



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक २७ (२)]

शुक्रवार, एप्रिल १७, २०२६/चैत्र २७, शके १९४८

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४८

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

अधिसूचना

क्र. झोपुप्रा, बृ/अभि/ओडी/३क (१)/श्री साई श्रद्धा गृहनिर्माण सामाजिक संस्था (नियो)/
मुलुंड (प.)/टी/२०२६/१५६८२.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क) उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३(क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून, मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे – मुलुंड (प.), तालुका – कुर्ला

स्थळ – विश्वशांती सहकार नगर, सरोजिनी नायडू रोड, शांती इंडस्ट्रियल समोर, मुलुंड (प.), मुंबई. प्रभाग – टी

अर्जदार – श्री साई श्रद्धा गृहनिर्माण सामाजिक संस्था (नियो.)

अ. क्र.	न. भू. क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र चौ.मी.	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी)	एकत्रित चतुःसीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	७२७	३८५१.२०	२६९.१२	न.भू.क्र. ६६१/१/५(पै), ६६१/१/६(पै), ७२७(पै)	न.भू.क्र. ७३३/३(पै)	न.भू.क्र. ७३३/३ (पै), ७३८अ (पै)	न.भू.क्र. ७२३फ, ७२७ (पै), ६६१/१/६(पै)
२	७३३/३	२७९३.२०	८०५.९८				
३	७३६	२५२४.४०	२५२४.४०				
४	७३८अ	८१४४.३०	१२८.५१				
५	६६१/१/५	८४६२.४०	१०३.४०				
६	६६१/१/६	५६६७.५०	१३.०९				
एकूण क्षेत्र		३१४४३.००	३८४४.५०				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक ९ एप्रिल २०२६.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI**NOTIFICATION**

No. SRA,B/ED/OW/3C(1)/ Sai Shraddha Housing Social Society CHS (prop)/
Mulund (W.)/T/2026/ 15682.

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998;

Whereas, in view of the provision 4 of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area."

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

*Schedule***Village – Mulund (W.), Taluka – Kurla**

Place – Vishwashanti Sahakar Nagar, Sarojini Naydu Road,

Opp. Shanti Industrial Estate, Mulnd (W.), Mumbai. Ward – T

Applicant - Sai Shraddha Housing Social Society CHS (prop)

Sr. No.	CTS No.	Area as per property card (Sq.mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	North	South
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	727	3851.20	269.12	CTS No. 661/1/5 (pt), 661/1/6 (pt), 727(pt)	CTS No. 733/3(pt)	CTS No. 733/3 (pt), 738A (pt)	CTS No. 723F, 727 (pt), 661/1/6(pt)
2	733/3	2793.20	805.98				
3	736	2524.40	2524.40				
4	738A	8144.30	128.51				
5	661/1/5	8462.40	103.40				
6	661/1/6	5667.50	13.09				
Total area		31443.00	3844.50				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051.

Dated 9th April 2026.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai.