



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक १८]

गुरुवार, जून २५, २०२६/ आषाढ ३, शके १९४८

[पृष्ठे १२, किंमत : रुपये ६२.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.)(अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६२.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक नपाप्र-कार्या-१-निवडणूक-२०५-२०२६ .—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १९ मधील तरतुदीनुसार राज्य निवडणूक आयोगाने दिनांक १८ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी प्रसिद्ध केलेल्या राजपत्रान्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी, वर्षा मीना, जिल्हाधिकारी, जिल्हा अकोला याद्वारे, अकोला जिल्ह्यातील, **पातूर नगर परिषदेच्या** दिनांक २० जून, २०२६ (शनिवार) रोजी घेण्यात आलेल्या सार्वत्रिक निवडणूक-२०२६ मध्ये खालील अनुसूचीमध्ये दर्शविल्यानुसार उमेदवार हे अनुक्रमे अध्यक्ष व सदस्य म्हणून निवडून आलेले आहेत हे प्रसिद्ध करित आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	निवडून आलेल्या अध्यक्षाचे नांव	प्रवर्ग
(१)	(२)	(३)
१	हिदायत खान रूम खान	सर्वसाधारण

अनुसूची

अ. क्र.	निवडून आलेल्या सदस्यांचे नांव	प्रभाग क्रमांक	प्रवर्ग
(१)	(२)	(३)	(४)
१	शितल प्रवीण पोहरे	१ अ	अनुसूचित जाती (महिला)
२	मोहम्मद शाकीर मोहम्मद साबीर	१ ब	सर्वसाधारण
३	तायडे आनंदा रामभाऊ	२ अ	सर्वसाधारण
४	पाटील अश्विनी सुनिल	२ ब	सर्वसाधारण (महिला)
५	पाटील अजय गजानन	३ अ	नागरिकांचा मागास प्रवर्ग
६	गाडगे तुळसाबाई ज. राजाराम	३ ब	सर्वसाधारण (महिला)
७	सुनिता साहेबराव वाघमारे	४ अ	नागरिकांचा मागास प्रवर्ग (महिला)
८	साद अहमद खान अजगर खान	४ ब	सर्वसाधारण
९	डॉ. सैय्यद वसीमोद्दिन सैय्यद गयासउद्दीन	५ अ	सर्वसाधारण
१०	बुशरा अंजुम मोहम्मद अलीमोद्दिन	५ ब	सर्वसाधारण (महिला)
११	शाजिया परवीन मोहम्मद कैसर	६ अ	नागरिकांचा मागास प्रवर्ग (महिला)
१२	कमरुज्जमा खान आदिल खान	६ ब	सर्वसाधारण
१३	मोहंमद फैज मोहम्मद मकसुद	७ अ	नागरिकांचा मागास प्रवर्ग
१४	सरवत जबीन सैय्यद मुजाहिद इकबाल	७ ब	सर्वसाधारण (महिला)
१५	सैय्यद मुजम्मिल हुसैन सैय्यद जमाल	८ अ	सर्वसाधारण
१६	शाईस्ता फिरदोस मोहम्मद इरफान	८ ब	सर्वसाधारण (महिला)
१७	सुमैय्या सदफ शेख उस्मान	९ अ	नागरिकांचा मागास प्रवर्ग (महिला)
१८	मो. महेताब अब्दुल रउफ	९ ब	सर्वसाधारण
१९	ममता राजेश खोडे	१० अ	अनुसूचित जाती
२०	हुसेना बी सैय्यद अजीम	१० ब	सर्वसाधारण (महिला)

अकोला :
दिनांक २२ जून, २०२६.

वर्षा मीना (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, अकोला.

भाग १-अ (असा.)(अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६३.

BY COLLECTOR
ORDER

No. NPP-Desk-1-Election-205-2026 .—

In exercise of the powers under Section 19 of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965, conferred upon me by the State Election Commission *via* it's order, published in the Official Gazette, dated 18th October, 2016, I, Varsha Meena, District Collector, District Akola, hereby declare to publish the names of the members duly elected as the President and the Councillors respectively, in the General Election-2026 held on Saturday, 20th June, 2026, in the *Patur Municipal Council* of Akola District, as in the Schedule beneath.

SCHEDULE

Sr. No.	Name of the Elected President	Category
(1)	(2)	(3)
1	Hidayat Khan Room Khan	General

Sr.No.	Name of Elected Councillor	Ward No.	Category
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Shital Pravin Pohare	1 A	Scheduled Caste(Woman)
2	Mohd Shakir Mohd Sabir	1 B	General
3	Tayade Ananda Rambhau	2 A	General
4	Patil Ashwini Sunil	2 B	General (Woman)
5	Patil Ajay Gajanan	3 A	Backward Class Of Citizens
6	Gadge Tulsabai J. Rajaram	3 B	General (Woman)
7	Sunita Sahebrao Waghmare	4 A	Backward Class Of Citizens (Woman)
8	Saad Ahmad Khan Azgar Khan	4 B	General
9	Syed Waseemuddin Syed Ghiyasuddin	5 A	General
10	Bushra Anjum Mohammad Aleemuddin	5 B	General (Woman)
11	Shaziya Parveen Mohammad Kaisar	6 A	Backward Class Of Citizens (Woman)
12	Qamruzzama Khan Aadil Khan	6 B	General
13	Mohammad Faiz Mohammad Maqsood	7 A	Backward Class Of Citizens
14	Sarvat Jabeen Syed Mujahid Iqbal	7 B	General (Woman)
15	Syed Muzammil Husain Syed Jamal	8 A	General
16	Shaista Firdous Mohammad Irfan	8 B	General (Woman)
17	Sumaiyya Sadaf Shaikh Usman	9 A	Backward Class Of Citizens (Woman)
18	Mohd Mahetab Abdul Rauf	9 B	General
19	Mamta Rajesh Khode	10 A	Scheduled Caste
20	Husena Bi Syed Azeem	10 B	General (Woman)

Akola :

Dated the 22nd June, 2026.

VARSHA MEENA (I.A.S.),
Collector, Akola.

भाग १-अ (असा.)(अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६४.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून**आदेश**

क्रमांक नपाप्र-कार्या-१-निवडणूक-२०६-२०२६ .—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १९ मधील तरतुदीनुसार राज्य निवडणूक आयोगाने दिनांक १८ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी प्रसिद्ध केलेल्या राजपत्रान्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी, वर्षा मीना, जिल्हाधिकारी, जिल्हा अकोला याद्वारे, अकोला जिल्ह्यातील, **अकोट नगर परिषदेच्या** दिनांक २० जून, २०२६ (शनिवार) रोजी घेण्यात आलेल्या प्रभाग क्र. ४ ची सार्वत्रिक निवडणूक - २०२६ मध्ये खालील अनुसूचीमध्ये दर्शविल्यानुसार उमेदवार हे सदस्य म्हणून निवडून आलेले आहेत हे प्रसिद्ध करित आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	निवडून आलेल्या सदस्यांचे नांव	प्रभाग क्रमांक	प्रवर्ग
(१)	(२)	(३)	(४)
१	हरसुलकर उमेश सदाशिव	४ अ	अनुसूचित जाती
२	नाठे शारदा योगेश	४ ब	सर्वसाधारण (महिला)

अकोला :
दिनांक २२ जून, २०२६.

वर्षा मीना (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, अकोला.

भाग १-अ (असा.)(अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

BY COLLECTOR**ORDER**

No. NPP-Desk-1-Election-206-2026 .—

In exercise of the powers under Section 19 of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965, conferred upon me by the State Election Commission via it's order, published in the Official Gazette, dated 18th October, 2016, I, Varsha Meena, District Collector, District Akola, hereby declare to publish the names of the members duly elected as the Councillors respectively, in the General Election-2026 of Ward No.4 held on Saturday, 20th June, 2026, in the *Akot Municipal Council* of Akola District, as in the Schedule beneath.

SCHEDULE

Sr.No.	Name of Elected Councillor	Ward No.	Category
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Harsulkar Umesh Sadashive	4 A	Scheduled Caste
2	Nathe Sharda Yogesh	4 B	General (Woman)

Akola :
Dated the 22nd June, 2026.

VARSHA MEENA (I.A.S.),
Collector, Akola.

भाग १-अ (असा.)(अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक प्रा.यो. अमरा-मौ. देगाव, गट क्र. २० व इतर-कलम-२०(४)-सभा-३३-२०२६-सहसंनरअम-३४३.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) मधील तरतुदीनुसार अमरावती जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्यास “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) शासनाने दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार, मौजे - देगाव, ता. जि. अमरावती येथील स. क्र. /गट नं. २० व २४ एकूण क्षेत्र १०.४५ हे. आर क्षेत्र ही जमीन (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) शेती विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धती बाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र. क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ व दिनांक ४ जानेवारी, २०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत, (यापुढे ज्यास “उक्त शासन निर्णय” असे संबोधले आहे) व त्याअनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती” गठीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम(२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमीन (एकूण क्षेत्र १०.४५ हे. आर पैकी पाईप लाईन साठी संपादित क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र १०.३९ हे. आर क्षेत्र जमीन) ‘शेती विभागातून’ वगळून, खालील अटींच्या अधीन राहून, “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असून, त्या अनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे), असे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समिती” चे मत झाले आहे;

- अटी :-**
- १) उक्त शासन निर्णयांत नमूद प्रमाणे प्रस्तुतच्या विभाग बदलासाठी आवश्यक ते अधिमूल्य व इतर शुल्क भरणा करणे जमीन मालक / अर्जदार / विकासकर्ते यांना बंधनकारक राहिल.
 - २) उक्त शासन निर्णयांत व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार उक्त जमिनीचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.
 - ३) सदरची परवानगी म्हणजे मालकी हक्काबाबत प्रमाणिकरण नाही. उक्त जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार / जमीन मालक / विकासकर्ते हे जबाबदार राहतील.
 - ४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील प्रादेशिक योजनेसाठीच्या विनियमानुसार प्रस्तुत प्रस्तावांतर्गतच्या कोणत्याही जमिनीपैकीच्या कितीही क्षेत्रावरील भविष्यकाळातील विकासाकरिता किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहिल.
 - ५) पायाभूत सुविधा अर्जदार/जमीन मालक / विकासकर्ते यांनी स्वतःच्या खर्चाने विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल. तसेच उक्त जमिनीचे विकसन करतांना व विकासापश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट / व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार/जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी करणे आवश्यक राहिल. तसेच भूजल उपसा फक्त सार्वजनिक पिण्याच्या पाण्यासाठी करणे बंधनकारक राहिल.
 - ६) अद्ययावत STP, Rainwater Harvesting, Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) व Solar Energy अशा स्वरूपाच्या संकल्पना उक्त जमिनीचे विकसन करतांना अंमलात आणण्यात याव्यात.
 - ७) उक्त जमिनीवर अर्जदार/जमीन मालक / विकसनकर्ते यांनी जागेचे विकसन करतांना प्रती हेक्टरी २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजुरी देतांना पडताळणी करण्यात यावी.

८) उक्त जमिनीवरील अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची विक्री खालील तक्त्यानुसार करणे बंधनकारक राहिल.

तक्ता

अभिन्यासातील भूखंड/ सदनिका यांची सुविधांच्या विकसनाची सांगड

अ	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	--	एकूण २५% भूखंड/ सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ब	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	--	एकूण ५०% भूखंड/ सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
क	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	--	एकूण ७५% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	--	एकूण ९०% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
इ	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	--	एकूण १००% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.

- ९) फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समूह गृह बांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय विकासकर्ते यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.
- १०) भूखंडालगत रस्त्याच्या कडेला महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाची पाईप लाईन अस्तित्वात असून ती बाधित / क्षतीग्रस्त होणार नाही याची दक्षता संबंधित भूखंडधारकाने घेणे तसेच नवीन ले - आऊट धारकांच्या ही बाब निर्दर्शनास आणून देणे बंधनकारक राहिल.
- ११) विषयांकित जमीन ही अमरावती - नागपुर राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ५३ लगत स्थित असून, त्यानुषंगाने प्रत्यक्ष विकास परवानगी घेते वेळी प्रकल्प संचालक, भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण, अमरावती यांचे कडून नाहरकत प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- १२) शासनाचे सर्व संबंधित प्रचलित व वेळोवेळी निर्गमित होणारे नियम अर्जदार/ विकासक/ भूखंड धारक यांना बंधनकारक राहतील.
- १३) कलम २०(४) ची अधिसूचना निर्गमित करणेस मान्यता मिळालेपासून एक वर्षाचे आत अधिमूल्याची रक्कम न भरल्यास सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करणेत येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम(३) च्या तरतुदीनुसार सूचना क्र. प्रा.यो.अमरा.-मौ.देगाव, गट नं. २० व इतर-कलम-२०(३)-सभा क्र. ३२-२०२६-सहसंनरअम-११९, दिनांक २७ मार्च, २०२६ अन्वये सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांनी प्रसिद्ध केली होती व प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नागरिकांकडून हरकती व सूचना दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरीता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता “अधिकारी” (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधिले आहे) म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, अमरावती यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते;

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने त्यांच्या पत्र क्र. ६४८, दिनांक २१ मे, २०२६ अन्वये त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक ३ जून, २०२६ रोजी झालेल्या सभेमध्ये प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या प्राप्त अहवालानुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमिनी शेती विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या वापर विभाग बदलाच्या धोरणानुसार मौ. देगाव, ता. जि. अमरावती येथील स. क्र./ गट नं. २० व २४ एकूण क्षेत्र १०.४५ हे. आर पैकी पाईप लाईन साठी संपादित क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र १०.३९ हे. आर क्षेत्र जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे करिता जमीन मालक यांनी जमीन वापर बदलाचे अधिमूल्य शासकीय लेखाशिर्षात दिनांक १२ जून, २०२६ रोजी जमा केले असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) चे सूचनेतील अट क्र. १ व १३ ची पूर्तता झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी शासनाचे निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र. क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ११ जून, २०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक, यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट कलम(४) व त्यानुषंगाने प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहेत व त्यासाठी प्रादेशिक योजना, अमरावती मंजूरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढील प्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना अमरावती मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

प्रादेशिक योजना अमरावती अंतर्गत मौ. देगाव ता. जि. अमरावती येथील स. क्र.- गट नं. २० व २४ एकूण क्षेत्र १०.४५ हे. आर पैकी पाईप लाईन साठी संपादित क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र १०.३९ हे. आर क्षेत्र जमीन खालील अटींच्या अधीन राहून शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- अटी :-** १) उक्त शासन निर्णयांत व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार उक्त जमिनीचा विकास करणे बंधनकारक राहील.
- २) सदरची परवानगी म्हणजे मालकी हक्काबाबत प्रमाणिकरण नाही. उक्त जमीनींच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार / जमीन मालक / विकासकर्ते हे जबाबदार राहतील.
- ३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील प्रादेशिक योजनेसाठीच्या विनियमानुसार प्रस्तुत प्रस्तावांतर्गतच्या कोणत्याही जमिनीपैकीच्या कितीही क्षेत्रावरील भविष्यकाळातील विकासाकरिता किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहील.
- ४) पायाभूत सुविधा अर्जदार/जमीन मालक / विकासकर्ते यांनी स्वतःच्या खर्चाने विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहील. तसेच, उक्त जमिनीचे विकसन करतांना व विकासापश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट / व्यवस्थापन यांकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार/जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी करणे आवश्यक राहील. तसेच, भूजल उपसा फक्त सार्वजनिक पिण्याच्या पाण्यासाठी करणे बंधनकारक राहील.
- ५) अद्ययावत STP, Rainwater Harvesting, Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) व Solar Energy अशा स्वरूपाच्या संकल्पना उक्त जमिनीचे विकसन करतांना अंमलात आणण्यात याव्यात.
- ६) उक्त जमिनीवर अर्जदार/जमीन मालक / विकसनकर्ते यांनी जागेचे विकसन करतांना प्रती हेक्टर २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजूरी देतांना पडताळणी करण्यात यावी.
- ७) उक्त जमिनीवरील अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची विक्री खालील तक्त्यानुसार करणे बंधनकारक राहील.

तक्ता

अभिन्यासातील भूखंड/ सदनिका यांची सुविधांच्या विकसनाची सांगड

अ	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	--	एकूण २५% भूखंड/ सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
ब	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	--	एकूण ५०% भूखंड/ सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
क	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	--	एकूण ७५% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
ड	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	--	एकूण ९०% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.
इ	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	--	एकूण १००% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहील.

- ८) फेरबदलाखालील जमिनी मध्ये समूह गृह बांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय विकासकर्ते यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.

- ९) भुखंडालगत रस्त्याच्या कडेला महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाची पाईप लाईन अस्तित्वात असून ती बाधित / क्षतीग्रस्त होणार नाही याची दक्षता संबंधीत भुखंडधारकाने घेणे तसेच नवीन ले - आऊट धारकांच्या ही बाब निर्दर्शनास आणून देणे बंधनकारक राहिल.
- १०) विषयांकित जमिन हि अमरावती - नागपुर राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ५३ लगत स्थित असून, त्यानुषंगाने प्रत्यक्ष विकास परवानगी घेते वेळी प्रकल्प संचालक, भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण, अमरावती यांचे कडून ना हरकत प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहिल.
- ११) शासनाचे सर्व संबंधित प्रचलीत व वेळोवेळी निर्गमित होणारे नियम अर्जदार / विकासक / भूखंड धारक यांना बंधनकारक राहतील.

वरिल कोणत्याही अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व विकास परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

- ०२) सदरची अधिसूचना व मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, “निलगिरी” डॉ. अग्रवाल यांची ईमारत, कॉग्रेस नगर रोड, अमरावती.

२) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती, तट्टे बिल्डींग, कॅम्प, अमरावती.

- ०३) प्रस्तुत अधिसूचना www.dtp.maharashtra.gov.in (Division Offices) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

अमरावती :
दिनांक २३ जून, २०२६.

ओवैस ए. मोमीन,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती
तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE
AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. R.P.Amr.-Mau.Degao, Gut No.20 & Other-Section 20(4) Meeting No.33-2026-JDTPAMT-343.—

Whereas; the Government has sanctioned the Regional Plan for Amravati District on 29th May, 1993 (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) under the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from 15th August, 1993;

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring total area 10.45 H. A. bearing Survey No.-Gut No.20 and 24 of Mouje Degaon Tal., Dist.Amravati, (hereinafter referred to as the “said Land”) is included in Agricultural Zone;

And whereas, the Government vide Resolution No. TPS-1815-C.R. 49-15-UD- 13, dated 6th May, 2015 and dated 4th January, 2016 (hereinafter referred to as “the said Government Resolutions”) has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional

Plans, and for that purpose constituted "Proposal Scrutiny Committee" (hereinafter referred to as the "said Committee");

And whereas: the "said Committee" constituted under the said Government Resolution, is of the opinion that, the said Land (Admeasuring area about 10.39 H. A. excluding land acquired for Pipeline from the total area 10.45 H. A.) shall be deleted from 'Agriculture Zone' and proposed to be included in 'Residential Zone' and accordingly it is necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as the said modification") in accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to the following Conditions;

Conditions :-

- 1) It shall be the binding on the Applicant/Land Owner/Developer to Pay Premium and other necessary charges as decided by the said Government Resolutions.
- 2) It shall be binding to develop the said Land as per the guidelines mentioned in the said Government Resolutions and Annexures with it.
- 3) This permission does not confirm ownership of the said Land. The Applicant/Land Owner/Developers will be completely responsible regarding any issue about ownership of the said Land.
- 4) While developing any portion of any area of the said Land, it shall be binding to provide at least 10% open space and 10% amenity area as per the Regulations for Regional Plan in the approved Unified Development Control and Promotion Rules (UDCPR).
- 5) It shall be mandatory for the Applicant/Land Owner/Developer to develop and provide infrastructure at their own expense. Applicant/Land owner/Developer shall make necessary self contained arrangements to provide Water supply, Waste water treatment, Solid waste disposal/Management while developing & after development of the said Land. Whereas Groundwater extraction /pumping shall be binding only for public drinking water.
- 6) The concepts like STP, Rainwater Harvesting, Water Recycling and Solar energy shall be implemented while developing the said land.
- 7) It shall be binding on Applicant/Land owner/Developer to plant 250 trees per Hect. This shall be verified at the time of final sanction to development permission.
- 8) It shall be binding to sale layout plots/flats on the said land as per table given below

TABLE

Corelation of layout plots/flats with development of basic infrastructure

A	After sanction final layout	--	Sale of 25% of the total plots/flats shall be permissible.
B	After approximate 40% development of basic infrastructure	--	Sale of 50% of the total plots/flats shall be permissible.
C	After approximate 60% development of basic infrastructure	--	Sale of 75% of the total plots/flats shall be permissible.
D	After approximate 80% development of basic infrastructure	--	Sale of 90% of the total plots/flats shall be permissible.
E	After approximate 100% development of basic infrastructure	--	Sale of 100% of the total plots/flats shall be permissible.

- 9) If the Group Housing Scheme is proposed in the layout, then, Occupancy Certificate shall not be issued unless all basic amenities are fully developed in the said Land, as per the directions of the District Collector, Amravati.
- 10) There exists a pipeline of the Maharashtra Jeevan Pradhikaran along the roadside adjacent to said land. Land holder must ensure that the pipeline do not get disturbed or damaged and it will also be mandatory to bring this to the notice of new lay out holders.
- 11) The said Land is situated alongside the Amravati-Nagpur National Highway No. 53, Accordingly it will be mandatory to obtain a No Objection Certificate (NOC) from the Project Director, National Highways Authority of India, Amravati, at the time of obtaining actual development permission.
- 12) All relevant prevailing rules of the Government, as well as those issued from time to time, shall be binding on the applicant/developer/plot holder.
- 13) If the premium amount is not paid within one year from the date of approval for issuing the notification under Section 20(4), the said Modification proposal will be rejected.

And whereas, the notice in respect of the Proposed Modification, under sub-section (3) of section 20 of the said Act, was published by the Member Secretary, Proposal Scrutiny Committee, Amravati, *vide* Notice No. R. P. Amr./Mau.Degao, Gut No.20 & Other-Meeting No.32-2026-JDTPAMT-119, dated 27th March, 2026 inviting objections and suggestions from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch was appointed as an "Officer" (hereinafter referred to as the 'said Officer') to hear the suggestions/ objections received within the stipulated period only and to submit his report thereupon to the Member Secretary, Proposal Scrutiny Committee, Amravati;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Member Secretary, Proposal Scrutiny Committee, Amravati *vide* his letter No. 648, dated 21st May, 2026;

And whereas, in the meeting of the said Committee held on 3rd June, 2026 upon the report of the said Officer, the said Committee is of the opinion, that the said Land should be deleted from Agricultural Zone and to be included in Residential Zone, subject to certain conditions;

And whereas, as per zone change policy of the Government, the owners of the said Land have deposited the premium for the area 10.39 H. A. remained after deducting land acquired for Pipeline from the total area 10.45 H. A. bearing Survey No.-Gut 20 & 24 of Mouje Degaon, Tal. & Dist. Amravati in the Government Treasury on dated 12th June, 2026, Conditions No. 1 & 13 in the Notice under section 20(3) of the said Act are fulfilled;

And whereas, the Government by order No.TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 11th June, 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to issue notification under section 20(4) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati hereby sanctions the proposed Modification in respect of the said Land and for that purpose amends the above referred Notification dated 29th May, 1993 as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 29th May, 1993 sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

In the said Regional Plan, the land Admeasuring area about 10.39 H.A. excluding land acquired for Pipeline from the total area 10.45 H.A. bearing Survey No.-Gut 20 & 24 of Mouje Degaon, Tal. & Dist. Amravati is deleted from Agriculture zone and included in Residential Zone subject to following conditions:-

Conditions :-

- 1) It shall be binding to develop the said land as per the guidelines mentioned in the said Government Resolutions and Annexures with it.
- 2) This permission does not confirm ownership of the said Land. The Applicant/Land Owner/ Developers will be completely responsible regarding any issue about ownership of the said Land.
- 3) While developing any portion of any area of the said Land, it shall be binding to provide at least 10% open space and 10% amenity area as per the Regulations for Regional Plan in the approved Unified Development Control and Promotion Rules (UDCPR)
- 4) It shall be mandatory for the Applicant/Land Owner/Developer to develop and provide infrastructure at their own expense. Applicant/Land owner/Developer shall make necessary self contained arrangements to provide Water supply, Waste water treatment, Solid waste disposal/Management while developing & after development of the said Land. Whereas Groundwater extraction /pumping shall be binding only for public drinking water.
- 5) The concepts like STP, Rainwater Harvesting, Water Recycling and Solar energy shall be implemented while developing the said land.
- 6) It shall be binding on Applicant/Land owner/Developer to plant 250 trees per Hect. This shall be verified at the time of final sanction to development permission.
- 7) It shall be binding to sale lay out plots/flats on the said land as per table given below

*TABLE***Corelation of layout plots/flats with development of basic infrastructure**

A	After sanction final layout	--	Sale of 25% of the total plots/flats shall be permissible.
B	After approximate 40% development of basic infrastructure	--	Sale of 50% of the total plots/flats shall be permissible.
C	After approximate 60% development of basic infrastructure	--	Sale of 75% of the total plots/flats shall be permissible.
D	After approximate 80% development of basic infrastructure	--	Sale of 90% of the total plots/flats shall be permissible.
E	After approximate 100% development of basic infrastructure	--	Sale of 100% of the total plots/flats shall be permissible.

- 8) If the Group Housing Scheme is proposed in the layout, then, Occupancy Certificate shall not be issued unless all basic amenities are fully developed in the said Land, as per the directions of the District Collector, Amravati.

- 9) There exists a pipeline of the Maharashtra Jeevan Pradhikaran along the roadside adjacent to said land. Land holder must ensure that the pipeline do not get disturbed or damaged and it will also be mandatory to bring this to the notice of new layout holders.
- 10) The said Land is situated alongside the Amravati-Nagpur National Highway No. 53, Accordingly it will be mandatory to obtain a No Objection Certificate (NOC) from the Project Director, National Highways Authority of India, Amravati, at the time of obtaining actual development permission.
- 11) All relevant prevailing rules of the Government, as well as those issued from time to time, shall be binding on the applicant/developer/plot holder.

In case of non-compliance of any of the above conditions, layout Approval and development permission shall be liable to be cancelled.

02) The said notification and the plan showing the sanctioned modification shall be available for inspection by the general public during office hours at the following offices for a period of 30 days.

- 1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, "Nilgiri" Dr. Agrawal Building, Congress Nagar Road, Amravati.
- 2) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati, Tatte Building, Camp Amravati.

03) This Notification is also available on website www.dtp.maharashtra.gov.in (Division Offices).

Amravati :
Dated the 23rd June, 2026.

OWAIS A. MOMIN,
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee, Amravati
and
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.