



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक २४]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै २३-२९, २०२६/श्रावण १-७, शके १९४८

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५२.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक कार्या-४-कलि-२-नपाप्र-कावि-१०४९-२०२६.-

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती (नामनिर्देशित सदस्यांची अर्हता व नियुक्त्या करण्याची पद्धत) नियम, २०१० मधील नियम ६ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून मी, सावन कुमार (भा.प्र.से.), जिल्हाधिकारी, भंडारा या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, दिनांक १५ जुलै, २०२६ (बुधवार) रोजी घेण्यात आलेल्या तुमसर नगरपरिषदेच्या सर्वसाधारण सभेत खालील अनुसूची मधील स्तंभ क्रमांक (३) मध्ये उमेदवारांची नामनिर्देशित सदस्य म्हणून निवड करण्यात आलेली आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	नगरपरिषदेचे नाव	निवड करण्यात आलेल्या नामनिर्देशित सदस्याचे नाव	गटाचे / पक्षाचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
१	नगरपरिषद, तुमसर	तितीरमारे प्रमोद नारायण	तुमसर राष्ट्रवादी जनहित विकास आघाडी
२	नगरपरिषद, तुमसर	मेश्राम शैलेश टोलुराम	भारतीय जनता पार्टी समर्थित गट
३	नगरपरिषद, तुमसर	सानेकर ओमरीश देवराव	भारतीय जनता पार्टी समर्थित गट

सावन कुमार (भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी,

भंडारा.

भंडारा :
दिनांक १८ जुलै, २०२६.

ना.एक-अ-१ (१५९६).

(१)

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५३.

BY COLLECTOR

ORDER

No. Desk-4-Kali-2-UMA-Kavi-1049-2026.-

In exercise of the powers conferred under Rule 6 of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* (Qualifications of Nominated Members and Procedure for Making Appointments) Rules, 2010, I, Sawan Kumar (IAS), District Collector, Bhandara, do hereby declare that, in the General Meeting of the **Municipal Council Tumsar**, held on 15th July, 2026, the persons shown in column number (3) of the following schedule have been appointed as Nominated Members of the **Municipal Council Tumsar**.

SCHEDULE

Sr. No.	Name of Municipal Council	Name of Nominated Councillor	Name of Front/Party
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Municipal Council Tumsar	Titirmare Pramod Narayan	Tumsar Rashtravadi Janhit Vikas Aghadi
2.	Municipal Council Tumsar	Meshram Shailesh Toluram	Bharatiya Janata Party Samarthit Gat
3.	Municipal Council Tumsar	Sanekar Omrish Devarao	Bharatiya Janata Party Samarthit Gat

SAWAN KUMAR (IAS),
Collector,
Bhandara.

Bhandara :

Dated the 18th July, 2026.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५४.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये सूचना

क्रमांक प्रा.यो. नागपूर-फेरबदल - कलम २० (३)-मौ.मसाळा व हरदोली-ता.काटोल-सहसंचानाग-१००९-२०२६.-ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा)(यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९६/१५०५/प्र.क्र.२७३/९६/नवि-९, दिनांक ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अंतर्गत

शासन निर्णय क्र.टिपीएस- १८१५-प्र.क्र.४९-१५ नवि - १३, दिनांक ०६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ४ जानेवारी, २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तींचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६ मे, २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व २०(४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटींचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावित जमीन वापर नकाशानुसार मौजा- मसाळा, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स.नं. १०९/१, १०९/२, १०९/३, ११०/१, ११०/२, ११०/३ व मौजा- हरदोली, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स.नं. ९४, ९५/१, ९५/२, ९५/३ एकूण क्षेत्र ११.५८ हे. आर जागा (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) प्रादेशिक योजनेच्या “कृषी/फळबाग विभागात” समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “उक्त क्षेत्र” “कृषी/फळबाग” विभागातून वगळून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित असल्याचे खालीलप्रमाणे अटींचे अधिन राहून, उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत प्रस्ताव छाननी समिती चे मत झाले आहे.

अटी व शर्ती:-

- i. अर्जदारांनी विषयांकीत जागेस नकाशात दर्शविलेला १५.० मी. रुंद पोचरस्ता मौजा- मसाळा येथील स.क्र.७६/१, ७६/२, ७७, १०८/१ व १०८/२ चे जागेच्या मंजूर अभिन्यासातून उपलब्ध होतो. सदर रस्ता अद्याप विकसित झालेला नाही. “सदर पोचरस्ता” प्राधिकारी / जिल्हाधिकारी, नागपूर ठरवतील त्या मानकानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) अन्वये मंजुरीपूर्वी” विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- ii. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील प्रादेशिक योजनेसाठीचे तरतुदीनुसार प्रस्तुत फेरबदल प्रस्तावांतर्गतच्या कोणत्याही जमिनीच्या कितीही क्षेत्राच्या विकासामध्ये किमान १०% मनोरंजनात्मक खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे संबंधित जमीन मालक / विकासक यांचेवर बंधनकारक व आवश्यक राहिल.
- iii. सदर जागेवरील संभाव्य लोकसंख्येकरिता आवश्यकतेप्रमाणे पुरेशा प्रमाणात पाणी उपलब्धता करणे ही जमीन मालक/ विकासकाची जबाबदारी राहिल. त्याकरिता, वरिष्ठ भूवैज्ञानिक, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास यंत्रणा, नागपूर यांचे पत्र क्र. ७०४ व ७०५; दिनांक २८ मार्च, २०२५, पत्र क्र. ७८९; दिनांक १ एप्रिल, २०२५ व पत्र क्र. १४६०, १४६१, १४६२, १४६३ व १४६४; दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे पत्रान्वये सादर केलेले आहे. सदर पत्रातील उपाययोजना अर्जदाराने जागेवर केल्यानंतर, जिल्हाधिकारी नागपूर यांची खात्री झाल्यानंतरच अंतिम अभिन्यास मंजूर करावा.
- vi. पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी / विकासकर्त्यांनी जिल्हाधिकारी, नागपूर ठरवतील त्या मानकांनुसार स्वखर्चाने विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल.
- v. शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय दिनांक ४ जानेवारी, २०१६ रोजीच्या शासन निर्णयात (शासन निर्णय दिनांक. २० मार्च, २०२३ अन्वये सुधारणासह) नमूद प्रमाणे प्रस्तुतच्या फेरबदल प्रस्तावापैकी ‘प्रस्तावित कृषी/फळबाग’ या विभागात समाविष्ट असलेल्या संपूर्ण क्षेत्राकरिता वार्षिक मूल्यदर तक्त्यात नमूद दराचे ३०% दराने अधिमूल्य भरणा करणे जमीन मालकांवर / विकासकर्त्यांवर बंधनकारक राहिल.
- vi शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ६ मे, २०१५ रोजीच्या निर्णयासोबतच्या ‘अनुसूची- क’ अन्वये सादर केलेल्या

बंधपत्रात नमुद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड/ सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहीत केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील. -

अ	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ब	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
क	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
इ	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.

vii. फेरबदलाखालील जमीनमध्ये समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसीत झाल्याशिवाय जमीन मालक / विकासकर्ता यांना भोगवटा प्रमाण पत्र देता येणार नाही. ;

आता, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती आणि / किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती आणि / किंवा सूचना सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता - प्रशासकिय इमारत, क्र.१, दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर, ४४०००१ यांच्या कडे पाठविण्यात याव्यात. विहीत मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याचे कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

१. जिल्हाधिकारी, नागपूर.
२. सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
३. सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

विजय बा. शेंडे,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

नागपूर विभाग, नागपूर.

नागपूर:

दिनांक १६ जुलै, २०२६.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५५.

BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF
TOWN PLANNING

Notice under Section- 20 (3) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. R. P. Nagpur-Section 20(3)-Mouza Masala & Hardoli-Tah. Katol-JDTPDN-1009-2026.-

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's

Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and has come into force with effect from the 15th July, 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 issued directives under section 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Government Resolution No. TPS-1815-C.NO.49-15-UD-13, Dated-04th January, 2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 151 of the said Act, the Government, *vide* its notification No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 06th May, 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of section 20(3) & 20(4) of the said Act, subject to conditions mentioned therein, to the Divisional Joint Director of Town Planning Nagpur for Nagpur Administrative Division;

And whereas, land bearing Survey No. 109/1, 109/2, 109/3, 110/1, 110/2 & 110/3 of Mouza Masala, Tah. Katol, District -Nagpur and land bearing survey no. 94, 95/1, 95/2 & 95/3 of Mouza Hardoli, Tah. Katol, District -Nagpur total land admeasuring approx. 11.58 hectare (hereinafter referred to as "the said Area") is included in 'Agriculture/ Horticulture Zone' of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the "Proposal Scrutiny Committee" established under the above mentioned Government Resolution, after consulting to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, is of the opinion that the said land is "Proposed to be deleted from Agriculture/Horticulture Zone and to be included in Residential Zone" in accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to following conditions .-

Terms & Conditions :-

- i. The applicant has taken a 15-meter wide access road through approved layouts of S.No 76/1, 76/2, 77, 108/1 and 108/2 of Mouza Masala. The said road is not developed as of now. It will be mandatory to develop this access road as per the standards prescribed by the "Authority/ District" Collector, Nagpur, prior to sanction under Section 20(4) of the said Act.
- ii. As per the provisions of the Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR) applicable to the Regional Plan, it shall be mandatory to earmark a minimum of 10% of the area for Recreational open space and 10% of the area for Amenity Space.
- iii. It shall be the responsibility of land owners/developers to provide and ensure sufficient water availability for the probable population on the said land. For this purpose, the applicant has submitted letters no. 704 705 dated 28th March, 2025, letter No. 789 dated 17th April, 2025 and letters no. 1460, 1461, 1462, 1463 and 1464, dated 15th September, 2025 from the Senior Geologist, Ground Water Survey and Development Agency, Nagpur. The Final layout shall be sanctioned only after District Collector, Nagpur is satisfied with the arrangements done by the applicant on the site, mentioned in the said letters.
- iv. It shall be binding upon land Owners/Developers to Develop and provide basic Amenities at their own cost as per the specifications decided by the Collector, Nagpur.

- v. It shall be binding for the Applicant to pay requisite Premium at the rate of 30% rates mentioned in the Annual Statement of Rates for total area included in "Proposed Agriculture/Horticulture Zone" and to follow conditions laid down in the above said Government Resolution dated 04th January, 2016. (With Amendments vide Govt. directives dated 20th March, 2023 therein.)
- vi. Following Conditions prescribed for the sale of plot/ flat with the development of basic amenities in layout mentioned in the affidavit, in the proforma 'Schedule-C' (Annexure of Govt. resolution dated 06th May, 2015) submitted with the application shall be applicable. —
- | | | |
|---|--|--|
| A | After final sanction of Layout | Sale of 25% plot/flat will be permissible |
| B | After completion of approx. 40% Basic Amenities | Sale of 50% plot/flat will be permissible |
| C | After completion of approx. 60% Basic Amenities | Sale of 75% plot/flat will be permissible |
| D | After completion of approx. 80% Basic Amenities | Sale of 90% plot/flat will be permissible |
| E | After completion of approx. 100% Basic Amenities | Sale of 100% plot/flat will be permissible |
- vii. If a group housing scheme is to be developed on the land under modification proposal, occupancy certificate shall not be issued to the Land Owner/Developers unless all basic Amenities are developed as prescribed by the Collector, Nagpur.;

Now, therefore, in exercise of the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions and/or objections with reasons are invited from General Public in accordance with Notice u/s 20 (3) of said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No.1, Second Floor, Civil Lines Nagpur; 440001. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggestions and/or objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours on all working days for a period of one month in the following offices: -

1. Collector, Nagpur.
2. Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
3. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in.

VIJAY B. SHENDE ,
Member Secretary,
Proposal Scrutiny Committee
And

Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

Nagpur:
Dated the 16th July, 2026.