



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १२, अंक ११७ (२)]

शुक्रवार, जुलै ३१, २०२६/श्रावण ९, शके १९४८

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ४२१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३१ जुलै २०२६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, १९९९.

क्रमांक भानिका-२०२५/प्र.क्र.१४६(भाग-१)/गृनिधो.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, १९९९ (२००० महा. १८) याच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (१) मध्ये, उक्त अधिनियमान्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करण्याच्या प्रयोजनार्थ व त्यांच्यावर सोपविण्यात आलेली कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी सक्षम प्राधिकाऱ्याची नियुक्ती करण्याची तरतूद केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (क) मध्ये अशी तरतूद आहे की, सक्षम प्राधिकारी म्हणून नियुक्त करावयाची व्यक्ती ही, राज्य शासनाच्या मते, उप जिल्हाधिकारी पदापेक्षा कमी दर्जाचे नसलेले पद धारण करत आहे किंवा केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे असे मत आहे की, पोलीस उप आयुक्त हा उप जिल्हाधिकारी दर्जापेक्षा कमी दर्जाचा नाही.

आता, त्याअर्थी, महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, १९९९ याच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (१) व पोट-कलम (२) च्या खंड (क) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, याअन्वये विनिर्दिष्ट केलेल्या क्षेत्राच्या संदर्भात, याबाबतीत निर्गमित केलेल्या यापूर्वीच्या सर्व अधिसूचना, आदेश किंवा इतर कोणत्याही तत्सम बाबींचे अधिक्रमण करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, सक्षम प्राधिकारी म्हणून, उक्त अधिनियमान्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करण्यासाठी व त्यांच्यावर सोपविण्यात आलेली कर्तव्ये पार पाडण्याच्या प्रयोजनार्थ, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या अधिकाऱ्यांना त्यापुढील स्तंभ (३) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या सर्व क्षेत्रांकरिता पुढीलप्रमाणे नियुक्ती करत आहे :-

अनुसूची

अ. क्र. (१)	अधिकाऱ्यांच्या पदाचे नाव व पदनाम (२)	अधिकार क्षेत्र (पोलीस ठाणे) (३)
१	पोलीस उप आयुक्त दक्षिण परिमंडळ-१	कुलाबा
		कफ परेड
		मरिन ड्राईव्ह
		आझाद मैदान
		एम.आर.ए.
		डोंगरी
		सर जे. जे. मार्ग
२	पोलीस उप आयुक्त दक्षिण परिमंडळ-२	पायधुनी
		एल. टी . मार्ग
		व्ही.पी.रोड
		डी. बी. मार्ग
		गावदेवी
		मलबार हिल
३	पोलिस उप आयुक्त दक्षिण परिमंडळ-३	यलोगेट
		मुंबई सागरी-१
		मुंबई सागरी-२
		वडाळा
		शिवडी
४	पोलीस उप आयुक्त, मध्य परिमंडळ -१	ताडदेव
		नागपाडा
		आग्रीपाडा
		भायखळा
		वरळी
		ना.म. जोशी
५	पोलीस उप आयुक्त, मध्य परिमंडळ -२	भोईवाडा
		काळाचौकी
		माटुंगा
		आर.ए.के. मार्ग
		सायन
		अँटॉप हिल
		वडाळा टी.टी.

(१)	(२)	(३)
६	पोलीस उप आयुक्त मध्य परिमंडळ -३	दादर
		शिवाजी पार्क
		माहिम
		शाहुनगर
		धारावी
		कुर्ला
७	पोलीस उप आयुक्त पूर्व परिमंडळ -१	चेंबूर
		गोवंडी
		ट्रॉम्बे
		आर.सी.एफ.
		मानखुर्द
		देवनार
		शिवाजीनगर
८	पोलीस उप आयुक्त पूर्व परिमंडळ -२	नेहरुनगर
		चुनाभट्टी
		व्ही.बी.नगर
		घाटकोपर
		असल्फा
		पंतनगर
		टिळकनगर
९	पोलीस उप आयुक्त पूर्व परिमंडळ -३	विक्रोळी
		महाराष्ट्र नगर
		पार्कसाईट
		भांडुप
		कांजूरमार्ग
		मुलुंड
		नवघर
१०	पोलीस उप आयुक्त पश्चिम परिमंडळ -१	बी के सी
		खेरवाडी
		निर्मलनगर
		गोळीबार
		वाकोला

(१)	(२)	(३)
		विलेपार्ले
		विमानतळ
		सहार
११	पोलीस उप आयुक्त पश्चिम परिमंडळ -२	बांद्रा
		खार
		सांताक्रुझ
		जूहू
		ईला
		डी.एन. नगर
१२	पोलीस उप आयुक्त पश्चिम परिमंडळ -३	मेघवाडी
		जोगेश्वरी
		पवई
		साकीनाका
		अंधेरी
		एम. आय. डी. सी.
१३	पोलीस उप आयुक्त उत्तर परिमंडळ -१	वर्सोवा
		आंबोली
		ओशिवरा
		बांगुरनगर
		गोरेगाव
		मालाड
१४	पोलीस उप आयुक्त उत्तर परिमंडळ -२	मालवणी
		मढ मार्वे
		चारकोप
		कांदिवली
		बोरिवली
		एम. एच. बी.
		गोराई

(१)	(२)	(३)
१५	पोलीस उप आयुक्त उत्तर परिमंडळ -३	वनाराई
		आरे
		दिंडोशी
		कुरार
		समता नगर
		दहिसर
		कस्तुरबा मार्ग

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

विद्या हम्पय्या,
शासनाचे सह सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mumbai 400 032, dated 31st July 2026.

NOTIFICATION**MAHARASHTRA RENT CONTROL ACT, 1999.**

No. BHANIKA-2025/C.R. 146(PART-1)/GND-1.—Whereas, sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999 (Mah. XVIII of 2000) provides for appointment of the Competent Authorities for the purposes of exercising the powers conferred, and for performing the duties imposed on them under the said Act ;

And Whereas, clause (a) of sub-section (2) of section 40 of the said Act provides that a person to be appointed as a Competent Authority shall be one, who is holding or has held an office, which in the opinion of the State Government, is not lower in rank than that of a Deputy Collector ;

And Whereas, the Government is of the opinion that, the Deputy Commissioner of Police is not lower in rank than that of a Deputy Collector.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and clause (a) of sub-section (2) of section 40 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999, and in supersession of all the previous notifications, orders or any other instruments issued in this behalf in respect of the area specified hereunder, the Government of Maharashtra hereby appoints the officers specified in column (2) of the Schedule appended hereto, for the areas specified against each of them in column (3) thereof, respectively, to be the Competent Authorities for the purposes of exercising the powers conferred, and for performing the duties imposed, on them under the said Act, as follows, namely :—

Schedule

Sr. No.	Name of the Post/ Designation of Officer	Area Of Jurisdiction (Police Station)
(1)	(2)	(3)
1	Deputy Commissioner of Police South Zone - 1	Colaba
		Cuff Parade
		Marine Drive
		Azad Maidan
		M. R. A.
		Dongri
		Sir J. J. Marg
2	Deputy Commissioner of Police South Zone - 2	Pydhonie
		L. T. Marg
		V. P. Road
		D. B. Marg
		Gamdevi
		Malbar Hill

(1)	(2)	(3)
3	Deputy Commissioner of Police South Zone - 3	Yellow Gate
		Sagari-1
		Sagari-2
		Wadala
		Sewree
4	Deputy Commissioner of Police Central Zone - 1	Tardeo
		Nagpada
		Aagripada
		Byculla
		Worli
		N. M. Joshi
5	Deputy Commissioner of Police Central Zone - 2	Bhoiwada
		Kalachowki
		Matunga
		R. A. K. Marg
		Sion
		Antop Hill
		Wadala T. T.
6	Deputy Commissioner of Police Central Zone - 3	Dadar
		Shivaji Park
		Mahim
		Shahu Nagar
		Dharavi
		Kurla
7	Deputy Commissioner of Police East Zone - 1	Chembur
		Govandi
		Trombay
		RCF
		Mankhurd
		Deonar
		Shivaji Nagar
8	Deputy Commissioner of Police East Zone - 2	Nehru Nagar
		Chunabhatti
		V. B. Nagar
		Ghatkopar
		Asalpha

(1)	(2)	(3)
		Pantnagar
		Tilaknagar
9	Deputy Commissioner of Police East Zone - 3	Vikhroli
		Maharashtra Nagar
		Parksite
		Bhandup
		Kanjur Marg
		Mulund
		Navghar
10	Deputy Commissioner of Police West Zone - 1	B.K.C.
		Kherwadi
		Nirmalnagar
		Golibar
		Vakola
		Vileparle
		Airport
		Sahar
11	Deputy Commissioner of Police West Zone - 2	Bandra
		Khar
		Santacruz
		Juhu
		Irla
		D.N. Nagar
12	Deputy Commissioner of Police West Zone - 3	Meghwadi
		Jogeshwari
		Powai
		Sakinaka
		Andheri
		MIDC
13	Deputy Commissioner of Police North Zone - 1	Versova
		Amboli
		Oshiwara
		Bangur Nagar
		Goregaon
		Malad

(1)	(2)	(3)
14	Deputy Commissioner of Police North Zone - 2	Malvani
		Madh Marve
		Charkop
		Kandivali
		Borivali
		M.H.B.
		Gorai
15	Deputy Commissioner of Police North Zone - 3	Vanrai
		Aarey
		Dindoshi
		Kurar
		Samtanagar
		Dahisar
		Kasturba Marg

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VIDYA HAMPAYYA,
Joint Secretary to Government.