



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक २१]

सोमवार, जुलै २०, २०२६/आषाढ २९, शके १९४८

[पृष्ठ ६, किंमत : रुपये ६२.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७२.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

ढाणकी शहराच्या प्रारूप विकास योजना मध्ये फेरबदल / बदलांच्या सुचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक बांध. वि.-का. अ.-४४४-२०२६-२०२७.—

ज्याअर्थी, ढाणकी नगर पंचायतीने (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे निर्देशिलेले), तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे उल्लेखलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे निर्देशिलेली), चे कलम २१ (२) चे अनुषंगाने कलम २३ (१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना, ढाणकी (यापुढे “ उक्त प्रारूप विकास योजना ” असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्र. दिनांक ३१ जुलै, २०२३ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणी भाग ए- अ मध्ये दिनांक १० - १६ ऑगस्ट, २०२३ रोजी प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून नगर पंचायत ढाणकी ने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, नगर रचनाकार, यवतमाळ यांची “ नगर रचना अधिकारी ” म्हणून सहसंचालक, अमरावती विभाग, अमरावती यांचे आदेश क्र. १११०, दिनांक ३० ऑगस्ट, २०२३ अन्वये नेमणूक केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यासाठी हस्तांतरीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याकरिता प्रसिध्द करण्यासाठी ठराव क्र. ३०, दिनांक १० जून, २०२४ पारित केलेला आहे;

त्याअर्थी, ढाणकी नगर पंचायतीने नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) मधील तरतुदीनुसार दिनांक १९-२५ जून, २०२५ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात भाग एक - अ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर प्राप्त झालेल्या सूचना व हरकतदारांना सुनावणी घेण्याकरिता व नियोजन प्राधिकरणास अहवाल सादर करण्यासाठी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) चे तरतूदीन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दिनांक २५ ऑगस्ट, २०२५ रोजीच्या आदेश क्र. ५०६४ अन्वये तज्ञ सदस्यांची नेमणूक नियोजन समितीमध्ये केलेली आहे. त्यानुषंगाने उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे कलम २८ (३) अन्वये, दिनांक २७ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी सादर केला;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो अंशतः मान्य करून उक्त योजनेत फेरबदल / बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी प्रशासकीय ठराव नं. ६४, दिनांक ०३ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरण म्हणून या कार्यालयामार्फत उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेले फेरबदलांची सूची प्रारूप विकास योजनेच्या नकाशावर दर्शवून नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल / बदल निळ्या रंगाने उक्त प्रारूप विकास योजनेत दर्शविण्यात आले असून, सदर नकाशा सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यवतमाळ व मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, ढाणकी, जि. यवतमाळ यांचे कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची / बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

“परिशिष्ट-अ”

अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सूची

अ.क्र.	फेरबदल / बदल क्र.	फेरबदल/बदल तपशील
(१)	(२)	(३)
१	एम १-	मौजे ढाणकी, गट नं. १८८ (भागशः) व १८९ (भागशः) मधील प्रस्तावित आरक्षण क्रमांक ४२ “म्युनिसिपल परपज” च्या पश्चिमेकडील आरक्षणाचा भाग अंशतः वगळण्यात येत असून, त्याखालील क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
२	एम २-	मौजे ढाणकी, गट नं. १८८ (भागशः) मध्ये प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्र.-४३ “ दवाखाना व प्रसूतीगृह” चे पेट्रोल पंप लगतचे आरक्षणातील भागशः क्षेत्र ०.३० हे. आर क्षेत्र वगळण्यात येत असून, त्याखालील क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
३	एम ३-	मौजे ढाणकी, गट नं. १८७ (भागशः) मध्ये प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्र. ४०- “नगर भवन / टाउन हॉल” चे आरक्षण वगळण्यात येत असून, त्याखालील क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

“परिशिष्ट-अ” – चालू

- | (१) | (२) | (३) |
|-----|---------------|---|
| ४ | एम ४- | मौजे ढाणकी, गट नं. १५१ (भागशः) व १५२ (भागशः) मधून जाणाऱ्या ई. जि.मा. २१६ (ODR-216) व प्र. जि.मा. - ६३ (MDR-63) रस्त्याच्या चौकालगत प्रस्तावित केलेले रस्त्याचे रुंदीकरण नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे पूर्वेकडे स्थलांतरित करण्यात येत. |
| ५ | एम ५- | राजमाता अहिल्यादेवी चौकापासून करंजीकडे मौजे ढाणकी, गट नं. २१९ व १३९ च्या पूर्वेकडील हद्दीपर्यंत (नगर पंचायत च्या हद्दीपर्यंत) जाणाऱ्या प्र.जि.मा.-६३ (MDR-63) रस्त्याचे प्रस्तावित केलेले रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्यात येत असून त्याअंतर्गत येणारी जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. |
| ६ | एम ६- | राजमाता अहिल्यादेवी चौकापासून उमरखेडकडे मौजे ढाणकी, गट नं. १७३ व १८९ च्या पश्चिमेकडील हद्दीपर्यंत (नगर पंचायत च्या हद्दीपर्यंत) जाणाऱ्या राज्य महामार्ग- २६२ (SH-262) रस्त्याचे प्रस्तावित केलेले रस्ता रुंदीकरण रद्द करण्यात येत असून त्याअंतर्गत येणारी जमीन नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे लगतच्या विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. |
| ७ | एम ७ - | मौजे ढाणकी, सर्वे क्रमांक १४७ भागामधील ‘नाला (NALA)’ हा उल्लेख वगळून मंजूर लेआउटनुसार त्याऐवजी ‘कालवा (CANAL)’ असा बदल करण्यात येत आहे. |
| ८ | एम ८ - | गट नं. १७७ भागशः १६७ भागशः, मध्ये प्रस्तावित असलेले आरक्षण क्र. २८ “MUNICIPAL PURPOSE” चे “ नगरपंचायत कार्यालय इमारती व मुख्याधिकारी निवासस्थान (NAGAR PANCHAYAT OFFICE AND CHIEF OFFICER QUARTERS)” “ या नावाने बदल करून आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत आहे. |
| ९ | एम ९ - | गट नं. १७४ मधील प्रस्तावित ३० मीटर रुंद वि. यो, रस्ताच्या पश्चिमेकडील प्रस्तावित असलेले आरक्षण क्रमांक ३९ “दुकान केंद्र व भाजी बाजार” भागशः रद्द करून त्याखालील क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. |
| १० | एम १०- | गट नं. १५४ भागशः, २०६ भागशः, मध्ये प्रस्तावित असलेले आरक्षण क्र. ५४ “ स्मशानभूमी” चे रद्द करून त्याखालील जागा निवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व प्रस्तावित आरक्षण नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे गट नं. २०२ मध्ये अस्तित्वात असलेल्या नाल्यालगत उत्तर दिशेस शेती विभागामध्ये स्थलांतरीत करण्यात येत आहे. |
| ११ | एम ११- | गट नं. १५४ मधील प्रस्तावित असलेले आरक्षण क्रमांक ४७ “ बगीचा” रद्द करून त्याखालील क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. |

सदर फेरबदल / बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमुद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून, या संकेतस्थळावर सुध्दा उपलब्ध आहे.

(१) मुख्याधिकारी, ढाणकी नगर पंचायत, ढाणकी.

(२) सहायक संचालक, नगररचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ.

ढाणकी :
दिनांक १५ जुलै, २०२६.

व्ही. एल. राणे,
मुख्याधिकारी,
नगर पंचायत, ढाणकी.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७३.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

Publication of list of Modifications/Changes in Draft Development Plan of Nagar Panchayat Dhanki U/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966,

NOTICE

No. NPD-Constt.D.-E.E.-444-2026-2027.-

Whereas, the Dhanki Nagar Panchayat (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* Reso. No. 01, Dated 31st July, 2023 Dhanki Nagar Panchayat (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") for the area under its jurisdiction. (hereinafter referred to "the said area") as per the provision of Section 23 (1) read with Section 21 (2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and notice that effect is published in Maharashtra Government Gazette on Amravati Divisional, Supplement Part-1A (Ordinary) on Dated 10-16th August, 2023;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 24 of the said Act, the Nagar Panchayat Dhanki has appointed the Assistant Director, Town Planning, Town Planner, Yavatmal as the Town Planning Officer to prepare the said Draft Development Plan for the said area *vide* order No. 1110, dated 30th August, 2023 of the Joint Director, Town Planning, Amravati Division, Amravati;

And whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning Office, Yavatmal Branch after having prepared Existing Land Use Map as per Section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority on 26 (1) of the said Act;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 30, dated 10th June, 2025 to publish the said Draft Development Plan under Section 26 (1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from the public;

Whereas, Dhanki Nagar Panchayat being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Dhanki u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Amravati Division, Supplement Part 1 - A, dated June 19-25, 2025;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(2) of the said Act order of Hon. Director, Town Planning, Maharashtra State, Pune Order No.5064, dated 25th August, 2025 has submitted its report to the said Planning Authority within time. Whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(3) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 27th October 2025;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, partly accepted it and passed Resolution No. 64, dated 03rd November, 2025 to make modifications / changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act.

Now, therefore, the list of modifications made under Section 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as shown on the Draft Plan for information of the public. Also the said Draft Development Plan showing the said modifications in blue color is kept open for the inspection of the public in the office of Assistant Director, Town Planning. Yavatmal and Chief Officer, Nagar Panchayat, Dhanki, Dist. Yavatmal on working days, during office hours;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public;

“APPENDIX - A”

List of Modifications/ Changes made u/s 28(4) of the Act.

Sr. No.	Modification No.	Details of modifications/Changes
(1)	(2)	(3)
1	M-1	The Land bearing Survey No.188pt & 189pt of Mouja Dhanki is proposed to be partly deleted from the Western part of Reservation No. 42 Municipal purpose and land so released is proposed to be included inresidential zone.
2	M-2	The Land bearing Survey No.188pt of Mouja Dhanki is proposed to be partly deleted (0.30Ha.) from the Reservation No. 43 Dispensary & Maternity Home adjacent to the Petrol Pump, and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.
3	M-3	The Land bearing Survey No.187pt of Mouja Dhanki is proposed to be deleted from the Reservation No. 40 Town Hall and land so released is proposed to be included in Residential Zone.
4	M-4	Road Widening of ODR-216 Passing through Gat No. 151 pt & 152 pt of Mouje- Dhanki at the Junction of MDR-63, is to be shifted on the eastern side as shown on plan.
5	M-5	The Road Widening of MDR-63 Starting from Rajmata Ahilyadevi Chowk towards Karanji up to the eastern boundary of Survey No. 219 and 139 (till the limit of Nagar Panchayat) is to be deleted, and the land thereunder is to be included in the Adjacent Zone, as shown on the plan.
6	M-6	The Road Widening of SH-262 Starting from Rajmata Ahilyadevi Chowk towards Umarkhed up to the western boundary of Survey No. 173 & 189 (till the limit of Nagar Panchayat) is to be deleted, and land thereunder is to be included in the Adjacent Zone, as shown on the plan.
7	M-7	The land bearing Survey No. 147 (Part) of Mouja Dhanki, presently designated as “NALA” in the Development Plan, is proposed to be redesignated as “CANAL” in accordance with the sanctioned layout.
8	M-8	Land bearing No. 177 (part) and No. 167 (part), the proposed Reservation No. 28 for ‘Municipal Purpose’ is being modified by changing its designation to ‘Nagar Panchayat Office Building and Chief Officer Quarters’, and the Reservation is proposed accordingly.

“APPENDIX - A” ----*Conttd.*

- | (1) | (2) | (3) |
|-----|-------------|---|
| 9 | M-9 | The land bearing Survey No. 174 (Part) of Mouja Dhanki, situated on the western side of the proposed 30 m. wide DP road under Reservation No. 39 (Shopping Centre & Vegetable Market), is to be partly deleted from the Reservation, and the land so released is proposed to be included in the Residential Zone. |
| 10 | M-10 | Reservation No. 54 (Cremation Ground), land bearing, Survey No. 154 (Part) and Survey No. 206 (part), Mouje- Dhanki, is to be Shifted towards north Side on Survey No. 202 in Agricultural Zone as shown on plan, and land so released is proposed to be included in Residential Zone. |
| 11 | M-11 | Land Bearing Survey No. 154, the proposed Reservation No. 47 for 'Garden' is being deleted, and land so released is proposed to be included in Residential Zone. |

The said Draft Development Plan showing the modifications / changes is kept open for the inspection of public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days.

1. Chief Officer, Dhanki Nagar Panchayat, Dhanki.
2. Assistant Director, Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal.

Dhanki :
Dated the 15th July, 2026.

V. L. RANE,
Chief Officer,
Nagar Panchayat, Dhanki.