



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक ५४]

शुक्रवार, जुलै १०, २०२६/आषाढ १९, शके १९४८

[पृष्ठे १६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ८०

प्राधिकृत प्रकाशन

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन रायगड अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक संकिर्ण-एस.आर.क्र. १६३२ ते १६३६/२०२६.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता भूमिसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी, समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रायगड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त “सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे. असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमुद करावीत ;)

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे. (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा) ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन रायगड अलिबाग, जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड यांचे आवारात, ता. अलिबाग, जि. रायगड यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची-एक

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव मौजे भालिवडी, ता. कर्जत, जि. रायगड.

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
१	७०/१	०.३४.४१
२	७०/२	
३	७०/३	
४	७०/४	
५	७०/५/अ	
६	७०/५/ब	
७	७१/१	०.१८.५२
८	७१/२	
९	७१/३/अ	
१०	७१/३/ब	
११	७१/३/क	

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
१२	७३/१	०.२९.२०
१३	७३/२	
१४	७३/३	
१५	७३/४	
१६	७३/५	
१७	७७/१/अ	०.६१.०१
१८	७७/१/ब	
१९	७७/२	
२०	७७/३	
२१	७७/४	
२२	७७/५/अ	
२३	७७/५/ब	
२४	७७/५/क	
२५	८२/१	०.०३.७३
२६	८२/२	
२७	८२/३	
२८	८२/४	
२९	८२/५	
३०	८२/६/१	
३१	८२/६/२	
३२	८२/७	
३३	८२/८	
३४	८३/१/अ	०.३०.१०
३५	८३/१/ब	
३६	८३/२	
३७	८३/३	
३८	८३/४	
३९	८४/१	०.३०.९७
४०	८४/२/अ	
४१	८४/२/ब	
४२	८४/३	
४३	८४/४	
४४	८४/५	

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
४५	८५/१	०.२२.०८
४६	८५/२	
४७	८५/३	
४८	८५/४	
४९	८५/५	
५०	९३/१	०.२६.७९
५१	९३/२/अ/१	
५२	९३/२/अ/२	
५३	९३/२/अ/३	
५४	९४/१/अ	०.३५.९४
५५	९४/१/ब	
५६	९४/२	
५७	९५/१	०.३६.०१
५८	९५/२	
५९	९५/३	
६०	९६/१	०.२९.२२
६१	९६/२	
६२	९६/३	
६३	९६/४	
६४	९६/५	
६५	९६/६	
६६	९६/७	
६७	९६/८	
६८	९६/९	
६९	९६/१०	
७०	९६/११	
७१	९६/१२	
एकूण		३.५७.९८

गावाचे नाव मौजे पोटल, ता. कर्जत, जि. रायगड.

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे.आर)
१	२०/१/अ	०.२६.७८
२	२०/१/ब	
३	२०/३	
४	२०/५	
५	२०/६	
६	२०/७	
७	२०/८	
८	२०/९	
९	२०/१०	
१०	२०/११	
११	२०/१२	
१२	८२/१	०.०१.६३
१३	८२/२	
१४	८२/३/अ	
१५	८२/३/ब	
१६	८२/४/अ	
१७	८२/४/ब	
१८	८२/६	
१९	८२/८	
२०	८२/९	
२१	८२/१०	
२२	८२/११	
२३	८२/१२	
२४	८२/१३	
२५	८२/१४	
२६	८२/१५	
२७	८२/१७	
२८	८२/१८	
२९	८२/१९	
३०	८२/२१	

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे.आर)
३१	८३/१	०.२७.५८
३२	८३/३	
३३	८३/४	
३४	८३/५/अ	
३५	८३/५/ब	
३६	८३/६/अ	
३७	८३/६/ब	
३८	८३/७	
३९	८३/९	
४०	८४/१	०.४०.२०
४१	८४/२	
४२	८४/३	
४३	८४/४	
४४	८४/५	
४५	८४/६	
४६	८४/७	
४७	८४/८	
४८	८४/९	
४९	८४/१०/अ	
५०	८४/१०/ब	
५१	८४/११	
५२	८५/१	०.८७.९०
५३	८५/२/अ	
५४	८५/२/ब	
५५	८५/३	
५६	८५/४	
५७	८५/६	
५८	८५/१०	
५९	८५/११	
६०	८९/१	०.४०.९७
६१	८९/२/अ/१	
६२	८९/२/अ/२	

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे.आर)
६३	८९/२/ब	
६४	८९/३	
६५	८९/४	
६६	८९/५	
६७	८९/६/अ	
६८	८९/६/ब	
६९	८९/६/क/१	
७०	८९/६/क/२	
७१	८९/८	
७२	८९/९	
७३	८९/१०	
७४	८९/११	
७५	८९/१२	
७६	९१/१/अ/१	०.३५.८४
७७	९१/१/अ/२	
७८	९१/१/ब	
७९	९१/१/क	
८०	९१/२	
८१	९१/४	
८२	९१/५	
८३	९१/६	
८४	९२/१/अ	०.४६.३१
८५	९२/१/ब/१	
८६	९२/१/ब/२	
८७	९२/१/ब/३	
८८	९२/१/१/क	
८९	९२/१/क/२	
९०	९२/१/क/३	
९१	९२/१/क/४	
९२	९२/२	
९३	९२/३	

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे.आर)
९४	९७/१	०.२८.९८
९५	९७/२	
९६	९७/३	
९७	९७/४	
९८	९७/५	
९९	९७/६	
एकूण		३.३६.१९

गावाचे नाव मौजे आंबोट, ता. कर्जत, जि. रायगड.

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
१	१/१/अ	०.४४.१८
२	१/१/क	
३	१/१/ड	
४	१/१/क	
५	१/२	
६	१/३	
७	२०/१/अ	०.१०.४८
८	२०/१/ड	
९	२०/१/ई	
१०	२०/१/फ	
११	२०/१/ह	
१२	२०/१/क/१	
१३	२०/१/क/२	
१४	२०/१/य	
१५	२०/२	
१६	२०/३	
१७	२१/१/अ	०.६०.३९
१८	२१/१/क/१	
१९	२१/२	
२०	२१/३	
२१	२२/१	०.६९.४५
२२	२२/२/अ	
२३	२२/२/ब	

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
२४	२२/२/क	
२५	२२/३	
२६	२२/४	
२७	२२/५/अ/१	
२८	२२/७	
२९	२२/९	
३०	२५/१/अ/१	०.२२.९३
३१	२५/१/ब	
३२	२५/१/ड	
३३	२५/१/ई	
३४	२५/१/फ	
३५	२५/१/क/१	
३६	२५/२	
३७	२५/३	
३८	२७/१	०.६९.४५
३९	२७/२	
४०	२७/३	
४१	२७/४	
४२	३१/१/अ/१	०.७२.८९
४३	३१/१/ब/१	
४४	३१/१/ड/१	
४५	३१/१/क/१	
४६	३१/२	
एकूण		३.४९.७७

गावाचे नाव मौजे सायडोंगर, ता. कर्जत, जि. रायगड.

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
१	३०/१	१.३२.७१
२	३०/२	
३	३०/३	
४	३०/४/अ/१/अ	
५	३०/४/अ/१/ब	
६	३०/४/अ/१/२	

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
७	३०/४/ब	
८	३०/५	
९	३०/६/अ	
१०	३०/६/ब	
११	३०/६/क	
१२	३०/७	
१३	३०/८	
१४	३०/९/अ/१	
१५	३०/९/अ/२	
१६	३०/९/ब	
१७	३०/१०	
१८	३०/११	
१९	३०/१२/अ	
२०	३०/१२/ब	
२१	३०/१३	
२२	३०/१४	
२३	३०/१५	
२४	३०/१६	
२५	३०/१७/अ	
२६	३०/१७/ब	
२७	३०/१८	
२८	३०/१९	
२९	३०/२०	
एकूण		१.३२.७१

गावाचे नाव मौजे पाली तर्फे कोतल खलाटी, ता. कर्जत, जि. रायगड.

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
१	१६/१	०.६३.०१
२	१६/२	
३	१६/३	
४	१६/४	
५	१६/५	

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
६	१६/६	
७	१६/७	
८	१६/८	
९	१६/९	
१०	१६/१०	
११	१६/११	
१२	१६/१२	
१३	१६/१३	
१४	१६/१४/अ	
१५	१६/१४/ब	
१६	१६/१५	
१७	१६/१६	
१८	१६/१७/अ	
१९	१६/१७/ब	
२०	१६/१८	
२१	१६/१९	
२२	३२/१	
२३	३२/१/अ	
२४	३२/१/ब	
२५	३२/२	
२६	३२/३	
२७	३२/५	
२८	३२/६	
२९	१९/१	०.३७.८९
३०	१९/२/अ	
३१	१९/२/ब	
३२	१९/३/अ	
३३	१९/३/ब	
३४	१९/४	
३५	१९/५/अ	
३६	१९/५/ब	

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
३७	१९/६	
३८	१९/७/अ	
३९	१९/७/ब	
४०	१९/८/अ	
४१	१९/८/ब	
४२	१९/९/अ	
४३	१९/९/ब	
४४	१९/१०	
४५	२०/१	०.००.९७
४६	२०/२	
४७	२०/३	
४८	२०/४	
४९	२०/५	
५०	२२/१	०.३९.६०
५१	२२/२/अ	
५२	२२/२/क	
५३	२२/२/ब	
५४	२२/३	
५५	२२/४	
५६	२२/५	
५७	२२/६	
५८	२२/७	
५९	२२/८	
६०	२२/९	
६१	२२/१०	
६२	२२/११	
६३	२९/१	०.७६.२२
६४	२९/२	
६५	२९/३	
६६	२९/४/अ/१	
६७	२९/४/अ/२	

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
६८	२९/४/क	
६९	२९/४/ब	
७०	२९/५/अ	
७१	२९/५/ब	
७२	२९/६	
७३	३३/१	०.३८.४८
७४	३३/२	
७५	३५/१/अ	०.३९.१८
७६	३५/१/क/१	
७७	३५/१/क/२	
७८	३५/१/ब	
७९	३५/२	
८०	३५/३	
८१	३५/४/अ	
८२	३५/४/ब	
८३	३६/१/अ	०.३५.३६
८४	३६/१/ब	
८५	३६/२	
८६	३६/३/अ	
८७	३६/३/ब	
८८	३६/४	
८९	३६/५	
९०	३९/१/अ	०.४२.९७
९१	३९/१/ब	
९२	३९/२/अ	
९३	३९/२/क	
९४	३९/२/ब	
९५	३९/३/अ	
९६	३९/३/ब	
९७	३९/४	

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
९८	४०/१/अ	०.७३.७५
९९	४०/१/क	
१००	४०/१/ब	
१०१	४०/२/अ	
१०२	४०/३	
१०३	४०/६	
१०४	४०/७	
१०५	४०/८	
१०६	४०/९	
१०७	४०/१०	
१०८	४७/१	०.५२.०६
१०९	४७/२	
११०	४७/३	
१११	४७/४	
११२	४७/५	
११३	४७/६	
११४	४७/७	
११५	४८/१	०.१७.२८
११६	४८/२	
११७	४८/३	
११८	४८/४	
११९	४८/५	
१२०	४८/६	
१२१	४८/७	
१२२	४८/८	
१२३	४८/१०	
१२४	४८/१२	
१२५	४८/१३	
१२६	४८/१४	
१२७	४९/१	०.०८.८२
१२८	४९/२	

अ. क्र.	सर्व्हे नं.	संपादनाचे क्षेत्र (हे. आर)
१२९	४९/३	
१३०	४९/४	
१३१	५०/१	०.५८.८१
१३२	५०/२	
१३३	५०/३	
१३४	५०/४	
१३५	५०/५	
१३६	५०/६	
१३७	५०/७	
१३८	५०/८	
१३९	५०/९/अ	
१४०	५०/९/ब	
१४१	५०/१०	
१४२	५०/११	
१४३	५०/१२	
१४४	५०/१३	
१४५	५०/१४	
एकूण		५.८४.४०

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	प्रजिमा १११ ते भालीवाडी- सायडोंगर -१ उदंचन जलविद्युत प्रकल्प प्रस्तावित पोहोच रस्त्याचे बांधकाम तयार करणेसाठी.
प्रकल्पकार्याचे वर्णन	मौजे भालिवडी, पोटल, आंबोट, सायडोंगर व पाली तर्फे कोतल खलाटी, ता. कर्जत जि. रायगड येथील जमिनीचे पोहोच रस्त्याचे बांधकाम करणे.
समाजाला मिळणारे लाभ	कर्जत तालुक्यातील मौजे साई डोंगर येथे टोरेट पॉवर मार्फत ३००० मेगावॉट चा उदंचन जल विद्युत प्रकल्प विकसित करण्यात येत आहे. या प्रकल्पामुळे वीज भार व्यवस्थापन आणि शिखर मागणी पूर्ण करण्यासाठी साठवण क्षमता उपलब्ध करून महाराष्ट्र राज्यातील अक्षय ऊर्जेचा वाढता वाटा समर्थित होणार आहे. हा पूर्णतः हरित उर्जा प्रकल्प (Green Energy Project) आहे. सदर प्रकल्प दुर्गम भागात असल्याने प्रकल्पासाठी लागणारे बांधकाम साहित्य, इलेक्ट्रो-मेकॅनिकल पार्टस-टर्बाइन, जनरेटर इत्यादींची वाहतुक करणे या प्रस्तावित रस्त्यामुळे शक्य होणार आहे. प्रस्तावित रस्त्याच्या ५.९११ कि.मी. लांबी ही प्रजिमा म्हणून दर्जान्त करण्यात आलेली असून जलविद्युत प्रकल्पाशी तालुक्याला जोडणे सोईस्कर आहे. तसेच कर्जत तालुका हा पर्यटन तालुका म्हणून उदयोन्मुख होत आहे. सदर रस्त्यामुळे निसर्ग सौंदर्य, ऐतिहासिक वारसा, साहसी उपक्रम, सांस्कृतिक व धार्मिक ठिकाणे, आरोग्य पर्यटन यासाठी भेट देणाऱ्या पर्यटकांसाठी सुरक्षित, सोयीस्कर आणि जलद प्रवास शक्य होऊन स्थानिक अर्थव्यवस्थेला चालना मिळेल.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन निरंक
 करण्यास भाग पाडणारी
 कारणे :-

अनुसूची-चार

सामाजिक प्रभाव महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी क्रमांक
 निर्धारणाचा सारांश :- एसआयए-२०२६/प्र.क्र.३/कार्या-१, दि. २ जुलै २०२६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम
 १० क खालील उक्त प्रकल्पाला उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-दोन आणि प्रकरण-तीन
 च्या तरतूदी लागू करण्यापासून लोकहितास्तव सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या निरंक
 प्रशासकाचा तपशील :-

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याने
 कायद्याच्या कलम ११ चे उप-कलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून
 ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), रायगड अलिबाग यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

टिप— उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन रायगड अलिबाग यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अलिबाग,
 दिनांक ९ जुलै २०२६.

श्रीकांत गायकवाड,
 उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन,
 रायगड अलिबाग.