



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक २३]

मंगळवार, एप्रिल ७, २०२६/चैत्र १७, शके १९४८

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

अधिसूचना

क्रमांक मऔविम/आय.आय.ए./पी-२८९३६४/२०२६.

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

ज्याअर्थी, शासनाचे उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्र. आय.आय. ए. पॉलिसी-२०१०/प्र.क्र.७६८/उद्योग-२, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१३ अन्वये महाराष्ट्राचे धोरण-२०१३ जाहीर करणेत आले. (यापुढे उक्त धोरण असे नमूद केले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, जे क्षेत्र शासनाचे भूसंपादन कायदा, १८९४ अथवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ अन्वये भूसंपादित झालेले नाही, त्याचे क्षेत्रफळ हे किमान ४० हेक्टर असेल, अशा खाजगी क्षेत्रावर एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्याची योजना राबविण्याचा निर्णय महाराष्ट्र शासनाने घेतलेला आहे, की जी योजना उक्त औद्योगिक धोरणातील अनुसूची अ मधील परिच्छेद-४ (अ) व ४(ब) मध्ये नमूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३-(१ब) नुसार महामंडळास कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला **राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून अधिसूचित करता येईल आणि अशी अधिसूचना काढल्यावर, महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अशा एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राकरीता विशेष नियोजन प्राधिकरण होईल ;

आणि ज्याअर्थी, मे.जुपिटर रिन्युएबल्स प्रा.लि यांनी अर्जान्वये प्रस्तावित मौजे. जुनापानी (रिठी), ता. हिंगणा, जि. नागपूर येथील ५४.७० हे.आर. क्षेत्राला “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून घोषित करण्याची महामंडळास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक १२ डिसेंबर २०२५ रोजी संपन्न झालेल्या १८२ व्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत मे. जुपिटर रिन्युएबल्स प्रा. लि. यांचे प्रस्तावित मौजे. जुनापानी (रिठी), ता. हिंगणा, जि. नागपूर येथील क्षेत्राला एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र विकासाला सहमती दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आय.डी.सी.२०२६/प्र.क्र.२९/उद्योग-१४, दिनांक ११ मार्च २०२६, अन्वये मौजे. जुनापानी (रिठी), ता. हिंगणा, जि. नागपूर येथील ५४.७० हे.आर. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये “औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून जाहिर केले आहे.

त्याअर्थी, शासनाचे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन-२०१३ चा सुधारणा अधिनियम, १५) च्या कलम ४३ खंड-(१ब) अन्वये महामंडळास प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणजे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याद्वारे उपरोक्त अधिसूचना झालेल्या मौजे. जुनापानी (रिठी), ता. हिंगणा, जि. नागपूर येथील खालील अनुसूचित उल्लेखिलेल्या औद्योगिक खाजगी क्षेत्रास “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून घोषित करीत आहे.

उक्त अधिसूचनेची प्रत व सोबत स्थळ निश्चिती चतुःसिमा दर्शविलेला नकाशा हा या अधिसूचनेचा भाग समजण्यात यावा.

अनुसूची

मौजे जुनापानी (रिठी), ता. हिंगणा, जि. नागपूर

अ.क्र. (१)	सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर (२)	क्षेत्र हे.आर. (३)
१	१	१.४२
२	२	१.०७
३	३	३.९०
४	५	१.४३
५	६	१.४३
६	७	१.४३
७	८अ	२.४९
८	८ब	१.४८
९	८क	१.४८
१०	८ड	१.४७
११	८इ	१.४७
१२	९	५.९९
१३	१०अ	२.००
१४	१०ब	०.२८
१५	११	५.३४
१६	१२	४.८५
१७	१३अ	१.३४

(१)	(२)	(३)
१८	१३ब	१.३४
१९	१४	३.०९
२०	१५	३.४४
२१	१७	३.६६
२२	१८	१.८२
२३	८९	२.४८
	एकूण	५४.७०

चतुः सीमा

उत्तरेस : मौजे मुरझडी शीव,

दक्षिणेस : छत्रपती संभाजीनगर-नागपूर रस्ता,

पूर्वेस : स.नं. १६, २०, १९,

पश्चिमेस : मौजे कोहळा शीव.

ठिकाण मुंबई,
दिनांक ७ एप्रिल २०२६.

पी. वेलरासु (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

NOTIFICATION

No. MIDC/IIA/P289364/2026.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas, Maharashtra Industrial Policy 2013, has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No. III-Policy 2010/C.R.768/Industry-2, dated 22nd February 2013 (Herein referred as “ the said Policy ”) ;

And whereas, the Government of Maharashtra has decided to implement the scheme of developing Integrated Industrial Areas on private lands admeasuring at least 40 Hect, not acquired under the Land Acquisition Act of 1894 or Maharashtra Industrial Development Act, 1961, in accordance with para 4(a) and 4(b) of the Schedule-A appended to the said policy ;

And whereas, as per section 43-(1B) of Maharashtra Industrial Development Act, 1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the Integrated Industrial Area and upon such notification, the Corporation shall become the Special Planning Authority for such Integrated Industrial Area under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, M/s. Jupiter Renewable Pvt. Ltd. made an application requesting MIDC to notify their proposed project area 54.70 Ha at Village Junapani (Rithi), Tal. Hingna, Dist. Nagpur as Integrated Industrial Area ;

And whereas, the High Power Committee in its 182th meeting held on 12th December 2025 has approved the proposal of 54.70 Ha area of an Integrated Industrial Area proposed to be developed by, M/s. Jupiter Renewable Pvt. Ltd. in Village Junapani (Rithi), Tal. Hingna, Dist. Nagpur ;

And whereas, *vide* its, Notification No. IDC 2026/CR29/IND-14, dated 11th March 2026 of Industries Energy and Labour Department, Government of Maharashtra declared 54.70 Ha area of Village Junapani (Rithi), Tal. Hingna, Dist. Nagpur to be an ‘ Industrial Area ’ under clause (g) of section 2 of Maharashtra Development Act 1961.

Now, therefore in exercise of powers conferred under clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. XV of 2013), the undersigned as Chief Executive Officer of Maharashtra Industrial Development Corporation, Hereby notify the area at Village Junapani (Rithi), Tal. Hingna, Dist. Nagpur as per appended schedule as ‘ Integrated Industrial Area ’ ;

A copy of this Notification and plan showing boundaries shall form part of this Notification.

*Schedule***Village Junapani (Rithi), Tal. Hingna, Dist. Nagpur.**

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Area (3)
1	1	1.42
2	2	1.07
3	3	3.90
4	5	1.43
5	6	1.43
6	7	1.43
7	8A	2.49
8	8B	1.48

(1)	(2)	(3)
9	8C	1.48
10	8D	1.47
11	8E	1.47
12	9	5.99
13	10A	2.00
14	10B	0.28
15	11	5.34
16	12	4.85
17	13A	1.34
18	13B	1.34
19	14	3.09
20	15	3.44
21	17	3.66
22	18	1.82
23	89	2.48
	Total	54.70

Boundaries

- On the North by** : Village Boundary of Murzadi,
On the South by : Chhatrapati sambhaji Nagar-Nagpur Road,
On the East by : Survey No. 16, 20, 19,
On the West by : Village Boundary of Kohala.

Place : Mumbai,
 Date : 7th March 2026.

P. VELRASU (IAS),
 Chief Executive Officer,
 Maharashtra Industrial Development Corporation.