



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक २९]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै १६-२२, २०२६/आषाढ २५-३१, शके १९४८

[पृष्ठे ३२ किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून आदेश

क्रमांक उचिशा/कायदा व सुव्यवस्था समिती/२०२६.—ज्याअर्थी, मा. राज्य निवडणूक आयोगाने जिल्हा परिषद व पंचायत समिती निवडणूक २०२६ साठीचा कार्यक्रम दिनांक १३ जानेवारी २०२६ रोजी घोषित केला आहे. निवडणूक कार्यक्रम घोषित केल्याच्या दिनांकापासून आदर्श आचारसंहिता अंमलात आलेली आहे. सदर निवडणुकीच्या प्रचार मोहीमेच्या कालावधीत सर्व राजकीय पक्षाचे उमेदवार तसेच निवडणूक लढविणारे उमेदवार आणि त्यांचे कार्यकर्ते आणि हितचिंतक हे वाहनांवर ध्वनीक्षेपक बसवून मोठ्या आवाजातून प्रचार केल्यास ध्वनी प्रदूषण होणे, सर्वसामान्य लोकांच्या जीवनातील शांततेस व स्वास्थ्यास बाधा पोहोचण्याची व उशीरा रात्री पर्यंत ध्वनीक्षेपण यंत्रणा चालू ठेवण्याची शक्यता असल्यामुळे सदर बाबींवर निर्बंध घालणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, मी मनुज जिंदल, जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी, मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३३ (एल) मधील प्राप्त अधिकारानुसार निवडणुकीच्या प्रचारासाठी व ध्वनीक्षेपकाचे वापरावर खालीलप्रमाणे निर्बंध घालीत आहे.

१. ध्वनीक्षेपकाचा वापर पोलीस अधिकारी यांचे परवानगीशिवाय करता येणार नाही.

२. सकाळी ६-०० वाजण्यापूर्वी आणि रात्री १०-०० वाजेनंतर कोणत्याही फिरत्या वाहनावर व कोणत्याही क्षेत्रात ध्वनीक्षेपकाचा वापर करता येणार नाही.

३. दिवसा प्रचाराकरिता फिरणाऱ्या वाहनांनी ध्वनीक्षेपकाचा वापर विशिष्ट ठिकाणी थांबूनच करावा. ध्वनीक्षेपकाच्या आवाजासह फिरणाऱ्या वाहनास प्रतिबंध असेल.

४. सर्व राजकीय पक्ष आणि उमेदवार आणि इतर व्यक्तींनी निश्चित ठिकाणी ध्वनीक्षेपकाच्या वापरा संबंधित घेतलेल्या परवानगीची माहिती जिल्हादंडाधिकारी, संबंधित निवडणूक निर्णय अधिकारी व संबंधित यंत्रणेस कळविणे बंधनकारक राहील.

हे आदेश निवडणूक प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत (दिनांक ७ फेब्रुवारी २०२६ पर्यंत) अंमलात राहतील. प्रत्येक इसमावर हे आदेश तामील करणे शक्य नसल्यामुळे हे एकतर्फी आदेश ध्वनीक्षेपकावर पोलीस विभागाने जाहीर करून त्यास प्रसिद्धी करावी असेही आदेशित करीत आहे..

सदरील आदेश आज दिनांक १३ जानेवारी २०२६ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी निर्गमित करीत आहे.

मनुज जिंदल,
जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी.

(१)

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून आदेश

क्रमांक सआ-५/पत/कलम-१५६/वसंतराज/नवी मुंबई /१४२४/२०२६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. पी. एल. खंडागळे, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था) महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे “ वसंतराज को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., नवी मुंबई ” या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२९ या कालावधी करिता प्रदान करित आहे..

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. प्रशांत प्रकाश येळवे	शाखा व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते
२	श्री. नितीन विश्वास माने	शाखा व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते
३	श्री. संतोष रामचंद्र हिंगणे	शाखा व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते
४	श्री. आनंद गोविंद टक्केकर	शाखा व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिताच असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सदर व्यक्ती सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सदर व्यक्तीस सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि/किंवा “ सिव्हील कोर्ट ”, “ एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “ वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ वसंतराज को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., नवी मुंबई ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करित आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी/व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारीनिहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

पुणे,
दिनांक २६ मे २०२६.

डॉ. पी. एल. खंडागळे,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/नुतन एकता को.-ऑप. क्रे. सोसा./२६/१३४३.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. पी. एल. खंडागळे, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था) महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे “नुतन एकता को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., नवी मुंबई” या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२९ या कालावधी करीता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. सुरेश पांडुरंग मोकळ	मुख्य कार्यकारी अधिकारी	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम, यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सदर व्यक्ती सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सदर व्यक्तीस सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्रक्र २३१/१५ स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि/किंवा “सिव्हील कोर्ट”, “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “नुतन एकता को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., नवी मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी/व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

पुणे,
दिनांक १५ मे २०२६.

डॉ. पी. एल. खंडागळे,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/बल्लाळेश्वर सह. पत./२६/१३४५.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. पी. एल. खंडागळे, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था) महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे “बल्लाळेश्वर सहकारी पतपेढी मर्या., मुंबई” या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२९ या कालावधी करीता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. सतिश दामोदर मोरे	विशेष वसुली अधिकारी	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम, यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिताच असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्रक्र २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि/किंवा “सिव्हील कोर्ट”, “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर, “बल्लाळेश्वर सहकारी पतपेढी मर्या. मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी/व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

पुणे,
दिनांक १५ मे २०२६.

डॉ. पी. एल. खंडागळे,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/सेकंडरी स्कूल्स एम्प्लॉईज को-ऑप /२६/१३४९.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. पी. एल. खंडागळे, अपर निबंधक, सहकारी संस्था(पतसंस्था), महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे “सेकंडरी स्कूल्स एम्प्लॉईज को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई” या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम, १९६१ मधील नियम, १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२७ या कालावधी करीता प्रदान करीत आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. प्रदिप प्रकाश पवार	प्रभारी लेखापाल	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते
२	श्री. दत्तात्रय सुभाष पाटील	प्रभारी शाखा व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम, १९६१ चे नियम, १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम, यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र क्र २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट”, “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावार “सेकंडरी स्कूल्स एम्प्लॉईज को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई” असा फलक लावता येईल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी/व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

पुणे,
दिनांक ३० एप्रिल २०२६.

डॉ. पी. एल. खंडागळे,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/दुर्गा को ऑप क्रेडिट/२६/१३९४.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. पी. एल. खंडागळे, अपर निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे “दुर्गा को-ऑप क्रेडिट सोसायटी, लि., मुंबई” या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम, १९६१ मधील नियम, १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२७ या कालावधी करिता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	श्री. समीर सुरेश पाटील	व्यवस्थापक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या
२	श्री. प्रशांत नागेश डाके	वरिष्ठ लिपिक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम, यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्रक्र २३१/१५ -स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट”, “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “दुर्गा को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करित आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी/व्यवस्थापक यांनी वसूल दाखल्यांबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

पुणे,
दिनांक ३० एप्रिल २०२६.

डॉ. पी. एल. खंडागळे,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/देवांग सह.पत./२६/१४०७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. पी. एल. खंडागळे, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था), महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे “देवांग सहकारी पतसंस्था मर्या. मुंबई” या संस्थेच्या खालील नमूद अधिकारी/पदाधिकारी त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम, १९६१ मधील नियम, १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून प्रदान करीत आहे.

अ.क्र.	अधिकार प्रदान करवावयाचे अधिकार्याचे नाव	अधिकार प्रदान करवावयाचे अधिकार्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कालावधी	कार्यक्षेत्र
१.	श्री. तानाजी रामचंद्र तोडकर	अध्यक्ष	विशेष वसुली व विक्री अधिकार	दिनांक ३१ मार्च २०२९ पर्यंत अथवा श्री. तोडकर हे जोपर्यंत संचालक मंडळ सदस्य म्हणून कार्यरत आहेत तोपर्यंत, यापैकी जे अगोदर घडेल त्या कालावधीकरिता	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम, यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकार्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्रक्र २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकार्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकार्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट”, “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकार्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “देवांग सहकारी पतसंस्था मर्या. मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी/व्यवस्था यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

पुणे,
दिनांक २५ मे २०२६.

डॉ. पी. एल. खंडागळे,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/शिवशंभो को-ऑप.क्रे.सोसा./२६/१२७३.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. पी. एल. खंडागळे, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था), महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे “शिवशंभो को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई” या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२९ या कालावधी करीता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१.	श्रीमती रुपाली अविनाश मोहिते	अध्यक्ष	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम, १९६१ चे नियम, १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिताच असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र क्र २३१/१५ स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “शिवशंभो को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी/व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

पुणे,
दिनांक ११ मे २०२६.

डॉ. पी. एल. खंडागळे,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
आदेश**

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/दि राजदिप को-ऑप.क्रे.सोसा./२६/१२७४.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. पी. एल. खंडागळे, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था), महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे “ दि राजदिप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई ” या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम, १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२९ या कालावधी करिता प्रदान करित आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१.	श्री. संकेत रमेश टेरवकर	वसुली अधिकारी	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम, यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिताच असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र क्र २३१/१५ स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि किंवा “ सिव्हील कोर्ट ” “ एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “ वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ दि राजदिप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हूकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी/व्यवस्थापक यांनी वसूल दाखल्यांबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

पुणे,
दिनांक ११ मे २०२६.

डॉ. पी. एल. खंडागळे,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून आदेश

क्रमांक पतसंस्था/सआ-५/कलम १५६/मुंबई पोस्टल एम्प्लॉईज को-ऑप.क्रे.सोसा./२६/१२७७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. पी. एल. खंडागळे, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था), महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशाद्वारे “मुंबई पोस्टल एम्प्लॉईज को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई” या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी / कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम, १९६१ मधील नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक ३१ मार्च २०२७ या कालावधी करिता प्रदान करित आहे:-

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१.	श्री. निलेश नारायण राणे	लिपीक	विशेष वसुली व विक्री अधिकारी	संस्थेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी.—

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व त्याखालील नियम, १९६१ चे नियम, १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व या कार्यालयाकडील परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९८ अन्वये प्राप्त संस्थेच्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात प्रपत्र १, २, ३, व ५ प्रमाणे कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र. २३१/१५ स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. या कार्यालयाकडील दिनांक ६ जून २०१९ च्या परिपत्रकाप्रमाणे कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “मुंबई पोस्टल एम्प्लॉईज को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी, लि., मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

९. वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या / जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी / पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व दिनांक ६ एप्रिल २०१८ रोजीचे मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेशामध्ये निश्चित केलेल्या हुकूमनाम्याच्या / वसुलीच्या दाखल्याच्या आदेशिकेचा खर्चाच्या (Cost of Process) दराने वसूल करावयाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम थकबाकीदारांकडून वसूल करता येणार नाही. सदर खर्चाची आकारणी व विनियोग याबाबत प्रकरणनिहाय हिशोब ठेवावयाचा असून, त्याची तपासणी संस्थेच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांकडून करून घ्यावयाची आहे.

११. वसुली अधिकाऱ्याने या कार्यालयाच्या दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ व दिनांक ११ जुलै २०१९ च्या परिपत्रकातील सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणेची आहे. सदर परिपत्रकातील सूचनांचे उल्लंघन झाल्यास वसुलीचे अधिकार काढून घेण्यात येऊन भविष्यकाळात असे अधिकार प्रदान केले जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस / आदेश / घोषणापत्र यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा.

१३. संस्थेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी/व्यवस्थापक यांनी वसुली दाखल्याबाबत दाखल प्रकरणे व संख्यात्मक आढावा तसेच प्रपत्र क्र. १ ते ४ मध्ये वसुली अधिकारी निहाय वसुली कामकाजाचा दरमहा आढावा घ्यावा.

पुणे,
दिनांक ११ मे २०२६.

डॉ. पी. एल. खंडागळे,
अपर निबंधक (पतसंस्था),
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४११ ००१ दिनांक ५ जून २०२६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक वि.यो.क.अं.अ.क्षे./मौ. घारीवली/ए.न.व.प्र.६/प्र.क्र.८७/२६/टीपीव्ही-३/२९५०.— ज्याअर्थी, कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे.) शासनाच्या नगरविकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम ४० मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९९/१९९०/प्र.क्र.३४/२०००/नवि-१२, दिनांक ९ ऑगस्ट, २००६ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण’ असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना व त्यासाठीची विकास नियंत्रण नियमावली उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) चे तरतुदीन्वये भागशः शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१२/१६९७/प्र.क्र.१०१/१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च, २०१५ अन्वये मंजूर झाली असून, वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावली शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१६/प्र.क्र.२४०/१६/नवि-१२, दिनांक ९ मे, २०१७ अन्वये मंजूर केली आहे (यापुढे एकत्रितपणे ज्याचा उल्लेख ‘उक्त विकास योजना व उक्त विकास नियंत्रण नियमावली’ असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाची विनंती विचारात घेतल्यानंतर उक्त अधिसूचित क्षेत्रापैकी मौजे भोपर (भाग), संदप, उसरघर (भाग), घारीवली (भाग), माणगांव (भाग), हेदुटणे (भाग), कोळे, काटई (भाग), निळजे (भाग) व घेसर (भाग) या १० गावांमधील सुमारे १०८९ हेक्टर ग्रोथ सेंटरचे (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘उक्त ग्रोथ सेंटर’ असा करण्यात आला आहे.) क्षेत्रासाठीची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नियुक्ती कायम ठेवून उर्वरीत क्षेत्रासाठीची उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नियुक्ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० (१) (सी) सहकलम २१ (५) यासह जनरल क्लॉजेस अधिनियम, १९०४ चे कलम १६ व २१ मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१५/९४१/प्र. क्र.४२/१५/नवि-१२, दिनांक ३० एप्रिल, २०१६ अन्वये रद्द केली आहे. सबब, उर्वरीत अधिसूचित क्षेत्र हे सद्यःघडीस कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका या नियोजन प्राधिकरणाच्या क्षेत्रात आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका व काही नियोजन प्राधिकरणे वगळता उर्वरीत सर्व नियोजन प्राधिकरणे व प्रादेशिक योजना क्षेत्राकरिता लागू करावयाच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीस (युडीसीपीआर) (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘उक्त नियमावली’ असा करण्यात आला आहे.) उक्त अधिनियमामधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/वियो व प्रायो/कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर, २०२० अन्वये मंजूरी दिली असून, ती दिनांक ३ डिसेंबर, २०२० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. १४.१ हा एकात्मिकृत नगर वसाहत विकसित करण्याअनुषंगाने असून (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे नियम’ असा करण्यात आला आहे) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकसनामध्ये येणाऱ्या अडचणी विचारात घेवून शासनाने त्यामध्ये वेळोवेळी सुधारणा केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मे. होरायझन प्रोजेक्टस प्रा.लि. याच्या विनंती अर्जास अनुसरून शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४ (२) मधील तरतुदीनुसार मौजे उसरघर व मौजे संदप, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील ५२.८३५ हे. क्षेत्रावरील प्रकल्प ‘एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प’ म्हणून घोषित करून त्यास शासन अधिसूचना टीपीएस-१२१७/३३१/प्र.क्र.७२/१७/नवि-१२, दि. २१ ऑगस्ट, २०१७ अन्वये अटी व शर्तीसापेक्ष स्थानिय मंजूरी प्रदान केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.१’ असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, मे. रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा.लि. यांच्या विनंती अर्जास अनुसरून उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४ (२) मधील तरतुदीनुसार, मौजे घारीवली, उसरघर व सागांव, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील सुमारे ५३-३७.५० हे. आर क्षेत्रावरील प्रकल्प ‘एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प’ म्हणून घोषित करून त्यास शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१८/४४९९/प्र. क्र.५४/११/नवि-१२, दिनांक १२ जुलै, २०१९ अन्वये अटी व शर्तीसापेक्ष स्थानिय मंजूरी प्रदान केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.२’ असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सागांव, घारीवली, ता. कल्याण येथील सुमारे २-५३.२८ हे. क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० (१) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचित करून सदर क्षेत्राकरिता उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाची शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/सुधारीत विनिप्रा हद्द/नवि-१२, दिनांक २३ डिसेंबर, २०२१ अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करून सदरचे अधिसूचित केलेले क्षेत्र हे कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील १० गावांच्या सुमारे १०८९ हे. आर या ग्रोथ सेंटरच्या क्षेत्रासाठी यापुर्वी शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१५/९४१/प्र.क्र.४२/१५/नवि-१२, दिनांक ३० एप्रिल, २०१६ अन्वये अधिसूचित केलेल्या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४ (२) मधील तरतुदीनुसार शासनाने यापुर्वी अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दिनांक १२ जुलै, २०१९ अन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून घोषित करून प्रदान केलेल्या उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क.२ च्या स्थानिय मंजूरीच्या क्षेत्रामधून, मौजे सागांव, उसरघर व घारीवली, ता. कल्याण येथील सुमारे ६-९३.२२ हे.आर क्षेत्र अटीसापेक्ष शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. १२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दिनांक २३ डिसेंबर, २०२१ अन्वये वगळले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४ (२) मधील तरतुदीनुसार मौजे घारीवली, ता. कल्याण येथील सं.नं. ३७, हि.नं. २१ येथील सुमारे ८०० चौ. मी. क्षेत्र एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून घोषित करून शासनाने नगरविकास विभागाने यापुर्वी अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दि.१२ जुलै, २०१९ अन्वये 'एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प' म्हणून घोषित करून प्रदान केलेल्या उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.२ च्या स्थानिय मंजूरीच्या क्षेत्रामध्ये अटी व शर्तीसापेक्ष शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/ नवि-१२, दिनांक २१ जानेवारी, २०२२ अन्वये समाविष्ट केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रकल्प प्रवर्तक यांनी दिनांक २२ मे, २०२४ व दिनांक २३ जून, २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये प्रकल्पामधील इतर बाबींच्या स्पष्टीकरणासह उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.१ व उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र. २ चे क्षेत्र एकत्रित करून सुधारीत स्थानिय मंजूरी प्रदान करण्याची विनंती शासनास केली असता, एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाची छाननी करणे, त्यावर सनियंत्रण ठेवणे व सदर प्रकल्पाचे पुनर्विलोकन करणेकरिता एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमामध्ये अंतर्भूत करण्यात आलेल्या उच्चाधिकार समितीने यासंदर्भात दिनांक ३० ऑगस्ट, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये 'उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.१' व 'उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र.२' चे क्षेत्र एकत्रिकरण करून सुधारीत अधिसूचना निर्गमित करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रकल्पाचा सुनियोजित विकास होण्याच्या दृष्टीने तसेच प्रशासकीयदृष्ट्या सोयीचे होण्याअनुषंगाने उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र. १ व २ एकत्रित करणे आवश्यक असल्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४ (२) मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये शासनाने यापुर्वी अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१५/१७७४/प्र.क्र.०४/२६/नवि-१२, दिनांक २७/०२/२०२६ अन्वये व यापूर्वी शासनाने दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१७ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र. १ करिता प्रदान केलेल्या स्थानिय मंजूरीच्या अंतर्गतचे ५२.८३५ हे. आर क्षेत्र, शासन अधिसूचना दिनांक २३ डिसेंबर, २०२१ अन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र. २ करिता प्रदान केलेल्या सुधारीत स्थानिय मंजूरी अंतर्गतचे ४६-४४.२८ हे. आर व शासन अधिसूचना दिनांक २१ जानेवारी, २०२२ अन्वये प्रदान केलेले व एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्र. २ मध्ये समाविष्ट केलेले ८०० चौ.मी. क्षेत्र, असे एकूण ९९-३५७८ हे. क्षेत्राच्या एकत्रिकरणास अटी/शर्तीसापेक्ष शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२२५/१७७४/प्र.क्र.०४/२६/ नवि-१२, दिनांक २७/०२/२०२६ अन्वये मान्यता देण्यात आली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प' असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, मे. रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा.लि. व मे. होरायझन प्रोजेक्टस प्रा.लि यांनी एकत्रितपणे, (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रकल्प प्रवर्तक" असा करण्यात आला आहे) उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.४ (v) चे तरतुदीन्वये मौ. घारीवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील २२६ चौ.मी. क्षेत्राच्या वाढीव जमिनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त वाढीव जमिनी" असा केला आहे) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या क्षेत्रात समाविष्ट करण्याचा प्रस्ताव दिनांक २१/०३/२०२५ रोजीच्या व तद्नंतरच्या पत्रान्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार उक्त वाढीव जमिनी ह्या प्रामुख्याने भागशः रहिवास परिमंडळ, भागशः वाणिज्य परिमंडळ, खेळाचे मैदान, प्राथमिक/माध्यमिक शाळा, प्रस्तावित मल्टीमोडल कॉरीडॉर (MMC) आस्तित्वातील रस्ते व प्रस्तावित विकास योजना रस्ते इ. विभागात समाविष्ट असल्यामुळे उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात उक्त वाढीव जमिनी अंतर्भूत करण्यासाठी उक्त विनियमातील विनियम क्र. १४.१.१.७ (i) (बी) तक्ता नं. १४ ए चे तरतुदीन्वये अधिमूल्य आकारण्याची आवश्यकता नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करणेचे प्रस्तावित असलेल्या उक्त वाढीव जमिनींची मालकी आणि विकसन अधिकार उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी संपादीत केले आहेत आणि त्या संबंधानेच्या महसूल अभिलेखाप्रमाणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्या परिणामी प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.४ (v) चे तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी स्थानिय मंजूरी दिलेल्या क्षेत्राच्या ५०% पर्यंत क्षेत्र प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करण्यास किंवा वगळण्यास, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे हे मान्यता देऊ शकतात;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी विनंती केल्यानुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाचे उक्त वाढीव क्षेत्र हे एकूण प्रकल्प क्षेत्राच्या ५०% मर्यादित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनींचे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४ चे पोट-कलम २ चे तरतुदीन्वये उक्त विकास योजना नकाशावर निर्देशित करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, आता, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे याद्वारे, यापूर्वी उक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त असलेल्या उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात सोबत जोडलेल्या अनुसुची "अ" मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले आणखी २२६ चौ.मी. इतके वाढीव क्षेत्र अंतर्भूत करण्यास उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे विनियम क्र. १४.१.१.४ (v) चे अंतर्गत खालील अटी व शर्तीसापेक्ष मान्यतेसह अशा क्षेत्राकरीता स्थानिय मंजूरी देण्यात येत आहे;

एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी अटी व शर्ती :

I) मालकी हक्कासंबंधित :

(१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाखालील क्षेत्रांसह उक्त वाढीव जमिनींच्या मालकी संबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर राहिल तसेच उक्त जमिनींचे सर्व मालकी / विकसन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडे असणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे इरादापत्राकरिता अर्ज करताना नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत, संयुक्त उपक्रमाची नोंदणीकृत कागदपत्रे, मूळ मोजणी नकाशे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणारी कागदपत्रे इ. कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(२) उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून देण्यात आलेले अधिकृत मोजणी नकाशे उपलब्ध झाल्यानंतर प्रस्तावांतर्गत समाविष्ट करावयाच्या भागशः जमिनी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करणे आवश्यक आहेत. जर उक्त वाढीव जमिनी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गतच्या अशा जमिनींशी सलग राहत नसतील तर अशा जमिनींचे क्षेत्र उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून आपोआप वगळल्या जातील व अशा क्षेत्रात उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविता येणार नाही.

(३) जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यावरील इतर अधिकारात MMC भूसंपादन म्हणून नोंद आहे; मात्र, त्या जमिनींचे क्षेत्र MMC भूसंपादनात समाविष्ट नाही; अशा जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यावरील इतर हक्कातील नोंदी रद्द करण्याबाबत उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडे प्रस्ताव सादर करणे बंधनकारक आहे.

(४) इरादा पत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्भूत जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यावरील इतर हक्क स्तंभात नमूद बँकेचे भार व इतर नावे संदर्भात जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी पडताळणी करणे व नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल.

(५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्र नव्याने समाविष्ट करावयाचे क्षेत्रामध्ये समाविष्ट ७/१२ उताऱ्यानुसार सर्व्हे नंबर व हिस्सा नंबर मोजणी नकाशानुसार जुळत असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी इरादापत्र (Letter of Intent) देणेपूर्वी खात्री/ पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.

(६) मे. रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा.लि. व मे. होरायझन प्रोजेक्टस प्रा.लि. यांनी दिनांक ११ जुन २०२६ रोजी नोटलाईज केलेला संयुक्त उपक्रम करार (Joint Venture Agreement) प्रस्तावासोबत सादर असून त्यानुसार वाढीव क्षेत्राचा प्रस्ताव एकत्रितपणे सादर असल्याने जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी इरादापत्र (Letter of Intent) देणेपूर्वी खात्री/पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.

(७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास किंवा उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांची राहिल. अशा परिस्थितीत, अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेले स्थानिय मंजूरी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

(II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी :

(१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या जमिनींमध्ये कोणतेही विकास / बांधकाम हाती घेणेपूर्वी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालय आणि योग्य त्या प्राधिकरणाची पर्यावरणीय मंजूरी (Environmental Clearance) घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अधिनियम, १९८६ अंतर्गत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची आणि सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वतःच्या जबाबदारीवर व त्यांच्या स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाने ठरविलेल्या निकषाप्रमाणे व तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल.

(३) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहीत करतील, त्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल. उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत / नाल्याचा प्रवाह इ. असल्यास तो बंद करता येणार नाही.

(४) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावली-मधील विनियम क्र.१४.१.१.१०.v (a) नुसार पाणी पुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने पुरविणे आवश्यक राहिल. जलसंपदा विभागाकडून यानुषंगाने वेळोवेळी दिलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.१०.v(c) नुसार वीज पुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीवर पुरविणे आवश्यक राहिल तसेच उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिता उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.६ नुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून वीज पुरवठा करणाऱ्या कंपनीकडून उक्त प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरिता आवश्यक परवानगी आणि तसेच वीज पुरवठ्याची दृढवचनबद्धता (Firm Commitment of Power Supply for the entire integrated township from the power supply company) प्राप्त करणे आवश्यक राहिल.

(III) विकासासंबंधाने :

(१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य खाजगी व्यक्तींच्या जमिनींसाठी उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९ मी. रुंदीचा पोहोच मार्ग विना मोबदला उपलब्ध करून देणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनींमधून जाणाऱ्या विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रांमधील ओहोळ / नाल्यांवर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी.डी. वर्क करणे आणि उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत नदी, नाले, कॅनल, तलाव आणि इतर जलस्रोतापासून उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिता उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(४) विकास योजना नकाशावर विशेषतः दर्शविले असले अथवा नसले तरीही अधिकृत कटूर नकाशा नुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्रावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय नाही. तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई / सपाटीकरण / भराव, इ. विकासकार्य अनुज्ञेय नाही.

(५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सामाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी मंजूर विकास योजनेनुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल आणि तसेच मूलभूत सुविधा यासाठी उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चित करून ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

(६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये प्रत्येक इमारती करीता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्या संदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सौर ऊर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(IV) इतर अटी व शर्ती :

(१) या अधिसूचनेत नमूद अटी शर्तीसह प्रकरणी स्थानिय मंजूरी, एकत्रिकरण व वाढीव क्षेत्राचा अंतर्भाव करणे संदर्भाने शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१७, दिनांक १२ जुलै, २०१९, दिनांक २३ डिसेंबर, २०२१, दिनांक २१ जानेवारी, २०२२ व दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०२६ रोजीच्या अधिसूचनेमधील सर्व अटी व शर्ती उक्त प्रकल्प क्षेत्रासाठी लागू राहतील.

(२) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून अटी व शर्तींचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेली स्थानीय मंजूरी रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. अशा स्थितीत स्थानिय मंजूरी रद्द झाल्यास शासनाकडे जमा केलेले अधिमूल्य किंवा इतर रक्कम उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांना परत मिळणार नाही.

(३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरीता उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. १४.१.१.७ Share of Local/Planning Authority नुसारच्या तरतुदी लागू राहतील.

(४) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

(५) प्रस्तावाखालील स्थानिय मंजूरी प्राप्त उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव क्षेत्राचा तपशिल सोबतच्या “अनुसूची-अ” मध्ये, दर्शविण्यात आला आहे.

(६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करावयाच्या उक्त वाढीव क्षेत्राच्या जमिनींचा तपशिल आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा सदर अधिसूचनेसह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहिल.

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगरविकास प्राधिकरण, मुंबई.

(२) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई.

(४) उप संचालक, नगररचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/-सदरहू अधिसूचना नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

(५) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा.

“अनुसूची-अ”

(संचालनालयाकडील अधिसूचना क्र. वि.यो.क.अं.अ.क्षे./मौ. घारीवली/ए.न.व.प्र.६/प्र.क्र.८७/२६/टीपीव्ही-३/२९५०, दि.०५/०६/२०२६ सोबतचे जोडपत्र)

मौजे घारीवली, मौजे उसरघर व मौजे संदप, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील पूर्व मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करण्यास मान्यता देण्यात येत असलेल्या जमिनींचा तपशील:-			
अ.क्र.	गावाचे नाव	स.नं./ हि.नं.	प्रकल्पात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	घारीवली	७/४ पै.	८१
२.	घारीवली	३७/२/अ पै.	१४५
अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र			२२६ चौ.मी.
शासनाचे दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०२६ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार विलिनीकरणानंतरचे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे सुधारित क्षेत्र.			९,९३,५७८ चौ.मी. (९९-३५७८ हे.)
एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्रासह एकत्रित अधिसूचित क्षेत्र			९,९३,८०४ चौ.मी.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगररचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT

Central Building, Pune 411 001, dated 5th June 2026

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. DPKASA/Village Gharivali/ITP-6/CR-87/26/TPV-3/2950.— Whereas, the Government in Urban Development Department of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA), as a Special Planning Authority, (hereinafter referred to as ‘the said Special Planning Authority’) as per the provisions of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the said Act’) *vide* Notification No. TPS-1299/1910/CR-34/2000/UD-12, dated 9th August 2006, for the Notified 27 Villages of Kalyan and Ambernath Taluka (hereinafter referred to as ‘the said Notified Area’);

And whereas, the Draft Development Plan of the said Notified Area and the Development Control Regulations for the same has been partly sanctioned by the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1212/1697/CR-101/13/UD-12, dated 11th March 2015 and the Excluded Portion of the Development Plan and the Development Control Regulations of the said Notified Area has been sanctioned by the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 31(1) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1216/CR-240/16/UD-12, dated 9th May 2017 (hereinafter collectively referred to as ‘the said Development Plan and the said Development Control Regulation’);

And whereas, considering the request of the said Special Planning Authority and in exercise of the powers conferred as per the provisions of section 40 (1)(c) read with section 21(5) of the said Act, alongwith the section 16 and 21 of the General Clauses Act, 1904, the Government in Urban Development Department excluding an area admeasuring about 1089 Ha. of Growth Centre (hereinafter referred to as ‘the said Growth Centre’) from the 10 villages namely Bhopar(pt), Sandap, Usarghar(pt), Gharivali(pt), Mangaon(pt), Hedutane(pt), Kole, Katai(pt), Nilje(pt) and Ghesar(pt) of the said Notified Area, the appointment of the said Special Planning Authority as a Special Planning Authority is cancelled *vide* Notification No. TPS-1215/941/CR-42/15/UD-12, dated 30th April 2016. Hence, the remaining area of the said Notified Area is currently falls within the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation area ;

And whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR) (hereinafter referred to as ‘the said Regulations’) for all the Regional Plans and Planning Authorities of the state except Municipal Corporation of Greater Mumbai, other Planning Authorities/Special Planning Authorities/ Development Authorities within the limit of Municipal Corporation of Greater Mumbai, as per the provisions of section 37 (IAA)(c) and section 20(4) of the said Act *vide* Notification No. TPS-1818/CR.236/18/ DP. and RP/sec. 37 (IAA)(c) and sec. 20(4)/UD-13, dated 2nd December 2020 which has come into force with effect from 3rd December 2020 ;

And whereas, Regulation No. 14.1 of the said Regulations is regarding the development of the Integrated Township Projects (hereinafter referred to as ‘the Regulation of the Integrated Township Project’) and considering the difficulties arising while developing the Integrated Township Project, the Government, has modified the same from time to time ;

And whereas, considering the request of M/s. Horizon Projects Pvt. Ltd. the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 44(2) of the said Act, and as per the provisions of the Regulation of the Integrated Township Project Regulations, *vide* its Notification No. TPS-1217/331/C.R.72/17/UD-12, dated 21st August 2017 has declared an area admeasuring 52.835 Ha, of villages Usarghar and Sandap, Tal. Kalyan, Dist. Thane as the Integrated Township Project and granted the Locational Clearance to the same subject to the terms and conditions mentioned therein (hereinafter referred to as 'the said Integrated Township Project No.1') ;

And whereas, considering the request of M/s. Runwal Residency Pvt. Ltd. the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 44(2) of the said Act, and under the provisions of the Regulation of the Integrated Township Project, *vide* its Notification No. TPS-1218/4499/C.R.54/19/UD-12, dated 12th July 2019 has declared an area admeasuring 53-37.50 Ha. of villages Gharivali, Usarghar and Sagaon, Tal. Kalyan, Dist. Thane, as the Integrated Township Project and granted the Locational Clearance to the same subject to the terms and conditions mentioned therein (hereinafter referred to as 'the said Integrated Township Project No. 2') ;

And whereas, Government in exercise of the powers conferred as per the provisions of section 40(1) of the said Act, notified an area admeasuring 2-53.28 Ha. from Village Sagaon and Gharivali, Tal. Kalyan which is included in the limits of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation and appointed the said Special Planning Authority as the Special Planning Authority as per the provisions of section 40(1)(c) of the said Act, *vide* Government in Urban Development Department's Notification No. TPS-1218/4499/CR-54/19/ Revised SPA Boundary/UD 12, dated 23rd December 2021 and the said area is included in the area of 1089 Ha. of the 10 Villages of Growth Centre which was notified by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1215/941/C.R.42/15/UD-12, dated 30th April 2016 ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1218/4499/C.R.54/19/UD-12, dated 23rd December 2021 has deleted an area admeasuring 6-93.22 Ha. of villages Sagaon, Usarghar and Gharivali, Tal. Kalyan from the area of the Integrated Township Project No.2 for which Locational Clearance was granted as per the provisions of section 44(2) of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1218/4499/C.R.54/19/UD-12, dated 12th July 2019, subject to the conditions mentioned therein ;

And whereas, Government in Urban Development Department as per the provisions of section 44(2) of the said Act, and under the provisions of the Regulation of the Integrated Township Project Regulations, has declared an area admeasuring 800 sq. m. of the land bearing S. No. 37, Hissa No. 21 of village Gharivali, Tal. Kalyan, Dist. Thane, as the Integrated Township Project, *vide* its Notification No. TPS-1218/4499/C.R.54/19/UD-12, dated 21st January 2022 and included it in the area of the Integrated Township Project No.2 for which Locational Clearance was granted *vide* Notification No. TPS-1218/4499/C.R.54/19/UD-12, dated 12th July 2019 subject to the terms and conditions mentioned therein;

And whereas, the project proponents *vide* their letters dated 22nd May 2024 and 23rd June 2024 requested the Government to issue a revised Locational Clearance by amalgamating the areas of the said Integrated Township Project No. 1 and the Integrated Township Project No. 2 alongwith the clarification on some other issues, the High Power Committee included in the Regulation of the Integrated Township Project of the said Regulations for the scrutiny of the Integrated Township Project, to control over it and to review the said projects, has approved the amalgamation of the Integrated Township Project No. 1 and the Integrated Township Project No. 2 and to issue the notification for the same in the meeting held on dated 30th August 2024 ;

And whereas, for the well planned development of the project as well as for convenience from the administrative point of view, the Government in exercise of the powers conferred as per the provisions of section 44(2) of the said Act amalgamated the said Integrated Township Project No.1 and 2 and revised the area of the Integrated Township Project, by amalgamating an area admeasuring 52.835 Ha. for which Locational Clearance was granted *vide* Notification dated 21st August 2017 for Integrated Township Project No. 1, an area admeasuring 46-44.28 Ha. Are. for which revised Locational clearance was granted *vide* Notification dated 23rd December 2021 for Integrated Township Project No.2 and an area admeasuring 800 sq. m. which is added in the area of the Integrated Township Project No. 2 for which Locational Clearance was granted *vide* Notification dated 21st January 2022 *vide* Notification No. TPS-1225/1774/CR-04/26/UD-12, dated 27th February 2026 subject to the terms and conditions mentioned therein (hereinafter referred to as 'the said Notified Integrated Township Project');

And whereas, M/s Runwal Residency Pvt. Ltd. and M/s Horizon Projects Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as 'the said Project Proponent') *vide* their letter dated 21st March 2025 and subsequent letters have jointly submitted a proposal to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune to include an area admeasuring approximately 226 sq. m. from the village of Gharivali, Tal. Kalyan, Dist. Thane into the said Notified Integrated Township Project under the provisions of Regulation No. 14.1.1.4(v) of the said Regulations (hereinafter referred to as 'the said additional lands');

And whereas, as per the proposals of the said Development Plan, the said additional lands are mainly included partly in Residential Zone, partly in Commercial Zone, Play Ground, Primary/Secondary School, proposed Multimodal Corridor (MMC), existing roads and proposed Development Plan roads etc., as per the provisions of Regulation No. 14.1.1.7(i)(b) Table No. 14A of the said Regulations, premium charges are not required to be levied for incorporating the said additional lands in the said Notified Integrated Township Project ;

And whereas, as per the documents submitted by the said Project Proponent, the ownership and development rights of the said additional lands proposed to be incorporated in the said notified Integrated Township Project are acquired by the said Project Proponent and the said Project Proponent has submitted an affidavit to that effect as per the revenue record ;

And whereas, as per the Regulation No. 14.1.1.4(v) of the said Regulations, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the request of the said Project Proponent, may grant approval to include or delete any adjacent land of the project up to 50% of the total area of the Integrated Township Project under Locational Clearance ;

And whereas, as per the request of the said Project proponent, the area of the said additional lands to be added is within the limit of 50% of the total area under Locational Clearance ;

And whereas, it is accordingly expedient to designate the area of the said additional lands to be incorporated on the map of the said Development Plan as per the provisions of section 44(2) of the said Act ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under the provisions of Regulation No. 14.1.1.4 (v) of the said Regulations hereby grants permission to include the additional area 226 sq. m. more specifically described in Schedule "A" appended hereto, in the area of the said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has already been granted, subject to the following terms and conditions,-

“Terms & Conditions of the Integrated Township Project” :—

(I) Conditions of Ownership :

(1) It shall be the responsibility of said Project Proponent to procure the proof of Ownership/Development Rights of said additional lands alongwith the area under the said Notified Integrated Township Project. Also while applying for Letter of Intent, it is obligatory on the said Project Proponent to submit to the Collector, Thane, the extracts of original certified documents of the registered Memorandum of Understanding, registered documents of joint venture, original measurement plans, documents proving the ownership rights, development rights etc.

(2) Part area of lands shall be included in the said Notified Integrated Township Project after obtaining measurement plan issued by the Deputy Superintendent of Land Records. If such lands are not remain continuous with the lands under the said Notified Integrated Township Project, then area of land stand automatically deleted from the said Notified Integrated Township Project area and the said Notified Integrated Township Project shall not be implemented on such lands.

(3) The other right on the 7/12 extract of the land is marked as MMC land acquisition; however, the area of those lands is not included in MMC land acquisition; It is mandatory for the said project proponent to submit a proposal to the Collector, Thane regarding the cancellation of the entries of other rights on the 7/12 extract of such lands.

(4) Collector. Thane shall verify and take appropriate action in respect of lands which are included in the said Notified Integrated Township Project having entries regarding bank encumbrances and names in the Other Right's column of 7/12 extract, before issuing the letter of intent.

(5) Before issuing Letter Of Intent, Collector, Thane shall confirm / verify that, the Survey number and hissa number of 7/12 extracts of the said additional lands to be included in the said Notified Integrated Township Project area should match with record of Measurement Plan.

(6) M/s. Runwal Residency Pvt. Ltd. and M/s. Horizon Projects Pvt. Ltd. have submitted a notarized Joint Venture Agreement executed on 11th May 2026 alongwith the proposal. Consequent to the proposal for the said additional area being submitted jointly in accordance therewith, it shall be imperative for the Collector, Thane, to verify the contents prior to the issuance of the Letter of Intent (LOI)

(7) If any document of ownership of lands included in the area of the said Notified Integrated Township Project is found false in future or if any judicial proceedings arise regarding the said Notified Integrated Township Project in future, then it shall be the sole responsibility of the said Project Proponent to deal with those proceedings t his own risk and cost. In such case Locational Clearance shall be deemed to be cancelled automatically for that lands.

(II) Conditions regarding Environment and Others :

(1) The said Project Proponent shall obtain the Environmental Clearance from the Ministry of Environment, Forest and climatic change (MoEF & CC) and from the Appropriate Competent Authority before obtaining the Building Permission within the lands to be incorporated in the area of the said Notified Integrated Township Project. Also the terms and conditions of the notifications issued by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change for the Environment Impact Assessment Act, 1986 from time to time shall be binding on the said Project Proponent.

(2) The said Project Proponent shall be responsible for making provision for safe disposal of Solid Waste and effluents within the said Notified Integrated Township Project at his own risk and their own cost, as per the criteria and norms decided by the Maharashtra Pollution Control Board and also subject to the provisions and rules under the relevant Act in this regard.

(3) The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned department of the State Government from time to time shall be binding on the said Project Proponent. The existing nallas / water courses, etc., in the area of the said Notified Integrated Township Project shall not be closed.

(4) It shall be binding on the said Project Proponent to provide water supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per Regulation No.14.1.1.10.v(a) of the said Regulations at their own cost and responsibility. The conditions prescribed by Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the said Project Proponent.

(5) It shall be binding on the said Project Proponent to provide electricity supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per the Regulation No.14.1.1.10.v(c) of the said Regulation at their own cost and responsibility. Also the Collector Thane, shall obtain from the Project Proponent, necessary permissions and also the firm commitment of electricity supply for the entire area of the said Notified Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per Regulation No.14.1.1.6 of the said Regulation.

(III) Regarding Development :

(1) The said Project Proponent shall provide access road of required width as per said Regulation but minimum 9 m. free of cost to the lands owned by other private persons, which are surrounded by the area under the said Notified Integrated Township Project.

(2) It is binding on the said Project Proponent to protect the easement rights of the existing public roads passing through the area of the said Notified Integrated Township Project.

(3) It shall be binding on said Project Proponent to construct CD work on Nalla included he permission of in the area of the said Notified Integrated Township [11:01 am, 17/07/2026] Nandini Jaiswal: concern department and to keep distance from River, Nallas, Canal, Lake and other Water bodies within the area of the said Notified Integrated Township Project required as per the said Regulation for Development of Integrated Township Project.

(4) No construction of any type shall be allowed on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project, whether such lands are specifically marked as such on the Development Plan or not. Also No development activity shall be permissible and no development involving cutting/ levelling/ filling etc. shall be allowed on such lands.

(5) The said Project Proponent shall have to plan and earmark the lands at suitable location within the area of the said Notified Integrated Township Project for public purpose reservations and also for basic infrastructure required for the population to be accommodt. within the said Project, as per the said Regulation and shall plan and develop the same at his own cost.

(6) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the said Notified Integrated Township Project.

(7) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Waste-Water Recycling in each building of the said Notified Integrated Township Project for reuse of the used water.

(8) It shall be binding on the said Project Proponent to provide and operate Solar Energy System within the said Notified Integrated Township Project.

(IV) Other Terms and Conditions :

(1) The terms and conditions mentioned with reference to the Locational Clearance, amalgamation and additional area vide notifications dated 21st August 2017, 12th July 2019, 23rd December 2021, 21st January 2022 and 27th February 2026 of Government, Urban Development Department for the original Locational Clearance of the said Project alongwith all the terms and conditions mentioned in this Notification for the said Notified Integrated Township Project.

(2) In case of breach of any of the terms and conditions by the said Project Proponent the powers/ rights of cancellation of the Locational Clearance granted *vide* this Notification are reserved with Government. If Locational Clearance stands cancelled due to non-compliance or non fulfillment of above stated conditions then, the premium or any other amount paid by the Applicant to the Government shall not be refunded to the said Project Proponent.

(3) The provisions mentioned in Regulation No. 14.1.1.7 of the said Regulation regarding the share of Local/Planning Authority shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.

(4) This Notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette*.

(5) The details of lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project are given in "Schedule-A" appended hereto.

(6) The details of the said additional lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project and the details of the said deleted area from the said Notified Integrated Township Project and the plan showing the boundaries alongwith this Notification shall be made available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :—

(1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Mumbai.

(2) The Collector, Thane.

(3) Joint Director of Town Planning, Kokan Division, Navi Mumbai.

(4) Deputy Director of Town Planning, Urban Reserch Cell, Pune.

This notification shall also be published on the website of Directorate of Town Planning and Valuation—

www.dtp.maharashtra.gov.in

(5) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch.

“Schedule - A”

(Annexure to Notification No. DPKANA/Village-Gharivali/ITP-6/CR-87/26/TPV-3/2950,
dated 5th June 2026 of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune)

Description of land added to the Notified Integrated Township Project at Village Mou. Gharivali, Mou. Usarghar & Mou.Sandap, Tal. Kalyan, Dist. Thane.			
Sr. No.	Name of Village	Survey No.	Additional Area to be added in Project (Sq. mts.)
1	Gharivali	7/4 (pt)	81
2	Gharivali	37/2/A (pt)	145
Additional area to be included within the said Notified Integrated Township Project			226 Sq.mts
Revised amalgamated area of the Notified Integrated Township Project vide Government Notification dated 27th February, 2026			9,93,578 Sq.mts. (99-3578 Ha.)
Total Notified area, inclusive of the additional area to be incorporated into the Integrated Township Project.			9,93,804,Sq.mts.

JITENDRA L. BHOPLÉ,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.