



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक २४]

बुधवार, एप्रिल ८, २०२६/चैत्र १८, शके १९४८

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४१

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा, बृ/अभि/ओडी/अधिसूचना/न्यु बसेरा सह. गृह. संस्था (नियो)/
३क(१)/विलेपार्ले (प)/के-प/२०२६/१४७४६.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी (झोपुप्रा, बृहन्मुंबई) यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे - विलेपार्ले (प.), तालुका-अंधेरी							
स्थळ- जुन्नत नगर, समता नगर, खजूरवाडी, सी. डी. बर्फावाला मार्ग, अंधेरी (प), मुंबई. प्रभाग - के/प							
अर्जदार-न्यु बसेरा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो)							
अ.क्र. (१)	न.भू.क्र. (२)	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.) (३)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.) (४)	एकत्रित चतुःसिमा			
				पुर्वेस (५)	पश्चिमेस (६)	दक्षिणेस (७)	उत्तरेस (८)
१	४८४/अ	१८४९४.१०	५९६.२२	न.भू.क्र. ५१२/अ,	न.भू.क्र. ४८४/अ पै,	न.भू.क्र. ४८५,	न.भू.क्र. ४८४/अ पै,
२	५१५	१०८६९.६०	१०८६९.६०	५१२/ब,	४८४/अ/१,	५१२/अ,	५१७, ५१८/४,
३	५१६	२८०५.७०	२८०५.७०	५१२/क, ५१४, ५१७	४८४/अ/२, ४८४/अ/३	५१२/ब, ५१२/१, ५१४	५१८/५
एकूण		३२१६९.४०	१४२७१.५२				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पुर्व), मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक ८ एप्रिल २०२६.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI**NOTIFICATION**

No. SRA,B/ED/OW/3C(1)/Notification/New Basera SRA CHS (prop)/
Vileparle (W)/KW/2026/14747

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, (SRA, Brihanmumbai) is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of section 3C(1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Brihanmumbai.

SCHEDULE**Village - Vileparle (W), Taluka – Andheri**

Place – Junnat Nagar, Samta Nagar, Khajurwadi, C. D. Barfivala Marg,
Andheri (W), Mumbai. **Ward** – K/W

Applicant – New Basera SRA CHS (prop)

Sr. No.	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area to be declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	484/A	18494.10	596.22	CTS No. 512/A, 512/B, 512/C, 514, 517	CTS No. 484/A (pt), 484/A/1, 484/A/2, 484/A/3	CTS No. 485, 512/A, 512/B, 512/1, 514	CTS No. 484/A (pt), 517, 518/4, 518/5
2	515	10869.60	10869.60				
3	516	2805.70	2805.70				
Total		32169.40	14271.52				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai

Administrative Building,
Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E), Mumbai 400 051.
Dated 8th April, 2026.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority,
Brihanmumbai.