



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक १२]

शुक्रवार, एप्रिल २४, २०२६/वैशाख ४, शके १९४८

[पृष्ठ ५, किंमत : रुपये ५५.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक—नागपूर विभागीय पुरवणी

संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका, इ. इ. केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४.

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), यांजकडून

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

अन्वये कलम ११ (१) खालील प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक उजिभूक्र.२-म.स.-कावि-२२४-२०२६.—

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने महसूल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक MIS-११-२०१४-C.R. ७७-A-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यानंतर यापुढे याला “सदरु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना (सदरु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट-कलम (झेड-अ) नुसार) जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा जास्त नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत त्या जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी यांना या कायद्यांतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समूचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समूचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे, त्याअर्थी, अनुसूची-एकमध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे याचा “उक्त भूमि” असा उल्लेख करण्यात येईल) अनुसूची-दोनमध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची समूचित शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरु कायद्याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाचे प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरु भूमि संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादित करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये नमूद केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करताना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये नमूद केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, या भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याकरीता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे ;

त्याअर्थी, सदरु कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासून सदरु भूमि कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही;

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमिच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधून अशा भूमि मालकास सूट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा, असे घोषित करण्यात येते की, सदरु भूमि संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियम" असा करण्यात येईल) चे नियम १० उपनियम (३) अन्वये भूमि अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, समूचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरु कायद्याचे कलम ३ पोट-कलम (छ) अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यास प्राधिकृत करीत आहे.

अनुसूची-एक

जमिनीचे वर्णन

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक १२-अ-६५-२०२५-२६, गावाचे नांव :- किन्ही, तालुका:- कुही, जिल्हा:- नागपूर, प.ह.नं. ६८अ.

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक किंवा गट क्रमांक	संपादनाखालील क्षेत्र (अदमासे)
(१)	(२)	(३)
		हे. आर
१	२०७	० १८
२	३९०	० ०७
	एकूण . .	० २५

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	:	अंभोरा उपसा सिंचन विभाग, भिवापूर, जिल्हा नागपूर.
प्रकल्पाचे कामाचे विवरण	:	अंभोरा उपसा सिंचन योजना टप्पा-२ अंतर्गत किन्ही वितरीकेच्या मातीकाम व बांधकामाकरीता शेतजमीन संपादित करण्याबाबत भूसंपादन प्रस्ताव.
प्रकल्पाचे समाजाला होणारे फायदे	:	अंभोरा उपसा सिंचन योजना टप्पा-२ अंतर्गत किन्ही वितरीकेच्या मातीकाम व बांधकामाकरीता.

अनुसूची-तीन

प्रकल्प बाधितांना विस्थापित करणे आवश्यक असल्याबाबतची कारणे

- निरंक -

अनुसूची-चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश :- पर्यावरण व वन मंत्रालय भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचे कार्यालयीन मेमोरन्डम क्र. J-११०१६ (७)/८४-EN५/१ A, दिनांक ०३ फेब्रुवारी, १९८८ अन्वये या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाचे नाहरकत मिळालेले असल्याने नवीन भूसंपादन कायदा, २०१३ कलम (६) अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सूट आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) अधिकाऱ्यांचे नांव, पदनाम	:- निरंक
(ब) अधिकाऱ्याचा कार्यालयीन पत्ता	:- निरंक
(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली, त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण (निर्गमित करण्यापूर्वी भरावे)	:- निरंक

विशेष नोंद :- भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

दिनांक १३ एप्रिल, २०२६.

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

अन्वये कलम ११ (१) खालील प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक उजिभूक्र.२-म.स.-कावि-२२५-२०२६.—

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने महसूल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक MIS-११-२०१४-C.R. ७७-A-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यानंतर यापुढे याला “सदरु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना (सदरु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट-कलम (झेड-अ) नुसार) जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा जास्त नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत त्या जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी यांना या कायद्यांतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समूचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समूचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे, त्याअर्थी, अनुसूची-एकमध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे याचा “उक्त भूमि” असा उल्लेख करण्यात येईल) अनुसूची-दोनमध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची समूचित शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरु कायद्याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम

(१) नुसार सार्वजनिक कामाचे प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरु भूमि संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादित करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये नमूद केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करताना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये नमूद केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याकरीता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे ;

त्याअर्थी, सदरु कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासून सदरु भूमि कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही ;

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमिच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधून अशा भूमि मालकास सूट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा, असे घोषित करण्यात येते की, सदरु भूमि संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियम" असा करण्यात येईल) चे नियम १० उपनियम (३) अन्वये भूमि अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, समूचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरु कायद्याचे कलम ३ पोट-कलम (छ) अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यास प्राधिकृत करित आहे.

अनुसूची-एक

जमिनीचे वर्णन

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक १३-अ-६५-२०२६-२७, गावाचे नांव :- मदनापूर, तालुका:- कुही, जिल्हा:- नागपूर, प.ह.नं.७२

अ.क्र.	सर्व्हे क्रमांक किंवा गट क्रमांक	आराजी
(१)	(२)	(३)
	हे. आर	
१	३८	० १७
		एकूण . . ० १७

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	:	अंभोरा उपसा सिंचन विभाग, भिवापूर, जिल्हा नागपूर.
प्रकल्पाचे कामाचे विवरण	:	अंभोरा उपसा सिंचन योजना टप्पा-२ अंतर्गत किन्ही वितरीकेच्या मातीकाम व बांधकामा करीता शेतजमीन संपादित करण्याबाबत भूसंपादन प्रस्ताव.
प्रकल्पाचे समाजाला होणारे फायदे	:	अंभोरा उपसा सिंचन योजना टप्पा-२ अंतर्गत किन्ही वितरीकेच्या मातीकाम व बांधकामा करीता.

अनुसूची-तीन

प्रकल्प बाधितांना विस्थापित करणे आवश्यक असल्याबाबतची कारणे

- निरंक -

अनुसूची-चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश :- पर्यावरण व वन मंत्रालय भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचे कार्यालयीन मेमोरान्डम क्र. J-११०१६ (७)/८४-EN५/१ A, दिनांक ०३ फेब्रुवारी, १९८८ अन्वये या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाचे नाहरकत मिळालेले असल्याने नवीन भूसंपादन कायदा, २०१३ कलम (६) मध्ये अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सूट आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- | | |
|--|----------|
| (अ) अधिकाऱ्यांचे नांव, पदनाम | :- निरंक |
| (ब) अधिकाऱ्याचा कार्यालयीन पत्ता | :- निरंक |
| (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली, त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण (निर्गमित करण्यापूर्वी भरावे) | :- निरंक |

विशेष नोंद :- भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

प्रदीप शेलार,

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र. २),

विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक २० एप्रिल, २०२६.