



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक १७]

शुक्रवार, मार्च २०, २०२६/फाल्गुन २९, शके १९४७

[पृष्ठे १२, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३२

प्राधिकृत प्रकाशन

लांजा नगरपंचायत, लांजा

लांजा शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल सुचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक
नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक ४३६२/२०२५-२६.—ज्याअर्थी, लांजा नगरपंचायतीने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६, चे कलम २६(१) नुसार (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधले आहे) प्रारूप विकास योजना, लांजा (यापुढे 'उक्त विकास योजना' असे संबोधले आहे) दिनांक २६ मार्च २०२५ चे सुचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी, भाग-२ मध्ये दिनांक २६ मार्च २०२५ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतीचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक २५ ऑगस्ट २०२५ रोजी सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो अंशतः मान्य करून, उक्त योजनेत फेरबदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्रमांक ७० दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२५ रोजी पारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची सूची परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून, <https://mahaulb.in/MahaULB/index> या संकेतस्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे ;

- (१) मुख्याधिकारी लांजा नगरपंचायत
- (२) सहायक संचालक, नगररचना, रत्नागिरी शाखा, रत्नागिरी.

अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदल/बदलांची सूची

[illegible]

अ. क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशिल
M - ९	मौजे लांजा येथील स.नं. १४६३ ते मौजे गोंडेसखल येथील स.नं. १०९ पर्यंत जाणारा प्रस्तावित १८ मीटर रुंदीचा उत्तर-दक्षिण विकास योजना (डी.पी.) रस्ता, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे ९ मीटर प्रस्तावित करण्यात आला आहे. तसेच, सदर रस्त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागांमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - १०	मौजे लांजा येथील स.नं.२३३१ ते स.नं.२५४८ मधील प्रस्तावित १८ मीटर रुंदीचा पूर्व-पश्चिम विकास योजना (डी.पी.) रस्ता, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे ९ मीटर प्रस्तावित करण्यात आला आहे. तसेच, सदर रस्त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागांमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - ११	मौजे लांजा येथील स.नं.२१९४ ते स.नं.१७५ मधील प्रस्तावित १८ मीटर रुंदीचा पूर्व-पश्चिम विकास योजना (डी.पी.) रस्ता, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे ९ मीटर प्रस्तावित करण्यात आला आहे. तसेच, सदर रस्त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागांमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - १२	मौजे लांजा येथील मुंबई-गोवा राष्ट्रीय महामार्गाच्या पूर्व बाजूकडील, न.भू.क्र.१५१० ते स.नं.१८०१ मधील प्रस्तावित १८ मीटर रुंदीचा उत्तर-दक्षिण रिंग रोड (वळण रस्ता) रद्द करण्यात आला असून, सदर रस्त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागांमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - १३	मौजे-लांजा येथील तसेच प्रस्तावित १८ मीटर रुंदीचा स.नं.१९८ ते स.नं.३१६८ मधील रिंग रोड (वळण रस्ता) रद्द करण्यात आला असून, सदर रस्त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागांमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे. तसेच, प्रस्तावित १८ मीटर रुंदीचा विकास योजना (डी.पी.) रस्ता मौजे लांजा येथील स.नं.३१६८ ते स.नं.३१२१, मौजे आगरगाव येथील स.नं.१८ ते स.नं.२३८ आणि स.नं.३०४ ते मौजे लांजा येथील स.नं.२६४६ मधील रिंग रोडची रुंदी कमी करून, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे १२ मीटर रुंदीचा विकास योजना (डी.पी.) रस्ता म्हणून प्रस्तावित करण्यात आला आहे. तसेच, सदर रस्त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागांमध्ये व आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - १४	मौजे धुंदरे येथील स.नं.५० ते मौजे लांजा येथील स.नं.७४९ मधील प्रस्तावित १८ मीटर रुंदीचा विकास योजना (डी.पी.) रस्त्याची पुनर्रचना बदलून ती मौजे धुंदरे येथील स.नं.५० ते मौजे लांजा येथील स.नं.७४९, ७५० अशी करण्यात आली असून, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नवीन ९ मी रुंदीचा विकास योजना (डी.पी.) प्रस्तावित करण्यात आला आहे. तसेच, सदर रस्त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागांमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - १५	मौजे धुंदरे येथील स.नं.३५ ते स.नं.७३ब मधील प्रस्तावित १८ मीटर रुंदीचा उत्तर-दक्षिण विकास योजना (डी.पी.) रस्ता, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे १२ मीटर प्रस्तावित करण्यात आला आहे. तसेच, सदर रस्त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागांमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - १६	मौजे लांजा येथील न.भू.क्र.१००८ ते न.भू.क्र.९९२ मधील प्रस्तावित २४ मीटर रुंदीचा विकास योजना (डी.पी.) रस्ता, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे १२ मीटर प्रस्तावित करण्यात आला आहे. तसेच, सदर रस्त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागांमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M-१७ (a)	मौजे धुंदरे येथील स.नं.११ पै., १२ व १५ पै. मधील क्षेत्र ना-विकास विभागामधुन वगळून नकाशात दाखवल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
M-१७ (b)	मौजे धुंदरे येथील स.नं.१५ पै. व २९ येथील क्षेत्र ना-विकास विभागामधुन वगळून नकाशात दाखवल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे
M-१७ (c)	मौजे लांजा येथील स.नं.९२५, ९२९, ९३० ते ९३९, ९४० आणि ९४१ पैकी मधील क्षेत्र ना-विकास विभागामधुन वगळून नकाशात दाखवल्याप्रमाणे नवीन प्रस्तावित ९ मीटर रुंदीच्या विकास योजना (डी.पी.) रस्त्यासह रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.

अ. क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशिल
M-१७ (d)	मौजे गोंडेसखल येथील स.नं. ९१ ते ६९ पैकी, ११२, १०९ मधील क्षेत्र शेती विभाग व ना विकास विभागामधुन वगळून नकाशात दाखवल्याप्रमाणे नवीन प्रस्तावित ९ मीटर रुंदीच्या रस्त्यासहित रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
M-१७ (e)	मौजे लांजा येथील न.भू.क्र. ७३५, ७३६ पैकी, ७३७ पैकी, ७३८ पैकी, ७३९ पैकी मधील क्षेत्र शेती विभागामधुन वगळून नकाशात दाखवल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
M-१७ (f)	मौजे आगरगाव येथील स.नं. ३११ पैकी, ३१२ पैकी ते २७९ पैकी, २८४, २७५ पैकी मधील क्षेत्र शेती विभागामधुन वगळून नकाशात दाखवल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
M-१७ (g)	मौजे लांजा येथील स.नं.१८७४ पैकी, १८७५ पैकी ते १९०६ आणि १९०८ पैकी मधील क्षेत्र शेती विभागामधुन वगळून नकाशात दाखवल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
M-१७ (h)	मौजे लांजा, मौजे कुवे आणि मौजे पुरागाव मधून जाणाऱ्या मुंबई गोवा राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ६६ च्या पूर्व व पश्चिम बाजूकडील शेती विभाग व ना विकास विभाग भविष्यातील विकासाच्या दृष्टीने रद्द करून नकाशात दाखवल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे. तसेच, सदर रस्त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागांमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M-१७ (i)	मौजे कुवे येथील स.नं.५३६ आणि मौजे-पुरागाव येथील स.नं.१३२ मधील क्षेत्र शेती विभागामधुन वगळून नकाशात दाखवल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.
M - १८	मौजे धुंदरे येथील स.नं.६५ पैकी मधील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ६ 'आरोग्य उपकेंद्र' हे, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौजे धुंदरे येथील स.नं.९० पैकी मध्ये स्थलांतरित करण्यात आले आहे. तसेच, त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - १९	मौजे धुंदरे येथील स.नं.६५ पैकी आणि स.नं.६८ पैकी मधील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ७ 'बहुउद्देशीय मैदान' हे, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौजे धुंदरे येथील स.नं.६५ पैकी मध्ये स्थलांतरित करण्यात आले आहे. तसेच, त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - २०	मौजे लांजा येथील स.नं.६५४ पैकी व स.नं.६५५ पैकी मधील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक १२ 'इव्ही (EV) चार्जिंग स्टेशनसह वाहनतळ' हे, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौजे लांजा न.भू.क्र.१७३ पैकी व १७४ पैकी मध्ये स्थलांतरित करण्यात आले आहे. तसेच, त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - २१	मौजे लांजा येथील स.नं.८७६ पैकी, ८७७ पैकी, ८७८ पैकी आणि न.भू.क्र.३४१ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक १४ 'क्रीडांगण' हे स.नं.८७६ पैकी आणि ८७७ पैकी मधून अंशतः रद्द करण्यात आले असून, सदर आरक्षण नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौजे लांजा येथील न.भू.क्र.३४१ पैकी आणि स.नं.८७८ पैकी मध्ये पुनर्रचना करून प्रस्तावित करण्यात आले आहे. तसेच, त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - २२	मौजे लांजा येथील न.भू.क्र.१८०१, १८०२, १८२१ पैकी, १८२८ पैकी, १०४० पैकी मधील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक १९ 'क्रीडांगण' हे, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौजे लांजा येथील न.भू.क्र.१०४१ पैकी, १०४२ पैकी, १०४३ पैकी, १०४४ पैकी आणि १०४५ पैकी मध्ये स्थलांतरित करण्यात आले आहे. तसेच, त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - २३	"मौजे लांजा येथील स.नं.२१९४ मधील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक २६ 'नगरपालिका प्रयोजन' (Municipal Purpose) हे, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौजे लांजा येथील स.नं. ३२६ पैकी मध्ये स्थलांतरित करण्यात आले आहे. तसेच, त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	फेरबदल / बदलांचा तपशिल
M - २४	मौजे आगरगाव येथील स.नं.२५९ पैकी मधील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक २७ 'क्रीडांगण' हे, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौजे आगरगाव येथील स.नं.१७३, १७४ आणि १७५ पैकी मध्ये स्थलांतरित करण्यात आले आहे. तसेच, त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - २५	मौजे कुवे येथील स.नं.५०३ पैकी, ५०५ पैकी, ५०६ पैकी व ५०९ पैकी मधील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ३५ 'ट्रक टर्मिनस' हे, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कुवे येथील स.नं.५१० पैकी, ५०८ पैकी, ४८८ पैकी, ५१२ पैकी आणि मौजे पुरागाव येथील स.नं.१४५ पैकी मध्ये स्थलांतरित करण्यात आले आहे. तसेच, त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M - २६	मौजे लांजा येथील स.नं.१८५६, १८५७, १८५८, १८६० व १८६१ मध्ये नवीन आरक्षण क्रमांक ४३ 'घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प' (SWM Plant) प्रस्तावित करण्यात आले आहे. तसेच, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे स.नं.२४५२ पैकी व २४५१ पैकी पासून स.नं.१८६५ व १८६६ पर्यंत ९ मीटर रुंदीचा विकास योजना (डी.पी.) रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला आहे.
M - २७	मौजे लांजा येथील स.नं.३१३ पासून स.नं.२८८ पर्यंत नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे ९ मीटर रुंदीचा विकास योजना (डी.पी.) रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात आला आहे.
M - २८	मौजे लांजा येथील स.नं. १५४९ मधून जाणाऱ्या प्रस्तावित ९ मीटर रुंदीच्या पूर्व-पश्चिम विकास योजना (डी.पी.) रस्त्याचे संरेखन (Alignment) बदलण्यात आले असून ते स.नं. १५४९ च्या हद्दीजवळ नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात आले आहे. तसेच, त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.
M-२९	मौजे लांजा येथील न.भू.क्र.१९२२ ते स.नं.१४६३ दरम्यानचा प्रस्तावित १८ मीटर रुंदीचा विकास योजना (डी.पी.) रस्ता, नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे १२ मीटर प्रस्तावित करण्यात आला आहे. तसेच, सदर रस्त्यामुळे वगळण्यात आलेली जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागांमध्ये व आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे.

ठिकाण : लांजा,
दिनांक १८ मार्च २०२६.

अभिजित कुंभार,
मुख्याधिकारी,
लांजा नगरपंचायत, लांजा.

LANJA NAGAR PANCHAYAT, LANJA

Publication of list of Modifications in Draft Development Plan of u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Notice

No. 4362/2025-26.—Whereas, Lanja Nagar Panchayat, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Lanja (hereinafter referred to as ‘the said Development Plan’) u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as ‘the said Act’) *vide* notice dated 26th March 2025 for inviting Suggestions /Objections from public. The said Notice is published in *Maharashtra Government Gazette* of Kokan Division, Supplement part-2, dated 26th March 2025 ;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 25th August 2025 ;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, partly accepted it and passed Resolution No 70, dated 28th October 2025 to make modifications to the said Plan and to submit the said Development Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act ;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act.

Now therefore, the list of modifications made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of the said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the modifications is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days and is also available on website: <https://mahaulb.in/MahaULB/index> ;

1. The Chief Officer, Lanja Nagar Panchayat, Lanja
2. Assistant Director, Town Planning,
Ratnagiri Branch, Ratnagiri.

LIST OF MODIFICATIONS/CHANGES MADE U/S 28(4) OF THE ACT

Sr. No.	Description of Modifications/Changes
M-1 (a)	Proposed 9m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from CTS No.12 to CTS No.1665 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-1 (b)	Proposed 9m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from CTS No.7 to CTS No.1799 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.

Sr. No.	Description of Modifications/Changes
M-1 (c)	Proposed 9m wide North-South D.P. Road in Mauje Lanja from CTS No.1654 to CTS No.1133 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-1 (d)	Proposed 9m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from CTS No.1090 to S.No.2149 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-1 (e)	Proposed 9m wide North-South D.P. Road in Mauje Lanja from S.No.2177 to CTS No.712 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-1 (f)	Proposed 9m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from CTS No.588 to S.No.1978 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-1 (g)	Proposed 9m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from S. No. 1928 to S.No.1946 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-1 (h)	Proposed 9 m wide North-South D.P. Road in Mauje Lanja from S.No.1461 to CTS No.1487 is deleted and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-1 (i)	Proposed 9m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from CTS No. 391 to CTS No. 179 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-1 (j)	Proposed 9m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from CTS No. 1101 to CTS No. 383 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-1 (k)	Proposed 9m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from S.No. 442 to S.No.443 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-1 (l)	Proposed 9m wide North-South D.P. Road in Mauje Agargaon from S.No.175 to S.No.168 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-1 (m)	Proposed 9m wide North-South D.P. Road in Mauje Agargaon from S.No.87 to S.No.195 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-1 (n)	Proposed 9m wide East-West D.P. Road in Mauje Kuve from S.No. 604 to S.No. 795 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.

Sr. No.	Description of Modifications/Changes
M-1 (o)	Proposed 9m wide East-West D.P. Road in Mauje Kuve from S.No.2288 to S.No.2594 and from S.No.2606 to S.No.2627 and from S.No.2259 to S.No.2257 is deleted and kept as existing road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M – 2	Proposed 12m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from S.No. 917 to CTS No. 339 and from S.No. 878 to CTS No. 167 is reduced to 9m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone and reservation as shown on plan.
M – 3	Proposed 12m wide North-South D.P. Road in Mauje Lanja from S.No. 2201 to S.No. 2197 is reduced to 9m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M – 4	Proposed 12m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from S.No. 1465 to S.No. 1546 is reduced to 9m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M - 5	Proposed 12m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from CTS.No.875 to S.No.165 is reduced to 9m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M – 6	Proposed 12m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from S.No. 557 to CTS.No. 1566 and from CTS No. 1585 to S.No. 487 & North-South D.P. Road in Lanja from S.No. 379 to CTS.No. 1594 is reduced to 9m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M – 7	Proposed 18m wide East-West D.P. Road in Mauje Puragaon from S.No.208 to S.No.258 in Mauje Kuve is reduced to 9m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M - 8	Proposed 18m wide East-West D.P. Road in Mauje Kuve from S.No. 1951 to S.No. 2229 and from S.No. 2230 to S.No. 2814 is reduced to 9m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M - 9	Proposed 18m wide North-South D.P. Road from S.No.1463 in Mauje Lanja to S.No. 109 in Mauje Gondesakhal is reduced to 9m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M - 10	Proposed 18m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from S.No.2331 to S.No. 2548 is reduced to 9m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M - 11	Proposed 18m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from S.No.2194 to S.No. 175 is reduced to 9m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M - 12	Proposed 18m wide North-South Ring Road in Mauje Lanja from CTS.No.1510 to S.No.1801 on the Eastern side of Mumbai Goa National Highway is deleted and included in adjacent zone as shown on plan.

Sr. No.	Description of Modifications/Changes
M - 13	Proposed 18m wide Ring Road in Mauje Lanja from S.No.198 to S.No.3168 in Mauje Lanja is deleted and land so released is included in adjacent zone as shown on plan. Also proposed 18 M Ring Road in from S.No.3168 to S.No. 3121 of Mauje Lanja, S.No. 18 to S.No. 238 of Mauje Agargaon and S.No. 304 of Mauje Agargaon to S.No. 2646 of Mauje Lanja is reduced to 12m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone and reservation as shown on plan.
M - 14	The alignment of 18m wide DP Road from S.No. 50 of Mauje Dhundare to S.No. 749 of Mauje Lanja is shifted to S.No. 50 of Mauje Dhundare to S.No. 749, 750 of Mauje Lanja with 9m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M - 15	Proposed 18m wide North-South D.P. Road in Mauje Dhundare from S.No. 35 to S.No. 73 B is reduced to 12m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M - 16	Proposed 24m wide East-West D.P. Road in Mauje Lanja from CTS.No.1008 to CTS.No.992 is reduced to 12m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
M-17 (a)	Land bearing S.No. 11pt., 12 & 15pt. in Mauje Dhundare is deleted from No Development Zone and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-17 (b)	Land bearing S.No. 15pt. and 29 in Mauje Dhundare is deleted from No Development Zone and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-17 (c)	Land bearing S.No. 925, 929pt, 930 in Mauje Lanja to S.No. 939, 940, and 941pt in Mauje Lanja is deleted from No Development Zone and land so released is included in Residential Zone along with a new alignment of 9m wide D.P. Road as shown on plan.
M-17 (d)	Land bearing S.No. 91 to S.No. 69pt, 112, 109 in Mauje Gondesakhil is deleted from Agriculture zone and No Development Zone and land so released is included in Residential Zone along with a new alignment of 9m wide D.P. Road as shown on plan.
M-17 (e)	Land bearing CTS.No. 735, 737pt., 736pt., 738pt., & 739pt. in Mauje Lanja is deleted from Agriculture zone and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-17 (f)	Land bearing S.No. 311pt., 312pt., 197pt. to 279pt, 284, 275pt in Mauje Agargaon is deleted from Agriculture zone and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-17 (g)	Land bearing S.No. 1874pt., 1875pt. to 1906 & 1908pt. in Mauje Lanja are to be deleted from Agriculture zone and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.

Sr. No.	Description of Modifications/Changes
M-17 (h)	Mumbai Goa NH-66 passes through Mauje Lanja, Mauje Kuve and Mauje Puragaon, for future development along the East and West side of the National Highway is deleted from Agriculture zone and No Development Zone and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-17 (i)	Land bearing S.No. 536 in Mauje Kuve and S.No. 132pt in Mauje Puragaon is deleted from Agriculture zone and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M - 18	Reservation No. 6 'Health Sub-Centre' in S.No. 65pt. in Mauje Dhundare is shifted to S.No.90pt. in Mauje Dhundre as shown on plan and land so released is included in Residential zone.
M - 19	Reservation No. 7 'Multipurpose Ground' in S.No.65pt., 68pt in Mauje Dhundare is shifted to S.No.65pt in Mauje Dhundare as shown on plan and land so released is included in Residential zone.
M - 20	Reservation No. 12 'Parking with EV Charging Station' in S.No.654pt., 655pt. in Mauje Lanja is shifted to CTS 173pt., 174pt. in Mauje Lanja as shown on plan and land so released is included in Residential zone.
M - 21	Reservation No. 14 'Playground' in S.No.876pt., 877pt., 878pt. and CTS.No.341 in Mauje Lanja is partly deleted from S.No.876pt., 877pt. and rearranged in CTS. No.341pt. and S.No.878pt. in Mauje Lanja as shown on plan and land so released is included in Residential zone.
M - 22	Reservation No. 19 'Playground' in CTS.No. 1801, 1802, 1821pt., 1828pt., 1040pt. in Mauje Lanja is shifted to CTS.No. 1041pt, 1042pt., 1043pt., 1044pt., 1045pt. in Mauje Lanja as shown on plan and land so released is included in Residential zone.
M - 23	Reservation No.26 'Municipal Purpose' in S.No.2194 in Mauje Lanja is shifted to S.No.326pt. in Mauje Lanja as shown on plan and land so released is included in Residential zone.
M - 24	Reservation No.27 'Playground' in S.N 259pt in Mauje Agargaon is shifted to S.No.173, 174 and 175pt. in Mauje Agargaon as shown on plan and land so released is included in Residential zone.
M - 25	Reservation No.35 'Truck Terminus' in S.No. 503pt., 505pt., 506pt., 509pt. in Mauje Kuve is shifted to S.No.510pt., 508pt., 488pt., 512pt. in Mauje Kuve & S.No.145pt. in Mauje Puragaon as shown on plan and land so released is included in Residential zone.
M - 26	A new Reservation No.43 'SWM Plant' is proposed in S.No.1856, 1857, 1858, 1860, 1861 in Mauje Lanja along with a 9m wide D.P. Road proposed from S.No. 2452pt. & 2451pt. to S.No.1865 & S.No.1866 as shown on plan.
M - 27	A 9m wide D.P. Road is newly proposed from S.No. 313 to S.No. 288 of Mauje Lanja, as shown on the plan.

Sr. No.	Description of Modifications/Changes
M - 28	The alignment of the proposed 9m wide East-West D.P. Road passing through S.No.1549 in Mauje Lanja has been shifted near the boundary of S.No.1549, as shown on the plan and land so released is included in Residential zone as shown on plan.
M - 29	Proposed 18m wide D.P. Road in Mauje Lanja from CTS.No.1922 to S.No.1463 is proposed to be reduced to 12m wide D.P. Road and land so released is included in adjacent zone and reservation as shown on plan.

Place : Lanja,
Date : 18th March 2026.

ABHIJIT KUMBHAR,
The Chief Officer,
Lanja Nagar Panchayat,
Lanja, Dist. Ratnagiri.