



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक ५८]

बुधवार, जुलै २२, २०२६/आषाढ ३१, शके १९४८

[पृष्ठे १०, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ८६

प्राधिकृत प्रकाशन

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्र.३ ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक उजि(समन्वय)/टे-१/ऐरोली-काटई रस्ता/कावि-१७८८/२०२६/११७८.—ज्याअर्थी, उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर ३, ठाणे, यांनी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील** अधिसूचना क्रमांक उजि/भूसं/मेट्रो-३/ऐरोली-काटई रस्ता/२०२६, दिनांक २७ एप्रिल, २०२६ अन्वये अधिसूचना काढली असून, त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची - एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची **अनुसूची दोन**मध्ये तपशीलवार वर्णन केलेल्या विस्तारित “ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील नियोजित ४५ मी. ते ६५ मी. रुंद ऐरोली-काटई रस्ता” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात आली आहे.

परंतु उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे यांना सादर केलेली सुधारित संयुक्त मोजणी अहवालाच्या अनुषंगाने, मौजे देसाई, मौजे डावले, व डोमखारमधील काही सर्व्हे नंबर वगळण्यात आले आहे. तसेच काही सर्व्हे नंबरचे क्षेत्र कमी झाल्यामुळे सदर कमी झालेले क्षेत्र वगळण्यात येत आहे. “भूसंपादन व पुनर्वसन, पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३,” च्या कलम ९३ (१) अन्वये ‘समुचित सरकारला, ज्या भूमीचा कब्जा घेण्यात आलेला नाही अशा कोणत्याही भूमीच्या संपादनातून माघार घेण्याचे स्वातंत्र्य असेल असे नमूद केले आहे. त्याअनुषंगाने संपादन संस्थेने वर नमूद केलेल्या सर्व्हे नंबर संपादित करण्याची आवश्यकता नाही असे कळविलेले सर्व्हे नंबर “ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील नियोजित ४५ मी. ते ६५ मी. रुंद ऐरोली-काटई रस्ता” या प्रकल्पामधून वगळण्यात येत आहे.

अनुसूची — एक
वगळण्यात येत असलेल्या जमिनीचा तपशील
मौजे देसाई

अ. क्र	सर्व्हे नं	पोट स नं.	कलम 19(1) मधुन वगळण्याचे क्षेत्र (डीनोटीफाईड)
1	147/11	147/11	0.0177
2	147/12	147/12	0.0119
3	143 पै	143/1	0.0586
		143/2	
4	220/1 पै	220/1/अ	0.0174
		220/1/ब	
		220/1/क	
		220/1/ड	
		220/1/इ	
5	220/6	220/6	0.0595
6	220/5	220/5	0.0197
7	220/4 पै	220/4/अ	0.0040
		220/4/ब	
		220/4/क	
8	144/4	144/4	0.0003
9	144/11	144/11	0.0107
10	218/11	218/11	0.0282
11	39/6 पै	39/6/अ	0.0003
12	60/1/ब पै	60/1/ब/1	0.0001
एकूण			0.2284

मौजे डावले ता.जि. ठाणे

अ. क्र	सर्व्हे नं	पोट स नं.	कलम 19(1) मधुन वगळण्याचे क्षेत्र (डीनोटीफाईड)
1	98 पै	98/1	0.0086
		98/2	
2	93 पै	93	0.0011
3	79/1 पै	79/1	0.0020

4	120/10 पै	120/10/अ	0.0011
		120/10/ब	
		120/10/क	
		120/10/ड	
		120/10/इ	
		120/10/फ	
		120/10/ग	
		120/10/ह	
		120/10/ज	
		120/10/ल	
		120/10/म	
5	120/13/ब+14 पै	120/13/ब	0.0028
		120/14	
6	120/12/2	120/12/2	0.0003
7	193 पै	193/1	0.6997
		193/2	
8	122/3/क पै	122/3	0.0001
9	122/4 पै	122/4	0.0058
10	123/5 पै	123/5	0.0006
11	6/5 पै	6/5	0.0170
12	6/1/ब पै	6/1/ब	0.0069
13	5/6 पै	5/6	0.0036
14	5/7 पै	5/7/अ	0.0076
		5/7/ब	
15	5/5/ब पै	5/5/ब	0.0151
16	5/ब/1	5/ब/1	0.0150
17	181/1	181/1/अ	0.0080
		181/1/ब	
		181/1/क	
		181/1/ड	
		181/1/इ	
		181/1/फ	
18	10/2 पै	10/2	0.0004
एकुण			0.7957

मौजे डोमखार ता.जि. ठाणे

अ. क्र	सर्व्हे नं	पोट स नं.	कलम 19(1) मधुन वगळण्याचे क्षेत्र (डीनोटीफाईड)
1	16 पै	16 पै	0.0055
2	17 पै	17 पै	0.0161
3	18 पै	18 पै	0.0203
4	19 पै	19 पै	0.0018
एकुण			0.0437

“भूसंपादन व पुनर्वसन, पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013,” च्या कलम 19 (1) च्या अधिसूचनेमधून संपादित करावयाचे क्षेत्र खालीलप्रमाणे.

अनुसूची — एक
जमिनीचा तपशील
तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे

अ. क्र	गावाचे नाव	सर्व्हे नं	पोट स नं.	संपादनाखाली अंतिमता विचारात घेतलेले क्षेत्र (निवाडयाकरीता)
1	देसाई	147/11	147/11	0.0062
2	देसाई	147/10 पै	147/10/अ	0.2848
			147/10/ब	
			147/10/क	
3	देसाई	147/12	147/12	0.1867
4	देसाई	147/13	147/13	0.0491
5	देसाई	231/2	231/2	0.1846
6	देसाई	221/8	221/8	0.0009
7	देसाई	221/10	221/10	0.0245
8	देसाई	143 पै	143/1	0.0531
			143/2	
9	देसाई	220/1 पै	220/1/अ	0.0282
			220/1/ब	
			220/1/क	
			220/1/ड	
			220/1/इ	
10	देसाई	220/6	220/6	0.0227

11	देसाई	144/7	144/7	0.0020
12	देसाई	144/6	144/6	0.0050
13	देसाई	144/8	144/8	0.0643
14	देसाई	144/5	144/5	0.0716
15	देसाई	144/4	144/4	0.2651
16	देसाई	144/2	144/2	0.0407
17	देसाई	144/11	144/11	0.1271
18	देसाई	144/1	144/1	0.2165
19	देसाई	144/12	144/12	0.0500
20	देसाई	218/11	218/11	0.1140
21	देसाई	218/7	218/7	0.1700
22	देसाई	218/6	218/6	0.0270
23	देसाई	218/4 पै	218/4/अ	0.0537
			218/4/ब	
24	देसाई	218/24/1 पै	218/24/अ	0.0668
			218/24/ब	
			218/24/क	
25	देसाई	5/1 पै	5/1/अ	0.3508
			5/1/ब	
26	देसाई	5/2	5/2	0.0629
27	देसाई	4 पै	4/1	0.3837
			4/2/अ	
			4/2/ब	
			4/2/क	
			4/2/ड	
			4/3	
			4/4	
			4/5	
			4/6	
			4/7	
28	देसाई	6/1 पै	6/1	0.0337
29	देसाई	1/5 पै	1/5/अ	0.0280
			1/5/ब	
30	देसाई	216/1 पै	216/1/अ	0.0396
			216/1/ब	
31	देसाई	216/2 पै	216/2	0.0936
32	देसाई	23/3 पै	23/3	0.0018
33	देसाई	23/4 पै	23/4	0.0353

34	देसाई	22 पै	22/1	0.5248
			22/2	
			22/3	
			22/4	
			22/5	
			22/6	
			22/7	
			22/8	
35	देसाई	33/1 पै	33/1	0.0455
36	देसाई	32 पै	32/1	0.2788
			32/2	
37	देसाई	34/1 पै	34/1	0.6172
38	देसाई	34/2 पै	34/2	0.0434
39	देसाई	37 पै	37/1	0.3156
			37/2	
40	देसाई	39/2 पै	39/2	0.0089
41	देसाई	39/3 पै	39/3	0.1048
42	देसाई	39/4 पै	39/4	0.0842
43	देसाई	39/5 पै	39/5	0.0626
44	देसाई	39/6 पै	39/6/अ	0.0008
45	देसाई	39/15 पै	39/15	0.0296
46	देसाई	39/16 पै	39/16	0.0227
47	देसाई	39/17 पै	39/17	0.0638
48	देसाई	40 पै	40/अ	0.1552
49	देसाई	173/4 पै	173/4/अ	0.0038
50	देसाई	173/2 पै	173/2/अ	0.0895
51	देसाई	173/1 पै	173/1	0.0575
52	देसाई	61/8 पै	61/8	0.0174
53	देसाई	61/9 पै	61/9/अ	0.1054
54	देसाई	60/1/ब पै	60/1/ब/1	0.1370
55	देसाई	60/3	60/3	0.0584
56	देसाई	60/7 पै	60/7/अ	0.0365
57	देसाई	60/12 पै	60/12/अ	0.0014
58	देसाई	60/14 पै	60/14/अ	0.2085
59	देसाई	60/15 पै	60/15/अ	0.0120
60	देसाई	60/16 पै	60/16/अ	0.0144
61	देसाई	60/17 पै	60/17	0.0119
62	देसाई	174/9 पै	174/9	0.1356
63	देसाई	174/21 पै	174/21/अ	0.1333
	देसाई		174/21/ब	

64	देसाई	174/22 पै	174/22	0.0539
65	देसाई	174/20 पै	174/20	0.0006
66	देसाई	174/19 पै	174/19/अ	0.0242
			174/19/ब	
67	देसाई	174/15/1 पै	174/15/अ/1	0.1362
			174/15/अ/2	
			174/15/अ/3	
68	देसाई	174/18 पै	174/18	0.0300
69	देसाई	174/17 पै	174/17	0.0300
70	देसाई	174/16 पै	174/16	0.0200
71	देसाई	174/7 पै	174/7	0.1022
72	देसाई	64/1	64/1	0.0254
73	देसाई	235 पै	235	0.2007
74	देसाई	180/2	180/2	0.0563
75	देसाई	180/3	180/3	0.0768
76	देसाई	74/1 पै	74/1/अ	0.2027
77	देसाई	74/2 पै	74/2	0.0074
78	देसाई	182	182	0.0054
79	देसाई	75 पै	75/1	0.0570
			75/2	
			75/3	
			75/4	
			75/5	
80	देसाई	73/1 पै	73/1	0.0365
81	देसाई	73/2 पै	73/2	0.0185
82	देसाई	72/1 पै	72/1	0.2405
83	देसाई	72/2 पै	72/2	0.3438
84	देसाई	85/5 पै	85/5	0.0747
85	देसाई	85/6 पै	85/6/अ	0.0640
			85/6/ब	
86	देसाई	71/1 पै	71/1	0.0216
87	देसाई	71/3 पै	71/3/अ	0.0038
			71/3/ब	
			71/3/क	
			71/3/ड	
			71/3/इ	
88	देसाई	71/4 पै	71/4/अ	0.0126
			71/4/ब	
89	देसाई	89/1 पै	89/1	0.1474

90	देसाई	89/2 पै	89/2	0.0868
91	देसाई	88 पै	88	0.0427
92	देसाई	90/4 पै	90/4	0.0515
93	देसाई	90/5 पै	90/5	0.0810
94	देसाई	90/6 पै	90/6/अ	0.0921
			90/6/ब	
95	देसाई	90/7 पै	90/7	0.1181
96	देसाई	90/8/3 पै	90/8/क	0.0917
97	देसाई	90/8/2 पै	90/8/ब	0.0143
98	देसाई	91/1 पै	91/1	0.2776
99	देसाई	91/2 पै	91/2	0.2220
100	देसाई	91/3 पै	91/3	0.0013
101	देसाई	220/5	220/5	0
102	देसाई	220/4	220/4	0
एकूण क्षेत्र				9.5958

मौजे डावले

अ. क्र	गावाचे नाव	सर्व्हे नं	पोट स नं.	संपादनाखाली अंतिमता विचारात घेतलेले क्षेत्र (निवाडयाकरीता)
1	डावले	98 पै	98/1	0.3707
	डावले		98/2	
2	डावले	97 पै	97/1	0.2791
	डावले		97/2	
3	डावले	197 पै	197	0.0464
4	डावले	93 पै	93	0.2906
5	डावले	92 पै	92	0.4041
6	डावले	79/1 पै	79/1	0.3970
7	डावले	119/1/इ पै	119/1/5	0.0190
8	डावले	119/1/फ पै	119/1/6	0.1481
9	डावले	120/10 पै	120/10/अ	0.0018
	डावले		120/10/ब	
	डावले		120/10/क	
	डावले		120/10/ड	
	डावले		120/10/इ	
	डावले		120/10/फ	

	डावले		120/10/ग	
	डावले		120/10/ह	
	डावले		120/10/ज	
	डावले		120/10/ल	
	डावले		120/10/म	
10	डावले	120/13/ब + 14 पै	120/13/ब	0.0050
	डावले		120/14	
11	डावले	120/12/2	120/12/2	0
12	डावले	193 पै	193/1 व 193/2	सदर सर्व्हे नंबर शासकीय असल्यामुळे घेतलेले नाही.
13	डावले	121 पै	121/1	0.0519
	डावले		121/2	
14	डावले	68 पै	68/1	0.2506
	डावले		68/2	
15	डावले	67/1 पै	67/1	0.1889
16	डावले	122/3/क पै	122/3	0.0082
17	डावले	122/4 पै	122/4	0.2700
18	डावले	123/5 पै	123/5	0.1698
19	डावले	6/4 पै	6/4	0.0625
20	डावले	6/5 पै	6/5	0.1327
21	डावले	6/6 पै	6/6	0.0076
22	डावले	6/9	6/9	0.0650
23	डावले	6/10 पै	6/10	0.0612
24	डावले	6/1/ब पै	6/1/ब	0.1876
25	डावले	5/6 पै	5/6	0.1290
26	डावले	5/7 पै	5/7/अ	0.0049
	डावले		5/7/ब	
27	डावले	5/5/अ	5/5/अ	0.0960
28	डावले	5/ब/1	5/ब/1	0
29	डावले	5/5/ब पै	5/5/ब	0.1897
30	डावले	9/7 पै	9/7	0.0673
31	डावले	9/6 पै	9/6	0.0210
32	डावले	9/4 पै	9/4	0.2120

33	डावले	9/9 पै	9/9	0.0205
34	डावले	9/11 पै	9/11	0.0287
35	डावले	9/12 पै	9/12	0.0876
36	डावले	9/8 पै	9/8	0.0415
37	डावले	9/1/अ पै	9/1/अ	0.0373
38	डावले	181/1	181/1/अ	0.2628
	डावले		181/1/ब	
	डावले		181/1/क	
	डावले		181/1/ड	
	डावले		181/1/इ	
	डावले		181/1/फ	
39	डावले	10/4 पै	10/4	0.2879
40	डावले	10/3/1	10/3/अ	0.0642
41	डावले	10/3/2	10/3/ब	0.1144
42	डावले	10/2 पै	10/2	0.0154
एकुण क्षेत्र				5.0980

मौजे डोमखार

अ.क्र	गावाचे नाव	सर्व्हे नंबर/	हिस्सा नंबर	संपादनाखालील निवाडयात विचारात घेतलेले क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी.)
1.	मौजे- डोमखार ता.जि.ठाणे	16 पै	0.0089	0.0089
2.		17 पै	0.0631	0.0631
3.		18 पै	0.2310	0.2310
4.		19 पै	0.1769	0.1769
		एकुण	0.4799	0.4799

ठाणे,
दिनांक २१ जुलै, २०२६.

वरुणकुमार सहारे,
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
मेट्रो सेंटर क्र.३, ठाणे.