



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक ३३]

गुरुवार, एप्रिल ३०, २०२६/वैशाख १०, शके १९४८

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६१

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

अधिसूचना

क्रमांक. झोपुप्रा, वृ/अभि/ओडी/३क(१)/आदिल आरिफ हिंगोरा, भागीदार ऑफ मे. के. एम. डेव्हलपर्स/

मजास भाग-२, १/के-पू/२०२६/१९३०२

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी **राजपत्रात** प्रसिद्ध केली आहे;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क) उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३(क)चे उप-कलम(१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३(१०)अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे - मजास भाग-२, १, तालुका - अंधेरी स्थळ - अब्दुल सत्तार लकडावाला चाळ, जोगेश्वरी विक्रोळी लिंक रोड, हिंदु स्मशानभूमिच्या मागे, प्रतापनगर, जोगेश्वरी (पू) प्रभाग - के/पू अर्जदार - मे. के. एम. डेव्हलपर्स							
अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुःसिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
मौजे - मजास भाग-२				न.भू.क्र. २३१ पै, २३२	न.भू.क्र. २३३/ब/२	न.भू.क्र. २२७	न.भू.क्र. २३२ पै, २३३/ब/ २ पै
१	२३१	५२१.४०	२५६.२०				
मौजे - मजास भाग-१							
२	२३२	६९६५.३०	७७०.४०				
३	२३३/अ	८९९.००	४६६.३४				
एकूण		८३८५.७०	१४९२.९४				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई,
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पुर्व) मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक २९ एप्रिल २०२६.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI**NOTIFICATION**

No. SRA,B/ED/OW/3C(1)/Adil Arif Hingora Partner of M/s. K. M. Developers/

Majas Part – 2, 1/KE/2026/19302

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *gazette* on 9th April 1998;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Village - Majas Part-2, 1, Taluka – Andheri							
Place – Abdul Sattar Lakdawala Chawl, J.V.L.R, Behind Hindu Smashan Bhumi, Pratap Nagar, Jogeshwari (E) Ward – K/E							
Applicant – M/s. K. M. Developers							
Sr. No.	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq.mtr)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
Mauje - Majas Part-2				CTS.No. 231 (pt), 232	CTS.No. 233/B/2	CTS.No. 227	CTS.No. 232 (pt), 233/B/2 (pt)
1	231	521.40	256.20				
Mauje - Majas Part-1							
2	232	6965.30	770.40				
3	233/A	899.00	466.34				
Total		8385.70	1492.94				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
 Administrative Building, Prof.Anant Kanekar Marg,
 Bandra (E), Mumbai - 400 051.

dated 29th April 2026.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
 Chief Executive Officer,
 Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai.