



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १५, अंक - १८]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ३० ते मे ६, २०२६ / वैशाख १० - १६, शके १९४८

[पृष्ठे ३४

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/ संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १६ एप्रिल २०२६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१५२२/१८७५/प्र.क्र.६९/२०२५/नवि-९.— ज्याअर्थी, नंदुरबार शहराच्या मूळ + वाढीव हद्दीची सुधारित विकास योजना (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१५०४/३००१/प्र.क्र.६६/०५ (बी)/नवि-९, दिनांक १४ मार्च २००७ नुसार भागशः मंजूर झाली असून दिनांक ३० एप्रिल २००७ पासून अंमलात आलेली आहे व वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१५०७/२६४१/प्र.क्र.८७/०८/नवि-९, दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑक्टोबर २००९ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे नंदुरबार येथील जुना सर्व्हे क्रमांक २३० (पै.) (नवीन सर्व्हे क्रमांक ७०५) मधील १.११७६ हेक्टर क्षेत्रावर (यात यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्रमांक ४८- माध्यमिक शाळा व क्रीडांगण” (भागशः) (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार यांनी (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांचा ठराव क्रमांक १०३, दिनांक २० डिसेंबर २०२१ अन्वये उक्त क्षेत्र उक्त आरक्षणातून वगळून “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव दिनांक १३ सप्टेंबर २०२२ रोजीच्या पत्रान्वये मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यात यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्राच्या मालकाने सन २०२५-२६ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये ६,६७,८०० सहायक संचालक,

नगररचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार यांचेकडील लेखाशीर्षमध्ये दिनांक ६ मार्च २०२६ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ६,६७,८०० मुख्याधिकारी, नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार यांचेकडे दिनांक ६ मार्च २०२६ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) नुसार प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त प्रस्तावास काही अटींसह पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लेखित दिनांक १४ मार्च २००७ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक १४ मार्च २००७ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे नंदुरबार येथील जुना सर्व्हे क्रमांक २३० (पै.) (नवीन सर्व्हे क्रमांक ७०५) मधील १.११७६ क्षेत्र विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “आरक्षण क्रमांक ४८-माध्यमिक शाळा व क्रीडांगण” मधून वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्रमांक (१) : नंदुरबार शहराच्या प्रचलित नियंत्रण नियमावलीनुसार, फेरबदलाखालील जमिनीच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त जागा सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्रमांक (२) : खुल्या जागेसभोवताली कुंपणभित्त करणे आवश्यक राहिल.

अट क्रमांक (३) : उक्त क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा संबंधित जमीन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणीपुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक (४) : उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याटप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवणे अभिप्रेत व आवश्यक आहे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, नंदुरबार नगरपरिषद, नंदुरबार, जिल्हा नंदुरबार यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 16th April 2026

The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-1522/1875/C.R.69/2025/UD-9.- Whereas, the Revised Development Plan of Nandurbar City (Original + Extended limits) (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been partly sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1504/3001/CR-66/05(B)/UD-9, dated 14th March 2007 (hereinafter referred to as "the said Notification") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from dated the 30th April 2007 and the Republished Development Plan of Excluded Parts has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-1507/2641/CR-87/08/UD-09, dated 31st August 2009 and the same has come into effect from 15th October 2009 ;

and whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.1176 Hectare, bearing Old Survey No.230 (Part) (New Survey No.705) of Mouje Nandurbar (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No. 48- High School and Playground" (Part) (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

and whereas, the Nandurbar Municipal Council, Nandurbar (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its General Body Resolution No. 103, dated 20th December 2021 has resolved to delete the said Land from the said Reservation and to include the land so released in Residential Zone and after following the procedure laid down under provisions of Section 37 of the said Act, submitted a proposal to the Government, *vide* its letter dated 13th September 2022 for its sanction (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned subject to certain conditions ;

and whereas, the Land Owner of the said Land have deposited Rs. 6,67,800 towards the 50 per cent Government share of 5 per cent premium amount as per the rate of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-26 in the Government Treasury on the 6th March 2026 through the Assistant Director of Town Planning, Nandurbar Branch, Nandurbar and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount of Rs. 6,67,800 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Nandurbar Municipal Council, Nandurbar, district Nandurbar on 6th March 2026.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification Proposal and for that purpose amends the said Notification, dated the 14th March 2007 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the said Notification, dated 14th March 2007 sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry –

ENTRY

The land admeasuring 1.1176 Hectare, bearing Old Survey No. 230 (Part) (New Survey No. 705) of Mouje Nandurbar, is deleted from “Site No. 48- High School and Playground” and the land so released is included in “Residential Zone” as shown on the Plan, subject to the conditions mentioned specified below –

Condition No. 1 :- 10 per cent additional amenity space shall be provided in the layout, in addition to 10 per cent compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Nandurbar City.

Condition No. 2 :- It is necessary to construct compound wall around the open space.

Condition No. 3 :- It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage and drainage etc.

Condition No. 4 :- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Nandurbar Municipal Council, Nandurbar, district Nandurbar in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

(a) After final approval of layout	..	Sale of 25 per cent of the total plots shall be permissible.
(b) After completion of 40 per cent Basic Amenities.	..	Sale of 50 per cent of the total plots shall be permissible.
(c) After completion of 60 per cent Basic Amenities.	..	Sale of 75 per cent of the total plots shall be permissible.
(d) After completion of 80 per cent Basic Amenities.	..	Sale of 90 per cent of the total plots shall be permissible.
(e) After completion of 100 per cent Basic Amenities.	..	Sale of 100 per cent of the total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then Occupation Certificate shall not be given by the Chief Officer, Nandurbar Municipal Council, Nandurbar, district Nandurbar unless all the Basic Amenities are fully developed.

A copy of the submitted Notification/Development Plan, part plan of the aforesaid sanctioned Modification shall be available for public inspection in the office of the Chief Officer, Nandurbar Municipal Council, Nandurbar, district Nandurbar during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer to Government.

संचालक, नगररचना यांजकडून
नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

वाचा- जा.क्र. डी.टी.पी./वि.यो.चोपडा/कलम-५०(२)/आदेश/प्र.क्र.१७८४/टिपीव्ही-४/५५४, दिनांक ५ फेब्रुवारी २०२६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

शुद्धीपत्रक

क्रमांक डी.टी.पी./वि.यो. चोपडा (दु.सु.+वा.ह.)/कलम-५० (२)/शुद्धीपत्रक/टीपीव्ही-४/१८८१/२०२६.- ज्याअर्थी, उपरोक्त वाचा अन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ५० (२) चे तरतुदीन्वये चोपडा नगरपरिषदेच्या मंजूर विकास योजना दुसरी सुधारित वाढीव हद्दीतील मौजे चोपडा, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव येथील गट क्रमांक १७१० व १७१२ या जमिनीवरील (यात यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे) आरक्षण क्रमांक १, “म्हाडा” हे आरक्षण (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिलेले आहे) भागशः वगळल्याबाबतचे आदेश (यात यापुढे “उक्त आदेश” असे संबोधिलेले आहे) मराठी व इंग्रजी भाषेत पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगरपरिषद चोपडा यांचेकडील पत्र क्रमांक ५९७२, दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२६ अन्वये प्राप्त मोजणी नकाशाची PDF आवश्यक त्या प्रमाणात प्रिंट न घेतल्याने क्षेत्रात तफावत येत असून, त्या अनुषंगाने आरक्षणाखालील क्षेत्राची नव्याने परिगणना करून त्यानुसार येणाऱ्या क्षेत्रफळाच्या तफावतीच्या अनुषंगाने संबंधित जमीन मालक यांचेकडून अधिमूल्य भरणा करून अधिसूचनेविषयी शुद्धीपत्रक निर्गमित होणेकामी संचालनालयास शाखा कार्यालयामार्फत विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव शाखा, जळगाव यांचेकडील दिनांक २३ मार्च २०२६ रोजीचे पत्रान्वये नगरपरिषद चोपडा कार्यालयास नव्याने परिगणित क्षेत्रफळानुसार (२.४१ हे. आर) येणारे अधिमूल्य रु. १७,४८,५५६ रकमेतून यापूर्वी भरणा रक्कम (एकूण रु. ८,२६,०४६) ची वजावट करून उर्वरित रक्कम रु. ९,२२,५१० पैकी नगरपरिषदेच्या ५० टक्के हिश्याची रक्कम म्हणजेच रु. ४,६१,२५५ मुख्याधिकारी, नगरपरिषद चोपडा कार्यालयामध्ये चलन क्रमांक ४९७१, दिनांक २५ मार्च २०२६ अन्वये अर्जदारांनी भरणा केलेला असल्याचे मुख्याधिकारी, नगरपरिषद यांचेकडील दिनांक २५ मार्च २०२६ रोजीच्या पत्रासह प्राप्त चलनावरून दिसून येते. तसेच अधिमूल्यापैकी ५० टक्के हिश्याची रक्कम म्हणजेच रु. ४,६१,२५५ सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव कार्यालयामध्ये लेखाशीर्षाखाली चलन क्रमांक MH-०१९७०४२७६२०२५२६, दिनांक २३ मार्च २०२६ अन्वये अर्जदारांनी भरणा केलेला असून डिफेस चलन क्रमांक ००१११४८१६०२०२५२६, दिनांक २५ मार्च २०२६ अन्वये शासनास जमा करण्यात आले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, संचालनालयाकडील आदेश क्रमांक ५५४, दिनांक ५ फेब्रुवारी २०२६ अन्वये पारित केलेल्या आदेशात उक्त अधिनियमाचे कलम ५० (२) चे तरतुदीन्वये आरक्षणातून वगळलेले क्षेत्र १.१३ हे. आर इतके नमूद आहे. तथापि, वरील परिच्छेदात नमूद केल्यानुसार सुधारित मोजणी नकाशा प्राप्त झाल्यानंतर नव्याने परिगणित क्षेत्र २.४१ हे. आर इतके येत असल्याने व हे क्षेत्र ७/१२ उतान्यावरील अर्जदारांच्या मालकीच्या क्षेत्राशी साधारणतः जुळत असल्याने आदेशातील परिशिष्टातील क्षेत्रफळाविषयी व आदेशातील परिच्छेद क्रमांक ९ मध्ये चलनाच्या रकमेविषयी शुद्धीपत्रक निर्गमित करणेबाबत शाखा कार्यालयाने कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रकरणी सुधारित मोजणी नकाशा प्राप्त झाल्यानंतर नव्याने परिगणित होणारे क्षेत्र २.४१ हे. आर इतक्या करिता आदेशातील परिशिष्टातील क्षेत्रफळाविषयी व आदेशातील परिच्छेद क्रमांक ९ मध्ये चलनाच्या रकमेविषयी शुद्धीपत्रक निर्गमित करणे अभिप्रेत असल्याने त्यानुषंगाने प्रकरणी संचालनालयाने यापूर्वी म्हणजे दिनांक ५ फेब्रुवारी २०२६ रोजी पारित केलेल्या उक्त अधिनियमाचे कलम ५० (२) चे तरतुदीन्वये पारित केलेल्या आदेशामध्ये मौजे चोपडा, येथील गट नंबर १७१० व १७१२ ने प्रत्यक्षात बाधित होणारे २.४१ हे. आर क्षेत्र व आदेशातील परिच्छेद क्रमांक ९ मध्ये चलनाच्या रकमेअनुषंगाने दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

आता, त्याअर्थी उक्त आदेशातील परिशिष्ट या शीर्षकाखालील तक्त्यातील शेवटच्या स्तंभामध्ये पुढीलप्रमाणे क्षेत्र दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

या ऐवजी

परिशिष्ट

नगरपरिषद, मौजे, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व विकास योजना अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून वगळलेले अंदाजे क्षेत्र
१	२	३	४
चोपडा नगरपरिषद, मौजे चोपडा, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव.	आरक्षण क्रमांक १- “म्हाडा” क्षेत्र ४.१३ हे. आर	गट नंबर १७१० पै., १७१२ पै.	हे. आर क्षेत्र १.१३ हे. आर

असे वाचावे

परिशिष्ट

नगरपरिषद, मौजे, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व विकास योजना अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून वगळलेले अंदाजे क्षेत्र
१	२	३	४
चोपडा नगरपरिषद, मौजे चोपडा, तालुका चोपडा, जिल्हा जळगाव.	आरक्षण क्रमांक १- “म्हाडा” क्षेत्र ४.५६ हे. आर	गट नंबर १७१० पै., १७१२ पै.	हे. आर क्षेत्र २.४१ हे. आर

टीप:- उक्त आदेशातील उर्वरित बाबी कायम राहतील.

जितेंद्र लक्ष्मणराव भोपळे,

संचालक,

नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, १० एप्रिल २०२६.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Town Planning and Valuation Department

Read : Out.No.D.T.P/D.P.Chopda/Sec-50(2)/ Order/Pra. Kra. 1784/TPV-IV/554, dated 5th February 2026.

Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Corrigendum

No. D.T.P/ D.P. Chopda/Second Revised+Extension Limit/ Sect. 50 (2)/Order/Corrigendum/TPV-4/1881/2026.— Whereas, *vide* the above-referred “Read”, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, in exercise of the powers conferred under Section 50 (2) of the said Act, has passed

orders (hereinafter referred to as "the said Order") in Marathi and English, declaring partial deletion of the Reservation No. 1, "MHADA" (hereinafter referred to as "the said Reservation") affecting the lands bearing Gat Nos. 1710 and 1712 situated at Mouje Chopda, taluka Chopda, district Jalgaon (hereinafter referred to as "the said Land") in the sanctioned Development Plan (Second Revised, Extended Limits) of Chopda Municipal Council;

and whereas, as per letter No. 5972, dated 27th February 2026 received from the Chief Officer, Municipal Council, Chopda, it is observed that, due to improper scaling while printing the PDF of the measurement plan, discrepancies in the area have arisen. Accordingly, a request has been made through the Branch Office to the Directorate to recompute the reservation area, and based on the resultant variation in area, to recover the premium from the concerned landowner and issue a corrigendum to the Notification;

and whereas, as per letter dated 23rd March 2026 from the Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon, the premium recalculated on the basis of the revised area (2.41 H. A.) amounts to Rs. 17,48,556. After deducting the previously paid amount (total Rs. 8,26,046), the balance payable amount is Rs. 9,22,510. Out of this, 50 per cent share amounting to Rs. 4,61,255 has been deposited by the applicant in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Chopda *vide* Challan No. 4971, dated 25th March 2026, as evidenced by the receipt and letter dated 25th March 2026. Further, the remaining 50 per cent share of Rs. 4,61,255 has been deposited by the applicant in the office of the Assistant Director of Town Planning, Jalgaon under the appropriate head of account *vide* Challan No. MH-019704276202526, dated 23rd March 2026, and subsequently credited to Government *vide* Deface Challan No. 0011148160202526, dated 25th March 2026;

and whereas, in the order bearing No. 554, dated 5th February 2026 issued by the Directorate under Section 50 (2) of the said Act, the area excluded from reservation was mentioned as 1.13 H. A. However, as stated above, upon receipt of the revised measurement plan, the recomputed area is found to be 2.41 H. A., which substantially corresponds with the ownership area of the applicant as per the 7/12 extract. Therefore, the Branch Office has reported that it is necessary to issue a corrigendum with respect to the area mentioned in the Schedule annexed to the order and the amount of challan referred to in Paragraph No. 9 of the said Order;

and whereas, in view of the revised measurement plan and the recomputed area of 2.41 H. A., it is considered necessary to issue a corrigendum to the said Order dated 5th February 2026 passed under Section 50 (2) of the said Act, for correcting the area mentioned in the Schedule and the challan amount referred to in Paragraph No. 9 of the order, to reflect the actual affected area admeasuring 2.41 H. A. pertaining to Gat Nos. 1710 and 1712 of Mouje Chopda.

Now, therefore, in the last column of the table under the heading 'Annexure' to the said order, the area correction is being amended as follows :—

Instead of this

Schedule

Municipal Council, mouje, taluka and district	Reservation in the said sanctioned Development Plan and it's Approximate area as per the Development Plan Report	Description of the said Land	Approximate Area deleted from the said Reservation
1	2	3	4 H. Are
Municipal Council, Chopda, Mouje Chopda, taluka Chopda, district Jalgaon.	Reservation No. 1— “Mhada” Area 4.13 H. Are.	Gat Nos. 1710 Part, 1712 Part.	Area 1.13

Read As

Schedule

Municipal Council, mouje, taluka and district	Reservation in the said sanctioned Development Plan and it's Approximate area as per the Development Plan Report	Description of the said Land	Approximate Area deleted from the said Reservation
1	2	3	4 H. Are
Municipal Council, Chopda, Mouje Chopda, taluka Chopda, district Jalgaon.	Reservation 1— “Mhada” Area 4.56 H. Are.	Gat Nos. 1710 Part, 1712 Part.	Area 2.41

Note : The rest of the matter of the said Order shall remain same.

JITENDRA LAXMANRAO BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune, 10th April 2026.

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

वाचा.— अधिसूचना क्रमांक प्रा.न.र.यो.क्र.१/शहादा/ता.शहादा/जि.नंदुरबार/ कलम ८६(१)(क)/टीपीव्ही-४/६२२/सन २०२६, दिनांक १० फेब्रुवारी २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

शुद्धीपत्रक

क्रमांक न.र.यो.क्र.१/शहादा/ता.शहादा/जि.नंदुरबार/कलम ८६(१)(क)/शुद्धीपत्रक/टीपीव्ही-४/१९२७/सन २०२६.— ज्याअर्थी, उपरोक्त वाचा अन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ८६ (१)(क) चे प्राथमिक नगररचना

योजना क्रमांक १, शहादा मंजूर केल्याबाबतची अधिसूचना (यात यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिलेले आहे) मराठी व इंग्रजी भाषेत पारित केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेत किरकोळ स्वरूपाची दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे;

१. अधिसूचनेतील परिच्छेद क्रमांक ८ मध्ये “सहसंचालक, नगररचना, नंदुरबार विभाग” या ऐवजी “सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग” असे वाचावे.

२. अधिसूचनेतील परिच्छेद क्रमांक ७ मध्ये “दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२५” या ऐवजी “दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२६” असे वाचावे.

टीप:- उक्त आदेशातील उर्वरित बाबी कायम राहतील.

जितेंद्र लक्ष्मणराव भोपळे,

संचालक,

नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, ३१ मार्च २०२६.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Town Planning and Valuation Department

Read : No. Preliminary TPS No.1/Shahada/Tal. Shahada/Dist. Nandurbar/Sec. 86 (1) (a)/TPV-4/622/2026, dated 10th February 2026.

Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

Corrigendum

Out. No. Preliminary TPS No.1/Shahada/Tal. Shahada/Dist. Nandurbar/Sec. 86 (1) (a)/TPV-4/622/2026.— Whereas, *vide* the above mentioned “Read”, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has issued Notification (hereinafter referred to as “the said Notification”) in Marathi and English languages under the provisions of Section 86 (1) (a) of the said Act, about Preliminary Town Planning Plan No. 1, Shahada.

and Whereas, it is necessary to make minor amendments in the said Notification;

Now, therefore the said Notification is hereby amended as follows;

1. In paragraph No. 7 of the Notification, dated 15th February 2025 should be read as date 15th February 2026.

2. In paragraph No. 5 of the Notification, instead of “in respect of all Municipal Councils and Municipal Councils”, it should be read as “in respect of all Municipal Councils and Nagarpanchayats”.

Note : The rest of the matter of the said Notification shall remain same.

JITENDRA LAXMANRAO BHOPLÉ,

Director of Town Planning,

Maharashtra State, Pune.

Pune, 31st March 2026.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये

अधिसूचना

जिल्हा नाशिक

क्रमांक भूसं/कक्ष/१०/३/कावि-९५/सन २०२६.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या नाशिक जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात या पुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे.) याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कलम ११ ची अधिसूचना क्रमांक भूसं/कक्ष/१०/३/कावि/२०२६, ई-ऑफिस क्रमांक COLNSK-२९०१२ (१२)/३५/२०२६-VAITARNA I/२९३७५१८/२०२६, दिनांक १ फेब्रुवारी २०२६ रोजी काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, नाशिक जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), वैतरणा जलविद्युत प्रकल्प, नाशिक यांंस पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक, मौजे नाशिक

प्रकरण क्रमांक ४८/२०२५

गट नंबर /	अंदाजित
सि. स. नं.	क्षेत्र
१	२
	चौ. मी.
५९००	६२.१०
एकूण क्षेत्र	६२.१०

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे नाशिक, तालुका-जिल्हा नाशिक गट नंबर/सि. स. नं. ५९०० मधील (रामकाल पथ अंतर्गत चौक सुधारणाकरिता) या मिळकतीमधील भूसंपादन करणेबाबत.

प्रकल्पाच्या कार्याचे वर्णन : मौजे नाशिक, तालुका-जिल्हा नाशिक गट नं./सि. स. नं. ५९०० मधील (रामकाल पथ अंतर्गत चौक सुधारणाकरिता) या मिळकतीमधील भूसंपादन करणेबाबत एकूण क्षेत्र ६२.१० चौ. मी.

समाजाला होणारे लाभ : सिंहस्थ कुंभमेळा सन २०२६-२७ साठी येणाऱ्या भाविकांसाठी सुविधा होईल.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

लागू नाही.

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश : लागू नाही

टीप.- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), वैतरणा जलविद्युत प्रकल्प, नाशिक या कार्यालयात निरीक्षण करता येऊ शकेल.

आयुष प्रसाद,

जिल्हाधिकारी, नाशिक.

नाशिक, ११ एप्रिल २०२६.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये

अधिसूचना

जिल्हा नाशिक

क्रमांक भूसं/कक्ष/१०/३/कावि-९६/सन २०२६.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या नाशिक जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात या पुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे.) याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कलम ११ ची अधिसूचना क्रमांक भूसं/कक्ष/१०/३/कावि/२०२६, ई-ऑफिस क्रमांक COLNSK-२९०१२(१२)/३७/२०२६-VAITARNA 1/२१३७५१९/२०२६, दिनांक १ फेब्रुवारी २०२६ रोजी काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), वैतरणा जलविद्युत प्रकल्प, नाशिक यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक, मौजे आडगाव

प्रकरण क्रमांक ०१/२०२६

सर्व्हे नंबर / गट नंबर १	अंदाजित क्षेत्र २ चौ. मी.
२४३३/२	५४४०.००
एकूण क्षेत्र	५४४०.००

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे आडगाव, तालुका-जिल्हा नाशिक, गट नंबर/स. नं. २४३३/२ मधील [सिव्हेज पंपिंग स्टेशन (SPS) करिता] या मिळकतीमधील भूसंपादन करणेबाबत.

प्रकल्पाच्या कार्याचे वर्णन : मौजे आडगाव, तालुका-जिल्हा नाशिक गट नं./स. नं. २४३३/२ मधील [सिव्हेज पंपिंग स्टेशन (SPS)करिता] या मिळकतीमधील भूसंपादन करणेबाबत एकूण क्षेत्र ५४४०.०० चौ. मी.

समाजाला होणारे लाभ : सार्वजनिक मलजलाची कार्यक्षमरित्या विल्हेवाट लावण्यात येईल.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

लागू नाही.

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश : लागू नाही

टीप.- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), वैतरणा जलविद्युत प्रकल्प, नाशिक या कार्यालयात निरीक्षण करता येऊ शकेल.

आयुष प्रसाद,

जिल्हाधिकारी, नाशिक.

नाशिक, १३ एप्रिल २०२६.

वाचले- महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक- गुरुवार ते बुधवार, २२ ते २८ जानेवारी, २०२६.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ नुसार अधिसूचना

सुधारित अधिसूचना

जिल्हा नाशिक

क्रमांक भूसं/कक्ष-१०/३/कावि-९७/सन २०२६.— ज्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांजकडील आदेश क्रमांक भूसं/कक्ष-१०/३/कावि-२/सन २०२६, दिनांक १२ जानेवारी २०२६ अन्वये कलम ११ (१) ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग एक, दिनांक २२-२८ जानेवारी २०२६ रोजी पृष्ठ ३ ते ८ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. तथापि, सदर प्रकरणात संयुक्त मोजणीनुसार दोन गट नव्याने समाविष्ट होत असल्याने यात खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक, मौजे बेळगाव ढगा

प्रकरण क्रमांक ७४/२०२५

सर्व्हे क्रमांक किंवा गट क्रमांक	संपादनाचे क्षेत्र
१	२
६४/२ पै.	हे. आर
४८	०.२९००
४८	०.००५०

आयुष प्रसाद,
जिल्हाधिकारी, नाशिक.

नाशिक, १६ एप्रिल २०२६.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसं/सामान्य/कावि-३८८/एस.आर.३०/२०२३/सन २०२६.— ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांनी खालील अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेली जमीन भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ च्या

पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १४ नोव्हेंबर २०२५ रोजी प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांचेकडे सदर प्राथमिक अधिसूचनेवर एकही हरकत प्राप्त झालेली नाही. त्याबाबतचा अहवाल उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ अन्वये समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, धुळे यांना सादर केलेला आहे, सदर अहवाल विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्याची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

सदर जमिनीचे नकाशे व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांच्या कार्यालयात पाहणीसाठी उपलब्ध राहतील.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे कावटी

गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र	लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
१	२	३	४	
	हे. आर	हे. आर	हे. आर	
३५९/२ पै.	०.१५	०.००	०.१५	
एकूण	०.१५	०.००	०.१५	

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : निम्नपांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : निम्नपांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे येथील डावा कालव्यावरील वितरिका क्रमांक ६ ची मायनर क्रमांक ४ च्या क्षेत्राचा प्रस्ताव मौजे कावठी, तालुका-जिल्हा धुळे.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती/कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचा तपशील निरंक आहे.

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश : सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती/कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचा तपशील निरंक आहे.

भाग्यश्री विसपुते (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, धुळे.

धुळे, २५ मार्च २०२६.

अधिसूचना

क्रमांक जमीन-१/कावि/३३/१६/कावि/ई-२९३७१९१/सन २०२६.— ज्याअर्थी, महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीएलसी-२०७६/६३९२३/एम-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) चे कलम ४, पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखालील राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रदान प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत, त्याअर्थी, आता त्यांचा वापर करून, मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव जी अधिसूचना काढण्याचे योजित आहे, त्या अधिसूचनेचा मसुदा उक्त कलम ४, पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक केल्याप्रमाणे त्याद्वारे परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी सूचना देण्यात येते की, दिनांक १२ एप्रिल २०२६ रोजी किंवा त्यानंतर मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव उक्त मसुदा विचारात घेईल.

सबब, उक्त तारखेपूर्वी ज्यांना कोणाला हरकत घ्यावयाची असेल किंवा सूचना करावयाची असेल त्यांनी सदरची हरकत किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह लेखी स्वरूपात जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव येथे दाखल करावी.

अधिसूचनेचा मसुदा

महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीएलसी-२०७६/६३९२३/एम-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) चे कलम ४, पोट-कलम (१) चे खंड (पाच) आणि (सहा) व पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखाली राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रदान प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत, त्यांचा वापर करून मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव याद्वारे दिनांक १२ एप्रिल २०२६ पासून जळगाव जिल्ह्याच्या चाळीसगाव तालुक्यातील आंबेहोळ ग्रामपंचायत गावांतर्गत चव्हाणतांडा या गावाचे अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वाडी/वस्ती/बंजारा तांड्याचे महसुली गावात रुपांतरित करित आहे. या गावाच्या हद्दीत खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जमिनी राहतील.

अनुसूची

गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक	तालुका	जिल्हा
१	२	३	४
चव्हाणतांडा	११०, १११, ११२, १२४, १२५, १२६, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०,	चाळीसगाव	जळगाव

१७१, १७२, १७४, १७५, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४,
१८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९४, १९५, १९६,
१९७. एकूण ६७ गट.

रोहन घुगे,

जळगाव, १२ एप्रिल २०२६.

जिल्हाधिकारी, जळगाव.

अधिसूचना

क्रमांक जमीन-१/कावि/३३/१६/कावि/ई-२९४१७४७/सन २०२६.— ज्याअर्थी, महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीएलसी-२०७६/६३९२३/एम-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) चे कलम ४, पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखालील राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रदान प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत, त्याअर्थी, आता त्यांचा वापर करून, मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव जी अधिसूचना काढण्याचे योजित आहे, त्या अधिसूचनेचा मसुदा उक्त कलम ४, पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक केल्याप्रमाणे त्याद्वारे परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी सूचना देण्यात येते की, दिनांक १२ एप्रिल २०२६ रोजी किंवा त्यानंतर मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव उक्त मसुदा विचारात घेईल.

सबब, उक्त तारखेपूर्वी ज्यांना कोणाला हरकत घ्यावयाची असेल किंवा सूचना करावयाची असेल त्यांनी सदरची हरकत किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह लेखी स्वरूपात जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव येथे दाखल करावी.

अधिसूचनेचा मसुदा

महसूल व वन विभागाकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीएलसी-२०७६/६३९२३/एम-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) चे कलम ४, पोट-कलम (१) चे खंड (पाच) आणि (सहा) व पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखाली राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रदान प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत, त्यांचा वापर करून मी, रोहन घुगे, जिल्हाधिकारी, जळगाव याद्वारे दिनांक १२ एप्रिल २०२६ पासून जळगाव जिल्ह्याच्या चाळीसगाव तालुक्यातील अंधारी ग्रामपंचायत गावांतर्गत अंधारी तांडा या गावाचे अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वाडी/वस्ती/बंजारा तांड्याचे महसुली गावात रुपांतरित करीत आहे. या गावाच्या हद्दीत खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जमिनी राहतील.

अनुसूची

गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक	तालुका	जिल्हा
१	२	३	४
अंधारीतांडा	६२, ६३, ६४, १०२, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११८, १४५, १५४, १५५, १५६, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८७. एकूण ४४ गट.	चाळीसगाव	जळगाव

रोहन घुगे,

जळगाव, १२ एप्रिल २०२६.

जिल्हाधिकारी, जळगाव.

विभागीय आयुक्त, यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

अधिसूचना

जिल्हा अहिल्यानगर

क्रमांक एसआयए/सीआर-२९/सन २०२६.— ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र राज्यास लागू असताना, त्याच्या कलम १०-क मध्ये, अशी तरतूद केलेली आहे की, राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे, उक्त कलम १०-क मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही प्रकल्पांना, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-दोन आणि तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येईल;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील स्थायी आदेश क्रमांक एसआयए-२०२३/प्र.क्र.१०५/अ-२, दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२५ नुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम १०-क अन्वये प्रकरण-दोन व तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्याचे शासनाचे अधिकार विभागीय आयुक्त यांना प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये नमूद केलेल्या जमिनीची उक्त कलम १०-क च्या खंड (ख) च्या व्याप्तीत येणाऱ्या आणि यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोन मध्ये नमूद केलेल्या प्रकल्पासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त प्रकल्प” असा करण्यात आला आहे) आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे विभागीय आयुक्त, नाशिक यांस दिसून आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, विभागीय आयुक्त, नाशिक यांनी उक्त प्रकल्पांकरिता केवळ निव्वळ जमिनीची आवश्यकता भासेल हे लक्षात घेऊन, प्रस्तावित संपादनासाठी उक्त जमिनीचे व्याप्तीक्षेत्र सुनिश्चित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, विभागीय आयुक्तांस याद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम १०-क खालील उक्त प्रकल्पास उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-दोन व प्रकरण-तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून लोकहितास्तव सूट देणे, इष्ट वाटते.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १०-क आणि राज्य शासनाचे स्थायी आदेश क्रमांक एसआयए-२०२३/प्र.क्र. १०५/अ-२, दिनांक १७ नोव्हेंबर २०२५ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थन करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, विभागीय आयुक्त, नाशिक याद्वारे, उक्त प्रकल्पास लोकहितास्तव, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-दोनच्या आणि तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचा तपशील

जिल्हा अहिल्यानगर, तालुका कोपरगाव, गाव लौकी		
भूमापन किंवा गट क्रमांक		आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र
१		२
		हे. आर
५७/१	..	०.२१
१३५/३	..	०.४४
एकूण क्षेत्र	..	०.६५

अनुसूची - दोन

प्रकल्पाचे वर्णन

प्रकल्पाचा उद्देश : सिंचन प्रकल्प.

प्रकल्पाचे नाव : नांदूर मध्यमेश्वर कालवा, वितरिका क्रमांक १ व त्यावरील उजवी उपवितरिका क्रमांक २, MR-२, मौजे लौकी, तालुका कोपरगाव, जिल्हा अहिल्यानगरसाठी मातीकाम व बांधकामाकरिता भूसंपादन.

प्रकल्पाचे वर्णन : नांदूर मध्यमेश्वर कालवा, वितरिका क्रमांक १ व त्यावरील उजवी उपवितरिका क्रमांक २, MR-२, मौजे लौकी, तालुका कोपरगाव, जिल्हा अहिल्यानगर येथे मातीकाम व बांधकामाकरिता ०.६५ हे. आर जमीन भूसंपादित करणे.

जमीन संपादन करणाऱ्या अभिकरणाचा तपशील : कार्यकारी अभियंता, नांदूर मध्यमेश्वर पाटबंधारे विभाग, वैजापूर, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

डॉ. प्रवीण गेडाम (भा.प्र.से.),

विभागीय आयुक्त, नाशिक.

नाशिक, ३० मार्च २०२६.

BY DIVISIONAL COMMISSIONER

Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013

Notification

District Ahilyanagar

No. SIA/SR-29/2026.— Whereas, Section 10-A of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), (hereinafter referred to as “the said Act”) in its application to the State of Maharashtra, provides that the State Government may, in the public interest, by Notification in the Maharashtra Government Gazette, exempt any of the projects mentioned in the said Section 10-A from the application of the provisions of Chapter-II and Chapter-III of the said Act;

and whereas, as per Standing Order No. SIA/2023/C.R.105/A-2, dated 17th November 2025 issued by the Revenue and Forest Department, Government of Maharashtra, the power of the State Government under Section 10-A to grant exemption from application of the provisions of Chapter-II and III of the said Act, have been delegated to the Divisional Commissioner;

and whereas, it appears to the Divisional Commissioner, Nashik that the lands mentioned in Schedule-I appended hereto are required or likely to be required for the project mentioned in the Schedule-II appended hereto, which is covered under Clause (b) of the said Section 10-A (hereinafter referred to as “the said Project”);

and whereas, the Divisional Commissioner, Nashik has ensured the extent of the said Lands for the proposed acquisition being bare minimum land required for the said project;

and whereas, the Divisional Commissioner, Nashik considers it expedient in the public interest to exempt the said Project under Section 10-A of the said Act from the application of the provisions of Chapter-II and Chapter-III of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Section 10-A of the said Act, and Standing Order No. SIA/2023/C.R.105/A-2, dated 17th November 2025 issued by State Government

and all other powers enabling it in that behalf, the Divisional Commissioner, Nashik hereby, in the public interest, exempts the said Project from the application of provisions of Chapter-II and Chapter-III of the said Act.

Schedule-I

Details of Land

District Ahilyanagar, taluka Kopargaon, village Lauki

Survey No./ Gat No.	Approximate Area of required Land H. Are
1	2
57/1	0.21
135/3	0.44
Total area	0.65

Schedule-II

Description of the Project

Project Purpose : Irrigation Project.

Name of Project : Land Acquisition for earthwork and construction for Nandur-Madhyameshwar Canal Distributary No. 1 and its Right Sub-Distributary No. 2 MR-2, village Lauki, taluka Kopargaon, district Ahilyanagar.

Description of Project : Land Acquisition of 0.65 H.R. for earthwork and construction for Nandur-Madhyameshwar Canal Distributary No. 1 and its Right Sub-Distributary No. 2 MR-2, village Lauki, taluka Kopargaon, district Ahilyanagar .

Land Acquisition Authority : Executive Engineer, Nandur-Madhyameshwar Irrigation Department, Vijapur, District Chhatrapati Sambhajinagar.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DR. PRAVEEN GEDAM (I.A.S.),
Divisional Commissioner,
Nashik.

Nashik, 30th March 2026.

उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक १ यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ अन्वये

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा अहिल्यानगर

क्रमांक कार्या/भूसं/क्रमांक-९/एसआर-७/२००५/सन २०२६.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या अहिल्यानगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक १, अहिल्यानगर यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा अहिल्यानगर, तालुका कर्जत, गाव पिंपळवाडी

गट नंबर	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र
१	२ हे. आर
१४७	०.९१
२१९	०.११
२२३	०.७०
२२४	०.०१
२२७/१ ते २२७/८	०.३३
२२८	०.०९
एकूण क्षेत्र	२.१५

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे पिंपळवाडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर येथील कुकडी डावा कालवा येसवडी शाखा कालवा, पिंपळवाडी वितरिका उजवी चारी क्रमांक १ करिता भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक ७/२००५.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे पिंपळवाडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर येथील कुकडी डावा कालवा येसवडी शाखा कालवा, पिंपळवाडी वितरिका उजवी चारी क्रमांक १ करिता भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक ७/२००५.

समाजाला मिळणारे लाभ : मौजे पिंपळवाडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर येथील कुकडी डावा कालवा येसवडी शाखा कालवा, पिंपळवाडी वितरिका उजवी चारी क्रमांक १ अंतर्गत येणाऱ्या गावातील जमिनीला व पिण्यासाठी पाणीपुरवठा (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात).

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे
लागू नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश : प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र शासनाकडील क्रमांक संकीर्ण-२०११/प्र.क्र.७-अ/३,

दिनांक २१ जानेवारी २०२० अनुसार भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाईचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ प्रकरण दोनच्या व प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.

(ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : लागू नाही.

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक १, जिल्हाधिकारी कार्यालय, अहिल्यानगर यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अतुल चोरमारे,

उपजिल्हाधिकारी,

भूसंपादन क्रमांक १, अहिल्यानगर.

अहिल्यानगर, १७ एप्रिल २०२६.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ अन्वये

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा अहिल्यानगर

क्रमांक कार्या/भूसं/क्रमांक १०/एसआर-७/२०१८/सन २०२६.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या

संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या अहिल्यानगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाने काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक १, अहिल्यानगर यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा अहिल्यानगर, तालुका कर्जत, गाव सुपेकरवाडी

गट नंबर	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र
१	२ हे. आर
११/१ ते ११/७	०.६०
१०/१	०.३२
३००	०.०२
१७/१ व १७/२	०.०२
८	०.५५
९	०.०२
३०५/१ ते ३०५/३	०.२१
३१०/१	०.०६
३१०/२	०.०४
३१०/३	०.०४
३०९	०.०७
३०८	०.१२
३२१/१ व ३२१/२	०.०६
३१९	०.१५
३२०	०.०६

अनुसूची - एक - चालू

गट नंबर	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र
१	२ हे. आर
३२२	०.२८
२८१/१	०.०६
२८१/२	०.०६
२८१/३	०.०५
२८१/४	०.०४
२८४/१ ते २८४/३	०.२५
२८२	०.१२
३२३	०.४३
२८५/१	०.०४
२८५/२	०.०२
२९७	०.०१
२८७/१	०.०९
२८७/२	०.०५
२८७/३	०.०१
३०७	०.०८
३०६	०.१३
एकूण क्षेत्र	४.०६

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे सुपेकरवाडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर येथील कुकडी डावा कालवा चिलवडी शाखा वितरिका १५ ची डावी चारी क्रमांक २ चे करिता भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक ७/२०१८.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे सुपेकरवाडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर येथील कुकडी डावा कालवा चिलवडी शाखा वितरिका १५ ची डावी चारी क्रमांक २ चे करिता भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक ७/२०१८.

समाजाला मिळणारे लाभ : मौजे सुपेकरवाडी, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर येथील कुकडी डावा कालवा चिलवडी शाखा वितरिका १५ ची डावी चारी क्रमांक २ चे

अंतर्गत येणाऱ्या गावातील जमिनीला व पिण्यासाठी पाणीपुरवठा (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात).

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे
लागू नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश : प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र शासनाकडील क्रमांक संकीर्ण-२०११/प्र.क्र.७/अ/३, दिनांक २१ जानेवारी २०२० अनुसार भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाईचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ प्रकरण दोनच्या व प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.

(ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : लागू नाही.

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक १, जिल्हाधिकारी कार्यालय, अहिल्यानगर यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अतुल चोरमारे,

उपजिल्हाधिकारी,

भूसंपादन क्रमांक १, अहिल्यानगर.

अहिल्यानगर, १७ एप्रिल २०२६.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ अन्वये

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा अहिल्यानगर

क्रमांक कार्या/भूसं/क्रमांक-११/एसआर-८/२०२०/सन २०२६.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या अहिल्यानगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची, कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक १, अहिल्यानगर यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनींचे वर्णन

जिल्हा अहिल्यानगर, तालुका जामखेड, गाव डोणगाव

गट नंबर	आवश्यक जमिनींचे अदमासे क्षेत्र
१	२ हे. आर
३८६	०.४७
३८७	०.९६
३८९	०.५७
३९०	०.२३
एकूण क्षेत्र	२.२३

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे डोणगाव, तालुका जामखेड, जिल्हा अहिल्यानगर येथील पारगाव (जो), लघुपाटबंधारे तलाव क्रमांक २ ते पारगाव (जो), लघुपाटबंधारे तलाव क्रमांक १ जोड कालवाकरिता भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक ८/२०२०.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे डोणगाव, तालुका जामखेड, जिल्हा अहिल्यानगर येथील पारगाव (जो), लघुपाटबंधारे तलाव क्रमांक २ ते पारगाव (जो), लघुपाटबंधारे तलाव क्रमांक १ जोड कालवाकरिता भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक ८/२०२०.

समाजाला मिळणारे लाभ : मौजे डोणगाव, तालुका जामखेड, जिल्हा अहिल्यानगर येथील पारगाव (जो), लघुपाटबंधारे तलाव क्रमांक २ ते पारगाव (जो), लघुपाटबंधारे तलाव क्रमांक १ जोड कालवाचे अंतर्गत येणाऱ्या गावातील जमिनीला व पिण्यासाठी पाणीपुरवठा (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात).

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे
लागू नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश : प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र शासनाकडील क्रमांक संकीर्ण-२०११/प्र.क्र.७-अ/३, दिनांक २१ जानेवारी २०२० नुसार भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाईचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ प्रकरण दोनच्या व प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.
- (ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : लागू नाही.
- (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक १, जिल्हाधिकारी कार्यालय, अहिल्यानगर यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अतुल चोरमारे,

उपजिल्हाधिकारी,

भूसंपादन क्रमांक १, अहिल्यानगर.

अहिल्यानगर, १७ एप्रिल २०२६.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ अन्वये

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा अहिल्यानगर

क्रमांक कार्या/भूसं/क्रमांक-१२/एसआर-१/२०२४/सन २०२६.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या

खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (अड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या अहिल्यानगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक १, अहिल्यानगर यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

जिल्हा अहिल्यानगर, तालुका कर्जत, गाव वडगाव तनपुरा

गट नंबर	आवश्यक जमिनीचे अदमासे क्षेत्र
१	२
	हे. आर
११३	०.११
११४/१	०.२५
११४/२	०.०८
११४/३	०.०८
११५/१	०.०८
एकूण क्षेत्र	०.६०

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : मौजे वडगाव तनपुरा, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर येथील कुकडी डावा कालवा कि. मी. १८८ मधील अतिवाहकाच्या कामासाठीकरिता भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक १/२०२४.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजे वडगाव तनपुरा, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर येथील कुकडी डावा कालवा कि. मी. १८८ मधील अतिवाहकाच्या कामासाठीकरिता भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक १/२०२४.

समाजाला मिळणारे लाभ : मौजे वडगाव तनपुरा, तालुका कर्जत, जिल्हा अहिल्यानगर येथील कुकडी डावा कालवा कि. मी. १८८ मधील अतिवाहकाच्या अंतर्गत येणाऱ्या गावातील जमिनीला व पिण्यासाठी पाणीपुरवठा (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात).

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लागू नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश : प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र शासनाकडील क्रमांक संकीर्ण-२०११/प्र.क्र.७-अ/३, दिनांक २१ जानेवारी २०२० अनुसार भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाईचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ प्रकरण दोनच्या व प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम : लागू नाही.
- (ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : लागू नाही.
- (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : लागू नाही.

टीप.- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक १, जिल्हाधिकारी कार्यालय, अहिल्यानगर यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अतुल चोरमारे,

उपजिल्हाधिकारी,

भूसंपादन क्रमांक १, अहिल्यानगर.

अहिल्यानगर, १७ एप्रिल २०२६.

उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन (सामान्य) यांजकडून

अधिसूचना

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसंपादन/कावि/एसआर-१५/सन २०२६.— ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (इअ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धुळे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहेत अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-तीनमध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-चारमध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तीस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहे त्या अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत नियम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन सामान्य, धुळे यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे ते प्रयोजन : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे येथील डाव्या मुख्य कालव्यावरील थेट वितरिका क्रमांक ५, मौजे खंडलाय बु., तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - १

प्रकल्पासाठी आवश्यक असणारे जमीन संपादनाचा तक्ता

जमिनीचा तपशील

जिल्हा धुळे, तालुका धुळे, मौजे खंडलाय बु.

गट नंबर	संपादन करावयाचे क्षेत्र			
	लागवडीलायक क्षेत्र	पोट-खराबा क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	
१	२	३	४	
	हे. आर	हे. आर	हे. आर	
८१	०.१५	०.००	०.१५	
७८	०.१०	०.००	०.१०	
७७	०.१२	०.००	०.१२	
७५	०.२९	०.००	०.२९	
७४	०.१७	०.००	०.१७	
७०	०.१२	०.००	०.१२	
७३/१/१/२	०.१४	०.००	०.१४	
७३/१-अ				
७३/१-ब				
७३/२-ब				
७१	०.१२	०.००	०.१२	
६२/१-अ	०.२२	०.००	०.२२	
६२/२-ब				
६६/१-अ	०.०८	०.००	०.०८	
६६/१-ब				
६६/२	०.०८	०.००	०.०८	
६६/३-क	०.०७	०.००	०.०७	
६१/१-ब	०.०९	०.००	०.०९	
६१/१-ब/क	०.०५	०.००	०.०५	
६१/१-ब/ब	०.०६	०.००	०.०६	
६१/१-ब/अ	०.०९	०.००	०.०९	
एकूण	१.९५	०.००	१.९५	

परिशिष्ट - २

सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत तपशील

प्रकल्पाचे नाव : निम्न पांझरा (अक्कलपाडा) मध्यम प्रकल्प, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : डावा मुख्य कालवावरील थेट वितरिका क्रमांक ५, मौजे खंडलाय बु., तालुका-जिल्हा धुळे.

परिशिष्ट - ३

विस्थापनाबाबतचा तपशील

सदर प्रकल्पाच्या प्रस्तावित कामामुळे एकही व्यक्ती / कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबतचा तपशील “निरंक” आहे.

परिशिष्ट - ४

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र सुधारणा) अधिनियम, २०१८ चे कलम १०-क नुसार “राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे” या अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्पास सूट देता येईल. सदर प्रस्ताव कलम १०-क (ख) “सिंचन व विद्युतीकरण यांच्यासह ग्रामीण पायाभूत सुविधा प्रकल्प” या व्याख्येमध्ये बसत असल्याने सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणेत आलेला नाही.

परिशिष्ट - ५

प्रशासकीय नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती / कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

चंद्रशेखर देशमुख,

उपजिल्हाधिकारी,

भूसंपादन सामान्य, धुळे.

धुळे, १६ एप्रिल २०२६.

अपर जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) व (३) अन्वये

आदेश

क्रमांक डीसी/कार्या/९-ब-१/६३९/सन २०२६.— ज्याअर्थी, अहिल्यानगर जिल्ह्यात शहरी व ग्रामीण भागात दिनांक १ एप्रिल २०२६ ते १४ एप्रिल २०२६ या कालावधीत पत्रात नमूद केलेपैकी अनुचित प्रकार घडण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्याचप्रमाणे सण, उत्सव, सभा, विविध कार्यक्रम, मोर्चे, आंदोलने, जातीय संवेदनशील वातावरण इत्यादींमुळे सार्वजनिक शांतता बिघडण्याची दाट शक्यता नाकारता येत नाही.

त्यासाठी, जिल्ह्यात सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी संपूर्ण अहिल्यानगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) व ३७ (३) चे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करणेबाबत पोलीस अधीक्षक, अहिल्यानगर यांचेकडील पत्र क्रमांक जिविशा/प्रतिबंधात्मक आदेश/४६७३/२०२६ अहिल्यानगर, दिनांक १ एप्रिल २०२६ अन्वये विनंती केली आहे.

त्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, अहिल्यानगर यांचे अहवालाचे अवलोकन करता, जिल्ह्यात सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी अहिल्यानगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) व ३७ (३) चे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झाल्याने मी, दादासाहेब गिते, अपर जिल्हादंडाधिकारी, अहिल्यानगर, मला प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून आदेशात नमूद केलेल्या कालावधीत व ठिकाणी कोणाही इसमास खालील कृत्ये करण्यास मनाई करीत आहे.

(अ) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंडुके, बंदुका, सुरे, काठ्या किंवा लाठ्या किंवा शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर नेणे;

(ब) दगड किंवा इतर क्षेपणास्त्रे किंवा क्षेपणास्त्रे सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे अथवा साधने जवळ बाळगणे, जमा करणे किंवा तयार करणे;

(क) कोणत्याही व्यक्तीच्या आकृत्या किंवा त्यांच्या प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे;

(ड) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ जवळ बाळगणे किंवा तयार करणे;

(इ) जाहीरपणे घोषणा देणे, गाणे म्हणणे, वाद्य वाजवणे, ध्वनिवर्धक किंवा ध्वनिक्षेपक यांसारखे मानवी आवाजाचे वर्धन करणारे किंवा तो जसाच्या तसा ऐकवणारे उपकरण संच वापरणे किंवा वाजवणे;

(ई) सभ्यता अगर नीतिमत्ता यास धक्का पोहचेल किंवा शांतता धोक्यात येईल असे कोणतेही कृत्य करणे, आवेशपूर्ण भाषणे करणे, हावभाव करणे किंवा सोंग आणणे अगर तशी चित्रे, चिन्हे किंवा इतर वस्तू तयार करणे किंवा त्यांचा प्रचार करणे;

(फ) सार्वजनिक तसेच खाजगी ठिकाणी सभा घेणेस, मिरवणुका काढणेस व पाचपेक्षा जास्त व्यक्ती एकत्र येण्यास मनाई करीत आहे.

सदर आदेश खालील व्यक्तींना लागू होणार नाही.

(अ) शासकीय सेवेतील व्यक्तींना, ज्यांना आपले वरिष्ठांचे आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार जवळ बाळगणे आवश्यक आहे. तसेच ज्या व्यक्तींना शारीरिक दुर्बलतेच्या कारणास्तव लाठी अगर काठी वापरणे आवश्यक आहे.

(ब) प्रेतयात्रा, धार्मिक कार्यक्रम, धार्मिक मिरवणुका, लग्न समारंभ, लग्नाच्या मिरवणुका हे कार्यक्रम.

(क) सभा घेणेस अगर मिरवणुका काढणेस ज्यांनी संबंधित प्रभारी पोलीस निरीक्षक तथा सहायक पोलीस निरीक्षक यांची रीतसर परवानगी घेतली आहे, अशा व्यक्ती.

प्रस्तुतचा आदेश अहिल्यानगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत दिनांक ३ एप्रिल २०२६ रोजीचे ००.०१ वाजलेपासून ते दिनांक १४ एप्रिल २०२६ रोजीचे २४.०० वाजेपावेतोचे कालावधीत जारी राहील.

प्रस्तुतचा आदेश आज दिनांक ३ एप्रिल २०२६ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला असे.

दादासाहेब गिते,

अपर जिल्हादंडाधिकारी,
अहिल्यानगर.

अहिल्यानगर, ३ एप्रिल २०२६.

कार्यकारी अभियंता यांजकडून

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक

पालखेड पाटबंधारे उपविभाग, पिंपळगाव (ब.)

अधिसूचना - ३

महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन कायदा, २००५

(पहा कायद्याचे कलम ५.००, ६.००, ७.००)

(पहा नियम ३.००)

क्रमांक पापावि / सिंचन / १४५६ / २०२६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन कायदा, २००५ चे कलम ५.००, ६.०० व ७.०० व नियम ३.०० नुसार असा निर्णय झाला आहे की, पाणीवापर संस्थांचे जलशास्त्रीय व प्रशासकीय सोयीने कार्यक्षेत्र निश्चिती करण्यासाठी मी, इंजि. वैभव शांताराम भागवत, कार्यकारी अभियंता, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक खालीलप्रमाणे पाणीवापर संस्थांच्या अद्ययावत नकाशाच्या प्रमाणित प्रती, जमीन धारक आणि/किंवा कब्जेदार यांच्या नावांच्या याद्या ग्रामपंचायत कार्यालय, आहेरगाव व पिंपळगाव (ब), तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक, तहसील कार्यालय, निफाड, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक, सिंचन शाखा, पिंपळगाव (ब.), तालुका निफाड, पालखेड पाटबंधारे उपविभाग, पिंपळगाव (ब.), तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक व विभागीय कार्यालयाचे सूचना फलकावर माहितीसाठी प्रसिद्ध करित आहे.

मी, इंजि. वैभव शांताराम भागवत, कार्यकारी अभियंता, पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक असेही जाहीर करतो की, यापुढे समुचित प्राधिकरणातर्फे कोणत्याही वैयक्तिक जमीन धारकाला किंवा कब्जेदार यांचे जमिनीस पाणी पुरविले जाणार नाही आणि सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन याखाली येणाऱ्या जमिनींच्या सर्व धारकांवर व भोगवटधारकांवर पाणीवापर संस्थेमार्फत पाणीपुरवठा करून घेणे बंधनकारक असेल.

या अधिसूचनेमुळे बाधित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत अधीक्षक अभियंता व प्रशासक, लाभक्षेत्र विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडे अपील दाखल करता येईल.

अनुसूची

पाटबंधारे प्रकल्पाचे नाव - पालखेड प्रकल्प (पा.डा.का.)

प्रगती ठिबक उपसा सिंचन संस्था

जिल्हा नाशिक, तालुका निफाड, मौजे आहेरगाव

गट क्रमांक	गटाचे एकूण क्षेत्र	मंजूर क्षेत्र
१	२ हे. आर	३ हे. आर
१४/२ ..	२ ०१	० ६०
१८७ ..	१ ६६	० ६०
७९/४ ..	० ००	० ५०
१८७ ..	० ००	० १०
८७ ..	५ ९३	० ५०
८३/२ ..	१ ०८	० ५०
८६ ..	० ५९	० ५०
१०७ ..	४ ५४	० ४०
१८७ ..	० ००	० १०
८७ ..	० ००	० ३०
१०७ ..	० ००	० ५०
१८७ ..	० ००	० १०
८७ ..	० ००	० २०
१५४ ..	० ४३	० ४०
८७ ..	० ००	१ ००
१०७ ..	० ००	१ ००
१०७ ..	० ००	० ६०
१८७ ..	० ००	० ५०
९५ ..	० ९१	० ८०
८७ ..	० ००	१ २०
१२९ ..	२ ८६	० ८०
१०१ ..	० ६८	० ३०
७९/४ ..	२ १५	० ५०
७९/४ ..	० ००	० ४०
९८ ..	० १६	० १०
१०५ ..	० ५९	० ५०
१०६ ..	० २५	० २०
१०३ ..	० ६६	० ५०
१०८ ..	० ३६	० ३०
१०१ ..	० ६८	० ३०
२०४ ..	० ३६	० ३०

अनुसूची — चालू			अनुसूची — चालू		
गट क्रमांक	गटाचे एकूण क्षेत्र	मंजूर क्षेत्र	गट क्रमांक	गटाचे एकूण क्षेत्र	मंजूर क्षेत्र
१	२ हे. आर	३ हे. आर	१	२ हे. आर	३ हे. आर
६८ ..	१ ७३	१ ००	७८ ..	० ७९	० ६०
८३/१ ..	१ ५३	१ ००	९० ..	१ २४	० ४०
८२ ..	० २६	० २०	१५ ..	७ १३	१ १०
१४/१ ..	० ५४	० ५०	१५ ..	० ००	० ४०
७७ ..	० ९३	० ८०	२०५ ..	११ ४३	० ५०
७९/४ ..	० ००	० ४०	२०५ ..	० ००	१ ००
८८/१ ..	० २२	० २०	२०५ ..	० ००	१ २०
९९ ..	० २१	० १०	६७/१/४ ..	१ ०३	१ २०
६९ ..	१ ६४	० ८०	२६ ..	१ ६५	० ६०
१४/२ ..	० ००	० ६०			
८० ..	० ८२	० ४०	एकूण ..	६३ ७९	३० ००
८० ..	० ००	० ४०			
६६ ..	५ ५३	१ ००			
२८० ..	१ २१	१ ००			

इंजि. वैभव शांताराम भागवत,
कार्यकारी अभियंता,
पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक.
नाशिक, १७ एप्रिल २०२६.

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक

पालखेड पाटबंधारे उपविभाग, पिंपळगाव (ब.), पालखेड प्रकल्प (पा.डा.का.)

प्रगती ठिबक उपसा सिंचन संस्था, जिल्हा नाशिक, तालुका निफाड, मौजे आहेरगाव

लाभधारक सभासदांची यादी

अ. क्र.	बागायतदाराचे नाव	गाव	गट	गटाचे	हिरसा क्षेत्र	सभासदाचे मंजूर क्षेत्र			पाणी कोटा
			नंबर	एकूण क्षेत्र		खरीप	रब्बी	एकूण	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
				हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	घ.मी.
१	शैलेश माणिकराव देशमुख-अध्यक्ष/चेअरमन.	आहेरगाव	१४/२	२.०१	०.६०	०.३०	०.३०	०.६०	११८२
२	भाऊसाहेब पंढरीनाथ शिंदे-उपाध्यक्ष.	आहेरगाव	१८७	१.६६	०.६२	०.३०	०.३०	०.६०	११८२
३	शामराव त्र्यंबक गांगुर्डे-सचिव.	आहेरगाव	७९/४	--	०.५५	०.२५	०.२५	०.५०	९८५
४	रामराव मुरलीधर शिंदे	आहेरगाव	१८७	--	०.१२	०.०५	०.०५	०.१०	१९७
			८७	५.९३	१.१३	०.२५	०.२५	०.५०	९८५

लाभधारक सभासदांची यादी — चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
				हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	घ.मी.
५	चंद्रभान गंगाधर शिंदे	आहेरगाव	८३/२	१.०८	१.०८	०.२५	०.२५	०.५०	९८५
			८६	०.५९	०.५९	०.२५	०.२५	०.५०	९८५
६	बाळू मुरलीधर शिंदे	आहेरगाव	१०७	४.५४	०.५०	०.२०	०.२०	०.४०	७८८
			१८७	--	०.१२	०.०५	०.०५	०.१०	१९७
			८७	--	०.४०	०.१५	०.१५	०.३०	५९१
७	शरद मुरलीधर शिंदे	आहेरगाव	१०७	--	०.६७	०.२५	०.२५	०.५०	९८५
			१८७	--	०.११	०.०५	०.०५	०.१०	१९७
			८७	--	०.२४	०.१०	०.१०	०.२०	३९४
८	निर्मला नामदेव शिंदे	आहेरगाव	१५४	०.४३	०.४३	०.२०	०.२०	०.४०	७८८
९	प्रकाश एकनाथ शिंदे	आहेरगाव	८७	--	१.७६	०.५०	०.५०	१.००	१९७१
१०	सुशिला प्रकाश शिंदे	आहेरगाव	१०७	--	१.१७	०.५०	०.५०	१.००	१९७१
११	दत्तात्रय भगवंत शिंदे	आहेरगाव	१०७	--	०.६०	०.३०	०.३०	०.६०	११८२
१२	शांताराम भगवंत शिंदे	आहेरगाव	१८७	--	०.५४	०.२५	०.२५	०.५०	९८५
१३	विजय पंढरीनाथ शिंदे	आहेरगाव	९५	०.९१	०.९१	०.४०	०.४०	०.८०	१५७७
१४	पंढरीनाथ एकनाथ शिंदे	आहेरगाव	८७	--	१.४०	०.६०	०.६०	१.२०	२३६५
१५	संपत यादव बेलोटे	आहेरगाव	१२९	२.८६	०.९८	०.४०	०.४०	०.८०	१५७७
१६	किरण निवृत्ती गांगुर्डे	आहेरगाव	१०१	०.६८	०.३४	०.१५	०.१५	०.३०	५९१
१७	निवृत्ती एकनाथ गांगुर्डे	आहेरगाव	७९/४	२.१५	०.५५	०.२५	०.२५	०.५०	९८५
१८	प्रशांत दिनकर गांगुर्डे	आहेरगाव	७९/४	--	०.४५	०.२०	०.२०	०.४०	७८८
१९	दिनकर एकनाथ गांगुर्डे	आहेरगाव	९८	०.१६	०.१६	०.०५	०.०५	०.१०	१९७
२०	माधव शंकर शिंदे	आहेरगाव	१०५	०.५९	०.५९	०.२५	०.२५	०.५०	९८५
			१०६	०.२५	०.२५	०.१०	०.१०	०.२०	३९४
२१	सुदाम शंकर शिंदे	आहेरगाव	१०३	०.६६	०.६६	०.२५	०.२५	०.५०	९८५
२२	लताबाई सुदामराव शिंदे	आहेरगाव	१०८	०.३६	०.३६	०.१५	०.१५	०.३०	५९१
२३	गायत्री शामराव गांगुर्डे	आहेरगाव	१०१	०.६८	०.३४	०.१५	०.१५	०.३०	५९१
२४	साहेबराव आबाजी पुरकर	आहेरगाव	२०४	०.३६	०.३२	०.१५	०.१५	०.३०	५९१
२५	संजय गणपत आहेर	आहेरगाव	६८	१.७३	१.७३	०.५०	०.५०	१.००	१९७१
२६	प्रमोद राजाराम आहेर व इतर-३.	आहेरगाव	८३/१	१.५३	१.५३	०.५०	०.५०	१.००	१९७१
			८२	०.२६	०.२६	०.१०	०.१०	०.२०	३९४

लाभधारक सभासदांची यादी — चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
				हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	हे. आर	घ.मी.
२७	मुक्ताबाई सुरेश आहेर	आहेरगाव	१४/१	०.५४	०.५४	०.२५	०.२५	०.५०	९८५
२८	मिराबाई दिलीप आहेर	आहेरगाव	७७	०.९३	०.९३	०.४०	०.४०	०.८०	१५७७
२९	रोशन बाळासाहेब गांगुर्डे	आहेरगाव	७९/४	--	०.४५	०.२०	०.२०	०.४०	७८८
३०	भुषण बाळासाहेब गांगुर्डे	आहेरगाव	८८/१	०.२२	०.२२	०.१०	०.१०	०.२०	३९४
			९९	०.२१	०.१०	०.०५	०.०५	०.१०	१९७
३१	निवृत्ती सखाराम वाटपाडे व इतर-१.	आहेरगाव	६९	१.६४	०.८२	०.४०	०.४०	०.८०	१५७७
३२	उषा माणिकराव देशमुख	आहेरगाव	१४/२	--	०.६०	०.३०	०.३०	०.६०	११८२
३३	नरेंद्र बाप माधवराव देशमुख व इतर-५.	आहेरगाव	८०	०.८२	०.४१	०.२०	०.२०	०.४०	७८८
३४	शांताराम सुंदरराव शिंदे	आहेरगाव	८०	--	०.४१	०.२०	०.२०	०.४०	७८८
३५	दिपक प्रभाकर देशमुख व इतर-१०.	आहेरगाव	६६	५.५३	३.९१	०.५०	०.५०	१.००	१९७१
३६	हिराबाई बाबुराव गांगुर्डे	पाचोरे वणी	२८०	१.२१	१.२१	०.५०	०.५०	१.००	१९७१
३७	प्रमिलाबाई विलास खोडे	आहेरगाव	७८	०.७९	०.७९	०.३०	०.३०	०.६०	११८२
३८	हरुन हसनअली पटेल	आहेरगाव	९०	१.२४	०.४०	०.२०	०.२०	०.४०	७८८
३९	हसनअली जाफरअली पटेल	आहेरगाव	१५	७.१३	२.७०	०.५५	०.५५	१.१०	२१६८
४०	हैदरअली शेअरअली पटेल	आहेरगाव	१५	--	०.४०	०.२०	०.२०	०.४०	७८८
४१	अकबरअली अबेदअली पटेल	आहेरगाव	२०५	११.४३	०.५०	०.२५	०.२५	०.५०	९८५
४२	उनीजा जहिरअली पटेल	आहेरगाव	२०५	--	१.००	०.५०	०.५०	१.००	१९७१
४३	जहिरअली जाफरअली पटेल	आहेरगाव	२०५	--	१.८१	०.६०	०.६०	१.२०	२३६५
४४	शौर्य पंकज खातळे अपाक आई मोनिका पंकज खातळे.	आहेरगाव	६७/१/४	१.०३	१.०३	०.६०	०.६०	१.२०	२३६५
४५	अजिम अबेदअली पटेल	आहेरगाव	२६	१.६५	०.६२	०.३०	०.३०	०.६०	११८२
			एकूण ..	६३.७९	४०.९१	१५.००	१५.००	३०.००	५९११९

इंजि. वैभव शांताराम भागवत,

कार्यकारी अभियंता,

पालखेड पाटबंधारे विभाग, नाशिक.

BY EXECUTIVE ENGINEER

Schedule – contd.

Palkhed Irrigation Division, Nashik

**Palkhed Irrigation Sub-Division,
Pimpalgaon (B.)**

NOTIFICATION - III

MMISF ACT, 2005

(See Sections 5.00, 6.00, 7.00 of the Act)

(See Rule 3.00)

क्रमांक पापावि/सिंचन/१४५६/सन २०२६.— Whereas, it has been decided to delineate the area of Operation of Water User Association (WUA's) on hydraulic basis and as per administrative convenience under Section 5.00, 6.00, 7.00 and Rule 3.00 of the MMISF Act, 2005.

I, Engr. Vaibhav Shantaram Bhagwat, Executive Engineer, Palkhed Irrigation Division, Nashik hereby, delineate area of operation of following WUA's and direct that the certified copy of the updated map and list of land holders and/or occupiers of said WUA's shall be displayed on the notice board of the offices of Ahergaon and Pimpalgaon (B.) Grampanchayat, Niphad Tahasil office, Pimpalgaon (B.), Irrigation Section, Palkhed Irrigation Sub-Division, Pimpalgaon (B.), taluka Niphad, district Nashik and Divisional Office, Nashik.

I, Engr. Vaibhav Shantaram Bhagwat, Executive Engineer, Palkhed Irrigation Division, Nashik hereby, declare that no water shall be supplied by the Appropriate Authority to an individual holder or occupier of such land and system of supply of Water User's Association shall by binding on all the holders and occupiers of the lands under Management of Irrigation system by farmers.

Schedule

Name of Project - Palkhed Project (PLBC

Pragati Drip Upasa Sinchan Sanstha,

District Nashik, taluka Niphad, Ahergaon

Gat No.	Total area	Sanction area
------------	---------------	------------------

1		2	3
		H.A.	H.A.
14/2	..	2 01	0 60
187	..	1 66	0 60
79/4	..	0 00	0 50
187	..	0 00	0 10
87	..	5 93	0 50

Gat No.		Total area	Sanction area
1		2 H.A.	3 H.A.
83/2	..	1 08	0 50
86	..	0 59	0 50
107	..	4 54	0 40
187	..	0 00	0 10
87	..	0 00	0 30
107	..	0 00	0 50
187	..	0 00	0 10
87	..	0 00	0 20
154	..	0 43	0 40
87	..	0 00	1 00
107	..	0 00	1 00
107	..	0 00	0 60
187	..	0 00	0 50
95	..	0 91	0 80
87	..	0 00	1 20
129	..	2 86	0 80
101	..	0 68	0 30
79/4	..	2 15	0 50
79/4	..	0 00	0 40
98	..	0 16	0 10
105	..	0 59	0 50
106	..	0 25	0 20
103	..	0 66	0 50
108	..	0 36	0 30
101	..	0 68	0 30
204	..	0 36	0 30
68	..	1 73	1 00
83/1	..	1 53	1 00
82	..	0 26	0 20
14/1	..	0 54	0 50
77	..	0 93	0 80
79/4	..	0 00	0 40
88/1	..	0 22	0 20

Schedule – contd.

Gat No.	Total area	Sanction area
1	2	3
	H.A.	H.A.
99 ..	0 21	0 10
69 ..	1 64	0 80
14/2 ..	0 00	0 60
80 ..	0 82	0 40
80 ..	0 00	0 40
66 ..	5 53	1 00
280 ..	1 21	1 00
78 ..	0 79	0 60
90 ..	1 24	0 40
15 ..	7 13	1 10
15 ..	0 00	0 40

Schedule – contd.

Gat No.	Total area	Sanction area
1	2	3
	H.A.	H.A.
205 ..	11 43	0 50
205 ..	0 00	1 00
205 ..	0 00	1 20
67/1/4 ..	1 03	1 20
26 ..	1 65	0 60
Total ..	63 79	30 00

Engr. VAIBHAV SHANTARAM BHAGWAT,
Executive Engineer,
Palkhed Irrigation Division,
Nashik.

Nashik, 17th April 2026.

Palkhed Irrigation Division, Nashik

Palkhed Irrigation Sub-Division, Pimpalgaon (B.), Palkhed Project (PLBC)

Pragati Drip Upasa Sinchan Sanstha, district Nashik, taluka Niphad, mouje Ahergaon

Member List

Sr. No.	Name of Member	Village	Gat No.	Total Area of the Gat	Share area	Sanction area			Water Quota (Cubic-Meter)
						Kharip	Rabbi	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	CBM
1	Shailesh Manikrao Deshmukh - President/Chairman.	Ahergaon	14/2	2.01	0.60	0.30	0.30	0.60	1182
2	Bhausahab Pandharinath Shinde - Vice President.	Ahergaon	187	1.66	0.62	0.30	0.30	0.60	1182
3	Shamrao Trimbak Gangurde - Secretary.	Ahergaon	79/4	0	0.55	0.25	0.25	0.50	985
4	Ramrao Muralidhar Shinde	Ahergaon	187	0	0.12	0.05	0.05	0.10	197
			87	5.93	1.13	0.25	0.25	0.50	985
5	Chandrabhan Gangadhar Shinde.	Ahergaon	83/2	1.08	1.08	0.25	0.25	0.50	985
			86	0.59	0.59	0.25	0.25	0.50	985

Member List – contd.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	CBM
6	Balu Muralidhar Shinde	Ahergaon	107	4.54	0.50	0.20	0.20	0.40	788
			187	0	0.12	0.05	0.05	0.10	197
			87	0	0.40	0.15	0.15	0.30	591
7	Sharad Muralidhar Shinde	Ahergaon	107	0	0.67	0.25	0.25	0.50	985
			187	0	0.11	0.05	0.05	0.10	197
			87	0	0.24	0.10	0.10	0.20	394
8	Nirmala Namdev Shinde	Ahergaon	154	0.43	0.43	0.20	0.20	0.40	788
9	Prakash Eknath Shinde	Ahergaon	87	0	1.76	0.50	0.50	1.00	1971
10	Sushila Prakash Shinde	Ahergaon	107	0	1.17	0.50	0.50	1.00	1971
11	Dattatraya Bhagwant Shinde	Ahergaon	107	0	0.60	0.30	0.30	0.60	1182
12	Shantaram Bhagwant Shinde	Ahergaon	187	0	0.54	0.25	0.25	0.50	985
13	Vijay Pandharinath Shinde	Ahergaon	95	0.91	0.91	0.40	0.40	0.80	1577
14	Pandharinath Eknath Shinde	Ahergaon	87	0	1.40	0.60	0.60	1.20	2365
15	Sampat Yadav Belote	Ahergaon	129	2.86	0.98	0.40	0.40	0.80	1577
16	Kiran Nivritti Gangurde	Ahergaon	101	0.68	0.34	0.15	0.15	0.30	591
17	Nivrutti Eknath Gangurde	Ahergaon	79/4	2.15	0.55	0.25	0.25	0.50	985
18	Prashant Dinkar Gangurde	Ahergaon	79/4	0	0.45	0.20	0.20	0.40	788
19	Dinkar Eknath Gangurde	Ahergaon	98	0.16	0.16	0.05	0.05	0.10	197
20	Madhav Shankar Shinde	Ahergaon	105	0.59	0.59	0.25	0.25	0.50	985
			106	0.25	0.25	0.10	0.10	0.20	394
21	Sudam Shankar Shinde	Ahergaon	103	0.66	0.66	0.25	0.25	0.50	985
22	Latabai Sudamrao Shinde	Ahergaon	108	0.36	0.36	0.15	0.15	0.30	591
23	Gayatri Shamrao Gangurde	Ahergaon	101	0.68	0.34	0.15	0.15	0.30	591
24	Sahebrao Aabaji Purkar	Ahergaon	204	0.36	0.32	0.15	0.15	0.30	591
25	Sanjay Ganpat Aher	Ahergaon	68	1.73	1.73	0.50	0.50	1.00	1971
26	Pramod Rajaram Aher and others-3.	Ahergaon	83/1	1.53	1.53	0.50	0.50	1.00	1971
			82	0.26	0.26	0.10	0.10	0.20	394
27	Muktabai Suresh Aher	Ahergaon	14/1	0.54	0.54	0.25	0.25	0.50	985

Member List – contd.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	H. A.	CBM
28	Mirabai Dilip Aher	Ahergaon	77	0.93	0.93	0.40	0.40	0.80	1577
29	Roshan Balasaheb Gangurde	Ahergaon	79/4	0	0.45	0.20	0.20	0.40	788
30	Bhushan Balasaheb Gangurde	Ahergaon	88/1	0.22	0.22	0.10	0.10	0.20	394
			99	0.21	0.10	0.05	0.05	0.10	197
31	Nivritti Sakharam Watpade and others-1.	Ahergaon	69	1.64	0.82	0.40	0.40	0.80	1577
32	Usha Manikrao Deshmukh	Ahergaon	14/2	0	0.60	0.30	0.30	0.60	1182
33	Narendra Baap Madhavrao Deshmukh and others-5.	Ahergaon	80	0.82	0.41	0.20	0.20	0.40	788
34	Shantaram Sundarrao Shinde	Ahergaon	80	0	0.41	0.20	0.20	0.40	788
35	Deepak Prabhakar Deshmukh and others-10.	Ahergaon	66	5.53	3.91	0.50	0.50	1.00	1971
36	Hirabai Baburao Gangurde	Pachore Vani	280	1.21	1.21	0.50	0.50	1.00	1971
37	Pramilabai Vilas Khode	Ahergaon	78	0.79	0.79	0.30	0.30	0.60	1182
38	Harun Hasanali Patel	Ahergaon	90	1.24	0.40	0.20	0.20	0.40	788
39	Hasanali Jafferli Patel	Ahergaon	15	7.13	2.70	0.55	0.55	1.10	2168
40	Haiderali Sheraali Patel	Ahergaon	15	0	0.40	0.20	0.20	0.40	788
41	Akbarali Abedali Patel	Ahergaon	205	11.43	0.50	0.25	0.25	0.50	985
42	Uniza Zahirali Patel	Ahergaon	205	0	1.00	0.50	0.50	1.00	1971
43	Zahirali Jafferli Patel	Ahergaon	205	0	1.81	0.60	0.60	1.20	2365
44	Shaurya Pankaj Khatale Apak mother Monica Pankaj Khatale.	Ahergaon	67/1/4	1.03	1.03	0.60	0.60	1.20	2365
45	Azim Abedali Patel	Ahergaon	26	1.65	0.62	0.30	0.30	0.60	1182
Total ..				63.79	40.91	15.00	15.00	30.00	59119

Engr. VAIBHAV SHANTARAM BHAGWAT,

Executive Engineer,

Palkhed Irrigation Division, Nashik.

Nashik, 17th April 2026.