



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १३ वे, राजपत्र क्र. १२] गुरुवार ते बुधवार, मार्च १९-२५, २०२६ : फाल्गुन/चैत्र २८-४, शके १९४७/१९४८ [पृष्ठ - २४

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे ३३९ ते ३५१
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	३५२ ते ३६२
भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.	पृष्ठे -

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २९/०८/२०२५

शुद्धीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस - ३२२३/१८३/प्र.क्र.४३/२०२३/शुद्धीपत्रक/नवि-३०

ज्याअर्थी, नांदेड शहराची C - G सेक्टरची सुधारीत विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. ३२००/२०४३/सिआर-१६४(बी-१)/२०००/नवि-३०, दि. १८/०८/२००४ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. २४/१०/२००४ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, नगर विकास विभागाचे आदेश टिपीएस - ३२२३/१८३/प्र.क्र.४३/२०२३/नवि-३०, दि. १५/१२/२०२३ अन्वये (यापुढे “उक्त आदेश” असे संबोधले आहे), उक्त विकास योजनेतील, मौ. नांदेड मधील स.नं. १२५/१, १२५/२, १२५/३, १२७, १२९/१, १२९/२, १२९/३ मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ५ हे. ३६ आर. क्षेत्रावरील आ. क्र. डी-४ ‘बगीचा’ (भागशः), आ.क्र. डी-५ - ‘प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान’ व आ.क्र. डी-६ - ‘खेळाचे मैदान’, तसेच ९.०० मी. उत्तर-दक्षिण व १५.०० मी. पूर्व-पश्चिम विकास योजना रस्ता ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करून अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल, असे आदेश निर्गमित केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त आदेशामध्ये नमूद बाधित क्षेत्रामध्ये सुधारणा करणे आवश्यक असल्याची बाब निदर्शनास आली आहे,

आता त्या अर्थी, खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून, उक्त आदेशामध्ये या शुद्धीपत्रकाद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

अटी

अट क्र.१ - सुचनाकर्ते यांनी त्यांचे सुचनेतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमुद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

अट क्र.२ - सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमीन मालकांनी सुचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा संबंधित नियोजन प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहिल.

शुद्धीपत्रक

अनु क्र.	कोटे	याऐवजी	असे वाचावे
१	उक्त आदेशातील सर्व ठिकाणी	५ हे. ३६ आर.	सुचनाकर्ते यांचे मालकीचे एकूण बाधित क्षेत्र

सदरचे शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रणव कर्पे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY THE GOVERNMENT UNDER
SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MADAM KAMA MARG, HUTATMA
RAJGURU CHOWK,
MANTRALAYA,
MUMBAI 400 032.
Dated : - 29/08/2025**

CORRIGENDUM

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No.TPS - 3223/183/C.R.-43/2023/Corrigendum/UD- 30 :-

Whereas, the Revised Development Plan of Nanded city (C - G Sector), has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter “ the said Act”), vide Notification No. TPS-3200/2043/CR-164(B-1)/2000/UD-30, dt. 18/08/2004 and has come into force with effect from dt.24/10/2004 (hereinafter referred to as “ the said Development plan”);

And whereas, the Government of Maharashtra notified that, the said Reservations i.e. Site No. D-4 - ‘Garden’ (Part), Site No. D-5 - ‘Primary School & Play Ground’, Site No. D-6 - ‘Play Ground’, 9.00 meter. North-South DP Road & 15.00 meter. East-West DP Road as specified in the Sanctioned Development Plan of Nanded City (C-G Sector), stands lapsed to the extent of area admeasuring 5 Hect.36 Are bearing Survey No. 125/1, 125/2, 125/3, 127, 129/1, 129/2, 129/3 of Mauje Nanded and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan, vide Notification No. TPS-3223/183/CR-43/2023/UD-30, dt.15/12/2023 (hereinafter referred to as “the said Order”)

And whereas, some errors are observed in affected area and needs to be corrected in the said Order,

Now, therefore, the said order is hereby corrected as follows through this corrigendum, subject to the following conditions ;

CONDITIONS

Condition No. 1 - Since the noticer have not submitted an recent and certified Mojani Sheet of the said land, the noticer themselves will be responsible for any dispute or complaint arising in the future regarding the area mentioned in the said order.

Condition No. 2 - Before authenticating the part plan in accordance with the said order, the concerned land owners will be required to submit a recent and certified Mojani Sheet of their proposed area from the Land Records Department to the concern Planning Authority.

CORRIGENDUM

Sr.No	Where	For	Read as
1	Every where in the said Order	5 Hect 36 Are	Total affected area owned by the noticer

This Corrigendum shall also be published on the Govt.website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**(Pranav Karpe)
(Under Secretary in Government)**

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १२/१२/२०२५
सूचना

क्र.टिपीएस-३१२५/६६०/प्र.क्र.११५/२०२५/नवि-३० :- ज्याअर्थी, परभणी जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे.) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१८१६/९९४/प्र.क्र.५१६/१६/नवि-१३, दि. ०१/०१/२०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.०३/०२/ २०१८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील, मौजे. ब्रम्हणगाव येथील गट क्र. १५५ मधील ७ हे. ७५ आर क्षेत्र, गट क्र. ३०९ मधील ८ हे. ४२ आर क्षेत्र व मौजे. ब्रम्हपुरी तर्फे लोहगाव येथील गट क्र. ०२ मधील ३ हे ८३ आर क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) प्रस्तावित महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ दर्शविण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, वैद्यकीय शिक्षण व औषधीद्रव्ये विभाग, शासन निर्णय क्र. जीसीपी-२०२४/प्र.क्र.१८७/प्रशा-१ दि. १५/०३/२०२४ अन्वये १०० विद्यार्थी क्षमतेचे वैद्यकीय महाविद्यालय व संलग्नित ४३० खाटांचे रुग्णालय, वसतीगृह, निवासस्थाने व इतर अनुषंगिक इमारती बांधकामासाठी प्रशासकिय मान्यता प्रदान केली असून, अधिष्ठाता, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व रुग्णालय, परभणी यांनी उक्त जागा उक्त प्रादेशिक योजनेत प्रस्तावित महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळासाठी आरक्षित असल्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये उक्त जागेवरील वापर विभाग बदल करणेबाबत विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (२) अन्वये उक्त क्षेत्र प्रस्तावित महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधिन राहून सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून, त्यानुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारीत करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे.);

अट. १. शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि. ०६/०५/२०१५ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि. ०४/०१/२०१६ व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार, सदर जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहील.

२) विषयाधीन जागेचे विकसन करतांना व विकास पश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट/ व्यवस्थापन याकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहील.

३) विषयाधीन जागेत Rainwater Harvesting तसेच Water Recycling (पाण्याचा पुर्नवापर) अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करतांना अंमलात आणणे आवश्यक राहील.

४) प्रस्तावित फेरबदलांखालील जागेवर स्थायीक होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी पुरेसा पाणीसाठा उपलब्ध होण्याच्या अनुषंगाने वरिष्ठ भूवैज्ञानीक भूजल सर्व्हेक्षण यांचे प्रस्तावासह सादर केलेल्या शिफारशीनुसार कार्यवाही करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहील.

५) उक्त क्षेत्राचा विकास करते वेळी मंजूर परभणी प्रादेशिक योजने करीता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडाव्या लागणाऱ्या संविधानिक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक आहे व या सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, परभणी सुचवतील त्याप्रमाणे संबंधित जमिन मालकाने/ विकासकाने सुविधांचे विकसन/ बांधकाम करावे.

६) पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी/विकास कर्त्यांनी स्वतःच्या खर्चाने विकसीत करणे व पुरविणे बंधनकारक राहील.

७) विषयाधीन जागेवर अर्जदार/विकसनकर्ता यांनी जागेचे विकसन करताना प्रति हेक्टरी २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील, तसेच विकसीत रेखांकनातील भूखंड धारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजूरी देतांना पडताळणी करण्यात यावी.

८) प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील जमिनीच्या उताराच्या अनुषंगाने नमूद मर्यादित प्रस्तुतच्या जमिनीचा उतार आहे किंवा कसे? याबाबत विकास परवानगी देताना परभणी शाखा कार्यालयाने शहानिशा करणे आवश्यक राहील.

९) उक्त क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी, परभणी, यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतीमत: मंजूर झाल्यावर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
घ	सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ड	१००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

अट क्र. ५ नुसार सुविधा भूखंडातील सुविधांचा मुलभूत सुविधा मध्ये समावेश आहे व त्यासह उक्त तक्त्यानुसार विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना विकसित करावयाची असल्यास मुलभूत सुविधांचा विकास व त्यातील गाळयांच्या विक्रीवर, वरील टप्प्यांप्रमाणेच बंधन लागू राहील. त्याचप्रमाणे सर्व मूलभूत सुविधा जिल्हाधिकारी, परभणी सुचवतील त्याप्रमाणे विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उपकलम (३) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांना काही सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील, तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत त्यांच्या सूचना/हरकती लेखी स्वरूपात सह संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर -४३१००९ येथे पाठवाव्यात. उक्त फेरबदल प्रस्तावावर प्राप्त हरकती सूचनावर सुनावणी देण्यासाठी सह संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांना प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांनी उक्त प्रस्तावित फेरबदलांवर प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचनांवर सर्व संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल शासनास सादर करावा. सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत आलेल्या हरकती / सूचनांचा विचार केला जाईल.

टिप :- क) वरील उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१. जिल्हाधिकारी, परभणी

२. सह संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर

३. सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी.

ख) सदरची सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY THE UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

**Urban Development Department
4th Floor, Main Building, Mantralaya,
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai - 400032**

NOTICE

Date: - 12/12/2025

**THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN
PLANNING ACT, 1966**

No. TPS-3125/660/CR-115/2025/UD-30 :- Whereas, the Regional Plan for Parbhani District (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Urban Development Department’s Notification No TPS-1816/994/CR-516/16/UD-13, dated the 01/01/2018 and has come into force from dated the 03/02/2018;

And whereas, in the said Regional Plan, the area admeasuring 7.75 Hect. bearing Gat No. 155, the area admeasuring 8.42 Hect. bearing Gat No.309 of Mauje Bramhangaon & the area admeasuring 3.83 Hect. bearing Gat No. 02 of Mauje Bramhapuri tarf Lohegaon (hereinafter referred to as “ the said Land”) is shown for Proposed MIDC;

And whereas, the Medical Education and Drugs Department *vide* its Marathi Government Resolution No. जीसीपी-२०२४/प्र.क्र.१८७/प्रशा-१, dated the 15/03/2024 has given administrative approval for Construction of 100 Students capacity Medical College and attached 430 Bedded Hospital, Hostel, Quarters and other secondary construction and as the said Land is shown for Proposed MIDC and accordingly Dean, Government Medical College and Hospital, Parbhani has requested to change the use of the said Land;

And whereas, as per sub-section (2) of Section 20 of the said Act, it is proposed to exclude the said area from Proposed MIDC and include it in the Public-Semi Public Zone, subject to the following conditions, and accordingly the Government is of the opinion that it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as the “said Modification Proposal”);

Condition - 1. It shall be binding to develop the said area as per the guidelines mentioned in the Government Resolution No TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated the 06/05/2015 and the Government Resolution No TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated the 04/01/2016 and Annexure with it.

2. Applicant/Developer shall make ecessary self-contained arrangements to provide Water supply, Waste water treatment, Solid waste disposal /Management while developing the said area & after development of land at his own cost.

3. It shall be necessary to develop the concept like Rainwater Harvesting and Water Recycling while developing the said area.

4. It will be binding for the applicants to follow recommendations prescribed in letter issued by Senior Geologist, G.S.D.A. regarding sufficient water availability so as to ensure sufficient water storge for the population to be settled on the land under modification proposal.

5. While developing the said area, in addition to 10% statutory open Space, 10% area for Amenity space shall be provided as per the prevailing Development Control

Regulations applicable for the Regional Plan, Parbhani. This Amenity Space shall be developed by the Land owner/ Developer, as suggested by the Collector, Parbhani.

6. It will be binding upon Land owners/Developer to develop and provide basic Amenities on their own cost.

7. It shall be binding to Applicant/Developer to plant 250 trees per Hect, while developing the land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

8. It shall be necessary to confirm that land slope of this land is in proper way as per Development Control & Promotion Regulations before giving Development Permission for this land by Parbhani Branch Office.

9. If the said area is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector Parbhani, as per the Stages given below.

A.	After sanction final layout	-	Sale of 25 % of the total Plots/flats shall be permissible
B.	After approximate 40% development of basic infrastructure	-	Sale of 50 % of the total Plots/flats shall be permissible
C.	After approximate 60% development of basic infrastructure	-	Sale of 75 % of the total Plots/flats shall be permissible
D.	After approximate 80% development of basic infrastructure	-	Sale of 90 % of the total Plots/flats shall be permissible
E.	After approximate 100% development of basic infrastructure	-	Sale of 100 % of total plots/flats shall be permissible

Basic infrastructure as mention above table shall also include the stage wise development of the amenity as mention in condition no 5.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of basic infrastructure permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table here in above and Occupation Certificate shall not be given unless basic & civic amenities specified by the Collector, Parbhani are fully developed. In case of non-compliance; layout Approval and Non-Agricultural Permission shall be liable to be cancelled;

Now therefore, as provided in sub section (3) of Section 20 of the said Act, suggestions/objections, if any, on the said Modification Proposal are invited from general public in writing with reasons thereof, within 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*. The suggestions/objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, MBC Tower, 2nd Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajanagar - 431001, who is hereby appointed as an Officer, for giving hearing on suggestions objections that may be received on the said Modification Proposal and to submit his report to the Government after giving hearing to all concerned. The suggestions /objections received within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette* only will be considered.

Note A - The part plan showing the said Modification Proposal is kept open for inspection for the general public during the office hours on all working days at following offices-

1. The Collector, Parbhani.
2. The Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar.
3. The Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani.

B) The aforesaid Notice is available on Government Web Site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

३

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
महाराष्ट्र शासन
 नगर विकास विभाग,
 चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
 मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
 मुंबई- ४०० ०३२
 दिनांक : २६.०५.२०२५
शुध्दीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्र.टीपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/२०२०/ ईपी प्रसिध्दी/ नवि-३०: ज्या अर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन बीड नगरपरिषद प्रारुप विकास योजनेस शासन अधिसुचना क्र. टीपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/वि.यो भागशः मंजुरी/२०२०/ नवि-३०, अन्वये दि.०७.०८.२०२४ रोजी भागशः मंजुरी मिळाली असुन सारभूत फेरबदलांबाबतची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन सुचना, नगर विकास विभाग क्र.टीपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/२०२०/ईपी प्रसिध्दी/ नवि-३०, दि.०७.०८.२०२४ अन्वये जनतेकडून सुचना / हरकती मागविण्याकरीता प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सुचनेतील परिशिष्ट-ब मधील सुचीमध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार शुध्दीपत्रकाद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

शुध्दीपत्रक

शासन निर्णय क्र.टीपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/२०२०/ईपी प्रसिध्दी/ नवि-३०, दि.०७.०८.२०२४ रोजीच्या अधिसुचनेसोबतच्या परिशिष्ट - ब मध्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहे.

या ऐवजी						
अनु क्र	वगळले ला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजुरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजुर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
18	EP-18	Survey No.189 (Pt.)& 190 (Pt.) Mouje Taraf Pingale	Site No. 36	“Site No. 36- Educational Complex”	“Site No. 36- Educational Complex”	“Site No. 36- Educational Complex” is proposed to be deleted, as shown on plan.

असे वाचावे						
अनु क्र	वगळले ला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
18	EP-18	Survey No.189 (Pt.)& 190 (Pt.) Mouje Taraf Pingale	Site No. 36	“Site No. 36- Educational Complex”	“Site No. 36- Educational Complex”	“Site No. 36- Educational Complex” is proposed to be deleted and included in predominant adjacent zone.

सदरची सुचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने.

(प्रसाद रा. शिंदे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY THE UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4TH FLOOR, MAIN BUILDING, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,
MUMBAI 400 032.
DATED : 26.05.2025
NOTICE**

The Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966

No.TPS-3320/263/CR-40/2020/EP Publish / UD-30 :- Whereas, Development plan of Beed Municipal Council, Dist. Beed, has been sanctioned partly by Urban Development Department *vide* Notification No. No.TPS-3320/263/CR-40/DP Part Sanction /2020/UD-30, Dated the 07.08.2024 and the Republished Development Plan of Beed of excluded part of substantial nature has been published by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-3320/263/CR-40/2020/EP Publish / UD-30, dated the 07.08.2024 for inviting suggestion /objection.

And whereas, some errors are observed and needs to be corrected in the Schedule-B appended to the Notice published. Accordingly the correction is made as under :-

CORRIGENDUM

The following correction is made in Schedule-B, Development plan (Partly sanctioned) of published Notification No. TPS-3320/263/CR-40/2020/EP Publish/UD -30, Dated the 07.08.2024.

For						
Sr. No	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan Submitted to state Government for Saction u/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as sanctioned by the Government u/s 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7
18	EP-18	Survery No.189 (Pt.)& 190 (Pt.) Mouje Taraf Pingale	Site No. 36	“Site No. 36- Educational Complex”	“Site No. 36- Educational Complex”	“Site No. 36- Educational Complex” is proposed to be deleted, as shown on plan.

Read as						
Sr. No	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan Submitted to state Government for Saction u/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as sanctioned by the Government u/s 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7
18	EP-18	Survery No.189 (Pt.)& 190 (Pt.) Mouje Taraf Pingale	Site No. 36	“Site No. 36- Educational Complex”	“Site No. 36- Educational Complex”	“Site No. 36- Educational Complex” is proposed to be deleted and included in predominant adjacent zone.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Act/ Rules.)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government.

४

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :-२६/०५/२०२५
शुद्धीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/वि.यो.भागशः मंजूरी/२०२०/नवि-३० ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून बीड नगरपरिषद प्रारूप विकास योजनेस शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/वि.यो.भागशः मंजूरी/२०२०/नवि-३०, अन्वये दि.०७/०८/२०२४ रोजी भागशः मंजूरी मिळाली असून सारभूत फेरबदलांबाबतची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/२०२०/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.०७/०८/२०२४ अन्वये जनतेकडून सूचना/ हरकती मागविण्याकरीता प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचनेतील परिशिष्ट-अ मधील सुचीमध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार या शुद्धीपत्रकाद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे-

शुद्धीपत्रक

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/वि.यो.भागशः मंजूरी/२०२०/नवि-३०, अन्वये दि.०७/०८/२०२४ रोजीच्या अधिसूचनेसोबतच्या परिशिष्ट - अ मध्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहे.

याऐवजी						
अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
३०	SM-30 (M-40)	Survey No.40(Pt.) Mouje Taraf Bobade	Site No.93	“Site No.93-Gymnasium”	Deleted and included in Residential Zone.	“Site No.93-Gymnasium”is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

**BY THE UNDER SECRETARY TO
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MAIN BUILDING, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,
MANTRALAYA,
MUMBAI 400 032.
Dated : - 26/05/2025
CORRIGENDUM**

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No.TPS - 3320/263/CR-40/DP Part Sanction/2020/UD - 30 :- Whereas, Development Plan of Beed Municipal Council, Dist.Beed, has been sanctioned partly by Urban Development Department vide Notification No. TPS-3320/263/CR-40/DP Part Sanction/2020/UD-30, Dated the 07/08/2024 and the Republished Development Plan of Beed of excluded part of substantial nature has been published by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3320/263/CR-40/2020/EP Publish/UD-30, dated the 07/08/2024 for inviting suggestion / objection.

Ane whereas, some errors are observed and needs to be corrected in the Schedule-A appended to the Notice published Accordingly the correction is made as under :-

CORRIGENDUM

The following correction is made in Schedule-A, Development plan (Partly sanctioned) of published Notification No. TPS-3320/263/CR-40/ DP Part Sanction/2020/UD-30, Dated the 07/08/2024

For						
Sr. No	Modifica- tion	Location	Site No.	Proposal as per Develop- ment Plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Develop- ment Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government u/s 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
30	SM-30 (M-40)	Survey No. 40(Pt.) Mouje Tara Bobade	Site No.93	“Site No.93-Gymnasium”	Deleted and included in Residential Zone.	“Site No.93- Gymnasium” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Read As						
Sr. No	Modification	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government u/s 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
30	SM-30 (M-40)	Survey No. 148 (Pt.) Mouje Tara Bobade	Site No.93	“Site No.93- Gymnasium”	Deleted and included in Residential Zone.	“Site No.93- Gymnasium” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
			Site No.94	“Site No.94- Educational Complex”	Deleted and included in Residential Zone.	“ Site No.94- Educational Complex” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

This Order shall also be published on the Govt.website www.maharashtra.gov.in (Acts & Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
(Under Secretary to Government)

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

५

पोलीस आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

भारतीय नागरीक सुरक्षा संहिता २०२३ चे कलम १६३ प्रमाणे प्रतिबंधक आदेश.

गोपनीय जा.क्र.विशा-३/आदेश//२०२५-४८८३.- छत्रपती संभाजीनगर, दि. १५/१२/२०२५. :- ज्या अर्थी माझ्या असे निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, १. सर्वसाधारणपणे काही गट आणि विशेष करून तृतीयपंथी एकटयाने किंवा एकत्रितपणे एकत्र येऊन लग्न, किंवा इतर धार्मिक प्रसंगी किंवा जन्म/मृत्यु इत्यादी ठिकाणी आढळून आलेले आहेत. तसेच हे लोक विना निमंत्रित किंवा बोलल्या शिवाय शहरातील विविध भागातील लोकांच्या निवासस्थानी भेट देत आहेत आणि अशा लोकांचे टोळके अशा वस्तीत घुसून रस्त्यावर जबरदस्तीने पैशांची मागणी करत आहेत आणि अश्लील आणि धमकावणारे वर्तन करत असल्याचे निदर्शनात आले आहे.

२. जेव्हा त्यांच्या भीतीदायक वागणुकीमुळे जे लोक सणासुदीच्या प्रसंगी किंवा विशिष्ट धार्मिक कार्यात किंवा कुटुंबातील जन्म/मृत्यु काही समस्यामध्ये गुंतलेले असतात त्यांना ते स्वेच्छेने देऊ इच्छित असलेल्या पैशापेक्षा जास्त पैसे देण्यास भाग पाडतात. तसेच असे आढळून आले आहे की सर्वसाधारणपणे काही गट आणि विशेष करून तृतीयपंथी ट्रॅफिक जंक्शन, रोडवर इत्यादीसह विविध ठिकाणी फिरत आहे आणि वाहनचालक आणि इतर जाणाऱ्या प्रवाशांना/ नागरिकांना त्रास देत आहेत आणि त्यांना पैसे देण्यास भाग पाडत आहेत.

३. तसेच असे निदर्शनास आले आहे की हे कृत्य जरी बेकायदेशीरपणे एकत्र येणे, खंडणी वसूल करणे, सार्वजनिक उपद्रव निर्माण करणे इत्यादी गुन्हांसह भारतीय न्याय संहितेच्या विविध कलमा खाली गुन्हा असला तरी अशा तृतीयपंथी यांच्या भीतीमुळे लोक त्याच्या विरुद्ध तक्रार करण्यास पुढे येऊ शकत नाही, आणि म्हणूनच अशा प्रकारच्या उपद्रव किंवा मोठ्या प्रमाणावर जनतेला धोका निर्माण होण्यापासून रोखण्याच्या दृष्टीकोनातून खालील प्रमाणे आदेश देण्यात येत आहेत.

i) सर्वसाधारणपणे काही गट आणि विशेष करून तृतीयपंथी यांना एकटयाने किंवा एकत्रितपणे याद्वारे शहरात फिरण्यास आणि निवासस्थान/ आस्थापना इत्यादी ठिकाणी भेट देण्यास मनाई करण्यात येत आहे. तसेच अशा सदस्यांना घरांच्या/आस्थापना इत्यादी ठिकाणी भेट देण्यास मनाई करण्यात येत आहे. तसेच अशा सदस्यांना घरांच्या/ आस्थापनाच्या मालकांनी आमंत्रित न करता (जेथे कुटुंबातील जन्म/मृत्यु/उत्सव/लग्न इत्यादी कार्यक्रम आहे) भेट देण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

ii) त्यांना ट्रॅफिक/जंक्शन चौकात रस्त्यावर एकटयाने किंवा त्यांच्या समुहाने एकत्र येण्यास आणि वाहन चालक/प्रवाशांकडून पैसे वगैरे मागण्यासही मनाई करण्यात येत आहे.

४. मी प्रविण पवार, पोलीस आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर आणि कार्यकारी दंडाधिकारी मला कलम १६३ भारतीय नागरीक सुरक्षा संहिता, २०२३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांद्वारे, छत्रपती संभाजीनगर पोलीस आयुक्तालयाच्या कार्यक्षेत्रात वरील प्रमाणे प्रतिबंध करण्याचे आदेश पुढील ६० दिवसांसाठी दि. १५/१२/२०२५ ते दिनांक १४/०२/२०२६ पर्यंत देत आहे.

५. हा आदेश दि. १५/१२/२०२५ रोजी ००.०१ पासून दिनांक १४/०२/२०२६, रोजी २४.०० वाजेपर्यंत त्यापुर्वी मागे घेतल्या शिवाय लागू राहील.

६. या आदेशाचे उल्लंघन करणारी कोणतीही व्यक्ती भारतीय न्याय संहिता, २०२३ च्या कलम २२३ अन्वये दंडनीय असेल.

७. सर्व संबंधितांना वैयक्तिकरित्या नोटीस बजावली जाऊ शकत नसल्यामुळे, याद्वारे एकतर्फी आदेश पारित करण्यात आला आहे. लोकांच्या माहितीसाठी प्रसार माध्यमाद्वारे आणि सर्व पोलीस ठाणे, सर्व स.पो. आ., सर्व पो.उप. आ., महानगरपालिका वॉर्ड ऑफिस, तहसील ऑफिसच्या नोटिस बोर्डवर प्रती चिकटवून प्रकाशित केला आहे.

सदरचा आदेश माझ्या सही शिक्यानिशी आज दिनांक दि. १५/१२/२०२५ रोजी जारी करण्यात आला आहे.

(प्रविण पवार) भा.पो.से.

पोलीस आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर

६

अपर जिल्हादंडाधिकारी लातूर यांजकडून

संदर्भ १. पोलीस अधिक्षक, लातूर यांचे पत्र जा. क्रमांक जिविशा/कावसु/ अधिसूचना/२६५२/२०२५ दि. १८/०८/२०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) प्रमाणे,

जा.क्र.२०२५/एमएजी/कक्ष-१/कावि - १५९३ दिनांक : २२/०८/२०२५

आदेश

ज्याअर्थी, पोलीस अधिक्षक, लातूर यांनी संदर्भ क्र.१ चे पत्रान्वये कायदा व सुव्यवस्था, सार्वजनिक शांतता व सार्वजनिक सुरक्षितता राखणेसाठी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) ची तरतूद लागू करणेची मागणी केली आहे. व सदर तरतूद लागू करणेसाठी माझे समाधान झाले असल्याने जिल्ह्यात कायदा व सुव्यवस्था टिकून रहावी या दृष्टीकोनातून प्रतिबंधात्मक कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, केशव नेटके, अपर जिल्हादंडाधिकारी, लातूर खालील गोष्टीस मनाई करण्यात येते.

(अ) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंडे, बंदुका, सुरे, काठ्या किंवा लाठ्या किंवा शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरता येईल, अशी कोणतीही वस्तू बरोबर नेणे.

(ब) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ बरोबर नेणे.

(क) दगड किंवा इतर क्षेपणास्त्रे, सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा बाळगणे, जमा करणे किंवा तयार करणे.

(ड) व्यक्तीचे अथवा प्रेते, किंवा आकृत्या किंवा त्यांच्या प्रतिमा यांचे प्रदर्शन करणे, जाहिरपणे घोषणा करणे, गाणे म्हणणे वाद्य वाजविणे.

(इ) अशा प्राधिकांन्याच्या तो ज्यामुळे सभ्यता अगर नीतिमत्ता यास धोका पोहचेल अशा किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा ज्यामध्ये उलथवून टाकण्याची प्रवृत्ती दिसून येत असेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे, हावभाव करणे अगर सोंग आणणे आणि चित्रे, चिन्हे फलक किंवा इतर कोणताही जिन्नस किंवा वस्तू तयार करणे, त्यांचे प्रदर्शन करणे किंवा जनतेत प्रसार करणे.

हा आदेश संपूर्ण लातूर जिल्ह्याचे हद्दीत दिनांक २३/०८/२०२५ रोजीचे ००.०१ ते दिनांक ०६/०९/२०२५ रोजी २४.०० वाजेपर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) लागू राहिल.

२. आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था राहण्याकरीता खालील आदेश काढणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून कलम ३७ (३) चे अधिन राहून मी, **केशव नेटके, अपर जिल्हादंडाधिकारी, लातूर** या द्वारे संपूर्ण लातूर जिल्ह्याचे हद्दीत कोणत्याही सडकेवर किंवा कोणत्याही एका ठिकाणी पाच किंवा अधिक व्यक्तींना एकत्र जमण्यास किंवा मिरवणूक काढण्यास मनाई करीत आहे. आणखी असे की, हा आदेश कामावरील कोणत्याही पोलीस अधिकारी किंवा इतर शासकीय कर्मचारी, आणि विवाह, अंत्ययात्रा यांना लागू राहणार नाही. सभा, धार्मिक मिरवणूक, मोर्चा, उपोषण यांना परवानगी देण्याचे अधिकार, पोलीस अधिक्षक, पोलीस उपअधिक्षक संबंधित पोलीस निरिक्षक, पोलीस उपनिरिक्षक जिल्हा लातूर यांना राहतील. त्यांनी परवानगी देण्यापूर्वी संबंधित उपविभागीय दंडाधिकारी किंवा तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी यांच्याशी सल्लामसलत करून दयावी. पोलीस खात्याचे परवानगी दिल्याची लेखी माहिती त्वरीत संबंधित उपविभागीय दंडाधिकारी किंवा तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी यांना कळवावे.

हा आदेश संपूर्ण जिल्ह्याचे हद्दीत दिनांक २३/०८/२०२५ रोजीचे ००.०१ ते दिनांक ०६/०९/२०२५ रोजी २४.०० वाजेपर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) लागू राहतील.

वरील आदेश आज दिनांक - २२/०८/२०२५ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी निर्गमित करण्यात आले.

मा.जिल्हादंडाधिकारी यांचे मान्यतेने :-

**स्वाक्षरीत/-
(केशव नेटके)**

अपर जिल्हादंडाधिकारी, लातूर.

७

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, सिल्लोड यांजकडून

अधिसूचना

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये कलम-११ (१)

क्र.-२०२३/भूसंपादन/मौ.धावडा/कलम-११/अआर-०२/२३/कावि-४४.-
- ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना महसुल व वन विभाग क्र. संकीर्ण -११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ.-२ दिनांक १९/०१/२०१५ (यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) द्वारे, असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील १००० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचीत शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत (विस्थापण होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत.)

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची ४ मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेलो आहे. (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा)

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल. त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकार्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकार्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकार्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी सिल्लोड यास पदनिर्देशन करीत आहे.

अनुसुची (एक)

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव : - धावडा ता. सिल्लोड जि. छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	गट नंबर	संपादीत क्षेत्र (हे.आर)
१.	१६/१	१.८४
२.	१६/१	०.०६
	एकुण	१.९०

अनुसुची (दोन)

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव :- पाझर तलाव क्र. ०४ धावडा ता. सिल्लोड, जि. छत्रपती संभाजीनगर.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- पाझर तलाव क्र. ०४ धावडा ता. सिल्लोड, जि. छत्रपती संभाजीनगर.

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसुची (तीन)

(बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे)

१) पाझर तलाव क्र. ०४ धावडा ता. सिल्लोड, जि. छत्रपती संभाजीनगर. या कामामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही.

अनुसुची (चार)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकाऱ्याने दिलेला

सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदीनुसार सामाजिक परिणाम निर्धारण करण्याची आवश्यकता नाही.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

अनुसुची (पाच)

(नियुक्त केलेल्या प्रशासक बाबत माहिती)

प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम :- लागू नाही.

प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- लागू नाही.

ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्या

अधिसूचनेचा तपशिल :- लागू नाही.

टीप :-

अ) पाझर तलाव क्र. ०४ धावडा ता. सिल्लोड, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अधिनियम ४३ अन्वये प्रशासकाची नियुक्ती केलेली नाही.

ब) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, सिल्लोड या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे कलम ११ चे उप कलम १ खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत कार्यालयीन वेळेत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, सिल्लोड ता. सिल्लोड जि. छत्रपती संभाजीनगर कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १६/०२/२०२६

ठिकाण : सिल्लोड

(लतीफ पठाण)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी, सिल्लोड.

८

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर,
यांजकडून

अधिसूचना

कलम ११

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

२. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२५/ आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-४२ दिनांक १५.०४.२०२५

३. कार्यकारी अभियंता जायकवाडी पाटबंधरे विभाग नाथसागर (उत्तर) पैठण यांचे पत्र जा.क्र./जापवि/भूसंपादन/४२४/सह दिनांक १७.०२.२०२६

क्र. २०२६/भूसंपादन/जा.प्र./कावी-१०६, दिनांक - २४/०२/२०२६.- ज्याअर्थी भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) च्या कलम-३ मधील अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सी.आर.७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहू अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए-झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भूमी असा करण्यात येईल) अनुसूची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किया आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोप्रात जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करताना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी आता सदरहू कायद्याच्या कलम-११ येथे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहू भूमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उपत जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नौदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प औरंगाबाद यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमी वर्णन : मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : मौजे गळनिंब ता. गंगपुर जि. छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	(आरआरएफ प्रमाणे)
१	६८	०.६०
	एकुण	०.६०

संपादनाचे प्रयोजन : जायकवाडी प्रकल्पा अंतर्गत अतिरिक्त बुडीत क्षेत्राच्या कामासाठी भूसंपादन प्रस्ताव मौजे गळनिंब ता. गंगपुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र.

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाचे विवरण :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- जायकवाडी प्रकल्पा अंतर्गत अतिरिक्त बुडीत क्षेत्राच्या कामासाठी भूसंपादन प्रस्ताव मौजे गळनिंब ता. गंगपुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- जायकवाडी प्रकल्पा अंतर्गत अतिरिक्त बुडीत क्षेत्राच्या कामासाठी भूसंपादन प्रस्ताव मौजे गळनिंब ता. गंगपुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र.

सामाजिक फायदे :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती : निरंक

अनुसूची - ४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोषवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणाऱ्या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी प्रमाणे लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त

अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिकाऱ्याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : २४/०२/२०२६.

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर.

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प

छत्रपती संभाजीनगर.

९

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

अधिसूचना

कलम-११ (१)

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

२. मा. जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र.२०२३/आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-२८७ दि. २८.०४.२०२३.

क्र. २०२६/भूसंपादन/कावी-३९३, दिनांक - १९/०१/२०२६.-

ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोट कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक -११/२०१४/७७/-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा

हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला "सदरहु अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट कलम (झेड-ए) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची १ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख "उक्त भूमि" असा करण्यात येईल) अनुसूची २ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम-११ च्या पोट कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भूमि संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची ३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्या अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निधारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची ४ मध्ये नमुद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट कलम (१)नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची ५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची ५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, आता सदरहु कायद्याच्या कलम-११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रकाशित झालेल्या तारखेपासून तर कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत प्रारंभिक अधिसूचनेमध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचा कोणत्याही व्यक्तीने व्यवहार करू नये किंवा व्यवहारास कारणीभूत ठरू नये किंवा सदर जमिनीवर कोणताही बोजा किंवा अडथळा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिन मालकांनी अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा जमिन मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकाऱ्याद्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहु भूमि संपादन कायद्याचे कलम-११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१३ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियमानुसार सदर अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याचे दिनांकापासून दोन महिन्यांचे आत भूमि अभिलेख अदयावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहु कायद्याचे कलम ३, पोट कलम (ग) अन्वये उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, सिल्लोड यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसुची (एक)

भूमी वर्णन :- मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : - मौजे जंगला तांडा ता. सोयगांव जि. छ. संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजित संपादीत क्षेत्र (हे.आर)	शेरा
१.	९६	०१.५९	संयुक्त मोजणी प्रमाणे
२.	९६	०.४०	
३.	९६	०.४६	
	एकुण	०२.४५	

संपादनाचे प्रयोजन: पाझर तलाव क्र. ८ मौजे जंगला तांडा ता. सोयगांव जि. छत्रपती संभाजीनगर करिता एआर क्र. ०५/२०२३

अनुसुची (दोन)

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण:- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- पाझर तलाव क्र. ८ मौजे जंगला तांडा ता. सोयगांव जि. छत्रपती संभाजीनगर करिता एआर क्र. ०५/२०२३

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशील :- पाझर तलाव क्र. ८ मौजे जंगला तांडा ता. सोयगांव जि. छत्रपती संभाजीनगर करिता एआर क्र. ०५/२०२३

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसुची (तीन)

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

अनुसुची (चार)

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणाऱ्या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी करण्यापासून सुट.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

अनुसुची (पाच)

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासक बाबत माहिती

ज्या अधिकाऱ्याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती :- आवश्यकता नाही करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील :- निरंक

टिप : उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेने (प्लॅन चे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२६

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(डॉ. सुचिता शिंदे)
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
छत्रपती संभाजीनगर.

१०

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

कलम-११ (१)

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

२. मा. जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र.२०२१/आरबीडेस्क-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-२३३ दि. १०.०१.२०२२.

क्र. २०२६/उपजिभूसं//कावी-३९८, दिनांक- १९/०२/२०२६ :- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ मधील पोट कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक -११/२०१४/ .७७/-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला "सदरहु अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट कलम (झेड-ए) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची १ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख "उक्त भूमि" असा करण्यात येईल) अनुसूची २ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहु कायद्याच्या कलम-११ च्या पोट कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहु भूमि संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची ३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्या अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निधारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची ४ मध्ये नमुद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट कलम (१)नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची ५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची ५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी, आता सदरहु कायद्याच्या कलम-११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रकाशित झालेल्या तारखेपासून तर कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत प्रारंभिक अधिसूचनेमध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचा कोणत्याही व्यक्तीने व्यवहार करू नये किंवा व्यवहारास कारणीभूत ठरू नये किंवा सदर जमिनीवर कोणताही बोजा किंवा अडथळा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिन मालकांनी अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा जमिन मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकाऱ्याद्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहु भूमि संपादन कायद्याचे कलम-११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१३ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियमानुसार सदर अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याचे दिनांकापासून दोन महिन्यांचे आत भूमि अभिलेख अदयावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणुन त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणुन जिल्हाधिकारी सदरहु कायद्याचे कलम ३, पोट कलम (ग) अन्वये उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, सिल्लोड यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसुची (एक)

भूमी वर्णन :- मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : - मौजे कोरडगाव / हिलालपुर ता. वैजापुर जि. छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजित संपादीत क्षेत्र (हे.आर)	शेरा
१.	१४०	०.८७	संयुक्त मोजणी प्रमाणे
२.	३३	०.२३	
३.	३२	०.११	
४.	५४	०.६०	
५.	५५	०.३९	
६.	५५	०.४०	
७.	५५	०.११	
	एकुण	२.७१	

अनुसुची (दोन)

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण:- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- पाझर तलाव क्र. २ मौजे कोरडगाव / हिलालपुर तालुका वैजापुर जि. छत्रपती संभाजीनगर करिता एआर क्र. १३/२००२

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- पाझर तलाव क्र. २ मौजे कोरडगाव / हिलालपुर तालुका वैजापुर जि. छत्रपती संभाजीनगर करिता एआर क्र. १३/२००२

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसुची (तीन)

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

अनुसुची (चार)

सामाजिक परिणामाचे निर्धारणाचा गोषवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणाऱ्या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३/०३/२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी करण्यापासुन सुट.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६/०४/२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

अनुसुची (पाच)

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासक बाबत माहिती

ज्या अधिकाऱ्याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती :- आवश्यकता नाही

करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील :- निरंक

टिप : उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेने (प्लॅन चे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२६

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगरी

(डॉ. सुचिता शिंदे)
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
छत्रपती संभाजीनगर.

११

उपविभागीय अधिकारी बीड यांजकडून

कलम-१९ ची अधिसूचना मंजूरी क्रमांक २०२५/जि.बी/डेस्क-१/भूसं/ई-७५१३३३० दिनांक २८.१२.२०२५ अन्वये देण्यात आलेली आहे.

नविन भुसंपादन कायदा, २०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना

(भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ नुसार)

दिनांक :- २६.०२.२०२६

क्रमांक-२०२६/एलएनव्यु/एसआर/२७/२००६.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनीर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी बीड यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०२ मदमापुरी ता. शिरूर का.

जिल्हा:-बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१.	५९	०.४३.५४
२.	३८	०.१५.२९ सरकारी गायराण

एकुण ०.५८.८३ हे . आर

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०२ मदमापुरी ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- गाव तलाव क्र.०२ मदमापुरी ता. शिरूर का. जिल्हा:-बीड

यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन

सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.०२ मदमापुरी ता. शिरूर का. जिल्हा:-बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)
लागू नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- २६.०२.२०२६

ठिकाण :- बीड

(कविता जाधव)

उपविभागीय अधिकारी बीड.

१२

उपविभागीय अधिकारी बीड यांजकडून

कलम-१९ ची अधिसूचना मंजूरी क्रमांक २०२६/जि.बी/डेस्क-१/भूसं/समन्वय/कलम-१९ मंजूरी/कावि दिनांक २०.०२.२०२६ अन्वये देण्यात आलेली आहे.

नविन भुसंपादन कायदा, २०१३ च्या कलम १९(१) खालील

अधिसूचना जिल्हाधिकारी, बीड यांचे कार्यालय, जि.बीड (भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ नुसार)

दिनांक :- २५.०२.२०२६

क्रमांक-२०२६/एलएनव्यु/एसआर/१९/२००७.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भुमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूचि दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनीर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्याचे, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची तिन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियाच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी बीड यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०२ तागडगांव ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर)
१.	७१	१.३७
२.	७१	०.४९
३.	७७	०.४४

एकुण २.३० हे . आर

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०२ तागडगांव ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- पाझर तलाव क्र.०२ तागडगांव ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

यासार्वजनिक कामाचे प्रयोजन सामाजिक फायदे :- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी व इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची- तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन गावाचे नांव :- पाझर तलाव क्र.०२ तागडगांव ता. शिरूर का. जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
लागू नाही

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- २५.०२.२०२६

ठिकाण :- बीड

(कविता जाधव)

उपविभागीय अधिकारी बीड.

१३

उपजिल्हाधिकारी (अतिथी), माजलगाव. यांजकडून

संचिका क्रमांक २०२०/ इनाम/कावि

दिनांक :- ०४.०३.२०२६

जाहीरप्रगटन

क्र. जा. क्र. २०२०/इनाम/बी.डी./कावी. -

दावेदार : अनिसोदीन युसुफोदीन इनामदार व इतर तीन रा. पात्रुड ता. माजलगाव जि. बीड येथील मयत युसुफोदीन मुनीरोदीन इनामदार यांची विरासतसाठी रूजू झाले आहे. युसुफोदीन मुनीरोदीन इनामदार हे दि. १९.०१.२०२० रोजी मयत झाल्यामुळे अनिसोदीन युसुफोदीन इनामदार व इतर तीन हे दिनांक २०.०१.२०२० रोजी रूजू झाले आहेत. त्यांच्या विरासतची चौकशीसाठी प्रकरण उपजिल्हाधिकारी (अतिथी) माजलगाव जि.बीड या कार्यालयात चालू आहे. मयत युसुफोदीन मुनीरोदीन इनामदार हे मौजे.पात्रुड येथील मजिद व जामे मस्जिद पोहनेर यांची सेवेचाकरी करिता शासनातर्फे मौजे पात्रुड ता. माजलगाव येथील सर्वे नं./गट नं.१६९/२ क्षेत्र ५ हे ३५ आर व सर्वे नं./गट नं. २०६/५ क्षेत्र २ हे २७ आर एकूण क्षेत्र ७ हे ६२ आर पैकी २ आणेचा आहे. याचा उपयोग वरिल मज्जीदच्या सेवेसाठी इनाम असून इनामदार / वरिल दर्शविल्या प्रमाणे इनामी जमीन त्याच्या ताब्यात असून ते वरिल जामे मस्जिद पोहनेर याची सेवा करित आहेत.

याबाबत काही आक्षेप असेल तर त्यांनी राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून सहा आठवड्यांच्या आत लेखी आक्षेप दाखल करावा. मुदतीत आक्षेप न आल्यास वारसाची चौकशी नियमा नुसार करण्यात येऊन वरील दावेदार/अर्जदार यांच्या नावे विरासत मंजूर करण्यात येईल.

जायदादीचा तपशील

अ.क्र.	गावाचे नाव व तालुका	जुने सर्वे नं.	नवीन भूमापन सर्वे नं./गट नं.	क्षेत्र हे.आर	शेरा
१	पात्रुड, ता.माजलगाव, जि.बीड	१६९	१६९/२	५ हे ३५ आर	
		२०६	२०६/५	२ हे २७ आर	
				एकूण क्षेत्र ७ हे ६२ आर पैकी शेअर भाग २ आणे	

हे जाहीर प्रगटन माझ्या सही व शिक्क्यानिशी प्रसिद्धीसाठी देण्यात येत आहे.

स्थळ:-माजलगाव

दि.:-

(गौरव सा.इंगोले)

उपजिल्हाधिकारी (अतिथी), माजलगाव.

१४

**सहायक जिल्हाधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी
भोकरदन, यांजकडून
- प्रारंभिक अधिसूचना -**

**भुमी संपादन, पुनर्वसन पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा
व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११(१) खालील
अधिसूचना**

**क्रमांक २०२६/उपविअ/भुसं/मौ.वरुड (सोनखेडा साठवण तलाव)/
सिआर-१०/२०२२, दिनांक ०९/०३/२०२६.---**

ज्याअर्थी, भुसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०वा २०१३) कलम ३ च्या खंड ई परंतु याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसुल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण/११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात या पुढे उक्त अधिसूचना असा उल्लेख करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे अधिसूचित केले आहे कि, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ZA) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखादया सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखादया जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रा करीता जमीन संपादन करण्याचा संबंधात अशा जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी सुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास या सोबत जोडलेल्या अनुसुचि एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात या पुढे जिचा निर्देश 'उक्त जमीन' असा करण्यात आला आहे. सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात पुढे जिचा निर्देश "सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे. असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे वर्णन या सोबत जोडलेल्या सुची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी, प्रस्तावित भुसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीने विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसुची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

त्याअर्थी आता असे घोषित करण्यात येत आहे. की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणता ही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातुन सुट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा जिल्हाधिकाऱ्या कडुन भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित निगम भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात या पुढे ज्याचा निर्देश 'उक्त नियम' असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम-१० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भुमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या उपखंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी **उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकरदन जि. जालना** यास निर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमीच वर्णन

**गावाचे नाव : मौजे वरुड बु. (सोनखेडा साठवण तलाव) ता. जाफ्राबाद
जिल्हा : जालना.**

अ.क्र.	भुसंपादन किंवा गट नं.	गा. न. नं. ७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र (क्षेत्र (हे.आर))	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे. आर)
१	५३८	०.४०	०.४
२	५३६	०.४९	०.०१
३	५३४	६.१०	०.३८
४	५३३	१.८१	०.०५
५	५३२	१८.२६	१.४२
६	५३१	१.२१	१.२
७	५२९	४.५०	१.१४
८	५२९	४.५०	१.१३
९	५२२	०.४३	०.४३
१०	५२१	०.३४	०.३४
११	५१५	०.०२	०.०२
१२	५१४	१.५१	०.२
१३	५१३	३.१३	१.३४
१४	५०६	०.०१	०.०१
१५	५०४	०.३८	०.३८
१६	४९६	०.७०	०.२९
१७	४९४	७.६०	०.२

अ.क्र.	भूसंपादन किंवा गट नं.	गा. न. नं. ७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र (हे.आर)	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे. आर)
१८	४९४	७.६०	०.७
१९	४९०	१६.६३	०.४८
२०	४९०	१६.६३	०.४८
२१	४९०	१६.६३	०.५१
२२	४८०	०.४२	०.२१
२३	४८०	०.४२	०.२१
२४	४७५	२.१३	०.०१
२५	४७४	०.७३	०.२१
२६	४७४	०.७३	०.२१
२७	४६१	०.५२	०.०५
२८	५२५	१.५६	०.७८
२९	५१४	१.५१	०.१९
		एकुण	१४.३२

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण:-

प्रकल्पाचे नाव : मौ.वरुड बु., ता. जाफ्राबाद, जि. जालना येथील गट नं. ५३८, ५३६, ५३४, ५३३, ५३२, ५३१, ५२९, ५२२, ५२१, ५१५, ५१४, ५१३, ५०६, ५०४, ४९६, ४९४, ४९०, ४८०, ४७५, ४७४, ४६१, ५२५, ५१४ मधील एकुण क्षेत्र १४.३२ हे. आर जमीन मौजे वरुड बु.(सोनखेडा साठवण तलाव) करीता भूसंपादन बाबत.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन :- मौजे वरुड बु. (सोनखेडा साठवण तलाव) ता. जाफ्राबाद जि. जालना करीता भूसंपादना बाबत.

समाजास मिळणारे लाभ :- या पाझर तलाव मुळे मौजे वरुड बु. ता. जाफ्राबाद जि. जालना (सोनखेडा साठवण तलाव) येथील जमीनीतील पाणी पातळी वाढेल व सदर तलावाचे पाण्याचा लाभसिंचनासाठी होऊन गावातील शेतकऱ्यांचे जिवनमान उंचावेल.

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- विस्थापन नाही.

अनुसूची:-४

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश :- नविन भूसंपादन कायदा २०१३ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सुट आहे.

अनुसूची :-५

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल :-

अ) सदरच्या पाझर तलावामुळे गावातील जमीन ओलीताखाली येईल व गावकऱ्यांचे जिवनमान उंचावेल आणि सदरच्या पाझर तलावाच्या पाण्यामुळे पाझर तलावाच्या आजू बाजूच्या शेतजमीनीतील विहिरीची पाण्याची पातळी वाढेल. सदर पाझर तलावामुळे कोणतीही व्यक्ती अथवा गावठाणाची जमीन बाधीत होत नाही. त्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशिल :- निरंक

टीप :-

१. उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी कार्यालय भोकरदन जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्याकरीता ठेवण्यात आला आहे.

२. ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध कलम ११ अन्वये अधिसूचीत केलेल्या जमिनीमध्ये गुंतलेले आहेत, अशी कोणतीही व्यक्ती प्राथमिक अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, प्रस्तावित भूसंपादनाचे क्षेत्र, जमिनीची उपयुक्तता आणि सार्वजनिक प्रयोजनासाठी दिलेले औचित्य यावर उपविभागीय अधिकारी, भोकरदन यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपली हरकत नोंदवू शकते.

ठिकाण :- उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, भोकरदन

दिनांक:- ०९/०३/२०२६.

(बी. सरवनन) भा.प्र.से.,
सहाय्यक जिल्हाधिकारी तथा,
उपविभागीय अधिकारी भोकरदन.