



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १५, अंक - १५]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ९ - १५, २०२६ / चैत्र १९ - २५, शके १९४८

[पृष्ठे ६३

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/ संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

संचालक, नगररचना यांजकडून

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक प्रा.न.र.यो.क्र.१/शहादा/ता. शहादा/जि. नंदुरबार/ कलम ८६ (१)(क)/टीपीव्ही-४/६२२/सन २०२६.— ज्याअर्थी, शहादा नगरपरिषदेने त्यांचेकडील पत्र क्रमांक २७४३, दिनांक ३० डिसेंबर २०२४ अन्वये मंजूरीसाठी सादर केलेली प्रारूप नगररचना योजना (यात यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रारूप नगररचना योजना” असा करण्यात आला आहे) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम १५१, उप-कलम (१) चे तरतुदीन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात उक्त अधिनियमाचे कलम ६८, उप-कलम (२) अन्वये अधिसूचना क्रमांक न.र.यो./शहादा/मंजूरी/कलम ६८ (२)/टीपीव्ही-४/१६७, दिनांक १० जानेवारी २०२५ अन्वये मंजूर केली आहे (यात यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त मंजूर प्रारूप नगररचना योजना” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक न.र.यो./शहादा/लवाद/कलम ७२ (१)/टीपीव्ही-४/५३८, दिनांक ३ फेब्रुवारी २०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ७२, उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार व त्यांना शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१, उप-कलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात श्री. विलास पांडुरंग पाटील, निवृत्त सहायक संचालक, नगररचना, यांची उक्त मंजूर प्रारूप नगररचना योजनेसाठी लवाद म्हणून नेमणूक केली आहे (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त लवाद” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ७२, उप-कलम (३) व (४) च्या तरतुदींमध्ये नमूद कार्यपद्धतीनुसार मंजूर प्रारूप नगररचना योजनेस अनुसरून प्राथमिक नगररचना योजना क्रमांक १, शहादाची विहित नमुन्यात आखणी केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त योजनेसंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम ७२, उप-कलम (३) व (४) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्राथमिक नगररचना योजना क्रमांक १, शहादा उक्त अधिनियमाचे कलम ७२, उप-कलम (५) मधील तरतुदीनुसार पत्र क्रमांक न.र.यो./शहादा/क्र.१/लवाद/२७, दिनांक ३० ऑक्टोबर २०२५ अन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे मंजूरीकरिता सादर केली आहे (यात यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्राथमिक नगररचना योजना” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक १ डिसेंबर २०१६ रोजी निर्गमित केलेल्या आदेशानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६, उप-कलम (१) व (२) चे तरतुदीन्वये नगरपरिषद क्षेत्रातील प्राथमिक नगररचना योजना मंजूर करणेचे शासनाचे अधिकार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१, उप-कलम (१) चे तरतुदीन्वये प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे उक्त अधिनियमाचे कलम ७२, उप-कलम (५) चे तरतुदीन्वये सादर केलेली उक्त प्राथमिक नगररचना योजना, प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून दोन महिन्यांच्या आत मंजूर करणे अथवा नामंजूर करणेबाबत निर्णय घेणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नगरपरिषद क्षेत्रातील निवडणूक आचारसंहिता कालावधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८ (अ) चे तरतुदीन्वये वगळण्यास पात्र ठरत असल्याने असा कालावधी वगळून उक्त अधिनियमाचे कलम ७२, उप-कलम (५) चे तरतुदीन्वये सादर केलेली उक्त प्राथमिक नगररचना योजना, प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२५ आत मंजूर करणे अथवा नामंजूर करणेबाबत निर्णय घेणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व सहसंचालक, नगररचना, नंदुरबार विभाग यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त प्राथमिक नगररचना योजना क्रमांक १, शहादा यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केल्यानुसार उक्त लवाद यांनी प्रस्तावित केलेल्या बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ८६, उप-कलम (१) (क) चे तरतुदीन्वये प्रदत्त असलेल्या व याबाबतीत असलेले इतर सर्व अधिकार यांचा वापर करून संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे —

- (अ) उक्त लवाद यांनी सादर केलेली उक्त प्राथमिक नगररचना योजना क्रमांक १, शहादा यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट १ मध्ये नमूद केल्यानुसार मंजूर करीत आहे.
- (ब) उक्त मंजूर करण्यात आलेली प्राथमिक नगररचना योजना क्रमांक १, शहादाची मंजुरीची सदर अधिसूचना नगरपरिषद, शहादा कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.
- (क) उक्त मंजूर प्राथमिक नगररचना योजना क्रमांक १, शहादाच्या अधिप्रमाणित प्रती किंवा त्यातील संबंधित भागांच्या प्रती आम जनतेला अर्ज करून माफक दरात विक्रीसाठी नगरपरिषद, शहादा कार्यालयामध्ये उपलब्ध ठेवण्यात येतील.
- (ड) उक्त मंजूर करण्यात आलेली प्राथमिक नगररचना परियोजना क्रमांक १, शहादा व या योजनेद्वारे निर्माण झालेली दायित्वे ज्या दिनांकापासून अंमलात येतील ती तारीख दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२६ अशी निश्चित करण्यात येत आहे.
- (इ) सदरची अधिसूचना खालील कार्यालयांमध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्यांच्या कालावधीकरिता आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.
 - (i) लवाद, नगररचना योजना, शहादा यांचे कार्यालय,
 - (ii) सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक,
 - (iii) सहायक संचालक, नगररचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार.
- (ई) सदरची अधिसूचना ही संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

परिशिष्ट - १

प्राथमिक (Preliminary) नगररचना योजना क्रमांक १, शहादा

(संचालनालयाचे पत्र क्र. प्रा. न. र. यो. क्र. १/शहादा/ता. शहादा/जि. नंदुरबार/कलम ८६ (१) (क)/टीपीव्ही- ४/६२२, दिनांक १० फेब्रुवारी २०२६ सोबतचे परिशिष्ट)					
अ.	तपशील	उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ (२) चे तरतुदीन्वये मंजूर प्रारूप नगररचना योजनेनुसार प्रस्ताव/तपशील	लवाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ (५) चे तरतुदीन्वये प्रस्तावित केलेल्या प्राथमिक नगररचना योजनेनुसार प्रस्ताव/तपशील	लवाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ (५) चे तरतुदीन्वये प्रस्तावित केलेल्या प्राथमिक नगररचना योजनेनुसार प्रस्ताव/तपशील	उक्त अधिनियमाचे कलम ८६ चे तरतुदीन्वये मंजूर फेरबदल
१	२	३	४	५	६
१	योजनेचे एकूण क्षेत्र (मूळ भूखंडाचे क्षेत्र + स्थित रस्त्यातर्गत क्षेत्र).	मूळ भूखंडाचे क्षेत्र ७/१२ उताऱ्यानुसार २१.८६ हेक्टर (२,१८,६०० चौ.मी.). मोजणी नकाशानुसार २१.९३४ हेक्टर (२,१९,३४० चौ.मी.).	मूळ भूखंडाचे क्षेत्र ७/१२ उताऱ्यानुसार २१.८९ हेक्टर (२,१८,९५८ चौ.मी.). मोजणी नकाशानुसार २१.८९ हेक्टर (२,१८,९५८ चौ.मी.).	अद्यावत ७/१२ उतारे व भूमी अभिलेख विभागाकडून प्राप्त झालेल्या सीमांकित मोजणी नकाशानुसार क्षेत्रात बदल केलेला आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
२	एकूण प्रस्तावित मूळ भूखंड संख्या (Form-१ नुसार).	१४	१४	OP च्या संख्येत बदल केलेला नाही.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
३	एकूण प्रस्तावित अंतिम भूखंड संख्या (Form-१ नुसार).	२९ (सुविधा भूखंड व विक्रीयोग्य भूखंडासह).	२९ (सुविधा भूखंड व विक्रीयोग्य भूखंडासह).	संख्येत बदल केलेला नाही.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
४	प्रस्तावित मूळ भूखंडामधील (OP) जागेचे एकूण क्षेत्रफळ.	मूळ भूखंडाचे क्षेत्र ७/१२ उताऱ्यानुसार २१.८६ हेक्टर (२,१८,६०० चौ.मी.). मोजणी नकाशानुसार २१.९३४ हेक्टर (२,१९,३४० चौ.मी.).	मूळ भूखंडाचे क्षेत्र ७/१२ उताऱ्यानुसार २१.८९ हेक्टर (२,१८,९५८ चौ.मी.). मोजणी नकाशानुसार २१.८९ हेक्टर (२,१८,९५८ चौ.मी.).	अद्यावत ७/१२ उतारे व भूमी अभिलेख विभागाकडून प्राप्त झालेल्या सीमांकित मोजणी नकाशानुसार क्षेत्रात बदल केलेला आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
५	प्रस्तावित अंतिम भूखंडाखालील (FP) जागेचे एकूण क्षेत्रफळ (OP निहाय भूखंड मालकांना दिलेले).	१,५३,३३१.०० चौ.मी. (१५.३३ हेक्टर)	१,५२,८०४.०० चौ.मी. (१५.२८ हेक्टर)	भूमी अभिलेख विभागाकडून प्राप्त झालेल्या सीमांकित मोजणी नकाशा-नुसार क्षेत्रात बदल करण्यात आलेला आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.

परिशिष्ट - १ - चालू

१	२	३	४	५	६
६	कलम ६४ (जी-१) (i) नुसार आर्थिक दुर्बल घटकांकरीताचे/कमी उत्पन्न गटाकरिता/योजनेत विस्थापित होत असलेल्या व्यक्तीसाठी प्रस्तावित भूखंड (EWS/LIG/Dispossessed Persons).	५,२२४.०० चौ.मी. (०.५२२४ हेक्टर)	५,१३५.०० चौ.मी. (०.५१३५ हेक्टर)	भूमी अभिलेख विभागाकडून प्राप्त झालेल्या सीमांकित मोजणी नकाशा-नुसार क्षेत्रात बदल करण्यात आलेला आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
७	एकूण योजनेच्या क्षेत्राशी प्रमाण	२.३८ टक्के	२.३४ टक्के	--	वरीलप्रमाणे
७	कलम ६४ (जी-१) (ii) (ए) नुसार योजनेतील रस्त्याखालील क्षेत्र.	२०,७५१.०० चौ.मी. (२.०७ हेक्टर)	२१,१९९.०० चौ.मी. (२.११ हेक्टर)	भूमी अभिलेख विभागाकडून प्राप्त झालेल्या सीमांकित मोजणी नकाशा-नुसार क्षेत्रात बदल करण्यात आलेला आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
	एकूण योजनेच्या क्षेत्राशी प्रमाण	९.४६ टक्के	९.६४ टक्के	--	
८	कलम ६४ (जी-१) (ii) (बी) नुसार पार्क, गार्डन, खेळाचे मैदान, खुली जागा, वाहनतळ इत्यादी भूखंडाखालील प्रस्तावित क्षेत्र.	२४,६७४ चौ.मी.	२४,७७८.०० चौ.मी. (२.४७७ हेक्टर)	सदर क्षेत्रामध्ये Riverfront Development क्षेत्राचा समावेश असून भूमी अभिलेख विभागाकडून प्राप्त झालेल्या सीमांकित मोजणी नकाशानुसार क्षेत्रात बदल करण्यात आलेला आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
	एकूण योजनेच्या क्षेत्राशी प्रमाण	११.२४९ टक्के	११.३१ टक्के	--	

९	कलम ६४ (जी-१) (ii) (सी) येथे नमूद बाबींपैकी प्रस्तुत न. र. योजनेमध्ये अंतर्भूत असलेल्या बाबी सार्वजनिक सुविधा जसे शाळा, डिस्पेन्सरी, फायर ब्रिगेड तसेच इतर सेवा-सुविधांकरिता प्रस्तावित भूखंडाखालील एकूण क्षेत्र.	४,१३८.०० चौ.मी.	३,८९२.०० चौ.मी. (०.३८९ हेक्टर)	भूमी अभिलेख विभागाकडून प्राप्त झालेल्या सीमांकित मोजणी नकाशा-नुसार क्षेत्रात बदल करण्यात आलेला आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
१०	एकूण योजनेच्या क्षेत्राशी प्रमाण कलम ६४ (जी-१) (ii) (डी) नुसार प्रस्तावित विक्रीयोग्य भूखंडाखालील क्षेत्र (Authority Plots).	१.८९ टक्के ११,२२२.०० चौ.मी.	१.७७ टक्के ११,२३०.०० चौ.मी. (१.१२ हेक्टर)	-- विक्री योग्य भूखंडाचे क्षेत्र प्रारूप योजनेनुसार कायम ठेवले असून भूमी अभिलेख विभागाकडून प्राप्त झालेल्या सीमांकित मोजणी नकाशानुसार क्षेत्र विचारात घेतलेले आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
११	एकूण योजनेच्या क्षेत्राशी प्रमाण वरील अ.क्र. ७, ८, ९ व १० खालील क्षेत्राचे एकूण योजनेच्या क्षेत्राशी प्रमाण.	५.११६ टक्के २७.७१ टक्के	५.१२८ टक्के २७.८६ टक्के	-- --	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
१२	वरील अ.क्र. ५, ६, ७, ८, ९, १० खालील एकूण क्षेत्रफळ.	२,१९,३४०.०० चौ.मी.	२,१८,९५८ चौ.मी. (२१.८९५ हेक्टर)	अद्यावत ७/१२ उतारे व भूमी अभिलेख विभागाकडून प्राप्त झालेल्या सीमांकित मोजणी नकाशानुसार क्षेत्रात बदल केलेला आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
१३	एकूण क्षेत्र (योजनेचे एकूण क्षेत्र).	२,१९,३४०.०० चौ.मी.	२,१८,९५८ चौ.मी.	अद्यावत ७/१२ उतारे व भूमी अभिलेख विभागाकडून प्राप्त झालेल्या सीमांकित मोजणी नकाशानुसार क्षेत्रात बदल केलेला आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगररचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

BY DIRECTORATE OF TOWN PLANNING AND VALUATION

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. Preliminary TPS No.1/Shahada/Tal. Shahada/Dist. Nandurbar/Sec. 86 (1) (a)/ TPV-4/ 622/2026.— Whereas, the draft Town Planning Scheme No. 1, Shahada submitted by the Shahada Municipal Council *vide* its letter No. 2743, dated 30th December 2024 (hereinafter referred to as “the said Draft Scheme”) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. TPS-Shahada/Sanction/Section 68(2)/TPV-4/167, dated 10th January 2025, under sub-Section (2) of the Section 68 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”), as per the power delegated to them under the provisions of Section 151 (1) of the the said Act (hereinafter referred to as “the said sanctioned Draft Scheme”) ;

and whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification TPS/ Shahada/Arbitrator/Section 72 (1)/TPV-4/538, dated 3rd February 2025, issued under the provisions of sub-section (1) of Section 72 of the said Act, and as per the power delegated to them under the provisions of Section 151 (1) of the said Act, has appointed Shri. Vilas Pandurang Patil, Retired Assistant Director of Town Planning, as the Arbitrator in respect of the said sanctioned Draft Scheme (hereinafter referred to as “the said Arbitrator”) ;

and whereas, the said Arbitrator, after following the prescribed procedure as required under the provisions of sub-section (3) and (4) of Section 72 of the said Act, has drawn up in the prescribed form, the Preliminary Town Planning Scheme No. 1, Shahada in accordance with the said sanctioned Draft Scheme ;

and whereas, the said Arbitrator has submitted, the Preliminary Town Planning Scheme No.1, Shahada under the provisions of sub-section (5) of Section 72 of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction *vide* letter No. TPS/ Shahada/ No.1/27, datd 30th October 2025 (hereinafter referred to as “the said Preliminary Town Planning Scheme”) ;

and whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its Notification dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it, under Section 86 (1) and (2) of the said Act, in respect of all Municipal Councils to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) (a) of Section 86 of the said Act, the said Preliminary Town Planning Scheme is required to be sanctioned or refuse to give such sanction within a period of two months from the date of receipt of the Preliminary Town Planning Scheme from the Arbitrator under the provisions of Section 72 (5) of the said Act ;

and whereas, the code of conduct period for the elections in the Municipal Council area qualifies for exclusion under the provisions of Section 148 (a) of the said Act, excluding such period the said Preliminary Town Planning Scheme is required to be sanctioned or refused within 15th February 2025 from the date of its receipt from the Arbitrator under the provisions of Section 72 (5) of the said Act ;

and whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after making necessary enquiries and after consulting the Joint Director of Town Planning. Nashik Division, Nashik is of the opinion that it is necessary to sanction the said Preliminary Town Planning Scheme subject to the modifications as proposed by the said Arbitrator, more particularly mentioned in the Schedule 1 appended hereto.

Now, therefore, in exercise of the powers delegated to him under the provisions of sub-section (1) (a) of Section 86 of the said Act, and all other powers enabling in this behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, hereby :-

- (a) Sanctions the said Preliminary Town Planning Scheme No. 1, Shahada as proposed by the said Arbitrator, more particularly mentioned in the Schedule -1 appended hereto.
- (b) Directs that, this Notification and the said Preliminary Town Planning Scheme No. 1, Shahada as sanctioned shall be kept open for inspection by the public for a period of six months during office hours on all working days in the office of the Municipal Council, Shahada.
- (c) Directs that, the copies of the said sanctioned Preliminary Town Planning Scheme No. 1, Shahada or extracts therefrom certified to be correct shall be available for sale to the public on application at a reasonable price at the office of the Municipal Council, Shahada.
- (d) Fixes 13th December 2026 to be the date on which all the liabilities created shall take effect and the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Shahada as sanctioned shall come into force.
- (e) This notification shall also be available for inspection of General Public during office hours on all working days for the period of one month in the following offices –
 - (i) Office of the Arbitrator, Town Planning Scheme No.1, Shahada.
 - (ii) Joint Director of the Town Planning, Nashik Division, Nashik.
 - (iii) Assistant Director of Town Planning, Nandurbar Branch, district Nandurbar.
- (f) This Notification is also made available on the website **www.dtp.maharashtra.gov.in** of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

Preliminary Town Planning Scheme No. 1, Shahada

(Accompaniment to the Notification No. Preliminary TPS No.1/Shahada/Tal. Shahada/Dist. Nandurbar/ Sec. 86 (1) (a)/ TPV-4/622, Dt. 10.02.2026)

Sr. No.	Details	Proposals/details as per draft scheme sanctioned under the provisions of Section 68 (2) of the said Act	Proposals/details as per preliminary scheme submitted by the Arbitrator under the provisions of Section 72 (5) of the said Act	Proposals/details as per the preliminary scheme submitted by the Arbitrator under the provisions of Section 72 (5) of the said Act	Modification sanctioned under the provisions of Section 86 of the said Act
1	2	3	4	5	6
1	Total area of the Scheme (area of the original plot + area under existing roads).	Original Plot Area as per 7/12 Extract 21.86 Ha. (2,18,600 sq. mtrs.). As per Land Survey Map 21.934 Ha. (2,19,340 sq. mtrs.).	Original Plot Area as per 7/12 Extract 21.89 Ha. (2,18,958 sq. mtrs.). As per Land Survey Map 21.89 Ha. (2,18,958 sq. mtrs.).	The area has been changed as per the updated 7/12 extracts and demarcated survey map received from the Land Records Department.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
2	Total number of original 14 plots proposed (as per Form-1).	14	14	The number of OPs has not been changed.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
3	Total proposed Final Plot No. (as per Form-1).	29 (Including Amenity Plots and Salable Plots).	29 (Including Amenity Plots and Saiable Plots).	The number has not been changed.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
4	Total area of the proposed Original Plot (OP).	Original Plot Area as per 7/12 Extract 21.86 Ha. (2,18,600 sq. mtrs.). As per Land Survey Map 21.934 Ha. (2,19,340 sq. mtrs.).	Original Plot Area as per 7/12 Extract 21.89 Ha. (2,18,958 sq. mtrs.). As per Land Survey Map 21.89 Ha. (2,18,958 sq. mtrs.).	The area has been changed as per the updated 7/12 extracts and demarcated survey map received from the Land Records Department.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.

Preliminary Town Planning Scheme No. 1, Shahada – contd.

1	2	3	4	5	6
5	Total area of proposed Final Plot (FP) (as allotted to plot owners OP wise).	1,53,331.00 sq. mtrs. (15.33 Ha.).	1,52,804 sq.mtrs. (15.28 Ha).	The area has been changed as per the demarcated survey map received from the Land Records Department.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
6	As per Section-64 (G-1) (i), land proposed for Economically Weaker Sections/ Low Income Group/ Dispossessed Persons (EWS/LIG/Dispossessed Persons).	5224.00 sq.mtrs. (0.5224 Ha.).	5135 sq.mtrs. (0.5135 Ha.).	The area has been changed as per the demarcated survey map received from the Land Records Department.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
	Proportion to the total Scheme Area.	2.38 per cent	2.34 per cent	As above	As above
7	Area under the road in the Scheme as per Section 64 (G-1) (ii) (A).	20,751.00 sq.mtrs. (2.07Ha.).	21,119 sq.mtrs. (2.11 Ha.).	The area has been changed as per the demarcated survey map received from the Land Records Department.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
	Proportion to the total Scheme Area.	9.46 per cent	9.64 per cent	--	

8	As per Section-64 (G-1) (ii) (b) the proposed area under Park, Garden, Playground, Open Space, Parking lot etc.	24,674.00 sq.mtrs.	24,778.00 sq.mtrs. (2.477 Ha.).	The said area includes the Riverfront Development area and the area has been changed as per the demarcated survey map received from the Land Records Department.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
	Proportion to the total Scheme Area.	11.249 per cent	11.31 per cent	--	--
9	Section 64 (G-1) (ii) (c) the total area under the proposed land for public Amenities such as schools, dispensaries, fire brigades and other service Amenities included in the present TPS.	4,138.00 sq. mtrs.	3,892.00 sq.mtrs. (0.389 Ha.).	The area has been changed as per the demarcated survey map received from the Land Records Department.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
	Proportion to the total Scheme Area.	1.89 per cent	1.77 per cent	--	--
10	The following areas of land suitable for sale as per Section-64 (G-1) (ii) (d) (Authority Plots).	11,222.00 sq. mtrs.	11,230.00 sq.mtrs. (1.12 Ha.).	The area of the saleable Plot has been maintained as per the draft plan and the area has been taken into consideration as per the demarcated survey map received from the Land Records Department.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
	Proportion to the total Scheme Area.	5.116 per cent	5.128 per cent	--	--

Preliminary Town Planning Scheme No. 1, Shahada – contd.

1	2	3	4	5	6
11	Ratio of the area under Sr. Nos. 7, 8, 9 and 10 above to the total area of the scheme	27.71 per cent	27.86 per cent	--	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
12	Total area under Sr. Nos. 5, 6, 7, 8, 9, 10 above.	2,19,340.00 sq. mtrs.	2,18,958.00 sq. mtrs. (21.895 Ha.).	The area has been changed as per the updated 7/12 extracts and demarcated survey map received from the Land Records Department.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
13	Total area (Total Area of the Town Planning Scheme).	2,19,340.00 sq. mtrs.	2,18,958.00 sq. mtrs.	The area has been changed as per the updated 7/12 extracts and demarcated survey map received from the Land Records Department.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.

JITENDRA L. BHOPE,
Director, Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune, 10th February 2026.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १० फेब्रुवारी २०२६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक टीपीएस-११२१/५८१/प्र.क्र. २२/२०२४/नवि-९.— ज्याअर्थी, सिन्नर शहराच्या मूळ हद्दीची दुसरी सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१११२/३७५(न)/प्र.क्र. ६१(अ)(न)/पुनर्बाधणी क्र.४०/१२/नवि-९, दिनांक २२ ऑगस्ट २०१२ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर २०१२ पासून अंमलात आली (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) असून वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१११२/३७५(न)/प्र.क्र.६१(अ)(न)/पुनर्बाधणी क्र.४०/१२/नवि-९, दिनांक २१ जानेवारी २०१५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २ जुलै २०१५ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे सिन्नर येथील सर्व्हे क्रमांक १०३६-अ/१+१०३६-अ/२+१०३६-क+१०३६-ब (जुना सर्व्हे क्रमांक ११४१) (यात यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) या जागेतून १२ मीटर रुंदीचे पूर्व-पश्चिम व उत्तर-दक्षिण असे दोन विकास योजना रस्ते प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, सिन्नर नगरपरिषद, तालुका सिन्नर, जिल्हा नाशिक यांनी नियोजन प्राधिकरण (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ६५९, दिनांक २८ सप्टेंबर २०२० अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यात यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जमिनीच्या मालकांनी सन २०२५-२६ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये ७,६८,९३९ सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक २३ सप्टेंबर २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७,६८,९३९ मुख्याधिकारी, सिन्नर नगरपरिषद, तालुका सिन्नर, जिल्हा नाशिक यांचेकडे दिनांक २९ ऑगस्ट २०२५ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लेखित दिनांक २२ ऑगस्ट २०१२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजे सिन्नर येथील सर्व्हे क्रमांक १०३६-अ/१ + १०३६-अ/२ + १०३६-क + १०३६-ब (जुना सर्व्हे क्रमांक ११४१) मधून प्रस्तावित १२ मीटर रुंदीचे पूर्व-पश्चिम व उत्तर-दक्षिण असे दोन विकास योजना रस्ते भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वगळून, मुक्त झालेले क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “आरक्षण क्रमांक ५१-अ— Educational Complex” मध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे”.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, सिन्नर नगरपरिषद, तालुका सिन्नर, जिल्हा नाशिक यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

Dated 10th February 2026

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No.TPS-1121/581/C.R.22/2024/UD-9.— Whereas, Development Plan of Sinnar City (Original Limit) (Second Revised) has been sanctioned by the Government, under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act, No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-1112/375(N)/C.R.61(A)(N)/Recon.No.40/12/UD-9, dated the 22nd August 2012 and has come into force with effect from the 1st October 2012 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") and the Development Plan of modifications of substantial nature has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-1112/375 (N)/C.R.61(A)(N)/Recon No.40/12/UD-9, dated the 21st January 2015 and has come into force with effect from the 2nd July 2015;

and whereas, in the said Development Plan, lands bearing Survey Nos. 1036-A/1 + 1036-A/2 + 1036-C + 1036-B (Old Survey No. 1141) of Mouje Sinnar (hereinafter referred to as "the said Lands") are affected by the alignment of two 12.00 mtrs. wide East-West and North-South Development Plan Roads;

and whereas, the Sinnar Municipal Council, taluka Sinnar, district Nashik being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its General Body Resolution No. 659, dated the 28th September 2020, after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, has resolved to submit a modification proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modification should be sanctioned;

and whereas, the Land Owner of the said Lands have deposited Rs. 7,68,939/- towards the 50 per cent Government share of 5 per cent premium amount as per the rate of the said Lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-2026 in the Government Treasury on the 23rd September 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount Rs. 7,68,939/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Sinnar Municipal Council, taluka Sinnar, district Nashik on the 29th August 2025.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose, amends the aforesaid Notification dated the 22nd August 2012, as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

"The two proposed 12.00 mtrs. wide East-West and North-South Development Plan Roads passing through the lands bearing Survey Nos. 1036-A/1 + 1036-A/2 + 1036-C + 1036-B (Old Survey No.1141) of Mouje Sinnar are deleted and the lands so released are included in the "Site No.51-A- Educational Complex" as shown on the plan."

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Sinnar Municipal Council, taluka Sinnar, district Nashik during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer to Government.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये.

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसं/सामान्य/कावि-२९५/एसआर-४९/२०१८/मौजे मेहेरगाव, ता.जि.धुळे /सन २०२६.— ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांनी खालील परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७ जून २०२५ रोजी प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची “एक” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी, अनुसूची “दोन” मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांचेकडे सदर प्राथमिक अधिसूचनेवर एकही हरकत प्राप्त झालेली नाही. त्याबाबतचा अहवाल उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ अन्वये समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, धुळे यांना सादर केलेला आहे, सदर अहवाल विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादन करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनींची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीनमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

सदर जमिनींचे नकाशे व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांच्या कार्यालयात पाहणीसाठी उपलब्ध राहील.

अनुसूची - १

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे मेहेरगाव

गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र		
	लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
	२	३	४
१	हे. आर	हे. आर	हे. आर
२०७/२-अ	.. ० ०९	० ०१	० १०
२०७/२-ब	.. ० ०५	० ०१	० ०६
१५९ पै.	.. ० १५	० ०१	० १६
१६०/१-ब	.. ० १६	० ०१	० १७
१६०/२-ब	.. ० १२	० ०१	० १३
२०१ पै.	.. ० १८	० ०४	० २२
२००/१	.. ० ०८	० ०५	० १३
२००/२-अ	.. ० ०५	० ०२	० ०७
२००/२-ब	.. ० ०६	० ०४	० १०
१९३/५	.. ० ०६	० ०१	० ०७
१९३/१	.. ० ०८	० ०१	० ०९
१९३/२	.. ० ०५	० ००	० ०५
१९२ पै.	.. ० ०९	० ०१	० १०
१८२ पै.	.. ० १०	० ०२	० १२
१९१/१	.. ० १०	० ०२	० १२
१९१/२, ३, ४	.. ० ०२	० ००	० ०२
१८३ पै.	.. ० ०३	० ०१	० ०४
१८९/२, ३	.. ० १२	० ०३	० १५
१८९/४, ५	.. ० ०७	० ०२	० ०९
१८९/६	.. ० ०३	० ०१	० ०४
१८९/७	.. ० ११	० ०२	० १३
एकूण	.. १ ८०	० ३६	२ १६

अनुसूची- २

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : मौजे मेहेरगाव, तालुका-जिल्हा धुळे येथील डाव्या मुख्य कालव्यावरील थेट मायनर क्रमांक २३.

अनुसूची - ३

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती/कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचा तपशील "निरंक" आहे.

अनुसूची - ४

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती/कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचा तपशील "निरंक" आहे.

भाग्यश्री विसपुते

(भा.प्र.से.),

धुळे, १३ मार्च २०२६.

जिल्हाधिकारी, धुळे.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये.

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक कक्ष-१/भूसं/एसआर-३/२०२४/कावि-२२६/सन २०२६.-
- ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, शिरपूर भाग, शिरपूर यांनी पुढील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली जमीन भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये दोंडाईचा वरवाडे नगरपरिषद, दोंडाईचा हद्दीतील मौजे वरवाडे, तालुका शिंदखेडा शिवारातील सि.स.नं. ३९५९ चे क्षेत्र ४८.३० चौरस मीटर या खाजगी जमिनीसाठीचा भूसंपादन प्रस्ताव ०३/२०२४ अन्वये सदरचे भूसंपादन क्षेत्र हे नगरपरिषद हद्दीत असल्याने तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (२) मध्ये नमूद केलेनुसार कलम १९ ची प्राथमिक अधिसूचना प्रसिद्ध करावयाची आवश्यकता नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, शिरपूर भाग, शिरपूर यांनी सदरचा प्रस्ताव नगरपालिका हद्दीत असल्याने प्राथमिक अधिसूचना कलम १९ ची नोटिस प्रसिद्ध करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे हरकती प्राप्त होण्याचा प्रश्नच उद्भवत नाही. तरी उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ अन्वये समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, धुळे यांना अहवाल सादर करण्याची आवश्यकता नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, शिरपूर भाग, शिरपूर यांच्या अहवालावरून समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, धुळे यांची अशी खात्री झाली आहे की, पुढील परिशिष्ट १ मध्ये नमूद केलेली मौजे वरवाडे, तालुका शिंदखेडा येथील जमीन दोंडाईचा वरवाडे नगरपरिषद हद्दीतील सि.स.नं. ३९५९ चे ४८.३० चौरस मीटर क्षेत्र विकास आराखड्यात रस्त्यातील बाधित झालेली जमीन भूसंपादनाकामी सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मी, भाग्यश्री विसपुते (भा.प्र.से.), जिल्हाधिकारी, धुळे उक्त नियमाच्या कलम २ (३) (ई) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या समुचित शासनाच्या अधिकारान्वये असे घोषित करते की, पुढील परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेले मौजे वरवाडे, तालुका शिंदखेडा येथील विकास आराखड्यात रस्त्यातील बाधित झालेल्या जमिनीसाठीचा भूसंपादन प्रस्ताव आवश्यक असल्याबाबत माझी खात्री झालेली आहे.

सदर जमिनीचा नकाशा व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, शिरपूर भाग, शिरपूर यांच्या कार्यालयात पाहणीसाठी उपलब्ध राहील.

परिशिष्ट - १

जमिनीचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका शिंदखेडा,
मौजे वरवाडे (दोंडाईचा न.प. हद्द)

सि.स.नं.	संपादन करावयाचे अंदाजित क्षेत्र		
	लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
	२ चौ. मी.	३ चौ. मी.	४ चौ. मी.
१	२	३	४
३९५९	४८.३०	०.००	४८.३०
एकूण	४८.३०	०.००	४८.३०

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव : विकास आराखड्यात रस्त्यातील बाधित झालेल्या जमिनीचे भूसंपादनासाठी.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : दोंडाईचा वरवाडे, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे नगरपरिषद हद्दीतील मौजे वरवाडे, तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे येथील सि.स.नं. ३९५९ चे क्षेत्रावर विकास आराखड्यात रस्त्यातील बाधित झालेल्या जमिनीचे भूसंपादन.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबतचा तपशील

सदर प्रकल्पाच्या प्रस्तावित कामामुळे एकही व्यक्ती/कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबतचा तपशील “निरंक” आहे.

परिशिष्ट - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार “राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे” या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सूट देता येईल. सदर प्रस्ताव कलम १०-क (ख) “सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्प” या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५

प्रशासक नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती/कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्वसापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

भाग्यश्री विसपुते

(भा.प्र.से.),

धुळे, ६ एप्रिल २०२६.

जिल्हाधिकारी, धुळे.

उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक १ यांजकडून

संदर्भ : (१) मा. जिल्हाधिकारी, अहिल्यानगर यांचेकडील आदेश क्रमांक भूसं/कार्या/१६-अ/०६/२०२४/अहिल्यानगर, दिनांक २३ सप्टेंबर २०२४.

(२) मौजे नेटकेवाडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर येथील एसआर क्र. ९/१९९८.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

अधिसूचना

जिल्हा अहिल्यानगर

क्रमांक कार्या/भूसं/कक्ष/०७/२०२६.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या अहिल्यानगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) त्यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कलम ११ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल १०-१६, २०२५ रोजी काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची “एक” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनींची, अनुसूची “दोन” मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अहिल्यानगर जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त जमिनींची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची “तीन” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची “चार” मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (७) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक १), पाचवा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर रोड, अहिल्यानगर यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा अहिल्यानगर, तालुका कर्जत, गाव नेटकेवाडी

गट नंबर	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र
१	२ हे. आर
१६८	० ७१
१६९	० ३४
१७१	० १८
१७२	० ०४
१७३	० १५
१८१	० ३३
१६६	० १३
एकूण ..	१ ८८

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : कुकडी डावा कालवा, कि. मी. १९८ मधील सा.क्र. १९७/२२० साठी भूसंपादन.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : भूसंपादन प्रस्ताव मौजे नेटकेवाडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर येथील एसआर क्र. ९/१९९८, कुकडी डावा कालवा, कि. मी. १९८ मधील सा.क्र. १९७/२२० साठी भूसंपादन.

संपादन यंत्रणेचा तपशील : कार्यकारी अभियंता, कुकडी वितरण बांधकाम विभाग, कोळवडी.

समाजाला होणारे लाभ : सिंचन सुविधा.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन : निरंक

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश : लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक १), पाचवा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय, छत्रपती संभाजीनगर रोड, अहिल्यानगर, पिन-४१४ ००३ यांच्या कार्यालयात निरीक्षण करता येऊ शकेल.

अतुल चोरमारे,

उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक १,
अहिल्यानगर.

अहिल्यानगर, १ एप्रिल २०२६.

उपविभागीय अधिकारी यांजकडून

संदर्भ : (१) मा. जिल्हाधिकारी, अहिल्यानगर यांचेकडील आदेश क्रमांक भूसं/कार्या/१६-अ/०६/२०२४, दिनांक २४ जानेवारी २०२४.

(२) क्रमांक भूसं/एलएक्यू/एसआर/६-ख/९९/मौजे बेनवडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

अधिसूचना

जिल्हा अहिल्यानगर

क्रमांक भूसं/कावि-६७/सन २०२६.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या अहिल्यानगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) त्यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कलम ११ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना दिनांक ४ सप्टेंबर २०२५ ते १० सप्टेंबर २०२५ रोजी काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची “एक” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची “दोन” मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट

केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अहिल्यानगर जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची “तीन” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची “चार” मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, कर्जत उपविभाग, कर्जत, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा अहिल्यानगर, तालुका कर्जत, गाव बेनवडी

भूमापन/सर्व्हे नंबर/ हिसा क्रमांक	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र
१	२
	हे. आर
४१९	१ ६१
एकूण ..	१ ६१

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : कुकडी डावा कालव्यावरील चिलवडी शाखा कालवा कि.मी. ६ ते ९, मौजे बेनवडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगरसाठी भूसंपादन.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : कुकडी डावा कालव्यावरील चिलवडी शाखा कालवा कि.मी. ६ ते ९, मौजे बेनवडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगरसाठी भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : सिंचन कालवा, सिंचन क्षमता वाढ होऊन जमीन उत्पादकता वाढ होईल, पर्यायाने शेतकऱ्यांची आर्थिक क्षमता सुधारणा होईल.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन : निरंक

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश : लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, कर्जत उपविभाग, कर्जत, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर यांच्या कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

नितीन पाटील,

उपविभागीय अधिकारी,
कर्जत भाग, कर्जत,
जिल्हा अहिल्यानगर.

कर्जत, २५ मार्च २०२६.

लवाद, नगररचना योजना तथा सहायक संचालक, नगररचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ७२ (१) चे तरतुदीनुसार

संदर्भ क्रमांक : श्रीरामपूर/ न.र.यो. १ ते ५/प्र. क्र. १३६१/टीपीव्ही-४/५२६३, दिनांक ८ सप्टेंबर २०२५.

सूचना

म.प्रा.वन.र.अधि.१९६६/कलम ७२ (१)/ससंश्री/६२५/श्रीरामपूर/ सन २०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक आढावा-६१२२/१५३२/प्र.क्र. ७५/नवि-२७, दिनांक १० एप्रिल २०२३ अन्वये लवाद, नगररचना योजना, श्रीरामपूर या कार्यालयाचे दर्जोन्नतीने नामाभिदान बदलून सहायक संचालक, नगररचना, श्रीरामपूर शाखा, श्रीरामपूर असे करण्यात आले आहे.

ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-५०२३/८५८/प्र.क्र.३२३/नवि-२७, दिनांक २० फेब्रुवारी २०२४ अन्वये निर्गमित आदेशामध्ये सदर कार्यालयाचे केवळ नामाभिधान बदलण्यात आले असल्याचे नमूद आहे;

ज्याअर्थी, लवादीय कामकाज करणेसाठी लवाद, नगररचना योजना, श्रीरामपूर या कार्यालयाची यापूर्वीच नियुक्ती झाली असल्याने पुनश्च: नियुक्ती आदेश निर्गमित करण्याची आवश्यकता नसल्याचे मा. संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त नमूद संदर्भीय पत्रात सूचित केले आहे.

त्याअर्थी, लवाद, नगररचना योजना, श्रीरामपूर हे कार्यालय आता प्राप्त परिस्थितीमध्ये सहायक संचालक, नगररचना, श्रीरामपूर शाखा, श्रीरामपूर म्हणून दर्जोन्नत झाले असल्याने त्याअर्थी, सहायक संचालक, नगररचना, श्रीरामपूर शाखा, श्रीरामपूर हेच पूर्वलक्षी प्रभावाने नगररचना योजना, श्रीरामपूर क्रमांक १ (प्रथम फेरबदल अंतिम), नगररचना योजना, श्रीरामपूर क्रमांक ४ (अंतिम) व नगररचना योजना, श्रीरामपूर क्रमांक ५ (प्रारूप) करिता पुढील कार्यवाही करणेकरिता लवाद, नगररचना योजना, श्रीरामपूर म्हणून कामकाज पाहतील.

पुनम पंडीत,

लवाद, नगररचना योजना,
श्रीरामपूर तथा सहायक संचालक,
नगररचना, श्रीरामपूर शाखा,
श्रीरामपूर, जिल्हा अहिल्यानगर.

श्रीरामपूर, २४ मार्च २०२६.

**BY ARBITRATOR, TOWN PLANNING
SCHEME AND ASSISTANT DIRECTOR,
TOWN PLANNING, SHRIRAMPUR**

*Notice under the provisions of Section 72 (1) of
the Maharashtra Regional Planning and Town
Planning Act, 1966*

Reference No. : Shrirampur/T.P.S.1 to 5/
C.R.1361/TPV-4/5263, dated
8th September 2025.

Notice

No. M.R.T.P.Act, 1966/U/S.72(1)/ADTP/
Shrirampur/ 625/2026.- Whereas, by Government
Resolution No. Review 6122/1532/Pr. No. 75/

NAVI-27, dated 10th April 2023 of the Government
of Maharashtra, Urban Development Department,
the designation of the office of the Arbitrator,
Town Planning Scheme, Shrirampur has been
upgraded and changed to Assistant Director,
Town Planning, Shrirampur Branch, Shrirampur.

Whereas, it is stated in the order issued *vide*
Government Resolution No. Miscellaneous-
5023/858/P. K. 323/Navi-27, dated 20th February
2024 that only the designation of the said office
has been changed.

Whereas, the Hon'ble Director of Town
Planning, Maharashtra State, Pune has indicated
in the above mentioned reference letter that,
since the office of the Arbitrator (Town Planning
Scheme), Shrirampur has already been appointed
to conduct the arbitration proceedings, there is
no necessity to issue a fresh appointment order.

Accordingly, given that the office of the
Arbitrator, Town Planning Scheme, Shrirampur,
has under the prevailing circumstances been
upgraded to the status of the Assistant Director,
Town Planning, Shrirampur Branch, Shrirampur ;
the Assistant Director, Town Planning, Shrirampur
Branch, Shrirampur shall henceforth with
retrospective effect function as the Arbitrator,
Town Planning Scheme, Shrirampur for the
purpose of undertaking further proceedings
regarding Town Planning Scheme, Shrirampur
No. 1 (First Modification Final); Town Planning
Scheme, Shrirampur No. 4 (Final) and Town
Planning Scheme, Shrirampur No. 5 (Draft).

POONAM PANDIT,

Arbitrator,
Town Planning Scheme,
Shrirampur and Assistant Director of
Town Planning, Shrirampur Branch,
Shrirampur.

Shrirampur, 24th March 2026.

मुख्याधिकारी यांजकडून

भगूर नगरपरिषद, भगूर

मंजूर विकास योजना (दुसरी सुधारित) मध्ये, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणे.

जाहीर सूचना

क्रमांक भनपा/नर/११/सन २०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१११७/४४१/प्र.क्र. १९१ (अ)/२०१७/नवि-९, दिनांक ८ फेब्रुवारी २०१८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ (१) नुसार भगूर नगरपरिषद विकास योजना (दुसरी सुधारित) भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १० मे २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे, तर सदर विकास योजनेच्या वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१११७/४४१/प्र.क्र.१९१/२०१७/ई.पी.मंजुरी/नवि-९, दिनांक २६ ऑक्टोबर २०२० अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केली असून ती दिनांक ३० जानेवारी २०२१ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना आराखड्यामध्ये खालील परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद आरक्षण क्रमांक-१७ हे चिल्ड्रेन प्लेग्राउंडसाठी आरक्षित असून त्याचे अंदाजे क्षेत्र २४०८ चौरस मीटर आहे. सदर चिल्ड्रेन प्लेग्राउंडच्या आरक्षित क्षेत्रापैकी सि.स.नं. ५८१ चे क्षेत्रफळ ३४७.५० चौरस मीटर हे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ (१) अन्वये पुढील कार्यवाही करून प्रस्ताव शासन मान्यतेस्तव सादर करण्यास मे. सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक २१, दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२६ अन्वये मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

परिशिष्ट-अ

मंजूर विकास योजना (दु.सु.) आराखड्यानुसार
प्रस्ताव/नियोजन

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रस्तावित फेरबदल

१

२

आरक्षण क्रमांक-१७ चिल्ड्रेन प्लेग्राउंड

चिल्ड्रेन प्लेग्राउंड या आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी सि.स.नं.
५८१ चे क्षेत्रफळ ३४७.५० चौ.मी. हे रहिवास विभागात
समाविष्ट करणे.

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा, उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा भगूर नगरपरिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

त्याअर्थी, ज्यांना सदरहू फेरबदलाबाबत हरकत अथवा सूचना द्यावयाच्या असतील, त्यांनी सदरची जाहीर सूचना, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, भगूर नगरपरिषद, भगूर यांचे नावे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. त्यांचा विचार शासनास प्रस्ताव मंजुरीसाठी सादर करतेवेळी करण्यात येईल. मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या सूचना अथवा हरकतीचा विचार केला जाणार नाही.

डॉ. सचिनकुमार पटेल,

मुख्याधिकारी,

भगूर नगरपरिषद, भगूर,

तालुका-जिल्हा नाशिक.

BY CHIEF OFFICER

Bhagur Municipal Council, Bhagur

Proposed Modification to the sanctioned Development Plan (Second Revised) of Municipal Council Bhagur under Section 37 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

Notice

क्रमांक भनपा/नर/११/सन २०२६.—Whereas, Government Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1117/441/CR-191(A)/2017/UD-09, dated 8th February 2018 has sanctioned the Second Revised Development Plan of Bhagur Municipal Council which came in force from 10th May 2018. And thereafter sanctioned it's Excluded Part *vide* Notification No. TPS-1117/441/CR-191/2017/E.P.Sanctioned/UD-09, dated 26th October 2020 which came in force from 30th January 2021 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

and whereas, in the said Development Plan, the land described in Schedule-A below *i.e.* Reservation No. 17 is reserved for Children Playground having approximate area 2408 sq.mtrs. Approval has been accorded by the General Body *vide* Resolution No. 21, dated 9th February 2026 to initiate further action under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 for submitting the proposal to the Government for approval to include an area admeasuring 347.50 sq. mtrs. from C.T.S. No. 581 forming part of the reserved Children's Playground, into the Residential Zone.

Schedule - A

Present position as per Sanctioned
Development Plan (Second Revised)

Proposed Modification under Section 37 (1)
of the Maharashtra Regional Planning and
Town Planning Act, 1966

1

2

Reservation No. 17-
Children Playground.

To include an area admeasuring 347.50 sq. mtrs.
from C.T.S. No. 581, out of the total reserved
area of the Children's Playground, into the
Residential Zone.

and whereas, the part plan showing the said proposed modification is kept for inspect on by General Public in the Bhagur Municipal Council.

Now therefore, those who have Suggestion / Objection to the said Modification, they may in writing submit the same within 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The Bhagur Municipal Council will consider them while submitting proposal to government for sanction. The Suggestion/Objections received after the prescribed date will not be entertained.

DR. SACHINKUMAR PATEL,

Chief Officer,
Bhagur Municipal Council, Bhagur,
taluka-district Nashik.

Bhagur, 6th April 2026.

मुख्याधिकारी यांजकडून

निफाड नगरपंचायत, निफाड

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये

जाहीर सूचना

क्रमांक नि.न.पं./नर/कार्या. क्र. ०७/२४०६/२०२५-२०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-११२४/९३७/ प्र. क्र. ९८/२०२४/वि. यो. मंजुरी (भागश:)/नवि-९, दिनांक २१ एप्रिल २०२५ अन्वये निफाड नगरपंचायतीच्या विकास योजनेस भागशः मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

निफाड शहराच्या उक्त विकास योजनेतील खालील तरतुदींच्या बाबतीत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीनुसार फेरबदल करण्याचा निर्णय नगरपंचायतीने सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक ६९८, दिनांक १६ मार्च २०२६ अन्वये घेतला आहे, त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे—

परिशिष्ट

मंजूर विकास योजनेतील तरतूद

१

निफाड नगरपंचायतीच्या मंजूर विकास योजनेत सिटी सर्व्हे क्रमांक ३५ (पै.), ३६ (पै.), ३८ (पै.), ५९८ (पै.), ५९९, ६०० हे भूखंड आरक्षण क्रमांक ९ (MPL Purpose) ने बाधित होत आहेत.

प्रस्तावित फेरबदल

२

निफाड नगरपंचायतीच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक ९ ने बाधित होणारे सिटी सर्व्हे क्रमांक ३५ (पै.) व ३६ (पै.) मधील क्षेत्र वगळून उर्वरित सिटी सर्व्हे क्रमांक ३८ पै., ५९८ (पै.), ५९९, ६०० मधील क्षेत्रासाठी आरक्षण क्रमांक ९ (MPL Purpose) ने बाधित होत आहेत.

वरीलप्रमाणे प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा निफाड नगरपंचायतीच्या सूचना फलकावर प्रसिद्ध करण्यात येत असून तो सर्व कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात येत आहे.

ज्यांना उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत कुठल्याही प्रकारच्या सूचना अथवा हरकती द्यावयाच्या असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत मुख्याधिकारी, निफाड नगरपंचायत यांच्या नावे लिखित स्वरूपात निफाड नगरपंचायत कार्यालयात सादर कराव्यात. सदरच्या प्रस्तावित फेरबदलाबाबत विहित मुदतीमध्ये प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांचा विचार शासनास मंजुरीसाठी सादर करणेपूर्वी केला जाईल.

धिरज यु. भामरे,

मुख्याधिकारी,

निफाड नगरपंचायत,

निफाड, जिल्हा नाशिक.

निफाड, ३० मार्च २०२६.

BY CHIEF OFFICER

Niphad Nagarpanchayat, Niphad

Under Section 37 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

Public Notice

No. NNP/TP/Desk No. 07/2406/2025-2026.— Whereas, the Development Plan of Niphad Nagarpanchayat has been partly sanctioned by Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1124/937/CR-98/2024/D.P. Sanction (Partly)/UD-9, dated 21st April 2025.

Niphad Nagarpanchayat has resolved following proposal under Section 37 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 *vide* Resolution No. 698, dated 16th March 2026.

Annexure

Proposal as per sanctioned
Development Plan

Proposed Modification

1

2

As per sanctioned Development Plan of Niphad Nagarpanchayat, City Survey Nos. 35 (Pt.), 36 (Pt.), 38 (Pt.), 598 (Pt.), 599 and 600 are affected by Reservation Site No. 9 (MPL Purpose).

Deletion of the area within City Survey Nos. 35 (Pt.) and 36 (Pt.) which is affected by Reservation No. 9, While, retention of Reservation No. 9, (MPL Purpose) for the areas within City Survey Nos. 38 (Pt.), 598 (Pt.), 599 and 600 in the Development Plan of Niphad Nagarpanchayat.

The plan showing necessary modification is published on the notice board of the Niphad Nagarpanchayat and is kept to be overviewed by public during office hours on all working days.

Any person having Suggestions/Objections regarding the proposed modification may file the same in writing to the Chief Officer, Niphad Nagarpanchayat within the period of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette. The Suggestions/Objections received within the stipulated period will be considered before submitting the proposal to the Government for sanction.

DHIRAJ Y. BHAMARE,

Chief Officer,

Niphad Nagarpanchayat,

Niphad, district Nashik.

Niphad, 30th March 2026.

कार्यकारी अभियंता यांजकडून

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक

पालखेड पाटबंधारे उपविभाग, येवला

अधिसूचना - ३

महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन कायदा, २००५

(पहा कायद्याचे कलम ५.००, ६.००, ७.००)

(पहा नियम ३.००)

क्रमांक पापावि / सिंचन / १२९९ / सन २०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन कायदा, २००५ चे कलम ५.००, ६.०० व ७.०० व नियम ३.०० नुसार असा निर्णय झाला आहे की, पाणीवापर संस्थांचे जलशास्त्रीय व प्रशासकीय सोयीने कार्यक्षेत्र निश्चिती करण्यासाठी मी, इंजि. वैभव शांताराम भागवत, कार्यकारी अभियंता, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक खालीलप्रमाणे पाणीवापर संस्थांच्या अद्ययावत नकाशाच्या प्रमाणित प्रती, जमीन धारक आणि/किंवा कब्जेदार यांच्या नावांच्या याद्या ग्रामपंचायत कार्यालय, पिंपळखुटे ३ रे, राजापूर व इतर, तालुका येवला, जिल्हा नाशिक, तहसील कार्यालय, येवला, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक, सिंचन शाखा, अंदरसूल खरीप, तालुका येवला, पालखेड पाटबंधारे उपविभाग, येवला, तालुका येवला, जिल्हा नाशिक व विभागीय कार्यालयाचे सूचना फलकावर माहितीसाठी प्रसिद्ध करित आहे.

मी, इंजि. वैभव शांताराम भागवत, कार्यकारी अभियंता, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक असेही जाहीर करतो की, यापुढे समुचित प्राधिकरणातर्फे कोणत्याही वैयक्तिक जमीन धारकाला किंवा कब्जेदार यांचे जमिनीस पाणी पुरविले जाणार नाही आणि सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन याखाती येणाऱ्या जमिनीच्या सर्व धारकांवर व भोगवटधारकांवर पाणीवापर संस्थेमार्फत पाणीपुरवठा करून घेणे बंधनकारक असेल.

या अधिसूचनेमुळे बाधित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत अधीक्षक अभियंता व प्रशासक, लाभक्षेत्र विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडे अपील दाखल करता येईल.

अनुसूची

पाटबंधारे प्रकल्पाचे नाव - खिर्डीसाठे लघु प्रकल्प

गुरुदत्त ठिबक उपसा सिंचन संस्था

जिल्हा नाशिक, तालुका येवला, मौजे पिंपळखुटे ३ रे

गट क्रमांक	गटाचे एकूण क्षेत्र	मंजूर क्षेत्र
१	२	३
	हे. आर	हे. आर
४६०	३ २८	१ २०
९८	५ २४	१ २०
१०१	११ ७४	१ २०
१४१	४ ३६	१ २०
१५९	२ ८४	१ २०
१३६/१	१ ४३	१ २०
९५/२	१ ८२	० ९०
८९	१ ६१	० ८०
८७	४ ४४	० ७०
९५/२	० ००	० ९०
१४७/१	२ ५५	१ २०
१५७	४ ५६	१ २०
८८/१	२ ५८	१ २०
१२	२ ९६	० ९०
एकूण	४९ ४१	१५ ००

इंजि. वैभव शांताराम भागवत,

कार्यकारी अभियंता,

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक.

नाशिक, १ एप्रिल २०२६.

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक
पालखेड पाटबंधारे उपविभाग, येवला-खिर्डीसाठे लघु प्रकल्प

गुरुदत्त ठिबक उपसा सिंचन संस्था

जिल्हा नाशिक, तालुका येवला, मौजे पिंपळखुटे ३ रे

लाभधारक सभासदांची यादी

अ. क्र.	बागायतदाराचे नाव	गाव	गट नंबर	गटाचे एकूण क्षेत्र	हिरसा क्षेत्र	सभासदाचे मंजूर क्षेत्र			पाणी कोटा
						खरीप	रब्बी	एकूण	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
				हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	घ.मी.
१	श्री. रामनाथ बाबुराव घुगे- अध्यक्ष/चेअरमन.	राजापूर	४६०	३.२८	३.२८	०.६०	०.६०	१.२०	१५११
२	श्री. अशोक विठ्ठल मुंडे- उपाध्यक्ष.	पिंपळखुटे ३ रे	९८	५.२४	२.६२	०.६०	०.६०	१.२०	१५११
३	श्री. शिवाजी लक्ष्मण मुंडे- सचिव.	खिर्डीसाठे	१०१	११.७४	१.४७	०.६०	०.६०	१.२०	१५११
४	श्री. रमेश रामनाथ घुगे	पिंपळखुटे ३ रे	१४१	४.३६	२.१८	०.६०	०.६०	१.२०	१५११
५	मंगल रामनाथ घुगे	पिंपळखुटे ३ रे	१५९	२.८४	२.६४	०.६०	०.६०	१.२०	१५११
६	मनिषा म्हसू मुंडे	नगरसुल	१३६/१	१.४३	१.४३	०.६०	०.६०	१.२०	१५११
७	श्री. साहेबराव काशिनाथ बोडखे	पिंपळखुटे ३ रे	९५/२	१.८२	०.९१	०.४५	०.४५	०.९०	११३३
८	ताराबाई अरुण बोडके	पिंपळखुटे ३ रे	८९	१.६१	०.८१	०.४०	०.४०	०.८०	१००७
९	पुष्पा प्रल्हाद सानप	पिंपळखुटे ३ रे	८७	४.४४	०.७७	०.३५	०.३५	०.७०	८८१
१०	श्री. बबन काशिनाथ बोडखे	पिंपळखुटे ३ रे	९५/२	०.००	०.९१	०.४५	०.४५	०.९०	११३३
११	लताबाई जगन्नाथ मुंडे	पिंपळखुटे ३ रे	१४७/१	२.५५	२.५५	०.६०	०.६०	१.२०	१५११
१२	राधाबाई यादव मुंडे	पिंपळखुटे ३ रे	१५७	४.५६	१.२०	०.६०	०.६०	१.२०	१५११
१३	श्री. प्रल्हाद किसन सानप	पिंपळखुटे ३ रे	८८/१	२.५८	१.२९	०.६०	०.६०	१.२०	१५११
१४	श्री. शांताराम गुळाजी पालवे	पिंपळखुटे ३ रे	१२	२.९६	०.९८	०.४५	०.४५	०.९०	११३३
			एकूण ..	४९.४१	२३.०४	७.५०	७.५०	१५.००	१८८८९

इंजि. वैभव शांताराम भागवत,

कार्यकारी अभियंता,

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक.

नाशिक, १ एप्रिल २०२६.

BY EXECUTIVE ENGINEER

Schedule

Palkhed Irrigation Division, Nashik

Name of Project - Khirdisathe M. I.

Palkhed Irrigation Sub-Division,

Gurudatta Drip Upasa

Yeola

Sinchan Sanstha,

NOTIFICATION - III

District Nashik, taluka Yeola,

village Pimpalkhute 3 re

MMISF ACT, 2005

(See Sections 5.00, 6.00, 7.00 of the Act)

(See Rule 3.00)

क्रमांक पापावि/सिंचन/१२९९/सन २०२६.— Whereas, it has been decided to delineate the area of Operation of Water User Association (WUA's) on hydraulic basis and as per administrative convenience under Section 5.00, 6.00, 7.00 and Rule 3 of the MMISF Act, 2005.

I, Engr. Vaibhav Shantaram Bhagwat, Executive Engineer, Palkhed Irrigation Division, Nashik hereby, delineate area of operation of following WUA's and direct that the certified copy of the updated map and list of land holders and/or occupiers of said WUA's shall be displayed on the notice board of the offices of Pimpalkhute 3 Re, Rajapur and others, Grampanchayat, Yeola, Tahasil office, Andarsul Kharip Irrigation Section, Palkhed Irrigation Sub-Division, Yeola, taluka Yeola, district Nashik and Division Office, Nashik.

I, Engr. Vaibhav Shantaram Bhagwat, Executive Engineer, Palkhed Irrigation Division, Nashik hereby, declare that no water shall be supplied by the Appropriate Authority to an individual holder or occupier of such land and system of supply of Water User's Association shall by binding on all the holders and occupiers of the lands under Management of Irrigation system by farmers.

Gat No.		Total area	Sanction area
1		2	3
		H.A.	H.A.
460	..	3 28	1 20
98	..	5 24	1 20
101	..	11 74	1 20
141	..	4 36	1 20
159	..	2 84	1 20
136/1	..	1 43	1 20
95/2	..	1 82	0 90
89	..	1 61	0 80
87	..	4 44	0 70
95/2	..	0 00	0 90
147/1	..	2 55	1 20
157	..	4 56	1 20
88/1	..	2 58	1 20
12	..	2 96	0 90
Total	..	49 41	15 00

Engr. VAIBHAV SHANTARAM BHAGWAT,
Executive Engineer,
Palkhed Irrigation Division,
Nashik.

Nashik, 1st April 2026.

Palkhed Irrigation Division, Nashik**Palkhed Irrigation Sub-Division, Yeola-Khirdisathe M.I.****Gurudatta Drip Upasa Sinchan Sanstha, district Nashik****taluka Yeola, mouje Pimpalkhute 3 Re****Member List**

Sr. No.	Name of Member	Village	Gat No.	Total Area of the Gat	Share area	Sanction area			Water Quota (Cubic-Meter)
						Kharip	Rabbi	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	CBM
1	Shri. Ramnath Baburao Ghughe - Rajapur President / Chairman.		460	3.28	3.28	0.6	0.6	1.2	1511
2	Shri. Ashok Vitthal Munde - Vice-President.	Pimpalkhute 3 Re.	98	5.24	2.62	0.6	0.6	1.2	1511
3	Shri. Shivaji Laxman Munde - Secretary.	Khirdisathe	101	11.74	1.47	0.6	0.6	1.2	1511
4	Shri. Ramesh Ramnath Ghughe	Pimpalkhute 3 Re.	141	4.36	2.18	0.6	0.6	1.2	1511
5	Mangal Ramnath Ghughe	Pimpalkhute 3 Re.	159	2.84	2.64	0.6	0.6	1.2	1511
6	Manisha Mhasu Munde	Nagarsul	136/1	1.43	1.43	0.6	0.6	1.2	1511
7	Shri. Sahebrao Kashinath Bodakhe.	Pimpalkhute 3 Re.	95/2	1.82	0.91	0.45	0.45	0.9	1133
8	Tarabai Arun Bodake	Pimpalkhute 3 Re.	89	1.61	0.81	0.4	0.4	0.8	1007
9	Pushpa Pralhad Sanap	Pimpalkhute 3 Re.	87	4.44	0.77	0.35	0.35	0.7	881
10	Shri. Baban Kashinath Bodakhe	Pimpalkhute 3 Re.	95/2	0	0.91	0.45	0.45	0.9	1133
11	Latabai Jagannath Munde	Pimpalkhute 3 Re.	147/1	2.55	2.55	0.6	0.6	1.2	1511
12	Radhabai Yadav Munde	Pimpalkhute 3 Re.	157	4.56	1.2	0.6	0.6	1.2	1511
13	Shri. Pralhad Kisan Sanap	Pimpalkhute 3 Re.	88/1	2.58	1.29	0.6	0.6	1.2	1511
14	Shri. Shantaram Gulaji Palave	Pimpalkhute 3 Re..	12	2.96	0.98	0.45	0.45	0.9	1133
Total ..				49.41	23.04	7.50	7.50	15.00	18889

Engr. VAIBHAV SHANTARAM BHAGWAT,
Executive Engineer,
Palkhed Irrigation Division, Nashik.

Nashik, 1st April 2026.

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक

वाघाड कालवा उपविभाग, दिंडोरी

अधिसूचना - ३

महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन कायदा, २००५

(पहा कायद्याचे कलम ५.००, ६.००, ७.००)

(पहा नियम ३.००)

क्रमांक पापावि/सिंचन/१२९३ (१)/सन २०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन कायदा, २००५ चे कलम ५.००, ६.०० व ७.०० व नियम ३.०० नुसार असा निर्णय झाला आहे की, पाणीवापर संस्थांचे जलशास्त्रीय व प्रशासकीय सोयीने कार्यक्षेत्र निश्चिती करण्यासाठी मी, इंजि. वैभव शांताराम भागवत, कार्यकारी अभियंता, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक खालीलप्रमाणे पाणीवापर संस्थांच्या अद्ययावत नकाशाच्या प्रमाणित प्रती, जमीन धारक आणि/किंवा कब्जेदार यांच्या नावांच्या याद्या ग्रामपंचायत कार्यालय, पिंपरखेड, खेडले, दहिवी इतर, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक, तहसील कार्यालय, दिंडोरी, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक, सिंचन शाखा, करंजवन धरण, तालुका दिंडोरी, वाघाड कालवा उपविभाग, दिंडोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक व विभागीय कार्यालयाचे सूचना फलकावर माहितीसाठी प्रसिद्ध करित आहे.

मी, इंजि. वैभव शांताराम भागवत, कार्यकारी अभियंता, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक असेही जाहीर करतो की, यापुढे समुचित प्राधिकरणातर्फे कोणत्याही वैयक्तिक जमीन धारकाला किंवा कब्जेदार यांचे जमिनीस पाणी पुरविले जाणार नाही आणि सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन याखाली येणाऱ्या जमिनीच्या सर्व धारकांवर व भोगवटधारकांवर पाणीवापर संस्थेमार्फत पाणीपुरवठा करून घेणे बंधनकारक असेल.

या अधिसूचनेमुळे बाधित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत अधीक्षक अभियंता व प्रशासक, लाभक्षेत्र विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडे अपील दाखल करता येईल.

अनुसूची

पाटबंधारे प्रकल्पाचे नाव - करंजवन प्रकल्प

जय मल्हार टिबक उपसा सिंचन संस्था

जिल्हा नाशिक, तालुका दिंडोरी, मौजे पिंपरखेड

गट क्रमांक	गटाचे एकूण क्षेत्र	मंजूर क्षेत्र
१	२	३
	हे. आर	हे. आर
९१	१ ५६	० ४०
१७१-अ	१ ४०	० ४०
१७१-ब	० ५३	० २०
१८८	१ ७१	१ ००

अनुसूची - चालू

गट क्रमांक	गटाचे एकूण क्षेत्र	मंजूर क्षेत्र
१	२	३
	हे. आर	हे. आर
९४	१ ५७	० ७०
९५-ब	२ २२	० ५०
४९/२	२ २२	० ६०
५४/२	२ २२	० ४०
१४२/७	१ ४०	१ ००
९४	० ००	० ५०
९५-ब	० ००	० ५०
२६५	७ ३३	१ ००
१७९	२ ८३	१ ४०
१५३	७ ७५	२ ००
१६३	१ ०७	२ ००
५२	५ ३६	१ ४०
१७०	१ १६	१ ००
१०१	२ २३	२ ००
१०/४	२ २३	२ ००
८४-ब/३	१ ७२	२ ००
९७/१-ब	० ९४	१ ८०
१८५	२ ३७	१ ००
२०२	१ ८८	० ६०
५२	५ ३६	२ ००
१८५	० ००	१ ००
२०२	० ००	० ६०
८४-ब/१	१ ७२	२ ००
८४-अ/१	१ ७२	१ २०
९५-अ	१ ३८	० ८०
२२९	५ ६२	२ ००
१११	२ ५१	२ ००
२६५	० ००	१ ६०
एकूण	७० ०१	३७ ६०

इंजि. वैभव शांताराम भागवत,
कार्यकारी अभियंता,

नाशिक, ३० मार्च २०२६. पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक.

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक

वाघाड कालवा उपविभाग, दिंडोरी, करंजवण प्रकल्प

जय मल्हार ठिबक उपसा सिंचन संस्था

जिल्हा नाशिक, तालुका दिंडोरी, मौजे पिंपरखेड

लाभधारक सभासदांची यादी

अ. क्र.	बागायतदाराचे नाव	गाव	गट	गटाचे	हिरसा	सभासदाचे मंजूर क्षेत्र			पाणी
			नंबर	एकूण क्षेत्र		खरीप	रब्बी	एकूण	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
				हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	घ.मी.
१	श्री. लक्ष्मण मनोहर पवार- अध्यक्ष/चेअरमन.	पिंपरखेड	९१	१.५६	०.२६	०.२०	०.२०	०.४०	१०६५
		दहिवी	१७१-अ	१.४०	०.४४	०.२०	०.२०	०.४०	१०६५
		दहिवी	१७१-ब	०.५३	०.१८	०.१०	०.१०	०.२०	५३३
		दहिवी	१८८	१.७१	०.५७	०.५०	०.५०	१.००	२६६३
२	श्री. अशोक रंजा पवार- उपाध्यक्ष.	पिंपरखेड	९४	१.५७	०.३९	०.३५	०.३५	०.७०	१८६४
		पिंपरखेड	९५-ब	२.२२	०.५५	०.२५	०.२५	०.५०	१३३१
३	श्री. रामदास सिताराम घडवजे- सचिव.	पिंपरखेड	४९/२	२.२२	०.७४	०.३०	०.३०	०.६०	१५९८
		पिंपरखेड	५४/२	२.२२	०.३४	०.२०	०.२०	०.४०	१०६५
		खेडले	१४२/७	१.४०	१.४०	०.५०	०.५०	१.००	२६६३
४	श्री. हिरामन बळवंत पवार व इतर ६.	पिंपरखेड	९४		०.७९	०.२५	०.२५	०.५०	१३३१
		पिंपरखेड	९५-ब		०.३७	०.२५	०.२५	०.५०	१३३१
		दहिवी	२६५	७.३३	१.२२	०.५०	०.५०	१.००	२६६३
५	श्री. दिलीप पुंजा पवार	दहिवी	१७९	२.८३	०.७१	०.७०	०.७०	१.४०	३७२८
६	सौ. शोभा विजय पवार	दहिवी	१५३	७.७५	१.९४	१.००	१.००	२.००	५३२६
७	श्री. संपत शिवराम घडवजे	खेडले	१६३	१.०७	१.०७	१.००	१.००	२.००	५३२६
८	सौ. मनिषा राजेश मालसाने	पिंपरखेड	५२	५.३६	०.७९	०.७०	०.७०	१.४०	३७२८
९	श्री. नंदु महादु पवार	दहिवी	१७०	१.१६	०.५८	०.५०	०.५०	१.००	२६६३
१०	श्री. दशरथ उत्तम पवार व इतर ३.	पिंपरखेड	१०१	२.२३	२.२३	१.००	१.००	२.००	५३२६
११	श्री. देविदास लहानु पवार व इतर १.	पिंपरखेड	१०/४	२.२३	२.२३	१.००	१.००	२.००	५३२६
१२	श्री. सचिन बबन पवार	पिंपरखेड	८४-ब/३	१.७२	१.७२	१.००	१.००	२.००	५३२६
१३	श्री. गणेश हिरामण पवार व इतर ६.	पिंपरखेड	९७/१-ब	०.९४	०.९४	०.९०	०.९०	१.८०	४७९३
१४	श्री. पोपट शिवराम घडवजे	दहिवी	१८५	२.३७	०.५९	०.५०	०.५०	१.००	२६६३
		दहिवी	२०२	१.८८	०.३८	०.३०	०.३०	०.६०	१५९८

लाभधारक सभासदांची यादी — चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
				हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	घ.मी.
१५	श्रीमती नम्रता सतिश शेळके व इतर १.	पिंपरखेड	५२	५.३६	२.४१	१.००	१.००	२.००	५३२६
१६	श्री. अर्जुन शिवराम घडवजे	दहिवी	१८५		०.५९	०.५०	०.५०	१.००	२६६३
		दहिवी	२०२		०.३८	०.३०	०.३०	०.६०	१५९८
१७	श्री. हर्षलकुमार माणिकराव गांगुर्डे.	पिंपरखेड	८४-ब/१	१.७२	१.७२	१.००	१.००	२.००	५३२६
१८	श्री. शिवाजी संतु पवार	पिंपरखेड	८४-अ/१	१.७२	०.७६	०.६०	०.६०	१.२०	३१९६
		पिंपरखेड	९५-अ	१.३८	०.८०	०.४०	०.४०	०.८०	२१३०
१९	श्री. अनिल बाबुराव घडवजे व इतर २.	दहिवी	२२९	५.६२	५.६२	१.००	१.००	२.००	५३२६
२०	श्री. पोपट दादा घडवजे	दहिवी	१११	२.५१	१.२५	१.००	१.००	२.००	५३२६
२१	श्रीमती जयश्री प्रशांत पवार	दहिवी	२६५	--	०.८७	०.८०	०.८०	१.६०	४२६१
			एकूण ..	७०.०१	३४.८३	१८.८०	१८.८०	३७.६०	१००१२८

नाशिक, ३० मार्च २०२६.

इंजि. वैभव शांताराम भागवत,

कार्यकारी अभियंता,

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक.

**Palkhed Irrigation Division, Nashik
Waghad Canal Sub-Division, Dindori**

NOTIFICATION - III

MMISF ACT, 2005

(See Sections 5.00, 6.00, 7.00 of the Act)

(See Rule 3.00)

क्रमांक पापावि/सिंचन/१२९३ (१)/सन २०२६.—Whereas, it has been decided to delineate the area of Operation of Water User Association (WUA's) on hydraulic basis and as per administrative convenience under Section 5.00, 6.00, 7.00 and Rule 3 of the MMISF Act, 2005.

I, Engr. Vaibhav Shantaram Bhagwat, Executive Engineer, Palkhed Irrigation Division, Nashik hereby, delineate area of operation of following WUA's and direct that the certified copy of the updated map and list of land holders and/or occupiers of said WUA's shall be displayed on the notice board of the offices of Pimparkhed, Khedale, Dahivi others Grampancyat, Dindori tahasil office, Karanjawan Dam Irrigation Section, Waghad Canal Sub-Division, Dindori and Division Office, Nashik.

I, Engr. Vaibhav Shantaram Bhagwat, Executive Engineer, Palkhed Irrigation Division, Nashik

hereby, declare that no water shall be supplied by the Appropriate Authority to an individual holder or occupier of such land and system of supply of Water User's Association shall by binding on all the holders and occupiers of the lands under Management of Irrigation system by farmers.

Schedule

**Name of Project - Karanjwan Project
Jay Malhar Drip Upasa Sinchan Sanstha,
District Nashik, taluka Dindori,
village Pimparkhed**

Gat No.	Total area	Sanction area
1	2	3
	H.A.	H.A.
91	1 56	0 40
171-A	1 40	0 40
171-B	0 53	0 20
188	1 71	1 00
94	1 57	0 70
95-B	2 22	0 50
49/2	2 22	0 60
54/2	2 22	0 40
142/7	1 40	1 00

Schedule – contd.

Gat No.	Total area	Sanction area
1	2	3
	H.A.	H.A.
94	0 00	0 50
95-B	0 00	0 50
265	7 33	1 00
179	2 83	1 40
153	7 75	2 00
163	1 07	2 00
52	5 36	1 40
170	1 16	1 00
101	2 23	2 00
10/4	2 23	2 00
84-B/3	1 72	2 00
97/1-B	0 94	1 80
185	2 37	1 00
202	1 88	0 60
52	5 36	2 00

Schedule – contd.

Gat No.	Total area	Sanction area
1	2	3
	H.A.	H.A.
185	0 00	1 00
202	0 00	0 60
84-B/1	1 72	2 00
84-A/1	1 72	1 20
95-A	1 38	0 80
229	5 62	2 00
111	2 51	2 00
265	0 00	1 60
Total	70 01	37 60

Engr. VAIBHAV SHANTARAM BHAGWAT,
Executive Engineer,
Palkhed Irrigation Division,
Nashik, 30th March 2026. Nashik.

Palkhed Irrigation Division, Nashik**Waghad Kalwa Sub-Division, Dindori, Karanjwan Project****Jay Malhar Drip Upasa Sinchan Sanstha, district Nashik****taluka Dindori, mouje Pimparkhed****Member List**

Sr. No.	Name of Member	Village	Gat No.	Total Area of the Gat	Share area	Sanction area			Water Quota
						Kharip	Rabbi	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	CBM
1	Shri. Laxman Manohar Pawar - President/Chairman.	Pimparkhed	91	1.56	0.26	0.20	0.20	0.40	1065
		Dahivi	171-A	1.40	0.44	0.20	0.20	0.40	1065
		Dahivi	171-B	0.53	0.18	0.10	0.10	0.20	533
		Dahivi	188	1.71	0.57	0.50	0.50	1.00	2663
2	Shri. Ashok Runja Pawar - Vice-President.	Pimparkhed	94	1.57	0.39	0.35	0.35	0.70	1864
		Pimparkhed	95-B	2.22	0.55	0.25	0.25	0.50	1331
3	Shri. Ramdas Sitaram Ghadwaje- Secretary.	Pimparkhed	49/2	2.22	0.74	0.30	0.30	0.60	1598
		Pimparkhed	54/2	2.22	0.34	0.20	0.20	0.40	1065
		Khedle	142/7	1.40	1.40	0.50	0.50	1.00	2663

Member List – contd.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	CBM
4	Shri. Hiranman Balwant Pawar and Others 6.	Pimparkhed	94	0.00	0.79	0.25	0.25	0.50	1331
		Pimparkhed	95-B	0.00	0.37	0.25	0.25	0.50	1331
		Dahivi	265	7.33	1.22	0.50	0.50	1.00	2663
5	Shri. Dilip Punja Pawar	Dahivi	179	2.83	0.71	0.70	0.70	1.40	3728
6	Sau. Shobha Vijay Pawar	Dahivi	153	7.75	1.94	1.00	1.00	2.00	5326
7	Shri. Sampat Shivram Ghadwaje	Khedle	163	1.07	1.07	1.00	1.00	2.00	5326
8	Sau. Manisha Rajesh Malsane	Pimparkhed	52	5.36	0.79	0.70	0.70	1.40	3728
9	Shri. Nandu Mahadu Pawar	Dahivi	170	1.16	0.58	0.50	0.50	1.00	2663
10	Shri. Dashrath Uttam Pawar and Others 3.	Pimparkhed	101	2.23	2.23	1.00	1.00	2.00	5326
11	Shri. Devidas Lahanu Pawar and Other 1.	Pimparkhed	10/4	2.23	2.23	1.00	1.00	2.00	5326
12	Shri. Sachin Baban Pawar	Pimparkhed	84-B/3	1.72	1.72	1.00	1.00	2.00	5326
13	Shri. Ganesh Hiranman Pawar and Others 6.	Pimparkhed	97/1-B	0.94	0.94	0.90	0.90	1.80	4793
14	Shri. Popat Shivram Ghadwaje	Dahivi	185	2.37	0.59	0.50	0.50	1.00	2663
		Dahivi	202	1.88	0.38	0.30	0.30	0.60	1598
15	Shrimati Namrata Satish Shelke and Other 1.	Pimparkhed	52	5.36	2.41	1.00	1.00	2.00	5326
16	Shri. Arjun Shivram Ghadwaje	Dahivi	185	0.00	0.59	0.50	0.50	1.00	2663
		Dahivi	202	0.00	0.38	0.30	0.30	0.60	1598
17	Shri. Harshalkumar Manikrao Gangurde.	Pimparkhed	84-B/1	1.72	1.72	1.00	1.00	2.00	5326
18	Shri. Shivaji Santu Pawar	Pimparkhed	84-A/1	1.72	0.76	0.60	0.60	1.20	3196
		Pimparkhed	95-A	1.38	0.80	0.40	0.40	0.80	2130
19	Shri. Anil Baburao Ghadwaje and Others 2.	Dahivi	229	5.62	5.62	1.00	1.00	2.00	5326
20	Shri. Popat Dada Ghadwaje	Dahivi	111	2.51	1.25	1.00	1.00	2.00	5326
21	Shrimati Jayashri Prashant Pawar.	Dahivi	265	0.00	0.87	0.80	0.80	1.60	4261
Total ..				70.01	34.83	18.80	18.80	37.60	100128

Engr. VAIBHAV SHANTARAM BHAGWAT,

Executive Engineer,
Palkhed Irrigation Division, Nashik.

Nashik, 30th March 2026.

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक

वाघाड कालवा उपविभाग, दिंडोरी

अधिसूचना - ३

महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन कायदा, २००५

(पहा कायद्याचे कलम ५.००, ६.००, ७.००)

(पहा नियम ३.००)

क्रमांक पापावि/सिंचन/१२९३ (२)/सन २०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन कायदा, २००५ चे कलम ५.००, ६.०० व ७.०० व नियम ३.०० नुसार असा निर्णय झाला आहे की, पाणीवापर संस्थांचे जलशास्त्रीय व प्रशासकीय सोयीने कार्यक्षेत्र निश्चिती करण्यासाठी मी, इंजि. वैभव शांताराम भागवत, कार्यकारी अभियंता, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक खालीलप्रमाणे पाणीवापर संस्थांच्या अद्ययावत नकाशाच्या प्रमाणित प्रती, जमीन धारक आणि/किंवा कब्जेदार यांच्या नावांच्या याद्या ग्रामपंचायत कार्यालय, ओझे, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक, तहसील कार्यालय, दिंडोरी, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक, सिंचन शाखा, करंजवन धरण, तालुका दिंडोरी, वाघाड कालवा उपविभाग, दिंडोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक व विभागीय कार्यालयाचे सूचना फलकावर माहितीसाठी प्रसिद्ध करीत आहे.

मी, इंजि. वैभव शांताराम भागवत, कार्यकारी अभियंता, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक असेही जाहीर करतो की, यापुढे समुचित प्राधिकरणातर्फे कोणत्याही वैयक्तिक जमीन धारकाला किंवा कब्जेदार यांचे जमिनीस पाणी पुरविले जाणार नाही आणि सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन याखाली येणाऱ्या जमिनीच्या सर्व धारकांवर व भोगवटधारकांवर पाणीवापर संस्थेमार्फत पाणीपुरवठा करून घेणे बंधनकारक असेल.

या अधिसूचनेमुळे बाधित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत अधीक्षक अभियंता व प्रशासक, लाभक्षेत्र विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडे अपील दाखल करता येईल.

अनुसूची

पाटबंधारे प्रकल्पाचे नाव - करंजवन प्रकल्प

श्री छत्रपती ठिबक उपसा सिंचन संस्था

जिल्हा नाशिक, तालुका दिंडोरी, मौजे ओझे

गट क्रमांक	गटाचे एकूण क्षेत्र	मंजूर क्षेत्र
१	२ हे. आर	३ हे. आर
१२५	४ ०७	२ ००
७७/३	१ ११	१ ६०
१७२	० ५९	१ ००
११२	९ ०२	१ ८०

अनुसूची - चालू

गट क्रमांक	गटाचे एकूण क्षेत्र	मंजूर क्षेत्र
१	२ हे. आर	३ हे. आर
११३	४ ४४	२ ००
१४२	२ ०९	१ ६०
१४०	० ४१	० ८०
१००	० ८१	१ ६०
१०७	१ ३२	२ ००
११७/१	१७ १४	२ ००
७७/२	१ १०	२ ००
११२	९ ०२	२ ००
११२	० ००	१ ८०
८८	४ ९१	२ ००
८२	१ ३१	२ ००
१२४	२८ ६२	२ ००
११५/२	३ ५४	२ ००
९१/३	२ ५९	२ ००
९४	९ १६	२ ००
१२७	४ ०८	२ ००
१०५	८ ८८	२ ००
१३५/२	३ ८५	२ ००
१२६	३ ५४	२ ००
१४८	९ ९४	२ ००
५३/१	१० १३	२ ००
८	२ १९	२ ००
९४	९ १६	२ ००
७२	३ ९५	० ८०
एकूण	१५६ ९७	५१ ००

इंजि. वैभव शांताराम भागवत,

कार्यकारी अभियंता,

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक.

नाशिक, ३० मार्च २०२६.

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक

वाघाड कालवा उपविभाग, दिंडोरी, करंजवण प्रकल्प

श्री छत्रपती ठिबक उपसा सिंचन संस्था

जिल्हा नाशिक, तालुका दिंडोरी, मौजे ओझे

लाभधारक सभासदांची यादी

अ. क्र.	बागायतदाराचे नाव	गाव	गट	गटाचे	हिरसा क्षेत्र	सभासदाचे मंजूर क्षेत्र			पाणी कोटा
			नंबर	एकूण क्षेत्र		खरीप	रब्बी	एकूण	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
				हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	घ.मी.
१	श्री. दत्तात्रय परशराम गोजरे- अध्यक्ष/ चेअरमन.	ओझे	१२५	४.०७	२.०३	१.००	१.००	२.००	५३२६
२	श्री. साहेबराव वामन शिंदे- उपाध्यक्ष.	ओझे	७७/३	१.११	१.११	०.८०	०.८०	१.६०	४२६१
३	श्री. हरिभाऊ विठ्ठल उघडे व इतर-१७.	ओझे	१७२	०.५९	०.५९	०.५०	०.५०	१.००	२६६३
४	श्री. संजय नामदेव दरगोडे	ओझे	११२	९.०२	०.९१	०.९०	०.९०	१.८०	४७९३
५	श्री. सदाशिव यशवंत दुसिंग व इतर-१.	ओझे	११३	४.४४	४.४४	१.००	१.००	२.००	५३२६
६	श्री. ज्ञानेश्वर भिमराव उघडे व इतर-१७.	ओझे	१४२	२.०९	१.७४	०.८०	०.८०	१.६०	४२६१
७	श्री. पुंजा सोमा उघडे व इतर-४	ओझे	१४०	०.४१	०.४१	०.४०	०.४०	०.८०	२१३०
८	श्री. रघुनाथ देवराम उघडे व इतर-१.	ओझे	१००	०.८१	०.८१	०.८०	०.८०	१.६०	४२६१
९	श्री. यादव दगु उघडे व इतर-२	ओझे	१०७	१.३२	१.३२	१.००	१.००	२.००	५३२६
१०	मिराबाई (कल्याबाई) बाबुराव दिघे.	ओझे	११७/१	१७.१४	२.००	१.००	१.००	२.००	५३२६
११	श्री. प्रभाकर वामन शिंदे	ओझे	७७/२	१.१०	१.१०	१.००	१.००	२.००	५३२६
१२	श्री. सुभाष वामन शिंदे	ओझे	११२	९.०२	१.२०	१.००	१.००	२.००	५३२६
१३	शोभा सुदाम शिंदे	ओझे	११२	०.००	०.९१	०.९०	०.९०	१.८०	४७९३
१४	श्री. माधव चिंतामण गायकवाड व इतर-२.	ओझे	८८	४.९१	४.९१	१.००	१.००	२.००	५३२६

लाभधारक सभासदांची यादी - चालू

अ. क्र.	बागायतदाराचे नाव	गाव	गट	गटाचे	हिस्सा	सभासदाचे मंजूर क्षेत्र			पाणी कोटा
			नंबर	एकूण क्षेत्र	क्षेत्र	खरीप	रब्बी	एकूण	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
				हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	घ.मी.
१५	श्री. अमोल बाळासाहेब गायकवाड.	ओझे	८२	१.३१	१.३१	१.००	१.००	२.००	५३२६
१६	श्री. शालन बाळासाहेब गायकवाड.	ओझे	१२४	२८.६२	१.७६	१.००	१.००	२.००	५३२६
१७	सोनूबाई वामन शिंदे व इतर-७	ओझे	११५/२	३.५४	३.५४	१.००	१.००	२.००	५३२६
१८	श्री. ज्ञानेश्वर संतु आहेर	म्हेळुस्के	९१/३	२.५९	२.५९	१.००	१.००	२.००	५३२६
१९	श्री. अरुण सखाहरी पोटे	ओझे	९४	९.१६	१.३०	१.००	१.००	२.००	५३२६
२०	वैशाली दत्तात्रय गोजरे	ओझे	१२७	४.०८	२.०४	१.००	१.००	२.००	५३२६
२१	संगीता सुभाष निगळ	ओझे	१०५	८.८८	१.४८	१.००	१.००	२.००	५३२६
२२	श्री. संकेत सुदाम जोपळे	ओझे	१३५/२	३.८५	१.२८	१.००	१.००	२.००	५३२६
२३	श्री. प्रविण दत्तु शिंदे	ओझे	१२६	३.५४	१.७७	१.००	१.००	२.००	५३२६
२४	श्री. ज्ञानेश्वर पुंडलिक गोजरे	ओझे	१४८	९.९४	१.१२	१.००	१.००	२.००	५३२६
२५	श्री. दत्तु शंकर निगळ	ओझे	५३/१	१०.१३	५.०७	१.००	१.००	२.००	५३२६
२६	श्री. संदीप जगन्नाथ निगळ	ओझे	८	२.१९	१.००	१.००	१.००	२.००	५३२६
२७	राधाजी बाबुराव बर्डे	ओझे	९४	९.१६	२.४०	१.००	१.००	२.००	५३२६
२८	श्री. गोविंद पुंजा गायकवाड व इतर-१.	ओझे	७२	३.९५	०.४२	०.४०	०.४०	०.८०	२१३०
			एकूण ..	१५६.९७	५०.५६	२५.५०	२५.५०	५१.००	१३५८११

इंजि. वैभव शांताराम भागवत,

कार्यकारी अभियंता,

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक.

नाशिक, ३० मार्च २०२६.

Palkhed Irrigation Division, Nashik

Schedule – contd.

Waghad Canal Sub-Division, Dindori

Gat
No.

Total
area

Sanction
area

NOTIFICATION - III

1

2

3

MMISF ACT, 2005

H.A.

H.A.

(See Sections 5.00, 6.00, 7.00 of the Act)

112

..

9 02

1 80

(See Rule 3.00)

113

..

4 44

2 00

क्रमांक पापावि/सिंचन/१२९३ (२)/सन २०२६.— Whereas, it has been decided to delineate the area of Operation of Water User Association (WUA's) on hydraulic basis and as per administrative convenience under Section 5.00, 6.00, 7.00 and Rule 3 of the MMISF Act, 2005.

142

..

2 09

1 60

140

..

0 41

0 80

100

..

0 81

1 60

107

..

1 32

2 00

I, Engr. Vaibhav Shantaram Bhagwat, Executive Engineer, Palkhed Irrigation Division, Nashik hereby, delineate area of operation of following WUA's and direct that the certified copy of the updated map and list of land holders and/or occupiers of said WUA's shall be displayed on the notice board of the offices of Oze Grampancyat, Dindori, Tahasil office, Karanjawan Dam Irrigation Section, Waghad Canal Sub-Division, Dindori, Dindori and Division Office Nashik.

117/1

..

17 14

2 00

77/2

..

1 10

2 00

112

..

9 02

2 00

112

..

0 00

1 80

88

..

4 91

2 00

82

..

1 31

2 00

124

..

28 62

2 00

115/2

..

3 54

2 00

I, Engr. Vaibhav Shantaram Bhagwat, Executive Engineer, Palkhed Irrigation Division, Nashik hereby, declare that no water shall be supplied by the Appropriate Authority to an individual holder or occupier of such land and system of supply of Water User's Association shall be binding on all the holders and occupiers of the lands under Management of Irrigation system by farmers.

91/3

..

2 59

2 00

94

..

9 16

2 00

127

..

4 08

2 00

105

..

8 88

2 00

135/2

..

3 85

2 00

126

..

3 54

2 00

Schedule

148

..

9 94

2 00

Name of Project - Karanjwan Project

53/1

..

10 13

2 00

Shri Chhatrapati Drip Upasa

8

..

2 19

2 00

Sinchan Sanstha,

94

..

9 16

2 00

District Nashik, taluka Dindori,

village Oze

72

..

3 95

0 80

Gat
No.

Total
area

Sanction
area

Total

..

156 97

51 00

1

2

3

H.A.

H.A.

125

..

4 07

2 00

77/3

..

1 11

1 60

172

..

0 59

1 00

Engr. VAIBHAV SHANTARAM BHAGWAT,

Executive Engineer,

Palkhed Irrigation Division,

Nashik.

Nashik, 30th March 2026.

Palkhed Irrigation Division, Nashik**Waghad Kalwa Sub-Division, Dindori, Karanjwan Project****Shri Chhatrapati Drip Upasa Sinchan Sanstha,
district Nashik, taluka Dindori, mouje Oze****Member List**

Sr. No.	Name of Member	Village	Gat No.	Total Area of the Gat	Share area	Sanction area			Water Quota
						Kharip	Rabbi	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	CBM
1	Shri. Dattatray Parshram Gojare - President/Chairman.	Oze	125.00	4.07	2.03	1.00	1.00	2.00	5326
2	Shri. Sahebrao Waman Shinde - Vice President.	Oze	77/3	1.11	1.11	0.80	0.80	1.60	4261
3	Shri. Haribhau Vitthal Ughade and others 17.	Oze	172.00	0.59	0.59	0.50	0.50	1.00	2663
4	Shri. Sanjay Namdeo Dargode	Oze	112.00	9.02	0.91	0.90	0.90	1.80	4793
5	Shri. Sadashiv Yashwant Dusing and other 1.	Oze	113.00	4.44	4.44	1.00	1.00	2.00	5326
6	Shri. Dnyaneshwar Bhimrao Ughade and others 17.	Oze	142.00	2.09	1.74	0.80	0.80	1.60	4261
7	Shri. Punja Soma Ughade and others 4.	Oze	140.00	0.41	0.41	0.40	0.40	0.80	2130
8	Shri. Raghunath Devram Ughade and other 1.	Oze	100.00	0.81	0.81	0.80	0.80	1.60	4261
9	Shri. Yadav Dagdu Ughade and others 2.	Oze	107.00	1.32	1.32	1.00	1.00	2.00	5326
10	Mirabai (Kalyabai) Baburao Dighe.	Oze	117/1	17.14	2.00	1.00	1.00	2.00	5326
11	Shri. Prabhakar Waman Shinde	Oze	77/2	1.10	1.10	1.00	1.00	2.00	5326
12	Shri. Subhash Waman Shinde	Oze	112.00	9.02	1.20	1.00	1.00	2.00	5326
13	Shobha Sudam Shinde	Oze	112.00	0.00	0.91	0.90	0.90	1.80	4793

Member List – contd.

Sr. No.	Name of Member	Village	Gat No.	Total Area of the Gat	Share area	Sanction area			Water Quota
						Kharip	Rabbi	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	CBM
14	Shri. Madhav Chintaman Gaikwad and others 2.	Oze	88.00	4.91	4.91	1.00	1.00	2.00	5326
15	Shti. Amol Balasaheb Gaikwad	Oze	82.00	1.31	1.31	1.00	1.00	2.00	5326
16	Shalan Balasaheb Gaikwad	Oze	124.00	28.62	1.76	1.00	1.00	2.00	5326
17	Sonubai Waman Shinde and others 7.	Oze	115/2	3.54	3.54	1.00	1.00	2.00	5326
18	Shri. Dnyaneshwar Santu Aher	Oze	91/3	2.59	2.59	1.00	1.00	2.00	5326
19	Shri. Arun Sakahhari Pote	Mheluske	94.00	9.16	1.30	1.00	1.00	2.00	5326
20	Vaishali Dattatray Gojare	Oze	127.00	4.08	2.04	1.00	1.00	2.00	5326
21	Sangita Subhash Nigal	Oze	105.00	8.88	1.48	1.00	1.00	2.00	5326
22	Shri. Sanket Sudam Jopale	Oze	135/2	3.85	1.28	1.00	1.00	2.00	5326
23	Shri. Pravin Dattu Shinde	Oze	126.00	3.54	1.77	1.00	1.00	2.00	5326
24	Shri. Dnyaneshwar Pundalik Gojare.	Oze	148.00	9.94	1.12	1.00	1.00	2.00	5326
25	Shri. Dattu Shankar Nigal	Oze	53/1	10.13	5.07	1.00	1.00	2.00	5326
26	Shri. Sandip Jagannath Nigal	Oze	8.00	2.19	1.00	1.00	1.00	2.00	5326
27	Radhaji Baburao Barde	Oze	94.00	9.16	2.40	1.00	1.00	2.00	5326
28	Shri. Govind Punja Gaikwad and other 1.	Oze	72.00	3.95	0.42	0.40	0.40	0.80	2130
Total ..				156.97	50.56	25.50	25.50	51.00	135811

Engr. VAIBHAV SHANTARAM BHAGWAT,

Executive Engineer,

Palkhed Irrigation Division, Nashik.

Nashik, 30th March 2026.

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांजकडून**अधिसूचना**

क्रमांक न. भू. / गावठाण अधिसूचना प्रसिद्धी / २०२४.- महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्यानुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/एसआरव्ही-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २० सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागाकडील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचे परिपत्रक क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये ड्रोनद्वारे गावठाण नगर भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेस जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना अधिकार प्रदान करणेत आले आहेत.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव यांचे अधिनस्त परिरक्षण भूमापक, कजगाव यांचे सजेमध्ये मौजे (१) देव्हारी आणि निमतानदार क्रमांक २ या सजेमध्ये मौजे (१) वलवाडी बु., (२) वलवाडी खु. ही गावे समाविष्ट करण्यास प्रस्तावित केले आहे.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव यांनी प्रस्तावित केलेनुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे मौजे (१) देव्हारी ही गावे परिरक्षण भूमापक, कजगाव या सजेमध्ये मौजे (१) वलवाडी बु., (२) वलवाडी खु. ही गावे निमतानदार क्रमांक २ यांचे सजामध्ये समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेत एतद्वारे मंजुरी देण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २९ जानेवारी २०२६ पासून होणेची आहे. तसेच सनद फी रुपाने खालीलप्रमाणे सनद फी ची रक्कम वसूल करण्यात यावी.

परिशिष्ट**जिल्हा जळगाव, तालुका भडगाव**

अ. क्र.	सजा	गावाचे नाव	सनद फी वसुली रक्कम
१	२	३	४
१	परिरक्षण भूमापक कजगाव	देव्हारी	१९७६१
२	निमतानदार क्रमांक २	वलवाडी बु.	९८६४७
३		वलवाडी खु.	४९६६७
एकूण.. ३ गावे ..			१३९५२९५

अधिसूचना

क्रमांक न.भू. (गा)/अधिसूचना/देव्हारी/२०२६.- महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/एस.आर.व्ही.-४३२४/स-४/९४/पुणे, दिनांक २० सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागाकडील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधिनस्त सजा परिरक्षण भूमापक कजगावमध्ये मौजे देव्हारी हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे. सदर गावातील एकूण मिळकतीची संख्या ७३ असून एकूण सनदांची संख्या ५७ आहे. त्याची एकूण सनद फी रक्कम रुपये १९,७६१ इतकी आहे.

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे

४० महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक - नाशिक विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ९ - १५, २०२६ / चैत्र १९ - २५, शके १९४८

मौजे देव्हारी हे गाव उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव यांचे अधिनस्त सजा परिरक्षण भूमापक कजगावमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २९ जानेवारी २०२६ पासून होणेची आहे.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव यांचे अधिनस्त

नगर भूमापन योजनेअंतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेण्यात येणाऱ्या गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा जळगाव, तालुका भडगाव, सजा परिरक्षण भूमापक, कजगाव

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)		परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८
१	कजगाव	१०४६			कजगाव	१०४६	
२	वाडे	९०१			वाडे	९०१	
३	गुढे	१२११			गुढे	१२११	
४	जुवार्डी	५७५			जुवार्डी	५७५	
५	शिंदी	६८१			शिंदी	६८१	
६	गोंडगाव	९१२			गोंडगाव	९१२	
७	कोळगाव	६५३			कोळगाव	६५३	
८	वडगाव बु.	४४१			वडगाव बु.	४४१	
९	खेडगाव खु.	६०५			खेडगाव खु.	६०५	
१०	वडजी	७२८			वडजी	७२८	
११	पथराड	२८०			पथराड	२८०	इकडील दिनांक
१२	बात्सर	३४८			बात्सर	३४८	२०-१२-२०२४ च्या
१३	पिचर्डे	४११			पिचर्डे	४११	अधिसूचनेन्वये
१४	पांढरद	१४१			पांढरद	१४१	समाविष्ट
१५	शिवनी	२९१			शिवनी	२९१	
१६	बोरनार	७३			बोरनार	७३	
१७	बोदर्डे	२६४			बोदर्डे	२६४	
१८	निंभोरा	४८१			निंभोरा	४८१	
१९	कनाशी	२८६			कनाशी	२८६	
२०	लोण प्र. भडगाव	२२८			लोण प्र. भडगाव	२२८	
२१	बांबरुड प्र. बहाळ	२९४			बांबरुड प्र. बहाळ	२९४	

परिशिष्ट ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७	८
२२	मळगाव	२६२			मळगाव	२६२	
२३	तांदलवाडी	२५७			तांदलवाडी	२५७	
२४	उमरखेड	११९			उमरखेड	११९	
२५	सावदे	४००			सावदे	४००	इकडील दिनांक
२६	पिंपरीहाट	३६६			पिंपरीहाट	३६६	४-८-२०२५ च्या
२७	धोत्रे	९१			धोत्रे	९१	अधिसूचनेन्वये
२८	भोरटेक बु.	१५९			भोरटेक बु.	१५९	समाविष्ट
२९	पळासखेडे	२०३			पळासखेडे	२०३	
३०	नावरे	६०			नावरे	६०	
३१	घुसडी खु.	२६३			घुसडी खु.	२६३	
३२			देव्हारी	७३	देव्हारी	७३	नव्याने समाविष्ट
एकूण..	३१ गावे	१३०३०	१ गाव	७३	३२ गावे	१३१०३	

काशिनाथ मोरे,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, जळगाव.

जळगाव, २२ जानेवारी २०२६.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू. (गा)/अधिसूचना/वलवाडी बु./२०२६.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/एस.आर.व्ही.-४३२४/स-४/९४/पुणे, दिनांक २० सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागाकडील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधिनस्त सजा निमतानदार क्रमांक २ मध्ये मौजे वलवाडी बु. हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे. सदर गावातील एकूण मिळकतीची संख्या २४८ असून एकूण सनदांची संख्या २२२ आहे. त्याची एकूण सनद फी रक्कम रुपये ९८,६४७ इतकी आहे.

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे मौजे वलवाडी बु. हे गाव उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव यांचे अधिनस्त सजा निमतानदार क्रमांक २ मध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २९ जानेवारी २०२६ पासून होणेची आहे.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव यांचे अधिनस्त

नगर भूमापन योजनेअंतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेण्यात येणाऱ्या गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा जळगाव, तालुका भडगाव, सजा निमतानदार क्रमांक २

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)		परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८
१	भडगाव	२८८१			भडगाव	२८८१	
२	टोणगाव	१११०			टोणगाव	१११०	
३	गिरड	११६३			गिरड	११६३	
४	महिंदळे	७०३			महिंदळे	७०३	
५	पिंपरखेड	६७०			पिंपरखेड	६७०	
६	आमडदे	९३१			आमडदे	९३१	
७	बांबरुड प्र. उ.	५२३			बांबरुड प्र. उ.	५२३	
८	पिंपळगाव बु.	४८६			पिंपळगाव बु.	४८६	
९	आंचळगाव	२२०			आंचळगाव	२२०	
१०	वसंतवाडी	३१०			वसंतवाडी	३१०	इकडील दिनांक
११	तळबंद तांडा	३१४			तळबंद तांडा	३१४	२०-१२-२०२४ च्या
१२	वडगाव नालबंदी	४१५			वडगाव नालबंदी	४१५	अधिसूचनेन्वये
१३	बाळद खुर्द	२३७			बाळद खुर्द	२३७	समाविष्ट
१४	अंजनविहीरे	३६७			अंजनविहीरे	३६७	इकडील दिनांक
१५	भातखंडे बु.	४५८			भातखंडे बु.	४५८	४-८-२०२५ च्या
१६	लोण प्र. उत्तराण	२२०			लोण प्र. उत्तराण	२२०	अधिसूचनेन्वये
१७	वरखेड	२१८			वरखेड	२१८	समाविष्ट
१८	भट्टगाव	१५७			भट्टगाव	१५७	
१९	मांडकी	१६४			मांडकी	१६४	
२०	कोटली	३३७			कोटली	३३७	
२१			वलवाडी बु.	२४८	वलवाडी बु.	२४८	नव्याने समाविष्ट
२२			वलवाडी खु.	१३९	वलवाडी खु.	१३९	
एकूण..	२० गावे	११८८४	२ गावे	३८७	२२ गावे	१२२७१	

काशिनाथ मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, जळगाव.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू. (गा)/अधिसूचना/वलवाडी खु./२०२६.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/एस.आर.व्ही.-४३२४/स-४/९४/पुणे, दिनांक २० सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागाकडील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधिनस्त सजा निमतानदार क्रमांक २ मध्ये मौजे वलवाडी खु. हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे. सदर गावातील एकूण मिळकतीची संख्या १३९ असून एकूण सनदांची संख्या ११८ आहे. त्याची एकूण सनद फी रक्कम रुपये ४१,६६७ इतकी आहे.

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे मौजे वलवाडी खु. हे गाव उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव यांचे अधिनस्त सजा निमतानदार क्रमांक २ मध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २९ जानेवारी २०२६ पासून होणेची आहे.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, भडगाव यांचे अधिनस्त

नगर भूमापन योजनेअंतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेण्यात येणाऱ्या गावांचा / मिळकतीचा तपशील

जिल्हा जळगाव, तालुका भडगाव, सजा निमतानदार क्रमांक २

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)		परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती		शेरा
	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८
१	भडगाव	२८८१			भडगाव	२८८१	
२	टोणगाव	१११०			टोणगाव	१११०	
३	गिरड	११६३			गिरड	११६३	
४	महिंदळे	७०३			महिंदळे	७०३	
५	पिंपरखेड	६७०			पिंपरखेड	६७०	
६	आमडदे	९३१			आमडदे	९३१	
७	बांबरुड प्र. उ.	५२३			बांबरुड प्र. उ.	५२३	
८	पिंपळगाव बु.	४८६			पिंपळगाव बु.	४८६	
९	आंचळगाव	२२०			आंचळगाव	२२०	
१०	वसंतवाडी	३१०			वसंतवाडी	३१०	इकडील दिनांक
११	तळबंद तांडा	३१४			तळबंद तांडा	३१४	२०-१२-२०२४ च्या
१२	वडगाव नालबंदी	४१५			वडगाव नालबंदी	४१५	अधिसूचनेन्वये
१३	बाळद खुर्द	२३७			बाळद खुर्द	२३७	समाविष्ट

परिशिष्ट ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७	८
१४	अंजनविहीरे	३६७			अंजनविहीरे	३६७	इकडील दिनांक
१५	भातखंडे बु.	४५८			भातखंडे बु.	४५८	४-८-२०२५ च्या
१६	लोण प्र. उत्तराण	२२०			लोण प्र. उत्तराण	२२०	अधिसूचनेन्वये
१७	वरखेड	२१८			वरखेड	२१८	समाविष्ट
१८	भट्टगाव	१५७			भट्टगाव	१५७	
१९	मांडकी	१६४			मांडकी	१६४	
२०	कोटली	३३७			कोटली	३३७	
२१			वलवाडी बु.	२४८	वलवाडी बु.	२४८	नव्याने समाविष्ट
२२			वलवाडी खु.	१३९	वलवाडी खु.	१३९	
एकूण..	२० गावे	११८८४	२ गावे	३८७	२२ गावे	१२२७१	

काशिनाथ मोरे,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, जळगाव.

जळगाव, २२ जानेवारी २०२६.

वाचावे : (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.

(६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न. भू. ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/शहादा/देऊर/२०२६, दिनांक २७ जानेवारी २०२६.

अधिसूचना

क्रमांक न. भू. गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक १०७/जा.क्र. ९०१/ए-८३८०१२५/२०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे/सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचेकडील वाचावे क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा सारंगखेडामध्ये मौजे देऊर LGD CODE 525609 हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा सारंगखेडामध्ये

मौजे देऊर LGD CODE 525609 हे गाव नव्याने समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे देऊर LGD CODE 525609 हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० जानेवारी २०२६ पासून करणेची आहे. तसेच, वाचावे क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे देऊर LGD CODE 525609 या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,६४,०५७.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचे अधिनस्थ सजा सारंगखेडामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका शहादा, सजा सारंगखेडा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)		परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती	
	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती
१	२	३	४	५	६	७
१	सारंगखेडा	१२२१			सारंगखेडा	१२२१
२	कळंबू	७२६			कळंबू	७२६
३	बामखेडा	६६६			बामखेडा	६६६
४	तोरखेडा	८८२			तोरखेडा	८८२
५	कहाटुळ	८०८			कहाटुळ	८०८
६	वडाळी	७२५			वडाळी	७२५
७	अनरद	४५६			अनरद	४५६
८	फेस	४६८			फेस	४६८
९	पुसनद	५४४			पुसनद	५४४
१०	कोंडावळ	६०६			कोंडावळ	६०६
११	भडगाव	५०			भडगाव	५०
१२	बिलाडी त. सा.	३१४			बिलाडी त. सा.	३१४
१३	लॉंदरे	३०४			लॉंदरे	३०४
१४	खैरवे	१३१			खैरवे	१३१
१५	बोराडे	१८३			बोराडे	१८३
१६	जयनगर	६६१			जयनगर	६६१
१७	मातकुट	१७८			मातकुट	१७८
१८	खामखेडा	२६			खामखेडा	२६
१९	काकर्दे खु.	७१			काकर्दे खु.	७१
२०	धांद्रे बु.	३११			धांद्रे बु.	३११
२१	कौठळ त.सा.	११९			कौठळ त.सा.	११९
२२	बामखेडा त.सा.	१४०			बामखेडा त.सा.	१४०

परिशिष्ट - ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७
२३	कुकावल	१७६			कुकावल	१७६
२४	कुढावद त.सा.	१३०			कुढावद त.सा.	१३०
२५	दोंदवाडे	१८६			दोंदवाडे	१८६
२६	कानडी खु.	१३०			कानडी खु.	१३०
२७	टेंभे बु.	४८३			टेंभे बु.	४८३
२८	कोठली त.सा.	७०२			कोठली त.सा.	७०२
२९	काकर्दे बु.	४९०			काकर्दे बु.	४९०
३०			देऊर	४७७	देऊर	४७७
एकूण ..	२९ गावे	११८८७	१ गाव	४७७	३० गावे	१२३६४

विजयकुमार सवडकर,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २९ जानेवारी २०२६.

वाचा- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.

(६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/शहादा/मोहिदे त.ह./२०२६, दिनांक २७ जानेवारी २०२६.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू. गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक १०२/जा.क्र.१०२/२०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार, उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा लोणखेडामध्ये मौजे मोहिदे त.ह. LGD CODE 525545 हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा लोणखेडामध्ये मौजे मोहिदे त.ह. LGD CODE 525545 हे गाव नव्याने समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे मोहिदे त.ह. LGD CODE 525545 हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० जानेवारी २०२६ पासून करणेची आहे. तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे मोहिदे त.ह. LGD CODE 525545 या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,३१,२८१.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचे अधिनस्थ सजा लोणखेडामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका शहादा, सजा लोणखेडा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)		परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती	
	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती
१	२	३	४	५	६	७
१	लोणखेडा	९९७			लोणखेडा	९९७
२	ब्राह्मणपुरी	७००			ब्राह्मणपुरी	७००
३	सुलवाडे	५५१			सुलवाडे	५५१
४	म्हसावद	९५५			म्हसावद	९५५
५	रायखेड	४६८			रायखेड	४६८
६	डोंगरगाव	५४६			डोंगरगाव	५४६
७	मंदाणे	९६४			मंदाणे	९६४
८	असलोद	७१०			असलोद	७१०
९	चांदसेली	३७२			चांदसेली	३७२
१०	वडगाव	४६४			वडगाव	४६४
११	मोहिदे	८४९			मोहिदे	८४९
१२	अंबापूर	४२१			अंबापूर	४२१
१३	कंसाई	३४६			कंसाई	३४६
१४	सुलतानपूर	६५८			सुलतानपूर	६५८
१५	तलावडी	४६८			तलावडी	४६८
१६	जावदे तर्फे बोरद	४८९			जावदे तर्फे बोरद	४८९
१७	टेंभली	११५			टेंभली	११५
१८	भुते	२६५			भुते	२६५
१९	बुडीगव्हाण	१४४			बुडीगव्हाण	१४४
२०	आवगे	८४			आवगे	८४
२१	कर्जोत	२१४			कर्जोत	२१४
२२	वडछील	२२६			वडछील	२२६
२३	उटावद	१५८			उटावद	१५८
२४	जुनवणे	१६९			जुनवणे	१६९

परिशिष्ट - ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७
२५	टुकी	१७५			टुकी	१७५
२६	गोगापूर	२५९			गोगापूर	२५९
२७	श्रीखेड	१०५			श्रीखेड	१०५
२८	कवळीथ	३३२			कवळीथ	३३२
२९	चिरडे	३९३			चिरडे	३९३
३०	जवखेडा	३९७			जवखेडा	३९७
३१	कोचरा	२०१			कोचरा	२०१
३२	रामपूर	१६८			रामपूर	१६८
३३	सावखेडा	१९३			सावखेडा	१९३
३४	मडकाणी	४६५			मडकाणी	४६५
३५	अलखेड	१८४			अलखेड	१८४
३६	मुबारकपूर	१५५			मुबारकपूर	१५५
३७	आमोद	८३४			आमोद	८३४
३८	सोनवल त. ह.	४२			सोनवल त. ह.	४२
३९	लाचोरे	७६			लाचोरे	७६
४०	भोंगरा	७८३			भोंगरा	७८३
४१	जाम	११३			जाम	११३
४२	चिखली खु.	९७			चिखली खु.	९७
४३	लंगडीभवानी	३७७			लंगडीभवानी	३७७
४४	तितरी	१४३			तितरी	१४३
४५	जावदे त. ह.	४७७			जावदे त. ह.	४७७
४६	भोरटेक	२३७			भोरटेक	२३७
४७	उखलशेम	७३			उखलशेम	७३
४८	खेडदिगर	२२३			खेडदिगर	२२३
४९	अकासपूर	३१५			अकासपूर	३१५
५०	खरगोण	४०२			खरगोण	४०२
५१	कानडी त. ह.	४३६			कानडी त. ह.	४३६
५२	शिरुड त. ह.	१३७			शिरुड त. ह.	१३७
५३	बिलाडी त. ह.	३२०			बिलाडी त. ह.	३२०
५४	मलगाव	२८८			मलगाव	२८८

परिशिष्ट - ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७
५५	उजळोद	२३८			उजळोद	२३८
५६	न्यू असलोद	४३४			न्यू असलोद	४३४
५७	तिखोरे	१८१			तिखोरे	१८१
५८	होळ	६१			होळ	६१
५९	वरदे	४०५			वरदे	४०५
६०	कोठली त. ह.	११७			कोठली त. ह.	११७
६१	कौठळ त. श.	२५५			कौठळ त. श.	२५५
६२	सोनवद त. श.	४०४			सोनवद त. श.	४०४
६३	गोदीपूर	२५५			गोदीपूर	२५५
६४	पिंपलोद	१५६			पिंपलोद	१५६
६५	भागापूर	२३०			भागापूर	२३०
६६	बहिरपूर	१९०			बहिरपूर	१९०
६७	अनकवाडे	२५०			अनकवाडे	२५०
६८	कलमाडी त.बो.	४५४			कलमाडी त.बो.	४५४
६९	औरंगपूर	१९९			औरंगपूर	१९९
७०	पिंपडें	२५०			पिंपडें	२५०
७१	कलमाडी त.ह.	५७			कलमाडी त.ह.	५७
७२	पिंप्री	२९२			पिंप्री	२९२
७३	परी	२५६			परी	२५६
७४	पाडळदा खु.	८५			पाडळदा खु.	८५
७५	कुसुमवाडा	५५८			कुसुमवाडा	५५८
७६	लक्कडकोट	६३३			लक्कडकोट	६३३
७७	चिरखान	२५४			चिरखान	२५४
७८	तवलाई	४५७			तवलाई	४५७
७९	नवानगर	३४२			नवानगर	३४२
८०	कमरवद	१९७			कमरवद	१९७
८१	शहाणे	३५४			शहाणे	३५४
८२	तिंधारे	१६७			तिंधारे	१६७
८३	चांदसेली	१८६			चांदसेली	१८६
८४	इस्लामपूर	३७१			इस्लामपूर	३७१

परिशिष्ट - ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७
८५	मानमोड्या	२०८			मानमोड्या	२०८
८६	मनरद	१९९			मनरद	१९९
८७	गणोर	१२४१			गणोर	१२४१
८८	दामळदा	१७१			दामळदा	१७१
८९	राणीपूर	७०२			राणीपूर	७०२
९०	लोहारे	१८७			लोहारे	१८७
९१			मोहिदे त.ह.	२७२	मोहिदे त.ह.	२७२
९२			चिखली बी.के.	१०५	चिखली बी.के.	१०५
९३			कुरंगी	४६३	कुरंगी	४६३
एकूण ..	९० गावे	३०७२९	३ गावे	८४०	९३ गावे	३१५६९

विजयकुमार सवडकर

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २९ जानेवारी २०२६.

वाचा- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.

(६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.झोन/परिरक्षण प्रस्ताव/शहादा/चिखली बी.के./२०२६, दिनांक २७ जानेवारी २०२६.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू.गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक १०३/जा.क्र.९०५/E-८३८०२२/२०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/झोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून झोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार, उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा लोणखेडामध्ये मौजे चिखली बी.के. LGD CODE 525482 हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने

सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा लोणखेडामध्ये मौजे चिखली बी.के. LGD CODE 525482 हे गाव नव्याने समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे चिखली बी.के. LGD CODE 525482 हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० जानेवारी २०२६ पासून करणेची आहे. तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे चिखली बी.के. LGD CODE 525482 या गावाची सनद फी रक्कम रुपये ५०,०९२.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचे अधिनस्थ सजा लोणखेडामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका शहादा, सजा लोणखेडा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)		परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती	
	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती
१	२	३	४	५	६	७
१	लोणखेडा	९९७			लोणखेडा	९९७
२	ब्राह्मणपुरी	७००			ब्राह्मणपुरी	७००
३	सुलवाडे	५५१			सुलवाडे	५५१
४	म्हसावद	९५५			म्हसावद	९५५
५	रायखेड	४६८			रायखेड	४६८
६	डोंगरगाव	५४६			डोंगरगाव	५४६
७	मंदाणे	९६४			मंदाणे	९६४
८	असलोद	७१०			असलोद	७१०
९	चांदसैली	३७२			चांदसैली	३७२
१०	वडगाव	४६४			वडगाव	४६४
११	मोहिदे	८४९			मोहिदे	८४९
१२	अंबापूर	४२१			अंबापूर	४२१
१३	कंसाई	३४६			कंसाई	३४६
१४	सुलतानपूर	६५८			सुलतानपूर	६५८
१५	तलावडी	४६८			तलावडी	४६८
१६	जावदे तर्फ बोरद	४८९			जावदे तर्फ बोरद	४८९
१७	टेंभली	११५			टेंभली	११५
१८	भुते	२६५			भुते	२६५
१९	बुडीगव्हाण	१४४			बुडीगव्हाण	१४४
२०	आवगे	८४			आवगे	८४
२१	कर्जोत	२१४			कर्जोत	२१४

परिशिष्ट - ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७
२२	वडछील	२२६			वडछील	२२६
२३	उटावद	१५८			उटावद	१५८
२४	जुनवणे	१६९			जुनवणे	१६९
२५	टुकी	१७५			टुकी	१७५
२६	गोगापूर	२५९			गोगापूर	२५९
२७	श्रीखेड	१०५			श्रीखेड	१०५
२८	कवळीथ	३३२			कवळीथ	३३२
२९	चिरडे	३९३			चिरडे	३९३
३०	जवखेडा	३९७			जवखेडा	३९७
३१	कोचरा	२०१			कोचरा	२०१
३२	रामपूर	१६८			रामपूर	१६८
३३	सावखेडा	१९३			सावखेडा	१९३
३४	मडकाणी	४६५			मडकाणी	४६५
३५	अलखेड	१८४			अलखेड	१८४
३६	मुबारकपूर	१५५			मुबारकपूर	१५५
३७	आमोद	८३४			आमोद	८३४
३८	सोनवल त. ह.	४२			सोनवल त. ह.	४२
३९	लाचोरे	७६			लाचोरे	७६
४०	भोंगरा	७८३			भोंगरा	७८३
४१	जाम	११३			जाम	११३
४२	चिखली खु.	९७			चिखली खु.	९७
४३	लंगडीभवानी	३७७			लंगडीभवानी	३७७
४४	तितरी	१४३			तितरी	१४३
४५	जावदे त. ह.	४७७			जावदे त. ह.	४७७
४६	भोरटेक	२३७			भोरटेक	२३७
४७	उखलशेम	७३			उखलशेम	७३
४८	खेडदिगर	२२३			खेडदिगर	२२३
४९	अकासपूर	३१५			अकासपूर	३१५
५०	खरगोण	४०२			खरगोण	४०२
५१	कानडी त. ह.	४३६			कानडी त. ह.	४३६

परिशिष्ट - ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७
५२	शिरुड त. ह.	१३७			शिरुड त. ह.	१३७
५३	बिलाडी त. ह.	३२०			बिलाडी त. ह.	३२०
५४	मलगाव	२८८			मलगाव	२८८
५५	उजळोद	२३८			उजळोद	२३८
५६	न्यू असलोद	४३४			न्यू असलोद	४३४
५७	तिखोरे	१८१			तिखोरे	१८१
५८	होळ	६१			होळ	६१
५९	वरदे	४०५			वरदे	४०५
६०	कोठली त. ह.	११७			कोठली त. ह.	११७
६१	कौठळ त. श.	२५५			कौठळ त. श.	२५५
६२	सोनवद त. श.	४०४			सोनवद त. श.	४०४
६३	गोदीपूर	२५५			गोदीपूर	२५५
६४	पिंपलोद	१५६			पिंपलोद	१५६
६५	भागापूर	२३०			भागापूर	२३०
६६	बहिरपूर	१९०			बहिरपूर	१९०
६७	अनकवाडे	२५०			अनकवाडे	२५०
६८	कलमाडी त.बो.	४५४			कलमाडी त.बो.	४५४
६९	औरंगपूर	१९९			औरंगपूर	१९९
७०	पिंपर्डे	२५०			पिंपर्डे	२५०
७१	कलमाडी त.ह.	५७			कलमाडी त.ह.	५७
७२	पिंप्री	२९२			पिंप्री	२९२
७३	परी	२५६			परी	२५६
७४	पाडळदा खु.	८५			पाडळदा खु.	८५
७५	कुसुमवाडा	५५८			कुसुमवाडा	५५८
७६	लक्कडकोट	६३३			लक्कडकोट	६३३
७७	चिरखान	२५४			चिरखान	२५४
७८	तवलाई	४५७			तवलाई	४५७
७९	नवानगर	३४२			नवानगर	३४२
८०	कमरवद	१९७			कमरवद	१९७
८१	शहाणे	३५४			शहाणे	३५४

परिशिष्ट - ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७
८२	तिंधारे	१६७			तिंधारे	१६७
८३	चांदसेली	१८६			चांदसेली	१८६
८४	इस्लामपूर	३७१			इस्लामपूर	३७१
८५	मानमोड्या	२०८			मानमोड्या	२०८
८६	मनरद	१९९			मनरद	१९९
८७	गणोर	१२४१			गणोर	१२४१
८८	दामळदा	१७१			दामळदा	१७१
८९	राणीपूर	७०२			राणीपूर	७०२
९०	लोहारे	१८७			लोहारे	१८७
९१			मोहिदे त.ह.	२७२	मोहिदे त.ह.	२७२
९२			चिखली बी.के.	१०५	चिखली बी.के.	१०५
९३			कुरंगी	४६३	कुरंगी	४६३
एकूण ..	९० गावे	३०७२९	३ गावे	८४०	९३ गावे	३१५६९

विजयकुमार सवडकर

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २९ जानेवारी २०२६.

वाचा- (४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.

(६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/शहादा/कुरंगी/२०२६, दिनांक २७ जानेवारी २०२६.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू. गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक १०४/जा.क्र.९०६/२०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी

करून झोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार, उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा लोणखेडामध्ये मौजे कुरंगी LGD CODE 525515 हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा लोणखेडामध्ये मौजे कुरंगी LGD CODE 525515 हे गाव नव्याने समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे कुरंगी LGD CODE 525515 हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० जानेवारी २०२६ पासून करणेची आहे. तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे कुरंगी LGD CODE 525515 या गावाची सनद फी रक्कम रुपये १,८४,०९३.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचे अधिनस्थ सजा लोणखेडामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका शहादा, सजा लोणखेडा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)		परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती	
	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती
१	२	३	४	५	६	७
१	लोणखेडा	९९७			लोणखेडा	९९७
२	ब्राह्मणपुरी	७००			ब्राह्मणपुरी	७००
३	सुलवाडे	५५१			सुलवाडे	५५१
४	म्हसावद	९५५			म्हसावद	९५५
५	रायखेड	४६८			रायखेड	४६८
६	डोंगरगाव	५४६			डोंगरगाव	५४६
७	मंदाणे	९६४			मंदाणे	९६४
८	असलोद	७१०			असलोद	७१०
९	चांदसैली	३७२			चांदसैली	३७२
१०	वडगाव	४६४			वडगाव	४६४
११	मोहिदे	८४९			मोहिदे	८४९
१२	अंबापूर	४२१			अंबापूर	४२१
१३	कंसाई	३४६			कंसाई	३४६
१४	सुलतानपूर	६५८			सुलतानपूर	६५८
१५	तलावडी	४६८			तलावडी	४६८
१६	जावदे तर्फ बोरद	४८९			जावदे तर्फ बोरद	४८९
१७	टेंभली	११५			टेंभली	११५
१८	भुते	२६५			भुते	२६५

परिशिष्ट - ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७
१९	बुडीगव्हाण	१४४			बुडीगव्हाण	१४४
२०	आवगे	८४			आवगे	८४
२१	कर्जोत	२१४			कर्जोत	२१४
२२	वडछील	२२६			वडछील	२२६
२३	उटावद	१५८			उटावद	१५८
२४	जुनवणे	१६९			जुनवणे	१६९
२५	टुकी	१७५			टुकी	१७५
२६	गोगापूर	२५९			गोगापूर	२५९
२७	श्रीखेड	१०५			श्रीखेड	१०५
२८	कवळीथ	३३२			कवळीथ	३३२
२९	चिरडे	३९३			चिरडे	३९३
३०	जवखेडा	३९७			जवखेडा	३९७
३१	कोचरा	२०१			कोचरा	२०१
३२	रामपूर	१६८			रामपूर	१६८
३३	सावखेडा	१९३			सावखेडा	१९३
३४	मडकाणी	४६५			मडकाणी	४६५
३५	अलखेड	१८४			अलखेड	१८४
३६	मुबारकपूर	१५५			मुबारकपूर	१५५
३७	आमोद	८३४			आमोद	८३४
३८	सोनवल त. ह.	४२			सोनवल त. ह.	४२
३९	लाचोरे	७६			लाचोरे	७६
४०	भोंगरा	७८३			भोंगरा	७८३
४१	जाम	११३			जाम	११३
४२	चिखली खु.	९७			चिखली खु.	९७
४३	लंगडीभवानी	३७७			लंगडीभवानी	३७७
४४	तितरी	१४३			तितरी	१४३
४५	जावदे त. ह.	४७७			जावदे त. ह.	४७७
४६	भोरटेक	२३७			भोरटेक	२३७
४७	उखलशेम	७३			उखलशेम	७३
४८	खेडदिगर	२२३			खेडदिगर	२२३

परिशिष्ट - ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७
४९	अकासपूर	३१५			अकासपूर	३१५
५०	खरगोण	४०२			खरगोण	४०२
५१	कानडी त. ह.	४३६			कानडी त. ह.	४३६
५२	शिरुड त. ह.	१३७			शिरुड त. ह.	१३७
५३	बिलाडी त. ह.	३२०			बिलाडी त. ह.	३२०
५४	मलगाव	२८८			मलगाव	२८८
५५	उजळोद	२३८			उजळोद	२३८
५६	न्यू असलोद	४३४			न्यू असलोद	४३४
५७	तिखोरे	१८१			तिखोरे	१८१
५८	होळ	६१			होळ	६१
५९	वरदे	४०५			वरदे	४०५
६०	कोठली त. ह.	११७			कोठली त. ह.	११७
६१	कौठळ त. श.	२५५			कौठळ त. श.	२५५
६२	सोनवद त. श.	४०४			सोनवद त. श.	४०४
६३	गोदीपूर	२५५			गोदीपूर	२५५
६४	पिंपलोद	१५६			पिंपलोद	१५६
६५	भागापूर	२३०			भागापूर	२३०
६६	बहिरपूर	१९०			बहिरपूर	१९०
६७	अनकवाडे	२५०			अनकवाडे	२५०
६८	कलमाडी त.बो.	४५४			कलमाडी त.बो.	४५४
६९	औरंगपूर	१९९			औरंगपूर	१९९
७०	पिंपर्डे	२५०			पिंपर्डे	२५०
७१	कलमाडी त.ह.	५७			कलमाडी त.ह.	५७
७२	पिंप्री	२९२			पिंप्री	२९२
७३	परी	२५६			परी	२५६
७४	पाडळदा खु.	८५			पाडळदा खु.	८५
७५	कुसुमवाडा	५५८			कुसुमवाडा	५५८
७६	लक्कडकोट	६३३			लक्कडकोट	६३३
७७	चिरखान	२५४			चिरखान	२५४
७८	तवलाई	४५७			तवलाई	४५७

परिशिष्ट - ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७
७९	नवानगर	३४२			नवानगर	३४२
८०	कमरवद	१९७			कमरवद	१९७
८१	शहाणे	३५४			शहाणे	३५४
८२	तिंधारे	१६७			तिंधारे	१६७
८३	चांदसैली	१८६			चांदसैली	१८६
८४	इस्लामपूर	३७१			इस्लामपूर	३७१
८५	मानमोड्या	२०८			मानमोड्या	२०८
८६	मनरद	१९९			मनरद	१९९
८७	गणोर	१२४१			गणोर	१२४१
८८	दामळदा	१७१			दामळदा	१७१
८९	राणीपूर	७०२			राणीपूर	७०२
९०	लोहारे	१८७			लोहारे	१८७
९१			मोहिदे त.ह.	२७२	मोहिदे त.ह.	२७२
९२			चिखली बी.के.	१०५	चिखली बी.के.	१०५
९३			कुरंगी	४६३	कुरंगी	४६३
एकूण ..	९० गावे	३०७२९	३ गावे	८४०	९३ गावे	३१५६९

विजयकुमार सवडकर

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २९ जानेवारी २०२६.

वाचा- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.

(६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/शहादा/नांदरखेडा/२०२६, दिनांक २७ जानेवारी २०२६.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू. गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक १०५/जा.क्र.९०३/२०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार, उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा प्रकाशामध्ये मौजे नांदरखेडा LGD CODE 525591 हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, नंदुरबार या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा प्रकाशामध्ये मौजे नांदरखेडा LGD CODE 525591 हे गाव नव्याने समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे नांदरखेडा LGD CODE 525591 हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० जानेवारी २०२६ पासून करणेची आहे. तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे नांदरखेडा LGD CODE 525591 या गावाची सनद फी रक्कम रुपये ५१,८६४.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, नंदुरबार यांचे अधिनस्थ सजा प्रकाशामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका शहादा, सजा प्रकाशा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)		परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती	
	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती
१	२	३	४	५	६	७
१	प्रकाशा	२१७९			प्रकाशा	२१७९
२	वैजाली	७२८			वैजाली	७२८
३	डामरखेडा	४५८			डामरखेडा	४५८
४	धुरखेडा	५८२			धुरखेडा	५८२
५	भादे	३८९			भादे	३८९
६	शिरुड दिगर	५७८			शिरुड दिगर	५७८
७	पाडळदे बु.	११६०			पाडळदे बु.	११६०
८	कुढावद	४७७			कुढावद	४७७
९	शेल्टी	५०६			शेल्टी	५०६
१०	पिंगाणे	४०९			पिंगाणे	४०९
११	कलसाडी	४२२			कलसाडी	४२२
१२	ससदे	२५४			ससदे	२५४
१३	वाघोदे	९७			वाघोदे	९७
१४	वाडी	६६			वाडी	६६

परिशिष्ट - ब — चालू

१	२	३	४	५	६	७
१५	पळासवाडा	८१			पळासवाडा	८१
१६	करजई	१४७			करजई	१४७
१७	करनखेडा	१५४			करनखेडा	१५४
१८	वेडावद	२७८			वेडावद	२७८
१९	सोनवल त.बो.	३४७			सोनवल त.बो.	३४७
२०			नांदरखेडा	१६८	नांदरखेडा	१६८
२१			थेंगचे	८४	थेंगचे	८४
एकूण ..	१९ गावे	९३१२	२ गावे	२५२	२१ गावे	९५६४

विजयकुमार सवडकर,
जिल्हा अधीक्षक,
भूमी अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २९ जानेवारी २०२६.

- वाचा- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र.१३८/२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचेकडील प्रस्ताव क्रमांक न.भू.ड्रोन/परिरक्षण प्रस्ताव/शहादा/थेंगचे/२०२६, दिनांक २७ जानेवारी २०२६.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू. गावठाण/अधिसूचना परिरक्षण/आदेश क्रमांक १०६/जा.क्र.९०४/२०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र.१९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४/पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये नाशिक विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्रमांक १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण/ड्रोन सर्व्हे/प्र. क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे / सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करणेत आलेले आहेत.

त्यानुसार, उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शहादा यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा प्रकाशामध्ये मौजे थेंगचे LGD CODE 525561 हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, नंदुरबार या कार्यालयाच्या अधिनस्थ सजा प्रकाशामध्ये मौजे थेंगचे LGD CODE 525561 हे गाव नव्याने समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे थेंगचे LGD CODE 525561 हे गाव परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक ३० जानेवारी २०२६ पासून करणेची आहे. तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे थेंगचे LGD CODE 525561 या गावाची सनद फी रक्कम रुपये २१,६१३.०० नियमाप्रमाणे वसूल करावी.

परिशिष्ट - ब

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, नंदुरबार यांचे अधिनस्थ सजा प्रकाशामधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा नंदुरबार, तालुका शहादा, सजा प्रकाशा

अ. क्र.	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे (पुनर्रचनेपूर्वी)		परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती	
	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती
१	२	३	४	५	६	७
१	प्रकाशा	२१७९			प्रकाशा	२१७९
२	वैजाली	७२८			वैजाली	७२८
३	डामरखेडा	४५८			डामरखेडा	४५८
४	धुरखेडा	५८२			धुरखेडा	५८२
५	भादे	३८९			भादे	३८९
६	शिरुड दिगर	५७८			शिरुड दिगर	५७८
७	पाडळदे बु.	११६०			पाडळदे बु.	११६०
८	कुढावद	४७७			कुढावद	४७७
९	शेल्टी	५०६			शेल्टी	५०६
१०	पिंगाणे	४०९			पिंगाणे	४०९
११	कलसाडी	४२२			कलसाडी	४२२
१२	ससदे	२५४			ससदे	२५४
१३	वाघोदे	९७			वाघोदे	९७
१४	वाडी	६६			वाडी	६६
१५	पळासवाडा	८१			पळासवाडा	८१
१६	करजई	१४७			करजई	१४७
१७	करनखेडा	१५४			करनखेडा	१५४
१८	वेडावद	२७८			वेडावद	२७८
१९	सोनवल त.बो.	३४७			सोनवल त.बो.	३४७
२०			नांदरखेडा	१६८	नांदरखेडा	१६८
२१			थेंगचे	८४	थेंगचे	८४
एकूण ..	१९ गावे	९३१२	२ गावे	२५२	२१ गावे	९५६४

विजयकुमार सवडकर,

जिल्हा अधीक्षक,

भूमी अभिलेख, नंदुरबार.

नंदुरबार, २९ जानेवारी २०२६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक २४ मार्च २०२६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजना व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१६२५/११३९/प्र.क्र.१४८/२०२५/नवि-९.— ज्याअर्थी, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीतील मोह-चिंचोली, तालुका सिन्नर क्षेत्राकरिताची प्रारूप नगररचना परियोजना क्रमांक १ (औद्योगिक प्रयोजनार्थ) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ६८ चे उप-कलम (२) चे तरतुदीन्वये प्राप्त अधिकारात, महानगर आयुक्त, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांची अधिसूचना क्रमांक नामप्रविप्रा/नरयो/सिन्नर क्रमांक १ (औद्योगिक वापर)/मंजुरी/कलम ६८(२)/८५६/२०२५, दिनांक २८ ऑगस्ट २०२५ अन्वये मंजूर करण्यात आली आहे (यात यापुढे “उक्त मंजूर नगररचना परियोजना क्रमांक १” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीतील चिंचोली, तालुका सिन्नर क्षेत्राकरिताची प्रारूप नगररचना परियोजना क्रमांक २ (औद्योगिक प्रयोजनार्थ) उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ चे उप-कलम (२) चे तरतुदीन्वये प्राप्त अधिकारात, महानगर आयुक्त, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांची अधिसूचना क्रमांक नामप्रविप्रा/नरयो/सिन्नर क्रमांक २ (औद्योगिक वापर)/मंजुरी/कलम ६८(२)/८५७/२०२५, दिनांक २८ ऑगस्ट २०२५ अन्वये मंजूर करण्यात आली आहे (यात यापुढे “उक्त मंजूर नगररचना परियोजना क्रमांक २” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर नगररचना परियोजना क्रमांक १ व उक्त मंजूर नगररचना परियोजना क्रमांक २ मंजुरीच्या अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ४-१० सप्टेंबर २०२५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर नगररचना परियोजना क्रमांक १ व उक्त मंजूर नगररचना परियोजना क्रमांक २ साठी, उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ (१) व महाराष्ट्र नगररचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम क्रमांक ११ नुसारच्या तरतुदीनुसार लवादाची नियुक्ती करणे आवश्यक आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ (१) अन्वये आणि महाराष्ट्र नगररचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम क्रमांक ११ नुसार श्री. विलास पांडुरंग पाटील, निवृत्त सहायक संचालक, नगररचना यांची उक्त मंजूर नगररचना परियोजना क्रमांक १ व उक्त मंजूर नगररचना परियोजना क्रमांक २ साठी लवाद म्हणून नियुक्ती करित आहे.

टिपा : (१) प्रस्तुतची अधिसूचना, महानगर आयुक्त, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(२) महानगर आयुक्त, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांनी उक्त नियुक्त लवाद यांना आवश्यक ते सर्व वाजवी सहाय्य व त्यांना देण्यात आलेल्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी इतर आवश्यक भत्ते/सोयी-सुविधा पुरवाव्यात तसेच अशा बाबींचा खर्च उचलावा.

(३) सदर अधिसूचना नगर विकास विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी,
महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

Dated 24th March 2026

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-1625/1139/CR-148/2025/UD-9.— Whereas, in area of the Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik the draft Town Planning Scheme No. 1 (Industrial Purpose), Moh-

Chincholi, taluka Sinnar has been sanctioned by the Metropolitan Commissioner, Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik *vide* his Notification No. NMRD/TPS/Sinnar No.1 (Industrial Purpose)/Approval/Sec.68(2)/856/2025, dated the 28th August 2025 (hereinafter referred to as "the said Town Planning Scheme No.1") under sub-section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

and whereas, in area of the Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik, the draft Town Planning Scheme No. 2 (Industrial Purpose), Chincholi, taluka Sinnar has been sanctioned by the Metropolitan Commissioner, Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik *vide* his Notification No. NMRD/TPS/Sinnar No. 2 (Industrial Purpose)/Approval/Sec.68(2)/857/2025, dated the 28th August 2025 (hereinafter referred to as "the said Town Planning Scheme No. 2") under sub section (2) of Section 68 of the said Act;

and whereas, the notifications of sanction to the said Town Planning Scheme No.1 and the said Town Planning Scheme No. 2, have been published in the Maharashtra Government Gazette on dated the 4th-10th September 2025 in Nashik Divisional Supplement;

and whereas, as per the provisions of sub-section (1) of Section 72 of the said Act read with Rule No. 11 of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974, it necessary to appoint an Arbitrator for the said Town Planning Scheme No. 1 and the said Town Planning Scheme No. 2.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 72 of the said Act, read with Rule No. 11 of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974, the Government of Maharashtra hereby appoints Shri. Vilas Pandurang Patil, Assistant Director of Town Planning (Retired) as the Arbitrator for the said Town Planning Scheme No.1 and the said Town Planning Scheme No. 2, with immediate effect.

Notes : (A) A copy of this Notification shall be available for public inspection in the office of the Metropolitan Commissioner, Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik, during office hours on working days.

(B) The Metropolitan Commissioner, Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik shall extend all reasonable assistance to the abovesaid Arbitrator and also provide other necessary perks to carry out duties cast upon him in the time bound manner and bear the cost on such items.

(C) This Notification shall also be available on the Government website- **www.maharashtra.gov.in**

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer to Government.