



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक ६१]

बुधवार, जुलै २९, २०२६/श्रावण ७, शके १९४८

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ९१

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ जुलै, २०२६.

वाचा – शासन सूचना क्र. टिपीएस-१७२५/०३/प्र.क्र.०६/२६/एसएम/नवि-१२, दि.०२/०३/२०२६.

शुद्धिपत्रक

क्रमांक टिपीएस-१७२५/०३/प्र.क्र.०६/२६/एसएम शुद्धिपत्रक/नवि-१२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१७२५/०३/प्र.क्र.०६/२६/ एसएम/नवि-१२, दि.०२/०३/२०२६ अन्वये (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘उक्त अधिसूचना’ असा करण्यात आला आहे) खोपोली नगर परिषद क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजना, सारभूत स्वरूपाचे बदल वगळून उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्यानुसार मंजूर फेरबदल एसएम-१ ते एसएम-३५ यासह मंजूर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, विकास योजनेतील फेरबदल क्र. M-५१ बाबत ईपी-३४ द्वारे पुनर्प्रसिध्द केला असल्याने सदर फेरबदलाशी संबंधित अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अ चे अ.क्र.२८ येथील मंजूर फेरबदल मधील नोंद (SM-२८) वगळणे आवश्यक आहे. तसेच मंजूर फेरबदल SM-३१ संबंधी रकाना ४ मधील कलम २६ अन्वये प्रसिध्दीचा तपशील मधील त्रुटी/ चूक झाल्याने, त्या अनुषंगाने उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अ मधील सदर त्रुट्या दुरुस्त करणे आवश्यक असून त्याकरिता उक्त अधिसूचनेस शुद्धिपत्रक निर्गमित करणे आवश्यक असल्याने, शासन खालीलप्रमाणे शुद्धिपत्रक निर्गमित करित आहे :—

उक्त अधिसूचनेसोबतचे “परिशिष्ट-अ” मध्ये खालील दुरुस्त्या करण्यात येत आहेत.

(१) परिशिष्ट-अ चे तक्त्यातील अ.क्र.२८- म्हणजेच SM-२८ ची ओळ पुर्णपणे वगळण्यात येत आहे. म्हणजेच अ.क्र. २८ पुढील सर्व रकाने निरंक समजण्यात यावेत.

(२) परिशिष्ट-अ तक्त्यातील अ.क्र.३१- म्हणजेच SM-३१ संबंधी ओळीतील रकाना (Column) ४ येथे “Public –Semi Public Zone” ऐवजी “No Development Zone” अशी सुधारणा करण्यात येत आहे.

(१)

उक्त शुद्धिपत्रक खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत १ महिन्याच्या कालावधीकरिता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

- (१) मुख्याधिकारी , खोपोली नगर परिषद, खोपोली, जि. रायगड.
- (२) जिल्हाधिकारी , रायगड –अलिबाग.
- (३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
- (४) सहायक संचालक नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा.

सदरचे शुद्धिपत्रक हे महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे. (कायदे व नियम).

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार चौधरी,
शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 28th July, 2026.

CORRIGENDUM

Read.—Government Notification No. TPS-1725/03/CR-06/26/SM/UD-12, dated 02.03.2026.

No. TPS-1725/03/CR-06/26/ SM/ Corrigendum /UD-12.—Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1725/03/CR-06/26/SM/UD-12, dated 02.03.2026 (hereinafter referred to as “the said Notification”) has sanctioned the Draft Development Plan of Khopoli Nagar Parishad area, excluding the Substantial modifications and with modifications more specifically described in the Schedule-A as sanction Modification No. SM-01 to SM-35 attached with the said notification ;

And whereas, it is observed that some errors are needed to be corrected in accordance and for that purpose it is necessary to issue corrigendum for the same ;

And whereas modification No. M-51 of Development Plan is republished as E.P-34, it is necessary to delete entry as Sr.No.28 *i.e.* SM- 28 in the ‘Schedule- A’ Which is regarding the said modification only. And Whereas there is error in column -4 of SM-31 published u/s 26 it is necessary to correct the error in ‘Schedule- A’.

Now, therefore, Government issues this Corrigendum to the said Notification as described below :—

Schedule-A attached with said Notification is corrected as given below :—

1. The entire row for Sr. No. 28 *i.e.* **SM-28 in “Schedule- A” is completely deleted.** In row of Sr.No.28 all subsequent columns next to Sr. No.28 shall be treated as nil/ blank.
2. In schedule-A, Sr.No.31 *i.e.* SM-31 in column 4 of the respective row instead of “Public-Semi Public Zone” it is to be Read as “**No Development Zone.**”

This Corrigendum shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of one month :-

- (1) The Chief Officer, Municipal Council, Khopoli, District Raigad.
- (2) The Collector, Raigad.
- (3) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai.
- (4) The Assistant Director of Town Planning, Raigad Branch.

This Corrigendum is also available on the Government website *www. maharashtra. gov.in.*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR CHAUDHARI,
Deputy Secretary to Government.