



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १५, अंक - १२] गुरुवार ते बुधवार, मार्च १९ - २५, २०२६ / फाल्गुन २८, शके १९४७ ते चैत्र ४, शके १९४८ [पृष्ठे ४९

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/ संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई : ४०० ०३२.

दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१६२५/४७५/प्र.क्र. १२६/२०२५/वि.यो.मंजुरी(भागश:)/नवि-९.— ज्याअर्थी, पारनेर नगरपंचायत, पारनेर, जिल्हा अहिल्यानगर (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम २३ (१) सह-कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय ठराव क्रमांक २, दिनांक ४ फेब्रुवारी २०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (यात यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, दिनांक १-७, एप्रिल २०२१ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्रमांक १, दिनांक २० ऑक्टोबर २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, नाशिक विभागीय पुरवणीत दिनांक ३-९, नोव्हेंबर २०२२ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक ४ मे २०२२ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्रमांक १, दिनांक १७ जुलै २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध

करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यात यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ, नाशिक विभागीय पुरवणी, दिनांक १४-२०, सप्टेंबर २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्रमांक ७६२/२०२३-२४, दिनांक २१ सप्टेंबर २०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्रमांक टीपीएस-१६२५/४७५/प्र.क्रमांक १२६/२०२५/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ सोबतच्या परिशिष्ट मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-११) सारभूत बदल वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे:—

- (क) पारनेर नगरपंचायत क्षेत्राच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सूचना क्रमांक टीपीएस-१६२५/४७५/प्र.क्र.१२९/२०२५/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-११) सारभूत बदल वगळून, मंजुरी देण्यात येत आहे.
- (ख) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजुरीसाठी दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.
- (ग) पारनेर नगरपरिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना, प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टिपा :-

- (१) जी आरक्षणे/नामाभिधान, शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१६२५/४७५/प्र.क्र. १२६/२०२५/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.
- (२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्र. २३६/१८/कलम-३७ (१कक)/(ग) व कलम २० (४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह पारनेर नगरपंचायत, जिल्हा अहिल्यानगर क्षेत्राकरिता लागू राहिल.
- (३) विकास योजनेत ज्या रस्त्यांना कोपरा गोलाई दर्शविण्यात आलेली नाही अशा जोडाच्या ठिकाणी रस्त्याच्या रुंदीच्या अनुषंगाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्रमांक ३.३.१२ मधील तरतुदीनुसार गोलाई विचारात घेण्यात यावी.
- (४) विकास योजनेमध्ये वर्गीकृत रस्त्यांची रुंदी ही प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्रमांक ३.३.८ बाबत शासनाचे नगर विकास विभागाकडील दिनांक २३ डिसेंबर २०२१ रोजीच्या स्पष्टीकरणानुसार ठेवणे आवश्यक राहिल.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना पारनेर जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, पारनेर नगरपंचायत, पारनेर, जिल्हा अहिल्यानगर यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट अ

मंजूर विकास योजना- पारनेर, जिल्हा अहिल्यानगर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये मंजूर केलेले बदल

(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१६२५/४७५/प्र. क्र. १२६/२०२५/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि-९, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ चे सहपत्र)

अ. क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-3)	Gat No. 171 (Pt.),	--	Agriculture Zone	The residential zone in Gat No. 171 (Pt.) is extended to Gat Nos.181 (Pt.) to the North and Gat No. 91 (Pt.) to the South.	The land bearing Gat No. 171 (Pt.) is reinstated in Agriculture Zone as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
2	SM-2 (M-4)	Gat Nos. 55 (Pt.), 56 (Pt.), 57 (Pt.), 58 (Pt.), 59 (Pt.), 60 (Pt.), 61 (Pt.), 40 (Pt.) and 39 (Pt.).	--	12.00 Mtrs. wide North-South Development Plan Road.	The alignment of 12.00 Mtrs. wide North-South Development Plan Road, is slightly changed as shown on plan.	The alignment of 12.00 Mtrs. wide North-South Development Plan Road, is reinstated, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
3	SM-3 (M-8)	Gat No. 62 (Pt.) Gat No. 50 (Pt.)	Site No.15 Residential Zone	"Site No. 15-Playground"	"Site No. 15-Play Ground" is shifted from Gat No. 62 (Pt.) to Gat No. 50 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone.	"Site No. 15-Playground" is reinstated, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

The land under 12.00 Mtrs. wide East-West Development Plan Road proposed under Section 30 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966, is reinstated, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

12.00 Mtrs. wide East-West Development Plan Road

"Site No. 14-Garden" (Pt.)

Site No. 14

Gat No. 50 (Pt.)

4 SM-4 (M-9)

The land bearing Gat Nos. 1496 (Pt.), 1497 (Pt.), 1498 (Pt.), 1504 (Pt.), 1505 (Pt.), 1506 (Pt.), 1507 (Pt.), 1508 (Pt.), 1509 (Pt.), 1515 (Pt.), 1516 (Pt.), 1521 (Pt.), 1522 (Pt.), 1523 (Pt.), 1524 (Pt.), 1525 (Pt.), 1526 (Pt.), 1527 (Pt.), 1528 (Pt.), 1529 (Pt.), 1530 (Pt.), 1531 (Pt.), 1532 (Pt.), 1533 (Pt.), 1534 (Pt.), 1493 (Pt.), 1494 (Pt.), 1495 (Pt.), 1510 (Pt.), 1511 (Pt.), 1513 (Pt.), 1514 (Pt.), 1517 (Pt.), 1518 (Pt.) and 1520 (Pt.), are reinstated, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

The land bearing Gat Nos. 1496 (Pt.), 1497 (Pt.), 1498 (Pt.), 1504 (Pt.), 1505 (Pt.), 1506 (Pt.), 1507 (Pt.), 1508 (Pt.), 1509 (Pt.), 1515 (Pt.), 1516 (Pt.), 1521 (Pt.), 1522 (Pt.), 1523 (Pt.), 1524 (Pt.), 1525 (Pt.), 1526 (Pt.), 1527 (Pt.), 1528 (Pt.), 1529 (Pt.), 1530 (Pt.), 1531 (Pt.), 1532 (Pt.), 1533 (Pt.), 1534 (Pt.), 1493 (Pt.), 1494 (Pt.), 1495 (Pt.), 1510 (Pt.), 1511 (Pt.), 1513 (Pt.), 1514 (Pt.), 1517 (Pt.), 1518 (Pt.) and 1520 (Pt.) is deleted from Agriculture Zone and the lands so released area included in Residential Zone.

Agriculture Zone

--

Gat Nos. 1496 (Pt.),

5 SM-5 (M-12)

1497 (Pt.), 1498

(Pt.), 1504 (Pt.),

1505 (Pt.), 1506

(Pt.), 1507 (Pt.),

1508 (Pt.), 1509

(Pt.), 1515 (Pt.),

1516 (Pt.), 1521

(Pt.), 1522 (Pt.),

1523 (Pt.), 1524

(Pt.), 1525 (Pt.),

1526 (Pt.), 1527

(Pt.), 1528 (Pt.),

1529 (Pt.), 1530

(Pt.), 1531 (Pt.),

1532 (Pt.), 1533

(Pt.), 1534 (Pt.),

1493 (Pt.), 1494

(Pt.), 1495 (Pt.),

1510 (Pt.), 1511

(Pt.), 1513 (Pt.),

1514 (Pt.), 1517

(Pt.), 1518 (Pt.),

1520 (Pt.),

6	SM-6 (M-13)	Gat Nos .757 (Pt.), 758, 759 (Pt.), 760, 761, 762, 763, 764, 786, 787 (Pt.), 788 and 789 (Pt.)	Site No. 10- Children's Playground"	"Site No .10-Children's Playground" is shifted from Gat Nos. 757 (Pt.), 758, 759 (Pt.), 760, 761, 762, 763, 764, 786, 787 (Pt.), 788 and 789 (Pt.) to City Survey No. 371 (Pt.) and the lands so released area included in Residential Zone .	"Site No. 10-Children's Playground" is reinstated, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 .
7	SM-7 (M-18)	(The 100 Mtrs. wide x 1000 mtrs. long belt along both sides of State Highway, Major District Road and Gaorasta)	--	Agriculture Zone	The 100 Mtrs. wide x 1000 Mtrs. long belt of land along both sides of State Highway, Major District Road and Gaorasta, is deleted from Agriculture Zone and the lands so released area included in Residential Zone .
8	SM-8 (M-19)	Gat Nos. 3174, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196/1 and 3199.	--	Agriculture Zone	The land bearing Gat Nos .3174, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196/1 and 3199, is deleted from Agriculture Zone and the lands so released area included in Residential Zone .
9	SM-9 (M-21)	(The land of Bugewadi, Taralwadi, Sobelwadi and Kanhher Ohal)	--	Agriculture Zone	The land of Bugewadi, Taralwadi, Sobelwadi and Kanhher Ohal, is deleted from Agriculture Zone and the lands so released area included in Residential Zone .

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 23rd February 2026

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-1625/475/CR-126/2025/D.P. Sanction (Partly)/UD-9.— Whereas, the Parner Nagar-panchayat, Parner, district Ahilyanagar being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No. 2, dated the 4th February 2021 declared its intention under Section 23 (1), read with Section 38 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and Notice such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Part-1A, Nashik Divisional Supplement, dated the 1-7th April 2021;

and whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under Section 26 (1) of the said Act *vide* its Resolution No. 1, dated the 20th October 2022 and Notice to that effect is published in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Divisional Supplement, dated 3-9th November 2022 for inviting suggestions and / or objections;

and whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated the 4th May 2022;

and whereas, after considering the Report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 1, dated the 17th July 2023 had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”) which were published in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Divisional Supplement, dated the 14-20th September 2023 on under Section 28 (4) of the said Act;

and whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 762/2023-24, dated the 21st September 2023;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-11) as specified in Schedule-B appended to Notice No. TPS-1625/475/CR-126/2025/EP Publication/UD-9, dated the 23rd February 2026;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Section 31 (1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:—

- (A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Parner Nagarpanchayat, Parner, district Ahilyanagar excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-11) as specified in Schedule-B appended to Notice No. TPS-1625/475/CR-126/2025/EP Publication/UD-9, dated 23rd February 2026.
- (B) Extends the period prescribed under Section 31 (1) of the said Act, for sanctioning the said Draft Development Plan upto and inclusive of dated the 23rd February 2026.

- (C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Parner Nagarpanchayat, Parner, district Ahilyanagar shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the Maharashtra Government Gazette.

Notes :-

- (1) The reservations / allocations / designations which do not appear in Schedule-B appended to Urban Development Department's Notice No.TPS-1625/475/CR-126/2025/EP Publication/UD-9, dated the 23rd February 2026 are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.
- (2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No. TPS-1818/CR-236/18/Section 37 (1AA)(c) and Section 20 (4)/UD-13, dated the 2nd December 2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Parner Nagarpanchayat, Parner, Dist. Ahilyanagar.
- (3) At the junctions of roads where corner rounding is not indicated in the said Development Plan, the rounding should be considered as per the provisions of Regulation No. 3.3.12 of the Unified Development Control and Promotion Regulation, in accordance with the width of the road.
- (4) The width of the roads classified in the Development Plan will have to be kept as per the clarification issued by the Government in Urban Development Department, dated the 23rd December 2021 regarding Regulation No. 3.3.8 of the Unified Development Control and Promotion Regulation.

The aforesaid final Development Plan of the Parner Nagarpanchayat, Parner, Dist. Ahilyanagar partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Parner Nagarpanchayat, Parner, district Ahilyanagar.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer to Government.

SCHEDULE-A**Sanctioned Development Plan – Parner, Dist . Ahilyanagar**

Modifications Sanctioned by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
(Accompaniment to the Government Notification No .TPS-1625/475/CR-126/2025/D.P. Sanction (Partly)/UD-9, dated 23rd February 2026).

Sr. No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-3)	Gat No. 171 (Pt.),	--	Agriculture Zone	The Residential Zone in Gat No. 171 (Pt.) is extended to Gat Nos.181 (Pt.) to the North and Gat No. 91 (Pt.) to the South.	The land bearing Gat No. 171 (Pt.) is reinstated in Agriculture Zone as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
2	SM-2 (M-4)	Gat Nos. 55 (Pt.), 56 (Pt.), 57 (Pt.), 58 (Pt.), 59 (Pt.), 60 (Pt.), 61 (Pt.), 40 (Pt.) and 39 (Pt.),	--	12.00 Mtrs. wide North-South Development Plan Road.	The alignment of 12.00 Mtrs. wide North-South Development Plan Road, is slightly changed as shown on plan.	The alignment of 12.00 Mtrs. wide North-South Development Plan Road, is reinstated, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
3	SM-3 (M-8)	Gat No. 62 (Pt.) Gat No. 50 (Pt.)	Site No.15 Residential Zone	Residential Zone "Site No. 15-Playground"	Residential Zone "Site No. 15-Play Ground" is shifted from Gat No. 62 (Pt.) to Gat No. 50 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone.	"Site No. 15-Playground" is reinstated, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

The land under 12.00 Mtrs. wide East-West Development Plan Road proposed under Section 30 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966, is reinstated, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

12.00 Mtrs. wide East-West Development Plan Road

"Site No. 14-Garden" (Pt.)

Site No. 14

Gat No. 50 (Pt.)

4 SM-4 (M-9)

The land bearing Gat Nos. 1496 (Pt.), 1497 (Pt.), 1498 (Pt.), 1504 (Pt.), 1505 (Pt.), 1506 (Pt.), 1507 (Pt.), 1508 (Pt.), 1509 (Pt.), 1515 (Pt.), 1516 (Pt.), 1521 (Pt.), 1522 (Pt.), 1523 (Pt.), 1524 (Pt.), 1525 (Pt.), 1526 (Pt.), 1527 (Pt.), 1528 (Pt.), 1529 (Pt.), 1530 (Pt.), 1531 (Pt.), 1532 (Pt.), 1533 (Pt.), 1534 (Pt.), 1493 (Pt.), 1494 (Pt.), 1495 (Pt.), 1510 (Pt.), 1511 (Pt.), 1513 (Pt.), 1514 (Pt.), 1517 (Pt.), 1518 (Pt.) and 1520 (Pt.), are reinstated, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

The land bearing Gat Nos. 1496 (Pt.), 1497 (Pt.), 1498 (Pt.), 1504 (Pt.), 1505 (Pt.), 1506 (Pt.), 1507 (Pt.), 1508 (Pt.), 1509 (Pt.), 1515 (Pt.), 1516 (Pt.), 1521 (Pt.), 1522 (Pt.), 1523 (Pt.), 1524 (Pt.), 1525 (Pt.), 1526 (Pt.), 1527 (Pt.), 1528 (Pt.), 1529 (Pt.), 1530 (Pt.), 1531 (Pt.), 1532 (Pt.), 1533 (Pt.), 1534 (Pt.), 1493 (Pt.), 1494 (Pt.), 1495 (Pt.), 1510 (Pt.), 1511 (Pt.), 1513 (Pt.), 1514 (Pt.), 1517 (Pt.), 1518 (Pt.) and 1520 (Pt.) is deleted from Agriculture Zone and the lands so released area included in Residential Zone.

Agriculture Zone

--

Gat Nos. 1496 (Pt.), 1497 (Pt.), 1498 (Pt.), 1504 (Pt.), 1505 (Pt.), 1506 (Pt.), 1507 (Pt.), 1508 (Pt.), 1509 (Pt.), 1515 (Pt.), 1516 (Pt.), 1521 (Pt.), 1522 (Pt.), 1523 (Pt.), 1524 (Pt.), 1525 (Pt.), 1526 (Pt.), 1527 (Pt.), 1528 (Pt.), 1529 (Pt.), 1530 (Pt.), 1531 (Pt.), 1532 (Pt.), 1533 (Pt.), 1534 (Pt.), 1493 (Pt.), 1494 (Pt.), 1495 (Pt.), 1510 (Pt.), 1511 (Pt.), 1513 (Pt.), 1514 (Pt.), 1517 (Pt.), 1518 (Pt.), 1520 (Pt.).

5 SM-5 (M-12)

6	SM-6 (M-13)	Gat Nos .757 (Pt.), 758, 759 (Pt.), 760, 761, 762, 763, 764, 786, 787 (Pt.), 788 and 789 (Pt.)	Site No. 10	"Site No. 10-Children's Playground"	"Site No. 10-Children's Playground" is shifted from Gat Nos. 757 (Pt.), 758, 759 (Pt.), 760, 761, 762, 763, 764, 786, 787 (Pt.), 788 and 789 (Pt.) to City Survey No. 371 (Pt.) and the lands so released area included in Residential Zone .	The 100 Mtrs.. wide x 1000 Mtrs. long belt of land along both sides of State Highway, Major District Road and Gaorasta, is reinstated, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
7	SM-7 (M-18)	(The 100 mtrs. wide x 1000 mtrs. long belt along both sides of State Highway, Major District Road and Gaorasta)	--	Agriculture Zone	The 100 Mtrs.. wide x 1000 Mtrs. long belt of land along both sides of State Highway, Major District Road and Gaorasta, is deleted from Agriculture Zone and the lands so released area included in Residential Zone .	The 100 Mtrs.. wide x 1000 Mtrs. long belt of land along both sides of State Highway, Major District Road and Gaorasta, is reinstated, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
8	SM-8 (M-19)	Gat Nos. 3174, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196/1 and 3199.	--	Agriculture Zone	The land bearing Gat Nos .3174, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196/1 and 3199 is deleted from Agriculture Zone and the lands so released area included in Residential Zone .	The land bearing Gat Nos .3174, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196/1 and 3199, is reinstated, as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
9	SM-9 (M-21)	(The land of Bugewadi, Taralwadi, Sobelwadi and Kanher Ohal)	--	Agriculture Zone	The land of Bugewadi, Taralwadi, Sobelwadi and Kanher Ohal, is deleted from Agriculture Zone and the lands so released area included in Residential Zone .	The land of Bugewadi, Taralwadi, Sobelwadi and Kanher Ohal, is reinstated, as per the plan published under section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१६२५/४७५/प्र.क्र. १२६/२०२५/ईपी-प्रसिद्धी/नवि-९.— ज्याअर्थी, पारनेर नगरपंचायत, पारनेर, जिल्हा अहिल्यानगर (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय ठराव क्रमांक २, दिनांक ४ फेब्रुवारी २०२१ अन्वये प्रारूप विकास योजना (यात यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ०१-०७, एप्रिल २०२१ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्रमांक १, दिनांक २० ऑक्टोबर २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ०३-०९, नोव्हेंबर २०२२ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक ४ मे २०२२ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्रमांक १, दिनांक १७ जुलै २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यात यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक १४-२०, सप्टेंबर २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्रमांक ७६२/२०२३-२४, दिनांक २१ सप्टेंबर २०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१६२५/४७५/प्र.क्र. १२६/२०२५/वि.यो.मंजुरी (भागशः)/नवि-९, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ अन्वये प्रस्तुत सूचना क्रमांक टीपीएस-१६२५/४७५/प्र.क्र. १२६/२०२५/ईपी प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ व त्यासोबतच्या परिशिष्टामधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-११) वगळून भागशः मंजुरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टामधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.-१ ते ई.पी.-११) दर्शविले आहेत.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

- (क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

(ख) विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

२. विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला, आयुक्त कार्यालय आवार, नाशिक रोड, नाशिक-४२२ १०१ यांचेकडे सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्टामधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना स्वीकारून विचारात घेण्यात येतील.

३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

२. सहायक संचालक, नगररचना, अहिल्यानगर शाखा, अहिल्यानगर.

३. मुख्याधिकारी, पारनेर नगरपंचायत, पारनेर, जिल्हा अहिल्यानगर.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट - ब

पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना- पारनेर, जिल्हा अहिल्यानगर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले बदल
(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१६२५/४७५/प्र. क्र. १२६/२०२५/ई.पी.प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२६ चे सहपत्र)

अ. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	EP-1	Gat Nos. 3534 (Pt.), 3535 (Pt.), 3536 (Pt.) and 3537(Pt.).	Site No. 6	"Site No. 6-Playground"	"Site No. 6-Playground" is shifted from Gat Nos. 3534 (Pt.), 3535 (Pt.), 3536 (Pt.) and 3537 (Pt.) to Gat No. 4103 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No. 6-Playground" is proposed to be shifted from Gat Nos. 3534 (Pt.), 3535 (Pt.), 3536 (Pt.) and 3537 (Pt.) to Gat No. 4103 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
2	EP-2	Gat Nos. 3540 (Pt.), 3542 (Pt.), 3543 (Pt.), 3544 (Pt.) and 3545 (Pt.)	Site No. 7	"Site No. 7-Garden"	"Site No. 7-Garden" is shifted from Gat Nos. 3540 (Pt.), 3542 (Pt.), 3543 (Pt.), 3544 (Pt.) and 3545 (Pt.) to 4103 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No. 7-Garden" is proposed to be shifted from Gat Nos. 3540 (Pt.), 3542 (Pt.), 3543 (Pt.), 3544 (Pt.) and 3545 (Pt.) to 4103 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
3	EP-3 (M-17)	Gat No. 3539 (Pt.)	Site No.8	"Site No. 8-Post Office"	"Site No. 8-Post Office" is shifted from Gat Nos. 3539 (Pt.) to City Survey No. 1801 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No. 8-Post Office" is proposed to be shifted from Gat Nos. 3539 (Pt.) to City Survey No. 1801 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
		City Survey No. 1801 (Pt.).	--	Residential Zone		

4	EP-4	City Survey Nos. 647 (Pt.), 648 (Pt.), 649 (Pt.), 650 (Pt.), 660 (Pt.), 661 (Pt.), 662 (Pt.), 663 (Pt.), 664 (Pt.), 665 (Pt.), 666 (Pt.), 667 (Pt.) and 668 (Pt.) City Survey No. 368 (Pt.).	Site No. 11	"Site No. 11 - Children's Playground"	"Site No. 11-Children's Playground"	"Site No. 11-Children's Playground"	“Site No. 11-Children's Playground” is proposed to be shifted from City Survey Nos. 647 (Pt.), 648 (Pt.), 649 (Pt.), 650 (Pt.), 660 (Pt.), 661 (Pt.), 662 (Pt.), 663 (Pt.), 664 (Pt.), 665 (Pt.), 666 (Pt.), 667 (Pt.) and 668 (Pt.) to City Survey No. 368 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
5	EP-5	Gat Nos. 88 (Pt.), 86 (Pt.), 178 (Pt.), 181 (Pt.), 182 (Pt.), 68 (Pt.), 82 (Pt.), 73 (Pt.), 330 (Pt.), 343 (Pt.), 348 (Pt.), 341 (Pt.), 307 (Pt.), 361 (Pt.), 360 (Pt.), 354 (Pt.), 355 (Pt.), 353 (Pt.), 351 (Pt.), 352 (Pt.), 349 (Pt.), 337 (Pt.), 335 (Pt.), 1050 (Pt.), 1051 (Pt.), 1489 (Pt.), 1488 (Pt.), 1487 (Pt.), 1486 (Pt.), 1484 (Pt.), 1482 (Pt.), 1476 (Pt.), 1475 (Pt.), 1492 (Pt.), 1494 (Pt.), 1495 (Pt.), 1512 (Pt.), 1513 (Pt.), 1510 (Pt.), 1514 (Pt.), 1515 (Pt.),	--	--	18.00 mtrs. wide Ring Road	18.00 mtrs. wide Ring Road	1) The whole alignment of 18.00 mtrs. wide Ring Road passing through Gat Nos. 88 (Pt.), 86 (Pt.), 178 (Pt.), 181 (Pt.), 182 (Pt.), 68 (Pt.), 82 (Pt.), 73 (Pt.), 330 (Pt.), 343 (Pt.), 348 (Pt.), 341 (Pt.), 307 (Pt.), 361 (Pt.), 360 (Pt.), 354 (Pt.), 355 (Pt.), 353 (Pt.), 350 (Pt.), 351 (Pt.), 352 (Pt.), 349 (Pt.), 337 (Pt.), 335 (Pt.), 1050 (Pt.), 1051 (Pt.), 1489 (Pt.), 1488 (Pt.), 1487 (Pt.), 1486 (Pt.), 1484 (Pt.), 1482 (Pt.), 1476 (Pt.), 1475 (Pt.), 1492 (Pt.), 1494 (Pt.), 1495 (Pt.), 1512 (Pt.), 1513 (Pt.), 1510 (Pt.), 1514 (Pt.), 1515 (Pt.), 1518 (Pt.), E (Pt.), 3196 (Pt.), 3195 (Pt.), 3194 (Pt.), 3192 (Pt.), 3201 (Pt.), 3200 (Pt.), 3193 (Pt.), 3208 (Pt.), 3342 (Pt.), 3355 (Pt.), 3348 (Pt.), 3346 (Pt.), 3503 (Pt.), 3500 (Pt.), 3498 (Pt.), 3499 (Pt.), 3491 (Pt.), 3479 (Pt.), 3477 (Pt.), 3474 (Pt.), 3475 (Pt.), 3571 (Pt.), 3575 (Pt.), 3576 (Pt.),

5	EP-5- contd.	1518 (Pt.), E (Pt.), 3196 (Pt.), 3195 (Pt.), 3194 (Pt.), 3192 (Pt.), 3201 (Pt.), 3200 (Pt.), 3193 (Pt.), 3208 (Pt.), 3342 (Pt.), 3355 (Pt.), 3348 (Pt.), 3346 (Pt.), 3503 (Pt.), 3500 (Pt.), 3498 (Pt.), 3499 (Pt.), 3491 (Pt.), 3479 (Pt.), 3477 (Pt.), 3474 (Pt.), 3475 (Pt.), 3571 (Pt.), 3575 (Pt.), 3576 (Pt.), 3577 (Pt.), 3578 (Pt.), 3579 (Pt.), 3595 (Pt.), 3592 (Pt.), 1101/1 (Pt.), 3589 (Pt.), 3590 (Pt.), 4118 (Pt.), 4113/1 (Pt.), 4113/2 (Pt.), 4112 (Pt.) and others.	--	18.00 mtrs. wide Ring Road	18.00 mtrs. wide Ring Road	3577 (Pt.), 3578 (Pt.), 3579 (Pt.), 3595 (Pt.), 3592 (Pt.), 1101/1 (Pt.), 3589 (Pt.), 3590 (Pt.), 4118 (Pt.), 4113/1 (Pt.), 4113/2 (Pt.), 4112 (Pt.) and others, is proposed to be shifted to the lands bearing Gat Nos. 361 (Pt.), 360 (Pt.), 330 (Pt.), 354 (Pt.), 355 (Pt.), 351 (Pt.), 352 (Pt.), 353 (Pt.), 341 (Pt.), 350 (Pt.), 349 (Pt.), 348 (Pt.), 341 (Pt.), 340 (Pt.), 1048 (Pt.), 1049 (Pt.), 1051 (Pt.), 1489 (Pt.), 1488 (Pt.), 1487 (Pt.), 1485 (Pt.), 1484 (Pt.), 1480 (Pt.), 1465 (Pt.), 1473 (Pt.), 1472 (Pt.), 1471 (Pt.), 1470 (Pt.), 1469 (Pt.), 1468 (Pt.), 1587 (Pt.), 1586 (Pt.), 1585 (Pt.), 1515 (Pt.), 1519 (Pt.), 1518 (Pt.), 1584 (Pt.), 1583 (Pt.), 1557 (Pt.), 1556 (Pt.), 1554 (Pt.), 1549 (Pt.), 2665 (Pt.), 2664 (Pt.), 2662 (Pt.), 2650 (Pt.), 2651 (Pt.), 2641 (Pt.), 2643 (Pt.), 2644 (Pt.), 2641 (Pt.), 2645 (Pt.), 2652 (Pt.), 2630 (Pt.), 2729 (Pt.), 2739 (Pt.), 2737 (Pt.), 2738 (Pt.), 2744 (Pt.), 2741 (Pt.), 2745 (Pt.), 3186 (Pt.), 3185 (Pt.), 3184 (Pt.), 3210 (Pt.), 3212 (Pt.), 3211 (Pt.), 3217 (Pt.), 3219 (Pt.), 3223 (Pt.), 3222 (Pt.), 3221 (Pt.), 3220 (Pt.), 3333 (Pt.), 3334 (Pt.), 3335 (Pt.), 3336 (Pt.), 3337 (Pt.), 3359 (Pt.), 3358 (Pt.), 3357 (Pt.), 3379 (Pt.), 3382 (Pt.), 3383 (Pt.), 3353 (Pt.), 3352 (Pt.), 3390 (Pt.), 3391 (Pt.), 3460 (Pt.), 3461 (Pt.), 3462 (Pt.), 3463 (Pt.), 3457 (Pt.),
		361 (Pt.), 360 (Pt.), 330 (Pt.), 354 (Pt.), 355 (Pt.), 351 (Pt.), 352 (Pt.), 353 (Pt.), 341 (Pt.), 350 (Pt.), 349 (Pt.), 348 (Pt.), 341 (Pt.), 340 (Pt.), 1048 (Pt.), 1049 (Pt.), 1051 (Pt.),	--	Agriculture Zone, Residential Zone, Water Bodies..	Agriculture Zone, Residential Zone, Water Bodies.	

5	EP-5- contd.	1489 (Pt.), 1488 (Pt.), 1487 (Pt.), 1485 (Pt.), 1484 (Pt.), 1480 (Pt.), 1465 (Pt.), 1473 (Pt.), 1472 (Pt.), 1471 (Pt.), 1470 (Pt.), 1469 (Pt.), 1468 (Pt.), 1587 (Pt.), 1586 (Pt.), 1585 (Pt.), 1515 (Pt.), 1519 (Pt.), 1518 (Pt.), 1584 (Pt.), 1583 (Pt.), 1557 (Pt.), 1556 (Pt.), 1554 (Pt.), 1549 (Pt.), 2665 (Pt.), 2664 (Pt.), 2662 (Pt.), 2650 (Pt.), 2651 (Pt.), 2641 (Pt.), 2643 (Pt.), 2644 (Pt.), 2641 (Pt.), 2645 (Pt.), 2652 (Pt.), 2630 (Pt.), 2729 (Pt.), 2739 (Pt.), 2737 (Pt.), 2738 (Pt.), 2744 (Pt.), 2741 (Pt.), 2745 (Pt.), 3187 (Pt.), 3186 (Pt.), 3185 (Pt.), 3184 (Pt.), 3210 (Pt.), 3212 (Pt.), 3211 (Pt.), 3217 (Pt.), 3219 (Pt.), 3223 (Pt.), 3222 (Pt.), 3221 (Pt.), 3220 (Pt.),	--	18.00 mtrs. wide Ring Road	18.00 mtrs. wide Ring Road	3602 (Pt.), 3603 (Pt.), 3610 (Pt.), 3611 (Pt.), E (Pt.), 3597 (Pt.), 3620 (Pt.), 3621 (Pt.), 3622 (Pt.), 3623 (Pt.), 4102 (Pt.), 4101/1 (Pt.), 4101/2 (Pt.), 4103 (Pt.), 4093 (Pt.), 4105 (Pt.), 4090 (Pt.), 4106 (Pt.), 4089 (Pt.), 4088 (Pt.), 4087 (Pt.), 4080 (Pt.), 4078 (Pt.), 4077 (Pt.), 4076 (Pt.), 4075 (Pt.), 4070 (Pt.), 4111 (Pt.), 4068 (Pt.), 4067 (Pt.), 4065 (Pt.), 4062 and others, and the lands so released are proposed to be including in adjacent zones, as shown on the plan.
---	-----------------	---	----	----------------------------	----------------------------	---

5	EP-5- contd.	3333 (Pt.), 3334 (Pt.), 3335 (Pt.), 3336 (Pt.), 3337 (Pt.), 3359 (Pt.), 3358 (Pt.), 3357 (Pt.), 3379 (Pt.), 3382 (Pt.), 3383 (Pt.), 3353 (Pt.), 3352 (Pt.), 3390 (Pt.), 3391 (Pt.), 3460 (Pt.), 3461 (Pt.), 3462 (Pt.), 3463 (Pt.), 3457 (Pt.), 3602 (Pt.), 3603 (Pt.), 3610 (Pt.), 3611 (Pt.), E (Pt.), 3597 (Pt.), 3620 (Pt.), 3621 (Pt.), 3622 (Pt.), 3623 (Pt.), 4102 (Pt.), 4101/1 (Pt.), 4101/2 (Pt.), 4103 (Pt.), 4093 (Pt.), 4105 (Pt.), 4090 (Pt.), 4106 (Pt.), 4089 (Pt.), 4088 (Pt.), 4087 (Pt.), 4080 (Pt.), 4078 (Pt.), 4077 (Pt.), 4076 (Pt.), 4075 (Pt.), 4070 (Pt.), 4111 (Pt.), 4068 (Pt.), 4067 (Pt.), 4065 (Pt.), 4062 and others	--	18.00 mtrs. wide Ring Road	18.00 mtrs. wide Ring Road
		96 (Pt.), 97 (Pt.), 91 (Pt.), 92 (Pt.), 171 (Pt.), 188 (Pt.), 186 (Pt.), 326 (Pt.)		12.00 Mtrs. wide Development Plan Road, Residential Zone.	12.00 Mtrs. wide Development Plan Road, Residential Zone.

6	EP-6 (M-2)	Gat Nos. 181 (Pt.), 179 (Pt.), 180 (Pt.), 183 (Pt.), 175 (Pt.), 174 (Pt.), 173 (Pt.), 172 (Pt.), 171 (Pt.), 187 (Pt.) and 188 (Pt.)	--	12.00 mtrs. wide Development Plan Road	12.00 mtrs. wide Development Plan Road	The alignment of 12.00 mtrs. wide Development Plan Road, should be maintained as per Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966, however the width of the very road is proposed to be increased from 12.00 mtrs. to 18.00 mtrs. with equally increase from both sides, as shown on plan.
7	EP-7 (M-10)	City Survey Nos. 1489 (Pt.) and 1490 (Pt.)	Site No. 13	"Site No. 13- Vegetable Market and Nagarpanchayat Office"	"Site No. 13-Vegetable Market and Nagarpanchayat Office" is shifted from City Survey Nos. 1489 (Pt.) and 1490 (Pt.) to Gat No. 13 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone.	The designation of "Site No. 13- Vegetable Market and Nagarpanchayat Office" is proposed to be changed as "Vegetable Market" and the land under shifted reservation is proposed to be reserved as new "Site No. 13-A-Municipal Office Purpose", as shown on plan.
8	EP-8 (M-11)	Gat No. 1501 (Pt.) Gat Nos. 332 (Pt.) and 333 (Pt.)	Site No. 22	"Site No. 22- S.T.P."	"Site No. 22-S.T.P." is shifted from Gat No. 1501 (Pt.) to Gat Nos. 332 (Pt.) and 333 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No. 22-S.T.P." is proposed to be shifted from Gat No. 1501 (Pt.) to Gat Nos. 332 (Pt.) and 333 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
9	EP-9 (M-15)	Gat Nos. 217 (Pt.), 218 (Pt.), 219 (Pt.) and Gaothan land Gat Nos. 332 (Pt.) and 333 (Pt.)	Site No. 9 ---	"Site No. 9- Parking" Residential Zone	"Site No. 9-Parking" is shifted from Gat Nos. 217 (Pt.), 218 (Pt.), 219 (Pt.) and Gaothan land to City Survey No. 343 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No. 9-Parking" is proposed to be shifted from Gat Nos. 217 (Pt.), 218 (Pt.), 219 (Pt.) and Gaothan land to City Survey No. 343 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.

10	EP-10 (M-16).	Gat No. 3205 (Pt.)	--	Residential Zone	The land bearing Gat No. 3205 (Pt.) is reserved as new "Site No. 27-Senapati Bapat Jan Suvidha Kendra".	The land bearing Gat No. 3205 (Pt.) is proposed to be reserved as new "Site No. 27-Senapati Bapat Jan Suvidha Kendra", as shown on plan.
11	EP-11 (M-20).	City Survey Nos. 38, 39, 40, 41, 42, 737, 717, 1488, 1745, 1747, 1750, 1753, 1756, 1757, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 718, 721, 722, 712 (Pt.), 715 (Pt.) and 716 (Pt.).	--	Public- Semi Public Zone.	Residential Zone	The lands bearing City Survey Nos. 38, 39, 40, 41, 42, 737, 717, 1488, 1745, 1747, 1750, 1753, 1756, 1757, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 718, 721, 722, 712 (Pt.), 715 (Pt.) and 716 (Pt.) are proposed to be deleted from Public-Semi Public Zone and the lands so released are proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 23rd February 2026

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-1625/475/CR-126/2025/EP Publish/UD-9.— Whereas, the Parner Nagarpanchayat, Parner, district Ahilyanagar, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No. 02, dated the 4th February 2021, declared its intention under Section 23 (1), read with Section 38 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and Notice such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Part-1-A, Nashik Divisional Supplement, dated the 01st-07th April 2021;

and whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under Section 26 (1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 01, dated the 20th October 2022 and Notice to that effect is published in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Divisional Supplement, dated the 03rd-09th November 2022 for inviting suggestions and/or objections;

and whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated the 4th May 2022;

and whereas, after considering the Report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 01, dated the 17th July 2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Divisional Supplement dated the 14th-20th September 2023 on under Section 28 (4) of the said Act;

and whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.762/2023-24, dated the 21st September 2023;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1625/475/CR-126/2025/D.P. Sanction (Partly)/UD-9, dated the 23rd February 2026, the State Government has sanctioned a part of the Draft Revised Development Plan of the Area within the Parner Nagarpanchayat, Parner, district Ahilyanagar, as specified in Schedule-A (as SM-1 to SM-9) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-11) as specified in Schedule-B appended with this Notice bearing No.TPS-1625/475/CR-126/2025/EP Publication/UD-9, dated the 23rd February 2026;

and whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e. EP-1 to EP-11.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

- (A) Gives Notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the Schedule-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette.
- (B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik as "the Officer" under Section 31 (2) of the said Act, to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in Schedule-B, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, having his office at Administrative Building, 1st Floor, Commissioner's Premises, Nashik Road - 422 101 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette, shall be considered.

Copy of the said Notice along with Schedule-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

- (1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Ahilyanagar Branch, Ahilyanagar.
- (3) The Chief Officer, Parner Nagarpanchayat, Parner, district Ahilyanagar.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer to Government.

SCHEDULE-B**Republished Development Plan – Parner, district Ahilyanagar**

Modification Published by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government Notification No .TPS-1625/475/CR-126/2025/EP-Publication/UD-9, dated 23rd February 2026)

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966	Proposal as published by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1	Gat Nos. 3534 (Pt.), 3535 (Pt.), 3536 (Pt.) and 3537(Pt.).	Site No. 6	"Site No. 6-Playground".	"Site No. 6-Playground" is shifted from Gat Nos. 3534 (Pt.), 3535 (Pt.), 3536 (Pt.) and 3537 (Pt.) to Gat No. 4103 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No. 6-Playground" is proposed to be shifted from Gat Nos. 3534 (Pt.), 3535 (Pt.), 3536 (Pt.) and 3537 (Pt.) to Gat No. 4103 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
2	EP-2	Gat Nos. 3540 (Pt.), 3542 (Pt.), 3543 (Pt.), 3544 (Pt.) and 3545 (Pt.).	--	Agriculture Zone	"Site No. 7-Garden" is shifted from Gat Nos. 3540 (Pt.), 3542 (Pt.), 3543 (Pt.), 3544 (Pt.) and 3545 (Pt.) to 4103 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No. 7-Garden" is proposed to be shifted from Gat Nos. 3540 (Pt.), 3542 (Pt.), 3543 (Pt.), 3544 (Pt.) and 3545 (Pt.) to 4103 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
3	EP-3 (M-17).	Gat No. 3539 (Pt.)	Site No.8	"Site No. 8-Post Office".	"Site No. 8-Post Office" is shifted from Gat Nos. 3539 (Pt.) to City Survey No. 1801 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No. 8-Post Office" is proposed to be shifted from Gat Nos. 3539 (Pt.) to City Survey No. 1801 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.

4	EP-4	City Survey Nos. 647 (Pt.), 648 (Pt.), 649 (Pt.), 650 (Pt.), 660 (Pt.), 661 (Pt.), 662 (Pt.), 663 (Pt.), 664 (Pt.), 665 (Pt.), 666 (Pt.), 667 (Pt.) and 668 (Pt.) City Survey No. 368 (Pt.).	Site No. 11	"Site No. 11-Children's Playground".	"Site No. 11-Children's Playground".	"Site No. 11-Children's Playground". is proposed to be shifted from City Survey Nos. 647 (Pt.), 648 (Pt.), 649 (Pt.), 650 (Pt.), 660 (Pt.), 661 (Pt.), 662 (Pt.), 663 (Pt.), 664 (Pt.), 665 (Pt.), 666 (Pt.), 667 (Pt.) and 668 (Pt.) to City Survey No. 368 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
			--	Residential Zone	Residential Zone	
5	EP-5	Gat Nos. 88 (Pt.), 86 (Pt.), 178 (Pt.), 181 (Pt.), 182 (Pt.), 68 (Pt.), 82 (Pt.), 73 (Pt.), 330 (Pt.), 343 (Pt.), 348 (Pt.), 341 (Pt.), 307 (Pt.), 361 (Pt.), 360 (Pt.), 354 (Pt.), 355 (Pt.), 353 (Pt.), 351 (Pt.), 352 (Pt.), 349 (Pt.), 337 (Pt.), 335 (Pt.), 1050 (Pt.), 1051 (Pt.), 1489 (Pt.), 1488 (Pt.), 1487 (Pt.), 1486 (Pt.), 1484 (Pt.), 1482 (Pt.), 1476 (Pt.), 1475 (Pt.), 1492 (Pt.), 1494 (Pt.), 1495 (Pt.), 1512 (Pt.), 1513 (Pt.), 1510 (Pt.), 1514 (Pt.), 1515 (Pt.),	--	18.00 mtrs. wide Ring Road.	18.00 mtrs. wide Ring Road	1) The whole alignment of 18.00 mtrs. wide Ring Road passing through Gat Nos. 88 (Pt.), 86 (Pt.), 178 (Pt.), 181 (Pt.), 182 (Pt.), 68 (Pt.), 82 (Pt.), 73 (Pt.), 330 (Pt.), 343 (Pt.), 348 (Pt.), 341 (Pt.), 307 (Pt.), 361 (Pt.), 360 (Pt.), 354 (Pt.), 355 (Pt.), 353 (Pt.), 350 (Pt.), 351 (Pt.), 352 (Pt.), 349 (Pt.), 337 (Pt.), 335 (Pt.), 1050 (Pt.), 1051 (Pt.), 1489 (Pt.), 1488 (Pt.), 1487 (Pt.), 1486 (Pt.), 1484 (Pt.), 1482 (Pt.), 1476 (Pt.), 1475 (Pt.), 1492 (Pt.), 1494 (Pt.), 1495 (Pt.), 1512 (Pt.), 1513 (Pt.), 1510 (Pt.), 1514 (Pt.), 1515 (Pt.), 1518 (Pt.), E (Pt.), 3196 (Pt.), 3195 (Pt.), 3p194 (Pt.), 3192 (Pt.), 3201 (Pt.), 3200 (Pt.), 3193 (Pt.), 3208 (Pt.), 3342 (Pt.), 3355 (Pt.), 3348 (Pt.), 3346 (Pt.), 3503 (Pt.), 3500 (Pt.), 3498 (Pt.), 3499 (Pt.), 3491 (Pt.), 3479 (Pt.), 3477 (Pt.), 3474 (Pt.), 3475 (Pt.), 3571 (Pt.), 3575 (Pt.), 3576 (Pt.), 3577

5 EP-5-
contd.

1489 (Pt.), 1488
(Pt.), 1487 (Pt.),
1485 (Pt.), 1484
(Pt.), 1480 (Pt.),
1465 (Pt.), 1473
(Pt.), 1472 (Pt.),
1471 (Pt.), 1470
(Pt.), 1469 (Pt.),
1468 (Pt.), 1587
(Pt.), 1586 (Pt.),
1585 (Pt.), 1515
(Pt.), 1519 (Pt.),
1518 (Pt.), 1584
(Pt.), 1583 (Pt.),
1557 (Pt.), 1556
(Pt.), 1554 (Pt.),
1549 (Pt.), 2665
(Pt.), 2664 (Pt.),
2662 (Pt.), 2650
(Pt.), 2651 (Pt.),
2641 (Pt.), 2643
(Pt.), 2644 (Pt.),
2641 (Pt.), 2645
(Pt.), 2652 (Pt.),
2630 (Pt.), 2729
(Pt.), 2739 (Pt.),
2737 (Pt.), 2738
(Pt.), 2744 (Pt.),
2741 (Pt.), 2745
(Pt.), 3187 (Pt.),
3186 (Pt.), 3185
(Pt.), 3184 (Pt.),
3210 (Pt.), 3212
(Pt.), 3211 (Pt.),
3217 (Pt.), 3219
(Pt.), 3223 (Pt.),
3222 (Pt.), 3221
(Pt.), 3220 (Pt.),

--

(Pt.), 3602 (Pt.), 3603 (Pt.), 3610
(Pt.), 3611 (Pt.), E (Pt.), 3597 (Pt.),
3620 (Pt.), 3621 (Pt.), 3622 (Pt.),
3623 (Pt.), 4102 (Pt.), 4101/1 (Pt.),
4101/2 (Pt.), 4103 (Pt.), 4093 (Pt.),
4105 (Pt.), 4090 (Pt.), 4106 (Pt.),
4089 (Pt.), 4088 (Pt.), 4087 (Pt.),
4080 (Pt.), 4078 (Pt.), 4077 (Pt.),
4076 (Pt.), 4075 (Pt.), 4070 (Pt.),
4111 (Pt.), 4068 (Pt.), 4067 (Pt.),
4065 (Pt.), 4062 and others, and
the lands so released are proposed
to be including in adjacent zones,
as shown on the plan.

5	EP-5- contd.	3333 (Pt.), 3334 (Pt.), 3335 (Pt.), 3336 (Pt.), 3337 (Pt.), 3359 (Pt.), 3358 (Pt.), 3357 (Pt.), 3379 (Pt.), 3382 (Pt.), 3383 (Pt.), 3353 (Pt.), 3352 (Pt.), 3390 (Pt.), 3391 (Pt.), 3460 (Pt.), 3461 (Pt.), 3462 (Pt.), 3463 (Pt.), 3457 (Pt.), 3602 (Pt.), 3603 (Pt.), 3610 (Pt.), 3611 (Pt.), E (Pt.), 3597 (Pt.), 3620 (Pt.), 3621 (Pt.), 3622 (Pt.), 3623 (Pt.), 4102 (Pt.), 4101/1 (Pt.), 4101/2 (Pt.), 4103 (Pt.), 4093 (Pt.), 4105 (Pt.), 4090 (Pt.), 4106 (Pt.), 4089 (Pt.), 4088 (Pt.), 4087 (Pt.), 4080 (Pt.), 4078 (Pt.), 4077 (Pt.), 4076 (Pt.), 4075 (Pt.), 4070 (Pt.), 4111 (Pt.), 4068 (Pt.), 4067 (Pt.), 4065 (Pt.), 4062 and others.	--	12 mtrs. wide Development Plan Road, Residential Zone.	12 mtrs. wide Development Plan Road, Residential Zone.
		96 (Pt.), 97 (Pt.), 91 (Pt.), 92 (Pt.), 171 (Pt.), 188 (Pt.), 186 (Pt.), 326 (Pt.).			

6	EP-6 (M-2).	Gat Nos. 181 (Pt.), 179 (Pt.), 180 (Pt.), 183 (Pt.), 175 (Pt.), 174 (Pt.), 173 (Pt.), 172 (Pt.), 171 (Pt.), 187 (Pt.) and 188 (Pt.)	--	12.00 mtrs. wide Development Plan Road.	12.00 mtrs. wide Development Plan Road.	The alignment of 12.00 mtrs. wide Development Plan Road, should be maintained as per Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966, however the width of the very road is proposed to be increased from 12.00 mtrs. to 18.00 mt, with equally increase from both sides, as shown on plan.
7	EP-7 (M-10).	City Survey Nos. 1489 (Pt.) and 1490 (Pt.).	Site No. 13	"Site No. 13- Vegetable Market and Nagarpanchayat Office".	"Site No. 13-Vegetable Market and Nagarpanchayat Office" is shifted from City Survey Nos. 1489 (Pt.) and 1490 (Pt.) to Gat No. 13 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone.	The designation of "Site No. 13- Vegetable Market and Nagar- panchayat Office" is proposed to be changed as "Vegetable Market" and the land under shifted reservation is proposed to be reserved as new "Site No. 13-A-Municipal Office Purpose", as shown on plan.
8	EP-8 (M-11).	Gat No. 1501 (Pt.) Gat Nos. 332 (Pt.) and 333 (Pt.)	Site No. 22 ---	"Site No. 22- S.T.P."	"Site No. 22-S.T.P." is shifted from Gat No. 1501 (Pt.) to Gat Nos. 332 (Pt.) and 333 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No. 22-S.T.P." is proposed to be shifted from Gat No. 1501 (Pt.) to Gat Nos. 332 (Pt.) and 333 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
9	EP-9 (M-15).	Gat Nos. 217 (Pt.), 218 (Pt.), 219 (Pt.) and Gaothan land. Gat Nos. 332 (Pt.) and 333 (Pt.).	Site No. 9 ---	"Site No. 9- Parking". Residential Zone	"Site No. 9-Parking" is shifted from Gat Nos. 217 (Pt.), 218 (Pt.), 219 (Pt.) and Gaothan land to City Survey No. 343 (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No. 9-Parking" is proposed to be shifted from Gat Nos. 217 (Pt.), 218 (Pt.), 219 (Pt.) and Gaothan land to City Survey No. 343 (Pt.) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.

10	EP-10 (M-16).	Gat No. 3205 (Pt.)	--	Residential Zone	The land bearing Gat No. 3205 (Pt.) is reserved as new "Site No. 27-Senapati Bapat Jan Suvidha Kendra".	The land bearing Gat No. 3205 (Pt.) is proposed to be reserved as new "Site No. 27-Senapati Bapat Jan Suvidha Kendra", as shown on plan.
11	EP-11 (M-20).	City Survey Nos. 38, 39, 40, 41, 42, 737, 717, 1488, 1745, 1747, 1750, 1753, 1756, 1757, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 718, 721, 722, 712 (Pt.), 715 (Pt.) and 716 (Pt.).	--	Public-Semi Public Zone.	Residential Zone	The lands bearing City Survey Nos. 38, 39, 40, 41, 42, 737, 717, 1488, 1745, 1747, 1750, 1753, 1756, 1757, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 718, 721, 722, 712 (Pt.), 715 (Pt.) and 716 (Pt.) are proposed to be deleted from Public-Semi Public Zone and the lands so released are proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक ११ सप्टेंबर २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१५२४/५१७/प्र.क्र. १५८/२०२४/नवि-९.— ज्याअर्थी, शहादा शहराच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे उल्लेखिलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१००३/३८७/प्र.क्र. ४(ब)/०५/नवि-९, दिनांक १२ जुलै २००५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आली आहे व वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१००३/३८७/प्र.क्र. ४(इ)/०५/नवि-९, दिनांक २५ जुलै २००६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ११ सप्टेंबर २००६ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे मलोणी येथील सर्व्हे क्रमांक ७३/१ मधील १.३२ हेक्टर जागा (यात यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा, जिल्हा नंदुरबार यांनी (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) प्रशासकीय ठराव क्रमांक ९, दिनांक ३० नोव्हेंबर २०२२ अन्वये उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून तसा फेरबदल प्रस्ताव दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यात यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकाने सन २०२५-२६ या वर्षातील बाजार मूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये ५,२४,७०० सहायक संचालक, नगररचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २५ जून २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ५,२४,७०० मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा, जिल्हा नंदुरबार यांचेकडे दिनांक २३ जून २०२५ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून, शासन उक्त प्रस्तावास काही अटींसह पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १२ जुलै २००५ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक १२ जुलै २००५ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”.

नोंद

मौजे मलोणी येथील सर्व्हे क्रमांक ७३/१ मधील १.३२ हेक्टर क्षेत्र भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “कृषी विभागातून” वगळून खालील अटींच्या अधीन राहून “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक (१) : शहादा शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १० टक्के सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक (२) : खुल्या जागेसभोवताल कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक (३) : उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणीपुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक (४) : उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्या-टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर पुढीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा, जिल्हा नंदुरबार यांनी नियंत्रण ठेवणे अभिप्रेत व आवश्यक आहे.

- | | | |
|---|----|--|
| (क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर | .. | एकूण भूखंडांपैकी २५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ख) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण भूखंडांपैकी ५० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ग) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण भूखंडांपैकी ७५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (घ) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण भूखंडांपैकी ९० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ङ) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

जर अभिन्यास समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय “भोगवटा प्रमाणपत्र” देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा, जिल्हा नंदुरबार यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400032

Dated 11th September 2025

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-1524/517/CR-158/2024/UD-9.— Whereas, the Development Plan of Shahada City Extended Limits (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been partly sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1003/387/CR-4(B)/05/UD-9, dated the 12th July 2005 under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and the

same has come into force with effect from the 1st September 2005 and the Republished Development Plan of Excluded Parts has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-1003/387/CR-4(E)/05/UD-9, dated the 25th July 2006 and the same has come into effect from the 11th September 2006;

and whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.32 Hectare, bearing Survey No. 73/1 of Mouje Maloni (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone;

and whereas, the Administrator/Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada, district Nandurbar (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* his Administrative Resolution No. 09, dated the 30th November 2022, has resolved to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the land so released in Residential Zone and after following the procedure laid down under provisions of Section 37 of the said Act, submitted a proposal to the Government, *vide* its letter dated the 27th February 2023 for its sanction (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modification, should be sanctioned subject to certain conditions;

and whereas, the Land Owner of the said Land, have deposited Rs. 5,24,700 towards the 50 per cent Government share of 5 per cent premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-2026 in the Government Treasury on the 25th June 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Nandurbar Branch, Nandurbar and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount Rs. 5,24,700 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada, Dist. Nandurbar on the 23rd June 2025.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the said Notification dated the 12th July 2005 as follows.:-

"In the Schedule of Modifications appended to the said Notification dated the 12th July 2005 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry:-

ENTRY

The Land admeasuring 1.32 Hectare bearing Survey No. 73/1 of Mouje Maloni, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below :-

Condition No. 1 :- 10 per cent additional amenity space shall be provided in the layout in addition to 10 per cent compulsory open space and amenity space as per the prevailing Development Control Regulations for Shahada City.

Condition No. 2 :- It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3 :- It is compulsory for the Land Owner/Developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The Basic Amenities included as roads, water supply, sewage and drainages *etc.*

Condition No. 4 :- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada, district Nandurbar in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

- | | | |
|---|----|---|
| (a) After final approval of layout | .. | Sale of 25 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 50 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 75 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 90 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 100 per cent of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then "Occupation Certificate" shall not be given by the Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada, district Nandurbar unless all the Basic Amenities are fully developed.

A copy of the submitted Notification/Development Plan, part plan of the aforesaid sanctioned modification, shall be available for public inspection in the office of the Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada, district Nandurbar during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.dtp.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक टीपीएस-३५२५/१२५/प्र. क्र. १४०/२०२५/नवि-९.— ज्याअर्थी, जळगाव शहर महानगरपालिकेच्या मूळ हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५८८/१९४/प्र.क्र. १७/नवि-९, दिनांक ६ जानेवारी १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अंमलात आली आहे (यात यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे मेहरुण येथील सर्व्हे क्रमांक ४८६/२-अ (सिटी सर्व्हे क्रमांक ६९४४-अ) मधील जागा (यात यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्रमांक १६७, "बगीचा" (भागशः) (यात यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) म्हणून आरक्षित असून उक्त आरक्षणाकरिता समुचित प्राधिकरण जळगाव महानगरपालिका (यात यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त क्षेत्र, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादित केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्राच्या मालकाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १० मार्च २०१४ रोजीची सूचना (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावून उक्त क्षेत्र उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत संपादित केली नसल्याचे कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त क्षेत्र संपादन केले नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्राच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ, छत्रपती संभाजीनगर येथे रिट याचिका क्रमांक १०९४०/२०१४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १५ जून २०१६ रोजी अंतिम निर्णय (यात यापुढे “उक्त आदेश” असे संबोधिले आहे) पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त क्षेत्र संपादन केले नाही अथवा उक्त क्षेत्र संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. न्यायालयाच्या उक्त आदेशाच्या अनुषंगाने उक्त क्षेत्राच्या मालकांनी उक्त सूचनेखालील एकूण २९६४.५० चौरस मीटर क्षेत्रापैकी ४६९.०० चौरस मीटर क्षेत्र, दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२८ रोजी जळगाव महानगरपालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित केलेले असून याबाबत संबंधित मालमत्ता पत्रकात त्याबाबतची नोंद घेण्यात आलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन जळगाव शहर महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीच्या विकास योजनेतील मौजे मेहरुण, तालुका-जिल्हा जळगाव येथील सर्व्हे क्रमांक ४८६/२-अ (सिटी सर्व्हे क्रमांक ६९४४-अ), मधील खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार २९६४.५० चौरस मीटर क्षेत्रावरील “आरक्षण क्रमांक १६७-बगीचा” (भागशः) व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेल्या एकूण २९६४.५० चौरस मीटर क्षेत्रापैकी २४९५.५० चौरस मीटर क्षेत्र उक्त क्षेत्राच्या मालकास तर ४६९.०० चौरस मीटर क्षेत्र जळगाव महानगरपालिकेस उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नाव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्रमांक/ हिस्सा क्रमांक	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
१	२	३	४	५
१	मौजे मेहरुण, तालुका-जिल्हा जळगाव.	सर्व्हे क्रमांक ४८६/२-अ, सिटी सर्व्हे क्रमांक ६९४४-अ.	एकूण व्यपगत २९६४.५० चौरस मीटर क्षेत्रापैकी २४९५.५० चौरस मीटर क्षेत्र (उक्त क्षेत्राच्या मालकाशी संबंधित). एकूण व्यपगत २९६४.५० चौरस मीटर क्षेत्रापैकी ४६९.०० चौरस मीटर क्षेत्र (जळगाव महानगरपालिकेशी संबंधित).	आरक्षण क्रमांक १६७- “बगीचा” (भागशः).

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, जळगाव महानगरपालिका, जळगाव यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश, महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400032

Dated 8th October 2025

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

ORDER

No. TPS-3525/125/CR-140/2025/UD-9.— Whereas, the Development Plan of the Original Limits of the Jalgaon City Municipal Corporation has been sanctioned by the Government under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-3588/194/CR-97/UD-9, dated the 6th January 1993 and has come into force with effect from dated the 15th February 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

and whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 486/2-A, (City Survey No. 6944-A) of mouje Mehrun (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved as “Site No. 167- Garden” (Part) (hereinafter referred to as “the said Reservation”) and the Jalgaon City Municipal Corporation is Appropriate Authority for the said Reservation (hereinafter collectively referred to as “the said Appropriate Authority”);

and whereas, the said Reseved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (Ten) years from the date on which the said Development Plan came into force;

and whereas, the Owner of the said Land admeasuring 2964.50 sq. mtrs. in reference to the said Reservation had served a Notice on dated 10th March 2014 under Section 127 (1) of the said Act to the said Appropriate Authority being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

and whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired within prescribed time period nor the Notification of Land acquisition required under Section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the sevice of the said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act;

and whereas, the Owner of the said Land has filed Writ Petition No. 10940/2014 before the Hon’ble Bombay High Court, Aurangabad Bench, Chhatrapati Sambhajinagar and the final order is passed on dated the 15th June 2016 by the Hon’ble High Court (hereinafter referred to as “the said Order”);

and whereas, it is observed that the said Land had neither been acquired within prescribed time period from the date of service of the said Notice nor Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acqusition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof the Government of Maharashtra is of the opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act;

and whereas, as per the said Order the Owner of the said Land has transferred the area admeasuring 469.00 sq. mtrs. out of the total area 2964.50 sq. mtrs. under the said Notice to the Jalgaon Municipal Corporation free of cost on dated the 11th October 2018 and the entry in that regard has been made on the relevant Property Card.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that the said Reservation *i.e.* "Site No. 167- Garden" (Part) as specified in the sanctioned Development Plan of the Original Limits of Jalgaon City Municipal Corporation, stands lapsed to the extent of area admeasuring 2964.50 sq. mtrs. bearing Survey No. 486/2-A (City Survey No. 6944-A) of mauje Mehrun and the out of the area so released admeasuring 2495.50 sq. mtrs. and 469.00 sq. mtrs. will be respectively available to the owner of the said Land and the Jalgaon Muunicipal Corporation for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

Annexure

Sr. No.	Name of the village, taluka and district	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under Section 127 (2) of the said Act	Reservation of sanctioned Development Plan
1	2	3	4	5
1	Mouje Mehrun, taluka Jalgaon, district Jalgaon.	Survey No. 486/2-A, (City Survey No. 6944-A).	Area admeasuring 2495.50 sq. mtrs. out of total area 2964.50 sq. mtrs. (Area belongs to the owner of the said Land). Area admeasuring 469.00 sq. mtrs. out of total area 2964.50 sq. mtrs. (Area belongs to Jalgaon Municipal Corporation).	"Site No. 167- Garden" (Part).

A copy of the Part Plan showing the area of the said Reservation, which has been lapsed *vide* this order is available in the office of the Commissioner, Jalgaon City Municipal Corporation, district Jalgaon during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

This Order shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer to Government.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक जमीन-१/कावि/३३/१६/ई-२५६९२१७/२०२५/सन २०२६.— ज्याअर्थी, महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीएलसी-२०७६/६३९२३/एम-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) चे कलम ४ पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखालील राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रदान प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत. त्याअर्थी आता त्यांचा वापर करून, मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव जी अधिसूचना काढण्याचे योजित आहे. या अधिसूचनेचा मसुदा उक्त कलम ४, पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक केल्याप्रमाणे त्याद्वारे परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी सूचना देण्यात येते की, दिनांक ०० जानेवारी २०२६ रोजी किंवा त्यानंतर मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव उक्त मसुदा विचारात घेईल.

सबब, उक्त तारखेपूर्वी ज्यांना कोणाला हरकत घ्यावयाची असेल किंवा सूचना करावयाची असेल त्यांनी सदरची हरकत किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह लेखी स्वरूपात जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव येथे दाखल करावी.

अधिसूचनेचा मसुदा

महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीएलसी-२०७६/६३९२३/एम-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) चे कलम ४, पोट-कलम (१) चे खंड (पाच) आणि (सहा) व पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखालील राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रदान प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत. त्यांचा वापर करून मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव याद्वारे दिनांक ०० जानेवारी २०२६ पासून जळगाव जिल्ह्याच्या अमळनेर तालुक्यातील देकु बु. ग्रामपंचायत गावांतर्गत देकु बु. तांडा या गावाचे अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वाडी/वस्ती/बंजारा तांड्याचे महसुली गावात रुपांतरित करित आहे. या गावाच्या हद्दीत खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जमिनी राहतील.

अनुसूची

गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक	तालुका	जिल्हा
१	२	३	४
देकु बु. तांडा	१९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२. एकूण ३९ गट.	अमळनेर	जळगाव

जळगाव, ८ फेब्रुवारी २०२६.

रोहन घुगे,
जिल्हाधिकारी, जळगाव.

अधिसूचना

क्रमांक जमीन-१/कावि/३३/१६/ई-२५६९६१३/२०२५/सन २०२६.— ज्याअर्थी, महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीएलसी-२०७६/६३९२३/एम-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) चे कलम ४ पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखालील राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रदान प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत. त्याअर्थी आता त्यांचा वापर करून, मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव जी अधिसूचना काढण्याचे योजित आहे. या अधिसूचनेचा मसुदा उक्त कलम ४, पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक केल्याप्रमाणे त्याद्वारे परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी सूचना देण्यात येते की, दिनांक ०० फेब्रुवारी २०२६ रोजी किंवा त्यानंतर मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव उक्त मसुदा विचारात घेईल.

सबब, उक्त तारखेपूर्वी ज्यांना कोणाला हरकत घ्यावयाची असेल किंवा सूचना करावयाची असेल त्यांनी सदरची हरकत किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह लेखी स्वरूपात जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव येथे दाखल करावी.

अधिसूचनेचा मसूदा

महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीएलसी-२०७६/६३९२३/एम-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) चे कलम ४, पोट-कलम (१) चे खंड (पाच) आणि (सहा) व पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखाली राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रदान प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत. त्यांचा वापर करून मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव याद्वारे दिनांक ०० फेब्रुवारी २०२६ पासून जळगाव जिल्ह्याच्या अमळनेर तालुक्यातील जवखेडा ग्रामपंचायत गावांतर्गत जवखेडा तांडा या गावाचे अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वाडी/वस्ती/बंजारा तांड्याचे महसुली गावात रुपांतरित करित आहे. या गावाच्या हद्दीत खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जमिनी राहतील.

अनुसूची

गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक	तालुका	जिल्हा
१	२	३	४
जवखेडा तांडा	४७७/१-अ, ४७७/१-ब, ५०२/१, ५१९/२-ब, ५२३/१, ५२३/२, ५२५, ५२६, ५२९, ५३४, ५३५, ५३७, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५६७, ५६८, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४. एकूण ३१ गट.	अमळनेर	जळगाव

रोहन घुगे,

जिल्हाधिकारी, जळगाव.

जळगाव, ८ फेब्रुवारी २०२६.

अधिसूचना

क्रमांक जमीन-१/कावि/३३/१६/ई-२५६८८२७/२०२५/सन २०२६.— ज्याअर्थी, महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीएलसी-२०७६/६३९२३/एम-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) चे कलम ४ पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखालील राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रदान प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत. त्याअर्थी आता त्यांचा वापर करून, मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव जी अधिसूचना काढण्याचे योजित आहे. या अधिसूचनेचा मसुदा उक्त कलम ४, पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक केल्याप्रमाणे त्याद्वारे परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी सूचना देण्यात येते की, दिनांक ०० जानेवारी २०२६ रोजी किंवा त्यानंतर मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव उक्त मसुदा विचारात घेईल.

सबब, उक्त तारखेपूर्वी ज्यांना कोणाला हरकत घ्यावयाची असेल किंवा सूचना करावयाची असेल त्यांनी सदरची हरकत किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह लेखी स्वरूपात जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव येथे दाखल करावी.

अधिसूचनेचा मसूदा

महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीएलसी-२०७६/६३९२३/एम-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) चे कलम ४, पोट-कलम (१) चे खंड (पाच) आणि (सहा) व पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखाली राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रदान प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत. त्यांचा वापर करून मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव याद्वारे दिनांक ०० जानेवारी २०२६ पासून जळगाव जिल्ह्याच्या अमळनेर तालुक्यातील सारबेटे खु. ग्रामपंचायत गावांतर्गत सारबेटे खु. तांडा या गावाचे अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वाडी/वस्ती/बंजारा तांड्याचे महसुली गावात रुपांतरित करित आहे. या गावाच्या हद्दीत पुढीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जमिनी राहतील.

अनुसूची

गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक	तालुका	जिल्हा
१	२	३	४
सारबेटे खु. तांडा	२२, २३, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, १४१. एकूण २९ गट.	अमळनेर	जळगाव

जळगाव, ८ फेब्रुवारी २०२६.

रोहन घुगे,
जिल्हाधिकारी, जळगाव.

अधिसूचना

क्रमांक जमीन-१/कावि/३३/१६/ई-२४२८२९८/२०२५/सन २०२६.— ज्याअर्थी, महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीएलसी-२०७६/६३९२३/एम-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) चे कलम ४ पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखालील राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रदान प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत. त्याअर्थी आता त्यांचा वापर करून, मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव जी अधिसूचना काढण्याचे योजित आहे. या अधिसूचनेचा मसुदा उक्त कलम ४, पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक केल्याप्रमाणे त्याद्वारे परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी सूचना देण्यात येते की, दिनांक ०० जानेवारी २०२६ रोजी किंवा त्यानंतर मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव उक्त मसुदा विचारात घेईल.

सबब, उक्त तारखेपूर्वी ज्यांना कोणाला हरकत घ्यावयाची असेल किंवा सूचना करावयाची असेल त्यांनी सदरची हरकत किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह लेखी स्वरूपात जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव येथे दाखल करावी.

अधिसूचनेचा मसूदा

महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीएलसी-२०७६/६३९२३/एम-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) चे कलम ४, पोट-कलम (१) चे खंड (पाच) आणि (सहा) व पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखाली राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रदान प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत. त्यांचा वापर करून मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव याद्वारे दिनांक ०० जानेवारी २०२६ पासून जळगाव जिल्ह्याच्या भुसावळ तालुक्यातील कुन्हे प्र. न. ग्रामपंचायत गावांतर्गत महादेवमाळ तांडा या गावाचे अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वाडी/वस्ती/तांड्याचे महसुली गावात रुपांतरित करित आहे. या गावाच्या हद्दीत खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जमिनी राहतील.

अनुसूची

गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक	तालुका	जिल्हा
१	२	३	४
महादेवमाळ तांडा	६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५४, ६५५, ६७९, ६८०, ६८१, ६८४, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७४१, ६५२-अ, ६५२-ब, ६५३-अ, ६५३-ब, ६५५-अ, ६५५-ब, ६७८-अ, ६७८-ब, ६८२-अ, ६८२-ब, ६८३-अ, ६८३-ब, ६८३-क, ७२२-अ, ७२२-ब. एकूण ४१ गट.	भुसावळ	जळगाव

जळगाव, ८ फेब्रुवारी २०२६.

रोहन घुगे,
जिल्हाधिकारी, जळगाव.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ अन्वये

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा नाशिक

क्रमांक भूसं/कक्ष-१०/३/कावि-६७/प्र. क्र.१/२०२५/सन २०२६.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७ (भाग-२)/अ-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (इ-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या नाशिक जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या जोडलेल्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ), कलम ३ (ग) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक भूसं/कक्ष/१०/३/कावि/एसआर/४०/२०२५, दिनांक ५ डिसेंबर २०२५ अन्वये उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी उपविभाग, दिंडोरी यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनींचे वर्णन

जिल्हा नाशिक, तालुका दिंडोरी, मौजे ढकांबे

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक १/२०२५

भूमापन किंवा	अंदाजित
गट क्रमांक	क्षेत्र
१	२
	हे. आर
१०८/१	१ ३०००
१०८/२/१	..
१०८/२/२	

अनुसूची - एक - चालू

भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र
१	२ हे. आर
१०९	० २३४१
१११	० ३५२५
११४	१ ००८६
११३	० ४२२३
११५	० ५३५१
११६	० ८५७८
११८/१	० ९२०९
११८/२	
११८/३	
१४०	२ ०७७२
१३९/१	१ १८०७
१३९/२	
१४३	० ०१००
१९२	० ०१००
१९३	१ ०३३०
१८९	० ०५५७
२१५	० ७०८१
२१४	० ८२०१
२१२	१ ०७४२
२११	० २७३३
२१०	० ३९९५
रस्ता	० ०६३४
रस्ता	० ११३९
एकूण क्षेत्र	१३ ३७०४

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : नाशिक परिक्रमा मार्ग DRDO जंक्शन-आडगाव-दिंडोरी रोड-ढकांबे शिवार-राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ८४८-पेठ गवळवाडी-गंगापूर रोड-गोवर्धन-त्रंबक महामार्ग-बेळगाव ढगा-नाशिक-मुंबई महामार्ग-विल्होळी राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ६०-सिन्नर फाटा व आडगाव येथील परिक्रमा मार्गाचे बांधकामा-करिता.

प्रकल्पाच्या कार्याचे वर्णन : नाशिक परिक्रमा मार्ग DRDO जंक्शन-आडगाव-दिंडोरी रोड-ढकांबे शिवार-राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ८४८-पेठ गवळवाडी-गंगापूर रोड-गोवर्धन-त्रंबक महामार्ग-बेळगाव ढगा-नाशिक-मुंबई महामार्ग-विल्होळी राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ६०-सिन्नर फाटा व आडगाव येथील परिक्रमा मार्गाचे बांधकामाकरिता मौजे ढकांबे, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील एकूण क्षेत्र १३.३७०४ हे. आर भूसंपादन करण्याबाबत.

समाजाला मिळणारे लाभ : पायाभूत सुविधा तसेच सार्वजनिक दळणवळण व्यवस्था बळकटीकरण.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे
लागू नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश (सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) : सदरचा मौजे ढकांबे, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील जमिनी नाशिक शहराचा प्रस्तावित रिंगरोड बांधणे या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १० (क) खालील तरतुदीनुसार सदर अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली असलेबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग एक-मध्य उपविभागमध्ये मंगळवार, दिनांक ३ फेब्रुवारी २०२६ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.
- (ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : लागू नाही.
- (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनींच्या आराखड्याचे निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी उपविभाग, दिंडोरी यांच्या कार्यालयामध्ये करता येईल.

आयुष प्रसाद (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, नाशिक.

नाशिक, १२ मार्च २०२६.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ अन्वये

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा नाशिक

क्रमांक भूसं/कक्ष-१०/३/कावि-६५/प्र.क्र.२/२०२५/सन २०२६.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७ (भाग-२)/अ-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या नाशिक जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या जोडलेल्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त

अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ), कलम ३ (ग) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक भूसं/कक्ष/१०/३/कावि/एसआर/५२/२०२५, दिनांक १९ डिसेंबर २०२५ अन्वये उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी उपविभाग, दिंडोरी यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनींचे वर्णन

जिल्हा नाशिक, तालुका दिंडोरी, मौजे मानोरी

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक २/२०२५

भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र
१	२ हे. आर
१११	२ १६४०
१११/२	
१११/३	
१११/४	
१११/५	
१०५	१ ८९७५
१०६	० ०२००
१०४	० २७९६

अनुसूची - एक - चालू

भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र
१	२
	हे. आर
१२३-अ	१ ४५७२
१२३-ब/१	० ३१४३
१२३-ब/२	
१३७-अ	० ७४७२
एकूण क्षेत्र	६ ८८०१

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : नाशिक परिक्रमा मार्ग DRDO जंक्शन-आडगाव-दिंडोरी रोड-ढकांबे शिवार-राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ८४८-पेट गवळवाडी-गंगापूर रोड-गोवर्धन-त्रंबक महामार्ग-बेळगाव ढगा-नाशिक-मुंबई महामार्ग-विल्होली राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ६०-सिन्नर फाटा व आडगाव येथील परिक्रमा मार्गाचे बांधकामा-करिता.

प्रकल्पाच्या कार्याचे वर्णन : नाशिक परिक्रमा मार्ग DRDO जंक्शन-आडगाव-दिंडोरी रोड-ढकांबे शिवार-राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ८४८-पेट गवळवाडी-गंगापूर रोड-गोवर्धन-त्रंबक महामार्ग-बेळगाव ढगा-नाशिक-मुंबई महामार्ग-विल्होली राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ६०-सिन्नर फाटा व आडगाव येथील परिक्रमा मार्गाचे बांधकामाकरिता मौजे मानोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील एकूण क्षेत्र ६.८८०१ हे. आर भूसंपादन करण्याबाबत.

समाजाला मिळणारे लाभ : पायाभूत सुविधा तसेच सार्वजनिक दळणवळण व्यवस्था बळकटीकरण.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लागू नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश (सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) : सदरच्या मौजे मानोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील जमिनी नाशिक शहराचा प्रस्तावित रिंगरोड बांधणे या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याने या प्रकल्पास भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १० (क) खालील तरतुदीनुसार सदर अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली असलेबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण एक-मध्य-उपविभागमध्ये मंगळवार, दिनांक ३ फेब्रुवारी २०२६ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.

(ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : लागू नाही.

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी उपविभाग, दिंडोरी यांच्या कार्यालयामध्ये करता येईल.

आयुष प्रसाद (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, नाशिक.

नाशिक, १२ मार्च २०२६.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ अन्वये

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा नाशिक

क्रमांक भूसं/कक्ष-१०/३/कावि-६६/प्र.क्र.३/२०२५/सन २०२६.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र. क्र. ७७ (भाग-२)/अ-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या नाशिक जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला

आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या जोडलेल्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) नुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ), कलम ३ (ग) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक भूसं/कक्ष/१०/३/ कावि/एसआर/७२/२०२५, दिनांक १९ डिसेंबर २०२५ अन्वये उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी उपविभाग, दिंडोरी यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनींचे वर्णन

जिल्हा नाशिक, तालुका दिंडोरी, मौजे वरवंडी

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक ३/२०२५

भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र
१	२
	हे. आर
१६६/१	० ९५९७
१६६/२	
१६६/३	
१६६/४	
१६६/५	
१६४/१६५	१ ५६३९
१०७/१	० ७८५४
१०७/२	
१०९	१ २९६३
१११-अ/१/प्लॉट/६	० १०२२
१११-अ/२/प्लॉट/१	
१११-अ/३/प्लॉट/२	
१११-अ/४/प्लॉट/३	
१११-अ/५/प्लॉट ४	
१११-अ/६/प्लॉट ५	
१११-ब	
११२	० ०८७०
११३/१	० ४००२
११३/२	
११३/३	
११४	० १९७१
२२२	० १३७१
११५	० ११९४
९८/प्लॉट/१	० ०८३४
९८/प्लॉट/२	
९८/प्लॉट/३	
९८/प्लॉट/४	
९८/प्लॉट/५	
९८/प्लॉट/१२	
९७/१	० ९८२२
९७/२	
९७/३	
९७/४	

अनुसूची - एक - चालू

भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र
१	२
९५	हे. आर ० ०२००
५४-अ	० ३४९१
५४-ब	० ३६७०
५२	० ०५५०
५१	० ६१०३
५६	२ १५०६
४६/१-अ	४६/१-ब
४६/२	४६/३
४६/४	४६/५-अ
४६/५-ब	४६/६
४६/७	४५/१-ब
४५/२	४५/३
४५/४	४५/५
३१	४३/१
४३/२	४३/३
४३/४	४३/५
३२	३३
३३	२२१
२२१	१ १३६७
१ १३६७	० ०६२७
० ५१७२	० ८६८१
० ८६८१	१ ४१३९
१ ४१३९	१६ २९२०

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : नाशिक परिक्रमा मार्ग DRDO जंक्शन-आडगाव-दिंडोरी रोड-ढकांबे शिवार-राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ८४८-पेट गवळवाडी-गंगापूर रोड-गोवर्धन-त्रंबक महामार्ग-बेळगाव

ढगा-नाशिक-मुंबई महामार्ग-विल्होळी राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ६०-सिन्नर फाटा व आडगाव येथील परिक्रमा मार्गाचे बांधकामा-करिता.

प्रकल्पाच्या कार्याचे वर्णन : नाशिक परिक्रमा मार्ग DRDO जंक्शन-आडगाव-दिंडोरी रोड-ढकांबे शिवार-राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ८४८-पेट गवळवाडी-गंगापूर रोड-गोवर्धन-त्रंबक महामार्ग-बेळगाव ढगा-नाशिक-मुंबई महामार्ग-विल्होळी राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ६०-सिन्नर फाटा व आडगाव येथील परिक्रमा मार्गाचे बांधकामाकरिता मौजे वरवंडी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील एकूण क्षेत्र १६.२९२० हे. आर भूसंपादन करण्याबाबत.

समाजाला मिळणारे लाभ : पायाभूत सुविधा तसेच सार्वजनिक दळणवळण व्यवस्था बळकटीकरण.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे
लागू नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश (सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) : सदरचा मौजे ढकांबे, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील जमिनी नाशिक शहराचा प्रस्तावित रिंगरोड बांधणे या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १० (क) खालील तरतुदीनुसार सदर अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली असलेबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग एक-मध्य-उपविभाग, मंगळवार, दिनांक ३ फेब्रुवारी २०२६ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.

(ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : लागू नाही.

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे निरीक्षण उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी उपविभाग, दिंडोरी यांच्या कार्यालयामध्ये करता येईल.

आयुष प्रसाद (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, नाशिक.

नाशिक, १२ मार्च २०२६.

अपर जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) व (३) अन्वये

आदेश

क्रमांक डीसी/कार्या/९-ब १/१६३/सन २०२६.— ज्याअर्थी, अहिल्यानगर जिल्ह्यात शहरी व ग्रामीण भागात दिनांक २९ जानेवारी २०२६ ते ११ फेब्रुवारी २०२६ या कालावधीत पत्रात नमूद केलेपैकी अनुचित प्रकार घडण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्याचप्रमाणे सभा, विविध कार्यक्रम, मोर्चे, आंदोलने, जातीय संवेदनशील वातावरण इत्यादींमुळे सार्वजनिक शांतता बिघडण्याची दाट शक्यता नाकारता येत नाही.

त्यासाठी, जिल्ह्यात सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी संपूर्ण अहिल्यानगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) व ३७ (३) चे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करणेबाबत पोलीस अधीक्षक, अहिल्यानगर यांचेकडील पत्र क्रमांक जिविशा/प्रतिबंधात्मक आदेश/१४६३/२०२६ अहिल्यानगर, दिनांक २९ जानेवारी २०२६ अन्वये विनंती केली आहे.

त्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, अहिल्यानगर यांचे अहवालाचे अवलोकन करता, जिल्ह्यात सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी अहिल्यानगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) व ३७ (३) चे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झाल्याने मी, दादासाहेब गिते, अपर जिल्हादंडाधिकारी, अहिल्यानगर, मला प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून आदेशात नमूद केलेल्या कालावधीत व ठिकाणी कोणाही इसमास खालील कृत्ये करण्यास मनाई करीत आहे.

(अ) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंडुके, बंदुका, सुरे, काठ्या किंवा लाठ्या किंवा शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर नेणे;

(ब) दगड किंवा इतर क्षेपणास्त्रे किंवा क्षेपणास्त्रे सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे अथवा साधने जवळ बाळगणे, जमा करणे किंवा तयार करणे;

(क) कोणत्याही व्यक्तीच्या आकृत्या किंवा त्यांच्या प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे;

(ड) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ जवळ बाळगणे किंवा तयार करणे;

(इ) जाहीरपणे घोषणा देणे, गाणे म्हणणे, वाद्य वाजवणे, ध्वनिवर्धक किंवा ध्वनिक्षेपक यांसारखे मानवी आवाजाचे वर्धन करणारे किंवा तो जसाच्या तसा ऐकवणारे उपकरण संच वापरणे किंवा वाजवणे;

(ई) सभ्यता अगर नीतिमत्ता यास धक्का पोहचेल किंवा शांतता धोक्यात येईल असे कोणतेही कृत्य करणे, आवेशपूर्ण भाषणे करणे, हावभाव करणे किंवा सोंग आणणे अगर तशी चित्रे, चिन्हे किंवा इतर वस्तू तयार करणे किंवा त्यांचा प्रचार करणे;

(फ) सार्वजनिक तसेच खाजगी ठिकाणी सभा घेणेस, मिरवणुका काढणेस व पाचपेक्षा जास्त व्यक्ती एकत्र येण्यास मनाई करीत आहे.

सदर आदेश खालील व्यक्तींना लागू होणार नाही.

(अ) शासकीय सेवेतील व्यक्तींना, ज्यांना आपले वरिष्ठांचे आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार जवळ बाळगणे आवश्यक आहे. तसेच ज्या व्यक्तींना शारीरिक दुर्बलतेच्या कारणास्तव लाठी अगर काठी वापरणे आवश्यक आहे.

(ब) प्रेतयात्रा, धार्मिक कार्यक्रम, धार्मिक मिरवणुका, लग्न समारंभ, लग्नाच्या मिरवणुका हे कार्यक्रम.

(क) सभा घेणेस अगर मिरवणुका काढणेस ज्यांनी संबंधित प्रभारी पोलीस निरीक्षक तथा सहायक पोलीस निरीक्षक यांची रीतसर परवानगी घेतली आहे, अशा व्यक्ती.

प्रस्तुतचा आदेश अहिल्यानगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत दिनांक १ फेब्रुवारी २०२६ रोजी ००.०१ वाजलेपासून ते दिनांक ११ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचे २४.०० वाजेपावेतोचे कालावधीत जारी राहील.

प्रस्तुतचा आदेश आज दिनांक १ फेब्रुवारी २०२६ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला असे.

दादासाहेब गिते,

अपर जिल्हादंडाधिकारी,
अहिल्यानगर.

अहिल्यानगर, १ फेब्रुवारी २०२६.

जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

वाचले : (१) महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक विकाअ/११२५/प्र.क्र.०५/का-५.

(२) अर्जदार श्री. उध्दव सिताराम गांगुर्डे, सेवानिवृत्त उपअभियंता, राहणार क्रेसेट बंगला, प्लॉट नंबर ४१, स.नं. ८९७, अँकोलेड कॉलनी, शांतीकृपा बिल्डिंगसमोर, जायभावेनगर, वासननगर, पाथर्डी फाटा, नाशिक यांचा दिनांक ३ डिसेंबर २०२५ रोजीचा अर्ज.

(३) नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पेन्शन पेमेंट ऑर्डर, दिनांक १२ एप्रिल २०२३.

आदेश

क्रमांक कक्ष-१/पीओएल/२/कावि/१७३६/सन २०२६.— ज्याअर्थी, अर्जदार श्री. उध्दव सिताराम गांगुर्डे, सेवानिवृत्त उपअभियंता, राहणार क्रेसेट बंगला, प्लॉट नंबर ४१, स.नं. ८९७, अँकोलेड कॉलनी, शांतीकृपा बिल्डिंगसमोर, जायभावेनगर, वासननगर, पाथर्डी फाटा, नाशिक यांनी दिनांक ३ डिसेंबर २०२५ च्या अर्जान्वये ते उपअभियंता, नाशिक महानगरपालिका या पदावरून सेवानिवृत्त झालेले असून, ते राज्य शासनाच्या सेवेतून सेवानिवृत्त झालेले असल्याने त्यांची “विशेष कार्यकारी अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात यावी, अशी विनंती केलेली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त शासन निर्णयाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मी, आयुष प्रसाद, जिल्हादंडाधिकारी, नाशिक, जिल्हा नाशिक, शासन निर्णयातील परिपत्रक क्रमांक ७.२ मधील (इ) अन्वये अर्जदार यांचा पोलीस पडताळणी अहवाल/चारित्र्य पडताळणी अहवाल व त्यांचे विभाग प्रमुख म्हणजेच नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील अहवाल पुढील सहा महिन्यांच्या आत प्राप्त करून घेण्याच्या अटीच्या अधिन राहून श्री. उध्दव सिताराम गांगुर्डे, सेवानिवृत्त उपअभियंता, राहणार क्रेसेट बंगला, प्लॉट नंबर ४१, स.नं. ८९७, अँकोलेड कॉलनी, शांतीकृपा बिल्डिंगसमोर, जायभावेनगर, वासननगर, पाथर्डी फाटा, नाशिक हे राज्य शासनाच्या सेवेतून निवृत्त झालेले अधिकारी असल्याने त्यांची “विशेष कार्यकारी अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करित आहे. सदर नियुक्ती सामान्यतः हा आदेश निर्गमित केल्याच्या तारखेपासून ५ वर्षे (दिनांक जानेवारी २०२६ ते दिनांक ३ एप्रिल २०३०) पर्यंत असेल. तसेच सदर शासन निर्णयानुसार “विशेष कार्यकारी अधिकारी” वयाच्या ६५ वर्षांपर्यंत काम करणेस पात्र असेल. विहित कालावधीनंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. “विशेष कार्यकारी अधिकारी” म्हणून नियुक्ती झाल्यानंतर आपल्याविरुद्ध गुन्हाची नोंद आढळल्यास अथवा शासन निर्णयामधील परिच्छेद २.४ मधील नमूद परिस्थिती उद्भवली/झाली असल्यास त्यांची “विशेष कार्यकारी अधिकारी” म्हणून झालेली नियुक्ती रद्द करण्याचे अधिकार राहिल. तसेच मला “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांची नियुक्ती वरील कालावधीत पूर्ण होण्यापूर्वी केव्हाही कोणतीही कारणे न देता संपुष्टात आणण्याचा अधिकार राहिल. नियुक्तीची मुदत संपताच किंवा नियुक्ती पूर्वीच संपुष्टात आणण्यात आल्यास “विशेष कार्यकारी अधिकारी” पदासाठी प्राप्त झालेले सर्व साहित्य संबंधित पोलीस ठाणे किंवा तहसीलदार यांच्या कार्यालयाकडे तत्काळ परत करण्याची प्राथमिक जबाबदारी सर्वस्वी संबंधित “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांची राहिल.

महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक विकाअ/११२५/प्र.क्र.०५/का-५, दिनांक ३ फेब्रुवारी २०२५ प्रमाणे “विशेष कार्यकारी अधिकारी” पुढे उल्लेख केलेली कर्तव्य पार पाडण्यास सक्षम राहतील.

- (१) विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना त्यांचे कार्यक्षेत्रातील नागरिकांचे शासकीय कामासाठी आवश्यकतेनुसार ओळखीचे व रहिवासाचे प्रमाणपत्र देता येईल.
- (२) वारंवार येणारा दुष्काळ, पूर, चक्रीवादळे आणि भूकंपासारख्या आपत्तीमुळे होणारी जीवितहानी, कोणतीही आकस्मिक घटना जिच्यामुळे होणारी जीवितहानी, स्थावर मालमत्तेचे नुकसान, पुरात/नदीत वाहून गेलेले इत्यादीकरिता शोध व बचाव पथकास “आपदा मित्रास” तसेच स्थानिक पातळीवर महसूल, पोलीस, होमगार्ड, अग्निशमन, आरोग्य, शिक्षण व आपत्ती व्यवस्थापन इत्यादी विभागातील अधिकारी/कर्मचारी व इतर शासकीय सदस्यांना पंचनामे तसेच इतर कार्य करणेस मदत करणे.
- (३) ग्रामीण भागात चोरी, शांततेचा भंग आणि जनतेस व गावातील समाजास हानी पोहचविण्याचे कृत्य तसेच सण व उत्सवाच्या काळात अनुचित प्रकार घडू नये व सुरक्षेच्या दृष्टिकोनातून पोलीस विभागाला मदत करणे.
- (३) शासनाच्या विविध योजनांचा प्रचार व प्रसार करणाऱ्या ग्रामस्तरीय अधिकारी, नगरपालिका व महानगरपालिका स्तरावरील अधिकारी यांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.
- (४) निवडणुकीचे कामात मृत मतदारांची नावे, घर सोडून गेलेल्या व इतर कारणामुळे कमी झालेल्या मतदारांची माहिती निवडणूक विभागात देण्याकरिता मतदान केंद्रस्तरीय अधिकारी यांना मदत करणे.

- (५) आपले सेवा केंद्र, महा ई-सेवा केंद्र/आधार केंद्रावर विविध कागदपत्रांकरिता नागरिकांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.
- (६) शिक्षण, आरोग्य, पर्यावरण, स्वच्छता, कृषी, पशुसंवर्धन इ. विषयांबाबत नागरिकांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.
- (७) हुंडा, व्यसनाधिनता, बालमजुरी, बालविवाह, वेढबिगारी, प्रथा संपविण्यासाठी शासनास सहकार्य करणे.
- (८) महिला, मुले व वृद्धांचे सुरक्षेसाठी शासनाने अधिकारी यांना सहकार्य करणे.
- (९) प्रदूषण नियंत्रणसाठी व वाहतुकीचे नियमन करण्यासाठी शासनास सहकार्य करणे.
- (१०) पोलिसांकडून दाखल करण्यात येणाऱ्या महत्त्वाच्या गुन्हांच्या तपासामध्ये कराव्या लागणाऱ्या विविध पंचनाम्यांमध्ये पंच म्हणून काम करणे.
- (१२) समाजामध्ये एकोपा तसेच सलोख्याचे व सुरक्षित वातावरण राहावे याकरिता पोलीस विभागाच्या कामामध्ये आवश्यक ते सहकार्य करणे.
- (१३) शासनाचे विविध सर्वेक्षणे, जनगणना, मोहिमा, अभियान यामध्ये संबंधित विभागाला आवश्यक ती मदत करणे.
- (१४) प्रत्येक “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांनी आपल्या नियुक्तीची वैधता सुस्पष्टपणे दर्शविणारे प्रमाणपत्र आपल्या “विशेष कार्यकारी अधिकारी” पदाच्या कामाच्या जागी सर्वांना सहजपणे दिसेल अशा ठिकाणी लावावे व या कामासाठी येणाऱ्या व्यक्तीने मागणी केल्यास ते त्या व्यक्तीस दाखवावे.
- (१५) ओळखपत्रे तसेच मृत्युपूर्व जबानी यासाठी विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्यांनी उपस्थित राहू नये.
- (१६) उत्पन्नाचे प्रमाणपत्र देण्याचे अधिकार “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांना नसतील.
- (१७) नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांनी साक्षांकन करू नये व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे तत्काळ जमा करावे अन्यथा अशी व्यक्ती पुनर्नियुक्तीस अपात्र ठरेल.
- (१८) नियुक्तीचा कालावधी संपल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्याने साक्षांकन केल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यांचेविरुद्ध फसवणुकीचा गुन्हा नोंदविण्यात येईल.
- (१९) “विशेष कार्यकारी अधिकारी” म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तीचा नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यावर “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांचे ओळखपत्र, प्रमाणपत्र व रबरी शिक्के हे संबंधित पोलीस ठाणे किंवा तहसीलदार यांच्या कार्यालयाकडे तत्काळ परत करण्याची प्राथमिक जबाबदारी सर्वस्वी संबंधित “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांची राहिल.

आयुष प्रसाद,

जिल्हादंडाधिकारी, नाशिक.

नाशिक, २७ फेब्रुवारी २०२६.

वाचले : (१) महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक विकाअ/११२५/प्र.क्र.०५/का-५, दिनांक ३ फेब्रुवारी २०२५.

(२) श्री. देवदत्त प्रभाकर रहाणे, राहणार बी-१८/१, राजसारथी हाऊसिंग सोसायटी, इंदिरानगर, नाशिक-४२२००९ यांचा दिनांक ३ डिसेंबर २०२५ रोजीचा अर्ज.

(३) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचेकडील वेतन मंजूर दिनांक ६ ऑगस्ट २०२४ रोजीचे पत्र

आदेश

क्रमांक कक्ष-१/पीओएल/२/कावि/१७३७/सन २०२६.— ज्याअर्थी, अर्जदार श्री. देवदत्त प्रभाकर रहाणे, राहणार बी-१८/१, राजसारथी हाऊसिंग सोसायटी, इंदिरानगर, नाशिक यांनी दिनांक ३ डिसेंबर २०२५ च्या अर्जाच्यावे ते कक्ष अधिकारी, गट-अ (राजपत्रित), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई या पदावरून सेवानिवृत्त झालेले असून, ते राज्य शासनाच्या सेवेतून सेवानिवृत्त झालेले असल्याने त्यांची “विशेष कार्यकारी अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात यावी, अशी विनंती केलेली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त शासन निर्णयाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मी, आयुष प्रसाद, जिल्हादंडाधिकारी, नाशिक, जिल्हा नाशिक, शासन निर्णयातील परिपत्रक क्रमांक ७.२ मधील (इ) अन्वये अर्जदार यांचा पोलीस पडताळणी अहवाल/चारित्र्य

पडताळणी अहवाल व त्यांचे विभाग प्रमुख म्हणजेच नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील अहवाल पुढील सहा महिन्यांच्या आत प्राप्त करून घेण्याच्या अटीच्या अधीन राहून श्री. देवदत्त प्रभाकर रहाणे, राहणार बी-१८/१, राजसारथी हाऊसिंग सोसायटी, इंदिरानगर, नाशिक हे राज्य शासनाच्या सेवेतून निवृत्त झालेले अधिकारी असल्याने त्यांची “विशेष कार्यकारी अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करित आहे. सदर नियुक्ती सामान्यतः हा आदेश निर्गमित केल्याच्या तारखेपासून ५ वर्षे (दिनांक फेब्रुवारी २०२६ ते दिनांक ६ एप्रिल २०३०) पर्यंत असेल. तसेच सदर शासन निर्णयानुसार “विशेष कार्यकारी अधिकारी” वयाच्या ६५ वर्षांपर्यंत काम करणेस पात्र असेल. विहित कालावधीनंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. “विशेष कार्यकारी अधिकारी” म्हणून नियुक्ती झाल्यानंतर आपल्याविरुद्ध गुन्हाची नोंद आढळल्यास अथवा शासन निर्णयामधील परिच्छेद २.४ मधील नमूद परिस्थिती उद्भवली/झाली असल्यास त्यांची “विशेष कार्यकारी अधिकारी” म्हणून झालेली नियुक्ती रद्द करण्याचे अधिकार राहिल. तसेच मला “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांची नियुक्ती वरील कालावधीत पूर्ण होण्यापूर्वी केव्हाही कोणतीही कारणे न देता संपुष्टात आणण्याचा अधिकार राहिल. नियुक्तीची मुदत संपताच किंवा नियुक्ती पूर्वीच संपुष्टात आणण्यात आल्यास “विशेष कार्यकारी अधिकारी” पदासाठी प्राप्त झालेले सर्व साहित्य संबंधित पोलीस ठाणे किंवा तहसीलदार यांच्या कार्यालयाकडे तत्काळ परत करण्याची प्राथमिक जबाबदारी सर्वस्वी संबंधित “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांची राहिल.

महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक विकाअ/११२५/प्र.क्र.०५/का-५, दिनांक ३ फेब्रुवारी २०२५ प्रमाणे “विशेष कार्यकारी अधिकारी” पुढे उल्लेख केलेली कर्तव्य पार पाडण्यास सक्षम राहतील.

- (१) विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना त्यांचे कार्यक्षेत्रातील नागरिकांचे शासकीय कामासाठी आवश्यकतेनुसार ओळखीचे व रहिवासाचे प्रमाणपत्र देता येईल.
- (२) वारंवार येणारा दुष्काळ, पूर, चक्रीवादळे आणि भूकंपासारख्या आपत्तीमुळे होणारी जीवितहानी, कोणतीही आकस्मिक घटना जिच्यामुळे होणारी जीवितहानी, स्थावर मालमत्तेचे नुकसान, पुरात/नदीत वाहून गेलेले इत्यादीकरिता शोध व बचाव पथकास “आपदा मित्रास” तसेच स्थानिक पातळीवर महसूल, पोलीस, होमगार्ड, अग्निशमन, आरोग्य, शिक्षण व आपत्ती व्यवस्थापन इत्यादी विभागातील अधिकारी/कर्मचारी व इतर शासकीय सदस्यांना पंचनामे तसेच इतर कार्य करणेस मदत करणे.
- (३) ग्रामीण भागात चोरी, शांततेचा भंग आणि जनतेस व गावातील समाजास हानी पोहचविण्याचे कृत्य तसेच सण व उत्सवाच्या काळात अनुचित प्रकार घडू नये व सुरक्षेच्या दृष्टिकोनातून पोलीस विभागाला मदत करणे.
- (३) शासनाच्या विविध योजनांचा प्रचार व प्रसार करणाऱ्या ग्रामस्तरीय अधिकारी, नगरपालिका व महानगरपालिका स्तरावरील अधिकारी यांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.
- (४) निवडणुकीचे कामात मृत मतदारांची नावे, घर सोडून गेलेल्या व इतर कारणामुळे कमी झालेल्या मतदारांची माहिती निवडणूक विभागात देण्याकरिता मतदान केंद्रस्तरीय अधिकारी यांना मदत करणे.
- (५) आपले सेवा केंद्र, महा ई-सेवा केंद्र/आधार केंद्रावर विविध कागदपत्रांकरिता नागरिकांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.
- (६) शिक्षण, आरोग्य, पर्यावरण, स्वच्छता, कृषी, पशुसंवर्धन इ. विषयांबाबत नागरिकांना आवश्यक ते सहकार्य करणे.
- (७) हुंडा, व्यसनाधिनता, बालमजुरी, बालविवाह, वेढबिगारी, प्रथा संपविण्यासाठी शासनास सहकार्य करणे.
- (८) महिला, मुले व वृद्धांचे सुरक्षेसाठी शासनाने अधिकारी यांना सहकार्य करणे.
- (९) प्रदूषण नियंत्रणासाठी व वाहतुकीचे नियमन करण्यासाठी शासनास सहकार्य करणे.
- (१०) पोलिसांकडून दाखल करण्यात येणाऱ्या महत्त्वाच्या गुन्हांच्या तपासामध्ये कराव्या लागणाऱ्या विविध पंचनाम्यांमध्ये पंच म्हणून काम करणे.
- (१२) समाजामध्ये एकोपा तसेच सलोख्याचे व सुरक्षित वातावरण राहावे याकरिता पोलीस विभागाच्या कामामध्ये आवश्यक ते सहकार्य करणे.
- (१३) शासनाचे विविध सर्वेक्षणे, जनगणना, मोहिमा, अभियान यामध्ये संबंधित विभागाला आवश्यक ती मदत करणे.
- (१४) प्रत्येक “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांनी आपल्या नियुक्तीची वैधता सुस्पष्टपणे दर्शविणारे प्रमाणपत्र आपल्या “विशेष कार्यकारी अधिकारी” पदाच्या कामाच्या जागी सर्वांना सहजपणे दिसेल अशा ठिकाणी लावावे व या कामासाठी येणाऱ्या व्यक्तीने मागणी केल्यास ते त्या व्यक्तीस दाखवावे.
- (१५) ओळखपरेड तसेच मृत्युपूर्व जबानी यासाठी विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्यांनी उपस्थित राहू नये.

- (१६) उत्पन्नाचे प्रमाणपत्र देण्याचे अधिकार “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांना नसतील.
- (१७) नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांनी साक्षांकन करू नये व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे तत्काळ जमा करावे अन्यथा अशी व्यक्ती पुनर्नियुक्तीस अपात्र ठरेल.
- (१८) नियुक्तीचा कालावधी संपल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकार्याने साक्षांकन केल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यांचेविरुद्ध फसवणुकीचा गुन्हा नोंदविण्यात येईल.
- (१९) “विशेष कार्यकारी अधिकारी” म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तीचा नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यावर “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांचे ओळखपत्र, प्रमाणपत्र व रबरी शिक्के हे संबंधित पोलीस ठाणे किंवा तहसीलदार यांच्या कार्यालयाकडे तत्काळ परत करण्याची प्राथमिक जबाबदारी सर्वस्वी संबंधित “विशेष कार्यकारी अधिकारी” यांची राहिल.

आयुष प्रसाद,

जिल्हादंडाधिकारी, नाशिक.

नाशिक, २७ फेब्रुवारी २०२६.

मुख्याधिकारी यांजकडून

दिंडोरी नगरपंचायत, दिंडोरी

सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या शासन निर्णयातील निर्देशाप्रमाणे दिंडोरी नगरपंचायत हद्दीतील वाड्या/वस्त्या व रस्ते यांची जातीवाचक नावे बदलून नवीन नाव प्रसिद्ध करणे.

वाचले : मा. प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२०/प्र.क्र.३३/अजाक, दिनांक ११ डिसेंबर २०२०.

क्रमांक नपंदि/नवि/६८१/सन २०२६.— ज्याअर्थी, उपरोक्त शासन निर्णय व मा. सहायक, आयुक्त, समाजकल्याण, नाशिक या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक जा.क्र.सआसकना/मावक/वस्त्यांची नावे बदल/माहिती/२०२१-२२/२४८५, दिनांक ८ जुलै २०२१ मध्ये दिलेल्या निर्देशानुसार दिंडोरी नगरपंचायत सर्वसामान्य सभा, दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२३, ठराव क्रमांक १८२ या ठरावाद्वारे दिंडोरी शहरातील वाड्या/वस्त्या व रस्ते यांची जातीवाचक नावे बदलून खालील नवीन नावे अंतिम करण्यात आले आहेत.

अ.क्र.	पूर्वीचे नाव	सुधारित नाव
१	२	३
१.	कोळी वाडा	किशननगर
२.	परिट गल्ली	संत गाडगेबाबा चौक/नगर
३.	धनगरवाडा	श्री मरीमातनगर
४.	मुल्ला गल्ली	सैय्यद बुरानोद्दिन बाबा चौक
५.	चांभारवाडा	संत रोहिदासनगर
६.	गोसावीनगर	विठ्ठलनगर

त्याअर्थी, मी, संदीप चौधरी, मुख्याधिकारी, दिंडोरी नगरपंचायत उपरोक्तप्रमाणे दिंडोरी नगरपंचायत हद्दीतील वाड्या/वस्त्या व रस्ते यांची जातीवाचक नावे बदलून नवीन नाव प्रसिद्ध करीत आहे.

संदीप चौधरी,

मुख्याधिकारी,

दिंडोरी नगरपंचायत,

दिंडोरी, जिल्हा नाशिक.

दिंडोरी, २६ फेब्रुवारी २०२६.