



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक २३]

शुक्रवार, जुलै १०, २०२६/आषाढ १९, शके १९४८

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २६७.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल

सूचना

क्रमांक मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-९०६८-२०२६.--

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस- २४१६-प्र. क. - १२२ (अ) २०१६-नवि-९, दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना (Excluding Part) शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र. क्र.-१२२(ब) ई. पी. -२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा-पावनगांव, तह. कामठी, जि. नागपूर येथिल खसरा क्रमांक ५४ ची जागा East-B अर्बन सेक्टर मध्ये स्थित असून East B - SH001 (Slaughter House), प्रस्तावित ६०.० मी. रुंद वि. यो. रस्ता, प्रस्तावित १८.० मी. रुंद वि. यो. रस्ता, प्रस्तावित २४.० मी. वि. यो. रस्ता रूंदीकरण प्रस्तावाअंतर्गत व उर्वरित जागा रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेपैकी East B-SH001 (Slaughter House) या आरक्षणात समाविष्ट असलेली अंदाजे ३.१३ हे. आर जागा उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास वापर विभागात (२४.० मी. रूंद प्रस्तावित रस्ता रूंदीकरण कायम ठेवून) अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर आरक्षणाकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण तथा समूचित प्राधिकरण आहे व यासाठी प्राधिकरणाचे दिनांक ४ मे, २०२६ रोजीचे बैठकीतील विषय क्रमांक ३ (vii) ११-०४-०५-२०२६ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तसेच सदर सूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ८ जुलै, २०२६.

संजय मीणा,
महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपूर.

भाग १-अ (असा) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २६८.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN

REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

NOTICE

No. D.P. (NMRDA)-Notification-Sec 37-9068-2026 .--

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 5th January, 2018 and came into force from dated 9th February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned by Government vide its Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21st February, 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 54 of Mouza- Pawangaon, Tah-Kamptee, Dist. Nagpur is situated in East-B Urban Sector and is included in site no. East B-SH001 (Slaughter House), Proposed 60.0 m. wide D. P Road, Proposed 18.0 m. wide D. P Road, Proposed 24.0 m. wide D.P Road widening & rest of it is included in Residential Zone (hereinafter referred to as "said Land");

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to exclude the land included in the “East B-SH001 (Slaughter House)” (area approx. 3.13 Ha.) from the above reservation and to be included in the “Residential Zone” by retaining the proposal of 24.0 m. proposed Road widening. The Planning Authority and Appropriate Authority for the said reservation is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Authority has passed Resolution No. 3(vii)-11-04-05-2026 on dated 4th May, 2026 to make the aforesaid modification;

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notice shall also be available on the this office website www.nmrda.org The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur:
Dated the 8th July, 2026.

SANJAY MEENA,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region Development Authority,
Nagpur.

भाग १-अ (असा) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २६९.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल
सूचना

क्रमांक मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-१०६९-२०२६.--

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस- २४१६-प्र. क. - १२२ (अ) २०१६-नवि-९, दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरीत भागाची विकास योजना (EP/Excluding Part) शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र. क्र.-१२२(ब) ई. पी. -२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे; (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा-घोरपड, तह. कामठी, जि. नागपूर येथिल खसरा क्रमांक १७६/१अ, १७६/२, १७६/३, १७६/१/ब एकूण क्षेत्र ५.५५ हे. आर जागा East - B अर्बन सेक्टर मध्ये स्थित असून “ कृषि व २४.० मी. प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरण ” विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागा कृषि या विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात (२४.० मी. रस्ता रूंदीकरण कायम ठेवून) अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण तथा समूचित प्राधिकरण आहे व यासाठी प्राधिकरणाचे दिनांक ४ मे, २०२६ रोजीचे बैठकीतील विषय क्रमांक ३ (v) ११-०४-०५-२०२६ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तसेच सदर सूचना प्राधिकरणाच्या www.nmrda.org या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरीकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ८ जुलै, २०२६.

संजय मीणा,
महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपूर.

भाग १-अ (असा) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७०.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN
REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

NOTICE

No. D.P. (NMRDA)-Notification-Sec 37-9069-2026 .--

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department a Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 5th January, 2018 and came into force from dated 9th February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21st February, 2019. (Hereinafter referred to as "said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 176/1A, 176/2, 176/3, 176/1/B of Mouza- Ghorpad, Tah - Kamptee, Dist. - Nagpur total area admeasuring 5.55 Ha. is situated in East-B Urban Sector and included in "Agriculture, 24.0 Mt. Proposed Road Widening" Zone (hereinafter referred to as "said Land");

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to exclude the said land from

the Agriculture Zone and to be included in the “Residential Zone” by retaining the proposal of 24.0 Mt. D. P. Road Widening. The Planning Authority for the said land is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Authority has passed Resolution No. 3(v)-11-04-05-2026 on dated 4th May, 2026 to make the aforesaid modification;

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur-440001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notice shall also be available on the this office website www.nmrda.org The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur:
Dated the 8th July, 2026.

SANJAY MEENA,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region Development Authority,
Nagpur.