Reg. No. NP CITY/236/2018-20.

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक १०] गुरुवार ते बुधवार, मार्च २६-एप्रिल १, २०२६/चैत्र ५-११, शके १९४८ [पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८१.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक डिटीपी-प्रा.यो.वर्धा-ए.वि.नि.प्रो.नि.विनियम क्र.५.१.१-अधिसूचना-टिपीव्ही-२-७९८-२०२६.–

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने राज्यातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका व काही नियोजन प्राधिकरणे वगळता उर्वरित सर्व नियोजन प्राधिकरणे व प्रादेशिक योजना क्षेत्राकरीता लागू करावयाच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीस (UDCPR) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा करण्यात आलेला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे.) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस- १८१८ - प्र. क्र.२३६-१८-वि.यो. व प्रा.यो.- कलम ३७ (१ क क) (ग) व कलम २०(४) नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर, २०२० अन्वये मंजुरी दिली असून, ती दिनांक ३ डिसेंबर, २०२० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८२०-६१४-प्र.क्र.७९-२०२१-नवि-१३,

दिनांक २७ मार्च, २०२५ अन्वये रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशाबाबत कलम २०(३) मधील तरतूदीनुसारची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) मधील तरतुदीन्वये अंतिम मान्यतेस्तव संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना सादर करणेकरीता संबंधीत जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकार प्रत्यायोजित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त दिनांक २७ मार्च, २०२५ रोजीचे निर्णयात संबंधित जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यांनी राज्यातील नव्याने स्थापन झालेल्या नियोजन प्राधिकरणाच्या मूळ विकास योजना सह विकास योजना क्षेत्राबाहेरील हद्दीलगतचे परिघ क्षेत्रात देखील उक्त नियमावलीचे विनियम क्रमांक ५.१.१ मधील तरतुदींनुसार रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करून त्यास संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना मंजुरी देणेबाबत नमूद आहे;

आणि ज्याअर्थी, वर्धा प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) उक्त अधिनियम कलम १५ मधील तरतुदीन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-१८१६-९९४/प्र.क्र. ५१६-१६-नवि-१३, दिनांक १ जानेवारी, २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक २ मार्च, २०१८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, वर्धा जिल्ह्याचे मंजूर प्रादेशिक योजनेतील विकास केंद्र (Growth Centre) व परिघस्त क्षेत्र (Peripherial Area) नकाशे उक्त अधिनियमाचे कलम १५(१) अन्वये संचालनालयाची अधिसूचना क्र. डि.टी.पी.-प्रा.यो. वर्धा-वर्धा झोन नकाशे -टिपीव्ही-२-६०००, दिनांक ६ डिसेंबर, २०१९ अन्वये मंजूर झाली असून, दिनांक ३ फेब्रुवारी, २०२० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस- १८२०-६१४-प्र.क्र.७९-२०२१-नवि-१३, दिनांक २७ मार्च, २०२५ अन्वये राज्यातील नगर परिषद / नगर पंचायत हद्दीलगतचे रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांना उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) मधील तरतुदीन्वये मान्यता देण्याचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रत्यायोजित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या नागपूर विभागीय पुरवणी भाग एक-अ मध्ये दिनांक २० मे, २०२५ (असाधारण) मध्ये पृष्ठ क्र. १ ते ४ वर परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद वर्धा जिल्ह्यातील नगर परिषदा / नगर पंचायत हद्दीलगत विवक्षित परिघस्त क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळे दर्शक नकाशांचे प्रसिद्धीकरण व त्याअनुषंगाने ३० दिवसाचे विहीत मुदतीत नागरिकांकडून सूचना व हरकती मागविण्याकरीता प्रकाशित करण्यात आली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांचे अहवाल विचारात घेतल्यानंतर सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त प्रस्तावित रस्त्यांचे जाळेदर्शक नकाशामध्ये काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे संचालक, नगर रचना यांचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) मधील तरतुदीन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे :—

(अ) राज्यातील महानगरपालिका/ नगर परिषदा/ नगर पंचायती च्या हद्दीबाहेरील प्रस्तावित रस्त्यांचे जाळेदर्शक नकाशे एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या विनियम क्र. ५.१.१ (i) मधील तरतुदींतर्गत तयार केल्या गेलेल्या वर्धा जिल्ह्यातील परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद नगर परिषदा / नगर पंचायती च्या हद्दीलगत नमूद गावांच्या रस्त्यांचे जाळेदर्शक नकाशांना सुधारणासह अंतिम मंजुरी देण्यात येत आहे.

(ब) सदर मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून अंमलात येईल, असे निश्चित करीत आहे.

परिशिष्ट-अ

रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे आणि समाविष्ट गावे

अ.क्र.	पुढे नमूद केलेल्या नगर परिषदा/ नगर पंचायतींच्या हद्दीपासुन विवक्षित अंतरामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या क्र. ५.१.१ (i) मधील तरतुदींनुसार तयार केलेल्या रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांना व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) चे तरतूदींतर्गत प्रसिध्द केलेल्या उक्त अधिनियमाच्या व क़लम २०(४) चे तरतुदीन्वये सुधारणांसह मंजुरी देण्यात येत आहे.	समाविष्ट गावे
(१)	(२)	(३)
१.	हिंगणघाट	१. आजंती, २. रिमडोह, ३. जुनोना, ४. शहालंगडी, ५. गणेशपुर, ६ . बोरखेडी, ७. विडदाभा, ८. दाभा, ९. कवडघाट, १०. पिंपळगाव, ११. कुभी, १२. इटलापुर, १३. नांदगाव, १४. आष्टा फेरबदल :– मंजूर परिसर नकाशा, हिंगणघाट मधील मौजा नांदगाव (बो.) येथील स.क्र. १७८ व इतर (१६३-१६६, १७६-१८०, ६६ व २६०) या जमिनींमधील पूर्व-पश्चिम १५ मी. प्रस्तावित प्रा.यो. रस्ता रद्द करून, लगतच्या (स.क्र. १७९ (भाग), १८१-१८२, १६६ (भाग), १६५ व १) या जमिनींमधील विद्यमान १२ मी. रुंदीच्या विकसित रस्त्याच्या संलग्नतेने १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
२	आर्वी	१. बेडोना, २ . दाऊतपुर. ३. भाईपुर. ४. महमदपुर, ५. इसाकपुर, ६ . आजदापुर, ७. इरगव्हाण, ८. ईस्माईल-पुर, ९. आर्वी खास, १०. अहमदनगर, ११. शहाबाजपुर, १२. सावलापुर, १३. चिंवठाणा, १४. सारंगपुर, १५, जांब, १६. आष्टा, १७. चांदणी, १८. शहापुर. फेरबदल :– मौजा शहापूर येथील स.क्र. १७,१६,१३,९,८ मधील १५ मी रुंद रस्ता रद्द करणेत येत आहे व उक्त रस्त्याच्या उत्तरेकडील १२ मी. रस्ता दक्षिणेकडील १५ मी. रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्यापर्यंत जोडण्यात येत असून मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील SM- ३८ नुसारच्या १५ मी. रुंद प्रादेशिक योजना रस्ता आहे तसा कायम ठेवणेत येत आहे.

परिशिष्ट अ – चालू

(१)	(२)	(३)
३	पुलगाव	तालुका देवळीमधील गावे १. गुंजखेडा, २. रंगनाथपुर, ३. एकलासपुर, ४. नाचणगाव,
४	कारंजा (घा.)	१. नारा, २. आंजनादेवी, ३. राजणी, ४. बोरगाव, ५. धावडी (बु.). ६. दामा, ७. नागलवाडी, ८. चंदेवाणी, ९. मदनी, १०. बिहाडी, ११. वाघोडा, १२. गोधणी
५	आष्टी	१. येनाडा, २. विठ्ठलपुर, ३. लहान आर्वी, ४. पेठ अहमदपुर, ५. रसुलपुर, ६ . जटाशंकर, ७. जैतपुर, ८. चकबंदी, ९. परसोडा, १०. शिरपुर, ११. टेकोडा, १२. जमालपुर, १३. नारायणपुर, १४. सुजातपुर,१५० सिरकुटनी, १६. शेकापुर, १७. छामला, १८. थार, १९. पलसोना, २०. मलकापुर, २१. पंचाळा, २२, येका किन्ही
६	देवळी	१. पडेगाव, २. नारायणपुर, ३. सेलसुरा, ४. दगापुर. ५. येगडदेव, ६. नालसानपुर, ७. आजंती, ८. डिगडोह, ९. चिकनी, १०. इसापुर, ११. अफजलपुर, १२, देवळी
७	समुद्रपुर	१. लाहोरी, २. आजदा, ३. जाम, ४. मुरादपुर, ५. राळेगाव, ६. मिरा, ७. दहेगाव, ८. हिरडी. ९. वायगाव.
८	सिंदी (रेल्वे)	१. परसोडी, २. डोली, ३. पिपरा, ४. पळसगाव, ५. दिग्रज, ६. सिंदी (रेल्वे).
९	सेलु	१. वडगाव (कला), २. लेहकी (खु.), ३. नबाबपुर, ४. लेहकी (कला), ५. मोहनापुर, ६ . धानोली (मेघे), ७. खडकी, ८. इंदापुर, ९. कोटंबा, १०. लोंढापुर, ११. घोराड, १२. जखाळा, १३. पिंपळखुटा,

सदरची अधिसूचना व नकाशे कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याचे कालावधी जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

(१) जिल्हाधिकारी, वर्धा.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा.

सदर अधिसूचना संचालनालयाचे संकेतस्थळ **www.dtp.maharashtra.gov.in** वर उपलब्ध राहील.

पुणेः
दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०२६.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८२.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.DTP-Section 20(4)-R.P. Wardha-UDCPR Clause No.5.1.1-TPV-2-798-2026.—

Whereas, the Government of Maharashtra has been sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR) (hereinafter referred to as the "said Regulations") to be implemented for all the Planning Authorities and Regional Plan Areas in the State except the Greater-Mumbai Municipal Corporation and some other Planning Authorities in accordance with the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") *vide* Notification No. TPS-1818-CR-236-18-DP & RP-Sec. 37 (*IAA*) (*C*) & 20 (*4*) -UD-13, dated 2nd December, 2020 and it come into force from dated 3rd December, 2020;

And whereas, as per Government Resolution No. TPS-1820-614-Pr.No.79-2021-UD-13, dated 27th March,2025 of the Urban Development Department of the Government, the powers have been delegated to the Assistant Director, Town Planning, Branch Office of the concerned district, to complete the statutory procedure under the provisions of section 20(*3*) regarding the road network plan and to submit it to the Director, Town Planning, Maharashtra State, Pune for final approval u/s 20(*4*) of the said Act;

And whereas, it is stated in the Government Resolution dated 27th March, 2025 that, the Assistant Director of Town Planning of the Concerned District Branch Office, required to prepare road network plans for the peripheral area adjacent to the boundaries outside and adjacent to Development Plans alongwith Development Plans (Original) of the newly established Planning Authorities in the State, as per the provision of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, and submit the same to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, for approval;

And whereas, the Regional Plan of Wardha Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-1816-994-CR 516-16-UD-13, dated 1st January, 2018 under the provisions of 15 of the said Act and came into force with effect from 2nd March, 2018:

And whereas, the Growth Centre and Peripheral Area plans of the sanctioned Regional Plan of Wardha district have been sanctioned under the provisions of 15(*1*) of the said Act, *vide* the Town Planning Directorate's Notification No. DTP-R.P-Wardha-Wardha-Zone Plans-TPV-2-6000, dated 6th December, 2019 and it come into force from 3rd February, 2020;

And whereas, *vide* Government Resolution No. TPS-1820-614-Pr.No.79-2021-UD-13, dated 27th March, 2025. issued by the Urban Development Department of the Government, the power to give sanction to the road network plans along the limits of the Municipal Councils / Nagar Panchayats in the State under the provisions of 20(*4*) of the said Act has been delegated to the Director, Town Planning, State of Maharashtra, Pune;

And whereas, the notice regarding the publication of draft Road Network Plans in the specified surrounding areas adjacent to the Municipal Councils/ Nagar panchayats limits in Wardha district, as mentioned in Appendix-A on pages 1 to 4 of the Nagpur Divisional Supplement Part One-A of the Maharashtra Government Gazette dated 20th May, 2025 (Extraordinary), was published for inviting

suggestions and objections from citizens within the stipulated period of 30 days;

And whereas, after considering the report of the said officer and after consulting with the Joint Director Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, the Director of Town Planning is of the opinion that is necessary to approve the said proposed Road Network Plan with some modifications;

And therefore, in exercise of the powers conferred under the provisions of section 20(*4*) of the said Act, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, hereby:-

(A) The proposed Road Network Plans outside the limits of the Municipal Councils/Nagar Panchayats in the State, prepared under the provisions of Regulation No. 5.1.1 (*i*) of the UDCPR, for the villages adjacent to the Municipal Councils/Nagar Panchayats of Wardha district are hereby sanctioned with modifications mentioned in Appendix-A.

(B) The said Sanctioned Modification will came into force from the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.

APPENDIX-A

Road Network Plan and Included Village

Sr. No.	The proposed Road Network Plans of the following Municipal Councils/Nagar Panchayaties has been prepared under the provisions of Regulation No. 5.1.1(*i*) of the Unified Development Control and Promotion Regulations and published under the provisions of section fo 20(*3*) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 are being sanctioned with modifications under section 20(*4*) of said Act.	Included Villages
(1)	(2)	(3)
1.	Hinganaghat	1. Ajanti, 2. Rimdoh, 3. Junona, 4. Shahalangadi, 5. Ganeshpur, 6. Borkhedi, 7. Biddabha, 8. Dabha, 9. Kavadghat, 10. Pimpalgaon, 11. Kumbhi, 12. Itlapur, 13. Nandgaon, 14. Aashta. **Modification :-** As per sanctioned peripheral plan of Hinganghat, the East-West 15 m. wide Proposed R.P. Road passing through Lands bering Mouja Nandgaon (Bo.) S.No. 178 and others (163-166, 176-180, 66 and 260) is cancelled and Proposed 12 m. wide road aligning with existing 12 m. wide road in the adjacent lands bering (S.No. 179(Part). 181-182, 166 (Part), 165 and 1.

APPENDIX A – *Contd.*

(1)	(2)	(3)
2.	Arvi	1. Benoda, 2. Dautpur, 3. Bhaipur, 4. Mahmadpur, 5. Isakapur, 6. Ajadapur, 7. Irgawhan, 8. Ismailpur, 9. Arvi-Khas, 10. Ahamadnagar, 11. Shahabajpur, 12. Sawlapur, 13. Chinchthana, 14. Sarangpuri, 15. Jamb, 16. Aashta, 17. Chandani, 18. Shahapur. **Modification :-** The 15 m wide road in S. No. 17,16,13,9,8 at Mouja Shahapur is being deleted and the 12 m. road on the north side of the said road is being connected to the 15 m. wide regional plan road on the south side and 15 m. wide Regional Plan Road is kept as it is as per SM-38 of the sanctioned regional plan.
3.	Pulgaon	District Wardha, Taluka Deoli Villages 1. Gunjkheda, 2. Rangnathpur, 3. Eklaspur, 4. Nachangaon
4.	Karanja (Ghadge)	1. Nara. 2. Aajandevi, 3. Rajni. 4. Borgaon, 5. Dhawadi (Bu), 6. Dabha. 7. Nagalwadi, 8. Chandewani, 9. Madani, 10. Bihadi, 11. Waghoda, 12. Godhani
5.	Ashti	1.Yenada, 2. Vithalpur, 3. Lahan Arvi, 4. Peth Ahmadpur, 5. Rasulpur, 6. Jala Shankar, 7. Jaitpur, 8. Chakbandi, 9. Parsoda, 10. Shirpur, 11. Tekoda, 12. Jamalpur, 13. Naraynpur, 14. Sujatpur. 15. Sirkutni, 16. Shekapur, 17. Chhamla, 18. Thar, 19. Palsona, 20. Malkapur, 21. Panchala, 22. Yeka Kinhi.
6.	Deoli	1. Padegaon, 2. Narayanpur, 3. Seisura, 4. Dagapur, 5. Yangaddev, 6. Nalsanpur, 7. Ajanti, 8. Digdoh, 9. Chikani, 10. Isapur, 11. Afzalpur, 12. Deoli
7.	Smaudrapur	1. Lahori, 2. Ajada, 3. Jam, 4. Muradpur, 5. Ralegaon, 6. Meera, 7. Dahrgaon, 8. Hirdi, 9. Waygaon
8.	Sindi (Railway)	1. Parsodi, 2. Dorli, 3. Pipra, 4. Palasgaon, 5. Digras, 6. Sindi (Railway)

APPENDIX A - *Contd.*

(1)	(2)	(3)
9.	Seloo	1. Wadgaon (Kala), 2. Lehaki (Kala), 3. Newabpur, 4. Lehari (Khurd), 5. Mohanapur, 6. Dhanoli (Meghe), 7. Khadki, 8. Indapur, 9. Kotamba, 10. Londapur, 11. Ghorad, 12. Jakhala, 13. Pimpalkhuta

The said notification and plans will be available to public for inspection if the following office for a period of one month during office working days.

(1) The Collector, Wardha.

(2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

(3) The Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha.

The said Notification will be available on the Government website *www.maharashtra.gov.in* and the Directorate's website *www.dtp.maharashtra.gov.in.*

Pune:
Dated the 18th February, 2026.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT PRESS AND BOOK DEPOT, CIVIL LINES, NAGPUR-440 001 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.