



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र. १८] गुरुवार, दिनांक ९ एप्रिल २०२६ : चैत्र १९, शके १९४८ [किंमत ०.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग एक-अ छत्रपती संभाजीनगर विभाग

१

महानगर आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर,
महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

छत्रपती संभाजी नगर महानगर प्रदेश क्षेत्रामध्ये समाविष्ट असलेल्या
सिडको झालर क्षेत्राच्या विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन
व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल
सुचना

ज्याअर्थी, सिडको झालर क्षेत्राचा मंजूर विकास आराखडा महाराष्ट्र शासनाने
अधिसूचन नं. टिपीएस-३०१४ प्र.क्र. १५९ (अ)/२०१४/एस.एम./नवि-३०,
दि. ०८/११/२०१७ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचेकडील
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३०२५/प्र.क्र.७७/२०२५/नवि-३० दिनांक २४/
०६/२०२५ अन्वये सिडकोकडून निरधिसुचीत करून छत्रपती संभाजीनगर
महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून
नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्थी मंजूर विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन
व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये प्राधिकरणाने
खालीलप्रमाणे फेरबदल प्रस्ताविक करणेचे दि. १७/०२/२०२६ रोजी मा.
कार्यकारी समितीचे बैठकीतील मंजूर ठरावानुसार ठरविले आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	मंजूर विकास आराखडा सद्यस्थिती	मंजूर विकास आराखड्यात करावयाचा फेरबदल
१.	छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील मौजे सावंगी येथील ग. नं. ३१ व ग. नं. ३३ मधील आ. क्र. ३८ दुकान केंद्र, भाजी मंडई व वाहनतळ	छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील मौजे सावंगी येथील ग. नं. ३१ व ग. नं. ३३ मधील आ. क्र. ३८ दुकान केंद्र, भाजी मंडई व वाहनतळ ही आरक्षणे वगळून त्याखालील क्षेत्र लगतच्या निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
२.	छत्रपती संभाजी नगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील मौजे सावंगी ग. नं. ३१, ग. नं. २०, ग. नं. २१ व ग. नं. २२ मधील आ. क्र. ४३ खेळाचे मैदान	छत्रपती संभाजी नगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील मौजे सावंगी ग. नं. ३१, ग. नं. २०, ग. नं. २१ व ग. नं. २२ मधील आ. क्र. ४३ खेळाचे मैदान ही आरक्षणे वगळून त्याखालील क्षेत्र लगतच्या निवासी विभागात समाविष्ट करणे.
३.	छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील मौजे सावंगी येथील ग. नं. २८, ग. नं. २९ मधील शेती विभाग	छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील मौजे सावंगी येथील ग. नं. २८, ग. नं. २९ मधील क्षेत्र शेती विभागातून वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करणे

अ.क्र.	मंजूर विकास आराखडा सद्यस्थिती	मंजूर विकास आराखड्यात करावायाचा फेरबदल
४.	छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील मौजे तुळजापुर येथील ग. नं. ६३, ग. नं. ५९ व ग. नं. ६० मधील शेती विभाग	छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील मौजे तुळजापुर येथील ग. नं. ६३, ग. नं. ५९ व ग. नं. ६० मधील भागशः क्षेत्र शेती विभागातून वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करणे.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विकास आराखड्यात करावयाच्या उपरोक्त फेरबदलासंबंधी ज्यांना सूचना व हरकती दाखल करावयाच्या असतील, त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत महानगर आयुक्त, छत्रपती संभाजी नगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, साहित्यरत्न अण्णाभाऊ साठे भवन, स्मार्ट सिटी कार्यालय इमारत, छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल

करून कराव्यात. उपरोक्त विहित केलेल्या ३० दिवसांच्या मुदतीनंतर आलेल्या सूचना/हरकतीचा विचार केला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अखत्यारितील सिडको झालर क्षेत्रातील आराखड्यात करावयाचे वरील नियोजन फेरफार दर्शविणारे नकाशे प्राधिकरण कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांना अवलोकनार्थ उपलब्ध असतील.

छत्रपती संभाजीनगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर.
जा. क्र. २०२६/छसंमप्रविमा/नियोजन/कावी-४९९
दिनांक : ०८/०४/२०२६

जितेंद्र पापळकर (भा. प्र. से)
महानगर आयुक्त
छत्रपती संभाजी नगर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर

**By The Metropolitan Commissioner
Chhatrapati Sambhajnagar Metropolitan Region
Development Authority (CSMRDA)**

**Notice regarding modification, under Section 37(1) of the
Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, to
the Development Plan of the CIDCO fringe area
comprised in the Chhatrapati Sambhajnagar
Metropolitan Region.”**

Modification to the Sanctioned Development Plan of CIDCO Jhalar area plan now included in Chhatrapati Sambhajnagar Metropolitan Region, as Provided under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966

Whereas, Maharashtra Government under Notification No.TPS-3014/C.R.-159(A)/2014/SM/UD-30., Dtd 08/11/2017 has sanctioned the Development Plan of Cidco Jhalar Area.

And, Whereas, as per notification of Urban Development department, Government Resolution No. TPS-3025/C.R 77/2025/UD-30, dtd 24/06/2025 the said area has been denotified from the CIDCO and has appointed CSMRDA as the SPA for the said area.

And Whereas, CSMRDA under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 intends to make the following modification as per approval granted by Hon.Executive Committee on dt.17/02/2026 in the said sanctioned Development Plan and its newly proposed modification as below.

Schedule

Sr. No.	Present Position	Proposed Modification
1.	Mau.Sawangi in G.no.31 and G.no.33 R.no.38 Shopping Centre, Vegetable Market & Parking	Proposed to exclude Reservation no.38 “Shopping Centre, Vegetable Market & Parking “and land so released to be included in residential zone.
2.	Mau.Sawangi, in G.no.31 G.no.20, G.no.21 & G.no.22 R.no.43 Playground	Proposed to exclude Reservation no.43 “Playground” and land so released to be included in residential zone.
3.	Mau.Sawangi, in G.no.28 and G.no.29. Agriculture Zone	Proposed to delete agriculture zone and land so released to be included in residential zone. As shown on plan.
4.	Mau.Tuljapur, in G.no.59(P), G.no.60(P) & G.no.63(P) Agriculture Zone	Proposed to delete agriculture zone and land so released to be included in residential zone. As shown on plan.

Suggestions and objections, if any to the above proposed modification to the sanctioned development plan of CSMRDA shall be communicated in writing to the Metropolitan Commissioner, CSMRDA , Sahityaratna Annabhau Sathe Bhavan, Smart City Building within 30 days from the date of publication of the notice in the Maharashtra Government Gazette. It shall be noted that any suggestion and objection

received after above stipulated time of 30 days will not be considered.

The plan showing the above proposed modification to the sanctioned development plan of the Cidco Jhalar Area Plan (now with CSMRDA) is available for inspection during working hours on all working days at CSMRDA’s office.

Chhatrapati Sambhajnagar Metropolitan
Region Development Authority

जा. क्र. २०२६/छसंमप्रविमा/नियोजन/कावी-४९९

Dated: 8/04/2026

Jitendra Papalkar, (IAS)

Metropolitan Commissioner

Chhatrapati Sambhajnagar Metropolitan
Region Development Authority,
Chhatrapati Sambhajnagar