



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक १९]

बुधवार, मार्च २५, २०२६/चैत्र ४, शके १९४८

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३४

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

अधिसूचना

क्र. झोपुप्रा,बृ/ अभि/ओडी / ३ क (१) / अधिसूचना / गजेंद्र छाया सह. गृह. संस्था (नियो)/आंबिवली / के-प/२०२६/१२६७१

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क), उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त-कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३ (१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे आंबिवली, तालुका अंधेरी

स्थळ - जय भवानी माता रोड, शिवसेना शाखेजवळ, आंबेवाडी,

आंबिवली, अंधेरी (प.), मुंबई प्रभाग - के/प

अर्जदार - गजेंद्र छाया सहकारी गृहनिर्माण संस्थातर्फे मुख्यप्रवर्तक श्री. किशोरकुमार रामगोपाल अग्रवाल

अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुःसीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
१	४२३/१ ते ५	४७.२०	४७.२०	न.भू.क्र. ४२३	न.भू.क्र. ४२३	न.भू.क्र. ४२३	न.भू.क्र. ४२३
२	४४१	२३२.२०	२३२.२०	न.भू.क्र. ४४३	न.भू.क्र. ४३१	न.भू.क्र. ४४०/७, ४४८	न.भू.क्र. ४३१, ४३२
३	४४१/१ ते १५	१९८.३०	१९८.३०				
४	४४२	१८३.३०	१८३.३०				
५	४४२/१ ते ३	३४.२०	३४.२०				
एकूण		६९५.२०	६९५.२०				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०००५१.
दिनांक २० मार्च २०२६.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI**NOTIFICATION**

No. SRA,B/ED/OW/3C(1)/Notification/Gajendra Chaya CHS (prop)/Ambivali /KW/2026/12671

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *gazette* on 9th April 1998;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Village Ambivali, Taluka Andheri

Place – Jai Bhawani Mata Road, Near Shivsena Office,

Ambewadi, Ambivali, Mumbai. Ward – K/W

Applicant - Gajendra Chaya CHS (prop)

Sr. No.	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
1	423/1 to 5	47.20	47.20	CTS.No. 423	CTS.No. 423	CTS.No. 423	CTS.No. 423
2	441	232.20	232.20	CTS.No. 443	CTS.No. 431	CTS.No. 440/7, 448	CTS.No. 431, 432
3	441/1 to 15	198.30	198.30				
4	442	183.30	183.30				
5	442/1 to 3	34.20	34.20				
Total		695.20	695.20				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai

Administrative Building, Prof.Anant Kanekar Marg,

Bandra (E.), Mumbai 400051.

Dated 20th March 2026.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai.