



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक २७] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट ६-१२, २०२६/श्रावण १५-२१, शके १९४८ [पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३७.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो-अचलपूर(सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-३५८१.—

ज्याअर्थी, अचलपूर नगर परिषदेची विकास योजना (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९९-७६३९-प्र. क्र.१२३(अ)-९९-नवि-३०, दिनांक १५ जानेवारी, २००३ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक ०१ मार्च, २००३ पासून अंमलात आलेली आहे; (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजा खेल तपमाळी येथील स.नं. २८३ या जमिनीचे अंदाजे १.०० हे. क्षेत्र आ. क्र. ६९ “बगीचा”, या आरक्षणाने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असल्याचे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अहवालावरून दिसून येते आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समूचित प्राधिकरण हे ‘नगर परिषद अचलपूर’ आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा खेल तपमाळी येथील स.नं. २८३/२ या जमिनीचे उक्त आरक्षणाने बाधित ८९०० चौ. मी. क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीन्वये उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०२१ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावली असून, ती अचलपूर नगर परिषदेस ०९ ऑगस्ट, २०२१ रोजी प्राप्त झाली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाने, विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय- मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ६०२९ / २०२४ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ३० मार्च, २०२६ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीचे बाधित ०.८९ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे घोषित करून, त्यासंदर्भात उक्त अधिनियमातील कलम १२७(२) अन्वये आदेश पारित करण्याचे निर्देश दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अचलपूर यांनी पत्र क्र. ४८३/२०२६, दिनांक ०४ मे, २०२६ अन्वये, उक्त निर्णयानुसार उक्त आरक्षण व्यपगत होत असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदींतर्गतचे आदेश प्रसिध्द करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी पत्र क्र. २४२, दिनांक ०१ जून, २०२६ अन्वये, मा. उच्च न्यायालयाच्या उक्त निर्णयानुसार उक्त आरक्षण व्यपगततेसंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणे उचित होईल, असा अहवाल सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील, उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती विचारात घेता व मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार, उक्त जमिनीचे ०.८९ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस १८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.

उक्त मंजूर विकास योजनांच्या उक्त अधिसूचनांच्या बदलाच्या परिशिष्टांमधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त आरक्षणे व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र (हे.)	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणाचे व्यपगत झालेले अंदाजे भागशः क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	अचलपूर नगर परिषद, मौजा खेल तपमाळी, ता. अचलपूर, जि. अमरावती.	आ. क्र. ६९, “बगीचा” क्षेत्र १.०० हे.	स. नं. २८३/२	०.८९ (हे.)*

टीप :-

१. *अर्जदार यांनी त्यांचे सूचनेअंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार/सूचनाकर्ते स्वतः जबाबदार राहतील.
२. * सदर आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालक/सूचनाकर्ते यांनी उक्त सूचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहिल.
३. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही, लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
४. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अचलपूर, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
५. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ३ जुलै, २०२६.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३८.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P.-Achalpur [O(R)+A]-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-3581.—

Whereas, the Development Plan of Achalpur Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2899-7639-CR-123A-99-UD-30, dated 15th January, 2003 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) & has come into force with effect from dated 01st March, 2003, (hereinafter referred to as “ the said Sanctioned Development Plan ”);

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, area admeasuring approximately 1.00 Ha. of the land bearing S. No. 283, of Mouza Kheltapmali is affected by the Reservation namely Site No.69, “Garden” (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) and the Planning and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Achalpur (hereinafter referred to as “ the said Appropriate Authority ”);

And whereas, the land affected by the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan has come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “ the said Land Owner ”) of the Land bearing CTS No. 283/2 admeasuring area approximately 8900 sq.m. affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “ the said Land ”) had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) on the said Appropriate Authority on 05th August, 2021 and same has been recieved by the Achalpur Municipal Council on 09th August, 2021;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, in the writ petition No. 6029/2024 filed by the said Land Owners of the said Land in the Hon'ble High Court- Mumbai, Nagpur Bench, the Hon'ble High Court has by decision dated 30th March, 2026 (hereinafter referred to as "the said Decision"), the said Reservation on the said land has been declared to have lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act, and has directed to pass orders as per the provisions of section 127(2) of the said Act, in this regard;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Achalpur *vide* letter No. 483/2026, dated 04th April 2026, submitted the proposal to publish the order under the provisions of section 127 of the said Act that, the said Reservation on the said Land is lapsed as per the said decision;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 242, dated 01st June, 2026, has submitted report that, it is necessary to issue order under the provisions of section 127 of the said Act as per the said decision for lapsing of the said Reservation;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Reservation Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the partial lapsing of the said Reservation on the area admeasuring approximately 0.89 Ha. of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows:-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said Sanctioned Development Plan & its Approxi. Area as per D.P. Report	Description of the Land	Approximate area lapsed of the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Achalpur Municipal Council, Mouza Khel Tapmali, Tal. Achalpur, Dist. Amravati.	Reservation No. 69, 'Garden' Area 1.00 Ha.	S. No. 283/2	0.89 (Ha.)*

Note :—

1. *As the Applicants have not submitted the updated and certified demarcation map of their land under notice, the applicants themselves will be responsible for any future dispute or complaint regarding the area mentioned in this order.
2. *Before certifying the part plan in pursuance of the said order, the concerned land owners shall be required to submit an updated and certified demarcation map from Land Records Department of his land under the Notice.
3. The said land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Revised Development Plan.
4. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Achalpur, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
5. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :

Dated the 3rd July, 2026.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३९.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो-घाटंजी-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-३५८३.—

ज्याअर्थी, घाटंजी नगर परिषदेची विकास योजना (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७००-३०९४-सीआर-१९३(अ)-२०००-नवि-३०, दिनांक १४ मे, २००२ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये भागशः मंजूर असून, ती दिनांक ०१ जुलै, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे; (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे). त्याचप्रमाणे, घाटंजी नगर परिषदेची पुनर्प्रसिध्द सुधारित विकास योजना, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७०३-५८३-प्र.क्र.-३६६-२००३-नवि-३०, दिनांक १३ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर असून, ती दिनांक १ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द विकास योजना ” असे संबोधिली आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनांमध्ये, मौ. घाटंजी येथील स.नं. २ पै., स.नं.५७/२/अ व स.नं. ५७/२/ब ह्या जमिनीं, आ.क्र. २०, “Primary School, High School & Play Ground” व आ. क्र. २५, “Housing for Dis-housed” (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) या आरक्षणांनी बाधित होत आहेत, आणि उक्त आरक्षणांचे संपादन व विकासाकरीता समूचित प्राधिकरण नगर परिषद, घाटंजी आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, मौजा घाटंजी येथील स.नं. २ पै., स.नं.५७/२/अ व स.नं. ५७/२/ब (यापुढे “उक्त जमीनी” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राकरीता संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०२० रोजी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून, ती उक्त समूचित प्राधिकरणास दिनांक २३ ऑक्टोबर, २०२० रोजी प्राप्त झालेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमुद सूचनेच्या अनुषंगाने नियोजन प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील जागेच्या भूसंपादनाबाबत कार्यवाही न केल्याने, संबंधित जमीन मालक यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, खंडपीठ नागपुर येथे दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ४८९३/२०२३ च्या अनुषंगाने मा.उच्च न्यायालय, मुंबई खंडपीठ नागपुर यांनी दिनांक ३० मार्च, २०२६ रोजी निर्णय पारीत केला असून, उक्त जमीन मालकांच्या जागेवरील आरक्षण क्र. २०, “Primary School, High School & Play Ground”, अंदाजे क्षेत्र-०.९४ हे. व आरक्षण क्र. २५, “Housing for Dis-housed”, अंदाजे क्षेत्र ०.८० हे. ही आरक्षणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये व्यपगत ठरवलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, घाटंजी यांनी उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादनाबाबत कोणतीही कार्यवाही नगर परिषदेद्वारे करण्यात आली नसल्याचे नमूद करून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करण्याबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ०९ एप्रिल, २०२६ रोजीचे पत्र क्र. ६६/२०२६ अन्वये विहित मार्गाने सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांनी पत्र क्र. २११, दिनांक १० एप्रिल, २०२६ अन्वये व सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी पत्र क्र. १-९९२०५६, दिनांक २९ एप्रिल, २०२६ अन्वये उक्त जमीन मालक यांनी बजावलेल्या उक्त सूचनेतर्गतच्या उक्त जमिनीं उक्त आरक्षणांतून व्यपगत झालेबाबत नमूद करून उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत अहवाल सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनांमधील उक्त जमिनींच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनींच्या क्षेत्रावरील, उक्त आरक्षणे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनांमधील उक्त जमिनींच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे भागशः व्यपगत झाली आहेत, असे अधिसूचित करित आहे आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनांच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत :-

उक्त मंजूर विकास योजनांच्या उक्त अधिसूचनांच्या बदलाच्या परिशिष्टांमधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त आरक्षणे व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र (हे.)	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणाचे व्यपगत झालेले अंदाजे भागशः क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	नगर परिषद, घाटंजी मौजा घाटंजी, ता. घाटंजी, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. २०, “Primary School, High School & Play Ground” (१.२ हे. आर)	स. क्र. ५७/२/अ, (क्षेत्र ०.६७ हे. आर) स. क्र. २ पै. (क्षेत्र ०.७० हे. आर)	०.५७ हे. * ०.३७ हे. *

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
२	नगर परिषद, घाटंजी मौजा घाटंजी, ता. घाटंजी, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. २५, “Housing for Dis-housed” (१.३ हे. आर.)	स.क्र. ५७/२/ब, (क्षेत्र १.४७ हे. आर.)	०.८० हे.*

टीप :—

- *अर्जदार यांनी त्यांचे सूचनेअंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार/सूचनाकर्ते स्वतः जबाबदार राहतील.
- * सदर आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालक/सूचनाकर्ते यांनी उक्त सूचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहिल.
- उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही, लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
- उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, घाटंजी, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ३ जुलै, २०२६.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४०.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P.-Ghatanji (Re.)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-3583.—

Whereas, the Revised Development Plan of Ghatanji Municipal Council has been partly sanctioned under the provisions of section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government, Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-2700-3094-CR-193(A)-2000-UD-30, dated 14th May, 2002 (hereinafter referred to as the "said Notification") & the same has come into force with effect from 1st July, 2002 (hereinafter referred to as the "said Sanctioned Development Plan") Similarly, the Revised Republished Development Plan of the Ghatanji Municipal Council has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2703-583-CR-366-2003-UD-30, dated 13th July, 2005 issued by the Urban Development Department of the Government & the same has come into force with effect from 01st September, 2005 (hereinafter referred to as the "said Sanctioned Republished Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plans, the part area of lands bearing S. No. 2 pt., 57/2/A & 57/2/B of Mouza Ghatanji, are affected by Reservation No.20, "Primary School, High School

& Play Ground" and Reservation No. 25, "Housing for Dis-housed" (hereinafter referred to as "the said Reservations") and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservations are Municipal Council, Ghatanji (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plans came into force;

And whereas, the concerned Land Owner (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of the land bearing S.No. 2 pt., 57/2/A & 57/2/B, of Mouza Ghatanji (hereinafter referred to as "the said Lands") had served a notice for the affected area of the said Reservations under the provisions of section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 19th October, 2020, which was received by the said Appropriate Authority on 23rd October, 2020;

And whereas, pursuant to the said Notice, the Planning Authority failed to initiate proceedings for the acquisition of the said Lands covered under the said Reservations within the prescribed period. Consequently, in Writ Petition No. 4893 of 2023 filed by the said Land Owners before the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay, Nagpur Bench, the Hon'ble High Court, by its Judgment and Order dated 30th March, 2026, declared Reservation No. 20, "Primary School, High School & Playground" and Reservation No. 25, "Housing for Dis-housed", affecting the lands of the said Land owners, to have lapsed under the provisions of Section 127(2) of the said Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Ghatanji *vide* letter No.66/2026, dated 9th April, 2026 has submitted proposal through proper channel for issuing order under the provisions of section 127(2) of the said Act, mentioned therein that, the Municipal Council has not undertaken any land acquisition process in respect of the said Reservations;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal *vide* letter No. 211, dt.10th April, 2026 and the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. I-992056, dated 29th April, 2026 has stated that, in regards with the said Notice, the said Reservations on the said Lands has been lapsed and accordingly has submitted a report for issuance of Notification as per the provisions of section 127(2) of the said Act;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the area of the said Lands in the said Sanctioned Development Plans, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations partly on the area of the said Lands as specified in the Schedule hereinafter;

And whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016 has delegated the powers exercisable by it to take action under the provisions of section 127(2) of the said Act to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, in respect of Development Plans undertaken by all Municipal Councils/Nagar Panchayats/Zillha Parishad as a Planning Authority;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as mentioned in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation partly in respect of the area of the said Lands under the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows:-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report (Ha.)	Description of the said Land	Approximate part area of the said Reservation lapsed (Ha.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Municipal Council, Ghatanji, Mouza Ghatanji, Tal. Ghatanji,, Dist. Yavatmal.	Reservation No. 20, "Primary School, High School & Play Ground" (1.2 Ha.)	S. No. 57/2/A, (Area 0.67 Ha.) S. No. 2 Pt. (Area 0.70 Ha.)	0.57 Ha.* 0.37 Ha.*
2	..	Reservation No. 25, "Housing for Dishoused" (1.3 Ha.)	S. No. 57/2/B (Area 1.47 Ha.)	0.80 Ha.*

Note :—

- *As the Applicants have not submitted the updated and certified demarcation map of their land under notice, the Applicants themselves will be responsible for any future dispute or complaint regarding the area mentioned in this order.
- *Before certifying the part plan in pursuance of the said order, the concerned land owners shall be required to submit an updated and certified demarcation map from Land Records Department of his land under the said Notice.
- The said land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plans.
- A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plans showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservations, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Ghatanji, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
- This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 3rd July, 2026.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.