



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक २२]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै ९-१५, २०२६/आषाढ १८-२४, शके १९४८

[पृष्ठे २०, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२, दिनांक ११ डिसेंबर, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

शुद्धीपत्रक

क्रमांक टिपीएस-२४२३-१५८४-प्र.क्र. ४९-ई.पी. प्रसिद्ध-शुद्धीपत्रक-२०२४-नवि- ९.—

ज्याअर्थी, नागपूर जिल्ह्यातील, वाडी नगरपरिषदेची विकास योजना शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे उल्लेखिले आहे.) कलम ३१ (१) अन्वये, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४२३-१५८४-प्र.क्र.४९-२०२४-वि. यो. मंजूरी (भागशः)-नवि-९, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४ नुसार भागशः मंजूर केली असून सारभूत स्वरूपांच्या वगळलेल्या भागांची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना, नगर विकास विभाग सूचना क्र. टिपीएस-२४२३-१५८४-प्र.क्र.४९-२०२४-ई.पी. प्रसिद्धी-नवि-९, दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२४ (यापुढे “उक्त सूचना” असे उल्लेखिले आहे.)नुसार प्रसिद्ध करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त सूचनेसोबतच्या **परिशिष्ट-ब** मध्ये, खालील सारणीत नमूद केल्यानुसारच्या सुधारणा करणेस्तव प्रस्तुतचे शुद्धीपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे व त्यानुसार उक्त सूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

अनु. क्र.	कोठे	ऐवजी	असे वाचावे
१.	अनु. क्र. २ मधील स्तंभ क्र.६(EP-२)(M-१७)	Site No.1 (Play Ground) to be shifted at open space at South- West part of Survey No. 89 and New Reservation No. 14 Hospital to be shown on place of said Reservation.	Site No.1 (Play Ground) to be shifted at open space at South- East part of Survey No.89 and New Reservation No. 14 Hospital to be shown on place of said Reservation.
२.	अनु. क्र. २ मधील स्तंभ क्र. ७ (EP-२)(M-१७)	“Site No.1-Play Ground” on Survey No. 89 (pt.) is proposed to be shifted on open space at South- West part of Survey No.89(pt.) and Land so released is proposed to be reserved as new “Site No. 14- Hospital” as shown on plan.	“Site No.1-Play Ground” on Survey No.89(pt.) is proposed to be shifted on open space at South- East part of Survey No.89(pt.) and Land so released is proposed to be reserved as new “Site-14-Hospital”, as shown on plan.
३.	अनु. क्र. ४ मधील स्तंभ क्र. ७ (EP-४)	vii) The 15.00 Mt. wide D.P. Road is proposed in Survey Nos. 211 & 206 (from the area shown in residential zone & Site No.4- Garden), as shown on plan.	vii) The 15.00 Mt. wide D.P. Road is proposed in Survey Nos. 211 & 206 (from the area shown in residential zone & Site No.4- Play Ground), as shown on plan.

०२. सदर शुद्धीपत्रक जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.
१. विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
 २. सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
 ३. मुख्याधिकारी, वाडी नगरपरिषद, वाडी, जि. नागपूर.
- सदरचे शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated 11th December, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

CORRIGENDUM

No.TPS-2423-1584-CR-49-2024-EP-Publication-Corrigendum-UD-9.-

Whereas, the Development Plan of Wadi Municipal Council, Wadi, Dist. Nagpur, has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2423-1584-CR-49-2024-D.P. Sanction (Partly)/UD-9, dated the 15th October, 2024 and the Re-published Development Plan of excluded parts of substantial natures modifications, has been published by the Government *vide* Urban Development Department's Notice No.TPS- 2423-1584-CR-49-2024-EP Publish-UD-9, dated the 15th October, 2024 (hereinafter referred to as "the said Notice"), under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966;

And whereas, some corrections are required to be made in "Schedule-B" appended to the said Notice;

Now, therefore, this Corrigendum is being issued to amend "Schedule-B" appended to the said Notice, as mentioned in the Table below and the said Notice in being amended accordingly-

Sr. No.	Where	For	Read As
1.	Column No. 6 of Sr. No. 2 (EP-2) (M-17)	Site No.1 (Play Ground) to be shifted at open space at South- West part of Survey No. 89 and New Reservation No. 14 Hospital to be shown on place of said Reservation.	Site No.1 (Play Ground) to be shifted at open space at South- East part of Survey No.89 and New Reservation No. 14 Hospital to be shown on place of said Reservation.
2.	Column No. 7 of Sr. No. 2 (EP-2) (M-17)	"Site No.1-Play Ground" on Survey No. 89 (pt.) is proposed to be shifted on open space at South- West part of Survey No.89(pt.) and Land so released is proposed to be reserved as new "Site No. 14-Hospital", as shown on plan.	"Site No.1-Play Ground" on Survey No.89(pt.) is proposed to be shifted on open space at South- East part of Survey No.89(pt.) and Land so released is proposed to be reserved as new "Site-14-Hospital", as shown on plan.
3.	Column No. 7 of Sr. No. 4 (EP-4)	vii) The 15.00 Mt. wide D.P. Road is proposed in Survey Nos. 211 & 206 (from the area shown in residential zone & Site No.4- Garden), as shown on plan.	vii) The 15.00 Mt. wide D.P. Road is proposed in Survey Nos. 211 & 206 (from the area shown in residential zone & Site No.4- Play Ground), as shown on plan.

02. Copy of this Corrigendum shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

- 1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- 2) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.
- 3) The Chief Officer, Wadi Municipal Council, Wadi, Dist. Nagpur

This Corrigendum shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १५ जून, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२२२६-२०५-प्र.क्र.१०४-२०२६-नवि-९.-

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम ४० (१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस- २२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे व उक्त क्षेत्रासाठीची विकास योजना, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा कोसारा येथील सर्व्हे क्रमांक ९२/२ मधील ०.६९ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्र. ४९-माध्यमिक शाळा”, “आरक्षण क्र. ५०- खेळाचे मैदान” व “आरक्षण क्र. ५१ - प्राथमिक शाळा” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणांचे समूचित प्राधिकरण व नियोजन प्राधिकरण नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणांखालील उक्त जागा, उक्त विकास योजना अमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ०१ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ, नागपूर येथे रिट याचिका क्र.५८५८/२०२५ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने दिनांक २६ मार्च, २०२६ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही व त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार, मौजे कोसारा, ता. जि. चंद्रपूर येथील सर्व्हे क्र. १२/२ मधील ०.६९ हेक्टर क्षेत्रावरील “आरक्षण क्र. ४९ - माध्यमिक शाळा”, “आरक्षण क्र. ५० - खेळाचे मैदान” व “आरक्षण क्र. ५१ - प्राथमिक शाळा” ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजा, तालुका व जिल्हा	सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./ सर्व्हे क्र. / खसरा क्रमांक	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजे कोसारा, ता. जि. चंद्रपूर	सर्व्हे क्र. १२/२	“आरक्षण क्र. ४९ माध्यमिक शाळा”, “आरक्षण क्र. ५० खेळाचे मैदान” व “आरक्षण क्र. ५१- प्राथमिक शाळा”	क्षेत्र ०.६९ हेक्टर

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास महामंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

कुणाल मेमाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Date 15th June, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2226-205-CR-104-2026-UD-9:-

Whereas, the Government of Maharashtra vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated 20th December, 1988 has appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) as “Special Planning Authority”

under the provision of section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur- Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated 30th June, 1998 has sanctioned the Development Plan for the aforesaid Notified Area which has come into force with effect from the 01st September, 1998 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.92/2 admeasuring 0.69 Hectare of Mouja Kosara (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved as “Site No.49-Secondary School”, Site No.50-Play Ground” & “Site No.51- Primary School” (hereinafter referred to as “the said Reservations”) and the Appropriate Authority and Planning Authority for the said Reservations is Nagpur Housing & Area Development Corporation, Nagpur (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority”);

And whereas, the said Land under the said Reservations has not been acquired by the said Special Planning Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated 1st September, 2023 under section 127(1) of the said Act to the said Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, the owners of the said Land, have filed Writ Petition No.5858/2025 before the Hon’ble Bombay High Court, Nagpur Bench, Nagpur and the final order dated 26th March, 2026 is passed by the Hon’ble High Court, Nagpur Bench, Nagpur;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act. 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of the opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations “Site No.49-Secondary School”, Site No.50-Play Ground” & “Site No.51-Primary School” as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of land bearing Survey No.92/2 admeasuring 0.69 Hectare of Mouja Kosara, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Taluka & District	City Survey No. / Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice	Reservation of Development Plan	Area lapsed from reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouja Kosara, Tal., Dist. Chandrapur	Survey No.92/2	"Site No.49-Secondary School", "Site No. 50- Play Ground" & "Site No. 51-Pri- mary School"	0.69 Hectare

- 1) A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Corporation, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.
- 2) This order shall also be available on the Government website. at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KUNAL MEMANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १५ जून, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२२२६-३७५-प्र.क्र.१०३-२०२६-नवि-९.-

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) सुयोग्य पध्दतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) कलम ४०(१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२२८४-१८२३ प्र.क्र.१०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून घोषित करण्यात आले आहे व या क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-सीआर -१५-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झालेली असून, ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा दाताळा येथील सर्व्हे क्र. २९२ (भाग) मधील जागा "आरक्षण क्र. ११२-प्राथमिक शाळा व आरक्षण क्र. ११३ - बगीचा" तसेच सर्व्हे क्र. २९३/१/अ मधील जागा "आरक्षण क्र. ११३- बगीचा" (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) करीता आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समूचित प्राधिकरण म्हणून नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे "उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमिनी संपादन केल्या नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ, नागपूर येथे रिट याचिका क्र.३९२७/२०२५ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १३ जानेवारी, २०२६ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे दाताळा, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्व्हे क्र. २९२ (भाग) मधील “आरक्षण क्र. ११२ - प्राथमिक शाळा” व “आरक्षण क्र.११३- बगीचा” तसेच सर्व्हे क्र.२९३/१/अ मधील “आरक्षण क्र. ११३ - बगीचा”, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अनु. क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./सर्व्हे क्र./ खसरा क्रमांक	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजे दाताळा, ता. जि. चंद्रपूर	सर्व्हे क्रमांक २९२ (भाग) २९२/२९३/ १/क/३९	“आ. क्र. ११२-प्राथमिक शाळा” व “आ.क्र.११३-बगीचा”	०.३५ हे.आर
		सर्व्हे क्र. २९३/१/अ	“आ.क्र.११३-बगीचा”	१.१४५३ हे.आर

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

कुणाल मेमाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Date 15th June, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2226-375-CR-103-2026-UD-9.-

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated 20th December, 1988 has appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur- Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated 30th June, 1998 has sanctioned the Development Plan for the aforesaid Notified Area which has come into force with effect from the 01st September, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.292 (Part) of Mouja Datala is reserved for "Reservation No. 112 - Primary School" and "Reservation No. 113 Garden," and the land bearing in Survey No. 293/1/A is reserved for "Reservation No. 113 Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservations") and the Appropriate Authority for the said Reservation is Maharashtra Housing & Area Development Authority (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority");

And whereas, the said Lands under the said Reservations has not been acquired by the said Special Planning Authority within ten years from the date on which the said Development Plan has come into force;

And whereas, the Owners of the said Lands, had served a notice dated 31st December, 2020 under Section 127(1) of the said Act, to the said Special Planning Authority, also being the Appropriate Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Lands had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Special Planning Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, the owners of the said Lands, have filed Writ Petition No.3927/2025 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, Nagpur and the final order dated 13th January, 2026 is passed by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Lands had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under

section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Special Planning Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Lands, stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, "Reservation No. 112 – Primary School" and "Reservation No. 113 - Garden" stands lapsed to the extent of land bearing Survey No.292 (Part) admeasuring 0.35 Hectare and "Reservation No. 113 - Garden" stands lapsed to the extent of land bearing Survey No. 293/1/A admeasuring 1.1453 Hectare of Mouja Datala, Tal. Dist. Chandrapur, and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Taluka & District	City Survey No. / Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice	Reservation of Development Plan	Area lapsed from reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mouja Datala, Tal., Dist. Chandrapur	Survey No.292 (Part)	New Survey No. 292/293/ 1/C/39	0. 35 Hectare
		Survey No.293/1/A	"Reservation No.112- Primary School"and "Reservation No. 113- Garden"	1.1453 Hectare
			"Reservation No.113-Garden"	

- 1) A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.
- 2) This order shall also be available on the Government website at www.urban.maharashtra.gov.in
By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KUNAL MEMANE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४१.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डिटीपी-वि.यो.हिंणघाट-स.क्र.७२पै--वि.यो.रस्ता-कलम १२७(२)-आदेश- टिपीव्ही-२-३१७९.-

ज्याअर्थी, हिंणघाट नगर परिषदेची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना टिपीएस-२९०५-३२४८-प्र.क्र.१२१-२००५-नवि-९, दिनांक २६ एप्रिल, २००६ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ जून, २००६ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे); तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२९०७-२१७०-प्र.क्र.-८८-०८-नवि-९, दिनांक ११ ऑगस्ट, २००८ मंजूर असून दिनांक २६ सप्टेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा पिंपळगाव (मा.), येथील स.नं. ७२/१ ही जमीन १२ मी. व २४.० मी. रुंद विकास योजना रस्ता आणि स.नं. ७२/२ ही जमीन २४.० मी. रुंद विकास योजना रस्ता या आरक्षणाने बाधित होत असल्याचे दिसून येते, (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व प्राधिकरण नगर परिषद, हिंणघाट आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमिनी संपादन केलेल्या नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावित १२ मी. व २४ मी. रुंद रस्ता या आरक्षणाखालील मौजा पिंपळगाव (मा.) येथील स.नं. ७२/१ पै चे व ७२/१ पै या जमिनींचे एकूण बाधित क्षेत्र अंदाजे ०.५४९४ हे. असून या क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमिनी “ असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक श्री. निरज वसंतराव लोहकरे व इतर ३ यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक २७ डिसेंबर, २०२२ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविली होती व ती समूचित प्राधिकरणास दिनांक ३० डिसेंबर, २०२२ रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदर स.नं. ७२/१पै व ७२/२पै या जमिनींचे क्षेत्र उक्त जमीन मालक यांचे मालकीचे असल्याचे प्राप्त ७/१२ उताऱ्यावरून दिसून येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन मालक श्री. निरज वसंतराव लोहकरे व इतर ३ यांनी मा. उच्च न्यायालय मुंबई, खंडपीठ नागपूर येथे दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र.२०७१/२०२४ मध्ये मा. उच्च न्यायालय मुंबई, खंडपीठ नागपूर यांनी दिनांक २६ मार्च, २०२६ रोजी, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांबाबत वाजवी कालावधीमध्ये आरक्षण व्यपगत झालेबाबत राजपत्रात अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत आदेश (यापुढे “उक्त आदेश” असे संबोधिले आहे) पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती व मा. न्यायालयाचे उक्त आदेश पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाली आहेत, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.-

परिशिष्ट

अ. क्र. (१)	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा (२)	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव (३)	अर्जदारांचे बाधित जमिनीचा तपशील (४)	उक्त रस्त्यांमधून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (५) (चौ. मी.)
१.	हिंगणघाट नगर परिषद, मौजा पिंपळगांव (मा), ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा.	प्रस्तावित १२ मी. व २४. मी रुंद विकास योजना रस्ता	भूमापन क्र. ७२/१पै	३११०
२.	हिंगणघाट नगर परिषद, मौजा पिंपळगांव (मा), ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा.	प्रस्तावित २४ मी. रुंद विकास योजना रस्ता	भूमापन क्र. ७२/२पै	२३८४

टीप:-

- सदरचा आदेश अर्जदार यांनी पुरविलेल्या मोजणी विभागाकडील वहिवाट दर्शविणाऱ्या नकाशाच्या छायाप्रतीच्या अधीन राहून काढण्यात येत आहे. अर्जदार यांनी त्यांचे सूचनेअंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.
- उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनींवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
- उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, हिंगणघाट नगर परिषद, हिंगणघाट, जि. वर्धा यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे:
दिनांक १६ जून, २०२६.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४२.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P.Hinganghat-S.No.72P-Sec-127(2)-Order-TPV-II-3179.-

Whereas, the Development Plan of Hinganghat Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS- 2905-3248-CR-121-2005-UD-9, dated 26th April, 2006 (hereinafter referred to as "the said Notification") and has come into force with effect

from dated 15th June, 2006, (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Development Plan”); Also, Development Plan for the Excluded Part for the same has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2907-2170-CR-88-08-UD-9, dated 11th August, 2008 and has come into force with effect from 26th September, 2008.

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the S.No. 72-1 (P) of Mouja Pimpalgaon is affected by proposed 12 m. and 24 m. wide Development Plan roads, and S.No. 72-2 (P) is affected by proposed 24 m. wide Development Plan road (hereinafter referred to as “the said reservation”). The Planning and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Hinganghat (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the lands affected by the said Reservations have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, Shri. Niraj Vasantrao Lohakare and three others, the concerned land owners (hereinafter referred to as “the said Land Owners”) of the Land bearing S.No.72/1 (P) and 72/2 (P) admeasuring area approximately 0.5494 ha. is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “the said Land”) had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Notice”) on the said Appropriate Authority on 27th December, 2022 and same has been recieved by the Appropriate Authority on 30th December, 2022;

And whereas, it is evident from the received 7/12 extract, that the area of land in the said S.No.72/1 (P) and 72/2 (P) belongs to the said land owners ;

And whereas, the said lands under the said Reservation are not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been undertaken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice;

And whereas, Hon’ble High Court of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench Nagpur *vide* its order dated 26th March, 2026 (hereinafter referred to as “the said order”) in Writ Petition No. 2071/2024 filed by the said owners of the said land, directed to issue notification in *official gazette* within reasonable period for lapsing of the said Reservation on the said land;

And whereas, after considering the above facts and the said order in respect of the said Reservations on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said reservation on the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR- 508-UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the Powers Exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE				
Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Proposal in the said Sanctioned Development Plan	Description of Affected Land of the land owner	Approximate Area lapsed of the said Proposed roads (sq. mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Hinganghat Municipal Council, Mouza Pimpalgaon (M) Tal. Hinganghat, Dist. Wardha.	Proposed 12 m. and 24 m. wide Development Plan Road	S. No. 72/1 (P)	3110
2.	Hinganghat Municipal Council, Mouza Pimpalgaon (M) Tal. Hinganghat, Dist. Wardha.	24 m. wide Development Plan Road	S. No. 72/2 (P)	2384

Note :-

1. The said order is being issued subject to the photocopy of occupancy (*vahivat*) maps of the Land Record Department submitted by the applicant. As the applicants have not submitted the updated and certified demarcation map of their land under notice, the applicants themselves will be responsible for any future dispute or complaint regarding the area mentioned in this order.
2. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.
3. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Hinganghat, District Wardha during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
4. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune:

Dated the 16th June, 2026.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४३.

अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल
अधिसूचना**

क्रमांक-नपआ-६१९-२०२६.-

आर्वी शहराची सुधारित वाढीव क्षेत्राची अंतिम विकास योजना नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२४०९-२६१५-सीआर ३०७ (बी)-०९-नवि-०९, दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०११ ला मंजूर झाली असून दिनांक ०१ डिसेंबर, २०११ पासून अमलात आलेली आहे.

आर्वी शहर विकास आराखड्यातील मौजा आर्वी, नझुल शीट क्र. ४, भूखंड क्रमांक ३/६/१ (जुने तहसील कार्यालय) ची एकूण ६२४०.३० चौ.मी. 'व्यापारी संकुलाकरीता (वाणिज्य प्रयोजन)' आरक्षित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये किरकोळ फेरबदल करणे आवश्यक आहे. सदर प्रकरणी क्षेत्र फेरबदल करावयाची जागा खालील प्रमाणे आहे.-

अनुसूची

अ.क्र. (१)	शेत सर्वे क्र. (२)	प्रस्तावित फेरबदल (३)
१.	मौजा आर्वी, नझुल शीट क्र. ४, भूखंड क्रमांक ३/६/१ (जुने तहसील कार्यालय) ची एकूण ६२४०.३० चौ.मी. जागा	मौजा आर्वी, नझुल शीट क्र. ४, भूखंड क्रमांक ३/६/१ (जुने तहसील कार्यालय) ची एकूण ६२४०.३० चौ. मी. जागा ही 'व्यापारी संकुलाकरीता' (वाणिज्य प्रयोजन) आरक्षित करणेबाबत.

वरील प्रमाणे फेरबदल करणेबाबत नगर परिषद, आर्वी अंतर्गत सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. १८, दिनांक १७ जून, २०२६ अन्वये ठरविले आहे. किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा विकास योजना नकाशा नगर परिषदेच्या बांधकाम विभागात माहितीसाठी कार्यालयीन वेळेत खुला ठेवलेला आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ पोट-कलम (१) अन्वये कोणत्याही व्यक्ती कडून वरील किरकोळ फेरबदल बाबत सूचना व हरकती सदरची नोटीस शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आंत लेखी स्वरूपात नगर परिषदेकडे मागविण्यांत येत असून, सूचना व आक्षेपांचा उक्त फेरबदल प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी नगर परिषद, आर्वी आवश्यक विचार करेल.

आर्वी :
दिनांक १ जुलै, २०२६.

स्वाती गुल्हाणे,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, आर्वी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४४.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Modification to the Development Plan under section 37 (1) of the Maharashtra
Regional and Town Planning Act, 1966**

NOTIFICATION

No. MCA-619-2026.-

Modification:- The Development Plan of Arvi has been sanctioned by Government of Maharashtra Urban Development Department vide Resolution No. TPS- 2409-2615-C.R.- 307 (B)-09-UD-9, dated 21st October, 2011 and came into force with effect on 1st December, 2011.

The Municipal Council, Arvi has decided to make Modification to the Development Plan for converting land of Nazul Sheet No. 4, Plot No. 3/6/1 admeasuring 6240.30 Sqm. of Mouja Arvi in Public-Semi Public Zone to be reserved for 'Shopping Complex' under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Land under Modification is as follows:-

SCHEDULE

Sr. No. (1)	Land Description (2)	Proposed Modification (3)
1.	Nazul Sheet No. 4, Plot No. 3/6/1 admeasuring 6240.30 Sqm of Mouja Arvi	Nazul Sheet No. 4, Plot No 3/6/1 admeasuring 6240.30 Sqm. of Mouja Arvi in Public-Semi Public Zone to be reserved for 'Shopping Complex'

The Municipal Council, Arvi has decided to make modification mentioned above *vide* general meeting Resolution No. 18 dated 17th June, 2026. Necessary Plan showing the propoesd modification is kept in the office of Municipal Council, Arvi for public inspection during office hours. In pursuance of section 37 sub-section (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Suggestion/ objection from any person affected there by with respect to the proposed modification are invited within 30 days from date of publication. This notice in *Government Gazette* will be considered by the Municipal Council, Arvi, before submitting it to the Government for sanction.

Arvi :
Dated the 1st July, 2026.

SWATI GULHANE,
President,
Municipal Council, Arvi.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४५.

अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल
अधिसूचना

क्रमांक-नपआ-६२०-२०२६.-

आर्वी शहराची सुधारित वाढीव क्षेत्राची अंतिम विकास योजना नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२४०९-२६१५-सीआर ३०७ (बी)-०९-नवि-०९, दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०११ ला मंजूर झाली असून दिनांक ०१ डिसेंबर, २०११ पासून अमलात आलेली आहे.

आर्वी शहर विकास आराखड्यातील मौजा आर्वी सर्व्हे क्रमांक २४७ (नझुल संवर्ग क्र. ३, शीट क्र. १, भूखंड क्र. २६) ची जागा एकूण ०.१९ हे. आर 'व्यापारी संकुलाकरीता' आरक्षित करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल करणे आवश्यक आहे. सदर प्रकरणी क्षेत्र फेरबदल करावयाची जागा खालील प्रमाणे आहे.-

अनुसूची

अ.क्र. (१)	शेत सर्व्हे क्र. (२)	प्रस्तावित फेरबदल (३)
१.	मौजा आर्वी, सर्व्हे क्रमांक २४७ (नझुल संवर्ग क्र. ३, शीट क्र. १, भूखंड क्र. २६) ची जागा.	मौजा आर्वी, सर्व्हे क्रमांक २४७ (नझुल संवर्ग क्र. ३, शीट क्र. १, भूखंड क्र. २६) ची जागा एकूण ०.१९ हे. आर जागा 'व्यापारी संकुलाकरीता' आरक्षित करणे.

वरील प्रमाणे फेरबदल करणेबाबत नगर परिषद, आर्वी अंतर्गत सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ३१, दिनांक १७ जून, २०२६ अन्वये ठरविले आहे. किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा विकास योजना नकाशा नगर परिषदेच्या बांधकाम विभागात माहितीसाठी कार्यालयीन वेळेत खुला ठेवलेला आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ पोट-कलम (१) अन्वये कोणत्याही व्यक्ती कडून वरील किरकोळ फेरबदल बाबत सूचना व हरकती सदरची नोटीस शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून ३० दिवसाचे आंत लेखी स्वरूपात नगर परिषदेकडे मागविण्यांत येत असून, सूचना व आक्षेपांचा उक्त फेरबदल प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी नगर परिषद, आर्वी आवश्यक विचार करेल.

आर्वी :
दिनांक १ जुलै, २०२६.

स्वाती गुल्हाणे,
अध्यक्षा,
नगर परिषद, आर्वी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४६.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Modification to the Development Plan under section 37 (1) of the Maharashtra
Regional and Town Planning Act, 1966**

NOTIFICATION

No. MCA-620-2026.-

Modification:- The Development Plan of Arvi has been sanctioned by Government of Maharashtra Urban Development Department *vide* Resolution No. TPS- 2409-2615-C.R.-307(B)-09-UD-9 dated 21st October, 2011 and came into force with effect on 1st December, 2011.

The Municipal Council, Arvi has decided to make Modification to the Development Plan for converting S.N. 247 (Nazul Sanvarg 3, Sheet No. 1, Plot No. 26) admesasuring 0.19 Hect. of Mouja Arvi from Commercial Zone to be reserved for 'Shopping Complex' under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Land under Modification is as follows:-

SCHEDULE

Sr. No. (1)	Land Description (2)	Proposed Modification (3)
1.	Mouza Arvi, S. N. 247 (Nazul Sanvarg 3, Sheet No 1, Plot No. 26) admeasuring 0.19 Hect.	S. N. 247 (Nazul Sanvarg 3, Sheet No. 1, Plot No. 26) admeasuring 0.19 Hect. of Mouja Arvi from Commercial Zone to be reserved for 'Shopping Complex'.

The Municipal Council, Arvi has decided to make modification mentioned above *vide* general Resolution No. 31 dated 17th June, 2026. Necessary Plan showing the propoesd modification is kept in the office of Municipal Council, Arvi for public inspection during office hours. In pursuance of section 37 sub-section (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Suggestion/objection from any person affected there by with respect to the proposed modification are invited within 30 days from date of publication. This notice in *Government Gazette* will be considered by the Municipal Council, Arvi, before submitting it to the Government for sanction.

Arvi :
Dated the 1st July, 2026.

SWATI GULHANE,
President,
Municipal Council, Arvi.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४७.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल

जाहीर सूचना

क्रमांक-न.पं.म.१२२४-२०२६.-

ज्याअर्थी, नागपूर जिल्ह्यातील महादुला नगरपंचायत क्षेत्राकरिताची विकास योजना ही शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस २४१८-१०५३-प्र.क्र ३२१ (अ) नवि-०९-२०१८, दिनांक ३१ जानेवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक २३ मार्च, २०१९ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सदरच्या मंजूर विकास योजनेतील राष्ट्रीय महामार्ग क्र.६९ ते श्रीवास नगर सेवानंद शाळा पर्यंत (कोराडी शिव) चा २४.० मी. रुंद विकास योजना रस्ता व राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ६९, बँक ऑफ महाराष्ट्र ते घोगली पर्यंत चा २४.० मी रुंद विकास योजना रस्ता या रस्त्यांवर अंदाजे ६० ते ७० अतिक्रमित घरे अस्तित्वात आहेत. (यापुढे “विकास योजना रस्ते” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सदरचे अतिक्रमण धारक हे अंदाजे ४० वर्षांपासून तेथे वास्तव्यास असल्याने त्यांचे अतिक्रमण नियमित करणे कामी शासन निर्णय क्र. जमीन-२०२५-प्र.क्र. २३६-ज-१ (दिनांक ०१ ऑगस्ट, २०२५ अन्वये कार्यवाही करण्यास्तव नियोजन प्राधिकरण, नगर पंचायत, महादुला चे सर्वसाधारण सभा दिनांक १८ मार्च, २०२६ रोजीचे ठराव क्र. १५ (१) अन्वये सदरचे २४.० मी. रुंद विकास योजना रस्ते हे रद्द करून रस्त्याच्या आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जागेपैकी अस्तित्वातील अतिक्रमण हे रहिवासी विभागात समाविष्ट करणेकामी व उर्वरित जागा हि लगतच्या संबंधित झोन (विभाग)/ आरक्षणे इ. मध्ये समाविष्ट करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्यास मंजुरी प्रदान केली आहे. सदरचा तपशील पुढील प्रमाणे –

अनुसूची

जागेचा तपशील

कलम ३१ (१) अन्वये मंजूर विकास योजना नुसार प्रस्तावित वापर

कलम ३७ अन्वये करावयाचा फेरबदल

(१)

(२)

(३)

१. राष्ट्रीय महामार्ग क्र.६९ ते श्रीवास नगर सेवानंद शाळा कोराडी शिव पर्यंत चा २४ मी. रुंद विकास योजना रस्ता.

सदरचा रस्ता वगळून रस्त्याच्या वापरातून मुक्त झालेल्या जागेपैकी अस्तित्वातील अतिक्रमण हे रहिवासी विभागात समाविष्ट करणे व उर्वरित जागा हि लगतच्या संबंधित झोन (विभाग)/ आरक्षणे इ. मध्ये समाविष्ट करणे.

२. राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ६९ ते बँक ऑफ महाराष्ट्र ते घोगली पर्यंत चा २४.० मी. रुंद विकास योजना रस्ता.

सदरचा रस्ता वगळून रस्त्याच्या वापरातून मुक्त झालेल्या जागेपैकी अस्तित्वातील अतिक्रमण हे रहिवासी विभागात समाविष्ट करणे व उर्वरित जागा हि लगतच्या संबंधित झोन (विभाग)/ आरक्षणे इ. मध्ये समाविष्ट करणे.

त्याअर्थी उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा विकास योजना नकाशा नगर पंचायतीच्या नोटीस बोर्ड / सूचना फलकावर नागरिकांच्या माहितीसाठी कार्यालयीन वेळेत अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये करावयाच्या उपरोक्त फेरबदलाबाबत नागरिकांच्या सूचना व हरकती असल्यास, सदर नोटीस शासन राजपत्र मध्ये प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत लेखी स्वरूपात मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, महादुला यांचेकडे सादर करावे. उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नगर पंचायत, महादुला कडे प्राप्त होतील, त्यावर नगर पंचायत, महादुला कडून सुनावणी देण्यात येईल.

प्राप्त सूचना व हरकतींचा, फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाचे मंजुरी करिता सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

महादुला:

दिनांक २५ जून, २०२६.

(अवाच्य),

मुख्याधिकारी,

नगर पंचायत, महादुला.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४८.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

Modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town

Planning Act, 1966

PUBLIC NOTICE

No.NPM-1224-2026-

Whereas, Development Plan of Mahadula in Nagpur District has been sanctioned by State Government *vide* Notificaton No. TPS- 2418-1053-C.R.321(A)-2018-UD-09, dated 31st January, 2019 and came into force with effect from 22nd March, 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan");

And whereas, as per the said sanctioned Development Plan of Mahadula, on the proposed 24.0 M. wide Development Plan road from National Highway No. 69 to Shrivasa Nagar Sevanand School (Koradi Shiv) and the proposed 24.0 M. wide Development Plan road from National Highway No. 69, Bank of Maharashtra to Ghogali, there is a residential Settlement of about 60 to 70 houses which falls under Encroachment. (hereinafter referred to as "Development Plan roads/ D.P roads"). The Encroachers are the residents since approx, 40 years, hence in order to Regularise their Encroachment on the above said proposed D.P. Roads *vide* Government Resolution No. Jamin-2025-C.R.236-J-1, dated 1st August, 2025. The General Body of Mahadula Nagar Panchayat has passed Resolution No. 15(1), dated 18th March, 2026 to make modification in the said Development Plan under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to delete the above mentioned proposed 24.0 M. wide Development Plan Roads, the land released from the reservation of the D.P. road on which the existing encroachment lies to be included in Residential Zone and the remaining land released from 24.0 mt. wide D.P. road to be included in the respective adjoining Zones/Reservations *etc.* The proposed modification is as follows -

SCHEDULE

Details of the land	As per Development Plan Sanc- tioned Under Section 31(1)	Proposed Modification Under Section 37
(1)	(2)	(3)
1. National highway No. 69 to Shriwas Nagar Sewanand Road. School till Koradi Shiv boundary proposed 24.0 m. wide Development Plan Road.	24.0 m. wide Development Plan	Proposed 24.00 m. wide Development Plan Road to be deleted, the land released from the reservation of the D.P road on which the existing encroachment lies to be included in Residential zone and the remaining land released from 24.0 Mt. wide D.P. road to be included in the respective adjoining Zones/Reservations <i>etc.</i>

SCHEDULE-Contd.

(1)	(2)	(3)
2. National Highway No.69 to Bank of Maharashtra till Ghogali boundary proposed 24.0 m. wide Development Plan Road.	24.0 m. wide Development Plan	proposed 24.0 m. wide Development Plan Road to be deleted, the land released from the reservation of the D.P. road on which the existing encroachment lies to be included in Residential zone and the remaining land released from 24.0 mt. wide D.P. road to be included in the respective adjoining Zones/Reservations etc.

Therefore, the document showing proposed modification is kept open for public for inspection on the Notice Board of Mahadula Nagar Panchayat on working days in working hours. Any person having suggestion/objection regarding the proposed modification may communicate to the Chief Officer, Mahadula Nagar Panchayat within one month from the date of publication of this notice in *Government Gazette*. The suggestions and objections received within the period of one month from the date of publication of this notice in *Government Gazette* will be heard by Mahadula Nagar Panchayat.

Suggestions/objections will be considered by the Mahadula Nagar Panchayat before submission of the said modification proposal to the State Government.

Mahadula :
Dated the 25th June, 2026.

(Illegible),
Chief Officer,
Nagar Panchayat, Mahadula.