारे क्रमांक १, नाशिक यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

अधिसूचना

जिल्हा नाशिक

क्र मांक भूसं/कक्ष/१०/३/कावि-३३६/जा.क्र.४३/सन २०२६.-ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या नाशिक जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कलम ११ ची अधिसूचना क्रमांक ... लागू नाही. प्रकरणास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-११९१/३५/सीआर-८८/युडी-९, दिनांक २८ जून १९९३ रोजी अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "एक" मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची "दोन" मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नाशिक जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची "तीन" मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी "पुनर्वसाहत क्षेत्र" म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची "चार" मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक, मौजे नाशिक

प्रकरण क्रमांक २/२०२५

सिटी सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र
१	२
	चौ. मी.
५४५७/१+५४५७-अ/१	४९३.००
एकूण ..	४९३.००

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : ९.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरणाकरिता.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : ९.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरणाकरिता.

समाजाला होणारे लाभ : सार्वजनिक प्रयोजनासाठी पायाभूत सुविधा उपलब्ध होईल.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

लागू नाही

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), पाटबंधारे क्रमांक १, नाशिक यांच्या कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

आयुष प्रसाद (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, नाशिक.

नाशिक, २७ फेब्रुवारी २०२६.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये.

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसं / सामान्य/कावि-१९६/एसआर-३ /सन २०२६.-
- ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांनी खालील परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेली जमीन भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७ मार्च २०२५ रोजी प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची “एक” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन, अनुसूची “दोन” मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांचेकडे सदर प्राथमिक अधिसूचनेवर एकही हरकत प्राप्त झालेली नाही. त्याबाबतचा अहवाल उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ अन्वये समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, धुळे यांना सादर केलेला आहे, सदर अहवाल विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादन करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीनमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

सदर जमिनीचे नकाशे व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांच्या कार्यालयात पाहणीसाठी उपलब्ध राहिल.

अनुसूची - १

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे मेहेरगाव

गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र		
	लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
१	२	३	४
	हे. आर	हे. आर	हे. आर
२९/४, २९/५	० १२	० ००	० १२
एकूण	० १२	० ००	० १२

अनुसूची- २

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्नपांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : डावा मुख्य कालव्यावरील थेट मायनर क्रमांक २१, मौजे मेहेरगाव, तालुका-जिल्हा धुळे.

अनुसूची - ३

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती/कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचा तपशील “निरंक” आहे.

अनुसूची - ४

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती/कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचा तपशील “निरंक” आहे.

भाग्यश्री विसपुते

(भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, धुळे.

धुळे, ८ फेब्रुवारी २०२६.

उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन (सामान्य) यांजकडून**अधिसूचना****जिल्हा धुळे**

क्रमांक भूसंपादन/कावि/एसआर-३८/२०२२/सन२०२६.-
ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धुळे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या जोडलेल्या परिशिष्ट-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-तीनमध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-चारमध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही

व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तीस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहे त्या अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे ते प्रयोजन : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे येथील डाव्या कालव्यावरील गट नंबर १८० चा वाढीव क्षेत्राचा प्रस्ताव मौजे नवलाणे, तालुका-जिल्हा धुळे.

टीप.— उपविभागीय अधिकारी, धुळे यांनी सदरचा प्रस्ताव दिनांक १६ एप्रिल २०२५ रोजी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेशान्वये वर्ग केलेला आहे. तरी उपविभागीय अधिकारी, धुळे यांचे कार्यालयाने दिनांक १६ डिसेंबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध केलेली कलम ११ ची अधिसूचना व्यपगत झालेली आहे.

परिशिष्ट - १

प्रकल्पासाठी आवश्यक असणारे जमीन संपादनाचा तक्ता

जमिनीचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे नवलाणे

गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र		
	लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
१	२	३	४
	हे. आर	हे. आर	हे. आर
१८०	० २७	० ०३	० ३०
एकूण	० २७	० ०३	० ३०

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : डाव्या कालव्यावरील गट नंबर १८० चा वाढीव क्षेत्राचा प्रस्ताव, मौजे नवलाणे, तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबतचा तपशील

सदर प्रकल्पाच्या प्रस्तावित कामामुळे एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबतचा तपशील “निरंक” आहे.

परिशिष्ट - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार “राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे” या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सूट देता येईल. सदर प्रस्ताव कलम १०-क (ख) “सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्प” या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५

प्रशासकीय नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती / कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

चंद्रशेखर देशमुख,

उपजिल्हाधिकारी,

भूसंपादन सामान्य, धुळे.

धुळे, २६ फेब्रुवारी २०२६.

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसंपादन/कावि/एसआर-४७/२०२२/सन२०२६.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धुळे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या जोडलेल्या परिशिष्ट-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-तीनमध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-चारमध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तीस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहे त्या अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे ते प्रयोजन : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा

धुळे येथील डावा मुख्य कालव्यावरील गट नंबर १७८ चा संयुक्त मोजणीबाबतचा वाढीव क्षेत्राचा प्रस्ताव मौजे नवलाणे, तालुका-जिल्हा धुळे.

टीप.— उपविभागीय अधिकारी, धुळे यांनी सदरचा प्रस्ताव दिनांक १६ एप्रिल २०२५ रोजी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेशान्वये वर्ग केलेला आहे. तरी उपविभागीय अधिकारी, धुळे यांचे कार्यालयाने दिनांक १६ डिसेंबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध केलेली कलम ११ ची अधिसूचना व्यपगत झालेली आहे.

परिशिष्ट - १

प्रकल्पासाठी आवश्यक असणारे जमीन संपादनाचा तक्ता

जमिनीचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे नवलाणे

गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र		
	लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
१	२	३	४
	हे. आर	हे. आर	हे. आर
१७८	० १६	० ०२	० १८
एकूण	० १६	० ०२	० १८

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : डावा मुख्य कालव्यावरील गट नंबर १७८ चा संयुक्त मोजणीबाबतचा वाढीव क्षेत्राचा प्रस्ताव, मौजे नवलाणे, तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबतचा तपशील

सदर प्रकल्पाच्या प्रस्तावित कामामुळे एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबतचा तपशील "निरंक" आहे.

परिशिष्ट - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार “राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे” या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सूट देता येईल. सदर प्रस्ताव कलम १०-क (ख) “सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्प” या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५

प्रशासकीय नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती / कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

चंद्रशेखर देशमुख,

उपजिल्हाधिकारी,

भूसंपादन सामान्य, धुळे.

धुळे, २६ फेब्रुवारी २०२६.

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसंपादन/कावि/एसआर-३२/२०२२/सन२०२६.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धुळे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक

आहेत अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या जोडलेल्या परिशिष्ट-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-तीनमध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-चारमध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तीस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहे त्या अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे ते प्रयोजन : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे येथील डावा कालवा थेट मायनर क्रमांक २२, मौजे मेहेरगाव, तालुका-जिल्हा धुळे.

टीप.— उपविभागीय अधिकारी, धुळे यांनी सदरचा प्रस्ताव दिनांक १६ एप्रिल २०२५ रोजी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेशान्वये वर्ग केलेला आहे. तरी उपविभागीय अधिकारी, धुळे यांचे कार्यालयाने दिनांक १३ डिसेंबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध केलेली कलम ११ ची अधिसूचना व्यपगत झालेली आहे.

परिशिष्ट - १

प्रकल्पासाठी आवश्यक असणारे जमीन संपादनाचा तक्ता

जमिनीचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे मेहेरगाव

गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र			
	लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	
१	२	३	४	
	हे. आर	हे. आर	हे. आर	
४९५	० ३१	० ०१	० ३२	
५०३/१	० ०७	० ०१	० ०८	
५०३/३	० ०७	० ०१	० ०८	
५०६/२	० १०	० ००	० १०	
४७७/१-ब/२	० ०८	० ००	० ०८	
४७७/१-अ	० १३	० ००	० १३	
५०९	० १५	० ००	० १५	
५१३	० ०६	० ००	० ०६	
५१४/२-ब	० ०३	० ००	० ०३	
५१४/१	० ०९	० ००	० ०९	
५१४/३	० ०६	० ००	० ०६	
५१७	० ०२	० ००	० ०२	
४६४	० ०६	० ००	० ०६	
५१९	० ३०	० ०२	० ३२	
५२०/३	० १३	० ०१	० १४	

परिशिष्ट - १ - चालू

१	२	३	४
	हे. आर	हे. आर	हे. आर
५२०/२	० १२	० ०१	० १३
५२०/१	० ०७	० ००	० ०७
५२४	० ०९	० ००	० ०९
एकूण	१ ९४	० ०७	२ ०१

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : डावा कालवा थेट मायनर क्रमांक २२, मौजे मेहेरगाव, तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबतचा तपशील

सदर प्रकल्पाच्या प्रस्तावित कामामुळे एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबतचा तपशील “निरंक” आहे.

परिशिष्ट - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार “राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे” या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सूट देता येईल. सदर प्रस्ताव कलम १०-क (ख) “सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्प” या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५

प्रशासकीय नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती / कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

चंद्रशेखर देशमुख,

उपजिल्हाधिकारी,
भूसंपादन सामान्य, धुळे.

धुळे, २७ फेब्रुवारी २०२६.

आयुक्त, अहिल्यानगर महानगरपालिका यांजकडून

शुद्धीपत्रक

क्रमांक टी.पी./नगररचना/१९०७/२०२६.— ज्याअर्थी, आयुक्त, अहिल्यानगर महानगरपालिका यांजकडील अधिसूचना क्रमांक नगररचना विभाग/जा.क्र.वियोविघ/०४/सन २०२४, दिनांक १४ मार्च २०२४ रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-नाशिक विभागीय पुरवणी, पृष्ठ ११ वर प्रसिद्ध झालेल्या अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	दुरुस्ती करावयाच्या मजकूर	मजकूर	असे वाचावे
१	मजकुराचे स्थान	या ऐवजी	४
१	२	३	
१	उपशिर्षक, ओळ क्रमांक २	सुधारित विकास योजना (मूळ हद्द दुसरी+ वाढीव हद्द पहिली).	सुधारित विकास योजना (मूळ हद्द तिसरी+ वाढीव हद्द पहिली).
१	परिच्छेद क्रमांक १, ओळ क्रमांक २.	सुधारित विकास योजना (मूळ हद्द दुसरी+ वाढीव हद्द पहिली).	सुधारित विकास योजना (मूळ हद्द तिसरी+ वाढीव हद्द पहिली).

यशवंत डांगे,

आयुक्त तथा प्रशासक,

अहिल्यानगर, २० फेब्रुवारी २०२६.

अहिल्यानगर महानगरपालिका, अहिल्यानगर.

BY COMMISSIONER, AHILYANAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Corrigendum

क्रमांक टी.पी./नगररचना/१९०७/२०२६.— Whereas, Corrigendum regarding the correction of the points mentioned below in the notice published in the Maharashtra Government Gazette, Part 1, Nashik Divisional Supplement (Page No. 11), dated 14th March 2024.

Sr. No.	Location of text to be corrected	Description
1	2	3
1	2	3
1	Sub Title Line No. 1 and 2	Revised Development Plan (Original Limit 2nd + Extended Limit 1st).
2	Paragraph No. 1	क्रमांक नगररचना विभाग जा.क्र. वियोविघ/०४/ सन २०२४.— Whereas, Ahmednagar Municipal Corporation by it's Resolution No. 31, dated 7th March 2024 has given consent to declare it's intention to prepare above mentioned Revised Development Plan as per provision of Section 23 (1) read with Section 38 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.
		क्रमांक नगररचना विभाग जा.क्र.वियोविघ/ ०४.— Whereas, Ahmednagar Municipal Corporation by it's Resolution No. 31, dated 7th March 2024 has given consent to declare it's intention to prepare above mentioned Revised Development Plan [Original Limit (3rd)+ Extended Limit (1st)] as per provision of Section 23 (1) read with Section 38 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

YASHWANT DANGE,

Commissioner and Administrator,

Ahilyanagar, 20th February 2026.

Ahilyanagar Municipal Corporation, Ahilyanagar.