



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक १९] गुरुवार ते बुधवार, जून ११-१७, २०२६/ज्येष्ठ २१-२७, शके १९४८ [पृष्ठे २४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ मे, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२५-११७९-प्र.क्र.१६०-२०२५-वि.यो. मंजूरी (भागशः)-नवि-९.-

ज्याअर्थी, सावली नगरपंचायत, सावली, जि. चंद्रपूर (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र. ०१, दिनांक २६ मार्च, २०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक ०८ - १४ एप्रिल, २०२१ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.०४, दिनांक २३ मार्च, २०२३ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग - १ अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दि २३ मार्च, २०२३ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक ६ मे, २०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. २, दिनांक ३१ मे, २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, ना.-एक-अ-१(१५६१).

या बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत (दिनांक ५-११ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम-१ मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. कावि-नपसा-बांध.वि.- ५१७-२०२३, दिनांक ७ डिसेंबर, २०२३ अन्वये सादर केली आहे:

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र. टिपीएस-२२२५-११७९-प्र.क्र.१६०-२०२५-ईपी प्रसिद्धी/नवि- ९, दिनांक १८ मे, २०२६ सोबतच्या परिशिष्ट-क मधील सारभूत बदल (ई.पी. -१), वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

- (क) सावली नगरपंचायत क्षेत्राच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सूचना क्र. टिपीएस-२२२५-११७९-प्र. क्र. १६०-२०२५-ईपी प्रसिद्धी -नवि-९, दिनांक १८ मे, २०२६ सोबतच्या परिशिष्ट- ख मधील (ई.पी. - १) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.
- (ख) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दिनांक १८ मे, २०२६ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.
- (ग) सावली नगरपरिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना, प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

परिशिष्ट- क

मंजूर विकास योजना - सावली, जिल्हा चंद्रपूर.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये मंजूर करण्यात आलेले बदल
(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२२५/११७९/प्र.क्र.१६०/२०२५/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि-९, दिनांक १८.०५.२०२६ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	SM-1 (M-2)	Muaje Sawali, Survey Nos. 1328, 1329, 1336, 1337, 1338, 1339, & 1341	---	Agriculture Zone	The lands bearing Survey Nos.1328, 1329, 1336, 1337, 1338, 1339 & 1341 of Mauje Sawali, are deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone.	The lands bearing Survey Nos.1328, 1329, 1336, 1337, 1338, 1339 & 1341 of Mauje Sawali, are reinstated in Agriculture Zone as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

टीप:-

(१) जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२२५-११७९-प्र.क्र.१६०-२०२५ -वि.यो. मंजुरी (भागशः)/नवि-९ सोबतच्या परिशिष्ट-क मध्ये, शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२२२५-११७९-प्र. क्र. १६०-२०२५ - ईपी प्रसिद्धी-नवि-९, दि. १८ मे, २०२६ सोबतच्या "परिशिष्ट- ख" मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

(२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१८१८-प्र. क्र. २३६-१८-कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)-नवि-१३. दिनांक २ डिसेंबर, २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह सावली नगरपंचायत, जि. चंद्रपूर क्षेत्राकरिता लागू राहिल.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना सावली जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, सावली नगरपंचायत, सावली, जि.चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai- 400 032, Dated 18th May, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2225-1179-CR-160-2025-D.P. Sanction (Partly)-UD-9.-

Whereas, the Sawali Nagar Panchayat. Sawali, Dist. Chandrapur, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No.01. dated the 26th March, 2021, declared its intention under Section 23(1). read with Section 38(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice such declaration was published in the *Official Gazette*, Part-1A, Nagpur Division Supplement dated the 8-14 April, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under Section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No.04, dated the 23rd February, 2023 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*. Nagpur Divisional Supplement dated the 23rd March, 2023 for inviting suggestions and/or objections:

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated the 6th May, 2023;

And whereas, after considering the Report of the Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No.2. dated the 23rd May, 2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Nagpur Divisional Supplement dated the 05-11 October, 2023 on under Section 28(4) of the said Act:

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the Act. the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction vide its Marathi letter No.कावि-नपसा-बांध.वि.-५१७-२०२३, dated the 7th February, 2023:

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modification (as EP-1) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-2225-1179-CR-160-2025-EP Publication-UD-9, dated the 18th May, 2026;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf. the Government of Maharashtra hereby:-

- (A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Sawali Nagar Panchayat, Sawali, Dist. Chandrapur, excluding the Substantial Modification (as EP-1) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-2225-1179-CR-160-2025-EP Publication-UD-9, dated the 18th May, 2026.
- (B) Extends the period prescribed under Section 31(1) of the said Act. for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated the 18th May, 2026.
- (C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Sawali Nagar Panchayat, Sawali, Dist. Chandrapur, shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *official Gazette*.

SCHEDULE-A

Sanctioned Development Plan - Sawali, Dist. Chandrapur.

Modifications Sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-2225/1179/CR-160/2025/D.P. Sanction (Partly)/UD-9, Dt.18.05.2026)

Sr. No.	Modification	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	SM-1 (M-2)	Muaje Sawali, Survey Nos.1328, 1329, 1336, 1337, 1338, 1339 & 1341	---	Agriculture Zone	The lands bearing Survey Nos.1328, 1329, 1336, 1337, 1338, 1339 & 1341 of Mauje Sawali, are deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone.	The lands bearing Survey Nos.1328, 1329, 1336, 1337, 1338, 1339 & 1341 of Mauje Sawali, are reinstated in Agriculture Zone as per the plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Note:-

- (1) The reservations / allocations / designations which do not appear in Schedule-A appended to this Notification No.TPS-2225-1179-CR-160-2025-D.P. Sanction (Partly)-UD-9 **and also in Schedule-B** appended to Notice No.TPS-2225-1179-CR-160-2025/-EP Publication/-UD-9, dated the 18th May, 2026 are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.
- (2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No.TPS-1818-CR-236-18-Section 37(1AA) (c) and Section 20(4)-UD-13, dated the 2nd December, 2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Sawali Nagar Panchayat, Sawali, Dist. Chandrapur.

The aforesaid final Development Plan of the Sawali Nagar Panchayat, Sawali, Dist. Chandrapur partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open or inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Sawali Nagar Panchayat, Sawali, Dist. Chandrapur.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ मे, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

सूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२५-११७९-प्र.क्र.१६०-२०२५-ईपी प्रसिध्दी -नवि- ९.-

ज्याअर्थी, सावली नगरपंचायत, सावली, जि. चंद्रपूर (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र.०१, दिनांक २६ मार्च, २०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक ०८-१४ एप्रिल, २०२१ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.०४, दिनांक २३ मार्च, २०२३ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक २३ मार्च, २०२३ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक ०६ मे, २०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. २, दिनांक ३१ मे, २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक ०५-११ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप कलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. कावि-नपसा-बांध.वि.- ५१७-२०२३, दिनांक ०७ डिसेंबर, २०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-२२२५-११७९-प्र.क्र.१६०-२०२५-वि.यो. मंजूरी (भागशः)-नवि-९, दिनांक १८ मे, २०२६ अन्वये, प्रस्तुत सूचना क्र. टिपीएस-२२२५-११७९-प्र.क्र.१६०-२०२५ -ईपी प्रसिध्दी-नवि-९, दिनांक १८ मे, २०२६ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट- ख मधील सारभूत बदल (ई.पी. - १) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्ट मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी. १) दर्शविले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे:-

(क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट- ख मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.

(ख) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त "क" मध्ये नमूद, विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट- ख

पुनर्प्रसिध्द विकास योजना - सावली, जिल्हा चंद्रपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये मंजूर करण्यात आलेले बदल

(शासन सूचना क्र. टिपीएस-२२२५/११७९/प्र.क्र.१६०/२०२५/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-९, दिनांक १८.०५.२०२६ चे सहपत्र)

अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिध्द केलेला फेरबदल
----------	-----	-------	-------------	--	--	--

परिशिष्ट ख- चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	EP-1 (M-1)	Survey No. 151/2 of Mauje Sawali	---	"Lake"	The lands bearing Survey No.151/2 of Mauje Sawali, is deleted from "Lake" and included in Agriculture Zone.	The lands bearing Survey No.151/2 of Mauje Sawali, is deleted from "Lake" and included in Agriculture Zone as shown plan

२. विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, पहिला मजला, जूने सचिवालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर ४४० ००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या विहित कालमर्यादित सोबतच्या परिशिष्ट मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

३. मुख्याधिकारी, सावली नगरपंचायत, सावली, जि. चंद्रपूर.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai- 400 032, Dated 18th May, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No.TPS-2225-1179-CR-160-2025-E.P.Publish-UD-9.-

Whereas, the Sawali Nagar Panchayat. Sawali, Dist.Chandrapur, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No.01. dated the 26th March, 2021, declared its intention under section 23(1), read with Section 38(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Draft Development

Plan") and notice such declaration was published in the *Official Gazette*, Part- 1A, Nagpur Division Supplement dated the 8th-14th April, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No.04, dated the 23rd February, 2023 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*. Nagpur Divisional Supplement dated the 23rd March, 2023 for inviting suggestions and/or objections:

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated the 6th May, 2023;

And whereas, after considering the Report of the Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No.2. dated the 23rd May, 2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Nagpur Divisional Supplement dated the 05-11 October, 2023 on under Section 28(4) of the said Act:

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act. the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction vide its Marathi letter No.कावि- नपसा-बांध.वि.-५१७-२०२३, dated the 7th December, 2023:

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part (i.e. EP-1);

Now, therefore, in exercise of the powers conferred Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf. the Government of Maharashtra hereby:-

- (A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modification as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.
- (B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning Nagpur Division, Nagpur, as "the Officer" under section 31(2) of the said Act, to hear all suggestions and / or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

SCHEDULE-B

Republished Development Plan - Sawali, Dist. Chandrapur

Modifications Published by the Government under section.31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

(Accompaniment to Government Notice No.TPS-2225/1179/CR-160/2025/E.P. Publication -UD-9, Dt.18.05.2026)

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as Published by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
---------	---------------	----------	----------	--	---	--

SCHEDULE-B *Contd.*

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	EP-1 (M-1)	Survey No. 151/2 of Mauje Sawali	---	"Lake"	The land bearing Survey No.151/2 of Mauje Sawali, is deleted from "Lake" and included in Agriculture Zone.	The land bearing Survey No.151/2 of Mauje Sawali, is deleted from "Lake" and included in Agriculture Zone as shown on plan

02. Only the suggestions and /or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, having his office at Administrative Building, 1st Floor, Old Secretariat, Civil Lines, Nagpur - 440 001, within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Official Gazette, shall be considered.

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1. The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
2. The Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur.
3. The Chief Officer, Sawali Nagar Panchayat, Sawali, Dist. Chandrapur.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ मे, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२२२५-२१०-प्र.क्र.१८१-२०२५-वि. यो. मंजूरी (भागशः) -नवि- ९.-

ज्याअर्थी, पौंभूर्णा नगरपंचायत, पौंभूर्णा, जि. चंद्रपूर (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महा. अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय

ठराव क्र.१, दिनांक ०१ जून, २०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक १७-२३ एप्रिल, २०२१ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.३, दिनांक ०७ फेब्रुवारी, २०२३ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दि १६-२२ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक २४ मे, २०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये, उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. १, दिनांक २० जून, २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरविले. परंतू, एकही हरकत / सूचना प्राप्त न झाल्याने, उक्त प्रारूप विकास योजनेत, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार कोणतेही बदल करण्यात आलेले नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ३३४९, दिनांक १५ डिसेंबर, २०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र. टिपीएस-२२२५-२१०-प्र.क्र.१८१-२०२५-ई.पी. प्रसिद्धी-नवि-९, दिनांक १८ मे, २०२६ सोबतच्या परिशिष्ट मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-६) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

क) पोंभूर्णा नगरपंचायत क्षेत्राच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सूचना क्र. टिपीएस-२२२५-२१० प्र.क्र.१८१-२०२५-ई.पी. प्रसिद्धी-नवि-९, दिनांक १८ मे, २०२६ सोबतच्या परिशिष्टातील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-६) वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दिनांक १८ मे, २०२६ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

ग) पोंभूर्णा नगरपंचायतीच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना, प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टीप:-

जी आरक्षणे / नामाभिधान, शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२२२५/२१०/प्र.क्र. १८१ २०२५/ई.पी. प्रसिद्धी/नवि-९, दिनांक १८ मे, २०२६ सोबतच्या "परिशिष्ट" मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७(१कक) (ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, (दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह पोंभूर्णा नगरपंचायत, जि. चंद्रपूर क्षेत्राकरिता लागू राहिल.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना – पोंभूर्णा जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, पोंभूर्णा नगरपंचायत, पोंभूर्णा, जि.चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai- 400 032, Dated 18th May, 2026.

NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-2225-210-CR-181-2025-D.P. Sanction(Partly)-UD-9.-

Whereas, the Pomburna Nagar Panchayat, Parner, Dist.Chandrapur, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No.1, dated the 01st June, 2021, declared its intention under section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice such declaration was published in the Official Gazette, Part- 1A, Nagpur Division Supplement dated the 17-06th June, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No.3, dated the 07th February, 2023 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Nagpur Divisional Supplement dated the 16- 22nd February, 2023 for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated the 04th May, 2022;

And whereas, after considering the Report of the Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No.1, dated the 20th June, 2023, had decided to make some modifications, but because of no objections/suggestions received, no changes are made in the said Draft Development Plan, under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan to the Government for sanction vide its Marathi letter No.49, dated the 15th December, 2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-6) as specified in SCHEDULE appended to Notice No.TPS-2225/210/CR-181/2025/E.P. Publication UD-9, dated the 18th May, 2026;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Pomburna Nagar Panchayat, Parner, Dist. Chandrapur, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-6) as specified in SCHEDULE appended to Notice No.TPS-2225/210/CR-181/2025/E.P. Publication/UD-9, dated the 18th May, 2026.

B) Extends the period prescribed under Section 31(1) of the said Act, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated the 18th May, 2026.

C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Pomburna Nagar Panchayat, Pomburna, Dist. Chandrapur, shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *official Gazette*.

Note:-

(1) The reservations / allocations / designations which do not appear in Schedule appended to Urban Development Department's Notice No.TPS-2225/210/CR-181/2025/E.P. Publication/ UD-9, dated the 18th May, 2026, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

(2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned vide Notification No.TPS-1818/CR-236/18/Section 37(1AA)(c) and Section 20(4)/UD-13, dated the 02nd December, 2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Pomburna Nagar Panchayat, Pomburna, Dist. Chandrapur.

The aforesaid final Development Plan of the Pomburna Nagar Panchayat, Pomburna,

Dist. Chandrapur partly sanctioned by the State Government vide this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on one month from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Pomburna Nagar Panchayat, Pomburna, Dist. Chandrapur.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ मे, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

सूचना

क्रमांक-टिपीएस-२२२५-२१०-प्र.क्र.१८१-२०२५-ई.पी. प्रसिध्दी-नवि- ९ :

ज्याअर्थी, पोंभूर्णा नगरपंचायत, पोंभूर्णा, जि. चंद्रपूर (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतूदीनुसार प्रशासकीय ठराव क्र. १, दिनांक ०१ जून, २०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक १७ - २३ एप्रिल, २०२१ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. ३, दिनांक ०७ फेब्रुवारी, २०२३ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक १६ - २२ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक २४ मे, २०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये, उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. १, दिनांक २० जून, २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरविले. परंतु, एकही हरकत / सूचना प्राप्त न झाल्याने, उक्त प्रारूप विकास योजनेत, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार कोणतेही बदल करण्यात आलेले नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र.३३४९, दिनांक १५ डिसेंबर, २०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-२२२५-२१०-प्र.क्र.१८१-२०२५-वि.यो. मंजुरी (भागशः)-नवि-९, दिनांक १८ मे, २०२६ अन्वये, प्रस्तुत सूचना क्र.टिपीएस-२२२५-२१०-प्र.क्र.१८१-२०२५-ई.पी. प्रसिध्दी-नवि-९, दिनांक ८ मे, २०२६ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट मधील सारभूत बदल (ई.पी. - १ ते ई. पी.-६) वगळून, भागशः मंजुरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्ट मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल (ई.पी. १ ते ई.पी. - ६) विकास योजना नकाशावर दर्शविले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

(क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.

(ख) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त "क" मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना पौर्णार्ण, जिल्हा चंद्रपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले बदल
(शासन सूचना क्र.टिपीएस-२२२५-२१०-प्र.क्र.१८१-२०२५-ई.पी.प्रसिद्धी -नवि-९, दिनांक १८ मे, २०२६ चे सहपत्र)

अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजुरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
1	EP-1	Gat No. 1409(Pt.) of Mauje Pomburna	Site No.12 Site No.13	"Site No.12 Parking" "Site No. 13 - Shopping Complex"	"Site No.12 Parking" "Site No. 13 - Shopping Complex"	"Site No.12 Parking" and "Site No.13- Shopping Complex" are proposed to be deleted and the lands so released are proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
2	EP2 (D-3)	Survey Nos.87 (Pt.), 100 (Pt.) & 101 (Pt.)	---	Residential Zone	Residential Zone	A new 12.00 m. wide East-West / North-South Development Plan Road is proposed to be kept through Survey Nos.87 (Pt.), 100(Pt.) & 101(Pt.), as shown on plan.
3	EP-3 (D-4)	Survey Nos. 1361(Pt.), 1362(Pt.), 1398(Pt.), 1399(Pt.), 1405(Pt.), 1406(Pt.), 1407(Pt.), 1425(Pt.), 1424(Pt.), 1429(Pt.), 1430(Pt.), 1431(Pt.), 1432(Pt.), 1433(Pt.) & other	--	Residential Zone	Residential Zone	A new 12.00 mt. wide East-West Development Plan Road is proposed to be kept through Survey Nos.1361(Pt.), 1362(Pt.), 1398(Pt.), 1399(Pt.), 1405(Pt.), 1406(Pt.), 1407(Pt.), 1425(Pt.), 1424(Pt.), 1429(Pt.), 1430(Pt.), 1431(Pt.), 1432(Pt.), 1433(Pt.) & other, as shown on plan.

SCHEDULE-B

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	EP-4 (D-4)	Survey No. 1362(Pt.)	---	Residential Zone	Residential Zone	The land admeasuring 0.35 Hectare bearing Survey No.1362(Pt.) is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed to be reserved as a new "Site No.10-A-Municipal Purpose", as shown on plan.
5	E P - 5 (D-5)	Survey Nos. 1461(Pt.), 1451(Pt.), 1452(Pt.), 1418(Pt.), 1431(Pt.), 1430(Pt.), 1432(Pt.), 1277(Pt.) & 1278(Pt.)	---	Residential Zone	Residential Zone	i) A new 15.00 mt. wide North-South Development Plan Road is proposed to be kept through Survey Nos.1461(Pt.), 1451(Pt.), 1452(Pt.), 1418(Pt.), 1431(Pt.), 1430(Pt.), 1432(Pt.), 1277(Pt.) & 1278(Pt.), as shown on plan.
		Survey Nos. 1425(Pt.), 1424(Pt.), 1429(Pt.), 1430(Pt.), 1431 (Pt.), 1432(Pt.) & 1433(Pt.)	---	Residential Zone	Residential Zone	A new 12.00 mt. wide East-West Development Plan Road is proposed to be kept through Survey Nos.1425(Pt.), 1424(Pt.), 1429(Pt.), 1430(Pt.), 1431(Pt.), 1432(Pt.) & 1433(Pt.), as shown on plan.

SCHEDULE-B

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
6	EP-6 (D-7)	Survey Nos. 1111(Pt.), 1081(Pt.), 1123(Pt.), 1547(Pt.), 1124(Pt.), 1080(Pt.), 1073(Pt.), 1567(Pt.), 1074(Pt.), 1561(Pt.), 1568(Pt.) & 1067(Pt.)	--	Residential Zone	Residential Zone	i) A new 12.00 mt. wide North-South Development Plan Road is proposed to be kept through Survey Nos.1111(Pt.), 1081(Pt.),1123(Pt.), 1547(Pt.),1124(Pt.), 1080(Pt.),1073(Pt.), 1567(Pt.),1074(Pt.), 1561(Pt.),1568 (Pt.), & 1067(Pt.), as shown on plan.
		Survey Nos 1079(Pt.), 1075(Pt.), 1080(Pt.) & 1567(Pt.),	---	Residential Zone	Residential Zone	ii) A new 12.00 mt. wide East-West Development Plan Road is proposed to be kept through Survey Nos.1079(Pt.), 1075(Pt.), 1080(Pt.) & 1567(Pt.) as shown on plan.

२. विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, पहिला मजला, जूने सचिवालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर ४४० ००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहीत कालमर्यादित सोबतच्या परिशिष्ट मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्विकारुन विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

३. मुख्याधिकारी, पौंभूर्णा नगरपंचायत, पौंभूर्णा, जि. चंद्रपूर.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated: 18th May, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966

NOTICE

No.TPS-2225-210-CR-181-2025-E.P. Publish-UD-9:

Whereas, the Pomburna Nagar Panchayat, Parner, Dist.Chandrapur, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No.1, dated the 01st June, 2021, declared its intention under section 23(1), read with Section 38(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice such declaration was published in the *Official Gazette*, Part-1A, Nagpur Division Supplement dated the 17-06 June, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No.3, dated the 07th February, 2023 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Nagpur Divisional Supplement dated the 16- 22 February, 2023 for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated the 04th May, 2022;

And whereas, after considering the Report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No.1, dated the 20th June, 2023, had decided to make some modifications, but because of no objections/suggestions received, no changes are made in the said Draft Development Plan, under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 3349, dated the 15th December, 2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, *vide* Notification No.TPS-2225-210-CR-181-2025-D.P. Sanction (Partly)/UD-9, dated the 18th May, 2026, the

State Government has sanctioned a part of the Draft Development Plan of the Area within the Pomburna Nagar Panchayat, Pomburna. Dist. Chandrapur, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-6) as specified in "SCHEDULE" appended with this Notice bearing No.TPS-2225-210-CR-181-2025-E.P. Publish-UD-9, dated the 18th May, 2026

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e. EP- 1 to EP-6;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

(A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

(B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as "the Officer" under section 31 (2) of the said Act, to hear all suggestions and / or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

SCHEDULE

Republished Development Plan - Pomburna Dist. Chandrapur

Modifications Published by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-2225/210/CR-181/2025/E.P. Publication/UD-9, Dated the 18.05.2026)

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as Published by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	EP-1	Gat No. 1409 (Pt.) of Mauje Pomburna	Site No. 12	"Site No. 12- Parking"	"Site No. 12- Parking"	"Site No. 12- Parking" and "Site No. 13- Shopping Complex" are proposed to be deleted and the lands so released are proposed to be included in

Schedule-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	EP-1	Gat No. 1409 (Pt.) of Mauje Pomburna	Site No. 13	Site No. 13-Shopping Complex	Site No. 13-Shopping Complex	Residential Zone, as shown on plan.
2	EP2 (D-3)	Survey Nos. 87 (Pt.), 100 (Pt.) & 101 (Pt.)	---	Residential Zone	Residential Zone	A new 12.00 mt. wide East-West / North- South Development Plan Road is proposed to be kept through Survey Nos. 87 (Pt.), 100(Pt.) & 101(Pt.), as shown on plan.
3	EP-3 (D-4)	Survey Nos. 1361(Pt.), 1362(Pt.), 1398(Pt.), 1399(Pt.), 1405(Pt.), 1406(Pt.), 1407(Pt.), 1425(Pt.), 1424(Pt.), 1429(Pt.), 1430(Pt.), 1431(Pt.), 1432(Pt.), 1433(Pt.) & other	---	Residential Zone	Residential Zone	A new 12.00 mt. wide East-West Development Plan Road is proposed to be kept through Survey Nos.1361(Pt.), 1362(Pt.), 1398(Pt.), 1399(Pt.), 1405(Pt.), 1406(Pt.), 1407(Pt.), 1425(Pt.), 1424(Pt.), 1429(Pt.), 1430(Pt.), 1431(Pt.), 1432(Pt.), 1433(Pt.) & other, as shown on plan.
4	EP-4 (D-4)	Survey No. 1362 (Pt.)	---	Residential Zone	Residential Zone	The land admeasuring 0.35 Hectare bearing Survey No.1362(Pt.) is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed to be reserved as a new "Site No.10-A-Municipal Purpose", as shown on plan.

Schedule-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
5	EP-5 (D-5)	Survey Nos. 1461(Pt.), 1451(Pt.), 1452(Pt.), 1418(Pt.), 1431(Pt.), 1430(Pt.), 1432(Pt.), 1277(Pt.) 1278(Pt.) Survey Nos. 1425(Pt.), 1424(Pt.), 1429(Pt.), 1430(Pt.), 143 (Pt.), 1432(Pt.) & 1433(Pt.)	---	Residential Zone	Residential Zone	ii) A new 15.00 mt. wide North-South Development Plan Road is proposed to be kept through Survey Nos.1461(Pt.), 1451(Pt.), 1452(Pt.), 1418(Pt.), 1431(Pt.), 1430(Pt.), 1432(Pt.), 1277(Pt.) & 1278(Pt.), as shown on plan.
				Residential Zone	Residential Zone	iii) A new 12.00 mt. wide East-West Development Plan Road is proposed to be kept through Survey Nos.1425(Pt.), 1424(Pt.), 1429(Pt.), 1430(Pt.), 1431(Pt.), 1432(Pt.) & 1433(Pt.), as shown on plan.
6	EP-6 (D-7)	Survey Nos.1111 (Pt.),1081 (Pt.),1123 (Pt.), 1547 (Pt.), 1124 (Pt.), 1080 (Pt.), 1073 (Pt.), 1567 (Pt.),1074 (Pt.),1561 (Pt.),1568 & 1067 (Pt.) Survey Nos. 1079(pt.), 1075(pt.), 1080(pt.), & 1567 (pt.)	----	Residential Zone	Residential Zone	iv) A new 12.00 mt. wide North-South Development Plan Road is proposed to be kept through Survey Nos.1111(Pt.), 1081(Pt.), 1123(Pt.), 1547(Pt.), 1124(Pt.), 1080(Pt.), 1073(Pt.), 1567(Pt.), 1074(Pt.), 1561(Pt.), 1568(Pt.) & 1067(Pt.), as shown on plan.
				Residential Zone	Residential Zone	iv) A new 12.00 mt. wide East-West Development Plan Road is proposed to be kept through Survey Nos. 1079 (Pt.), 1075(pt.),1080 (Pt.) & 1567(Pt.) as shown on plan.

2. Only the suggestions and /or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, having his office at 1st Floor, Old Secretariat Building, Civil Lines, Nagpur - 440 001, within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered.

3. Copy of the said Notice along with SCHEDULE and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

- (1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur.
- (3) The Chief Officer, Pomburna Nagar Panchayat, Pomburna, Dist. Chandrapur.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ मे, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२४२६-१८९-प्र. क्र. ६९-२०२६-नवि-९: --

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.) चे कलम (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस २४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-२०००-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये, भागशः मंजूर झालेली असून दिनांक ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आलेली आहे. आणि तर सारभूत स्वरूपाच्या वगळलेल्या भागाची पुर्नप्रसिध्द विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र. क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा सिताबर्डी येथील खसरा क्र. २८३, नगर भूमापन क्र. १८५५-१ मधील क्षेत्रावर (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे.) "आरक्षण क्र. डब्ल्यु -५५ वाहनतळ" (अंदाजे क्षेत्र १२९६ चौ. मी.) व १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता (अंदाजे क्षेत्र १५३० चौ. मी.) (यापुढे "उक्त विकास योजना प्रस्ताव" असे संबोधले आहे.) प्रस्तावित असून या उक्त क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर महानगरपालिका आहे (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या विशेष सभेचा ठराव क्र. ८१ /मनपा/प्रशासक, दिनांक ०३ डिसेंबर, २०२५ नुसार उक्त क्षेत्र, विकास योजना प्रस्तावातून वगळण्याचे व मुक्त होणारे क्षेत्र सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (९) मध्ये नमूद वैधनिक कार्यवाही पूर्ण

करुन त्यानुसार फेरबदलाचा प्रस्ताव दिनांक १३ मार्च, २०२६ रोजीच्या पत्रान्वये अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधले आहे.);

ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास मान्यता देत आहे, आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

"उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे."

नोंद

"मौजा सिताबर्डी येथील खसरा क्र. २८३, नगर भूमापन क्र. १८५५/१ मधील आरक्षण क्र. डब्ल्यु-५५ वाहनतळ (अंदाजे क्षेत्र १२९६ चौ. मी.) व १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याखालील (अंदाजे क्षेत्र १५३० चौ. मी.) असे एकूण २८२३ चौ. मी. क्षेत्र वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

टीप - (क) प्रस्तुतची अधिसूचना, उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाच्या प्रतीसह, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

(ख) सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032 Dated 18th May, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2426-189-CR-69-2026-UD-9:

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been partly sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and has come into force with effect from the 1st March, 2000 and the Republished Development Plan of Excluded Parts of substatintiol nature modification, has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notificaation No. TPS-2400-

1638-CR-200-2000-UD-9, dated the 1st September, 2001 and has come into force with effect from the 21st September, 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"),

And whereas, in the said Development Plan, the land totally admeasuring 2823 Sq. Mt., bearing Khasara No. 283, City Survey No. 1855/1 of Mauje Sitabuldi (hereinafter referred to as "the said Land"), is reserved as "Site No. W-55-Parking" (Area approx. 1296 Sq. Mt.) and 18.00 mt. wide Development Plan Road (hereinafter referred to as "the said Development Plan Proposals"), and the Planning Authority for the said Land is the Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Planning Authority");

And whereas, the said Planning Authority *vide* its Special Meeting Resolution No.८१-मनपा-प्रशासक, दिनांक ०३ डिसेंबर, २०२५, has decided to delete the said Development Plan Proposals and to include the lands so released in Public Semi-Public Zone and, after following the legal procedure under sub section (1) of Section 37 of the said Act, has submitted a proposal to the Government, for modification in the said Development Plan to the Government *vide* it's Marathi letter dated the 13th March, 2026 (hereinafter referred to as "the said Modification Proposals");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, "the said Modification Proposals" should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of Section 37 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the State Government hereby sanctions the said Modification Proposals to the said Land, as described below-

"In the Schedule of modification appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted viz;

ENTRY

"The land totally admeasuring 2823 Sq. Mt, bearing Khasara No. 283, City Survey No. 1855/1 of Mauje Sitabuldi, is deleted from "Site No. W-55-Parking" and 18.00 wide Development Plan Road and the lands so released are included in Public Semi-Public Zone, as shown on plan."

Note-(A) A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

(B) This Notification shall also be available on the Govt. web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३१.

BY MEMBER SECRETARY PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE

AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

CORRIGENDUM

Notice. No. 716-2026.

The Notice No. R. P. Nagpur Section 20 (3)-Mouza Kalmeshwar-Tah. Nagpur-Survey No.130, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 133 & 87-JDTPDN-153, Dated : 10th February, 2026; of Joint Director of Town Planning, Nagpur is being corrected for English notice as given below :-

Where To Make Change	<i>In Place Of</i>	<i>Read As This</i>
Notice Outward No.	"Mouza Kalmeshwar/Tah. Nagpur"	"Mouza Panubali/Tah. Kalmeshwar"
Page No. 1		
Paragraph No. 3	"Mouza Kalmeshwar/Tah. Nagpur"	"Mouza Panubali/Tah. Kalmeshwar"
Line No. 1 & 2	"Mouza Kalmeshwar/Tah. Nagpur"	"Mouza Panubali/Tah. Kalmeshwar"

This corrigendum to notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

VIJAY B. SHENDE,

Member Secretary,
'Proposal Scrutiny Committee'
and
Joint Director Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

Nagpur :

Dated the 25th May, 2026.