Reg. No. NP CITY/236/2018-20.

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक २५ ] शुक्रवार, जुलै २४, २०२६/श्रावण २, शके १९४८ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

**स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.**

# भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

**(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.**

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७७.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २१ जुलै, २०२६.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२६-७३-प्र.क्र. २३-२०२६-नवि-९.–

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.१२२ (अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अमलात आलेली आहे. तसेच सारभूत स्वरुपांच्या बदलांच्या वगळलेल्या भागांची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस- २४१६-प्र.क्र.१२२ (ब)-ई.पी.-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा जामठा, ता. नागपूर (ग्रा.) येथील खसरा क्र. ७६ व ७५ या जागेमध्ये १८ मी. रुंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित आहे (यापुढे "उक्त रस्ता" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे " उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र.२(V)/०९, दिनांक १२ फेब्रुवारी,२०२५ नुसार, उक्त रस्ता रद्द करुन मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७

चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

"उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ५ जानेवारी, २०१८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे".–

**नोंद**

मौजा जामठा, ता. नागपूर (ग्रा.) येथील खसरा क्र. ७६ व ७५ मधील १८ मी. रुंद विकास योजना रस्ता वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे-

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या **www.maharashtra.gov.in** या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

**कुणाल मेमाणे,**
कार्यासन अधिकारी.

------

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Date 21st July, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

*NOTIFICATION*

No.TPS-24262-73-C.R.23-2026-UD-9-

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2416-C.R.122(A)-2016-UD-9, dated 5th January, 2018 and has come into force with effect from 9th February, 2018 and the Excluded Parts of the Substantial Nature Modification has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2416-C.R.122(B)-2016-E.P.-UD-9, dated 21st February, 2019 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, a 18-meter wide Development Plan road is proposed on the land bearing Khasara Nos. 76 & 75 of Mouja Jamtha, Tal. Nagpur (Gr.) (hereinafter referred to as "the said Road");

And whereas, the Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 2(V)/09, dated 12th February, 2025, has decided to delete the said and include the land so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub-section (*1*) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (*2*) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose, amends the aforesaid Notification dated the 5th January, 2018 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 5th January, 2018 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. "-

*ENTRY*

The 18 meter wide Development Plan road on the land bearing Khasara Nos. 76 and 75 of Mouja Jamtha, Tal. Nagpur (Gr.) is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on the plan .–

A copy of this Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development. Authority, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KUNAL MEMANE,
Section Officer.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, SMT. MANISHA KUMBHAR, PRINTED AT GOVERNMENT PRESS AND BOOK DEPOT, CIVIL LINES, NAGPUR-440 001 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR, SMT. MANISHA KUMBHAR.