



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १५, अंक - ११]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च १२ - १८, २०२६ / फाल्गुन २१ - २७, शके १९४७

[पृष्ठे-७४

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

संचालक, नगर रचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक प्रा.यो.पुणे/मौ.हिंजवडी/ब्ल्यू रिज/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/६६०/२०२६.—ज्याअर्थी, पुणे प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यात यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यात यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ (१) (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे तरतुदीन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केली असून, ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा.यो.विनिनि/नवि-१३, दिनांक १६ नोव्हेंबर २००५ आणि पूरकपत्र क्र. टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा.यो.विनिनि/नवि-१३/पूरकपत्र, दिनांक ६ जानेवारी २००६ द्वारे उक्त प्रादेशिक योजनेच्या क्षेत्रात उक्त प्रादेशिक योजनेकरिता लागू असलेली मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली सुधारित करून विशेष नगर वसाहतीच्या विकसनासाठीची नियमावली अंतर्भूत केली आहे व ती वेळोवेळी सुधारित करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ मधील कलम ३ चे उपकलम (१) च्या तरतुदीमधील अधिकाराचा वापर करून शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. पीआरडी-३३१६/प्र.क्र.५४/नवि-७, दिनांक ११ जुलै २०१६ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेतील महानगर क्षेत्रासाठी विशेष करून त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्राकरिता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची स्थापना केलेली आहे (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास प्राधिकरण" असे करण्यात आले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने त्यांचेकडील शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१७/प्र.क्र.१७३/१७/नवि-१३, दिनांक १८ जानेवारी २०१८ अन्वये उक्त विकास प्राधिकरणाची, उक्त अधिनियमाचे कलम ४० (१) चे तरतुदीन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून उक्त महानगर क्षेत्रासाठी नियुक्ती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे. फ्लॅगशिप इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (सध्याची परांजपे स्कीम्स कन्स्ट्रक्शन लि.) यांनी (यात यापुढे "उक्त प्रकल्प प्रवर्तक" असा करण्यात आलेला आहे) मौजे हिंजवडी, तालुका मुळशी येथील ५४.९४ हे. या क्षेत्राच्या व वाढीव ३.६३४१ हे. क्षेत्राच्या जमिनींवरील प्रस्तावित केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास शासनाच्या नगर विकास विभागाने अनुक्रमे अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८०६/२४०७/प्र.क्र.५१६/०६/नवि-१३, दिनांक २५ मे २००७ अन्वये व अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/प्र.क्र.५६५/१६/नवि-१३, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१८ अन्वये अधिसूचित करून त्यानुसार एकूण ५८. ५७४१ हे. क्षेत्रास स्थानीय मंजूरी देण्यात आली आहे (यात यापुढे "उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१८/१३४९/प्र.क्र.२२९/१८/२०(४)/नवि-१३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०१८ द्वारे प्रादेशिक योजना क्षेत्रात आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८(भाग-१)/१५/३७(१कक)(ग)/वियो/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ द्वारे विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या क्षेत्रामधील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासासाठी विकास नियंत्रण नियमावली अंतर्भूत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र पुणे महानगर प्रदेशांतर्गत येत असल्याने, उक्त प्राधिकरणाने दिनांक ९ जून २०२० रोजी उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. ६.६.१ नुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या ४७.६१ हे. क्षेत्राच्या सुधारित बृहत् आराखड्यास काही अटी व शर्तीसापेक्ष मान्यता दिली आहे व त्यानंतर दिनांक ३ जून २०२५ रोजी ५८.२५ हे. क्षेत्राच्या तेराव्या सुधारित बृहत् आराखड्यास मान्यता दिली आहे (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रकल्प" असा केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या (ITP) धोरणामध्ये बदल करण्यासाठी विनियम क्र. १४.१ मध्ये केलेला फेरबदल, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (ग) व २० (४) चे तरतुदीन्वये अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२१/४५२/प्र.क्र.१०५/२०२२/(भाग-२)/नवि-१३, दिनांक ५ सप्टेंबर २०२४ नुसार मंजूर केलेला असून, ह्या विनियम क्र. १४.१ मधील तळटीपनुसार, प्रस्तावित फेरबदलाच्या परिणामकारक अंमलबजावणीसाठी NAINA, CIDCO, MSRDC आणि PMRDA या नियोजन प्राधिकरणांच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या (ITP) विनियमामध्ये उक्त फेरबदलानुसारच्या तरतुदी लागू राहतील व NAINA, CIDCO, MSRDC आणि PMRDA यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमधील कोणताही बदल प्रस्तावित नसलेल्या प्रचलित ITP क्षेत्राशी संबंधित तरतुदी आहेत तशा लागू राहणार आहेत (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पात संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. प्रा.यो. पुणे/मौ.हिंजवडी/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/४०१२, दिनांक २ ऑगस्ट २०२२ अन्वये ४.२५ हे. वाढीव क्षेत्र, अधिसूचना क्र. प्रा.यो.पुणे/मौ.हिंजवडी/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/४८८, दिनांक २ फेब्रुवारी २०२३ अन्वये १.७४७० हे. वाढीव क्षेत्र, अधिसूचना क्र. प्रा.यो.पुणे/मौ.हिंजवडी/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही- १/३१२४, दिनांक १८ जून २०२४ अन्वये २.४९ हे. वाढीव क्षेत्र, अधिसूचना क्र. प्रा.यो.पुणे/मौ.हिंजवडी/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/५५८१, दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२४ अन्वये १.४९५ हे. वाढीव क्षेत्र, अधिसूचना क्र. प्रा.यो.पुणे/मौ.हिंजवडी/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/१३३३, दिनांक १९ मार्च २०२५ अन्वये ०.५९१६ हे. वाढीव क्षेत्र अधिसूचना क्र. प्रा.यो.पुणे/मौ.हिंजवडी/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/३३४३, दिनांक २० जून २०२५ अन्वये १.२७५ हे. वाढीव क्षेत्र आणि अधिसूचना क्र. प्रा.यो.पुणे/मौ.हिंजवडी/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/५३१८, दिनांक ९ सप्टेंबर २०२५ अन्वये ०.५९५० हे. वाढीव क्षेत्र अधिसूचित करून स्थानीय मंजूरी दिली आहे. त्यानुसार स्थानीय मंजूरी दिलेले एकूण क्षेत्र ७१.०१७७ हेक्टर इतके आहे (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.४.५) मधील तरतुदीनुसार मौजे हिंजवडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नंबर १००/३/१, सर्व्हे नंबर १००/३/२, सर्व्हे नंबर १००/४, सर्व्हे नंबर १०१/१ पैकी, सर्व्हे नंबर १०१/२ पैकी, सर्व्हे नंबर १०५/२ पैकी, सर्व्हे नंबर ११२/१ पैकी व सर्व्हे नंबर ११५/१ पैकी एकूण क्षेत्र १.४७०५ हे. क्षेत्र उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट करून उक्त प्रकल्प राबविण्यासाठी सुधारित स्थानीय मंजूरी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ३० ऑक्टोबर २०२५, दिनांक २६ नोव्हेंबर २०२५ व दिनांक ९ डिसेंबर २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये संचालनालयाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार सदरच्या वाढीव प्रकल्प क्षेत्रातील जमिनी या "शेती तथा ना-विकास" विभागामध्ये समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार उक्त प्रकल्पात अंतर्भूत करणेचे प्रस्तावित असलेल्या उक्त वाढीव जमिनींची मालकी आणि विकसन अधिकार प्रकल्प प्रवर्तक यांनी संपादित केले आहेत आणि त्या संबंधानेच्या महसूल अभिलेखाप्रमाणे प्रकल्प प्रवर्तक यांनी त्या परिणामी प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचे विनंतीवरून उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.४.५) नुसार एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी स्थानीय मंजूरी दिलेल्या क्षेत्राच्या ५० टक्केपर्यंत क्षेत्र प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करण्यास किंवा वगळण्यास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे मान्यता देऊ शकतात, अशी तरतूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी विनंती केल्यानुसार उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र हे शासनाने स्थानीय मंजूरी दिलेल्या एकूण ५८.५७४१ हे. क्षेत्राच्या ५० टक्के मर्यादित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या जमिनीचे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ चे पोट-कलम ३ चे तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना नकाशावर निर्देशित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, रहिवास व वाणिज्य वापराव्यतिरिक्तच्या अन्य वापर विभागात अंतर्भूत उक्त वाढीव जमिनीकरिता उक्त प्रकल्प अनुज्ञेय करण्यासाठी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.७ i) b) नुसार भराव्या लागणाऱ्या अधिमूल्यापैकी स्थानीय मंजूरीच्या टप्प्यावरील १० टक्के प्रमाणे रकमेचा भरणा रुपये ६,४३,९८०, चलन क्र. GRN MH०१६०३७३६८२०२५२६E, दिनांक २८ जानेवारी २०२६/ डिफेज्ड दिनांक २ फेब्रुवारी २०२६ अन्वये प्रकल्प प्रवर्तकाने सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांच्यामार्फत शासकीय कोषागारात केला आहे.

त्याअर्थी, आता, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे याद्वारे, सोबत जोडलेल्या अनुसूची "अ" मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले, १.४७०५ हे. इतके क्षेत्र, यापूर्वी उक्त स्थानीय मंजूरी प्राप्त असलेल्या उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात अंतर्भूत करण्यास उक्त नियमावली मधील विनियम क्र. १४.१.१.४.५) चे अंतर्गत, खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून मान्यता देत आहेत ;

एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी अटी व शर्ती :-

मालकी हक्कासंबंधित अटी :-

- (१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाखालील क्षेत्रांसह उक्त वाढीव जमिनीच्या मालकी संबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर राहिल, तसेच उक्त जमिनीचे सर्व मालकी/विकसन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडे असणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे इरादा पत्राकरिता अर्ज करताना नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत, संयुक्त उपक्रमाची नोंदणीकृत कागदपत्रे, मूळ मोजणी नकाशे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणारी कागदपत्रे इ. कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (२) विषयांकित सुधारित स्थानीय मंजूरीमध्ये नव्याने समाविष्ट करावयाचे उक्त क्षेत्राबाबत प्रकल्प प्रवर्तक मे. परांजपे स्कीम्स कन्स्ट्रक्शन लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. श्रीकांत पुरुषोत्तम परांजपे यांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे. शासनाने / संचालनालयाने यापूर्वी दिलेल्या स्थानीय मंजूरीनुसार, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या अधिसूचित क्षेत्रावर विनियमांमधील तरतुदींचे पालन करून, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प उभारण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुख्य प्रकल्प प्रवर्तक मे. परांजपे स्कीम्स कन्स्ट्रक्शन लि. यांची आहे. विषयांकित क्षेत्राचे सहहिस्सेदार मे. पी. एस. सी. प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड असून, त्यांनी त्यांच्या हिश्याचे क्षेत्र उक्त नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करणेसाठी मुख्य प्रकल्प प्रवर्तक मे. परांजपे स्कीम्स कन्स्ट्रक्शन लि. यांना संमती दिलेली असल्याने, मे. पी. एस. सी. प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड यांना उक्त नगर वसाहत प्रकल्पाचे सर्व नियम लागू राहतील, या अटीसापेक्ष सह विकसक करता येईल.
- (३) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून देण्यात आलेले अधिकृत मोजणी नकाशे उपलब्ध झाल्यानंतर प्रस्तावांतर्गत समाविष्ट करावयाच्या भागशः जमिनी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करणे आवश्यक आहेत. जर उक्त वाढीव जमिनी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गतच्या अशा जमिनींशी सलग राहत नसतील तर अशा जमिनींचे क्षेत्र उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून आपेआप वगळल्या जातील व अशा क्षेत्रात उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविता येणार नाही.
- (४) इरादापत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत जमिनीपैकी भू-धारणापद्धती भोगवटा वर्ग-२, सरकार व नवीन शर्तीच्या जमिनीसंदर्भाने, व इतर हक्कात नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमान्वयेचे घोषित अतिरीक्त क्षेत्र, नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमाचे कलम २० योजनेचे क्षेत्र इत्यादीबाबत आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी करणेची आहे.
- (५) इरादा पत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्भूत जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यांवरील इतर हक्क स्तंभात नमूद बँकेचे भार व इतर नावे संदर्भात जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी पडताळणी करावी व नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करावी.
- (६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यानुसार सर्व्हे नंबर व हिस्सा नंबर मोजणी नकाशानुसार जुळत असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी इरादापत्र (Letter of Intent) देणेपूर्वी खात्री/ पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.
- (७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जमिनींच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास किंवा उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांची राहिल अशा परिस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेली स्थानीय मंजूरी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिकबाबी संबंधाने अटी :-

- (१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जमिनींमध्ये कोणतेही विकास / बांधकाम हाती घेणेपूर्वी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालय आणि योग्य त्या प्राधिकरणाची पर्यावरणीय मंजूरी (Environmental Clearance) घेणे आवश्यक राहिल, तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अधिनियम, १९८६ अंतर्गत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

- (२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची आणि सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वतःच्या जबाबदारीवर व त्यांच्या स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने ठरविलेल्या निकषाप्रमाणे व तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल.
- (३) प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या मौजे हिंजवडी येथील सर्व्हे नंबर १०५/२, सर्व्हे नंबर ११२/१ व सर्व्हे नंबर ११५/१ या जमिनी लाभ क्षेत्रात येत असल्याचे नमूद करून, विकासकामे करण्यापूर्वी शासनाच्या सक्षम स्तरावरून पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक असल्याचे जलसंपदा विभागाने, प्रकल्प प्रवर्तक यांना पत्र क्र. ४६५१, दिनांक २९ ऑगस्ट २०२२ अन्वये कळविलेले आहे. त्यामुळे विषयांकित जमिनीवर विकासकामे करण्यापूर्वी शासनाच्या सक्षम स्तरावरून पूर्व परवानगी घेणे प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल, तसेच मौजे हिंजवडी येथील सर्व्हे नंबर १००/३/१, सर्व्हे नंबर १००/३/२, सर्व्हे नंबर १००/४, सर्व्हे नंबर १०१/१ व सर्व्हे नंबर १०१/२ या जमिनीबाबत जलसंपदा विभागाकडील पत्र प्रकल्प प्रवर्तक यांनी सादर केलेले नसल्याने, असे पत्र इरादापत्र (Letter of Intent) देणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील, त्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल. उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत / नाल्याचा प्रवाह इ. असल्यास तो बंद करता येणार नाही.

प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या जमिनीबाबत आवश्यकतेनुसार पुनर्स्थापना खर्चाबाबत जलसंपदा विभागाचे प्रमाणपत्र / ना-हरकत प्रमाणपत्र, प्रकल्पास इरादापत्र (Letter of Intent) मिळणेपूर्वी जिल्हाधिकारी यांनी घेणे आवश्यक राहिल.

- (४) सहायक संचालक, पुरातत्त्व विभाग, पुणे यांनी दिलेल्या ना-हरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहातील.
- (५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. १४.१.१.१० (V) a) नुसार पाणीपुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने पुरविणे आवश्यक राहिल. जलसंपदा विभागाकडून यानुषंगाने वेळोवेळी दिलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.१० (V) c) नुसार वीजपुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीवर पुरविणे आवश्यक राहिल, तसेच उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.१६ (V) नुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत् आराखडा मंजूर करणेपूर्वी उक्त प्राधिकरणाने उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून वीजपुरवठा करणाऱ्या कंपनीकडून उक्त प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरिता आवश्यक परवानगी आणि तसेच वीज पुरवठ्याची दृढवचनबद्धता (Firm Commitment of Power Supply for the entire integrated township from the power supply company) प्राप्त करणे आवश्यक राहिल.
- (७) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडील जमिनी या प्रस्तावात समाविष्ट नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

III) विकासासंबंधाने अटी :-

- (१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य खाजगी व्यक्तींच्या जमिनींसाठी उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९.० मी. रुंदीचा पोहोच मार्ग विना मोबदला उपलब्ध करून देणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणाऱ्या विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामधील ओहोळ / नाल्यांवर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी. डी. वर्क करणे आणि उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत नदी, नाले, कॅनॉल, तलाव आणि इतर जलस्रोतापासून उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (४) विकास योजना नकाशावर विशेषतः दर्शविले असले अथवा नसले तरीही अधीकृत कंटूर नकाशानुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्रावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय नाही, तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई/सपाटीकरण/भराव, इ. विकास कार्य अनुज्ञेय नाही.
- (५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सामाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी मंजूर विकास योजनेनुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल आणि तसेच मूलभूत सुविधा यासाठी उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चित करून ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

- (६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये प्रत्येक इमारतीकरिता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्यासंदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सौर उर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

IV) इतर अटी व शर्ती :--

१. या अधिसूचनेत नमूद अटी / शर्तीसह, शासनाने उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या मूळ स्थानीयमंजुरीच्यावेळी दिनांक २५ मे २००७, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१८ व संचालनालयाकडील दिनांक २ ऑगस्ट २०२२, दिनांक २ फेब्रुवारी २०२३, दिनांक १८ जून २०२४, दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२४, दिनांक १९ मार्च २०२५, दिनांक २० जून २०२५ व दिनांक ९ सप्टेंबर २०२५ रोजीच्या अधिसूचनेत नमूद केलेल्या सर्व अटी / शर्ती उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रासाठी लागू राहतील.
२. उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेली स्थानीयमंजुरी रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी शासनाने मंजूर केलेली विकास नियंत्रण नियमावली त्यामध्ये वेळोवेळी होणाऱ्या फेरबदलांसह लागू राहिल.
४. उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरिता उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. १४.१.१.७ v) Share of Local / Planning Authority नुसारच्या तरतुदी लागू राहतील.
५. सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अमलात येईल.
६. प्रस्तावाखालील स्थानीयमंजुरी प्राप्त उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनींचा तपशील सोबतच्या अनुसूची-अमध्ये दर्शविण्यात आला आहे, तसेच वाढीव जमिनींसह उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा अनुसूची-ब अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.
७. पुणे महानगर विकास प्राधिकरणाच्या प्रारूप / अंतिम विकास योजनेमधील विकास योजना रस्ते, आरक्षणे व प्रस्ताव सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये कायम ठेवून त्यांचा विकास करून, त्या सुविधा सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनींचा तपशील आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा सदर अधिसूचनेसह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहिल.

१. महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
२. जिल्हाधिकारी, पुणे.
३. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
४. उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.
५. सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

अनुसूची - अ

मे. परांजपे स्कीम्स कन्स्ट्रक्शन्स लि. व मे. पी.एस.सी. प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मौजे हिंजवडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील ब्ल्यू रिज यामंजूर एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या क्षेत्राचा तपशील

अ.क्र. मौजे सर्व्हे नं. हिस्सा नं. प्रकल्पात नव्याने समाविष्ट करून अधिसूचित करावयाचे क्षेत्र (हे.)

१ २ ३ ४ ५

अधिसूचित केलेल्या क्षेत्रामध्ये वाढ झालेल्या क्षेत्राचा तपशील :-

१.	हिंजवडी	१००	३/१	०.१८ हे.
२.		१००	३/२	०.२९ हे.
३.		१००	४	०.७१ हे.
४.		१०१	१ पैकी	०.०७५२ हे.
५.		१०१	२ पैकी	०.०९८३ हे.
६.		१०५	२ पैकी	०.०७७५ हे.
७.		११२	१ पैकी	०.००२८ हे.
८.		११५	१ पैकी	०.०३६७ हे.
एकूण				१.४७०५ हे.

दिनांक ९ सप्टेंबर २०२५ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित केलेले क्षेत्र.

या अधिसूचनेद्वारे एकात्मिक नगर वसाहतीचे एकूण सुधारित अधिसूचित केलेले क्षेत्र.

सदरहू अधिसूचना नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

पुणे, ११ फेब्रुवारी २०२६.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No. R.P.Pune/Village-Hinjawadi/Blue Ridge/ITP/TPV-1/660/2026.—Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/C.R.26/95/UD-13, dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for the Pune Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) with Development Control Regulation under the provisions of Section 15 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from dated 10th February 1998 ;

and whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No. TPS/1804/Pune RP D.C.R./UD-13, dated 16th November 2005 and Addendum No. TPS-1804/Pune RP D.C.R./UD-13/Addendum, dated 6th January 2006 has incorporated the regulations for Development of Special Townships by amending the sanctioned Development Control Regulations for the said Regional Plan, under the provisions of sub-section (4) of Section 20 of the said Act, and it has further amended from time to time ;

and whereas, in exercise of the powers conferred by the provisions of sub-section (1) of Section 3 of the Maharashtra Metropolitan Development Authority Act, 2016 the Government *vide* Notification of Urban Development Department No. PRD-3316/CR-54/UD-7, dated 11th July 2016 has established Metropolitan Region Development Authority to be called "the Pune Metropolitan Region Development Authority" (hereinafter referred to as "the said Development Authority") for the Metropolitan Area of Regional Plan more specifically described in the Schedule appended thereto ;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Government Notification No. TPS-1817/CR-173/17/UD-13, dated 18th January 2018 appointed the said Development Authority as a "Special Planning Authority" under the provisions of Section 40 (1) of the said Act ;

and whereas, the Government in Urban Development Department has accorded Location Clearance for the Special Township Project proposed by Flagship Infrastructure Pvt. Ltd. (Now Paranjape Scheme Construction Ltd.) (hereinafter referred to as "the said Project Proponent") in Village Hinjawadi, Taluka Mulshi, District Pune on lands admeasuring on area of 54.94 Ha., and 3.6341 Ha. additional area approximately *vide* Government Notification No. TPS- 1806/2407/C.R.516/06/UD-13, dated 25th May 2007 and Notification No. TPS-1816/C.R.565/16/UD-13, dated 29th August 2018 respectively *i.e.* total area 58.5741 Ha. (hereinafter referred to as the "said Notified Special Township Project") ;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1818/1349/CR-229/18/20(4)/UD-13, dated 20th January 2018 for Regional Plan Area and Notification No. TPS-1816/CR.368/16/part-1/DP-ITP/UD-13, dated 8th March 2019 sanctioned Development Control Regulations for the Special Planning Authority area in order to incorporate the regulations for Development of Integrated Townships Project ;

and whereas, the said notified Special Township Project area came within Pune Metropolitan Region and the said Development Authority has sanctioned revised Master Plan of the said notified Township Project on dated 9th June 2020 for 47.61 Ha. area with certain conditions as per Regulation No. 6.6.1 of the above Regulations and thereafter, Thirteenth Revised Master Plan sanctioned on dated 3rd June 2025 for 58.25 Ha. area (hereinafter referred to as the "said Project") ;

and whereas, under the provisions of Sections 37 (1AA)(c) and 20 (4) of the said Act, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1821/452/CR-105/2022/(Part-2)/UD-13, dated 5th September 2024 sanctioned the modification, to make certain changes in the Regulation No. 14.1 for the Integrated Township Project of the sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR). As per the footnote of the above modified Regulation No. 14.1, for the effective implementation of these proposed modifications will be applicable to the prevailing ITP policy of the respective DCR of NAINA, CIDCO, MSRDC and PMRDA, the prevailing provisions of ITP policy of respective DCR of NAINA, CIDCO, MSRDC and PMRDA will continue wherein no modifications are proposed (hereinafter referred to as "the said Regulations") ;

and whereas, in the said Notified Special Township Project the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has accorded Locational Clearance for additional land admeasuring 4.25 Ha. *vide* Notification No. R.P.Pune/village Hinjawadi/ITP/TPV-1/4012, dated 2nd August 2022, additional land admeasuring 1.7470 Ha. *vide* Notification No. R.P.Pune/Village Hinjawadi/ ITP/TPV-1/488, dated 2nd February 2023, additional land admeasuring 2.49 Ha. *vide* Notification No. R.P.Pune/Village-Hinjawadi/ITP/TPV-1/3124, dated 18th June 2024, additional land admeasuring 1.495 Ha. *vide* Notification No. R.P.Pune/Village-Hinjawadi/ITP/TPV-1/5581, dated 14th October 2024, additional land admeasuring 0.5916 Ha. *vide* Notification No. R.P.Pune/Village-Hinjawadi/ITP/TPV-1/1333, dated 19th March 2025, additional land admeasuring 1.275 Ha. *vide* Notification No. R.P.Pune/Village-Hinjawadi/ITP/TPV-1/3343, dated 20th June 2025 and additional land admeasuring 0.5950 Ha. *vide* Notification No. R.P.Pune/Village-Hinjawadi/ITP/TPV-1/5318, dated 9th September 2025. Accordingly, total area having Locational Clearance is 71.0177 Ha. (hereinafter referred to as the "said Notified Integrated Township Project") ;

and whereas the said project proponent now *vide* its letter dated 30th October 2025, 26th November 2025 and 9th December 2025 submitted a proposal as per the provisions of Regulation No. 14.1.1.4 v) of the said Regulations to the Directorate for the grant of revised Locational Permission by incorporating new additional land admeasuring area about 1.4705 Ha. from Survey No. 100/3/1, Survey No. 100/3/2, Survey No. 100/4, Survey No. 101/1 (Part), Survey No. 101/2 (Part), Survey No. 105/2 (Part), Survey No. 112/1 (Part) and Survey No. 115/1 (Part) of village Hinjawadi, Taluka Mulshi, District Pune in the area of the said Project ;

and whereas, as per the said Regional Plan, the said additional lands are included in "Agriculture and No Development Zone" ;

and whereas, as per the documents submitted by the said Project Proponent, the Ownership and Development Rights of the said Additional lands proposed to be incorporated in the said Project are to be acquired by the said Project Proponent and the said Project Proponent has also submitted an Affidavits to that effect as per Revenue record ;

and whereas, as per the Regulation No. 14.1.1.4 v) of the said Regulation, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as per the request of said Project Proponent, may grant to add or delete any area, not exceeding 50 per cent of the total area under Locational Clearance ;

and whereas, as per the request of the said Project Proponent, the area of the said Additional lands to be added is less than 50 per cent of the 58.5741 Ha. area of the said Project, for which Government has given Locational Clearance.

and whereas, it is accordingly expedient to designate the area of the lands to be incorporated and deleted on the said Regional Plan under the provisions of sub- section (3) of Section 18 of the said Act as the additional project area for the said Project ;

and whereas, the said Proponent, Project *vide* challan No. GRN MH016037368202526E, dated 28th January 2026 / defacement, dated 2nd February 2026 has deposited an amount of Rs. 6,43,980 through the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune which is at the rate of 10 per cent of the total premium charges at the stage of Locational Permission as per the Regulation No. 14.1.1.7 i) b) of the said regulation for said Project for the said additional lands falling in zones, other than residential and commercial.

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under the Regulation No. 14.1.1.4 v) of the said Regulation hereby grants permission to add the area 1.4705 Ha. more specifically described in Schedule-A appended hereto, in the area of said Notified Integrated Township Project for which Locational permission has already been granted, subject to the following terms and conditions :—

“Terms and Conditions of the Integrated Township Project” :—

I) Conditions of Ownership :—

- (1) It shall be the responsibility of the said Project Proponent to procure the proof of Ownership/ Development Rights of said additional lands alongwith the area under the said Notified Integrated Township Project. Also while applying for Letter of Intent, it is obligatory on the said Project Proponent to submit to the Collector, Pune, the extracts of original certified documents of the registered Memorandum of Understanding, registered documents of joint venture, original measurement plans, documents proving the ownership rights, development rights etc.
- (2) The proposal regarding the said area to be newly included in the revised Locational Clearance, has been submitted by the Project Proponent, Mr. Shrikant Purushottam Paranjape, on behalf of M/s. Paranjape Schemes Construction Ltd. As per the Local Clearance previously granted by the Government / Directorate, the sole responsibility for developing the Integrated Township Project on the said Notified Integrated Township Project, according to the provisions of the said regulations, rests with the main Project Proponent *i.e.* M/s. Paranjape Schemes Construction Ltd. The M/s. P. S. C. Properties Private Limited is a Co-owner of the area to be newly included, and since they have given their consent to the main Project Proponent *i.e.* M/s. Paranjape Schemes Construction Ltd. to include their share of the area in the said Notified Integrated Township Project therefore, M/s. P. S. C. Properties Private Limited can be a Co-developer, subject to the condition that all the provisions of the said regulations of the Integrated Township Project will be applicable to them.
- (3) Part area of lands shall be included in the said Notified Integrated Township Project after obtaining measurement plan issued by the Deputy Superintendent of Land Records. If such lands are not remain continuous with the lands under the said Notified Integrated Township Project, then area of land stand automatically deleted from the said Notified Integrated Township Project area and the said Notified Integrated Township Project shall not be implemented on such lands.

- (4) Collector, Pune should take appropriate action regarding land holding titles like “भोगवटा वर्ग-२, “सरकार” “New Tenure” lands and Surplus lands declared under Urban Land Ceiling Act, area of Schemes under Section 20 of the Urban Land Ceiling Act etc. which are included in the said Notified Integrated Township Project before issuing the letter of intent.
- (5) Collector, Pune shall verify and take appropriate action in respect of lands which are included in the said Notified Integrated Township Project having entries regarding bank encumbrances and names in the Other Right's column of 7/12 extract, before issuing the letter of intent.
- (6) Before issuing Letter Of Intent, the said Authority confirm / verify that, the Survey Number and Hissa Number of 7/12 extracts of the said Additional lands to be included in the said Notified Integrated Township Project area should match with record of Measurement Plan.
- (7) If any document of ownership of lands included in the area of the said Notified Integrated Township Project is found false in future or if any judicial proceedings arise regarding the said Notified Integrated Township Project in future, then it shall be the sole responsibility of the said Project Proponent to deal with those proceedings at his own risk and cost. In such case Locational Clearance shall be deemed to be cancelled automatically for that lands.

II) Conditions regarding Environment and Others :-

- (1) The said Project Proponent shall obtain the Environmental Clearance from the Ministry of Environment, Forest and climatic change (MoEF and CC) and from the Appropriate Competent Authority before obtaining the Building Permission within the lands to be incorporated in the area of the said Notified Integrated Township Project. Also the terms and conditions of the Notifications issued by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change for the Environment Impact Assessment Act, 1986 from time to time shall be binding on the said Project Proponent.
- (2) The said Project Proponent shall be responsible for making provision for safe disposal of Solid Waste and effluents within the said Notified Integrated Township Project at his own risk and their own cost, as per the criteria and norms decided by the Maharashtra Pollution Control Board and also subject to the provisions and rules under the relevant Act in this regard.
- (3) The Irrigation Department has informed the Project Proponent *vide* Letter No. 4651, dated 29th August 2022 that the lands bearing S. No. 105/2, S. No. 112/1 and S. No. 115/1 of Village Hinjawadi falls within the command area and it is mandatory to obtain prior permission from the competent level of the Government, before carrying out development works. Therefore, it will be mandatory for the Project Proponent to obtain prior permission from the competent level of the Government, before carrying out development works on the subject land. Also, since the project proponent has not submitted the letter of the Irrigation Department regarding lands bearing S. No. 100/3/1, S. No.100/3/2, S. No. 100/4, S. No. 101/1 and S. No. 101/2 of village Hinjawadi, it is necessary to submit such letter before getting the Letter of Intent for the Project.

The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned department of the State Government from time to time shall be binding on the said Project Proponent. The existing nallas / water courses, etc., in the area of the said Notified Integrated Township Project shall not be closed.

In respect of lands to be included in the said project, a certificate/No-objection certificate of Irrigation Department about cost of restoration as required should be obtained by the Collector before getting the Letter of Intent for the Project.

- (4) The terms and conditions mentioned in the No-objection certificate issued by the Assistant Director, Department of Archaeology shall be binding on the the said Project Proponent.
- (5) It shall be binding on the said Project Proponent to provide water supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per Regulation No. 14.1.10 v) a) of the said Regulations at their own cost and responsibility. The conditions prescribed by Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the said Project Proponent.

- (6) It shall be binding on the said Project Proponent to provide electricity supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per the Regulation No. 14.1.10 v) c) of the said Regulation at their own cost and responsibility. Also the said Authority, shall obtain from the Project Proponent, necessary permissions and also the firm commitment of electricity supply for the entire area of the said Notified Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per Regulation No. 14.1.1.6 v) of the said Regulation.
- (7) The said project proponent shall submit certificate regarding the lands of Maharashtra Industrial Development Corporation are not included in Integrated Township.

III) Conditions regarding Development :-

- (1) The said Project Proponent shall provide access road of required width as per said Regulation but minimum 9.0 mtrs. free of cost to the lands owned by other private persons, which are surrounded by the area under the said Notified Integrated Township Project.
- (2) It is binding on the said Project Proponent to protect the easement rights of the existing public roads passing through the area of the said Notified Integrated Township Project.
- (3) It shall be binding on said Project Proponent to construct CD work on Nalla included in the area of the said Notified Integrated Township Project with the permission of concern department and to keep distance from River, Nallas, Canal, Lake and other Water bodies within the area of the said Notified Integrated Township Project required as per the said Regulation for Development of Integrated Township Project.
- (4) No construction of any type shall be allowed on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project, whether such lands are specifically marked as such on the Development Plan or not. Also No development activity shall be permissible and no development involving cutting/ levelling/ filling etc. shall be allowed on such lands.
- (5) The said Project Proponent shall have to plan and earmark the lands at suitable location within the area of the said Notified Integrated Township Project for public purpose reservations and also for basic infrastructure required for the population to be accommodated within the said Project, as per the said Regulation and shall plan and develop the same at his own cost.
- (6) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the said Notified Integrated Township Project.
- (7) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Waste Water Recycling in each building of the said Notified Integrated Township Project for reuse of the used water.
- (8) It shall be binding on the said Project Proponent to provide and operate Solar Energy System within the said Notified Integrated Township Project.

IV) Other Terms and Conditions :-

- (1) The terms and conditions mentioned with reference to the Locational Clearance, amalgamation and the said Additional Area *vide* notifications dated 25th May 2007, dated 29th August 2018, issued by the Government in Urban Development Department and Notification dated 2nd August 2022, dated 2nd February 2023, dated 18th June 2024, dated 14th October 2024, dated 19th March 2025, dated 20th June 2025 and dated 9th September 2025 issued by Directorate of Town Planning shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.
- (2) In case of breach of any of the terms and conditions by the said Project Proponent the powers/ rights of cancellation of the Locational Clearance granted *vide* this Notification are reserved with Government.
- (3) The Unified Development Control and Promotional Regulations, sanctioned by the Government *vide* Notification dated 5th September 2024 for the said Integrated Township shall continue to be applicable subject to modification thereof from time to time.
- (4) The provisions mentioned in Regulation No. 14.1.1.7 v) of the said Regulation regarding the share of Local / Planning Authority shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.

- (5) This Notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.
- (6) The details of the said additional lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project are given in Schedule-A appended hereto. Also the plan showing the boundaries of the said Notified Integrated Township Project including the said additional lands is given in Schedule-B appended hereto.
- (7) It is binding on the said Project Proponent to provide and develop the Development Plan Roads, reservations and proposals provided in the Draft / Final Development Plan of PMRDA and these shall be made available to the common public.

The details of the said additional lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project and the plan showing the boundaries along with this Notification shall be made available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :-

1. Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune.
2. The Collector, Pune.
3. Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
4. Deputy Director of Town Planning, Urban Research Cell, Pune.
5. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch.

Schedule - A

Details of Lands included in Integrated Township Project "Blue Ridge" of M/s Paranjape Scheme Construction Ltd. and M/s P. S. C. Properties Pvt. Ltd., at Hinjawadi, Taluka Mulshi, District Pune.

Sr. No.	Mouje	Survey No.	Hissa No.	Details of land area to be included in earlier notified area (Ha.)
1	2	3	4	5
1.	Hinjawadi	100	3/1	0.18 Ha.
2.		100	3/2	0.29 Ha.
3.		100	4	0.71 Ha.
4.		101	1 (part)	0.752 Ha.
5.		101	2 (part)	0.0983 Ha.
6.		105	2 (part)	0.0775 Ha.
7.		112	1 (part)	0.0028 Ha.
8.		115	1 (part)	0.0367 Ha.
Total				1.4705 Ha.
Area Notified By Notification dated 9th September 2025.				71.0177 Ha.
Total Revised Notified Area of Township by this Notification.				72.4882 Ha.

This Notification shall also be published on the website of Directorate of Town Planning and Valuation www.dtp.maharashtra.gov.in

Pune, 11th February 2026.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक प्रा.यो.पुणे/वाघोली-मांजरी खु./ए.न.व.प्र./अॅशडॅन/टीपीव्ही-१/१२८/२०२६.—ज्याअर्थी, पुणे प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यात यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यात यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ (१) (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) चे तरतुदीन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केली असून, ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा.यो.विनिनि/नवि-१३, दिनांक १६ नोव्हेंबर २००५ आणि पूरकपत्र क्र. टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा.यो.विनिनि/नवि-१३ / पूरकपत्र, दिनांक ६ जानेवारी, २००६ द्वारे उक्त प्रादेशिक योजनेच्या क्षेत्रात उक्त प्रादेशिक योजनेकरिता लागू असलेली मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली सुधारित करून विशेष नगर वसाहतीच्या विकासासाठीची नियमावली अंतर्भूत केली आहे व ती वेळोवेळी सुधारित करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ मधील कलम ३ चे उपकलम (१) च्या तरतुदीमधील अधिकाराचा वापर करून शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. पीआरडी-३३१६/प्र.क्र.५४/नवि-७, दिनांक ११ जुलै २०१६ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेतील महानगर क्षेत्रासाठी विशेष करून त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्राकरिता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची स्थापना केलेली आहे (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने त्यांचेकडील शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१७/प्र.क्र.१७३/१७/नवि-१३, दिनांक १८ जानेवारी २०१८ अन्वये उक्त विकास प्राधिकरणाची, उक्त अधिनियमाचे कलम ४० (१) चे तरतुदीन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून उक्त महानगर क्षेत्रासाठी नियुक्ती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, एल. के. डेव्हलपर्स यांनी मौजे मांजरी खु. व वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील सुमारे ४०.०९६४ हे. या क्षेत्राच्या जमिनीवरील प्रस्तावित केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास शासनाच्या नगर विकास विभागाने शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८०७/२४५/प्र.क्र. ६४१/०७/नवि-१३, दिनांक ४ एप्रिल २००८ अन्वये व त्यानंतर शासनाच्या नगर विकास विभागाने पूरकपत्र क्र. टीपीएस-१८०७/२४५/प्र.क्र.६४१/०७/नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर २००८ रोजी मौजे मांजरी खु. येथील १.२५५ हे. क्षेत्र उक्त अधिसूचित क्षेत्रात समाविष्ट करून, एकूण सुमारे ४१.३५१४ हे. क्षेत्र विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्र म्हणून अधिसूचित करून स्थानीय मंजुरी देण्यात आली आहे (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाकडून दिनांक ९ एप्रिल २०१० रोजीचे प्रमाणपत्रानुसार एल. के. डेव्हलपर्स या कंपनीचे नाव कुल डेव्हलपर्स प्रा. लि. असे बदलण्यात आले आहे व त्यानंतर केंद्र शासनाच्या दिनांक २१ मे २०१८ रोजीचे प्रमाणपत्रानुसार कुल डेव्हलपर्स प्रा. लि. या कंपनीचे नाव अॅशडॅन डेव्हलपर्स प्रा.लि. असे झालेले आहे व त्यानुसार उक्त क्षेत्र विहितरीत्या अॅशडॅन डेव्हलपर्स प्रा. लि. (यात यापुढे "उक्त प्रकल्प प्रवर्तक" असा करण्यात आलेला आहे) यांचेकडे हस्तांतरित झालेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१८/१३४९/प्र.क्र.२२९/१८/२०(४)/नवि-१३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०१८ द्वारे प्रादेशिक योजना क्षेत्रात आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८ (भाग-१)/१५/३७ (१कक) (ग)/विवो/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ द्वारे विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या क्षेत्रामधील एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासासाठी विकास नियंत्रण नियमावली अंतर्भूत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र पुणे महानगर प्रदेशांतर्गत येत असल्याने, उक्त प्राधिकरणाने दिनांक २१ डिसेंबर २०१९ रोजी उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. ६.६.१ नुसार उक्त अधिसूचित नगर वसाहत प्रकल्पाच्या ४०.४४९७ हे. क्षेत्राचे द्वितीय सुधारित बृहत् आराखड्यास काही अटी व शर्तीसापेक्ष मंजुरी दिली असून, त्यानंतर दिनांक १४ मे २०२५ रोजी सुमारे ७९.८१७६ हे. क्षेत्राच्या अकराव्या सुधारित बृहत् आराखड्यास (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प" असा केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाच्या (ITP) धोरणामध्ये बदल करण्यासाठी विनियम क्र. १४.१ मध्ये केलेला फेरबदल, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (ग) व २० (४) चे तरतुदीन्वये अधिसूचना क्र. १८२१/४५२/प्र.क्र.१०५/२०२२/(भाग-२)/नवि-१३, दिनांक ५ सप्टेंबर २०२४ नुसार मंजूर केलेला असून, या विनियम क्र. १४.१ मधील तळटीपनुसार, मंजूर फेरबदलाच्या परिणामकारक अंमलबजावणीसाठी NAINA, CIDCO, MSRDC आणि PMRDA या नियोजन प्राधिकरणांच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाच्या (ITP) विनियमामध्ये उक्त फेरबदलानुसारच्या तरतुदी लागू राहतील व NAINA, CIDCO, MSRDC आणि PMRDA यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमधील कोणताही बदल प्रस्तावित नसलेल्या प्रचलित ITP क्षेत्राशी संबंधित तरतुदी आहेत तशा लागू राहणार आहेत (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी मौजे वाघोली व मांजरी खु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील सुमारे ४१.३५१४ हे. या क्षेत्राच्या जमिनींवर प्रस्तावित केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पात, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी मौजे वाघोली येथील २०.१४५० हे. वाढीव क्षेत्र अधिसूचना क्र. प्रा.यो.पुणे/मौ.मांजरी खु., वाघोली/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/२९८६, दिनांक २७ ऑक्टोबर २०२० अन्वये आणि शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२१/१६६१/प्र.क्र.१३८/२०२२/नवि-१३, दिनांक २० फेब्रुवारी २०२३ अन्वये ५.८६४ हे. वाढीव क्षेत्र अधिसूचित करून स्थानीय मंजूरी दिली आहे. त्यानंतर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य यांनी अधिसूचना क्र. प्रा.यो.पुणे/मौ.मांजरी खु. व वाघोली/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/३८८५, दिनांक १९ जुलै २०२४ अन्वये २.४२२१ हे. वाढीव क्षेत्र, तसेच ६.०३५१ हे. वाढीव क्षेत्र अधिसूचना क्र. प्रा.यो.पुणे/मौ.मांजरी खु./ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/६१९४, दिनांक २२ नोव्हेंबर २०२४ अन्वये, ४.० हे. वाढीव क्षेत्र अधिसूचना क्र. प्रा.यो.पुणे/मौ.वाघोली/ए.न.व.प्र./अॅशडॅन/टीपीव्ही-१/१४६४, दिनांक २५ मार्च २०२५ अन्वये आणि ५.१९२५ हे. वाढीव क्षेत्र अधिसूचना क्र. प्रा.यो.पुणे/मौ.वाघोली/ए.न.व.प्र./अॅशडॅन/टीपीव्ही-१/४१२४, दिनांक १० जुलै २०२५ अन्वये अधिसूचित करून स्थानीय मंजूरी दिली आहे. त्यानुसार स्थानीय मंजूरी दिलेले एकूण क्षेत्र ८५.०१०१ हेक्टर इतके आहे (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.४ v) मधील तरतुदीनुसार मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील गट नं. १२६१, क्षेत्र ०.५८ हे., गट नं. १२६४, क्षेत्र ०.१३ हे., गट नं. १२७०, क्षेत्र ०.१० हे. व गट नं. १२७४, क्षेत्र ०.१७ हे. असे एकूण ०.९८ हेक्टर क्षेत्र उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट करून, उक्त प्रकल्प राबविण्यासाठी सुधारित स्थानीय मंजूरी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ४ नोव्हेंबर २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये संचालनालयाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार सदरच्या वाढीव प्रकल्प क्षेत्रातील जमिनी या "शेती तथा ना-विकास" विभागामध्ये समाविष्ट असून, ३०.० मी. रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्याने बाधित होत आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार उक्त प्रकल्पात अंतर्भूत करणेचे प्रस्तावित असलेल्या उक्त वाढीव जमिनींची मालकी आणि विकसन अधिकार प्रकल्प प्रवर्तक यांनी संपादित केले आहेत आणि त्या संबंधाने महसूल अभिलेखाप्रमाणे प्रकल्प प्रवर्तक यांनी त्या परिणामी प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.४ v) नुसार एकात्मिक नगर वसाहतीसाठी स्थानीय मंजूरी दिलेल्या क्षेत्राच्या ५० टक्केपर्यंत क्षेत्र प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करण्यास किंवा वगळण्यास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे मान्यता देऊ शकतात, अशी तरतूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी विनंती केल्यानुसार उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र हे शासनाने स्थानीय मंजूरी दिलेल्या एकूण ८५.०१०१ हे. क्षेत्राच्या ५० टक्के मर्यादित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या जमिनींचे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ चे पोट-कलम ३ नुसार उक्त प्रादेशिक योजना नकाशावर निर्देशित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, रहिवास व वाणिज्य वापराव्यतिरिक्तच्या अन्य वापर विभागात अंतर्भूत उक्त वाढीव जमिनींकरिता उक्त प्रकल्प अनुज्ञेय करण्यासाठी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ७.१.२ नुसार भराव्या लागणाऱ्या अधिमूल्यापैकी स्थानीय मंजूरीच्या टप्प्यावरील १० टक्केप्रमाणे रकमेचा भरणा रुपये २,४२,८४०, चलन क्र. GRN MH०१२६३०९९७२०२५२६P, दिनांक १ डिसेंबर २०२५/डिफेन्ड दिनांक ४ फेब्रुवारी २०२६ अन्वये प्रकल्प प्रवर्तकांनी सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांच्यामार्फत शासकीय कोषागारात केला आहे.

त्याअर्थी, आता संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे, सोबत जोडलेल्या अनुसूची-अमध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले, ०.९८ हे. इतके क्षेत्र, यापूर्वी उक्त स्थानीय मंजूरी प्राप्त असलेल्या उक्त प्रकल्प क्षेत्रात अंतर्भूत करण्यास उक्त नियमावली मधील विनियम क्र. १४.१.१.४ v) चे अंतर्गत खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून मान्यता देत आहेत ;

एकात्मिक नगर वसाहतीसाठी अटी व शर्ती :-

१) मालकी हक्कासंबंधित :-

(१) उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाखालील क्षेत्रांसह उक्त वाढीव जमिनींच्या मालकी संबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर राहिली] तसेच उक्त जमिनींचे सर्व मालकी / विकसन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडे असणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे इरादा पत्राकरिता अर्ज करताना नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत, संयुक्त उपक्रमाची नोंदणीकृत कागदपत्रे, मूळ मोजणी नकाशे, मालकी हक्क, विकास हक्कसिद्ध करणारी कागदपत्रे इ. कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(२) विषयांकित सुधारित स्थानीय मंजूरी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव, मे. अॅशडॅन डेव्हलपर्स प्रा. लि. व इतर विविध १३ कंपन्या अशा एकूण १४ व्यक्ती / कंपन्यांच्यावतीने व आता नव्याने समाविष्ट करावयाचे उक्त क्षेत्राबाबत यापूर्वीची क्रोनिक्स प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. या कंपनीसह नवीन रिन्यू बिल्डकॉन एलएलपी या कंपनीच्यावतीने अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. सुमित दिवाणे यांनी सादर केलेला आहे.

शासनाने / संचालनालयाने यापूर्वी दिलेल्या स्थानीय मंजूरीनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या अधिसूचित क्षेत्रावर विनियमांमधील तरतुदींचे पालन करून, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प उभारण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुख्य प्रकल्प प्रवर्तक मे. अॅशडॅन डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांचेसह उक्त सर्व व्यक्ती / कंपन्यांवर असल्याने, या सर्व कंपन्यांचे मालक / संचालक / भागीदार यांची नावे आणि त्यासर्वांचे परस्परांशी असलेले संबंध याबाबतची कागदपत्रे प्रस्तावासोबत सादर करणे आवश्यक आहे. सबब, अशी कागदपत्रे प्रकल्प प्रवर्तक यांनी प्रकल्पास इरादापत्र (Letter of Intent) देण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी यांचेकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

- (३) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून देण्यात आलेले अधिकृत मोजणी नकाशे उपलब्ध झाल्यानंतर प्रस्तावांतर्गत समाविष्ट करावयाच्या जमिनी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करणे आवश्यक आहेत. जर उक्त वाढीव जमिनी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गतच्या अशा जमिनींशी सलग राहत नसतील अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून आपोआप वगळले जाईल व अशा क्षेत्रात उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविता येणार नाही.
- (४) इरादा पत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत जमिनींपैकी भूधारणा पद्धती भोगवटा वर्ग-२, सरकार व नवीन शर्तीच्या जमिनीसंदर्भाने, व इतर हक्कात नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमान्वयेचे घोषित अतिरीक्त क्षेत्र, नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमाचे कलम २० योजनेचे क्षेत्र इत्यादीबाबत आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी करणेची आहे.
- (५) इरादा पत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्भूत जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यांवरील इतर हक्क स्तंभात नमूद बँकेचे भार व नावे असल्यास त्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी पडताळणी करावी व नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करावी.
- (६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यानुसार सर्व्हे नंबर व हिस्सा नंबर मोजणी नकाशानुसार जुळत असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी इरादापत्र (Letter of Intent) देणेपूर्वी खात्री/ पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.
- (७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जमिनींच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास किंवा उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांची राहिल, अशा परिस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेली स्थानीय मंजूरी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी :--

- (१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या जमिनींमध्ये कोणतेही विकास / बांधकाम हाती घेणेपूर्वी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालय आणि योग्य त्या प्राधिकरणाची पर्यावरणीय मंजूरी (Environmental Clearance) घेणे आवश्यक राहिल, तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अधिनियम, १९८६ अंतर्गत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटी व शर्तीचे पालन करणे प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.
- (२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची आणि सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने ठरविलेल्या निकषाप्रमाणे व तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल, तसेच जलसंधारण व जलपुनर्भरण याकरिता संबंधित विभागाचे सहमतीने उपाययोजना करणे प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.
- (३) जलसंपदा विभागाने, प्रकल्प प्रवर्तक यांना पत्र क्र. ३३१२, दिनांक २९ मे २०२५ नुसार, प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या मौजे वाघोली येथील गट नं. १२६१, १२६४, १२७० व १२७४ या जमिनी खडकवासला प्रकल्पाच्या लाभ क्षेत्रात येत नाहीत. तथापि, इतर प्रकल्पाच्या लाभ क्षेत्रात येत असल्यास स्वतंत्रपणे अन्य विभागाची परवानगी घेणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील, त्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल. उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत / नाल्याचा प्रवाह इ. असल्यास तो बंद करता येणार नाही.

प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या जमिनींबाबत आवश्यकतेनुसार पुनर्स्थापना खर्चाबाबत जलसंपदा विभागाचे प्रमाणपत्र / ना-हरकत प्रमाणपत्र, प्रकल्पास इरादापत्र (Letter of Intent) मिळणेपूर्वी जिल्हाधिकारी यांनी घेणे आवश्यक राहिल.

- (४) सहायक संचालक, पुरातत्व विभाग, पुणे यांनी दिलेल्या ना-हरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहातील.
- (५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. १४.१.१.१० (v) a) नुसार पाणीपुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने करणे आवश्यक राहिल. जलसंपदा विभागाकडून यानुषंगाने वेळोवेळी दिलेल्या अटींचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.

- (६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.१० v) c) नुसार वीजपुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल, तसेच उक्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.६ v) नुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत् आराखडा मंजूर करणेपूर्वी संबंधित प्राधिकरणाने उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाकडून वीजपुरवठा करणाऱ्या कंपनीकडून उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरिता आवश्यक परवानगी आणि तसेच वीजपुरवठ्याची दृढवचनबद्धता (Firm Commitment of Power Supply for the entire township from the power supply company) प्राप्त करणे आवश्यक राहिल.
- (७) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडील जमिनी या प्रस्तावात समाविष्ट नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

III) विकासासंबंधाने :-

- (१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य खाजगी व्यक्तींच्या जमिनींसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९.० मी. रुंदीचा पोहोच मार्ग विनामोबदला उपलब्ध करून देणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.
- (२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणाऱ्या विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- (३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामधील ओहोळ / नाल्यावर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी. डी. वर्क करणे आणि उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत नदी, नाले, कॅनॉल, तलाव आणि इतर जलस्रोतापासून उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.
- (४) प्रादेशिक योजना नकाशावर विशेषतः दर्शविले असले अथवा नसले तरीही अधिकृत कंटूर नकाशा नुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्रावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय नाही, तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई / सपाटीकरण / भराव इ. विकास कार्य अनुज्ञेय होणार नाही.
- (५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सामाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी मंजूर विकास योजनेनुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून, सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल, तसेच मूलभूत सुविधांसाठी उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चित करून, ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- (६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये प्रत्येक इमारतीकरिता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्यासंदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सौर उर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

IV) इतर अटी व शर्ती :-

- (१) या अधिसूचनेत नमूद अटी / शर्तीसह शासनाने उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या मूळ स्थानीय मंजुरीच्यावेळी दिनांक ४ एप्रिल २००८, दिनांक ४ डिसेंबर २००८ व दिनांक २० फेब्रुवारी २०२३, तसेच संचालनालयाकडील दिनांक २७ ऑक्टोबर २०२०, दिनांक १९ जुलै २०२४, दिनांक २२ नोव्हेंबर २०२४, दिनांक २५ मार्च २०२५ व दिनांक १० जुलै २०२५ रोजीच्या अधिसूचनेत नमूद केलेल्या सर्व अटी / शर्ती उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रासाठी लागू राहतील.
- (२) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेली स्थानीय मंजुरी रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. अशा स्थितीत स्थानीय मंजुरी रद्द झाल्यास शासनाकडे जमा केलेले अधिमूल्य किंवा इतर रक्कम परत मिळणार नाही.
- (३) शासनाने दिनांक ५ सप्टेंबर २०२४ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे मंजूर केल्यानुसार, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१ मधील तरतुदी त्यामध्ये वेळोवेळी होणाऱ्या बदलांसह लागू राहतील.
- (४) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरिता उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. १४.१.१.७ v) Share of Local / Planning Authority नुसारच्या तरतुदी लागू राहतील.

- (५) सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अमलात येईल.
- (६) प्रस्तावाखालील स्थानीय मंजूरी प्राप्त उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनीचा तपशील सोबतच्या अनुसूची-अमध्ये दर्शविण्यात आला आहे, तसेच वाढीव जमिनीसह उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा अनुसूची-ब अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.
- (७) पुणे महानगर विकास प्राधिकरणाच्या प्रारूप / अंतिम विकास योजनेमधील विकास योजना रस्ते, आरक्षणे व प्रस्ताव सदर एकात्मिक नगर वसाहतीमध्ये कायम ठेवून त्यांचा विकास करून त्या सुविधा सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

उक्त अधिसूचित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनीचा तपशील आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा सदर अधिसूचनेसह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधी करिता उपलब्ध राहील.

१. महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
२. जिल्हाधिकारी, पुणे.
३. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
४. उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.
५. सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा.

अनुसूची - अ

मे. ॲशडॅन डेव्हलपर्स प्रा. लि., मांजरी हाउसिंग प्रोजेक्ट एलएलपी, वाघोली प्रॉपर्टीज, क्रोनिक्स प्रोजेक्ट्स प्रा. लि., एन्व्हिजन कन्स्ट्रुक्शन्स एलएलपी, असोज रिअॅल्टी एलएलपी, वेस्टकॉन स्पेसेस प्रा. लि., पल्सपिक रिअॅल्टी एलएलपी, पेसर रिअॅल डेव्हलपर्स एलएलपी व रिन्यू बिल्डकॉन एलएलपी यांच्या, मौजे वाघोली-मांजरी खु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मंजूर एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पांमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेल्या क्षेत्राचा तपशील

अ.क्र. मौजे सर्व्हे नं. हिस्सा नं. प्रकल्पात नव्याने समाविष्ट करून
अधिसूचित करावयाचे क्षेत्र (हे.)

१ २ ३ ४ ५

अधिसूचित केलेल्या क्षेत्रामध्ये वाढ झालेल्या क्षेत्राचा तपशील :-

१.	वाघोली	१२६१	--	०.५८ हे.
२.	वाघोली	१२६४	--	०.१३ हे.
३.	वाघोली	१२७०	--	०.१० हे.
४.	वाघोली	१२७४	--	०.१७ हे.
एकूण				०.९८ हे.

दिनांक १० जुलै २०२५ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे
अधिसूचित केलेले क्षेत्र. ८५.०१०१ हे.

या अधिसूचनेद्वारे एकात्मिक नगर वसाहतीचे एकूण
सुधारित अधिसूचित केलेले क्षेत्र. ८५.९९०१ हे.

सदरहू अधिसूचना नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

जितेंद्र ल. भोपळे,

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, २५ फेब्रुवारी २०२६.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No. R.P.Pune/Wagholi-Manjari Kh./ITP/Ashdan/TPV-1/928/2026.—Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1895/227/C.R.26/95/UD-13, dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for the Pune Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) with Development Control Regulation under the provisions of Section 15 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from dated 10th February 1998 ;

and whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department, *vide* Notification No. TPS/1804/Pune RP D.C.R./UD-13, dated 16th November 2005 and Addendum No. TPS-1804/Pune RP D.C.R./UD-13/Addendum, dated 6th January 2006 has incorporated the regulations for Development of Special Townships by amending the sanctioned Development Control Regulations for the said Regional Plan, under the provisions of sub-section (4) of Section 20 of the said Act, and it has further amended from time to time ;

and whereas, in exercise of the powers conferred by the provisions of sub-section (1) of Section 3 of the Maharashtra Metropolitan Development Authority Act, 2016 the Government *vide* Notification of Urban Development Department No. PRD-3316/CR-54/UD-7, dated 11 July 2016 has established Metropolitan Region Development Authority to be called “the Pune Metropolitan Region Development Authority” (hereinafter referred to as “the said Development Authority”) for the Metropolitan Area of Regional Plan more specifically described in the Schedule appended thereto ;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Government Notification No. TPS-1817/CR-173/17/UD-13, dated 18th January 2018 appointed the said Development Authority as a “Special Planning Authority” under the provisions of Section 40 (1) of the said Act ;

and whereas, the Government in Urban Development Department has accorded Location Clearance for the Special Township Project proposed by L. K. Developers Pvt. Ltd. in Village Manjari Kh. and Wagholi, Taluka Haveli, District Pune on lands admeasuring an area of 40.0964 Ha., approximately *vide* Government Notification No. TPS-1807/245/C.R.641/07/UD-13, dated 4th April 2008 and thereafter Government in Urban Development Department has accorded Locational Clearance for additional lands admeasuring an area of 1.255 Ha. of village Manjari Kh. *vide* its Government Addendum No. TPS-1807/245/C.R.641/07/UD-13, dated 4th December 2008. Therefore, total area having Locational Clearance is 41.3514 H. (hereinafter referred to as the “said Notified Special Township Project”) ;

and whereas, as per the Central Government’s Certificate dated 9th April 2010, the name of L. K. Developers Pvt. Ltd. Company has been changed as Kul Developers Pvt. Ltd. and thereafter as per the Central Government’s Certificate, dated 21st May 2018 the name of Kul Developers Pvt. Ltd. has been changed as Ashdan Developers Pvt. Ltd. and accordingly the said area has been transferred to Ashdan Developers Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as “the said Project Proponent”) ;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1818/1349/CR-229/18/20(4)/UD-13, dated 20th November 2018 for Regional Plan Area and Notification No. TPS-1816/CR.368/16/part-1/DP-ITP/UD-13, dated 8th March 2019 sanctioned Development Control Regulations for the Special Planning Authority area in order to incorporate the regulations for Development of Integrated Townships Project ;

and whereas, the said notified Special Township Project area came within Pune Metropolitan Region and the said Development Authority has sanctioned second revised Master Plan of the said notified Township Project on dated 21st December 2019 for 40.4497 Ha. area with certain conditions as per Regulation No. 6.6.1 of the above said Regulations. Thereafter, Eleventh Revised master plan sanctioned on dated 14th May 2025 for 79.8176 Ha. area (hereinafter referred to as the “said Integrated Township Project”) ;

and whereas, under the provisions of Sections 37 (1AA)(c) and 20 (4) of the said Act, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-1821/452/CR-105/2022/(Part-2)/UD-13, dated 5th September 2024 sanctioned the modification, to make certain changes in the Regulation No. 14.1 for the Integrated Township Project of the sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR). As per the footnote of the above modified Regulation No. 14.1 for the effective implementation of these sanctioned modifications will be applicable to the prevailing ITP policy of the respective DCR of NAINA, CIDCO, MSRDC and PMRDA, the prevailing provisions of ITP policy of respective DCR of NAINA, CIDCO, MSRDC and PMRDA will continue wherein no modifications are proposed (hereinafter referred to as "the said Regulations") ;

and whereas, for the said Special Township Project proposed by the said Project Proponent in village Manjari Kh. and Wagholi, Taluka Haveli, District Pune on lands admeasuring as area of 41.3514 Ha., the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has accorded Locational Clearance for additional land admeasuring 20.1450 Ha. *vide* Notification No. R.P.Pune/village-Manjari Kh.,Wagholi/ITP/TPV-1/2986, dated 27th October 2020 and additional land admeasuring 5.864 Ha. *vide* Government of Maharashtra in Urban Development Departments Notification No. TPS-1821/1661/CR-138/2022/UD-13, dated 20th February 2023. Thereafter, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has accorded Locational Clearance for additional land admeasuring 2.4221 Ha. *vide* Notification No. R.P.Pune/village Manjari Kh., Wagholi/ITP/TPV-1/3885, dated 19th July 2024 and additional land admeasuring 6.0351 Ha. *vide* Notification No. R.P. Pune/village Manjari Kh.,Wagholi/ITP/TPV-1/6194, dated 22nd November 2024, an additional land admeasuring 4.0 Ha. *vide* notification No. R.P.Pune/Wagholi/ITP/Ashdan/TPV-1/1464, dated 25th March 2025 and an additional land admeasuring 5.1925 Ha. *vide* Notification No. R.P.Pune/Wagholi/ITP/Ashdan/TPV-1/4124, dated 10th July 2025. Accordingly, total area having Locational Clearance is 85.0101 Ha. (hereinafter referred to as the "said Notified Integrated Township Project") ;

and whereas, the said Project Proponent now *vide* its letter dated 4th November 2025 submitted a proposal as per the provisions of Regulation No. 14.1.1.4 v) of the said Regulations to the Directorate for the grant of revised Locational Permission by incorporating new additional land admeasuring area about 0.58 Ha. from G. No. 1261, 0.13 Ha. from G. No. 1264, 0.10 Ha. from G. No. 1270 and 0.17 Ha. from G. No. 1274 of village Wagholi, Taluka Haveli, District Pune, totally 0.98 Ha. in the area of the said Project ;

and whereas, as per the said Regional Plan, the said additional lands are included in "Agriculture and No Development Zone" and affected by the 30.0 mtrs. wide R. P. Road ;

and whereas, as per the documents submitted by the said Project Proponent, the Ownership and Development Rights of the said additional lands proposed to be incorporated in the said Project are to be acquired by the said Project Proponent and the said Project Proponent has also submitted an Affidavits to that effect as per Revenue record ;

and whereas, as per the Regulation No. 14.1.1.4 v) of the said Regulation, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as per the request of said Project Proponent, may grant to add or delete any area, not exceeding 50 per cent of the total area under Locational Clearance ;

and whereas, as per the request of the said Project Proponent, the area of the said additional lands to be added is less than 50 per cent of the 85.0101 Ha. area of the said Project, for which Government has given locational clearance ;

and whereas, it is accordingly expedient to designate the area of the lands to be incorporated and deleted on the said Regional Plan under the provisions of sub-section (3) of Section 18 of the said Act as the additional project area for the said Project ;

and whereas, the said Project Proponent, *vide* Challan No. GRN MH012630997202526P, dated 1st December 2025 / Defacement No. dated 4th February 2026 has deposited an amount of Rs. 2,42,840 through the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune which is at the rate of 10 per cent of the total premium charges at the stage of Locational Permission as per the Regulation No. 14.1.1.7 i) b) of the said regulation for said Project for the said additional lands falling in zones, other than Residential and Commercial.

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under the Regulation No. 14.1.1.4 v) of the said Regulation hereby grants permission to add the area 0.98 Ha. more specifically described in Schedule-A appended hereto, in the area of said Notified Integrated Township Project for which Locational permission has already been granted, subject to the following terms and conditions ;
“Terms and Conditions of Integrated Township Project” :-

I) Conditions of Ownership :-

- (1) It shall be the responsibility of the said Project Proponent to procure the proof of Ownership / Development Rights of said additional lands along with the area under the said Notified Integrated Township Project. Also while applying for Letter of Intent, it is obligatory on the said Project Proponent to submit to the Collector, Pune, the extracts of original certified documents of the registered Memorandum of Understanding, registered documents of joint venture, original measurement plans, documents proving the ownership rights, development rights etc.
- (2) The Proposal for obtaining the Revised Locational Clearance has been submitted by Shri. Sumit Diwane, authorized signatory on behalf of Ashdan Developers Pvt. Ltd. and 13 other various companies totally 14 persons / companies alongwith area to be newly added, Cronix Projects Pvt. Ltd. and new company namely Renew Buildcon LLP.

As per the Locational Clearance given earlier by the Government / Directorate, the entire responsibility of implementing Integrated Township Project as per the provisions of the said Regulations lies with the said Project Proponent Ashdan Developers Pvt. Ltd. and all the above persons / companies. In this connection the names of the owners / directors / partners of all these companies and their mutual relationships are required to be submitted with the proposal. Therefore, such documents will be required to be submitted by the Project Proponent to the Collector before obtaining a Letter of Intent for the project.

- (3) Part area of lands shall be included in the said Notified Integrated Township Project after obtaining measurement plan issued by the Deputy Superintendent of Land Records. If such lands are not remain continuous with the lands under the said Notified Integrated Township Project, then area of land stand automatically deleted from the said Notified Integrated Township Project area and the said Notified Integrated Township Project shall not be implemented on such lands.
- (4) The Collector, Pune should take appropriate action regarding land holding titles like “भोगवटा वर्ग-२”, “सरकार” “New Tenure” lands and Surplus lands declared under Urban Land Ceiling Act, area of schemes under section 20 of the Urban Land Ceiling Act etc. which are included in the said Notified Integrated Township Project before issuing the letter of intent.
- (5) The Collector, Pune shall verify and take appropriate action in respect of lands which are included in the said Notified Integrated Township Project having entries regarding bank encumbrances and names in the Other Right’s column of 7/12 extract, before issuing the letter of intent.
- (6) Before issuing Letter Of Intent, the said Authority confirm / verify that, the Survey Number and Hissa Number of 7/12 extracts of the said additional lands to be included in the said Notified Integrated Township Project area should match with record of Measurement Plan.
- (7) If any document of ownership of lands included in the area of the said Notified Integrated Township Project is found false in future or if any judicial proceedings arise regarding the said Notified Integrated Township Project in future, then it shall be the sole responsibility of the said Project Proponent to deal with those proceedings at his own risk and cost. In such case Locational Clearance shall be deemed to be cancelled automatically for those lands.

II) Conditions regarding Environment and Others :-

- (1) The said Project Proponent shall obtain the Environmental Clearance from the Ministry of Environment, Forest and climatic change (MOEF and CC) and from the Appropriate Competent Authority before obtaining the Building Permission within the lands to be incorporated in the area of the said Notified Integrated Township Project. Also the terms and conditions of the notifications issued by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change for the Environment Impact Assessment Act, 1986 from time to time shall be binding on the said Project Proponent.

- (2) The said Project Proponent shall be responsible for making provision for safe disposal of Solid Waste and effluents within the said Notified Integrated Township Project at his own risk and their own cost, as per the criteria and norms decided by the Maharashtra Pollution Control Board and also subject to the provisions and rules under the relevant Act in this regard.
- (3) The Irrigation Department has informed the said Project Proponent *vide* Letter No. 3312, dated 29th May 2025 that lands to be included in the project bearing Gat Nos. 1261, 1264, 1270 and 1274 of village Wagholi does not falls within the command area of Khadakwasala Project. But, if these lands fall within the command are of other projects, then it is compulsory to obtain the permission. from the other department separately.

The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned department of the State Government from time to time shall be binding on the said Project Proponent. The existing nallas / water courses, etc., in the area of the said Notified Integrated Township Project shall not be closed.

In respect of lands to be included in the said project, a Certificate / No-objection certificate of Irrigation Department about cast of restoration as required should be obtained by the Collector before getting the Letter of Intent for the Project.

- (4) The terms and conditions mentioned in the No-objection Certificate issued by the Assistant Director, Department of Archaeology shall be binding on the the said Project Proponent.
- (5) It shall be binding on the said Project Proponent to provide water supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per the provisions of Regulation No.14.1.1.10 v) a) of the said Regulations at their own cost and responsibility. The conditions prescribed by Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the said Project Proponent.
- (6) It shall be binding on the said Project Proponent to provide electricity supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per the provisions of Regulation No. 14.1.1.10 v) c) of the said Regulation at their own cost and responsibility. Also the said Authority, shall obtain from the Project Proponent, necessary permissions and also the firm commitment of electricity supply for the entire area of the said Notified Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per the provisions of Regulation No. 14.1.1.6 v) of the said Regulation.
- (7) The said Project Proponent shall submit certificate regarding the lands of Maharashtra Industrial Development Corporation are not included in Integrated Township.

III) Regarding Development :-

- (1) The said Project Proponent shall provide access road of required width as per said Regulation but minimum 9.0 mtrs. free of cost to the lands owned by other private persons, which are surrounded by the area under the said Notified Integrated Township Project.
- (2) It is binding on the said Project Proponent to protect the easement rights of the existing public roads passing through the area of the said Notified Integrated Township Project.
- (3) It shall be binding on said Project Proponent to construct CD work on Nalla included in the area of the said Notified Integrated Township Project with the permission of concern department and to keep distance from River. Nallas, Canal, Lake and other Water bodies within the area of the said notified Integrated Township Project required as per the said Regulation for Development of Integrated Township Project.
- (4) No construction of any type shall be allowed on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project, whether such lands are specifically marked as such on the Regional Plan or not. Also No development activity shall be permissible and no development involving cutting / levelling / filling etc. Shall be allowed on such lands.

- (5) The said Project Proponent shall have to plan and earmark the lands at suitable location within the area of the said Notified Integrated Township Project for public purpose reservations and roads also for basic infrastructure required for the population to be accommodated within the said Project, as per the said Regulation and shall plan and develop the same at his own cost and make them available to the general public.
- (6) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the said Notified Integrated Township Project.
- (7) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Waste Water Recycling in each building of the said Notified Integrated Township Project for reuse of the used water.
- (8) It shall be binding on the said Project Proponent to provide and operate Solar Energy System within the said Notified Integrated Township Project.

IV) Other Terms and Conditions :-

- (1) The terms and conditions mentioned with reference to the Locational Clearance, amalgamation and the said additional area *vide* notifications dated 4th April 2008, dated 4th December 2008 and dated 20th February 2023 issued by the Government in Urban Development Department and Notification dated 27th October 2020, dated 19th July 2024, dated 22nd November 2024, dated 25th March 2025 and dated 10th July 2025 issued by Directorate of Town Planning shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.
- (2) In case of breach of any of the terms and conditions by the said Project Proponent the powers / rights of cancellation of the Locational Clearance granted *vide* this Notification are reserved with Government. If Locational Clearance stands cancelled due to non-compliance or non-fulfilment of above stated conditions then, the premium or any other amount paid by the Applicant to the Government shall not be refunded.
- (3) As per the modifications sanctioned by the Government *vide* Notification dated 5th September 2024, the provisions of Regulation No. 14.1 of Integrated Township Project of Unified Development Control and Promotional Regulations shall be applicable as amended from time to time.
- (4) The provisions mentioned in Regulation No. 14.1.1.7 v) of the said Regulation regarding the share of Local / Planning Authority shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.
- (5) This Notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.
- (6) The details of the said additional lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project are given in Schedule-A appended hereto. Also the plan showing the boundaries of the said Notified Integrated Township Project including the said additional lands is given in Schedule-B appended hereto.
- (7) It is binding on the said Project Proponent to provide and develop the Development Plan Roads, reservations and proposals provided in the Draft / Final Development Plan of PMRDA and these shall be made available to the common public.

The details of the said additional lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project and the plan showing the boundaries along with this Notification shall be made available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :-

1. The Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune.
2. The Collector, Pune.
3. The Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
4. The Deputy Director of Town Planning, Urban Research Cell, Pune.
5. The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch.

Schedule - A

**Details of Lands included in Integrated Township Project of Ashdan Developers Pvt. Ltd.,
Manjari Housing Projects LLP., Wagholi Properties, Chronix Projects Pvt. Ltd.,
Envision Constuvel LLP., Asoj Realty LLP, Westcon Spaces Pvt. Ltd.,
Pulsepeak Realty LLP, Pacer Real Estate Developers LLP. and
Renew Buildcon LLP. in village Wagholi-Manjari Kh.,
Taluka Haveli, District Pune.**

Sr. No.	Mouje	Survey No.	Hissa No.	Details of land area to be included in earlier notified area (Ha.)
1	2	3	4	5
1.	Wagholi	1261	--	0.58 Ha.
2.	Wagholi	1264	--	0.13 Ha.
3.	Wagholi	1270	--	0.10 Ha.
4.	Wagholi	1274	--	0.17 Ha.
Total				0.98 Ha.
Area Notified By Notification dated 10th July 2025.				85.0101 Ha.
Total Revised Notified Area of Township.				85.9901 Ha.

This Notification shall also be published on the website of Directorate of Town Planning and Valuation www.dtp.maharashtra.gov.in

Pune, 25th February 2026.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

लवाद, नगर रचना योजना, फुरसुंगी क्र. १० यांजकडून

नगर रचना योजना, फुरसुंगी क्र. १० (प्राथमिक आणि अंतिम)

जाहीर सूचना

क्रमांक न.र.यो.क्र.१०/फुरसुंगी/०२/२०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) च्या कलम ६८ (२) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप नगर रचना योजना क्र. १०, फुरसुंगी ही योजना अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग यांच्याकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२३/१५४४/प्र.क्र.४२/२०२३/नवि-१३, दिनांक १९ जून २०२५ अन्वये मंजूर केली असून, सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, जुलै १७-२३, २०२५, पृष्ठे ६९ ते ७१ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट नगर रचना योजनेतील सर्व संबंधितांना या सूचनेद्वारे जाहीर करण्यात येते की, कलम ७२ मधील तरतुदीनुसार प्रारूप नगर रचना योजना क्र. १०, फुरसुंगीला अंतिम स्वरूप देण्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार यांची लवाद म्हणून उपसचिव, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचेकडील कलम ७२ (१) खालील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२३/१५४४/प्र.क्र.४२/२०२३/लवाद/नवि-१३, दिनांक १० फेब्रुवारी २०२६ अन्वये नियुक्ती केली असून, सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, फेब्रुवारी १९-२५, २०२६, पृष्ठे १ ते ३ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

तसेच सर्व हितसंबंधितांना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२ मधील तरतुदीनुसार आणि त्याअंतर्गत केलेल्या महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम, १३ नुसार या सूचनेद्वारे जाहीर कळविण्यात येते की, आज दिनांक ४ मार्च २०२६ रोजी नियुक्त लवाद यांनी वरील योजनेसंदर्भात लवादीय कामकाजास सुरुवात केली आहे आणि या योजनेमुळे बाधित झालेल्या जमीनधारकांना प्रत्यक्ष हजर राहून आपले म्हणणे मांडण्यासाठी यथावकाश लेखी सूचनेद्वारे त्यांचेकडून कळविण्यात येणार आहे. या योजनेसंदर्भात ज्यांना काही प्रस्ताव किंवा सूचना द्यावयाच्या असतील त्यांनी त्या लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकार यांना ६० दिवसांच्या कालावधीत दाखल करावयाच्या आहेत.

वरीलप्रमाणे योजना तयार केल्यामुळे, ज्या जमीनधारकांच्या कोणत्याही मिळकती बाधित (injuriously affected) होतील आणि त्याबद्दल कलम १०२ प्रमाणे मोबदला नुकसानभरपाई देय असेल त्यांनी, निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकडे सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, त्यांची मागणी दाखल करणे आवश्यक राहील.

तसेच याचेद्वारे जाहीर करण्यात येते की, वरील शासन मंजूर प्रारूप योजना अंतिम करण्यासंबंधात, अधिनियमाच्या कलम ७२ मधील तरतुदीनुसार कार्यवाही करताना, या योजनेची प्रथमतः प्राथमिक न.र.यो. आणि अंतिम न.र.यो. याप्रमाणे उपविभागणी करून तत्पश्चात पुढील वैधानिक कार्यवाही करण्यात येणार आहे.

द. नि. पवार,

फुरसुंगी, ४ मार्च २०२६.

लवाद, नगर रचना योजना क्र. १०,
फुरसुंगी तथा उपसंचालक नगर रचना (से.नि.)

BY ARBITRATOR, TOWN PLANNING SCHEME No. 10, FURSUNGI

Under Rule No. 13 of Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974

PUBLIC NOTICE

No. Arbitrator/TPS No.10/Fursungi/02/2026.—Whereas, the Draft Town Planning Scheme No. 10, Fursungi has been Sanctioned by the Under Secretary to Government, Maharashtra State, under sub-section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* Notification No. TPS-1823/1544/CR-42/2023/UD-13, dated 19th June 2025. The said Notification is published in Maharashtra Government Gazette, Part One-Pune Divisional Supplement, July 17-23, 2025 on Pages 69 to 71.

It is hereby announced to all concerned in the above mentioned Town Planning Scheme that for finalization of this approved Draft Town Planning Scheme No. 10, Fursungi, of Deputy Secretary to Government, Maharashtra State, has been appointed undersigned as Arbitrator as per the provisions of Section 72 *vide* Notification No. TPS-1823/1544/CR-42/2023/arbitrator/UD-13, dated 10th February 2026 and the said Notification has been published in the Maharashtra Government Gazette, Part One-Pune Divisional Supplement, February 19-25, 2026 on Pages No. 1 to 3.

It is also hereby notified to all interested parties that in accordance with the provisions of Section 72 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Rule No. 13 of the Maharashtra Town Planning Rules, 1974 made thereunder, that appointed has commenced duties as ARBITRATOR in respect of the above scheme from dated 4th March 2026. And the landholders affected by the scheme will be informed by him through a written notice as soon as possible to appear in person and present their views. Those who have to give any proposals or suggestions regarding this scheme in written form has to file within 60 days to undersigned.

As a result of the scheme as above, any properties of land holders will be injuriously affected and compensation will be payable in this regard under Section 102. It will be necessary to file their demand to the undersigned within 60 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

Also it is bought to the notice that, as per Section 72, the sanctioned Draft Town Planning Scheme will be firstly subdivided into a Preliminary Town Planning Scheme and Final Town Planning Scheme and will be submitted to the State Government for sanction after following due procedure as per statutory provisions.

D. N. PAWAR,

Arbitrator,

Town Planning Scheme No. 10,
Fursungi *alias* Deputy Director of
Town Planning (Retired).

Fursungi, 4th March 2016.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा कोल्हापूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ खालील

अधिसूचना

(नमुना - १अ)

क्रमांक कार्यासन-१९/भूसं/आरआर/एलएक्यू/स्पे/४७४/इचलकरंजी/११०/२०२६. — ज्याअर्थी, इचलकरंजी शहराच्या मूळ हद्दीच्या भागशः क्षेत्राची व वाढीव हद्दीची सुधारित विकास योजना (यात यापुढे "उक्त विकास योजना" म्हणून संबोधिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे "उक्त नगर रचना अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) चे कलम ३१ (१) नुसार नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१११/१३५२/सीआर-१९/१२/डी.पी. सॅक्शन/यूडी-१३, दिनांक २४ मे २०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १० जुलै २०१२ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे शहापूर, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली सि.स.नं. १८२७९ (गट नं. २४९-अ), सि.स.नं. १८२८० (गट नं. २४९-अ), सि.स.नं. १८२७८ (गट नं. २४९-अ), सि.स.नं. १८२७५ (गट नं. २५०), सि.स.नं. १८२७६ (गट नं. २५०), सि.स.नं. १८२७७ (गट नं. २५०), सि.स.नं. १८२७३ (गट नं. २५१/१), सि.स.नं. १८२७४ (गट नं. २५१/१), सि.स.नं. १८२६८ (गट नं. २५२-अ), सि.स.नं. १८२७१ पै. (गट नं. २५२-अ), सि.स.नं. १८२६९ (गट नं. २५२-ब), सि.स.नं. १८२७० (गट नं. २५२-ब), सि.स.नं. १८२७१ पै. (गट नं. २५२-ब), (यात यापुढे "उक्त जमिनी" म्हणून संबोधिलेली) या जमिनी इचलकरंजी हद्दीतील प्रभाग क्र. ३, मधुबन सोसायटीसमोरील जाणारा उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित आहेत. (यात यापुढे "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" म्हणून संबोधिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, इचलकरंजी महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यात यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) उक्त नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२६ अन्वये उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे दिनांक ३० जानेवारी २०१९ चे पत्र क्र. टी.पी./४८७८/२०१९ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खालील अधिसूचना क्र. टीपीएस-२१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये, मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या-त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्र. एमआयएस-११/२०१४/सीआर-७७(पार्ट-२)/ए-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ अन्वये, भूसंपादन अधिनियम, २०१३ अंतर्गत भूसंपादनाच्या कार्यवाहीसाठी सुमारे १०,००० हे. क्षेत्राच्या मर्यादेत समुचित शासन म्हणून शासनाचे अधिकार संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करण्यात आले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ४२, कलम ५ (१) अन्वये दाखल मजकूर व ५ (२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त नगर रचना अधिनियम अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यात यापुढे "उक्त भूसंपादन अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्हीसह) यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कार्यपद्धती, अशा जमिनीच्या संदर्भात लागू होत नाहीत, तसेच शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ८ मार्च २०१९ चे पत्र क्र. टीपीएस/१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३ अन्वये, "उक्त नगर रचना अधिनियमांतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना उक्त भूसंपादन अधिनियमातील कलम ११ (१), १६ ते १८ व यासोबतचे परिशिष्ट-दोन व तीन, तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत." अशा मार्गदर्शक सूचना दिल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या व उक्त विकास योजनेत इचलकरंजी हद्दीतील प्रभाग क्र. ३, मधुबन सोसायटीसमोरील जाणारा उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता यासाठी आरक्षित केलेल्या जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता असल्याबाबत समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची संपूर्ण रक्कम उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत.

उक्त भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर उक्त भूसंपादन अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी भूमी संपादन, विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

त्याचप्रमाणे उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबतची कार्यवाही आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था करून सुरु करावी व ताब्यात घ्यावी, असे निर्देश देण्यात येत आहेत.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, गावाचे नाव शहापूर

सि.स.नं. (ग.नं.)	अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.)	सि.स.नं.	अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.)
१	२	३	४
१८२७९ (२४९-अ)	६२.००	१८२७४ (२५१/१)	९८.५०
१८२८० (२४९-अ)	३४८.५०	१८२६८ (२५२-अ)	२५४
१८२७८ (२४९-अ)	१.५०	१८२७१ पै. (२५२-अ)	५.२२
१८२७५ (२५०)	३४९.४३	१८२६९ (२५२-ब)	१२०.२०
१८२७६ (२५०)	२४.५०	१८२७० (२५२-ब)	९९.३०
१८२७७ (२५०)	४३.७०	१८२७१ पै. (२५२-ब)	४.००
१८२७३ (२५१/१)	४०१.१५		
एकूण क्षेत्र		१८१२ चौ.मी.	

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव :- मौजे शहापूर, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, सि.स.नं. १८२७९ (गट नं. २४९-अ), सि.स.नं. १८२८० (गट नं. २४९-अ), सि.स.नं. १८२७८ (गट नं. २४९-अ), सि.स.नं. १८२७५ (गट नं. २५०), सि.स.नं. १८२७६ (गट नं. २५०), सि.स.नं. १८२७७ (गट नं. २५०), सि.स.नं. १८२७३ (गट नं. २५१/१), सि.स.नं. १८२६८ (गट नं. २५२-अ), सि.स.नं. १८२७१ पै. (गट नं. २५२-अ), सि.स.नं. १८२६९ (गट नं. २५२-ब), सि.स.नं. १८२७० (गट नं. २५२-ब), सि.स.नं. १८२७१ पै. (गट नं. २५२-ब) या जमिनी इचलकरंजी शहराच्या मूळ हद्दीच्या भागशः क्षेत्राच्या व वाढीव हद्दीच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेतील इचलकरंजी हद्दीतील प्रभाग क्र. ३, मधुबन सोसायटीसमोरील जाणारा उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद विकास योजना रस्त्यासाठी भूसंपादन करणे.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन :- इचलकरंजी हद्दीतील प्रभाग क्र. ३, मधुबन सोसायटीसमोरील जाणारा उत्तर-दक्षिण १२ मी. रुंद विकास योजना रस्त्यासाठी भूसंपादन करणे.

समाजाला होणारा लाभ :- पायाभूत सुविधा, सोयी सुविधा.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, गावाचे नाव शहापूर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	अंदाजित क्षेत्र
१	२	३
		हे.आर.
निरंक	निरंक	निरंक
	लागू नाही.	

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

टीप :- उक्त जमिनीचा नकाशा भूमी संपादन, विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांच्या १०९१, सी वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर येथील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहे.

अमोल येडगे (भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, ४ फेब्रुवारी २०२६

दुरुस्ती अधिसूचना

क्रमांक भूमापन/गुंडाळवाडी/पमज/ग.नं.२३/२०२५.— शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक टी.एल.सी.-१०६९/३२८१० चे (विशेष) दिनांक १ नोव्हेंबर १९७० अन्वये, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) याचे कलम ४, पोट-कलम (१) च्या परंतुकाअन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत त्याचा वापर करून मी, जितेंद्र डुडी, जिल्हाधिकारी, पुणे, याद्वारे दिनांक २०२५ पासून,

- अ) पुणे जिल्ह्याच्या खेड तालुक्यातील बिबी या गावाचे धरणाखाली गेलेले सर्व्हे नंबरचे क्षेत्र वगळून उर्वरित सर्व्हे नंबर मौजे गुंडाळवाडी व बुरसेवाडी या गावात घेऊन मा. अप्पर जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील क्रमांक पमज/९१०/चार/९६, शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक टी.एस.पी.-१०७६,६३९२३/ग-६, दिनांक १ जुलै १९९६ अन्वये अधिसूचना प्रसिद्ध झालेली आहे. त्यानुसार मौजे बुरसेवाडी व गुंडाळवाडी ही दोन महसुली गावे तयार होऊन त्याप्रमाणे गावी १९९६ साली गाव नमुना नंबर १ आकारबंद तयार करून सन २००५ सालापासून अधिकार अभिलेखास अंमल चालू आहे. मौजे बुरसेवाडी गावामध्ये समाविष्ट केलेले जुने सर्व्हे नंबर ९५४ पै. व १५५, नवीन सर्व्हे नंबर १३ व १४ हे मौजे गुंडाळवाडी गावाचे हद्दीत समाविष्ट करून त्यांच्या हद्दीत सीमामध्ये बदल करत आहे.

आणि

ब) असा निर्देश देत आहे की,

- (१) बुरसेवाडी गावाच्या क्षेत्र भूमापन क्रमांक (अनुसूची-ब मध्ये) समाविष्ट असलेले जुने सर्व्हे क्रमांक १५४ पै. व १५५, नवीन सर्व्हे क्रमांक १३ व १४ चे स्थानिक क्षेत्र वगळून पुणे जिल्ह्याच्या खेड तालुक्यातील गुंडाळवाडी या गावामध्ये समाविष्ट करत आहे.
- (२) पुणे जिल्ह्यातील खेड तालुक्यातील बिबी, या गावाचे सोबतच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या बुरसेवाडीमधील सर्व्हे क्र. १५४ पै. व १५५, नवीन सर्व्हे क्रमांक १३ व १४ हे गुंडाळवाडी या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गावामध्ये समाविष्ट करीत आहे.
- (३) बुरसेवाडी व गुंडाळवाडी या गावाच्या रहिवाशांचे दोन्ही गावांमध्ये गुरे चरणेकामी स्मशानभूमी, गावठाण अस्तित्वात असलेले रस्ते इत्यादी वापरात असलेल्या सार्वजनिक बाबींवर त्यांचे समान हक्क राहतील.

अधिसूची - अ (भूमापन क्रमांक)

बुरसेवाडी :- जुने सर्व्हे नं. १४७ पै., १४८ ते १५२, १५६, १५७ पै., १५८, १५९, १६० पै., १६१ ते १८९, १९० पै. १९१ ते १९६, १९७ पै., १९८ ते २२८, २२९ पै., २३० पै., २३१ ते २३३, २३४ पै., २३५ पै., २३६ पै., २३७ ते २४०, २४१ पै., २७६ ते २८२, २८३ पै., २८४ ते २८८, २८९ पै.

अधिसूची - ब (भूमापन क्रमांक)

गुंडाळवाडी :- समाविष्ट करणेचे जुना सर्व्हे नं. १५४ पै., १५५, नवीन सर्व्हे नंबर १३ व १४ असे.

जितेंद्र डुडी,

पुणे, २४ फेब्रुवारी २०२६.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

अपर जिल्हाधिकारी यांजकडून

- वाचले :-** १. या कार्यालयाकडील पत्र क्र. मह-२/प्रशा/आरआर-३४२/२०२५, दिनांक २८ ऑगस्ट २०२५.
 २. मे. व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. पुणे विभाग/सुट्या प्रती/७८४७, दिनांक १६ सप्टेंबर २०२५.
 ३. या कार्यालयाकडील पत्र क्र. मह-२/प्रशा/आरआर/६६५/२०२५, दिनांक ३० सप्टेंबर २०२५.
 ४) तहसीलदार, तासगाव यांचेकडील पत्र क्र. जमीन/कावि/११६९/२०२५, दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२५.
 ५. श्री. सुधीर बाबासाहेब जमदाडे व इतर शेतकरी बांधव, मु. पो. मणेराजुरी यांचे दिनांक ८ डिसेंबर २०२५ रोजीचे तक्रारी अर्ज.
 ६) श्री. विश्वनाथ परसू भोसले व इतर शेतकरी बांधव यांचे दिनांक ८ डिसेंबर २०२५ रोजीचे तक्रार अर्ज.
 ७. या कार्यालयाकडील पत्र क्र. मह-२/प्रशा/आरआर/८०६,८०७/२०२५, दिनांक ८ डिसेंबर २०२५.
 ८. उपविभागीय अधिकारी, मिरज यांनी प्रस्तुत प्रकरणी त्यांचेकडील पत्र क्र. जमीन/कावि-७७/२०२६, दिनांक २७ जानेवारी २०२६.

आदेश

क्रमांक मह-२/प्रशा/आरआर/६९/२०२६.— ज्याअर्थी, वाचले क्र. १ व २ अन्वये तासगाव तालुक्यातील मणेराजुरी येथील लुगडेवाडी या वाडीला "लुगडेवाडी" या प्रचलित नावाने स्वतंत्र महसुली गावाचा दर्जा देणेबाबतची प्रारूप अधिसूचना या कार्यालयामार्फत महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर ४-१०, २०२५ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेली होती. वाचले क्र. ३ अन्वये सदर प्रारूप अधिसूचना प्रसिद्ध करून त्याबाबत तक्रारी अथवा हरकती प्राप्त झालेस त्याचा अहवाल सादर करणेबाबत तहसीलदार, तासगाव यांना कळविणेत आलेले होते. वाचले क्र. ४ अन्वये कोणतीही हरकत अथवा सूचना प्राप्त झाले नसलेचे कळविणेत आले. सदर अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यापूर्वी व नंतर शासनाच्या लागू नियम, परिपत्रके व मार्गदर्शक सूचनांनुसार आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात आलेली होती.

आणि ज्याअर्थी, वाचले क्र. ५ व ६ अन्वये सदर प्रारूप अधिसूचनेनंतर संबंधित नागरिक, शेतकरी व ग्रामस्थांकडून लेखी हरकती, निवेदने व तक्रारी प्राप्त झाल्या. या हरकतींच्या अनुषंगाने नैसर्गिक न्यायाच्या तत्त्वानुसार, तसेच प्रशासकीय पारदर्शकता राखण्याच्या दृष्टीने सदर प्रकरणात सखोल व वस्तुनिष्ठ चौकशी करणे आवश्यक असल्याचे निदर्शनास आले.

आणि ज्याअर्थी, वाचले क्र. ७ अन्वये तहसीलदार, तासगाव यांना प्रारूप अधिसूचनेवर प्राप्त झालेल्या हरकतींच्या संदर्भात स्थळनिहाय चौकशी करून सविस्तर अहवाल सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले. तहसीलदार, तासगाव यांनी संबंधित ग्रामस्थांचे जबाब नोंदवून, ग्रामपंचायत, पंचायत समिती, तसेच संबंधित विभागांकडून माहिती संकलित करून सविस्तर अहवाल सादर केला आहे, तसेच वाचले क्र. ८ अन्वये उपविभागीय अधिकारी, मिरज यांनीदेखील सदर प्रकरणी स्वतंत्रपणे चौकशी करून, तहसीलदार, तासगाव यांच्या अहवालासह उपलब्ध सर्व कागदपत्रांचे अवलोकन करून एकत्रित व वस्तुनिष्ठ अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, मिरज यांनी सादर केलेल्या अहवालानुसार, तसेच मणेराजुरी ग्रामपंचायतीच्या दिनांक २० नोव्हेंबर २०२५ रोजी विधिवत बोलाविण्यात आलेल्या ग्रामसभेतील ठराव क्रमांक ३ नुसार, लुगडेवाडी या वाडीला स्वतंत्र महसुली गावाचा दर्जा देण्यास ग्रामस्थांचा मोठ्या प्रमाणावर विरोध असल्याचे स्पष्ट झाले आहे. सदर प्रस्तावामुळे मणेराजुरी व लुगडेवाडी येथील ग्रामस्थांमध्ये सामाजिक सलोखा बिघडण्याची शक्यता, प्रशासकीय अडचणी निर्माण होण्याची शक्यता, तसेच आर्थिक स्वरूपाचे प्रतिकूल परिणाम होण्याची शक्यता व्यक्त करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी चौकशीअंती असेही स्पष्ट झाले आहे की, लुगडेवाडी ही वस्ती ऐतिहासिकदृष्ट्या, सामाजिकदृष्ट्या व प्रशासकीयदृष्ट्या मणेराजुरी महसुली गावाचा अविभाज्य भाग राहिलेली असून अनेक वर्षांपासून दोन्ही ठिकाणचे सामाजिक, आर्थिक व प्रशासकीय व्यवहार संयुक्तपणे चालू आहेत, तसेच प्रारूप अधिसूचनेची माहिती सर्व ग्रामस्थांपर्यंत प्रभावीपणे पोहोचली नसल्याचे चौकशीदरम्यान निदर्शनास आले आहे, तसेच प्राप्त झालेल्या हरकती व निवेदनांचा विचार करणे न्याय्य व उचित असल्याचे आढळून आले आहे. ग्रामसभा, संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्था, तहसीलदार, तासगाव व उपविभागीय अधिकारी, मिरज यांनी सादर केलेले अहवाल, ग्रामस्थांचे जबाब, सामाजिक, आर्थिक व प्रशासकीय परिणाम, तसेच सार्वजनिक हित या सर्व बाबींचा एकत्रितपणे सखोल विचार करण्यात आला आहे.

त्याअर्थी, वरील सर्व बाबींचा विचार करता, तासगाव तालुक्यातील मणेराजुरी येथील लुगडेवाडी या वाडीला स्वतंत्र महसुली गावाचा दर्जा देणेबाबत महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेली प्रारूप अधिसूचना कायम ठेवणे सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने, तसेच प्रशासकीय सुसूत्रतेच्या दृष्टीने योग्य ठरणार नसल्याचे स्पष्ट होते. म्हणून मी, सुशांत खांडेकर, अपर जिल्हाधिकारी, सांगली याद्वारे आदेश करित आहे की, तासगाव तालुक्यातील मणेराजुरी येथील लुगडेवाडी या वाडीला "लुगडेवाडी" या प्रचलित नावाने स्वतंत्र महसुली गावाचा दर्जा देणेबाबत महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर ४-१०, २०२५, / भाद्र १३ - १९, शके १९४७ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेली प्रारूप अधिसूचना, वरील सर्व कारणास्तव व सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने, संपूर्णतः रद्द करण्यात येत आहे.

सुशांत खांडेकर,

अपर जिल्हाधिकारी,

सांगली.

सांगली, २४ फेब्रुवारी २०२६.

उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ३२ (२) अन्वये

जाहीर नोटिस

क्रमांक मऔविम/भूसं/कावि-१५६/एसआर/१/२०२६. — ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन १९६२ चा महाराष्ट्र अधिनियम, ३) अन्वये काढणेत आलेली कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये काढणेत आलेली व महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग चार-ब, फेब्रुवारी १२, २०२६, पृष्ठे १ ते २ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६ ची शासकीय अधिसूचना उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाचे क्रमांक आयडीसी २०२५/(प्र.क्र.७५०)/उद्योग-१४, दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२६ अन्वये, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ६ चे उपबंध हे, त्या अधिसूचनेच्या अनुसूचीत विनिर्दिष्ट करणेत आलेल्या क्षेत्रास दिनांक १२ फेब्रुवारी २०२६ पासून अमलात येतील असा महाराष्ट्र शासनाने निर्देश दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी उक्त प्रकरण ६ चे उपबंध उपरोक्तप्रमाणे अमलात आले आहेत व अशा क्षेत्रात आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ६ हे ज्या क्षेत्रास लागू करणेत आले आहेत अशा क्षेत्रात असणाऱ्या आणि महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या (यात यानंतर ज्याचा "उक्त महामंडळ" असा निर्देश करणेत आला आहे) विकास करण्याच्या प्रयोजनार्थ आवश्यक असणाऱ्या जमिनी संपादन करण्याची शक्ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये राज्य शासनास प्रदान करणेत आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २, खंड (क) अन्वये काढणेत आलेली दिनांक ३ जून १९६२ ची शासकीय अधिसूचना, उद्योग व कामगार विभाग नंबर आयडीसी-२१६८/२५९३२/आयएनडी-१ याद्वारे राज्य शासनाने महाराष्ट्र विकास अधिनियम, १९६२ च्या नियम २८ अन्वये जी कामे जिल्हाधिकारी यांचेकडे सोपविणेत आली आहेत, अशी उक्त अधिनियमाचे कलम ३२ चे पोट-कलम (२), कलम ३३ चे पोट-कलम (२), ३६ व ३८ खालील जिल्हाधिकारी यांची कामे पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, बारामती उपविभाग, बारामती यांची विशेषरीत्या नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, बारामती औद्योगिक क्षेत्र टप्पा क्र. २ साठी महामंडळाच्या मंजूर आराखड्यात रस्त्याकरिता सलग क्षेत्राची नियोजनदृष्ट्या व अभियांत्रिकी विभागाच्या आवश्यकतेनुसार सोबतचे अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनी महामंडळासाठी आवश्यक असलेचे उपविभागीय अधिकारी, बारामती उपविभाग, बारामती यांचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, पोट-कलम (२) अन्वये उपरोक्तप्रमाणे प्रदान करणेत आलेल्या राज्य शासनाच्या शक्तींचा वापर करून याद्वारे उपविभागीय अधिकारी, बारामती उपविभाग, बारामती या सोबतच्या नमुन्यात अनुसूचीमध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनी या उक्त प्रयोजनार्थ का संपादन करणेत येऊ नयेत या संबंधी ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून दिनांक २७ मार्च २०२६ पूर्वी खालील सही करणार यांस लेखी स्वरूपात कारण दाखविण्याबाबत फर्मावणारी नोटिस देत आहे.

या नोटिशीच्या तारखेनंतर जिल्हाधिकारी यांच्या मंजूरीशिवाय विक्री करून, पट्ट्याने देऊन, गहाण ठेवून, अभिहस्तांकन करून, अदलाबदल करून व अन्य रीतीने करावयाच्या उक्त जमिनीच्या विल्हेवाटीसंबंधी केलेला कोणताही करार किंवा त्यावर केलेला कोणताही खर्च किंवा त्यामध्ये केलेली सुधारणा उक्त जमिनीच्या अंतिम संपादन करणेत येतील अशा भागासंबंधी भरपाई निर्धारित करणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडून उक्त अधिनियमाचे कलम ३३, पोट-कलम (५) व भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ (४) अन्वये विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

ज्याची व्यक्तिगत सुनावणी करण्याची इच्छा असेल अशा कोणत्याही व्यक्तीस या नोटिसीच्या तारखेपासून १ महिन्याचे आत भेटीची वेळ ठरवून कोणत्याही कामाचे दिवशी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत खाली सही करणार यांचे कार्यालयात समक्ष जातीने किंवा आपल्या कायदेशीर मुखत्यारामार्फत हजर राहता येईल.

अनुसूची

जिल्हा पुणे, तालुका बारामती, गाव कटफळ

गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	२
१७५ पैकी	०.३०

चतुःसीमा :-

उत्तरेस : मौजे कटफळ, गट नं. १७५ पैकी.

दक्षिणेस : मौजे कटफळ जाणारा रस्ता.

पूर्वेस : मौजे कटफळ, गट नं. १७५ पैकी.

पश्चिमेस : मौजे गाडीखेल जाणारा रस्ता.

प्रयोजन :- बारामती औद्योगिक क्षेत्र टप्पा क्र. २.

वैभव नावडकर,

उपविभागीय अधिकारी

तथा विशेष भूमी संपादन अधिकारी,

बारामती.

बारामती, २५ फेब्रुवारी २०२६.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र अंतिम आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./स.प्रा.-३/झो.पु.आ./६४६/२०२६. — ज्याअर्थी, सि.स.नं. ४६६५, सर्व्हे नंबर १७ पै., १८ पै., १९ पै., रमाबाई/निराधार नगर झोपडपट्टी, पिंपरी येथील अनुसूचीत नमूद केलेल्या क्षेत्रासंदर्भात महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३ (क) अंतर्गत खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश पारित करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची दिनांक ३० जानेवारी २०२५ रोजीची पूर्वसूचना प्रकरणातील सविस्तर पार्श्वभूमी नमूद करून महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २०-२६, २०२५, पृष्ठे ११ व १२ वर, तसेच दैनिक वृत्तपत्रात दिनांक ८ फेब्रुवारी २०२५ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, तसेच सदरची पूर्वसूचना सर्वसाधारणपणे सर्वांना ठळकपणे दिसून येईल अशा प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक ३० फेब्रुवारी २०२५ रोजी डकवून प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर पूर्वसूचनेची प्रत जागामालक व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका यांनादेखील देण्यात आली आहे. पूर्वसूचनेद्वारे जागामालक किंवा इतर यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करणेबाबत फर्माविण्यात आले होते. सदरची पूर्वसूचना प्रसिद्ध करणेत येऊन ३० दिवसांचा कालावधी पूर्ण झाला आहे. अद्यापपर्यंत या कार्यालयाकडे जमीनमालक अथवा इतर हितसंबंधित कोणाचीही लेखी स्वरूपात हरकत / तक्रार प्राप्त झालेली नाही ;

त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थितीचे अवलोकन करता महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश पारित करण्यात येत आहे.

आदेश :-

- (१) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा) २०१७ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत या आदेशाद्वारे "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून अंतिमतः घोषित करण्यात येत आहे.
- (२) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झालेपासून सदरच्या आदेशाविरोधात ३० दिवसांचे आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई येथे अपील दाखल करणे शक्य आहे.

अनुसूची - एक

सध्या अस्तित्वात असलेल्या झोपडपट्टीचे क्षेत्र

महानगरपालिका क्षेत्र : पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : सि.स.नं. ४६६५, सर्व्हे नंबर १७ पै., १८ पै., १९ पै. रमाबाई/निराधार नगर झोपडपट्टी, पिंपरी (Non Buildable).

गाव : चिंचवड

सर्व्हे नंबर / सि.स.नं. फा.प्लॉ.क्र.	जमीन / भोगवटादाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (त्रिमितीपद्धतीने)	योजनाक्षेत्राची चतुःसीमा (कॅडेस्ट्रल नकाशानुसार)			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सि.स.नं. ४६६५, सर्व्हे नं. १७ पै., १८ पै., १९ पै.	महाराष्ट्र सरकार	७५५९.४५ चौ.मी.	रस्ता व सि.स.नं. ४६८७, ४६६७, ४६६६, ४६३९.	सर्व्हे नं. १२ चा उर्वरित भाग.	ओढा	रेल्वेलाईन

अनुसूची - दोन

ज्या ठिकाणी स्थलांतर पुनर्वसन करावयाचे ते क्षेत्र

महानगरपालिका क्षेत्र : पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : सर्व्हे नंबर २५५ पै., २५६ पै., २५८ पै., सि.स.नं. ११९३ ते ११९७, लिंक रोड, पत्राशेड १ व २, चिंचवड, पुणे.

गाव : लिंक रोड, पत्राशेड १ व २, चिंचवड, पुणे.

सर्व्हे नंबर / सि.स.नं.	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (अंदाजे)	चतुःसीमा (मोजणी नकाशामध्ये नमूद केलेनुसार)			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सर्व्हे नं. २५५ पै., सि.स.नं. ११९३ पै., ११९३/१ ते ११९३/१४.	पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.	७५४९.२९ चौ.मी.	गाव मौजे पिंपरी शीव.	लागू रस्ता	सि.स.नं. ११९२	लागू रस्ता
सर्व्हे नं. २५६ पै., सि.स.नं. ११९४ पै., ११९४/६, सर्व्हे नं. २५७ पै. सि.स.नं. ११९५ पै., ११९५/१ ते ११९५/४, सर्व्हे नं. २५८ पै., सि.स.नं. ११९६ पै., ११९६/१ ते ११९६/२९.		९३८५.५८ चौ.मी.	गाव मौजे पिंपरी शीव.	सर्व्हे नं. २५८ पै., सि.स.नं. ११९६ पै., सर्व्हे नं. २५७ पै., सि.स.नं. ११९५ पै.,	लागू रस्ता व सि.स.नं. ११९७	सर्व्हे नं. २५६ पै., सि.स.नं. ११९४ पै.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

सतीशकुमार खडके (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, २५ फेब्रुवारी २०२६.

**झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे**

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३-क अन्वये अंतिम अधिसूचना

झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतिम आदेश

क्रमांक झोपुप्रा/सप्रा-१/झोपुआ/३६८/२०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे "उक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३-अ नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्र. झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रांसाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करणेत आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद सर्व्हे नं. १३३, फा. प्लॉट नं. ५८५, दांडेकर पूल, पर्वती, पुणे या झोपडपट्टी क्षेत्रफळ १६३८९.७८ चौ. मी. (मिळकत पत्रिकेनुसार) (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे "सदर क्षेत्र" असा करणेत येत आहे) हे क्षेत्र पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रांतील झोपडपट्ट्यांच्या या प्राधिकरणाकडील यादीमध्ये समाविष्ट करणेत आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. नाईकनवरे डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे झोपडपट्टी पुनर्वसनाचा प्रस्ताव दाखल करणेत आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र तत्कालीन सक्षम प्राधिकारी, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पुणे यांनी सदरचे क्षेत्र महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, डिसेंबर २२, १९८३, पृष्ठ ३४३० वर प्रसिद्ध अधिसूचनेद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ (१) मधील तरतुदीनुसार "गलिच्छ वस्ती" म्हणून घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरचे क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची पूर्वसूचना दै. प्रभात, दै. जनमंथन या वृत्तपत्रात दिनांक १० जुलै २०२५ रोजी प्रसिद्ध करणेत आली आहे, तसेच सदरची पूर्वसूचना सर्वसाधारणपणे सर्वांना ठळकपणे दिसून येईल अशा प्रत्यक्ष योजना क्षेत्रामधील/ झोपडपट्टीमधील जागेवर डकवून प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, तसेच दिनांक जुलै २४-३०, २०२५ रोजीच्या शासकीय राजपत्रामध्ये सदरचा आदेश प्रसिद्ध करण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरच्या प्राथमिक आदेशाद्वारे मालकी हक्क प्राप्त असलेले खाजगी व्यक्ती / शासकीय विभाग / सार्वजनिक प्राधिकरणे / स्थानिक संस्था, तसेच सदर क्षेत्राबाबत इतर संबंधितांना प्रत्यक्ष सुनावणी देण्यात आली असून कोणतेही आक्षेप / हरकती / सूचना / दावे सादर झाले नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्राच्या बाबतीत "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री पटली आहे.

त्याअर्थी, मी, सतीशकुमार खडके (भा.प्र.से.), मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-क (१) मधील नमूद तरतुदीनुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये सदरचा झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र निर्धारित करणारा आदेश कायम करून खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करीत आहे.

सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-क (२) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई येथे अपील दाखल करता येईल आणि अशा अपिलावरील शिखर तक्रार निवारण समितीचा निर्णय अंतिम राहील.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : सर्व्हे नंबर १३३, फा. प्लॉट नंबर ५८५, दांडेकर पूल, पर्वती, पुणे.

गाव पर्वती, पुणे

सर्व्हे नंबर / सि.स.नं. /	जमिनीमधील भोगवटादाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती/ संस्थेचे नाव	पूर्वसूचनेमध्ये नमूद क्षेत्र (चौ.मी.)	घट	अंतिम अधिसूचीत क्षेत्र (चौ.मी.)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)			
					पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७	८	९
सर्व्हे नं. १३३, फा.प्लॉट नं. ५८५.	खाजगी	१६३८९.७८ चौ.मी.	३०४९.२८ चौ.मी.	१३३४०.५० चौ.मी.	लागू फा.प्लॉट क्र. ५८६, व ५८७.	लागू रस्ता (सिंहगड रस्ता).	लागू रस्ता (दांडेकर पूल).	लागू नाला (आंबिल ओढा).

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

सतीशकुमार खडके (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, २ मार्च २०२६.

मुख्याधिकारी यांजकडून

कुर्डुवाडी नगरपरिषद, कुर्डुवाडी

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अंतर्गत फेरबदल

जाहीर सूचना

क्रमांक ५/बांवि/बार/२९६/२०२६.— कुर्डुवाडी शहराची विकास योजना नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचा शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१७१२/१६०/प्र.क्र.४३/१२/पुनर्बांधणी-२०/वि.यो.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक २८ मार्च २०१३ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक २७ सप्टेंबर २०१३ पासून अमलात आलेली आहे.

कुर्डुवाडी नगरपरिषद, कुर्डुवाडी सर्वसाधारण सभा (१), ठराव क्र. १३८४, दिनांक १७ जुलै २०२५, (२) ठराव क्र. १४५५, दिनांक ९ ऑक्टोबर २०२५ व (३) ठराव क्र. १४५६, दिनांक ९ ऑक्टोबर २०२५ अन्वये कुर्डुवाडी नगरपरिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये उपरोक्त विकास योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे किरकोळ बदल करण्यास मंजुरी दिलेली आहे.

अ.क्र.	जागेचे वर्णन	विकास योजनेतील प्रस्तावित वापर	किरकोळ बदल
१	२	३	४
१.	कुर्डुवाडी नगरपरिषद हद्दीतील लातूर-पुणे राज्य महामार्गालगत दक्षिण दिशेस लागून क्षेत्र गट नं. २५५, २५६, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७.	शेती / ना-विकास विभाग (Agricultural / No Development Zone).	रहिवास विभाग / क्षेत्र
२.	कुर्डुवाडी नगरपरिषद हद्दीतील करमाळा रोडलगत क्षेत्र, गट नं. १८८, १९१.	शेती / ना-विकास विभाग (Agricultural / No Development Zone).	रहिवास विभाग / क्षेत्र
३.	कुर्डुवाडी नगरपरिषद हद्दीतील सि.स.नं. २२१० पै. सि.स.नं. २२१० पै. एकूण क्षेत्र - ५७५० चौ. मी.	आ.क्र. ३०, पार्किंग (क्षेत्र ११५० चौ.मी.) आ. क्र. ३१, शॉपिंग सेंटर (क्षेत्र २००० चौ.मी.) आ. क्र. ३२, शॉपिंग सेंटर (क्षेत्र १८०० चौ. मी.) आ.क्र. ३३, पार्किंग (क्षेत्र ८०० चौ.मी.)	रहिवास विभाग / क्षेत्र

उपरोक्त किरकोळ बदल दर्शविणारा भाग नकाशा व त्यासंबंधीचा माहिती देणारा अहवाल कुर्दुवाडी नगरपरिषद कार्यालयात कामकाजाचे वेळीत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदर किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अथवा आक्षेप असतील त्यांनी हा जाहीरनामा प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत मुख्याधिकारी, नगरपरिषद कुर्दुवाडी यांकडे लेखी सादर कराव्यात. लेखी स्वरूपातील हरकती अथवा आक्षेप यांचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केला जाईल.

सचिन तपसे,

मुख्याधिकारी,

कुर्दुवाडी नगरपरिषद, कुर्दुवाडी.

कुर्दुवाडी, ४ मार्च २०२६.

BY CHIEF OFFICER

KURDUWADI MUNICIPAL COUNCIL, KURDUWADI

Regarding Making Minor Changes In The Development Map Under Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

PUBLIC NOTICE

No. 5/Bavi/Bar/296/2026.—The Development Plan of Kurduwadi City has been approved by Government Resolution No. TPS-1712/160/Pr.Kr.43/12/Punarbhandhani- 20/V.Yo.Manjuri/Navi-13. dated 28th March 2013 and has come into effect from dated 27th September 2013.

According to Kurduwadi Municipal Council, Kurduwadi General Meeting (1) Resolution No. 1384, dated 17th July 2025, (2) Resolution No. 1455, dated 9th October 2025 and (3) Resolution No. 1456, dated 9th October 2025, Kurduwadi Municipal Council has approved the following minor changes in the above Development Plan under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966.

Sr.No.	Description of the Site	Proposed use in the Development Plan	Minor Changes
1	2	3	4
1.	Gat Nos. 255, 256, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, adjoining the Latur-Pune State Highway in the Kurduwadi Municipal Council limits in the south direction.	Agricultural/ No Development Zone	Residential Zone / Area
2.	Gat Nos. 188, 191 along Karmala Road in Kurduwadi Municipal Council limits.	Agricultural/ No Development Zone	Residential Zone / Area
3.	Kurduwadi Municipal Council limits CTS No. 2210 Part. Total area 5750 sq.mtrs.	Res. No. 30, Parking (Area 1150 sq.mtrs.) Res. No. 31, Shopping Center (Area 2000 sq.mtrs.). Res. No. 32, Shopping Center (Area 1800 sq.mtrs.). Res. No. 33, Parking (Area 800 sq.mtrs.)	Residential Zone/Area

The map showing the above minor changes and the report giving information about it are available for inspection during working hours at the office of the Kurduwadi Municipal Council.

It is hereby declared under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 that any person having any objections or suggestions regarding the said minor changes should submit them in writing to the Chief Officer, Municipal Council Kurduwadi within 30 days from the date of publication of this notification. The objections or suggestions in writing will be duly considered before submitting the proposal to the Government for approval.

SACHIN TAPASE,

Chief officer,

Kurduwadi, 4th March 2026.

Kurduwadi Municipal Council, Kurduwadi.

BY ASSISTANT CHARITY COMMISSIONER**OFFICE OF THE ASSISTANT CHARITY COMMISSIONER, PUNE REGION, PUNE***Issued under Section 79AA of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950***PUBLIC NOTICE**

In the matter of Reconstruction of Records of public Trust(s) :

Trust Name :- Shree Samarath Pratishthan.**Registration No. :-** F-47829/Pune

No.1016/2026.—Notice is hereby given to the trustees and all persons having an interest in the aforementioned Public Trust that all the original records (including Schedule-I, Trust Deed and Change Reports) maintained in the Public Trust Registration Office (Pune) have been found to be lost due to administrative.

The office of the Assistant Charity Commissioner has initiated the process of reconstruction of these records based on available secondary evidence and documents submitted by the Trustees.

CALL FOR OBJECTIONS

Any person having an interest in the said Public Trust is hereby called upon to show cause in writing as to why the reconstructed record should not be treated as final and conclusive. Written objections, along with supporting documentary evidence, must be submitted to this office within 30 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette. If no objections are received within the stipulated period, the reconstructed record shall be finalized and deemed conclusive as per the law.

KAMBLE SUDHIR RAMCHANDRA,

Assistant Charity Commissioner,

Pune Region, Pune.

Pune, 17th February 2026.

उपसंचालक, भूमी अभिलेख यांजकडून

मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्याचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४७

मौजे सासुरे, तालुका बार्शी, जिल्हा सोलापूर येथील जमीन एकत्रीकरण योजना कायदा कलम ३२ (३) अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक कॉन/एस.आर.(सोलापूर)/एस.आर.१२९(बार्शी)E-६७७३६७८/२०२५.—ज्याअर्थी, मौजे सासुरे, तालुका बार्शी, जिल्हा सोलापूर येथील जमीन एकत्रीकरण योजना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, जून २८, १९७०, पृष्ठे --- वर योजना कायम करण्यात आलेबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेली होती. सदर मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील मौजे सासुरे, तालुका बार्शी, जिल्हा सोलापूर येथील गट नंबर ६४

८१ पै. चे गट नकाशा दुरुस्तीबाबत नकाशात बदल करणे आवश्यक असल्याची खात्री झाल्यामुळे मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील प्रस्तावाच्या मसुद्यास उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांनी मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२ (१) अन्वये दुरुस्ती योजना मसुदा प्रसिद्धीसाठी जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, सोलापूर, उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, बार्शी, तहसीलदार, बार्शी व ग्राम महसूल अधिकारी, सासुरे, तालुका बार्शी यांचेकडे पाठविणेत आला होता. सदर मसुदा तहसीलदार, बार्शी व ग्राम महसूल अधिकारी, सासुरे यांनी गावी व तहसीलदार कार्यालयाचे नोटिस बोर्डावर प्रसिद्ध केलेला होता, तसेच जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, सोलापूर व उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, बार्शी यांनीही त्यांचे कार्यालयाचे नोटिस बोर्डावर मसुदा प्रसिद्ध केला होता. सदरच्या प्रसिद्ध केलेल्या दुरुस्ती योजना मसुद्यावर कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. तसा तहसीलदार, बार्शी यांचा दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२५ व ग्राम महसूल अधिकारी, सासुरे यांचा दिनांक १८ डिसेंबर २०२५ रोजीचा अहवाल प्रकरणी सामील करणेत आला आहे.

सबब, मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत व त्याचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम ३२ (३) मधील तरतुदीनुसार उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे मंजूर योजनेतील गट नंबर ६४ व ८१ पै. या गटाची दुरुस्ती योजना मंजूर करीत आहेत.

विष्णू शिंदे,

उपसंचालक, भूमी अभिलेख,

पुणे प्रदेश, पुणे.

पुणे, २३ जानेवारी २०२६.

उपसंचालक, भूमी अभिलेख यांजकडून

मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्याचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४७

मौजे नागाव, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील जमीन एकत्रीकरण योजना कायदा कलम ३२ (३) अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक कॉन/एसआर/कोल्हापूर/नागाव/ई-६७९४१६५/२०२६.—ज्याअर्थी, मौजे नागाव, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील जमीन एकत्रीकरण योजना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुरवणी, दिनांक १० मे १९७३ रोजी पृष्ठे -- वर योजना कायम करण्यात आलेबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेली होती. सदर मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील मौजे नागाव, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील गट नंबर १५९ ते १६५, १६८ ते १७० चे गट नकाशा दुरुस्तीबाबत नकाशात बदल करणे आवश्यक असल्याची खात्री झाल्यामुळे मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील प्रस्तावाच्या मसुद्यास उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांनी मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२ (१) अन्वये दुरुस्ती योजना मसुदा प्रसिद्धीसाठी जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कोल्हापूर, उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, हातकणंगले, तहसीलदार, हातकणंगले व ग्राम महसूल अधिकारी, नागाव, तालुका हातकणंगले यांचेकडे पाठविणेत आला होता. सदर मसुदा तहसीलदार, हातकणंगले व ग्राम महसूल अधिकारी, नागाव यांनी गावी व तहसीलदार कार्यालयाचे नोटिस बोर्डावर प्रसिद्ध केलेला होता, तसेच जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कोल्हापूर व उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, हातकणंगले यांनीही त्यांचे कार्यालयाचे नोटिस बोर्डावर मसुदा प्रसिद्ध केला होता. सदरच्या प्रसिद्ध केलेल्या दुरुस्ती योजना मसुद्यावर कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. तसा तहसीलदार, हातकणंगले यांचा दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२५ व ग्राम महसूल अधिकारी, नागाव यांचा दिनांक २६ सप्टेंबर २०२५ रोजीचा अहवाल प्रकरणी सामील करणेत आला आहे.

सबब, मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत व त्याचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम ३२ (३) मधील तरतुदीनुसार उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे मंजूर योजनेतील गट नंबर १५९ ते १६५, १६८ ते १७० या गटांची दुरुस्ती योजना मंजूर करीत आहेत.

विष्णू सावळाराम शिंदे,

उपसंचालक,

भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे.

पुणे, ३१ जानेवारी २०२६.

जिल्हा अधीक्षक यांजकडून

- वाचा : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, अक्कलकोट यांचेकडील पत्र जा.क्र. १२१२/ई.ऑ.क्र.६२०१२६७/न.भू./न.भू.शि./ड्रोन स./परिरक्षण प्रस्ताव/कावि/२०२५, दिनांक १६ ऑक्टोबर २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू.शि./गावठाण अधि.मं./ई-६२०१२६७/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे, त्याअनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, अक्कलकोट यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधिनस्त सजा वागदरीमध्ये मौजे (१) घोळसगाव, (२) पितापूर, (३) अरळी, (४) दर्शनाळ, (५) खैराट, (६) साफळे, (७) काझीकणबस, (८) डोंबरजवळगे, (९) बोरगाव व सजा दुधनीमध्ये मौजे (१) सिन्नुर, (२) तळेवाड, (३) हलहळ्ळी मु. व सजा कडबगावमध्ये मौजे (१) उमरगे, (२) तोरणी, (३) शिरसी, (४) मिरजगी, (५) मातनहळ्ळी, (६) गळोरगी, (७) बासलेगाव व सजा करजगीमध्ये मौजे (१) देविकवटे, (२) धारसंग, (३) शेगाव, (४) शावळ, (५) कलहिप्परगे, (६) कोर्सेगाव, (७) केगाव बु., (८) केगाव खु. ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

उक्त वाचा क्रमांक ४ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, अक्कलकोट यांचे अधिनस्त सजा वागदरीमध्ये मौजे (१) घोळसगाव, (२) पितापूर, (३) अरळी, (४) दर्शनाळ, (५) खैराट, (६) साफळे, (७) काझीकणबस, (८) डोंबरजवळगे, (९) बोरगाव व सजा दुधनीमध्ये मौजे (१) सिन्नुर, (२) तळेवाड, (३) हलहळ्ळी मु. व सजा कडबगावमध्ये मौजे (१) उमरगे, (२) तोरणी, (३) शिरसी, (४) मिरजगी, (५) मातनहळ्ळी, (६) गळोरगी, (७) बासलेगाव व सजा करजगीमध्ये मौजे (१) देविकवटे, (२) धारसंग, (३) शेगाव, (४) शावळ, (५) कलहिप्परगे, (६) कोर्सेगाव, (७) केगाव बु., (८) केगाव खु. ही गावे नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

इकडील अधिसूचना क्रमांक नगर भूमापन / गावठाण अधिसूचना / २०२५, दिनांक ३० ऑक्टोबर २०२५ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट नगर भूमापन योजनेअंतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेण्यात येणाऱ्या गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा सोलापूर, तालुका अक्कलकोट, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, अक्कलकोट

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
प. भू. वागदरी	वागदरी	१२९०	घोळसगाव	५७१	प. भू. वागदरी	वागदरी	१२९०	
	शिरवळ	१२०९	पितापूर	३९२		शिरवळ	१२०९	
	किणी	९४४	अरळी	४३९		किणी	९४४	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	सलगर	१२७८	दर्शनाळ	३७९		सलगर	१२७८	
	बादोले बु.	६१९	खैराट	१८८		बादोले बु.	६१९	
	बोरगाव दे.	८१९	साफळे	२१३		बोरगाव दे.	८१९	
	हालहळ्ळी अ.	१६४	काझीकणबस	३६०		हालहळ्ळी अ.	१६४	अधिसूचना मंजूर
	मोट्याळ	२३४	डोंबरजवळगे	५४७		मोट्याळ	२३४	दि. ७ जुलै
	गोगाव	३३९	बोरेगाव	२७८		गोगाव	३३९	२०२५.
	भुरीकवठे	२७८	काळेगाव	७५		भुरीकवठे	२७८	
	बादोले खुर्द	९७				बादोले खुर्द	९७	
	चुंगी	५२८				चुंगी	५२८	
	दहितणेवाडी	२०३				दहितणेवाडी	२०३	
	सिंदखेड	१२१				सिंदखेड	१२१	
	सुलतानपूर	२१९				सुलतानपूर	२१९	अधिसूचना मंजूर
	चपळगाववाडी	२०५				चपळगाववाडी	२०५	दि. १५ ऑक्टोबर
	किरनळ्ळी	३१९				किरनळ्ळी	३१९	२०२५.
	पालापूर	२१०				पालापूर	२१०	
	काळेगाव	७५				काळेगाव	७५	
						घोळसगाव	५७१	नव्याने समाविष्ट
						पितापूर	३९२	नव्याने समाविष्ट
						अरळी	४३९	नव्याने समाविष्ट
						दर्शनाळ	३७९	नव्याने समाविष्ट
						खैराट	१८८	नव्याने समाविष्ट
						साफळे	२१३	नव्याने समाविष्ट
						काझीकणबस	३६०	नव्याने समाविष्ट
						डोंबरजवळगे	५४७	नव्याने समाविष्ट
						बोरगाव	२७८	नव्याने समाविष्ट

एकूण बेरीज		९१५१		३३६७		१२५१८		
प. भू. दुधनी	दुधनी	१७४१	सिन्नुर	३२६	प. भू. दुधनी	दुधनी	१७४१	
	मुगळी	४३९	तळेवाड	३१३		मुगळी	४३९	अधिसूचना मंजूर
	बोबलाद	४६६	हलहळ्ळी म.	९१		बोबलाद	४६६	दि. १५ ऑक्टोबर
	इब्राहिमपूर	२९४				इब्राहिमपूर	२९४	२०२५.
	संगोगी ब.	२३९				संगोगी ब.	२३९	
	बिंजगर	१३९				बिंजगर	१३९	
						सिन्नुर	३२६	नव्याने समाविष्ट
						तळेवाड	३१३	नव्याने समाविष्ट
					हलहळ्ळी म.	९१	नव्याने समाविष्ट	
एकूण बेरीज		३३१८		७३०		४०४८		

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
प.भू. कडबगाव	कडबगाव	४९१	उमरगे	१९७	प.भू. कडबगाव	कडबगाव	४९१	
	गौडगाव बु.	४३१	तोरणी	१३२		गौडगाव बु.	४३१	
	नाविंदगी	४२०	शिरसी	१२८		नाविंदगी	४२०	
	तोळणूर	७३९	मिरजगी	२२५		तोळणूर	७३९	
	नागणसूर	१५३६	मातनहळ्ळी	१२५		नागणसूर	१५३६	
	हैद्रा	५५१	गळोरगी	२७२		हैद्रा	५५१	
	उडगी	६९४	बासलेगाव	३५४		उडगी	६९४	
	चप्पळगाव	९२८				चप्पळगाव	९२८	
	दहितणे	५९२				दहितणे	५९२	
	भोसगी	२४२				भोसगी	२४२	अधिसूचना मंजूर दि. ७ जुलै २०२५.
	बंजगोळ	१६९				बंजगोळ	१६९	अधिसूचना मंजूर दि. १५ ऑक्टोबर २०२५.
	मराठवाडी	१९९				मराठवाडी	१९९	
	कंठेहळ्ळी	१३२				कंठेहळ्ळी	१३२	
	संगोगी आळंद	१४३				संगोगी आळंद	१४३	
	इटगे	६७				इटगे	६७	
	गुरववाडी	३४९				गुरववाडी	३४९	
	हत्तीकणबस	२५१				हत्तीकणबस	२५१	
	गौडगाव खुर्द	२११				गौडगाव खुर्द	२११	
						उमरगे	१९७	नव्याने समाविष्ट
						तोरणी	१३२	नव्याने समाविष्ट
						शिरसी	१२८	नव्याने समाविष्ट
						मिरजगी	२२५	नव्याने समाविष्ट
						मातनहळ्ळी	१२५	नव्याने समाविष्ट
						गळोरगी	२७२	नव्याने समाविष्ट
						बासलेगाव	३५४	नव्याने समाविष्ट

एकूण बेरीज		८१४५	१४३३	९५७८			
प. भू. करजगी	करजगी	१३४६	देविकवठे	२६५	प. भू. करजगी	करजगी	१३४६
	पानमंगरूळ	१२२८	धारसंग	१५०		पानमंगरूळ	१२२८
	जेऊर	१२९७	शेगाव	३७४		जेऊर	१२९७
	सुलेरजवळगे	५८०	शावळ	२३४		सुलेरजवळगे	५८०
	हंजगी	३३९	कलहिप्परगे	१४३		हंजगी	३३९
	तडवळ	५५२	कोर्सेगाव	२६१		तडवळ	५५२
	चिंचोळी न.	२३२	केगाव बु.	२३८		चिंचोळी न.	२३२
	गुडेवाडी	३४७	केगाव खुर्द	१४४		गुडेवाडी	३४७
	कर्जाळ	५०४				कर्जाळ	५०४
	कलकर्जाळ	२०७				कलकर्जाळ	२०७
	दोड्याळ	१७९				दोड्याळ	१७९
अंदेवाडी खुर्द	९५				अंदेवाडी खुर्द	९५	
							अधिसूचना मंजूर
							दि. ७ जुलै
							२०२५.
							अधिसूचना मंजूर
							दि. १५ ऑक्टोबर
							२०२५.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	आळगे	१७४				आळगे	१७४	
	खानापूर	१३६				खानापूर	१३६	
	घुंगरेगाव	९३				घुंगरेगाव	९३	
						देविकवठे	२६५	नव्याने समाविष्ट
						धारसंग	१५०	नव्याने समाविष्ट
						शेगाव	३७४	नव्याने समाविष्ट
						शावळ	२३४	नव्याने समाविष्ट
						कलहिप्परगे	१४३	नव्याने समाविष्ट
						कोर्सेगाव	२६१	नव्याने समाविष्ट
						केगाव बु.	२३८	नव्याने समाविष्ट
						केगाव खुर्द	१४४	नव्याने समाविष्ट
एकूण बेरीज		७३०९		१८०९			९११८	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० ऑक्टोबर २०२५ पासून होणेची आहे.

सोलापूर, ३० ऑक्टोबर २०२५.

दादासाहेब घोडके,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
सोलापूर.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, करमाळा यांचेकडील पत्र जा. क्र. ७०६ ते ७०८/न.भू./परिरक्षण प्रस्ताव/२५, दिनांक १० सप्टेंबर २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू.शि./गावठाण अधि.मं./ई-४००४/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे, त्याअनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, करमाळा यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधीनस्थ सजा करमाळामध्ये मौजे (१) फिसरे व सजा जेऊरमध्ये मौजे (१) सातोली व सजा वीटमध्ये मौजे (१) देलवडी, (२) खडकी, (३) पोंधवडी ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

उक्त वाचा क्रमांक ४ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, करमाळा यांचे अधीनस्थ सजा करमाळामध्ये मौजे (१) फिसरे व सजा जेऊरमध्ये मौजे (१) सातोली व सजा वीटमध्ये मौजे (१) देलवडी, (२) खडकी, (३) पोंधवडी ही गावे नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

इकडील अधिसूचना क्रमांक नगर भूमापन / गावठाण अधिसूचना / २०२५, दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२५ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट
नगर भूमापन योजनेअंतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेण्यात येणाऱ्या गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा सोलापूर, तालुका करमाळा, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, करमाळा

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणासाठी नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
प. भू. करमाळा	करमाळा	६२८०	फिसरे	२०६	प. भू. करमाळा	करमाळा	६२८०	
	पांडे	५२४				पांडे	५२४	
	सालसे	४७८				सालसे	४७८	
	वरकुटे	५४८				वरकुटे	५४८	
	गुळसडी	१४०				गुळसडी	१४०	इकडील
	गोंडरे	१९२				गोंडरे	१९२	कार्यालयाकडील
	आळसुंदे	२८				आळसुंदे	२८	दि. ४ मार्च २०२४
	खांबेवाडी	१६				खांबेवाडी	१६	रोजीचे आदेशान्वये
								अधिसूचना मंजूर.
	निलज	२०				निलज	२०	इकडील कार्या-
	पोटेगाव	६४				पोटेगाव	६४	कार्यालयाकडील
	बिटरगाव	११०				बिटरगाव	११०	दि. १५ जानेवारी
	तरटगाव	६०				तरटगाव	६०	२०२५ रोजीचे
								आदेशान्वये
								अधिसूचना मंजूर.
	रोशेवाडी	९७				रोशेवाडी	९७	इकडील कार्या-
	घारगाव	१३५				घारगाव	१३५	कार्यालयाकडील
	हिवरवाडी	८५				हिवरवाडी	८५	दि. २५ जून
								२०२५ रोजीचे
								आदेशान्वये
								अधिसूचना मंजूर.
						फिसरे	२०६	नव्याने समाविष्ट

एकूण		८७७७		२०६		८९८३	
प. भू. जेऊर	जेऊर	७८२	सातोली	११३	प. भू. जेऊर	जेऊर	७८२
	केम	१५१२				केम	१५१२
	निंभोरे	५१८				निंभोरे	५१८
	घोटी	४३२				घोटी	४३२
	वांगी १	६२४				वांगी १	६२४
	वांगी २	२२४				वांगी २	२२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	वांगी ३	३५६				वांगी ३	३५६	
	चिखलठाण १	५६६				चिखलठाण १	५६६	
	चिखलठाण २	१४७				चिखलठाण २	१४७	
	कुंभेज	४६७				कुंभेज	४६७	
	साडे	८१६				साडे	८१६	
	कंदर	५८६				कंदर	५८६	
	मांजरगाव	१३६				मांजरगाव	१३६	इकडील कार्यालयाकडील दि. ४ मार्च २०२४ रोजीचे आदेशान्वये अधिसूचना मंजूर.
	जेऊरवाडी	३६				जेऊरवाडी	३६	अधिसूचना मंजूर दि. २५ जून २०२५.
	हिंंगणी	९९				हिंंगणी	९९	
	मलवडी	८९				मलवडी	८९	इकडील कार्यालयाकडील दि. ७ जून २०२५ रोजीचे आदेशान्वये अधिसूचना मंजूर.
	सर्फडोह	७७				सर्फडोह	७७	
	भाळवणी	१२५				भाळवणी	१२५	
	शेटफळ	२२०				शेटफळ	२२०	
						सातोली	११३	नव्याने समाविष्ट

एकूण	७८१२	११३	७९२५
प. भू. वीट	वीट	१११०	१११०
	कोर्टी	६१२	६१२
	सावडी	६२७	६२७
	झरे	८७६	८७६
	देवळाली	३७७	३७७
	पोथरे	५३८	५३८
	करंजे	३२२	३२२
	रावगाव	६५२	६५२
	राजुरी	४६५	४६५
	जिंती	६७२	६७२
	केतूर १	२०४	२०४
	केतूर २	५५१	५५१
	आळजापूर	११३	११३
	कामोणे	७९	७९
	कोळगाव	१२४	१२४
			अधिसूचना मंजूर दि. ४ मार्च २०२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	खडकेवाडी	४५				खडकेवाडी	४५	अधिसूचना मंजूर
	घायखिंडी	१४७				घायखिंडी	१४७	दि. २५ जून
	घरतवाडी	४७				घरतवाडी	४७	२००५.
	वडाचीवाडी	३६				वडाचीवाडी	३६	
	मांगी	१८८				मांगी	१८८	
						देलवडी	८९	नव्याने समाविष्ट
						खडकी	१६४	नव्याने समाविष्ट
						पोंधवडी	१७६	नव्याने समाविष्ट
एकूण		७७८५		४२९			८२१४	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ६ नोव्हेंबर २०२५ पासून होणेची आहे.

दादासाहेब घोडके,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
सोलापूर.

सोलापूर, ६ नोव्हेंबर २०२५.

वाचा : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय, क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.

(२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.

(३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.

(४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.

(५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, बार्शी यांचेकडील पत्र ई.ऑ.क्र. ६३२०९९५/ना.भू./स्वा.परि.प्रस्ताव, दिनांक १० नोव्हेंबर २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू.शि./गावठाण अधि.मं./ई-६३२०९९५/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, बार्शी यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधीनस्थ सजा पांगरीमध्ये मौजे (१) ढेंबरेवाडी व सजा उपळे दुमालामध्ये मौजे (१) हळदुगे, (२) मिर्झनपूर, (३) रऊळगाव व सजा बार्शीमध्ये मौजे (१) पिंपळगाव (धस), (२) मांडेगाव ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

उक्त वाचा क्रमांक ४ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, बार्शी यांचे अधीनस्थ सजा पांगरीमध्ये मौजे (१) ढेंबरेवाडी व सजा उपळे दुमालामध्ये मौजे (१) हळदुगे, (२) मिर्झनपूर, (३) रऊळगाव व सजा बार्शीमध्ये मौजे (१) पिंपळगाव (धस), (२) मांडेगाव ही गावे नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

इकडील अधिसूचना क्रमांक नगर भूमापन/गावठाण अधिसूचना/२०२४, दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२५ चे अधिसूचने सोबतचे परिशिष्ट नगर भूमापन योजनेअंतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेण्यात येणाऱ्या गावांचा/मिळकतीचा तपशील

जिल्हा सोलापूर, तालुका बार्शी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, बार्शी

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणासाठी नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गाव	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
प. भू. पांगरी	पांगरी	१६६९	ढेंबरेवाडी	५१	प.भू. पांगरी	पांगरी	१६६९	
	उपळाई ठोंगे	११०१				उपळाई ठोंगे	११०१	
	खांडवी	७९८				खांडवी	७९८	
	शेंद्री	५८०				शेंद्री	५८०	
	चारे	७०१				चारे	७०१	
	घारी	७०३				घारी	७०३	
	उक्कडगाव	६३१				उक्कडगाव	६३१	
	आगळगाव	६७७				आगळगाव	६७७	
	बळेवाडी	१०२				बळेवाडी	१०२	अधिसूचना मंजूर दि. ११ सप्टेंबर २०२४.
	ममदापूर	१६५				ममदापूर	१६५	अधिसूचना मंजूर दि. २८ ऑक्टोबर २०२४.
	भानसले	८२				भानसले	८२	अधिसूचना मंजूर दि. १४ नोव्हेंबर २०२४.
	कुसळंब	९८				कुसळंब	९८	अधिसूचना मंजूर दि. ३१ डिसेंबर २०२४.
	पुरी	१९१				पुरी	१९१	अधिसूचना मंजूर दि. ३१ डिसेंबर २०२४.
	येळंब	११२				येळंब	११२	अधिसूचना मंजूर दि. ५ फेब्रुवारी २०२५.
	धामणगाव आ.	१४९				धामणगाव आ.	१४९	अधिसूचना मंजूर दि. २ एप्रिल २०२५.
	खडकोणी	१६१				खडकोणी	१६१	अधिसूचना मंजूर दि. १० जून २०२५.
	वाणेवाडी	४५				वाणेवाडी	४५	
	धानोरे	२०९				धानोरे	२०९	
	ताडसोंदणे	१७२				ताडसोंदणे	१७२	
	पांढरी	१३०				पांढरी	१३०	
	चिंचोली	२३८				चिंचोली	२३८	
	पिंपळगाव (पांगरी)	१७७				पिंपळगाव (पांगरी)	१७७	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	कोरेगाव	२३४				कोरेगाव	२३४	अधिसूचना मंजूर दि. ३० जून २०२५.
	चुंब	३२०				चुंब	३२०	अधिसूचना मंजूर
	बोरगाव खुर्द	२९२				बोरगाव खुर्द	२९२	दि. २८ ऑगस्ट २०२५.
						ढेंबरेवाडी	५१	नव्याने समाविष्ट
एकूण बेरीज		९७३७	५१		९७८८			
प.भू. उपळे	उपळे दुमाला	१३६०	हळदुगे	३९०	प.भू. उपळे	उपळे दुमाला	१३६०	
दुमाला.	गोंडगाव	८६९	मिर्झनपूर	२०५	दुमाला.	गोंडगाव	८६९	
	नारी	८०१	रऊळगाव	१४५		नारी	८०१	
	भातंबरे	८५९				भातंबरे	८५९	
	मळेगाव	७४०				मळेगाव	७४०	
	चिखर्डे	८४४				चिखर्डे	८४४	
	संगमनेर	१३५				संगमनेर	१३५	इकडील
	आळजापूर	१८६				आळजापूर	१८६	कार्यालयाकडील दि. २८ ऑक्टोबर २०२४ रोजीचे अधिसूचना मंजूर.
	मुंगशी (आर)	१४१				मुंगशी (आर)	१४१	अधिसूचना मंजूर
	कासारी	२२२				कासारी	२२२	दि. १० जून
	सावरगाव	२६६				सावरगाव	२६६	२०२५.
	जामगाव पा.	३२८				जामगाव पा.	३२८	अधिसूचना मंजूर दि. ३० जून २०२५.
	रुई	३५६				रुई	३५६	अधिसूचना मंजूर
	झरेगाव	१९१				झरेगाव	१९१	दि. ७ जुलै २०२५.
	बोरगाव (झाडी)	१४०				बोरगाव (झाडी)	१४०	अधिसूचना मंजूर
	भालगाव	५९०				भालगाव	५९०	दि. २२ ऑगस्ट
	झाडी	२८२				झाडी	२८२	२०२५.
	इंदापूर	१४७				इंदापूर	१४७	
						हळदुगे	३९०	नव्याने समाविष्ट
						मिर्झनपूर	२०५	नव्याने समाविष्ट
						रऊळगाव	१४५	नव्याने समाविष्ट
एकूण बेरीज		८४५७	७४०		९१९७			

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
प.भू. बार्शी	बार्शी	१३४२२	पिंपळगाव (धस)	३३४	प.भू. बार्शी	बार्शी	१३४२२	
	अरणगाव	१४५	मांडेगाव	३५४		अरणगाव	१४५	अधिसूचना मंजूर
	कांदलगाव	२०७				कांदलगाव	२०७	दि. १० जून
	खडकलगाव	१४१				खडकलगाव	१४१	२०२५.
	कासारवाडी	१४१				कासारवाडी	१४१	अधिसूचना मंजूर
	नागोबाची वाडी	११९				नागोबाची वाडी	११९	दि. ७ जुलै २०२५.
						पिंपळगाव (धस)	३३४	नव्याने समाविष्ट
						मांडेगाव	३५४	नव्याने समाविष्ट
एकूण		१४१७५		६८८			१४८६३	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२५ पासून होणेची आहे.

दादासाहेब घोडके,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
सोलापूर.

सोलापूर, २१ नोव्हेंबर २०२५.

- वाचा : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचे परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मोहोळ यांचेकडील पत्र ई.ऑ.क्र.६३९४६७७/स्वामित्व/न.भू.शिरस्ते/परिरक्षण प्रस्ताव/२५, दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू.शि./गावठाण अधि.मं./ई-६३९४६७७/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे, त्याअनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मोहोळ यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधीनस्थ सजा मोहोळमध्ये मौजे (१) गोटेवाडी, (२) शिरापूर (मो.), (३) भांबेवाडी, (४) आष्टे व सजा यावलीमध्ये मौजे (१) पासलेवाडी व सजा पेनुरमध्ये सजा मौजे (१) बैरागवाडी व सजा कुरुलमध्ये मौजे (१) परमेश्वर पिंपरी, (२) जामगाव बु., (३) वाघोलीवाडी ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

उक्त वाचा क्रमांक ४ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मोहोळ यांचे अधीनस्थ सजा मोहोळमध्ये मौजे (१) गोटेवाडी, (२) शिरापूर (मो.), (३) भांबेवाडी, (४) आष्टे व सजा यावलीमध्ये मौजे (१) पासलेवाडी व सजा पेनुरमध्ये सजा मौजे (१) बैरागवाडी व सजा कुरुलमध्ये मौजे (१) परमेश्वर पिंपरी, (२) जामगाव बु., (३) वाघोलीवाडी ही गावे नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट-ब

इकडील अधिसूचना क्रमांक नगर भूमापन/गावठाण अधिसूचना/२०२५, दिनांक २७ नोव्हेंबर २०२५ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट

नगर भूमापन योजनेअंतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेण्यात येणाऱ्या गावांचा/मिळकतीचा तपशील

जिल्हा सोलापूर, तालुका मोहोळ, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मोहोळ

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
प. भू. मोहोळ	मोहोळ	२७७३	गोटेवाडी	२६६	प. भू. मोहोळ	मोहोळ	२७७३	
	मसले चौधरी	८२५	शिरापूर (मो.)	८५		मसले चौधरी	८२५	
	सावळेश्वर	७८१	भांबेवाडी	१७८		सावळेश्वर	७८१	
	मुंढेवाडी	११६	आष्टे	१६५		मुंढेवाडी	११६	इकडील
	रामहिंगणी	१२२				रामहिंगणी	१२२	कार्यालयाकडील दि. २२ मार्च २०२४ रोजीचे आदेशान्वये अधिसूचना मंजूर.
	लांबोटी	५३				लांबोटी	५३	इकडील
	मोरवंची	१०८				मोरवंची	१०८	कार्यालयाकडील दि. ५ जून २०२४ रोजीचे आदेशान्वये अधिसूचना मंजूर.
	नांदगाव	७६				नांदगाव	७६	इकडील कार्यालयाकडील दि. १५ ऑक्टोबर २०२४ रोजीचे आदेशान्वये अधिसूचना मंजूर.
	घाटणे	१५४				घाटणे	१५४	अधिसूचना मंजूर
	पोफळी	११				पोफळी	११	दि. १४ ऑक्टोबर २०२५.
						गोटेवाडी	२६६	नव्याने समाविष्ट
						शिरापूर (मो.)	८५	नव्याने समाविष्ट
						भांबेवाडी	१७८	नव्याने समाविष्ट
						आष्टे	१६५	नव्याने समाविष्ट
एकूण		५०१९	६९४		५७१३			

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	लमाणतांडा	२३				लमाणतांडा	२३	अधिसूचना मंजूर दि. १४ नोव्हेंबर २०२४.
	तरटगाव	९८				तरटगाव	९८	इकडील
	शिगोली	१९०				शिगोली	१९०	कार्यालयाकडील
	अर्धनारी	९३				अर्धनारी	९३	दि. १४ ऑक्टोबर २०२५ रोजीचे आदेशान्वये अधिसूचना मंजूर.
						परमेश्वर पिंपरी	२४	नव्याने समाविष्ट
						जामगाव बु.	१२५	नव्याने समाविष्ट
						वाघोलीवाडी	४८	नव्याने समाविष्ट
एकूण		५९०२	१९७		६०९९			

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २७ नोव्हेंबर २०२५ पासून होणेची आहे.

दादासाहेब घोडके,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
सोलापूर.

सोलापूर, २७ नोव्हेंबर २०२५.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय, क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मंगळवेढा यांचेकडील पत्र क्रमांक ई.ऑ.क्र.६४०००३६/स्वामित्व/योजना/परिरक्षण प्रस्ताव/२०२५, दिनांक १८ नोव्हेंबर २०२५ इकडील कार्यालयास प्राप्त दिनांक २६ नोव्हेंबर २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू.शि./गावठाण अधि.मं./ई-६४०००३६/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मंगळवेढा यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधीनस्थ सजा मंगळवेढामध्ये मौजे (१) तामदर्डी, (२) अकोले, (३) हाजापूर ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

उक्त वाचा क्रमांक ४ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मंगळवेढा यांचे अधिनस्त सजा मंगळवेढामध्ये मौजे (१) तामदर्डी, (२) अकोले, (३) हाजापूर ही गावे नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट

इकडील अधिसूचना क्रमांक नगर भूमापन/गावठाण अधिसूचना/२०२५, दिनांक २७ नोव्हेंबर २०२५ चे अधिसूचने सोबतचे परिशिष्ट
नगर भूमापन योजनेअंतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेण्यात येणाऱ्या गावांचा/मिळकतीचा तपशील

जिल्हा सोलापूर, तालुका मंगळवेढा, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, मंगळवेढा

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणासाठी नव्याने घ्यावयाची गावे			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा १	गावे २	मिळकती ३	गावे ४	मिळकती ५	सजा ६	गावे ७	मिळकती ८	९	
प.भू. मंगळवेढा	१. मंगळवेढा	६४१९	तामदडी	१२०	प.भू. मंगळवेढा	१. मंगळवेढा	६४१९		
	२. सिद्धापूर	५२६	अकोले	१०५		२. सिद्धापूर	५२६		
	३. बोराले	१०५८	हाजापूर	७८		३. बोराले	१०५८		
	४. ब्रह्मपुरी	७४४				४. ब्रह्मपुरी	७४४		
	५. उचेठाण	१३१				५. उचेठाण	१३१		
	६. ढवळस	१७७				६. ढवळस	१७७		
	७. देगाव	१४०				७. देगाव	१४०		
	८. रहाटेवाडी	१७९				८. रहाटेवाडी	१७९		
	९. घरनिकी	१२३				९. घरनिकी	१२३		
	१०. बठाण	१४७				१०. बठाण	१४७		
	११. धरमगाव	७३				११. धरमगाव	७३		इकडील
	१२. मुंढेवाडी	२५९				१२. मुंढेवाडी	२५९		कार्यालयाकडील
	१३. महमंदाबाद शेटफळ.	७२				१३. महमंदाबाद शेटफळ.	७२		दि. २६ जून २०२४ रोजीचे आदेशान्वये अधिसूचना मंजूर.
	१४. शेलेवाडी	१९१				१४. शेलेवाडी	१९१		
	१५. गणेशवाडी	१५४				१५. गणेशवाडी	१५४		
	१६. गुंजेगाव	१४३				१६. गुंजेगाव	१४३		
	१७. कचरेवाडी	१६९				१७. कचरेवाडी	१६९		
	१८. डोंगरगाव	१४७				१८. डोंगरगाव	१४७		
	१९. भालेवाडी	१८६				१९. भालेवाडी	१८६		इकडील
	२०. हिवरगाव	१०३				२०. हिवरगाव	१०३		कार्यालयाकडील
	२१. भाळवणी	२०३				२१. भाळवणी	२०३		दि. २६ जून २०२४ रोजीचे आदेशान्वये अधिसूचना मंजूर.
	२२. फटेवाडी	७५				२२. फटेवाडी	७५		
						२३. तामदडी	१२०		नव्याने समाविष्ट
						२४. अकोले	१०५		नव्याने समाविष्ट
						२५. हाजापूर	७८		नव्याने समाविष्ट
एकूण		११४१९		३०३				११७२२	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २७ नोव्हेंबर २०२५ पासून होणेची आहे.

दादासाहेब घोडके,
जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
सोलापूर.

सोलापूर, २७ नोव्हेंबर २०२५.

सहायक पोलीस आयुक्त यांजकडून

जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआ/हडपसर विभाग/८५७५/२०२५.- सर्व लोकांना या अधिसूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, सोबतच्या तक्त्यात दर्शविलेल्या व्यक्ती अकरमात मयत झालेल्या असून त्याबाबत अंतिम गोषवारा मिळणेबाबत संबंधित भागाचे पोलीस अधिकारी यांनी आमचे कार्यालयास अहवाल सादर केला आहे. तरी मयत इसम त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणामुळे मृत्यू झाला अशी तक्रार असेल तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत लेखी तक्रार या कार्यालयास सादर करावी. मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारींचा विचार केला जाणार नाही. वरील मुदतीत कोणाचीही तक्रार प्राप्त न झाल्यास संबंधित व्यक्तीचे मृत्यूचे कारणाबाबत तक्रार नाही असे ग्राह्य धरून संबंधित भागाचे पोलीस अधिकाऱ्याचे अहवालाप्रमाणे अंतिम गोषवारा मंजूर करण्यात येईल.

परिशिष्ट

हडपसर पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ.म.र.नं.	मयत व्यक्तीचे नाव	वय वर्षे	मृत्यू तारीख	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५	६
आत्महत्या मृत्यू समरी					
१	६४/२०२५	श्रावणी सागर लोखंडे	२०	१५/०२/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
२	२०४/२०२५	मयुर भुजंग शिंदे	२५	२९/०९/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
३	९५/२०२५	प्रेम अशोक कांबळे	३४	२८/०३/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
अपघाती मृत्यू समरी					
१	१४१/२०२५	धनंजय कुमार सिंह	३४	१३/०६/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
२	२४२/२०२५	युगंधरा संदीप शिंदे	११	२२/११/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
नैसर्गिक मृत्यू समरी					
१	२२७/२०२५	संदीप निवृत्ती शेलकर	४९	०१/११/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	१६१/२०२५	विजय सौदागर मोरे	४५	१५/०७/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	५८/२०२५	जहानआर जाबिर हुसेन	६९	१३/०२/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
४	७६/२०२५	राजेश संतलाल परदेशी	५०	२५/०२/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
५	१४४/२०२५	महावीर प्रसाद अग्रवाल	७१	१६/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
६	२१२/२०२५	नरेंद्र सुरेश सरगर	३४	०८/१०/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

फुरसुंगी पोलीस स्टेशन

आत्महत्या मृत्यू समरी

१	१५४/२०२५	विलास रंगनाथ शिंदे	५५	१७/१०/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
२	१३८/२०२५	स्वराली सचिन येवले	१७	२४/०९/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
३	११५/२०२५	चेतन राजेंद्रसिंग परदेशी	३२	०५/०९/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी

अपघाती मृत्यू समरी

१	१३०/२०२५	विलास मारुती लोणकर	४९	१८/०९/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
---	----------	--------------------	----	------------	--------------------

नैसर्गिक मृत्यू समरी

१	१२७/२०२५	धीरल सतीश सुरवसे	७	१६/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	१४८/२०२५	पुजा कौर बलजित सिंग	५५	११/१०/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	१५३/२०२५	श्री विजय हिरामण हरपळे	४९	१७/१०/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
४	९७/२०२५	आशा सुनील सिरसाठ	४९	१०/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
५	६३/२०२५	लीलाबाई रोहिदास मोहिते	६५	१७/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
६	११९/२०२५	मोजेश ज्ञानदेव सुर्यवंशी	४५	०९/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
फुरसुंगी पोलीस स्टेशन--चालू					
७	१४६/२०२५	देवराम रामलाल कोंडाळ	५९	०२/१०/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
८	९३/२०२५	बाबुराव	७०	३१/०७/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
९	१२८/२०२५	दामोदर नगुराव वजीरे	५२	१६/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१०	६१/२०२५	रुक्मणी देऊ सावंत	५३	११/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

लोणीकाळभोर पोलीस स्टेशन

आत्महत्या मृत्यू समरी

१	१०/२०२५	प्रसाद संजय मोरे	२०	१७/०१/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
---	---------	------------------	----	------------	-----------------------

नैसर्गिक मृत्यू समरी

१	९७/२०२५	बलराम पॅरेलाल कश्यप	४६	०४/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	९९/२०२५	मनबहादूर भीमबहादूर सिजाली मगर/ ऊर्फ महेश थापा	५३	०७/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

मुंडवा पोलीस स्टेशन

नैसर्गिक मृत्यू समरी

१	९८/२०२५	सुमन प्रभुनाथ राय	४८	११/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
---	---------	-------------------	----	------------	----------------------

अनुराधा उदमले,

सहायक पोलीस आयुक्त,
हडपसर विभाग, पुणे शहर.

पुणे, १५ डिसेंबर २०२५.

जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआ/हडपसर विभाग/८३००/२०२५.- सर्व लोकांना या अधिसूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, सोबतच्या तक्त्यात दर्शविलेल्या व्यक्ती अकरमात मयत झालेल्या असून त्याबाबत अंतिम गोषवारा मिळणेबाबत संबंधित भागाचे पोलीस अधिकारी यांनी आमचे कार्यालयास अहवाल सादर केला आहे. तरी मयत इसम त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणामुळे मृत्यू झाला अशी तक्रार असेल तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत लेखी तक्रार या कार्यालयास सादर करावी. मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारींचा विचार केला जाणार नाही. वरील मुदतीत कोणाचीही तक्रार प्राप्त न झाल्यास संबंधित व्यक्तीचे मृत्यूचे कारणाबाबत तक्रार नाही असे ग्राह्य धरून संबंधित भागाचे पोलीस अधिकाऱ्याचे अहवालाप्रमाणे अंतिम गोषवारा मंजूर करण्यात येईल.

परिशिष्ट

हडपसर पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ.म.र.नं.	मयत व्यक्तीचे नाव	वय वर्षे	मृत्यू तारीख	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५	६
आत्महत्या मृत्यू समरी					
१	८१/२०२५	दादा बाजीराव बाबर	९३	०९/०३/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
२	१५९/२०२५	नवनाथ लिंबराज वाघमारे	४०	१२/०७/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
३	२०३/२०२५	शेफाली रुबीन स्वामी	३६	२७/०९/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
हडपसर पोलीस स्टेशन--चालू					

४	१७८/२०२५	हरिलाल मारुती घुले	७३	०४/०८/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
५	७५/२०२५	दत्ता विठ्ठल दराडे	४२	२४/०२/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी

अपघाती मृत्यू समरी

१	१५६/२०२५	मोहनकुमार राजभर	३०	०९/०७/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
२	१९५/२०२५	अनोळखी पुरुष	३५	१०/०९/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
३	१८९/२०२५	अनोळखी पुरुष	६०	२१/०८/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
४	२१४/२०२५	वर्षा विशाल कांबळे ऊर्फ भारती राहुल कडू.	२५	१४/१०/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी

नैसर्गिक मृत्यू समरी

१	२२४/२०२५	माधुरी विनोद कांबळे	४५	२८/१०/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	१९०/२०२५	सुरेश पोपट काकडे	३७	२४/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	१९/२०२५	अनोळखी इसम	अंदाजे ५०	१३/०१/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
४	१७०/२०२५	जना चंद्रकांत माकर	६०	२०/०७/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
५	२१०/२०२५	जनार्दन बेगाजी सोनोने	७८	०३/१०/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
६	१४८/२०२५	शशिकाल राजाराम खटके	७९	२४/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
७	२११/२०२५	मंगेश आत्माराम शेलार	३७	०७/१०/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

मुंढवा पोलीस स्टेशन

आत्महत्या मृत्यू समरी

१	१७/२०२५	सागर ज्ञानेश्वर झोरे	३७	३१/०१/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
२	८४/२०२५	शुभम सुरेश काळे	३१	१०/०८/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
३	७४/२०२५	रुपेश तुळशीराम सोनटक्के	३१	१७/०७/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
४	४६/२०२५	इरफान याकुब नदाफ	२१	२१/०४/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
५	७६/२०२५	अशोक रेवणसिद्धप्पा मुलगे	३७	२१/०७/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी

अपघाती मृत्यू समरी

१	१०८/२०२५	तेजस सुधीर पाठक	११ महिने	०८/१०/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
---	----------	-----------------	----------	------------	--------------------

नैसर्गिक मृत्यू समरी

१	१०३/२०२५	रमेश धर्मा साखरे	३६	२४/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	२५/२०२५	विक्रमसिंग बिसनसिंग ठाकूर	४९	२०/०२/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	६४/२०२५	कुलदीप भोला राय	६२	१९/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
४	९३/२०२५	संदीप बाळकृष्ण भिसे	५३	०५/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
५	४४/२०२५	अंजी व्यंकटेश भंडारी	३२	२०/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
मुंडवा पोलीस स्टेशन--चालू					
६	७९/२०२५	संदीप प्रभाकर पाटील	४८	२९/०७/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
७	७९/२०२५	गुंडन सुरेश दनाने	३५	३०/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
८	३९/२०२५	सुनील प्रभू कांबळे	५०	०८/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
९	१०६/२०२५	सदाशिव सोपान देशमुख	८०	०४/१०/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१०	१०५/२०२५	ट्रेस वासू द्रविडन	७९	०२/१०/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
११	१००/२०२५	बी.ओ. चंपा विनोद विश्वकर्मा	१ दिवस	२२/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१२	९६/२०२५	गौतम दादु माने	६६	०९/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१३	११०/२०२५	मोहम्मद यासीन सलीम शेख	२६	१४/१०/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१४	८५/२०२५	अनोळखी पुरुष	५५	११/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१५	६२/२०२५	राजू बुलू पंडित	३०	१५/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१६	९२/२०२५	प्रज्ञा गुणवंत कांबळे	१८	०२/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१७	१०१/२०२५	सलीम अब्दुल शेख	५३	२२/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१८	१०२/२०२५	महेश दिलीप गुमाणे	४१	२२/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१९	९१/२०२५	राजेंद्र कृष्णा जाधव	५९	०२/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२०	१०९/२०२५	नागेश विठ्ठल कांबळे	५५	१०/१०/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

लोणीकाळभोर पोलीस स्टेशन

आत्महत्या मृत्यू समरी

१	६३/२०२५	भूषण कुंडलिक कुंजीर	३४	११/०६/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
२	४३/२०२५	अभिजित ज्ञानेश्वर कुलकर्णी	३९	२१/०३/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
३	१०१/२०२५	साहील शब्बीर पठाण	२३	१६/०८/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
४	३९/२०२५	महेश गणेश वेदपाठक	३५	११/०३/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
५	११९/२०२५	अंकुश दत्तू ससाणे	५७	१७/१०/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी

अपघाती मृत्यू समरी

१	२६/२०२५	ज्ञानोबा आप्पा पारके	५०	१८/०२/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
२	१०२/२०२५	समाधान महादेव ठाकरे	२९	१८/०७/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
३	६६/२०२५	शामल संतोष आगाव	३४	१९/०५/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
४	१०५/२०२५	निरज रामबली वर्मा/केवट	२०	३०/०८/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
५	८७/२०२५	अनोळखी पुरुष	८०	०७/०७/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
६	८०/२०२५	अनोळखी पुरुष	४०	२३/०६/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
७	९८/२०२५	बंटीराज रज्जुसाहब परमार	३०	०७/०८/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
८	३७/२०२५	एक अनोळखी पुरुष	३० ते ३५	०७/०३/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
लोणीकाळभोर पोलीस स्टेशन--चालू					
नैसर्गिक मृत्यू समरी					
१	८९/२०२५	नामदेव निवृत्ती काळभोर	५१	०८/०७/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	१११/२०२५	सतीश तानाजी भाले	३०	१७/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	३५/२०२५	काजल बालु पवार	४०	०४/०३/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
४	१०४/२०२५	एक अनोळखी पुरुष	५०	२७/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
५	६५/२०२५	सुरेश केशवराव कांबळे	३६	१९/०५/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
६	७२/२०२५	सरुबाई रामचंद्र चितळे	८३	०३/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
७	७५/२०२५	बेबी ऑफ शारदा गणेश पवार	१ दिवस	१२/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
८	९१/२०२५	स्वामिनी स्वप्नील भंडारे	६ महिने	१४/०७/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
९	४०/२०२५	नवनाथ तानाजी जाधव	३८	१५/०३/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१०	४७/२०२५	पल्लवी रमेश मेमाने	३१	०३/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
११	११०/२०२५	अनोळखी पुरुष	६०	१६/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१२	९६/२०२५	कल्पी करण रामतेल/पहेली	४४	०२/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१३	९३/२०२५	रद्रांश धर्मेश कोळी	९ महिने	२०/०७/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१४	८३/२०२५	बेबी/ऑफ हमिदा ऊर्फ तबस्सुम सदाम शेख.	६ महिने	२८/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

फुरसुंगी पोलीस स्टेशन

आत्महत्या मृत्यू समरी

१	५३/२०२५	रामचंद्र विलास खेरे	४५	०५/०२/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
२	१०२/२०२५	धनंजय सदाशिव बर्डे	४५	१३/०८/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
३	७६/२०२५	महादेव तुळशीराम चित्ते	४८	१३/१०/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
४	९१/२०२५	ऋषिकेश गोपाळ सुर्यवंशी	१५	३०/०७/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
५	५०/२०२५	पांडुरंग नारायण ताटे	४०	२९/०५/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
६	९५/२०२५	बालजी दत्ताराम कदम	२५	०७/०८/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
७	५२/२०२५	अभिलाश रवींद्र देशमुख	३२	२४/०१/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
८	२१/२०२५	अशोक तुकाराम गाडे	२५	२६/०३/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी

अपघाती मृत्यू समरी

१	१३४/२०२५	मंगल देवीदास दुधाळ	५९	२१/०९/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
२	२९/२०२५	अनोळखी महिला	अंदाजे वय ५५ ते ६०.	२०/०४/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
३	४०/२०२५	रामचंद्र दशरथ विलुखे	४०	०८/०५/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
४	११०/२०२५	संजय दशरथ लोखंडे	४५	३१/०८/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी

नैसर्गिक मृत्यू समरी

१	३७/२०२५	अनोळखी स्त्री	अंदाजे ५०	०९/०५/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	७७/२०२५	दत्ता महादेव मुंडकर	८९	१८/०७/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	१०३/२०२५	मोहन सोनबा हंबीर	३९	१४/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
फुरसुंगी पोलीस स्टेशन--चालू					
४	१४३/२०२५	शामलाल रामचंद्र जांगीळ	३८	२७/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
५	१४२/२०२५	मनीषा रामदास मोडक	४७	२६/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
६	८०/२०२५	राधेशाम ओमनी वाल्मिकी	५०	२०/०७/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
७	१५५/२०२५	सुमंगल चंद्रकांत आदि	७६	१८/१०/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
८	१०१/२०२५	रवींद्र बजरंग सावंती	५८	१२/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
९	१४५/२०२५	विजय अचितराव कारखानीस	७५	२९/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१०	४७/२०२५	दिनेश लोया	५०	२१/०५/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
११	८२/२०२५	लक्ष्मी गोविंद निलकंठ	७५	२३/०७/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१२	६८/२०२५	संतोष जगन्नाथ भोसले	५३	२३/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

अनुराधा उदमले,

सहायक पोलीस आयुक्त,
हडपसर विभाग, पुणे शहर.

पुणे, ५ डिसेंबर २०२५.

जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआ/हडपसर विभाग/७६७७/२०२५.- सर्व लोकांना या अधिसूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, सोबतच्या तक्त्यात दर्शविलेल्या व्यक्ती अकरमात मयत झालेल्या असून त्याबाबत अंतिम गोषवारा मिळणेबाबत संबंधित भागाचे पोलीस अधिकारी यांनी आमचे कार्यालयास अहवाल सादर केला आहे. तरी मयत इसम त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणामुळे मृत्यू झाला अशी तक्रार असेल तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत लेखी तक्रार या कार्यालयास सादर करावी. मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारींचा विचार केला जाणार नाही. वरील मुदतीत कोणाचीही तक्रार प्राप्त न झाल्यास संबंधित व्यक्तीचे मृत्यूचे कारणाबाबत तक्रार नाही असे ग्राह्य धरून संबंधित भागाचे पोलीस अधिकाऱ्याचे अहवालाप्रमाणे अंतिम गोषवारा मंजूर करण्यात येईल.

परिशिष्ट

हडपसर पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ.म.र.नं.	मयत व्यक्तीचे नाव	वय वर्षे	मृत्यू तारीख	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५	६
आत्महत्या मृत्यू समरी					
१	२२/२०२५	विशाल रामचंद्र घुले	३३	१३/०१/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
२	८४/२०२५	सनी विजय कुमार	३०	१२/०३/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
३	१७३/२०२५	शिल्पा त्रिंबक गिरी	३८	२४/०७/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
४	१७२/२०२५	प्रदीप गोविंद कदम	३१	२२/०७/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
५	१४५/२०२५	सविता निरंजन घुगे	४४	१७/०६/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
६	१४६/२०२५	पुजा (कोमल) सचिन राऊत	२५	१२/०६/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
७	१०१/२०२५	संजय बाबुराव जाधव	५७	०४/०४/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
---	---	---	---	---	---

हडपसर पोलीस स्टेशन--चालू

अपघाती मृत्यू समरी

१	१४०/२०२५	संजय अनंत जगताप	६१	१२/०६/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
२	१९१/२०२५	रमन मेहता	७३	२६/०८/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
३	१५७/२०२५	नोबेल डॅनीयल वाघमारे	३८	१२/०७/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी

नैसर्गिक मृत्यू समरी

१	१०३/२०२५	ज्योतीराम शामराव पाटील	३२	०१/०२/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	४३/२०२५	पंढरीनाथ बबन जगताप	६५	०१/०२/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	६९/२०२५	नितीन भास्कर घोडके	४४	२१/०२/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
४	८६/२०२५	यश राजाराम भालेराव	२३	१२/०३/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
५	१०९/२०२५	आसिना मोहंमद सलीम शेख	६०	२०/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
६	२/२०२५	चेतनकुमार रमेश शेटी	५२	२७/१२/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
७	८८/२०२५	सुरेखा जळबा गायकवाड	३७	१३/०३/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
८	१६३/२०२५	राणी बाब ता सुखवीर सिंह	४४	१७/०७/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
९	९३/२०२५	प्रथमेश गणेश औसेकर	४२	२५/०३/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१०	१८६/२०२५	माधुरी प्रमोद करंजगीकर	६७	१७/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
११	३५/२०२५	दिपाली सूरज जेटानिया	२६	२२/०१/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१२	७७/२०२५	प्रकाश दयानंद कांबळे	२०	२६/०२/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१३	२०/२०२५	बिबिशन काशिनाथ जमाले	६०	१३/०१/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१४	१२२/२०२५	भारती बाबुराव सुर्यवंशी	५२	१२/०५/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१५	७८/२०२५	सुरेश रामचंद्र बनसोडे	६२	०१/०३/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१६	१०६/२०२५	रेश्मा शामराव फुटाणे	३ दिवस	०८/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१७	१०४/२०२५	राजेंद्र हरिश्चंद्र कांबळे	५५	०९/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१८	१८४/२०२५	संकेत मोहनराव चौधरी	२९	१३/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

लोणीकाळभोर पोलीस स्टेशन

आत्महत्या मृत्यू समरी

१	५६/२०२५	बेद कुमार	३७	२६/०४/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
२	४८/२०२५	राहुल भास्कर पनाड	४४	०४/०४/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
३	४९/२०२५	गणेश विठ्ठल शिवरकर	४५	१०/०४/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी

नैसर्गिक मृत्यू समरी

१	७१/२०२५	मल्लीकार्जुन मुकिंदराव वालीकर	७५	०३/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
---	---------	-------------------------------	----	------------	----------------------

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
मुंढवा पोलीस स्टेशन					
आत्महत्या मृत्यू समरी					
१	८१/२०२५	अनुष्का आनंद क्षिरसागर	१४	०१/०८/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
२	६०/२०२५	प्रणव भगवान लोणे	१६	१०/०६/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
३	४९/२०२५	सुवर्णा शिवाजी देवकर	४९	३०/०४/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
अपघाती मृत्यू समरी					
१	१८/२०२५	मोनु आतवारु जैस्वाल	२४	०१/०२/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
२	७५/२०२५	राममिलन रक्वौरसौर आदवासी	३५	१९/०७/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
३	४२/२०२५	पदम बलबहादुर बिक	२३	१६/०४/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
नैसर्गिक मृत्यू समरी					
१	६९/२०२५	प्रकाश भीमराव जाधव	४०	२९/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	४५/२०२५	सरोजा दशरथ पिल्ले	७३	२१/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	२८/२०२५	प्रदीप पोपटराव घोडके	५२	११/०३/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
४	७८/२०२५	आशा हसन शेख	५८	२७/०७/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
५	६७/२०२५	महेंद्रसिंह जितवाल तोमर	५५	२८/०६/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
६	९४/२०२५	बी/ओ सुभद्रा श्रीनिवासलु बंडला	२६	०६/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
७	५/२०२५	प्रवीण रमेश कांबळे	४५	०९/०१/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
८	९५/२०२५	बदला विवेक चारी	२५	०८/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
९	४१/२०२५	सुरज किसन गायकवाड	३३	१२/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१०	१२/२०२५	चंद्रशेखर नारायण त्रावडन	४९	२६/०१/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
११	८६/२०२५	कार्तियायनी एम. के.	८१	१४/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१२	८३/२०२५	कालुराव विठ्ठल गायकवाड	३९	०८/०८/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१३	८//२०२५	योगेश दत्ता कांबळे	२५	१८/०१/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
फुरसुंगी पोलीस स्टेशन					
आत्महत्या मृत्यू समरी					
१	५१/२०२५	संजय रंगराव भोसले	४५	३१/०५/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
२	५८/२०२५	सोनाक्षी संतोष दुबे	१२	०९/०६/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
नैसर्गिक मृत्यू समरी					
१	१२२/२०२५	भास्कर अंगतराव माने	७५	१३/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	१३२/२०२५	राशिद राजमहमद कोतवाल	३३	२०/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	११६/२०२५	रघुनाथ नामदेव करडे	४९	०६/०९/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

अनुराधा उदमले,

सहायक पोलीस आयुक्त,
हडपसर विभाग, पुणे शहर.

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी तथा सहायक पोलीस आयुक्त यांजकडून

जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआ/चिंचवड विभाग/३०५१९४१/२०२५.- तमास लोकांस कळविण्यात येते की, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले स्त्री / पुरुष हे अकस्मातरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक चिंचवड, रावेत पोलीस स्टेशन, पिंपरी-चिंचवड यांचेकडून फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १७४ तसेच भारतीय नागरी संहिता २०२३ चे कलम १९४ अन्वये अहवाल प्राप्त झालेला आहे.

तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या मृत्यूचे कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे. अशी कोणतीही तक्रार असल्यास अथवा कोणास काही गोपनीय माहिती असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत इकडील कार्यालयास लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणचीही तक्रार प्राप्त झाली नाही तर संबंधित पोलीस स्टेशनचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचे अहवालप्रमाणे तसा अंतिम गोषवारा या कार्यालयाकडून मंजूर केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

अ. क्र.	रजिस्टर क्रमांक	अ.म.र.नं.	मयताचे नाव	वय वर्षे	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५	६	७
चिंचवड, रावेत पोलीस स्टेशन यांचेकडील प्राप्त नैसर्गिक अकस्मात मयत प्रकरणे						
१	३७३	२३/२०२५	एक अनोळखी पुरुष	५५	०५/०८/२०२५	Cause of death can not be conclude due to advance sings of decomposition.
२	३७८	५४/२०२५	गोविंद सुखदेव दास	७३	१५/०९/२०२५	Myocardial Infarction with Pulmonary in a k/c poerated of brain tumor.
३	३८०	०८/२०२५	मिड्ड कुमार	२७	२७/०९/२०२५	Coronary Artery Disease assoiated with pneumonia.
४	३८१	१०/२०२५	नवोदित दिलीपकुमार वर्मा	३१	१२/०२/२०२५	Coronary Artery Disease
रावेत पोलीस स्टेशन यांचेकडील प्राप्त अपघाती अकस्मात मयत प्रकरणे						
५	३७९	१९/२०२४	तुषार नरेश जाधव	१७	२४/०८/२०२५	Asphyxia due to Drowning
चिंचवड, रावेत पोलीस स्टेशन यांचेकडील प्राप्त आत्महत्या अकस्मात मयत प्रकरणे						
६	३७२	१२/२०२५	सलमाल सलीम शेख	२२	२६/०२/२०२५	Asphyxia due to Hanging
७	३७४	२४/२०२५	ज्ञानेश्वर सोमनाथ दौंड	२५	०७/०४/२०२५	Asphyxia due to Hanging
८	३७५	४३/२०२५	अनिरुद्ध जितेंद्र साळुंखे	१८	१७/०७/२०२५	Asphyxia due to Hanging
९	३७६	४९/२०२५	रवींद्र अशोक जाधव	४४	१६/०८/२०२५	Asphyxia due to Hanging
१०	३७७	५२/२०२५	रूपाली भूषण महाजन	२९	१६/०९/२०२५	Asphyxia due to Hanging
११	३८२	४४/२०२५	राधाकिसन दत्तराव सुकरे	३०	०१/०९/२०२५	Asphyxia due to Hanging

विठ्ठल कुबडे,

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी तथा

सहायक पोलीस आयुक्त,

पिंपरी विभाग, पिंपरी-चिंचवड.

पिंपरी-चिंचवड, ४ नोव्हेंबर २०२५.

जाहीर नोटिस

क्रमांक स.पो.आ/खडकी विभाग/४९२५/२०२५.— अन्वये तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले पुरुष / स्त्री आकस्मिकरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे. तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, खडकी पोलीस स्टेशन, पुणे शहर यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

खडकी पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१	१०३/२०२५	अर्जुन थापा, वय ३५ वर्षे	०८-०७-२०२५	Complication following liver Parenchymal Disease.
२	१६८/२०२५	मंगेश हरिश्चंद्र कांगने, वय ३३ वर्षे	२५-१०-२०२५	Coronary Artery Disease with acute Myocardial Infarction with k/c/o Spinocerebellar Arxia.
३	१८७/२०२५	विशाल जयवंत भिसे, वय ४७ वर्षे	२५-११-२०२५	Bilateral Pulmonary Consolidation with k/c/o retroviral disease with cerebral toxoplasmosis.
४	४९/२०२५	कालू उत्तम गायकवाड, वय ४५ वर्षे	०७-०४-२०२५	Death due to Complication following cirrhotic of liver.
५	१८६/२०२५	विनोद दुर्योधन ढोणे, वय ४४ वर्षे	२४-११-२०२५	Bilateral Pulmonary Consolidation
६	१६७/२०२५	शिवराम नाना सकट, वय ८४ वर्षे	२४-१०-२०२५	Bilateral Pulmonary Consolidation with Coronary Artery Disease with acute Myocardial Infarction.
७	१५८/२०२५	रवींद्र शंकर म्हस्कर, वय ५० वर्षे	११-१०-२०२५	Opinion reserved viscera preserved for Chemical analysis.
८	२२९/२०२४	पद्मा नागेश वानखेडे, वय २७ वर्षे	२८-११-२०२४	Opinion reserved viscera preserved for histopathological examination.
९	१३६/२०२५	आनंदा लक्ष्मण जाधव, वय ५१ वर्षे	०२-०९-२०२५	Coronary Artery Disease
१०	१२६/२०२५	अमर अविन्ता लोखंडे, वय २८ वर्षे	--	Opinion reserved viscera preserved for histopathological examination and Chemical analysis.
११	१२८/२०२५	किशोर ज्ञानदेव सुर्वे, वय ४५ वर्षे	१५-०८-२०२५	Death due to Multiple Injuries
१२	१७२/२०२५	साफिया सज्जाद शेख, वय ३४ वर्षे	०२-११-२०२५	Ligature Compression of Neck
१३	१२२/२०२५	आकाश अंकुश पवार, वय २० वर्षे	०३-०८-२०२५	Multiple Injuries

विठ्ठल दबडे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
खडकी विभाग, पुणे शहर.

पुणे, १२ डिसेंबर २०२५.

जाहीर नोटिस

क्रमांक स.पो.आ/खडकी विभाग/४९४९/२०२५.—अन्वये तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले पुरुष / स्त्री आकस्मिकरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे. तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, बाणेर पोलीस स्टेशन, पुणे शहर यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

बाणेर पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१	८६/२०२५	मायावती अमर पाटील, वय ३१ वर्षे	०३-०९-२०२५	Pulmonary embolism in a operated of LSCS C ST sickle cell disease diagnosed hypercoagulability.
२	९४/२०२५	हाफीजुल कारीकर, वय ३७ वर्षे	३०-०९-२०२५	Opinion reserved viscera preserved for histopathological examination.
३	९९/२०२५	मुकिदा नामदेव भोकरे, वय १३ वर्षे	१०-१०-२०२५	Cerebro Pulmonary edema
४	१०८/२०२५	कमल कल्याण शिंदे, वय ८५ वर्षे	३१-१०-२०२५	Coronary Artery Disease with Bilateral Pulmonary Consolidation.
५	७७/२०२५	लक्ष्मीबाई नागनाथ कोरडे, वय ७९ वर्षे	१६-०८-२०२५	Acute Myocardial Infarction
६	६४/२०२५	अझरुद्दीन अफजल मुजावर, वय ३८ वर्षे	१५-०७-२०२५	Opinion as the cause of Death is reserved till reports of Chemical analysis made available.
७	९७/२०२५	पुर्भा गणपती खुणे, वय ८५ वर्षे	०७-१०-२०२५	Bilateral Pulmonary Consolidation with Coronary Artery Disease.
८	७२/२०२५	अनमोल चंद्रेश यादव, वय ९ वर्षे	०२-०८-२०२५	Asphyxia due to Hanging
९	१०३/२०२५	पिंकी संदीप मर्चंट, वय ४७ वर्षे	१६-१०-२०२५	Death due to Hanging viscera preserved for Chemical analysis.
१०	१०६/२०२५	अक्षय अजिनाथ क्षीरसागर, वय २१ वर्षे	२४-१०-२०२५	Ligature comprssicon neck
११	५७/२०२५	हनुमंत सदाशिव कन्हेरे, वय ३५ वर्षे	०३-०७-२०२५	Asphyxia due to Hanging
१२	१०१/२०२५	आकाश रंगनाथ पौळ, वय २४ वर्षे	१२-१०-२०२५	Evidence of advanced decomposition with partial skeletonization viscera and articles preserved for Chemical analysis.
१३	१०२/२०२५	देवदत्त रामप्रताप, वय १९ वर्षे	१६-१०-२०२५	Opinion reserved viscera preserved for Chemical analysis and histopathological examination.
१४	२४८/२०२४	क्रिश जगदीश बजाज, वय २० वर्षे	०५-०८-२०२४	Death due to Multiple Injuries

विठ्ठल दबडे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
खडकी विभाग, पुणे शहर.

जाहीर नोटिस

क्रमांक स.पो.आ/खडकी विभाग/४९९७/२०२५.— अन्वये तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले पुरुष / स्त्री आकस्मिकरीत्या मृत झालेले असून त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे. तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, चतुःश्रृंगी पोलीस स्टेशन, पुणे शहर यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

चतुःश्रृंगी पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१	१४२/२०२५	सावित्री अंकुश भोसले, वय ४५ वर्षे	१२-०८-२०२५	Death due to Coronary Artery Disease.
२	१८१/२०२५	निलेश लक्ष्मण गुजराती, वय ५३ वर्षे	२२-१०-२०२५	Coronary Artery Disease with acute Myocardial Infarction.
३	१७६/२०२५	शालम आप्पा उदागे, वय ७२ वर्षे	०९-१०-२०२५	Coronary Artery Disease on old age
४	१६३/२०२५	दाणी मितुल पंड्या, वय ०९ वर्षे	१३-०९-२०२५	Septicemia
५	१४३/२०२५	बेबी ऑफ ज्योती आण्णा कांबळे, वय ०९ तास.	१५-०८-२०२५	B/L Pulmonary Consolidation low Birth weight.
६	१८२/२०२५	सिद्धी किशोर गायकवाड, वय ११ वर्षे	२५-१०-२०२५	Pulmonary tuberculosis
७	१५३/२०२५	सुभाषचंद्र अनंतराव शर्मा, वय ४९ वर्षे	०२-०९-२०२५	Acute Pulmonary edema with food overlod, Chronic kidney Disease hypertension.
८	१३४/२०२५	राजेश कोंडीराम शिंगरे, वय ४६ वर्षे	३०-०७-२०२५	Death due to Coronary Artery Disease.
९	१००/२०२५	कलाबाई दत्तात्रय आठरे, वय ७९ वर्षे	०९-०६-२०२५	Coronary Artery Disease on old age
१०	११२/२०२५	मंगल संजय गायकवाड, वय ६० वर्षे	०३-०७-२०२५	Coronary Artery Disease with acute Myocardial Infarction k/c/o hypertension.
११	१२१/२०२५	मुस्कान मनोज सिंघाई, वय १९ वर्षे	०९-०६-२०२५	Septicemia due to burns
१२	१५८/२०२५	राजू मोतीलाल चांदोरा, वय ४५ वर्षे	०५-०९-२०२५	Death due to Multiple Injuries with Multiorgan rupture.
१३	१२४/२०२५	जितेंद्र गेणू खंडागळे, वय ५० वर्षे	२१-०७-२०२५	Complication following livercirrhosis and Coronary Artery Disease.
१४	१६६/२०२५	विकास भगवान कमने, वय ३७ वर्षे	२१-०९-२०२५	Coronary Septicemia in a case of live parenchymal disease.

परिशिष्ट--चालू

चतुःश्रृंगी पोलीस स्टेशन--चालू

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१५	१७४/२०२५	शुभद्रा सागर रणदिवे, वय ७४ वर्षे	०९-१०-२०२५	B/L Pulmonary Consolidation
१६	१६५/२०२५	सुरेश किसन डोंगरे, वय ६८ वर्षे	२०-०९-२०२५	Coronary Artery Disease
१७	१३३/२०२५	मंजिरी श्रीपाद मिराशी, वय ७९ वर्षे	२९-०७-२०२५	Intracranial Hemorrhage

विठ्ठल दबडे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
खडकी विभाग, पुणे शहर.

पुणे, १९ डिसेंबर २०२५.

जाहीर नोटिस

क्रमांक स.पो.आ/खडकी विभाग/४६९३/२०२५.— अन्वये तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले पुरुष / स्त्री आकस्मिकरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे. तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, बाणेर पोलीस स्टेशन, पुणे शहर यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

बाणेर पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१	१०४/२०२५	रवी नाथा भोकरे, वय २५ वर्षे	१८-१०-२०२५	Asphyxia due to Hanging
२	१३/२०२५	तुषार मंगेश सेंदाने, वय २४ वर्षे	२६-०२-२०२५	Death due to Asphyxia due to Hanging.
३	९८/२०२५	अंकिता संकल्प सुद, वय ४५ वर्षे	०७-१०-२०२५	Coronary Artery Disease Artery Disease.
४	९१/२०२५	अमितकुमार पांडे, वय ४१ वर्षे	२३-०९-२०२५	Opinion reserved viscerapreserved sent for HPE.
५	७९/२०२५	निरंदन भुईमाळी, वय ५७ वर्षे	११-०९-२०२५	Coronary Artery Disease with acute Myocardial Infarction.
६	१००/२०२५	बिरजु बासुदेव गोवाल, वय ३६ वर्षे	११-१०-२०२५	Bilateral pulmonary consolidation
७	१०९/२०२५	संभाजी जिजाभाऊ कसाब, वय ५४ वर्षे	०५-११-२०२५	Death due to Coronary Artery Disease.

विठ्ठल दबडे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
खडकी विभाग, पुणे शहर.

पुणे, २६ नोव्हेंबर २०२५.

जाहीर नोटिस

क्रमांक स.पो.आ/खडकी विभाग/५०३२/२०२५.— अन्वये तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले पुरुष / स्त्री आकस्मिकरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे. तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, विश्रांतवाडी पोलीस स्टेशन, पुणे शहर यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

विश्रांतवाडी पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१	१७२/२०२५	विकास नामदेव धोत्रे, वय ४५ वर्षे	२४-०९-२०२५	Liver Cirrhosis
२	१६०/२०२५	राहुल दत्तात्रय थोरात, वय २० वर्षे	०१-०९-२०२५	B/L Pulmonary Consolidation
३	१८८/२०२५	रघुनंदन युगलकिशोर सिंग,, वय ४७ वर्षे	३१-१०-२०२५	Cardiac tamponade
४	१७१/२०२५	गणेश देवराम आढाव, वय ७२ वर्षे	२३-०९-२०२५	Coronary Artery Disease
५	१४२/२०२५	मनोहर रामचंद्र शिर्के, वय ८२ वर्षे	०७-०८-२०२५	Head Injury

विठ्ठल दबडे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
खडकी विभाग, पुणे शहर.

पुणे, २० डिसेंबर २०२५.

जाहीर नोटिस

क्रमांक स.पो.आ/खडकी विभाग/५०८३/२०२५.— अन्वये तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले पुरुष / स्त्री आकस्मिकरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे. तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, बाणेर पोलीस स्टेशन, पुणे शहर यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

बाणेर पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव व वय	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१	९२/२०२५	बाबासाहेब यमाजी नजान, वय ७५ वर्षे	२६-०९-२०२५	Death due to Hanging
२	२९९/२०२४	रेणुका सखाराम तळपटे, वय २६ वर्षे	१६-०९-२०२४	Death due to Hanging
३	८५/२०२५	शोभा संतोष साठे, वय ३२ वर्षे	३०-०८-२०२५	Opinion reserved viscera preserved for Chemical analysis.

परिशिष्ट--चालू

बाणेर पोलीस स्टेशन--चालू

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
४	७४/२०२५	बेबी ऑफ सुरेखा मयुर आवताडे, वय २२ दिवस.	०८-०८-२०२५	Opinion reserved viscera preserved for histopathological examination.
५	७१/२०२५	समर्थ विशाल वानखेडे, वय ७ महिने	२६-०७-२०२५	Opinion reserved viscera preserved for histopathological examination.
६	९६/२०२५	महंमद अस्लम मियाँ हुसैन, वय १८ वर्षे	०४-१०-२०२५	Opinion reserved viscera preserved for histopathological examination and Chemical analysis made available.
७	११९/२०२५	गौरांग माणिकलाल परमार, वय ६३ वर्षे	०१-१२-२०२५	Death due to Coronary Artery Disease.
८	११७/२०२५	रोहिणी बाबूराव गिरी, वय ५७ वर्षे	२५-११-२०२५	Coronary Artery Disease
९	१०५/२०२५	अनोळखी इसम, वय ५० वर्षे	१९-१०-२०२५	Coronary Artery Disease
१०	१२०/२०२५	राजेंद्र पांडुरंग काकडे, वय ६० वर्षे	०५-१२-२०२५	Coronary Artery Disease with Bilateral pulmonary consolidation.
११	९६/२०२५	ओरीजीत अमलेश बॅनर्जी, वय ४२ वर्षे	०६-१०-२०२५	Coronary Artery Disease
१२	१११/२०२५	आदील मुस्ताकिन शेख, वय ३१ वर्षे	११-११-२०२५	Coronary Artery Disease with acute Myocardial Infarction.
१३	११४/२०२५	स्वप्नील ज्ञानेश्वर बालवडकर, वय ३५ वर्षे	१८-११-२०२५	Liver Cirrhosis
१४	११६/२०२५	पुजा राजीव कदम, वय ५५ वर्षे	२१-११-२०२५	Septicemia
१५	११०/२०२५	अपर्णा प्रियतोष चक्रवर्ती, वय ६८ वर्षे	१०-१०-२०२५	Coronary Artery Disease
१६	१०७/२०२५	ज्ञानोबा गणपत मुरकुटे, वय ७२ वर्षे	३०-१०-२०२५	Bilateral pulmonary consolidation k/c/o cancer lartnx.
१७	११३/२०२५	प्रणाली महेश मगर, वय २४ वर्षे	१६-११-२०२५	Opinion reserved viscera preserved for histopathological and blood preserved for C.A.

विठ्ठल दबडे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
खडकी विभाग, पुणे शहर.

पुणे, २४ डिसेंबर २०२५.

जाहीर नोटिस

क्रमांक स.पो.आ./खडकी विभाग/५१०४/२०२५.— तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले पुरुष / स्त्री आकस्मिकरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे, तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला

आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, खडकी पोलीस स्टेशन, पुणे शहर यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

खडकी पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१	१५४/२०२५	सुरेश रघुनाथराव कुलकर्णी, वय ७१ वर्षे	०२-१०-२०२५	Death due to Coronary Artery Disease.
२	१९७/२०२५	अशोक श्रीकांत मिश्रा, वय ५२ वर्षे	१२-१२-२०२५	Death due to Coronary Artery Disease.
३	५२/२०२५	स्नेहलता रमेश वारुंळे, वय ३२ वर्षे	१०-०४-२०२५	Evidence of Pulmonary thrombosis viscera preserved for Chemical analysis and histopathological examination.
४	१८३/२०२५	उत्तम कार्तिकचंद दास, वय ४० वर्षे	२२-११-२०२५	Complication following liver Cirrhosis.
५	१८१/२०२५	तिपस्वा चिमाजी कासंगर, वय ७५ वर्षे	१८-११-२०२५	Coronary Artery Disease
६	१९५/२०२५	सखाराम राधु सुरकुले, वय ५८ वर्षे	०८-१२-२०२५	Coronary Artery Disease
७	१९६/२०२५	तुलसा दामोदर गायकवाड, वय ७८ वर्षे	०९-१२-२०२५	Bilateral Pulmonary Consolidation with Coronary Artery Disease.
८	१०४/२०२५	अनोळखी इसम, वय ६० वर्षे	१४-०७-२०२५	Septicemia
९	३०/२०२३	अनोळखी इसम, वय ४८ वर्षे	०६-०७-२०२३	Opinion reserved viscera preserved for histopathological examination.
१०	७५/२०२५	राहुल प्रकाश कांबळे, वय ४० वर्षे	१९-०५-२०२५	Liver Cirrhosis and Complication
११	१८८/२०२५	हिराबाई पुरुषोत्तम भालेराव, वय ५९ वर्षे	२६-११-२०२५	Coronary Artery Disease
१२	१९१/२०२५	संगिता अनंत भोसले, वय ७९ वर्षे	०२-१२-२०२५	Bilateral Pulmonary Consolidation with Septicemia.
१३	४८/२०२५	विजया घनशाम अनेल्लु, वय ६१ वर्षे	०६-०४-२०२५	Myocardial Infarction

विठ्ठल दबडे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
खडकी विभाग, पुणे शहर.

पुणे, २५ डिसेंबर २०२५.

जाहीर नोटिस

क्रमांक स.पो.आ./खडकी विभाग/५१७८/२०२५.— तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले पुरुष / स्त्री आकस्मिकरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे, तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला

आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, खडकी पोलीस स्टेशन, पुणे शहर यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट
खडकी पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१	२०३/२०२५	धोंडाबाई श्रीधर भालेराव, वय ६५ वर्षे	२३-१२-२०२५	Coronary Artery Disease
२	१३४/२०२५	विकी राजकुमार गोपे, वय ३६ वर्षे	०१-०९-२०२५	Septicemia
३	१९९/२०२५	प्यार चंद, वय ६५ वर्षे	१५-१२-२०२५	Coronary Artery Disease
४	८१/२०२५	शैलजा सुधीर कोपरकर, वय ७८ वर्षे	२४-०५-२०२५	Septicemia
५	१०८/२०२५	तितिक्षा सुरज कानगे, वय ०६ वर्षे	१९-०७-२०२५	Opinion reserved viscera preserved for histopathological examination.
६	१०९/२०२५	निशांत अंबादास चव्हाण, वय ४६ वर्षे	१९-०७-२०२५	Opinion reserved viscera preserved for histopathological examination.
७	७१/२०२५	राजाभाऊ योगिराज भंडारे, वय २८ वर्षे	१०-०५-२०२५	Asphyxia due to Ligature Compression c sample send fo CA.

विठ्ठल दबडे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
खडकी विभाग, पुणे शहर.

पुणे, ३१ डिसेंबर २०२५.

जाहीर नोटिस

क्रमांक स.पो.आ./खडकी विभाग/५१८०/२०२५.— तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले पुरुष / स्त्री आकस्मिकरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे, तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, चतुःशृंगी पोलीस स्टेशन, पुणे शहर यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट
चतुःशृंगी पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१	१९५/२०२५	पुष्पा बबन कांबळे, वय ७३ वर्षे	२०-११-२०२५	Coronary Artery Disease
२	१८६/२०२५	अरुण धर्माजी नाईक, वय ७२ वर्षे	०७-११-२०२५	Bilateral Pulmonary Consolidation with Artery Disease.
३	२१८/२०२५	यमुना धर्मा मानवतकर, वय ५९ वर्षे	१५-१२-२०२५	Coronary Artery Disease
४	१८५/२०२५	निलेश हुनिया खेतावत, वय ३७ वर्षे	०६-११-२०२५	Complication following Coronary of liver.

परिशिष्ट--चालू

चतुःशृंगी पोलीस स्टेशन--चालू

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
५	१८७/२०२५	मंगल बबनराव धोत्रे, वय ६० वर्षे	०८-११-२०२५	Pneumonia
६	१८९/२०२५	कांता मोहन वाल्हेकर, वय ७५ वर्षे	१६-११-२०२५	1. Tupe/respiratory filore 2. Asperation pneumonia. 3. Autig menangonecephautis.
७	८४/२०२५	बेबी ऑफ अंजली सुरज जगझाप, वय १ दिवस.	१४-०५-२०२५	Evidence of right side hemothorax viscera preserved for histopathological examination.
८	२१४/२०२५	ताराचंद नाना रामावत, वय ४१ वर्षे	१३-१२-२०२५	Coronary Artery Disease B/L Pulmonary Consolidation.
९	१९१/२०२५	श्रावणी नितेश करडे, वय २८ वर्षे	१७-११-२०२५	Hypoxic encephalopathy with Multiple organ dysfunction syndrome.
१०	२१२/२०२५	निलेश रामराव पाटील, वय ६१ वर्षे	०६-१२-२०२५	Coronary Artery Disease with acute Myocardial Infarction
११	१४०/२०२५	शुभम राम विभुते, वय २२ वर्षे	०८-०८-२०२५	Death due to hanging
१२	१४१/२०२५	प्रमोद धर्मदेव पासवान, वय ३५ वर्षे	१०-०८-२०२५	Polytrauma with head injury

विठ्ठल दबडे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
खडकी विभाग, पुणे शहर.

पुणे, ३१ डिसेंबर २०२५.

जाहीर नोटिस

क्रमांक स.पो.आ/खडकी विभाग/४५८९/२०२५.— तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले पुरुष / स्त्री आकस्मिकरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे, तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज इतर अन्य कारणांमुळे मृत्यू झाला आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, खडकी पोलीस स्टेशन, पुणे शहर यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

खडकी पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१	१५०३/२०२५	तुलसाबाई रमन्ना बटेल्हू, वय ८८ वर्षे	०२-१०-२०२५	Death due to Myocardial Infarction
२	१४९/२०२५	सदानंद कुडंलिक देवकुळे, वय ५५ वर्षे	२१-०९-२०२५	Death due to Bilateral Pulmonary Consolidation with Complication following Cirrhosis liver disease.

परिशिष्ट--चालू

खडकी पोलीस स्टेशन--चालू

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
३	१३९/२०२५	विजय बबन पवार, वय ५१ वर्षे	०६-०९-२०२५	Death due to Complication following Cirrhosis liver disease.
४	१३२/२०२५	रामचंद्र एणडेपाण पिल्ले, वय ७८ वर्षे	२७-०८-२०२५	Death due to pneumonia
५	१६०/२०२५	अभिजीत प्रभाकर वाघमारे, वय ३९ वर्षे	०४-१०-२०२५	Death due to Coronary Artery Disease with AML.
६	१६५/२०२५	जॅक्सन सोपान भोसले, वय ३६ वर्षे	२०-१०-२०२५	Complication following Liver Cirrhosis.
७	१७६/२०२५	सागराबाई गणपत कांबळे, वय ६० वर्षे	०४-११-२०२५	Bilateral pulmonary consolidation with Coronary Artery Disease.
८	१५०/२०२५	अजय प्रकाश गायकवाड, वय ४३ वर्षे	२८-०९-२०२५	Opinion as the cause death is reserved till report Chemical analysis is made available.
९	१५१/२०२५	अनिल चंद्रकांत देवगडकर, वय ६२ वर्षे	२९-०९-२०२५	Coronary Artery Disease
१०	१४४/२०२५	शुभांगी राजू जाधव, वय २९ वर्षे	१४-०९-२०२५	Opinion as to the cause death is reserved till report Chemical analysis and histopathological is made available.

विठ्ठल दबडे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
खडकी विभाग, पुणे शहर.

पुणे, १९ नोव्हेंबर २०२५.

जाहीर नोटिस

क्रमांक स.पो.आ/खडकी विभाग/४५४७/२०२५.— तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले पुरुष / स्त्री आकस्मिकरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे, तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, चतुःशृंगी पोलीस स्टेशन, पुणे शहर यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

चतुःशृंगी पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१	१५९/२०२५	राजू अण्णा देवकर, वय ४९ वर्षे	०७-०९-२०२५	Coronary Artery Disease Liver Cirrhosis.

परिशिष्ट--चालू

चतुःशृंगी पोलीस स्टेशन--चालू

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
२	१३९/२०२५	लक्ष्मी व्यंकय्या दरवस्ती, वय ८७ वर्षे	०८-०८-२०२५	Coronary Artery Disease in old age with concor brest.
३	१४६/२०२५	प्रदीपकुमार कन्हैयालाल अग्रवाल, वय ५६ वर्षे.	२०-०८-२०२५	Death due to Coronary Artery Disease.
४	१६०/२०२५	भीमा बापू शिंदे, वय ५४ वर्षे	०८-०९-२०२५	Bilateral pulmonary consolidation k/c/o dialysis.
५	१३७०/२०२५	लिला भगवान गुजर, वय ८९ वर्षे	०२-१०-२०२५	Coronary Artery Disease with Bilateral pulmonary consolidation.
६	१३६/२०२५	गोरख भीमा निरवणे, वय ७८ वर्षे	२९-०७-२०२५	Acute respiratory disterss syndrome with sepsis 2 septic shock 3 right lower limb cellulitis.
७	१३७/२०२५	गजराबाई दौलत देवडे, वय ५९ वर्षे	३१-०७-२०२५	Coronary Artery Disease with Bilateral pulmonary consolidation.
८	१४८/२०२५	विकास आनंदा संपकाळ, वय ३८ वर्षे	२४-०८-२०२५	Death due to Hanging blood opinion preserved Chemical analysis.
९	२६०/२०२२	विपुल प्रकाश राव, वय २८ वर्षे	२७-०९-२०२५	in our opinion due to Asphyxia due to Hanging viscera and articles preserved for Chemical analysis.
१०	१६८/२०२५	निवृत्ती दादू शिंदे, वय ७७ वर्षे	२६-०९-२०२५	Bilateral pulmonary consolidation with Coronary Artery Disease.
११	१७५/२०२५	संगिता कुमारी अमरेंद्रकुमार, वय ६३ वर्षे	०९-१०-२०२५	Coronary Artery Disease B/C pulmonary consolidation
१२	१७९/२०२५	रितेश सतीश गायकवाड, वय १४ वर्षे	१७-१०-२०२५	Pulmonary tuberculosis
१३	१४५/२०२५	बे/ऑफ रेश्मा गणेश डोंगरे, वय १ महिना	०८-०८-२०२५	Opinion reserved viscera preserved histopathological examination.

विठ्ठल दबडे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
खडकी विभाग, पुणे शहर.

पुणे, १५ नोव्हेंबर २०२५.

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी तथा सहायक पोलीस आयुक्त यांजकडून
जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआ/पिंपरी-चिंचवड विभाग/३४३४६६६/२०२५.- तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले स्त्री / पुरुष हे अकस्मातरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोष्टवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, चिंचवड, निगडी, पोलीस स्टेशन, पिंपरी-चिंचवड यांचेकडून फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १७४ तसेच भारतीय नागरिक सुरक्षा संहिता, २०२३ चे कलम १९४ अन्वये अहवाल प्राप्त झालेला आहे.

तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या मृत्यूचे कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास अथवा कोणास काही गोपनीय माहिती असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत इकडील कार्यालयास लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाचीही तक्रार प्राप्त झाली नाही तर संबंधित पोलीस स्टेशनचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचे अहवालप्रमाणे तसा अंतिम गोषवारा या कार्यालयाकडून मंजूर केला जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

अ. क्र.	रजिस्टर क्रमांक	अ.म.र.नं.	मयताचे नाव	वय वर्षे	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५	६	७

चिंचवड, निगडी पोलीस स्टेशन यांचेकडील नैसर्गिक मयत प्रकरणे

१	४०५	३२/२०२५	संजय चंद्रकांत खरात	३५	०४/०५/२०२५	Septicemia
२	४०९	६१/२०२५	काजल दिलीप बिरादार	३६	०३/१०/२०२५	Death due to brain tumor
३	४१२	७५/२०२५	कृष्णा उत्तम कसबे	३२	०१/१२/२०२५	जास्त प्रमाणात दारू पिल्याने फुफ्फुसांच्या आजाराने.
४	४१७	६७/२०२५	बेवारस पुरुष	५०	१३/११/२०२५	Lung Abscess

चिंचवड, निगडी पोलीस स्टेशन यांचेकडील अपघाती मयत प्रकरणे

५	४१३	५७/२०२३	ऋतुराज बाबासाहेब यादव	२१	१०/११/२०२५	Head injury
६	४१४	४१/२०२५	सैफन रज्जक शेख	४७	११/०८/२०२५	Complication following Head injury.
७	४१५	५२/२०२५	निखील जगदीश वाघमारे	२३	१३/०९/२०२५	Complication following burns.
८	४१८	६८/२०२५	प्रकाश गंगाराम साळवे	५५	१४/११/२०२५	Complication following burns.

चिंचवड, निगडी पोलीस स्टेशन यांचेकडील आत्महत्या मयत प्रकरणे

९	४०३	४०/२०२३	सतिश विठ्ठल लोंढे	३२	१२/०८/२०२३	Asphyxia due to Hanging
१०	४०४	५९/२०२३	शैलेश राम गायकवाड	१९	०६/११/२०२३	Asphyxia due to Hanging
११	४०६	४८/२०२५	प्रकाश भीमराव जगदाळे	५७	०९/०८/२०२५	Asphyxia due to Hanging
१२	४०७	५१/२०२५	अनोळखी पुरुष	३४	०९/०९/२०२५	Asphyxia due to Hanging
१३	४०८	५७/२०२५	वैभव विशाल गोसावी	१९	२६/०९/२०२५	Rat Poisoning
१४	४१०	६७/२०२५	आदनान आलम अन्सारी	२४	०३/११/२०२५	Asphyxia due to Hanging
१५	४११	६८/२०२५	भाग्यश्री बाबू कोळी	१९	०५/११/२०२५	Asphyxia due to Hanging
१६	४१६	५४/२०२५	साखराबाई काशिनाथ साठे	५९	१७/०९/२०२५	Asphyxia due to Hanging
१७	४१९	७०/२०२५	सुमित शांताराम मिरपगारे	३४	१६/११/२०२५	Asphyxia due to Hanging
१८	४२०	७२/२०२५	ओंकार रामचंद्र नाझरकर	४७	१७/११/२०२५	Asphyxia due to Hanging

विठ्ठल कुबडे,

विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी,
तथा सहायक पोलीस आयुक्त,
पिंपरी विभाग, पिंपरी-चिंचवड.

उपविभागीय दंडाधिकारी यांजकडून

जाहीर नोटिस

क्रमांक अ.म.स./एसआर-८१० ते ८४७/२०२५.— तमाम लोकांना जाहीर करण्यात येते की, खाली दर्शविलेले इसम हे अकस्मात मयत झालेले असून त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणावरून मृत्यू झालेबाबत उपविभागीय पोलीस अधिकारी, पंढरपूर उपविभाग, पंढरपूर यांनी क्रिमिनल प्रोसिजर कोड, १९७३ चे कलम ७४ अन्वये इकडील कार्यालयास अहवाल सादर केला आहे. तरी सदर मयत व्यक्तीचे नावासमोर दर्शविलेल्या मृत्यूच्या कारणाखेरीज इतर दुसऱ्या कारणामुळे मृत्यू झाला आहे; अशी याबाबत कोणाची तक्रार असल्यास त्यांनी सदरची जाहीर नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत इकडील कार्यालयास तक्रार करावी. जर मुदतीमध्ये कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर उपविभागीय पोलीस अधिकारी, पंढरपूर उपविभाग, पंढरपूर यांच्या अहवालाप्रमाणे अंतिम मयत समरी मंजूर करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

एस.आर. नं.	अ.म.स.नं.	DYSP Office No.	मयताचे नाव	मयत झालेले ठिकाण	मृत्यूचे कारण	मृत्यूचा दिनांक
१	२	३	४	५	६	७
८१०	३९/२०२५	३०८१/२०२५	शिवाजी आंगद जाधव, रा. मंगळवेढा, ता. मंगळवेढा.	सिव्हिल हॉस्पिटल, सोलापूर.	अपघातामध्ये फुफ्फुसास व डोक्याला मार लागून मयत.	२४.०३.२०२५
८११	२२/२०२५	३०८०/२०२५	संजय शत्रुघ्न बारले, रा. अनवली, ता. पंढरपूर.	मौजे अनवली, ता. पंढरपूर येथील राहते घरामध्ये लोखंडी पाईपला.	गळफास घेऊन मयत	१६.०३.२०२५
८१२	४८/२०२५	३०८६/२०२५	अमोल बळीराम मुलादे, रा. भटुंबरे, ता. पंढरपूर.	समाधान पंछीराम शिंदे यांचे शेतातील घरात, भटुंबरे, ता. पंढरपूर.	इलेक्ट्रिक शॉक लागून मयत	२२.०५.२०२५
८१३	२८/२०२५	३०८५/२०२५	तेजस तानाजी पोरे, रा. वाखारी, ता. पंढरपूर.	उपजिल्हा रुग्णालय, पंढरपूर.	अंगावर भिंत पडून डोकीस गंभीर दुखापत होऊन मयत.	०७.०४.२०२५
८१४	६७/२०२५	३०८२/२०२५	विमल महादू जवरे, रा. देहरे, ता. जि. अहिल्यानगर.	सरुबाई माने प्रशाला, भटुंबरे, ता. पंढरपूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत.	०५.०७.२०२५
८१५	५३/२०२५	३०७२/२०२५	मारुती भगवान ठवरे, रा. ईश्वर वठार, ता. पंढरपूर.	सिव्हिल हॉस्पिटल, सोलापूर.	बरगडीस इजा होऊन उपचारादरम्यान मयत.	०३.०६.२०२५
८१६	७०/२०२५	--	म्हमाजी शहाजी आसबे, रा. कासेगाव, ता. पंढरपूर.	मौजे कासेगाव, ता. पंढरपूर गावाचे हद्दीतील शेती, गट नं. ९८५ मधील घरामध्ये.	गळफास घेऊन मयत	०७.०७.२०२५
८१७	६५/२०२५	३०७८/२०२५	माणिक रंगनाथ कुन्हाडे, रा. रांजणगाव (पोळ), ता. गंगापूर, जि. छ. संभाजीनगर.	उपजिल्हा रुग्णालय, पंढरपूर.	मेंदूमध्ये रक्तस्राव होऊन मयत	०५.०७.२०२५
८१८	१६/२०२५	३०१५/२०२५	भारत सोपान करंडे, रा. सोरोळे, ता. मोहोळ.	सिव्हिल हॉस्पिटल, सोलापूर.	डोक्यास मार लागून मयत	०२.०३.२०२५

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
८१९	१३३/२०२२	३०१४/२०२५	कटलप्पा यल्लपा शेफी, रा. मेहबूबनगर, आंध्र प्रदेश.	उपजिल्हा रुग्णालय, पंढरपूर.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत	२३.१२.२०२२
८२०	२६/२०२५	३०८३/२०२५	गोपालकृष्ण ज्ञानेश्वर निर्मळ, रा. तुळशीदासनगर, गोपाळपूर, ता. पंढरपूर.	मयताचे राहते घरी	Pulmonary edema and bilateral lobar pneumonia with liver cirrhosis in an admitted case of alcoholic liver disease.	०५.०३.२०२५
८२१	४९/२०२५	३०८४/२०२५	उमा लक्ष्मण गोडसे, रा. सिद्धेवाडी, ता. पंढरपूर.	राहते घरासमोर, मौजे सिद्धेवाडी, ता. पंढरपूर.	इलेक्ट्रिक शॉक लागून मयत	०६.०६.२०२५
८२२	२६/२०२५	३०८३/२०२५	दिनेश राम हिंगमिरे, रा. गोपाळपूर, ता. पंढरपूर.	खबर देणारा याचे घराचे पाठीमागे शेवग्याच्या झाडाला गळफास घेऊन मयत.	गळफास घेऊन मयत	१९.०३.२०२४
८२३	६१/२०२५	३०७५/२०२५	विलास मोहन पाटील, रा. आंबेचिंचोली, ता. पंढरपूर.	उपजिल्हा रुग्णालय, पंढरपूर.	Death due to coronary artery disease.	२३.०६.२०२५
८२४	१९/२०२५	३०७०/२०२५	माऊली शामराव तावसकर, रा. भटुंबरे, ता. पंढरपूर.	मौजे भुटंबरे येथील OHE मास्ट नंबर ४२४/१४-१५LC, गेट नंबर २२, रेल्वे फाटक- जवळ, भटुंबरे, ता. पंढरपूर.	रेल्वेच्या धडकेने अपघाती मृत्यू.	१०.०३.२०२५
८२५	३७/२०२५	--	पितांबर रामचंद्र अलदर, रा. तनाळी, ता. पंढरपूर.	सिंहिल हॉस्पिटल, सोलापूर.	अतिप्रमाणात साखर, फुफ्फुसास सूज असल्याने मयत.	०७.०४.२०२५
८२६	४०/२०२५	३०७३/२०२५	समृद्धी सतीश भोसले, रा. जुनी पेठ, कोळी गल्ली, पंढरपूर, ता. पंढरपूर.	शेगाव दुमला येथील बंधाऱ्याजवळ शेगाव दुमला, ता. पंढरपूर.	पाण्यात बुडून मयत	२६.०४.२०२५
८२७	५४/२०२५	३०७४/२०२५	रामेश्वर नारायण भोई, रा. देगाव, ता. पंढरपूर.	उपजिल्हा रुग्णालय, पंढरपूर.	पाण्यात बुडून मयत	०५.०६.२०२५
८२८	६२/२०२५	--	शंकर दत्तात्रय रोकडे, रा. तपकिरी शेटफळ, ता. पंढरपूर.	भक्ती दिनकर रोकडे यांची शेती, गट नं. ४८० मधील कडवळाच्या शेतातील मध्यभागी असलेल्या चिकूच्या झाडाला, मौजे तपकिरी शेटफळ, ता. पंढरपूर.	गळफास घेऊन मयत	०१.०७.२०२५

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
८२९	१११/२०२४	२७०५/२०२५	जान्हवी अतुल रणदिवे, रा. तुंगत, ता. पंढरपूर.	मयताचे राहते घरी, मौजे तुंगत, ता. पंढरपूर.	गळफास घेऊन मयत	२८.११.२०२४
८३०	११०/२०२५	२७०४/२०२५	प्रताप बाबा जाधव, रा. कासेगाव, ता. पंढरपूर.	सिव्हिल हॉस्पिटल, सोलापूर.	न्यूमोनिया आजाराने मयत	१८.११.२०२४
८३१	७४/२०२४	१७७/२०२५	अक्षय सिद्धेश्वर आठवले, रा. नळी, ता. पंढरपूर.	राहते घराचे लोखंडी पाईपला, मौजे नळी, ता. पंढरपूर.	गळफास घेऊन मयत	०६.०८.२०२४
८३२	१७/२०२५	१८१२/२०२५	विजयकुमार लक्ष्मण गोसावी, रा. सोलापुरेनगर, टाकळी रोड, लक्ष्मीटाकळी, ता. पंढरपूर. सध्या रा. सिंहगड रोड, नांदेड सिटी, जनरंजनी, बी-विंग, पुणे.	खबर देणारे यांचे राहते घरामध्ये, सोलापुरेनगर, टाकळी रोड, लक्ष्मी- टाकळी, ता. पंढरपूर.	हृदयाच्या धमन्यामध्ये चरबी साठल्याने मयत.	०५.०३.२०२५
८३३	६६/२०२५	२९३७/२०२५	रामदास शिवाजी माने, रा. कुमठा, ता. औसा, जि. लातूर. सध्या रा. काळेवाडी, पुणे.	मौजे रोपळे, ता. पंढरपूर गावातील रेल्वेरुळालगत असलेल्या पोल नं. ४१२/१२ मध्ये.	रेल्वे अपघातात डोक्यास मार लागल्याने मयत.	०५.०७.२०२५
८३४	२४/२०२५	२७७७/२०२५	सोनू ऊर्फ रोहन शंकर शिंदे, रा. मुरुड, ता. जि. लातूर. सध्या रा. खर्डी, ता. पंढरपूर.	लाईफलाईन हॉस्पिटल, पंढरपूर.	Cause of death is aspiration of the water during convulsion phase.	१९.०३.२०२५
८३५	५१/२०२५	५८५०/२०२५	विकास मोहन आसबे, रा. तवशी, ता. पंढरपूर.	उपजिल्हा रुग्णालय, पंढरपूर.	Death due to cardio- respiratory failure due to upper haemorrhage cirrhosis.	२०.०६.२०२५
८३६	२१/२०२५	२६५१०२५/२०२५	स्वराज दीपक घुटुकडे, रा. गुरसाळे, ता. पंढरपूर.	उपजिल्हा रुग्णालय, पंढरपूर.	Death due to asphyxia due to aspiration of vomit.	१३.०३.२०२५
८३७	३१/२०२५	२६९५४४३/२०२५	महादेव गेणबा खपाले, रा. खपाले वस्ती, रोपळे, ता. पंढरपूर.	राहते घरी, मौजे रोपळे, ता. पंढरपूर.	गळफास घेऊन मयत	१२.०४.२०२५
८३८	११९/२०२४	२६५१०५१/२०२५	आण्णासाहेब दिगंबर आलदर, रा. पुळूज, ता. पंढरपूर.	सिव्हिल हॉस्पिटल, सोलापूर.	विषारी सर्पदंशाने मयत	०३.१२.२०२४

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७
८३९	७१/२०२५	२३३९४२०/२०२५	निखिल नरहरी पासकंटी, रा. गांधीनगर, अक्कल- कोट रोड, सोलापूर.	उपजिल्हा रुग्णालय, ता. पंढरपूर.	पाण्यात बुडून मयत	०७.०७.२०२५
८४०	३२/२०२५	२६६९४५०/२०२५	रोहन विष्णू पाठक, रा. नेपाळ, झापा गाव, डॉगीपार, सध्या रा. राधेश हॉटेल, ता. पंढरपूर.	उपजिल्हा रुग्णालय, ता. पंढरपूर.	पाण्यात बुडून मयत	१८.०४.२०२५
८४१	०२/२०२५	२६९९९१४/२०२५	छाया हरी जाधव, रा. फुलचिंचोली, ता. पंढरपूर.	भारती हॉस्पिटल, सांगली.	आपघातामध्ये डोकीस मार लागून मयत.	२९.११.२०२४
८४२	५५/२०२४	२७२२२७६/२०२५	मधुकर कृष्णा फडतरे, रा. तपकिरी शेटफळ, ता. पंढरपूर.	सिंहिल हॉस्पिटल, सोलापूर.	नैसर्गिक मृत्यू	३०.०६.२०२४
८४३	५८/२०२५	२७२२३१०/२०२५	तुळजाराम माणिकराम भुई, रा. नळी, ता. पंढरपूर.	सिंहिल हॉस्पिटल, सोलापूर.	न्यूमोनिया होऊन मयत	१५.०६.२०२५
८४४	८७/२०२५	२७२२२३५/२०२५	महादेव नानासाहेब देशमुख, रा. शंकरगाव, ता. पंढरपूर.	मौजे पुळूज येथील पुळूज ते शंकरगाव जाणारे रोडवरील ओढ्यात.	पाण्यात बुडून मयत	२८.०४.२०२५
८४५	६९/२०२५	२६२४१९२/२०२५	कल्याण गणपत बंगाळे, रा. अंजनसोंड, ता. पंढरपूर.	मौजे अजनसोंड, ता. पंढरपूर येथे मयताचे शेतात.	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत.	०७.०७.२०२५
८४६	२४/२०२५	२६५०४४५/२०२५	गणेश महिपती जाधव, रा. कामेरी, ता. वाळवा, जि. सांगली.	उपजिल्हा रुग्णालय, पंढरपूर.	डोक्यात रक्तस्राव झाल्याने मयत.	०४.०७.२०२५
८४७	३३/२०२५	२६२२१२५/२०२५	अजिनाथ किसान पवार, रा. रेणुकानगर, खेड- भाळवणी, ता. पंढरपूर.	मयताचे राहते घरा- समोरील पाण्याचे टाकीवर, मौजे खेड- भाळवणी, ता. पंढरपूर.	इलेक्ट्रिक शॉक लागून मयत	२६.०७.२०२५

सचिन इथापे,

उपविभागीय दंडाधिकारी,
पंढरपूर विभाग, पंढरपूर,
जिल्हा सोलापूर.

पंढरपूर, १५ नोव्हेंबर २०२५.