



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२ वे, राजपत्र क्र. ३३] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १३-१९, २०२६ : श्रावण २२-२८, शके १९४८ [पृष्ठ - ५०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, पृष्ठ अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व १४४७ चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत ते त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर १४६४ विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठ आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर ३७ विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, ४२ नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ १४६५ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले. १४९०	

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग,
४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मदाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२.

सूचना

दिनांक :- १४/०५/२०२६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टिपीएस - ३०२५/९६८/प्र.क्र.१७२/२०२५/नवि -३० :- ज्याअर्थी,
छत्रपती संभाजीनगर मूळ हद्द (दुसरी सुधारित) + वाढीव हद्द (पहिली
सुधारित) + सातारा, देवळाई + सिडको/सिडको निर्धिसुचित क्षेत्र +
चिकलठाणा MIDC, जि. छत्रपती संभाजीनगर क्षेत्राची विकास योजना
(यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक
नियोजन व नगररचना, अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम
३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे.) चे कलम ३१ चे
उपकलम (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-
३०२५/प्र.क्र.६/२०२५/भागशः मंजूरी/नवि-३०, दि.१५/०४/२०२५ अन्वये भागशः
मंजूर केली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे नक्षत्रवाडी येथील गट
क्र.११३ (पै.) (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) या जागेवर
“आरक्षण क्र. X/६८- FB”, प्रस्तावित आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना
प्रस्ताव” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील “आरक्षण
क्र. X/६८- FB” हे आरक्षण वगळून आरक्षणातून मुक्त होणारे क्षेत्र रहिवास
विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे)
आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१ क क) (क) अन्वये
प्राप्त अधिकारात आणि तदनुषंगिक शक्तीचा वापर करून, उक्त फेरबदलावर
जनतेकडून सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी शासन ही सूचना प्रसिध्द
करीत आहे. उक्त फेरबदलावरील कोणत्याही सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी
शासन ही सूचना प्रसिध्द करीत आहे. उक्त फेरबदलावरील कोणत्याही
सूचना / हरकती, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून
एक महिन्याच्या आत, विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती
संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडे दाखल करता येतील.
विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती
संभाजीनगर यांना, प्राप्त सूचना / हरकतीवर सुनावणी देऊन आणि
आवश्यकतेनुसार संबंधित नियोजन प्राधिकरणांचे म्हणणे घेऊन, त्यावरील
अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर - ४३१ ००१, यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालमर्यादेत उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. उक्त फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत सूचना / भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध राहिल.

१. आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर.
२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
३. सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT

Government of Maharashtra

Urban Development Department

4th Floor, Main Building, Mantralaya,

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mumbai 400 032

NOTICE

Date :14/05/2026

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966,

No. TPS - 3025/968/CR-172/2025/UD-30 :- Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-3025/CR-06/2025/Part-Sanction/UD-30, dated the 15/04/2025 has partly sanctioned the Development Plan of Chhatrapati Sambhajnagar, Original Boundary (Second Revised) + Extended Limit (First Revised) + Satara, Deolai + CIDCO/CIDCO Denotified Area + Chikhalthana MIDC, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 113 (Pt.) of Village Nakshtrowadi (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved as “Site No. X/68-FB” (hereinafter referred to as “the said Development Plan Proposals”);

And whereas, the Government is of opinion that, it is necessary to delete the said land from “Site No. X/68-FB” and include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as “the said Modification”);

Now therefore, in exercise of the powers conferred under section 37 (1AA) (A) of the said Act and all other powers enabling in that behalf, the Government hereby publishes this Notice for inviting Suggestion / Objection from the general public in respect of the said Modification. Any objections/ suggestions upon the said Modification, shall be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in Official Gazette to the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division who is hereby authorized as an Officer to hear objections/suggestions and say of concerned Planning Authority, as applicable, and submit his report to the Government.

02. Only the suggestions and / or objections regarding the said Modification, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajnagar-431001, within the stipulated period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette, shall be considered.

03. Copy of the said Notice along with the plan showing the said Modification shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1) The Commissioner, Chhatrapati Sambhajnagar Municipal Corporation, Chhatrapati Sambhajnagar .

2) The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar.

3) The Assistant Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Branch, Chhatrapati Sambhajnagar.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- २०/०५/२०२६

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-३२२५/७२१/प्र.क्र.१४३/२०२५/ई.पी.मंजूरी/नवि -३० :

ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम ३१ (१) अन्वये देगलूर नगर परिषद (दुसरी सुधारीत + वाढीव हद्द), जि. नांदेड क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२०२३/वि.यो. मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि.१६/०९/२०२४ अन्वये मंजूर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमधून वगळलेल्या भागातील सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२४) (यापुढे “उक्त ई.पी.” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ (१) अन्वये शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२०२३/ ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.१६/०९/२०२४, शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२०२३/नवि-३०, दि.०८/१०/२०२४ शासन सूचना, नगर विकास क्र.टिपीएस-३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२०२३/नवि-३०, दि. ११/०३/२०२५ (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) अन्वये जनतेच्या सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केले असून उक्त सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी मध्ये अनुक्रमे दि. २६/०९/२०२४ ते ०२/१०/२०२४. दि. १७-२३/१०/२०२४ व दि. ०३-०९/०४/२०२५ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त सूचनेन्वये प्रसिध्द केलेल्या सारभूत स्वरुपाच्या फेरबदलाबाबत, उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत जनतेकडून प्राप्त झालेल्या हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करण्यासाठी, सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. (यापुढे “नियुक्त अधिकारी” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी त्यांचा अहवाल पत्र क्र.१३०१, दि.११/०७/२०२५ अन्वये शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (३) अन्वये प्राप्त हरकती/सूचना आणि नियुक्त अधिकारी यांना सादर केलेला अहवाल शासनाने विचारात घेतला आहे;

आता त्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार तसेच अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे :-

क) देगलूर नगरपरिषदेच्या, वगळलेल्या क्षेत्राच्या विकास योजनेस (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२४), सोबतच्या परिशिष्ट मध्ये नमूद केल्यानुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) सोबतच्या परिशिष्ट प्रमाणे, देगलूर नगरपरिषदेची (दुसरी सुधारीत + वाढीव हद्द) वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना, (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२४) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

शासनाने प्रस्तुत अधिसूचनेनुसार मंजूर केलेली वगळलेल्या क्षेत्राची उक्त विकास योजना (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२४) जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, देगलूर नगरपरिषद, जि. नांदेड यांचे कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट

विकास योजना- देगलूर नगरपरिषद, जि. नांदेड (दुसरी सुधारित + वाढीव हद्द)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये मंजूर करण्यात आलेले बदल (शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३२२५/७२१/प्र.क्र.१४३/२०२५/ई.पी.मंजूरी/नवि-३०, दि.२०/०५/२०२६ चे सहपत्र)

अनु क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिध्द केलेला फेरबदल	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७	८
1	EP-1 (M-1)	Gat Nos. 630 (Pt.), 633(Pt.), 635 (Pt.)	Site No.44	“Site No.44-Play Ground”.	“Site No.44-Play Ground” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	The land in the South- West corner of the Site No.44, adjacent to 24 Mtr. wide DP Road, admeasuring 2 Acre is proposed to be deleted from “Site No.44-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	The land in the South- West corner of the Site No.44, adjacent to 24 Mtr. wide DP Road, admeasuring 2 Acre is deleted from “Site No.44-Play Ground” and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.
2	EP-2 (M-3)	Gat Nos. 900 (Pt.), 910 (Pt.), 914(Pt.), 917(Pt.), 949(Pt.), 950, 951, 952, 968(Pt.), 961(Pt.), 962(Pt.), 953, 954(Pt.), 956 (Pt.), 957, 958, 959, 960.	Site No.21	“Site No.21- Educational Complex”	“Site No.21-Educa- tional Complex” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.21-Educational Complex” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	“Site No.21-Educa- tional Complex” is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.
3	EP-3 (M-4)	Gat No. 136	Site No.85	“Site No.85-Play Ground”	“Site No.85-Play Ground” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	The land in the South- East corner of the Site No.85, adjacent to 12 Mtr. wide DP Road, admeasuring 2 Acre is proposed to be deleted from “Site No.85-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	The land in the South- East corner of the Site No.85, adjacent to 12 Mtr. wide DP Road, admeasuring 2 Acre is deleted from “Site No.85-Play Ground” and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.
4	EP-4 (M-5)	i) Gat Nos. 844 (Pt.), 850 (Pt.), 851 (Pt.),	i) Site No.28	i) “Site No.28- Educational Complex”	i) “Site No.28- Educational Complex” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	The lands bearing Gat Nos.844(Pt.), 846(Pt.), 850 (Pt.), 851 (Pt.), 847 (Pt.), 825 (Pt.) & 849(Pt.), are proposed to be deleted from “Site No.28-Educational Complex” and “Site No.31-Play Ground”	i)The lands bearing Gat Nos.844(Pt.), 846(Pt.), 850 (Pt.), 851 (Pt.), 847(Pt.), 825 (Pt.) & 849(Pt.), are deleted from “Site No.28- Educational Complex” and “Site No.31-Play Ground” and the lands

		ii) Gat Nos. 825(Pt.), 826(Pt.), 845(Pt.), 846(Pt.), 847(Pt.), 849(Pt.), 850(Pt.), 844(Pt.)	ii) Site No.31	ii) "Site No.31-Play Ground".	ii) The land bearing Gat Nos.844 (Pt.) is deleted from "Site No.31-Play Ground" and the land so released is included in Residential Zone.	and the lands so released are proposed to be included in Residential Zone, keeping the lands bearing Gat Nos. 845(Pt.), & 826 (Pt.) intact in "Site No.31-Play Ground", as shown on plan.	so released are included in Residential Zone. ii) Gat Nos. 845(Pt.) & 826 (Pt.) in "Site No.31-Play Ground", is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Predominant Adjacent Zone, as shown on plan. Hence, it is proposed to be republished for inviting suggestions & objections.
5	EP-5 (M-6)	Gat No. 281 (Pt.) Gat Nos.281(Pt.), 283(Pt.) Gat Nos.200 (Pt.)	Site No.64 Site No.69 -	Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market Site No.69-Play Ground Existing Agricultural Seed Farm in Public / Semi-Public Zone	"Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market" is deleted and the land so released is included in Residential Zone. "Site No.69-Play Ground" is deleted and the land so released is included in Residential Zone. Existing Agricultural Seed Farm in Public / Semi-Public Zone	i) "Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan. ii) "Site No.69-Play Ground" is proposed to be shifted from Gat Nos.281(Pt.), 283(Pt.) to Gat No.200 (Pt.) (In the South-East corner) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	i) "Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market" is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. ii) "Site No.69-Play Ground" is shifted from Gat Nos.281(Pt.), 283(Pt.) to Gat No.200 (Pt.) (In the South-East corner) and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.
6	EP-6 (M-7)	Gat Nos. 587 (Pt), 588 (Pt), 590 (Pt), 591 (Pt), 592, 594 (Pt) & 593 (Pt),	Site No.38	"Site No.38-Town Plaza"	"Site No.38-Town Plaza" is deleted and the land so released is included in Industrial Zone.	"Site No.38-Town Plaza" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be shown as "Existing Industrial Zone", as shown on plan.	"Site No.38-Town Plaza" is deleted and the land so released is shown as "Existing Industrial Zone", as shown on plan.
7	EP-7 (M-9)	Gat Nos. 344(Pt.) Gat Nos. 344(Pt.), 333(Pt.)	Site No.67 Site No.68 -	"Site No.67-Shopping Centre & Vegetable Market" "Site No.68-Primary School & Play Ground"	i) "Site No.67-Shopping Centre & Vegetable Market" and "Site No.68-Primary School & Play Ground" are deleted and the lands so released are included in Residential Zone.	i) The land bearing Gat No.344(Pt.) is proposed to be deleted from "Site No.67-Shopping Centre & Vegetable Market" and "Site No.68-Primary School & Play Ground" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	i) The land bearing Gut No. 344 (pt.) is deleted from "Site No. 67-Shopping Centre & Vegetable Market" and "Site No. 68-Primary School & Play Ground" and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

		Gat Nos. 344(Pt.), 333(Pt.)	-	12.00 Mtr wide North-South DP Road	ii)12.00 Mtr wide North-South DP Road is deleted and the land so released is included in Residen- tial Zone.	ii)12.00 Mtr wide North-South DP Road is proposed to be deleted and the land so released is included in Residential Zone.	ii)12.00 Mtr wide North-South DP Road is deleted and the land so released is included in Residential Zone.
			-	Residential Zone.	iii) New12.00 Mtr wide East-West DP Road is proposed at the southern boundary of Site No.7	iii) New12.00 Mtr wide East-West DP Road is proposed to be kept at the southern boundary of Site No.7.	iii) New12.00 Mtr wide East-West DP Road is kept at the southern boundary Site No.7.
8	EP-8 (M-10)	Gat Nos. 383(Pt.), 394(Pt.) & 396	Site No.57	“Site No.57-Play Ground”	“Site No.57-Play Ground” is deleted and shifted on the land bearing Gat No.197 and the land so released is included in Residential Zone.	i) The land bearing Gat Nos.383(Pt.) is proposed to be deleted from “Site No.57-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone ii) The designation of remaining Site No.57 in the land bearing Gat Nos. 394(Pt.) & 396 (Pt.) is proposed to be changed as “Children Park”, as shown on plan.	i) The land bearing Gat Nos.383(Pt.) is deleted from “Site No.57-Play Ground” and the land so released is included in Residential Zone ii) “Site No.57-Children Park” in the land bearing Gat Nos. 394(Pt.) & 396 (Pt.) is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Predomi- nant Adjacent Zone. Hence, it is proposed to be republished for inviting suggestions & objections
9	EP-9 (M-11)	Gat Nos. 28(Pt.), 43(Pt.)	Site No.03	“Site No.03- Primary School & Play Ground”	The 15.00 Mtr. wide northern strip of land is deleted from “Site No.03-Primary School & Play Ground” and the land so released is included in Residen- tial Zone.	The 15.00 Mtr. wide northern strip of land is from “Site No.03- Primary School & Play Ground” is proposed to be deleted from the reservation and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and remaining land is proposed to be retained as “Site No.03- Primary School & Play Ground”, as shown on plan.	The 15.00 Mtr. wide northern strip of land is from “Site No.03- Primary School & Play Ground” is deleted from the reservation and the land so released is included in Residential Zone and remaining land is retained as “Site No.03-Primary School & Play Ground”, as shown on plan.
10	EP-10 (M-13)	Gat Nos. 8(Pt.), 15(Pt.)	Site No.05	“Site No.05-Town Hall & Library”	“Site No.05-Town Hall & Library” is deleted and the land so released is included in Commercial Zone.	“Site No.05-Town Hall & Library” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Commer- cial Zone, as shown on plan.	“Site No.05-Town Hall & Library” is deleted and the land so released is included in Commercial Zone, as shown on plan.
11	EP-11 (M-14)	Gat No. 306(Pt.)	-	Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi- public Zone	The Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi-public Zone,	The Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi-public Zone,	The Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi-public Zone,

		Gat No. 325(Pt.)	-	Residential Zone	is shifted from Gat No.306(Pt.) to Gat No.325(Pt.) and the land so released from Gat No.306(Pt.) is included in Residential Zone.	is proposed to be shifted from Gat No. 306(Pt.) to Gat No. 325(Pt.) and the land so released from Gat No.306(Pt.) is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	is shifted from Gat No.306(Pt.) to Gat No. 325(Pt.) and the land so released from Gat No.306(Pt.) is included in Residential Zone, as shown on plan.
12	EP-12 (M-17)	-	-	ESR in Public Utility Zone	The land shown as ESR is shown as Old Municipal Council Office.	The land shown as ESR in Public Utility Zone, is proposed to be designated as "Municipal Purpose" in Public / Semi-Public Zone, as shown on plan.	The land shown as ESR in Public Utility Zone, is designated as "Municipal Purpose" in Public / Semi-Public Zone, as shown on plan.
13	EP-13 (M-21)	Gat No.17, 1040 & 1041	-	Agriculture Zone	The land bearing Gat No.1041 is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone.	The land bearing Gat Nos. 17, 1040 and 1041 is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	The land bearing Gat Nos. 17, 1040 and 1041 is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.
14	EP-14 (M-26)	Gat Nos.20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.)	Site No.01 Site No.10 -	"Site No.01-Cremation Ground"(Pt.) "Site No.10-Burial Ground"(Pt.) Agriculture Zone / Existing Kabrastan (Pt.) / Water Body (Pt.) / Existing S.T.P. (Pt.)	i) 12.00 Mtr. East-West DP Road is proposed in the lands bearing Gat Nos.20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.) which are partly affected by "Site No.01-Cremation Ground"(Pt.), "Site No.10-Burial Ground"(Pt.), Agriculture Zone / Existing Kabrastan (Pt.) / Water Body (Pt.)/Existing S.T.P. (Pt.) ii) The land bearing Gat No.56(Pt.) is deleted from Existing S.T.P. (Pt.) shown in Public Utility Zone is deleted and the land so released is included in Agriculture Zone.	i) 12.00 Mtr. East-West DP Road is proposed to be kept in the lands bearing Gat Nos. 20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.) {The lands which are partly affected by "Site No.01-Cremation Ground"(Pt.), "Site No.10-Burial Ground"(Pt.), Agriculture Zone / Existing Kabrastan (Pt.) / Water Body (Pt.)/Existing S.T.P. (Pt.)}, as shown on plan. ii) The land bearing Gat No.56(Pt.) is proposed to be reinstated as Existing S.T.P. in Public Utility Zone, as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	i) 12.00 Mtr. East-West DP Road is kept in the lands bearing Gat Nos.20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.) {The lands which are partly affected by "Site No.01-Cremation Ground"(Pt.), "Site No.10-Burial Ground"(Pt.), Agriculture Zone / Existing Kabrastan (Pt.) / Water Body (Pt.)/Existing S.T.P. (Pt.)}, as shown on plan. ii) The land bearing Gat No.56(Pt.) is reinstated as Existing S.T.P. in Public Utility Zone, as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

15	EP-15 (M-27)	Gat Nos.134, 324, 759, 772	-	-	i) Gat Nos. 134, 324, 759, 772 ii) The Numbering of Gat Nos. 759 & 768 is changed as Gat Nos. 768 & 767.	i) Gat Nos. 134, 324, 759, 772 are proposed to be given to respective lands, as shown on plan. ii) The numbering of Gat Nos. 759 & 768, is proposed to be changed as Gat Nos. 768 & 767, as shown on plan.	i) Gat Nos. 134, 324, 759, 772 are given to respective lands, as shown on plan. ii) The numbering of Gat Nos. 759 & 768, is changed as Gat Nos. 768 & 767, as shown on plan.
16	EP-16 (M-19), (M-28)	Gat No.141(Pt.) Gat No.197(Pt.)	Site No.82 -	Site No.82-Health Centre Public / Semi-Public Zone	i)The land bearing Gat No. 197(Pt.) is deleted from Public / Semi-Public Zone and the land so released is reserved as new "Site No.88-Play Ground". ii) "Site No.82-Health Centre" is shifted from Gat No.141(Pt.) to the North-West corner of the land adjacent to 15.00 Mtr. wide D.P. Road. bearing Gat No.197(Pt.) and the land so released due to shifting, is included in Residential Zone. iii)The land bearing Gat No.198(Pt.) is deleted from Public Semi-Public Zone and the land so released is reserved as new "Site No.89-Play Ground".	i)The land bearing Gat No. 197(Pt.) is proposed to be deleted from Public / Semi-Public Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No.88-Play Ground" and the land bearing Gat No. 197(Pt.) under shifted "Site No.82-Health Centre" is proposed to be included in new "Site No.88-Play Ground", as shown on plan. [The original "Site No.82-Health Centre" in the land bearing Gat No.197(Pt.) is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, as mentioned in SM-12 of Schedule-A of Notification No.TPS-3223/434/CR-87/2023/D.P. Sanction (Partly)/UD-30, Dt. 07/2024] ii) The land bearing Gat No.198(Pt.) is proposed to be deleted from Public Semi-Public Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No.89-Play Ground", as shown on plan.	i)The land bearing Gat No. 197(Pt.) is deleted from Public / Semi-Public Zone and the land so released is reserved as new "Site No.88-Play Ground" and the land bearing Gat No. 197(Pt.) under shifted "Site No.82-Health Centre" is included in new "Site No.88-Play Ground" as shown on plan. [the lands bearing Gat Nos.20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.) which are party affected by "Site No.01-Cremation Ground"(Pt.), The original "Site No.82-Health Centre" in the land bearing Gat No.197(Pt.) is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, as mentioned in SM-12 of Schedule-A of Notification No.TPS-3223/434/CR-87/2023/D.P. Sanction (Partly)/UD-30, Dt. 07/2024] ii) The land bearing Gat No.198(Pt.) is deleted from Public Semi-Public Zone and the land so released is reserved as new "Site No.89-Play Ground", as shown on plan.
17	EP-17	Gat Nos.758 (Pt.), 759(Pt.), 769(Pt.), 771	Site No.33	Site No.33-Truck Terminus	Site No.33-Truck Terminus	"Site No.33-Truck Terminus" is proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No.33-Truck Terminus" is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

18	EP-18	Gat Nos.221(Pt.), 222, 224(Pt), 252(Pt), 253(Pt.)	Site No.63	Site No.63-Play Ground	Site No.63-Play Ground	The land bearing Gat Nos.224(Pt) & 252(Pt) is proposed to be deleted from "Site No.63-Play Ground" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, keeping the land bearing Gat Nos.222, 221(Pt) & 253(Pt.) intact in the very reservation, as shown on plan.	The land bearing Gat Nos.224(Pt) & 252(Pt) is deleted from "Site No.63-Play Ground" and the land so released is included in Residential Zone, keeping the land bearing Gat Nos.222, 221(Pt) & 253(Pt.) intact in the very reservation, as shown on plan.
19	EP-19	Gat Nos.920(Pt.), 921(Pt.), 922(Pt), 923(Pt), 925(Pt.), 926(Pt.), 927(Pt.), 931(Pt.),	Site No.23	Site No.23-Garden	Site No.23-Garden	"Site No.23-Garden" is proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No.23-Garden" is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.
20	EP-20	Gat Nos.773(Pt), 774(Pt.), 775(Pt.), 776(Pt.), 777(Pt.), 778, 779(Pt.), 780(Pt.), 781(Pt.), 782(Pt.), 785(Pt.)	Site No.32	Site No.32-Play Ground	Site No.32-Play Ground	The land admeasuring 1.60 Hect. from South-East corner of "Site No.32-Play Ground", is proposed to be deleted from the reservation and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.	The land admeasuring 1.60 Hect. from South-East corner of "Site No.32-Play Ground", is deleted from the reservation and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan."
21	EP-21	Gat No.565	-	24.00 Mtr. wide D.P. Road (Pt.) Residential Zone	24.00 Mtr. wide D.P. Road (Pt.) Residential Zone	The alignment of 24.00 Mtr. wide D.P. Road in Gat No.565 is proposed to be changed as shown on plan and the land so released is proposed to be included in Adjacent Zone, as shown on plan.	Refused to accord sanction to proposal under section 31 and proposal under section 26 is sanctioned
22	EP-22 (M-12)	Gat Nos. 626(Pt.), 627 (Pt.) Gat Nos. 815(Pt.), 816 (Pt.)	- -	24.00 Mtr. wide North-South D.P. Road / Residential Zone Public Semi-public Zone (Existing Degloor College)	The alignment of 24.00 Mtr. wide North-South D.P. Road is shifted from Gat Nos. 626(Pt.) & 627(Pt.) to Gat No.815(Pt.) & 816 (Pt.) and the land so released bearing Gat No.626(Pt.) is included in Commercial Zone and the land bearing Gat No. 627(Pt.) is deleted from Residential Zone and the land so released is included in Commercial Zone.	The alignment of 24.00 Mtr. wide North-South D.P. Road is proposed to be shifted from Gat Nos. 626(Pt.) & 627(Pt.) to Gat No.815(Pt.) & 816 (Pt.) and the land so released from Gat No.626(Pt.) is proposed to be included in Commercial Zone and the land so released from Gat No.627(Pt.) is proposed to be included in Residential Zone.	The alignment of 24.00 Mtr. wide North-South D.P. Road is shifted from Gat Nos. 626(Pt.) & 627(Pt.) to Gat No.815(Pt.) & 816 (Pt.) and the land so released from Gat No.626(Pt.) included in Commercial Zone and the land so released from Gat No.627(Pt.) is included in Residential Zone.

23	EP-23 (M-25)	Gat Nos.78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt)	-	Residential Zone/ Commercial Zone	15.00 Mtr. wide East- West D.P. Road is proposed in Gat Nos. 78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt.)	15.00 Mtr. wide East- West D.P. Road is proposed to be kept in Gat Nos. 78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt.) as shown on plan.	15.00 Mtr. wide East- West D.P. Road is kept in Gat Nos. 78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt.), as shown on plan.
24	EP-24	Gat No.865 (Pt.)	Site No.24	Site No.24- Community Centre	Site No.24- Community Centre	“Site No.24- Community Centre” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	“Site No.24- Community Centre” is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

BY THE UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT

**Government of Maharashtra
Urban Development Department**

**4th Floor, Mantralaya,
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032.**

Dated : 20/05/2026

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No.TPS - 3225/721/CR-143/2025/E.P.Sanction /UD - 30 : Whereas, in accordance with sub section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the Final Development Plan of Degloor (Second Revised + Additional Area) Dist.Nanded (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) vide Urban Development Department’s Notification No.TPS-3223/434/CR-87/2023/DP-Sanction (Part)/UD-30, dated the 16/09/2024;

And whereas, the Government published the proposed modification of substantial nature (EP-1 to EP-24) as the excluded parts of the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Excluded Parts”) vide Urban Development Department’s Notice No.TPS-3223/434/CR-87/2023/EP Publish/UD-30, dated the 16/09/2024 and Corrigendum to Notice No.TPS-3223/434/CR-87/2023/UD-30, dated the 08/10/2024 and Corrigendum to Notice No.TPS-3223/434/CR-87/2023/UD-30, dated the 11/03/2025 (hereinafter referred to as “the said Notice”). The said Notice is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, dated the 26/06/2024 to 02/10/2024, dated the 17-23/10/2024 and dated the 03-09/04/2025 respectively for inviting suggestions / objections from the general public under second proviso to sub section (1) of section 31 of the said Act;

And whereas, in accordance with sub-section(2) of Section 31 of the said Act, the Government, vide the said Notice, appointed the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar as “the Officer” to hear the persons submitting objections or suggestions within the stipulated time period of 30 days from the publication of the said Notice in the *Official Gazette*, in respect of the proposed modifications of substantial nature and to submit his report to the Government (hereinafter referred to as “the said Officer”);

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government vide his Marathi letter No. 1301, dated 11/07/2025;

And whereas, in accordance with sub section (3) of section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has taken into consideration the objections and suggestions received and the report of the said Officer;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it by sub section (1) of section 31 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government of Maharashtra hereby,

A) Sanctions the Final Republished Development Plan of the Degloor Municipal Council (Second Revised + Additional Area), Dist. Nanded as regards the said Excluded Part (for EP-1 to EP-24) as specified in the Schedule of Modification (**Schedule**) annexed hereto.

B) The Final Development Plan in respect of the said Excluded Parts of the Degloor Municipal Council (Second Revised + Additional Area) (viz. EP-1 to EP-24), shall come into force after 30 days from the date of publication of this Notification in the *Official Gazette*.

A copy of plan showing the aforesaid sanctioned as regards the said Excluded Parts in terms of EP-1 to EP-24 as specified in the Schedule of Modification (Schedule) shall be available in the office of the Chief Officer, Degloor Municipal Council, Dist. Nanded during office hours on all working days for inspection of public for a period of 30 days.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government

SCHEDULE**Development Plan - Degloor Municipal Council, Dist. Nanded (Second Revised + Extended Limit)**

**Modification Sanctioned by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment of Government Notice No. TPS-3225/721/CR-143/2025/EP-Sanction/UD-30, dated the 20/05/2026)**

Sr. No	Ex-cluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as Published by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	EP-1 (M-1)	Gat Nos. 630 (Pt.), 633(Pt.), 635(Pt.)	Site No.44	“Site No.44-Play Ground”.	“Site No.44-Play Ground” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	The land in the South-West corner of the Site No.44, adjacent to 24 Mtr. wide DP Road, admeasuring 2 Acre is proposed to be deleted from “Site No.44-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	The land in the South-West corner of the Site No.44, adjacent to 24 Mtr. wide DP Road, admeasuring 2 Acre is deleted from “Site No.44-Play Ground” and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.
2	EP-2 (M-3)	Gat Nos. 900 (Pt.), 910(Pt.), 914(Pt.), 917(Pt.), 949(Pt.), 950, 951, 952, 968(Pt.), 961(Pt.), 962(Pt.), 953, 954(Pt.), 956(Pt.), 957, 958, 959, 960.	Site No.21	“Site No.21-Educational Complex”	“Site No.21-Educational Complex” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.21-Educational Complex” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	“Site No.21-Educational Complex” is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.
3	EP-3 (M-4)	Gat No. 136	Site No.85	“Site No.85-Play Ground”	“Site No.85-Play Ground” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	The land in the South-East corner of the Site No.85, adjacent to 12 Mtr. wide DP Road, admeasuring 2 Acre is proposed to be deleted from “Site No.85-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	The land in the South-East corner of the Site No.85, adjacent to 12 Mtr. wide DP Road, admeasuring 2 Acre is deleted from “Site No.85-Play Ground” and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.
4	EP-4 (M-5)	i) Gat Nos. 844 (Pt.), 850 (Pt.), 851 (Pt.),	i) Site No.28	i) “Site No.28-Educational Complex”.	i) “Site No.28-Educational Complex” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	The lands bearing Gat Nos.844(Pt.), 846(Pt.), 850 (Pt.), 851 (Pt.), 847 (Pt.), 825 (Pt.) & 849(Pt.), are proposed to be deleted from “Site No.28-Educational Complex” and “Site No.31-Play Ground”	i) The lands bearing Gat Nos.844(Pt.), 846(Pt.), 850 (Pt.), 851 (Pt.), 847(Pt.), 825 (Pt.) & 849 (Pt.), are deleted from “Site No.28-Educational Complex” and “Site No.31-Play Ground” and the lands so

		ii) Gat Nos. 825(Pt.), 826(Pt.), 845(Pt.), 846(Pt.), 847(Pt.), 849(Pt.), 850(Pt.), 844(Pt.)	ii) Site No.31	ii) "Site No.31-Play Ground".	ii) The land bearing Gat Nos. 844 (Pt.) is deleted from "Site No. 31- Play Ground" and the land so released is included in Residential Zone.	and the lands so released are proposed to be included in Residential Zone, keeping the lands bearing Gat Nos. 845(Pt.), & 826 (Pt.) intact in "Site No.31- Play Ground", as shown on plan.	released are included in Residential Zone. ii) Gat Nos. 845(Pt.) & 826 (Pt.) in "Site No.31- Play Ground", is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Predominant Adjacent Zone, as shown on plan. Hence, it is proposed to be republished for inviting suggestions & objections.
5	EP-5 (M-6)	Gat No. 281 (Pt) Gat Nos.281(Pt.), 283(Pt.) Gat Nos.200 (Pt.)	Site No.64 Site No.69 -	Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market Site No.69-Play Ground Existing Agricultural Seed Farm in Public / Semi-Public Zone	"Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market" is deleted and the land so released is included in Residential Zone. "Site No.69-Play Ground" is deleted and the land so released is included in Residential Zone. Existing Agricultural Seed Farm in Public / Semi-Public Zone	i) "Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan. ii) "Site No.69-Play Ground" is proposed to be shifted from Gat Nos.281(Pt.), 283(Pt.) to Gat No.200 (Pt.) (In the South-East corner) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	i) "Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market" is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. ii) "Site No.69-Play Ground" is shifted from Gat Nos.281(Pt.), 283(Pt.) to Gat No.200 (Pt.) (In the South-East corner) and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.
6	EP-6 (M-7)	Gat Nos. 587 (Pt), 588 (Pt), 590 (Pt), 591 (Pt), 592, 594(Pt), & 593 (Pt),	Site No.38	"Site No.38-Town Plaza"	"Site No.38-Town Plaza" is deleted and the land so released is included in Industrial Zone.	"Site No.38-Town Plaza" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be shown as "Existing Industrial Zone", as shown on plan.	"Site No.38-Town Plaza" is deleted and the land so released is shown as "Existing Industrial Zone", as shown on plan.
7	EP-7 (M-9)	Gat Nos. 344(Pt.) Gat Nos. 344(Pt.), 333(Pt.)	Site No.67 Site No.68 -	"Site No.67-Shopping Centre & Vegetable Market" "Site No.68-Primary School & Play Ground"	i) "Site No.67-Shopping Centre & Vegetable Market" and "Site No.68-Primary School & Play Ground" are deleted and the lands so released are included in Residential Zone.	i) The land bearing Gat No.344(Pt.) is proposed to be deleted from "Site No.67-Shopping Centre & Vegetable Market" and "Site No.68-Primary School & Play Ground" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	i) The land bearing Gut No. 344 (pt.) is deleted from " Site No. 67-Shopping Centre & Vegetable Market " and " Site No. 68-Primary School & Play Ground " and the land so released is included in Residential Zone , as shown on plan.

		Gat Nos. 344(Pt.), 333(Pt.)	-	12.00 Mtr wide North-South DP Road Residential Zone.	ii)12.00 Mtr wide North-South DP Road is proposed to be deleted and the land so released is included in Residen- tial Zone. iii) New12.00 Mtr wide East-West DP Road is proposed at the southern bound- ary of Site No.7	ii)12.00 Mtr wide North-South DP Road is proposed to be deleted and the land so released is included in Residential Zone. iii) New12.00 Mtr wide East-West DP Road is proposed to be kept at the southern boundary of Site No.7.	ii)12.00 Mtr wide North-South DP Road is deleted and the land so released is included in Residential Zone. iii) New12.00 Mtr wide East-West DP Road is kept at the southern boundary Site No.7.
8	EP-8 (M-10)	Gat Nos. 383(Pt.), 394(Pt.) & 396	Site No.57	“Site No.57-Play Ground”	“Site No.57-Play Ground” is deleted and shifted on the land bearing Gat No.197 and the land so released is included in Residential Zone.	i) The land bearing Gat Nos.383(Pt.) is proposed to be deleted from “Site No.57-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone ii) The designation of remaining Site No.57 in the land bearing Gat Nos. 394 (Pt.) & 396 (Pt.) is proposed to be changed as “Children Park”, as shown on plan.	i) The land bearing Gat Nos.383(Pt.) is deleted from “Site No.57-Play Ground” and the land so released is included in Residential Zone ii) “Site No.57-Children Park” in the land bearing Gat Nos. 394(Pt.) & 396 (Pt.) is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Predomi- nant Adjacent Zone. Hence, it is proposed to be republished for inviting suggestions & objections
9	EP-9 (M-11)	Gat Nos. 28(Pt.), 43(Pt.)	Site No.03	“Site No.03- Primary School & Play Ground”	The 15.00 Mtr. wide northern strip of land is deleted from “Site No.03-Primary School & Play Ground” and the land so released is included in Residen- tial Zone.	The 15.00 Mtr. wide northern strip of land from “Site No.03- Primary School & Play Ground” is proposed to be deleted from the reservation and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and remaining land is proposed to be retained as “Site No.03- Primary School & Play Ground”, as shown on plan.	The 15.00 Mtr. wide northern strip of land from “Site No.03- Primary School & Play Ground” is deleted from the reservation and the land so released is included in Residential Zone and remaining land is retained as “Site No.03-Primary School & Play Ground”, as shown on plan.
10	EP-10 (M-13)	Gat Nos. 8(Pt.), 15(Pt.)	Site No.05	“Site No.05-Town Hall & Library”	“Site No.05-Town Hall & Library” is deleted and the land so released is included in Commercial Zone.	“Site No.05-Town Hall & Library” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Commer- cial Zone, as shown on plan.	“Site No.05-Town Hall & Library” is deleted and the land so released is included in Commercial Zone, as shown on plan.
11	EP-11 (M-14)	Gat No. 306(Pt.)	-	Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi- public Zone	The Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi-public Zone,	The Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi-public Zone,	The Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi-public Zone,

		Gat No. 325(Pt.)	-	Residential Zone	is shifted from Gat No.306(Pt.) to Gat No.325(Pt.) and the land so released from Gat No.306(Pt.) is included in Residential Zone.	is proposed to be shifted from Gat No. 306(Pt.) to Gat No. 325(Pt.) and the land so released from Gat No.306(Pt.) is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	is shifted from Gat No.306(Pt.) to Gat No. 325(Pt.) and the land so released from Gat No.306(Pt.) is included in Residential Zone, as shown on plan.
12	EP-12 (M-17)	-	-	ESR in Public Utility Zone	The land shown as ESR is shown as Old Municipal Council Office.	The land shown as ESR in Public Utility Zone, is proposed to be designated as "Municipal Purpose" in Public / Semi-Public Zone, as shown on plan.	The land shown as ESR in Public Utility Zone, is designated as "Municipal Purpose" in Public / Semi-Public Zone, as shown on plan.
13	EP-13 (M-21)	Gat No.17, 1040 & 1041	-	Agriculture Zone	The land bearing Gat No.1041 is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone.	The land bearing Gat Nos. 17, 1040 and 1041 is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	The land bearing Gat Nos. 17, 1040 and 1041 is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.
14	EP-14 (M-26)	Gat Nos.20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.)	Site No.01 Site No.10 -	"Site No.01-Cremation Ground"(Pt.) "Site No.10-Burial Ground"(Pt.) Agriculture Zone / Existing Kabrastan (Pt.) / Water Body (Pt.) / Existing S.T.P. (Pt.)	i) 12.00 Mtr. East-West DP Road is proposed in the lands bearing Gat Nos.20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.) which are party affected by "Site No.01-Cremation Ground"(Pt.), "Site No.10-Burial Ground"(Pt.), Agriculture Zone / Existing Kabrastan (Pt.) / Water Body (Pt.)/Existing S.T.P. (Pt.) ii) The land bearing Gat No.56(Pt.) is deleted from Existing S.T.P. (Pt.) shown in Public Utility Zone is deleted and the land so released is included in Agriculture Zone.	i) 12.00 Mtr. East-West DP Road is proposed to be kept in the lands bearing Gat Nos. 20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.) {The lands which are partly affected by "Site No.01-Cremation Ground"(Pt.), "Site No.10-Burial Ground"(Pt.), Agriculture Zone / Existing Kabrastan (Pt.) / Water Body (Pt.)/Existing S.T.P. (Pt.)}, as shown on plan. ii) The land bearing Gat No.56(Pt.) is proposed to be reinstated as Existing S.T.P. in Public Utility Zone, as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	i) 12.00 Mtr. East-West DP Road is kept in the lands bearing Gat Nos.20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.) {The lands which are partly affected by "Site No.01-Cremation Ground"(Pt.), "Site No.10-Burial Ground"(Pt.), Agriculture Zone / Existing Kabrastan (Pt.) / Water Body (Pt.)/Existing S.T.P. (Pt.)}, as shown on plan. ii) The land bearing Gat No.56(Pt.) is reinstated as Existing S.T.P. in Public Utility Zone, as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

15	EP-15 (M-27)	Gat Nos.134, 324, 759, 772	-	-	i) Gat Nos. 134, 324, 759, 772 ii) The Numbering of Gat Nos. 759 & 768 is changed as Gat Nos. 768 & 767.	i) Gat Nos. 134, 324, 759, 772 are proposed to be given to respective lands, as shown on plan. ii) The numbering of Gat Nos. 759 & 768, is proposed to be changed as Gat Nos. 768 & 767, as shown on plan.	i) Gat Nos. 134, 324, 759, 772 are given to respective lands, as shown on plan. ii) The numbering of Gat Nos. 759 & 768, is changed as Gat Nos. 768 & 767, as shown on plan.
16	EP-16 (M-19), (M-28)	Gat No.141(Pt.) Gat No.197(Pt.)	Site No.82 -	Site No.82-Health Centre Public / Semi-Public Zone	i)The land bearing Gat No. 197(Pt.) is deleted from Public / Semi-Public Zone and the land so released is reserved as new "Site No.88-Play Ground". ii) "Site No.82-Health Centre" is shifted from Gat No.141(Pt.) to the North-West corner of the land adjacent to 15.00 Mtr. wide D.P. Road. bearing Gat No.197(Pt.) and the land so released due to shifting, is included in Residential Zone. iii)The land bearing Gat No.198(Pt.) is deleted from Public Semi-Public Zone and the land so released is reserved as new "Site No.89-Play Ground".	i)The land bearing Gat No. 197(Pt.) is proposed to be deleted from Public / Semi-Public Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No.88-Play Ground" and the land bearing Gat No. 197(Pt.) under shifted "Site No.82-Health Centre" is proposed to be included in new "Site No.88-Play Ground", as shown on plan. [The original "Site No.82-Health Centre" in the land bearing Gat No.197(Pt.) is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, as mentioned in SM-12 of Schedule-A of Notification No.TPS-3223/434/CR-87/2023/D.P. Sanction (Partly)/UD-30, Dt. 07/2024] ii) The land bearing Gat No.198(Pt.) is proposed to be deleted from Public Semi-Public Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No.89-Play Ground", as shown on plan.	i)The land bearing Gat No. 197(Pt.) is deleted from Public / Semi-Public Zone and the land so released is reserved as new "Site No.88-Play Ground" and the land bearing Gat No. 197(Pt.) under shifted "Site No.82-Health Centre" is included in new "Site No.88-Play Ground" as shown on plan. [The original "Site No.82-Health Centre" in the land bearing Gat No.197(Pt.) is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, as mentioned in SM-12 of Schedule-A of Notification No.TPS-3223/434/CR-87/2023/D.P. Sanction (Partly)/UD-30, Dt. 07/2024] ii) The land bearing Gat No.198(Pt.) is deleted from Public Semi-Public Zone and the land so released is reserved as new "Site No.89-Play Ground", as shown on plan.
17	EP-17	Gat Nos.758 (Pt.), 759(Pt.), 769(Pt.), 771	Site No.33	Site No.33-Truck Terminus	Site No.33-Truck Terminus	"Site No.33-Truck Terminus" is proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No.33-Truck Terminus" is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

18	EP-18	Gat Nos.221(Pt.), 222, 224(Pt), 252(Pt), 253(Pt.)	Site No.63	Site No.63-Play Ground	Site No.63-Play Ground	The land bearing Gat Nos.224(Pt) & 252(Pt) is proposed to be deleted from "Site No.63-Play Ground" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, keeping the land bearing Gat Nos.222, 221(Pt) & 253(Pt.) intact in the very reservation, as shown on plan.	The land bearing Gat Nos.224(Pt) & 252(Pt) is deleted from "Site No.63-Play Ground" and the land so released is included in Residential Zone, keeping the land bearing Gat Nos.222, 221(Pt) & 253(Pt.) intact in the very reservation, as shown on plan.
19	EP-19	Gat Nos. 920(Pt.), 921(Pt.), 922(Pt), 923(Pt), 925(Pt.), 926(Pt.), 927(Pt.), 931(Pt.),	Site No.23	Site No.23-Garden	Site No.23-Garden	"Site No.23-Garden" is proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.	"Site No.23-Garden" is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.
20	EP-20	Gat Nos. 773(Pt.), 774(Pt.), 775(Pt.), 776(Pt.), 777(Pt.), 778, 779(Pt.), 780(Pt.), 781(Pt.), 782(Pt.), 785(Pt.)	Site No.32	Site No.32-Play Ground	Site No.32-Play Ground	The land admeasuring 1.60 Hect. from South-East corner of "Site No.32-Play Ground", is proposed to be deleted from the reservation and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.	The land admeasuring 1.60 Hect. from South-East corner of "Site No.32-Play Ground", is deleted from the reservation and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan."
21	EP-21	Gat No.565	-	24.00 Mtr. wide D.P. Road (Pt.) Residential Zone	24.00 Mtr. wide D.P. Road (Pt.) Residential Zone	The alignment of 24.00 Mtr. wide D.P. Road in Gat No.565 is proposed to be changed as shown on plan and the land so released is proposed to be included in Adjacent Zone, as shown on plan.	Refused to accord sanction to proposal under section 31 and proposal under section 26 is sanctioned
22	EP-22 (M-12)	Gat Nos. 626(Pt.), 627(Pt.) Gat Nos. 815(Pt.), 816(Pt.)	- -	24.00 Mtr. wide North-South D.P. Road / Residential Zone Public Semi-public Zone (Existing Degloor College)	The alignment of 24.00 Mtr. wide North-South D.P. Road is shifted from Gat Nos. 626(Pt.) & 627(Pt.) to Gat No.815(Pt.) & 816 (Pt.) and the land so released bearing Gat No.626(Pt.) is included in Commercial Zone and the land bearing Gat No. 627(Pt.) is deleted from Residential Zone and the land so released is included in Commercial Zone.	The alignment of 24.00 Mtr. wide North-South D.P. Road is proposed to be shifted from Gat Nos. 626(Pt.) & 627(Pt.) to Gat No.815(Pt.) & 816 (Pt.) and the land so released from Gat No.626(Pt.) is proposed to be included in Commercial Zone and the land so released from Gat No.627(Pt.) is proposed to be included in Residential Zone.	The alignment of 24.00 Mtr. wide North-South D.P. Road is shifted from Gat Nos. 626(Pt.) & 627(Pt.) to Gat No.815(Pt.) & 816 (Pt.) and the land so released from Gat No.626(Pt.) included in Commercial Zone and the land so released from Gat No.627(Pt.) is included in Residential Zone.

23	EP-23 (M-25)	Gat Nos.78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt)	-	Residential Zone/ Commercial Zone	15.00 Mtr. wide East- West D.P. Road is proposed in Gat Nos. 78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt.)	15.00 Mtr. wide East- West D.P. Road is proposed to be kept in Gat Nos. 78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt.) as shown on plan.	15.00 Mtr. wide East- West D.P. Road is kept in Gat Nos. 78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt.), as shown on plan.
24	EP-24	Gat No.865 (Pt.)	Site No.24	Site No.24- Community Centre	Site No.24- Community Centre	“Site No.24- Community Centre” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Resi- dential Zone, as shown on plan.	“Site No.24- Community Centre” is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government)

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

३

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांजकडून
अधिसूचना :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. प्रा.न.र.यो.क्र.१/गंगापूर/ता.गंगापूर/जि.छत्रपती संभाजीनगर/कलम ८६(१)(क)/टिपीव्ही-५/४४८ दिनांक: ३०/०१/२०२६ :- ज्याअर्थी, गंगापूर नगर परिषदेने त्यांचेकडील पत्र क्र. २६०, दि. २५/०१/२०२४ अन्वये मंजूरीसाठी सादर केलेली प्रारूप नगर रचना योजना (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त प्रारूप नगर रचना योजना' असा करण्यात आला आहे) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) चे कलम १५१ उपकलम (१) चे तरतुदीन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम (२) अन्वये अधिसूचना, क्र. टिपीएस/गंगापूर न.र.यो./मंजूरी/कलम ६८ (२)/टिपीव्ही-५/७९३, दि. ०२/०२/२०२४ अन्वये मंजूर केली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना' असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस/गंगापूर न.र.यो./लवाद/कलम ७२(१)/टिपीव्ही-५/१५७०, दि. ११/०३/२०२४ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार व त्यांना शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात श्री. सु.ल.कमठाणे, निवृत्त उप संचालक, नगर रचना, यांची उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजनेसाठी लवाद म्हणून नेमणूक केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त लवाद' असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजनेस उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (३) चे तरतुदीन्वये ३ महिने मुदतवाढ मिळणेबाबत त्यांचेकडील पत्र क्र.५५, दि. १०/०७/२०२५ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त लवाद यांनी केलेल्या विनंतीस अनुसरून, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. प्रा.न.र.यो.क्र.१/गंगापूर/ता.गंगापूर/जि.छत्रपती संभाजीनगर/कलम ७२(३)/टिपीव्ही-५/७६७८, दि.२२/१२/२०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (३) मधील तरतुदीनुसार व त्यांना शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारात उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगापूर करिता ३ महिन्यांची मुदतवाढ मंजूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (३) व (४) च्या तरतुदींमध्ये नमूद कार्यपद्धती नुसार मंजूर प्रारूप नगर रचना योजनेस अनुसरून प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगापूर ची विहित नमुन्यात आखणी केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी उक्त योजने संदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (३) व (४) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगापूर उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (५) मधील तरतुदीनुसार पत्र क्र. ५८, दि. ०८/०८/२०२५ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे मंजूरी करिता सादर केली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना' असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दि.०१/१२/२०१६ रोजी निर्गमित केलेल्या आदेशानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६ उपकलम (१) व (२) चे तरतुदीन्वये नगर परिषद क्षेत्रातील प्राथमिक नगर रचना योजना मंजूर करणेचे शासनाचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) चे तरतुदीन्वये प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ उपकलम (५) चे तरतुदीन्वये सादर केलेली उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना, प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून चार महिन्यांच्या आत मंजूर करणे अथवा नामंजूर करणेबाबत संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्णय घेणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त लवाद यांनी आवश्यक बदल प्रस्तावित केलेले असल्याने, उक्त प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगापूर मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ८६ उपकलम (१) व (२) चे तरतुदीन्वये प्रदत्त असलेल्या व या बाबतीत असलेल्या इतर सर्व अधिकार यांचा वापर करून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे :-

अ) उक्त लवाद यांनी सादर केलेली उक्त प्राथमिक नगर रचना योजना क्र. १, गंगापूर मंजूर करीत आहे.

ब) उक्त मंजूर करण्यात आलेली प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगापूर ची मंजूरीची सदर अधिसूचना नगर परिषद, गंगापूर कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

क) उक्त मंजूर प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.१, गंगापूर च्या अधिप्राणित प्रती किंवा त्यातील संबंधित भागांच्या प्रती आम जनतेला अर्ज करून माफक दरात विक्रीसाठी नगर परिषद, गंगापूर कार्यालयामध्ये उपलब्ध ठेवण्यात येतील.

ड) उक्त मंजूर करण्यात आलेली प्राथमिक नगर रचना परियोजना क्र.१, गंगापूर व या योजनेद्वारे निर्माण झालेली दायित्वे ज्या दिनांकापासून अंमलात येतील ती तारीख दि.१८/०२/२०२६ अशी निश्चित करण्यात येत आहे.

इ) सदरची अधिसूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

i. लवाद, नगर रचना योजना, गंगापूर यांचे कार्यालय,

ii. सहसंचालक नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर,

iii. सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर,

ई) सदरची अधिसूचना ही संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

मध्यवर्ती कार्यालय, पुणे - ४११००१.

दिनांक : ३०/०१/२०२६.

(जितेंद्र ल. भोपळे)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य पुणे.

परिशिष्ट - १

प्राथमिक (Preliminary) नगर रचना योजना क्र. १ गंगापूर

(संचालनालयाचे पत्र क्र.प्रा.न.र.यो.क्र.१/गंगापूर/ता.गंगापूर/जि.छत्रपती संभाजीनगर/कलम८६(१) (क)/टिपीव्ही-५/४४८, दि.३०/०१/२०२६ सोबतचे परिशिष्ट)

अ.क्र.	तपशिल	उक्त अधिनियमाचे कलम ६८(२) चे तरतुदीन्वये मंजूर प्रारूप नगर रचना योजनेनुसार प्रस्ताव/तपशिल	लवाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ (५) चे तरतुदीन्वये प्रस्तावित केलेल्या प्राथमिक नगर रचना योजनेनुसार प्रस्ताव/तपशिल	लवाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ७२ (५) चे तरतुदीन्वये प्रस्तावित केलेल्या प्राथमिक नगर रचना योजनेनुसार प्रस्ताव/तपशिल	उक्त अधिनियमाचे कलम ८६ चे तरतुदीन्वये मंजूर फेरबदल
१	२	३	४	५	६
१	योजनेचे एकूण क्षेत्र (मूळ भूखंडाचे क्षेत्र + स्थित रस्त्यांतर्गत क्षेत्र)	३१.६६४४ हे. [As per Form १]	३३.२५७० हे.	OP चे क्षेत्र शक्य त्या ठिकाणी (OP wise) ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र घेतले आहे. अन्यत्र Form - १ प्रमाणे घेतले आहे. त्यामुळे TPS क्षेत्रात बदल झाला आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
२	एकूण प्रस्तावित अंतिम भूखंड संख्या (Form - १ नुसार)	२३	२२ + ९ = ३१	अंतिम भूखंडांची विभागणी झाल्यामुळे, A, B, C, D क्रमांक दिल्याने संख्या वाढली आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
३	प्रस्तावित मूळ भूखंडा मधील (OP) जागेचे एकूण क्षेत्रफळ	३१.६६४४ हे.	३३.२५७० हे.	OP चे क्षेत्र शक्य त्या ठिकाणी (OP wise) ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र घेतले आहे. अन्यत्र Form - १ प्रमाणे घेतले आहे. त्यामुळे TPS क्षेत्रात बदल झाला आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
४	प्रस्तावित अंतिम भूखंडाखालील (FP) जागेचे एकूण क्षेत्रफळ (OP निहाय भूखंड मालकांना दिलेले) (खाजगी)	१५.७८७० हे. (४९.८६%)	१६.५८२७ हे. (४९.८६%)	Draft TPS मधील Sum of FP = १५.७८७० हे. हे Report प्रमाणे घेतले आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
	सरकारी वापर	३.२८९७ हे. (१०.३९%)	२.६००४ हे. (७.८२%)	विद्यमान तहसिल कार्यालय व तहसिल क्वार्टर्स	
५	पुनर्रचना करताना मूळ भूखंडामधून क्षेत्र कमी करणे बाबत निश्चित करणेत आलेले प्रमाण *(खाजगी भूखंडासाठी)	१) एकसमान प्रमाण निश्चित केलेले नाही. २) सरासरी % FP TO OP किमान ५ % (FP १४ ÷ FP १५) = (१५१७४ ÷ १५९७३) = ०.९५ (i.e. ५ % taken away) कमाल ३५.२५ % (FP ७ ÷ FP ७) = (४४०० ÷ ६७९५) = ०.६४७५ (i.e. ३५.२५ % taken away) ३) सरासरी टक्केवारी	Draft TPS मध्ये प्रमाण एक समान नसल्याने Prel. TPS मध्ये एक समान करणे शक्य झाले नाही. खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केले आहे. • FP १, २, ४ = ८१.१४ % • FP ६ to ११ = ७४.२६ % • FP १२ & १३ = ७१.४५ % • FP १४ = ९३.६७ %		

		$=$ $(१६६०८९ + २०४६९९)$ $= ०.८११४ =$ i.e. ८१.१४ % allotted (i.e. १८.१६ % taken away)	सरासरी टक्केवारी $=$ $[(\Sigma \text{FP१ to FP१४}) \div$ $(\Sigma \text{OP to OP१४})(\text{Excl. OP३\&५})]$ $= [१६५८२७ \div २०९५२५]$ $= ०.७९१४$ i.e. ७९.१४ % allotted (i.e. २०.८६ % taken away)		
६	सदर प्रमाणे ५०% जास्त प्रस्तावित असल्यास कारण मिमांसा	-	-	-	-
७	कलम -६४ (जी-१) (i) नुसार आर्थिक दुर्बल घटकांकरीताचे / कमी उत्पन्न गटाकरीता/ योजनेत विस्थापीत होत असलेल्या व्यक्तीसाठी प्रस्तावित भूखंड (EWS/LIG/ Dispossessed Persons)	०.४१४० हे. (F.P.No.१५)	०.९५७३ हे. (FP.no.१६ & १७)	Draft TPS मध्ये FP १६ (SP-१) मध्ये बदल करुन Prel. TPS मध्ये FP १७ (EWS/PD-2) प्रस्तावित केले आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
	एकूण योजनेच्या क्षेत्राशी प्रमाण	१.३१%	२.८८%	-	
८	कलम-६४(जी-१) (ii) (अ) नुसार योजनेतील रस्त्याखालील क्षेत्र	५.०८ हे.	७.२३१४ हे.	Draft TPS मध्ये रोडचे क्षेत्र Draft TPS Report प्रमाणे घेतले आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
	एकूण योजनेच्या क्षेत्राशी प्रमाण	१६.०४ %	२१.७४ %	-	
९	कलम-६४(जी-१) (ii) (बी) नुसार पार्क, गार्डन, खेळाचे मैदान, खुली जागा, वाहनतळ ई. भूखंडा खालील प्रस्तावित क्षेत्र (बगीचा)	२.६००२ हे. (FP.No.१९, २० & २१)	२.६००२ हे. (FP.no २०, २१ & २२)	मंजूर Draft TPS प्रमाणे प्रस्ताव कायम	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
	एकूण योजनेच्या क्षेत्राशी प्रमाण	८.२१ %	७.८२ %	-	

१०	कलम-६४ (जी-१)(ii) (सी) नुसार सार्वजनीक सुविधा जसे शाळा, डिस्पेंसरी, फायरब्रिगेड, दुकानकेंद्र, सभागृह, तसेच इतर सेवा सुविधांकरीता प्रस्तावित भूखंडाखालील क्षेत्र (CG & BG)	१.७३७६ हे. (५.४९%)	१.७३७६ हे.	मंजूर Draft TPS प्रमाणे प्रस्ताव कायम	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
	विद्यमान खाजगी शाळा	०.४०४० (१.२८%)	-	The area of Existing School is marked as FP १४-B in Prel, TPS (This area is missing in Draft TPS)	
	एकूण योजनेच्या क्षेत्राशी प्रमाण	६.७७ %	५.२२ %	-	
११	कलम -६४ (जी-१) (ii) (डी) नुसार प्रस्तावित विक्री योग्य भूखंडा खालील क्षेत्र (Authority Plots)	२.१८३० हे. (F.P.No.१६, १७, १८)	१.३८२९ हे. (F.P.No.१८ & १९)	१. FP १६ (SP- १) हा भूखंड (Draft TPS मधील) मध्ये बदल करुन Prel. TPS मध्ये FP-१७ (EWS / PD-2) प्रस्तावित केल्याने Salable Plot मधील एकूण क्षेत्र कमी झाले. २. सर्व FP समप्रमाणात वाटप करावयाच्या प्रयत्नामुळे FP चे क्षेत्रात बदल झाले. त्यामुळे Draft TPS मधील FP १७ (SP- २) चे क्षेत्र ७८५८ ऐवजी (FP-१८) ७०२९ sqm झाले. ३. Draft TPS मध्ये FP-१८ (SP- ३) क्षेत्रात Tahsil Quarters चे बांधकाम (नव्याने) झाल्यामुळे Prel TPS मध्ये इतरत्र उपलब्ध सरकारी जमिनीवर ६८०० sqm चे FP १९ (SP- २) प्रस्तावित केले.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
	एकूण योजनेच्या क्षेत्राशी प्रमाण	६.९० %	४.१६ %	-	
१२	वरील अ.क्र.९, १०, ११ व १२ खालील क्षेत्राची एकूण योजनेच्या क्षेत्राशी प्रमाण (सदर प्रमाण ४० % पर्यंत असावे)	३७.९२ %	३८.९४ %	-	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
१३	वरील अ.क्र.४, ७, ८, ९, १०, ११ खालील एकूण क्षेत्रफळ	३१.४९५५ हे.	३३.०९२५ हे.	-	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.

१४	योजनेचे वरील (अ.क्र.१ येथे नमुद नुसार एकूण क्षेत्रफल) वजा (वरील अ.क्र.१५ नुसारचे क्षेत्रफल) नंतर उर्वरीत क्षेत्र	३१.६६ - ३१.४९५५ = ०.१६४५ हे.	३३.२५७० - ३३.०९२५ = ०.१६४५ हे.	या क्षेत्रावर नाला आहे.	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.
१५	एकूण क्षेत्र (योजनेचे एकूण क्षेत्र)	३१.६६४४ हे. १०० %	३३.२५७० हे. १०० %	-	लवाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार मंजूर.

(जितेंद्र ल. भोपळे)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे**BY THE DIRECTOR OF TOWN PLANNING,****Maharashtra State, Pune - 411 001****NOTIFICATION :-**

Dt. 30/01/2026

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**No.Preliminary TPS No.1/Gangapur/Tal.Gangapur/Dist.
Chh.Sambhajinagar/Sec.86(1)(a)/TPV-5/448**

Whereas, the draft Town Planning Scheme No. 1, Gangapur submitted by the Municipal Council Gangapur vide its letter no.260, dt. 25/01/2024 (hereinafter referred to as “the said draft Scheme”) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No TPS-Gangapur/Sanction/Section 68 (2)/TPV-5/793, dt. 02/02/2024, under sub section (2) of the section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”), as per the power delegated to them under the provisions of section 151 (1) of the said Act (hereinafter referred to as “the said sanctioned draft Scheme”);

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide its Notification No. TPS/Gangapur T.P.S./ Arbitrator/Section72(1)/TPV-5/1570, dt. 11/03/2024, issued under the provisions of sub-section (1) of section 72 of the said Act, and as per the power delegated to them under the provisions of section 151 (1) of the said Act, has appointed

Shri. S.L. Kamthane, Retired Deputy Director of Town Planning, as the Arbitrator in respect of the said sanctioned draft Scheme (hereinafter referred to as “the said Arbitrator”);

And whereas, the said Arbitrator, vide its letter No.55, dt.10/07/2025, has requested to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for a 3 month extension for the said draft Scheme, under the provisions of sub-section (3) of section 72 of the said Act.

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after making necessary enquiries and after consulting the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar, following the request made by the said Arbitrator, the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, vide its Notification No.TPS No.1/Gangapur/Tq.Gangapur/Dist.Chhatrapati Sambhajinagar/Section 72(3)/TPV-5/7678, dt.22/12/2025, issued under the provisions of sub-section (3) of section 72 of the said Act, and as per the power delegated to them under the provisions of section 151(1) of the said Act, has granted 3 month extension for the said draft Scheme.

And whereas, the said Arbitrator, after following the prescribed procedure as required under the provisions of sub-section (3) and (4) of section 72 of the said Act, has drawn up in the prescribed form, the Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangapur in accordance with the said sanctioned draft Scheme;

And whereas, the said Arbitrator has submitted, the Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangapur under the provisions of sub-section (5) of Section 72 of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State. Pune for sanction *vide* letter No. 58, dt. 08/08/2025 (hereinafter referred to as 'the said draft Preliminary Town Planning Scheme');

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its Notification dt.01/12/2016, has delegated the powers exercisable by it, under Section 86 (1) and (2) of the said Act, in respect of all Municipal Councils and Municipal Councils, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) (a) of section 86 of the said Act, the said Preliminary Town Planning Scheme is required to be sanctioned or refuse to give such sanction within a period of four months from the date of receipt of the Preliminary Town Planning Scheme from the Arbitrator under the provisions of section 72 (5) of the said Act;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after making necessary enquiries and after consulting the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division Chhatrapati Sambhajnagar, is of the opinion that, as the said Arbitrator has proposed necessary modifications, it is necessary to sanction the said draft Preliminary Town Planning Scheme;

Now, therefore, in exercise of the powers delegated to him under the provisions of sub-section (1) & (2) of section 86 of the said Act, and all other powers enabling him in this behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, hereby :-

a) Sanctions the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangapur as proposed by the said Arbitrator.

b) Directs that, this Notification and the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangapur as sanctioned shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Municipal Council, Gangapur.

c) Directs that, the copies of the said sanctioned Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangapur or extracts therefrom certified to be correct shall be available for sale to the public on application at a reasonable price at the office of the Municipal Council, Gangapur.

d) Fixes 18/02/2026 to be the date on which all the liabilities created shall take effect and the said Preliminary Town Planning Scheme No.1, Gangapur as sanctioned shall come into force.

e) this notification shall also be available for inspection of general public during office hours on all working days for the period of one month in the following offices :-

i) Office of the Arbitrator, Town Planning Scheme No.1, Gangapur.

ii) Joint Director of the Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar.

iii) Assistant Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Branch, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar.

f) This Notification is also made available on the website www.dtp.maharashtra.gov.in of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

Central Offices, Pune - 411 001,

Dated : 30/01/2026

(Jitendra L. Bhople)
Director of Town Planning,
Maharashtra State,Pune.

Schedule-1**Preliminary Town Planning Scheme No. 1, Gangapur**

(Accompaniment to the Notification No. Preliminary TPS No.1/Gangapur/Tal.Gangapur/Dist.Chhatrapati Sambhajinagar/
Sec86(1)(a)/TPV-5/448
Dt.30/01/2026)

S.No	Details	Proposals/details as per draft scheme sanctioned under the provisions of section 68 (2) of the said Act	Proposals/details as per Preliminary scheme submitted by the Arbitrator under the provisions of section 72 (5) of the said Act	Proposals/details as per Preliminary scheme submitted by the Arbitrator under the provisions of section 72 (5) of the said Act	Modification sanctioned under the provisions of section 86 of the said Act
1	2	3	4	5	6
1	Total area of the Scheme (area of the original plot + area under existing roads)	31.6644 Ha (As per Form-1)	33.2570 Ha	OP areas taken as per 7/12 abstract wherever possible, elsewhere as per Form-1. Hence TPS area changed.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
2	Total proposed Final Plot No. (as per Form-1)	23	22 + 9 = 31	Due to subdivision and assigning A, B, C, D numbers, count increased Approved.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
3	Total Area of Original Plots (OP)	31.6644 Ha	33.2570 Ha	OP areas taken as per 7/12 abstract wherever possible, elsewhere as per Form-1. Hence TPS area changed.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
4	Total area of proposed Final Plot (FP) (as allotted to plot owners OP wise)(Private)	15.7870 Ha (49.86 %)	16.5827 Ha (49.86 %)	Sum of FP = 15.7870 Ha. retained as per Draft TPS report.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
	Government Use	3.2897 Ha (10.39 %)	2.6004 Ha (7.82 %)	Existing Tahsil office and Tahsil quarters.	
5	The amount determined for reducing the area from the Original Plot during reconstruction (Private plots)	1) Uniform ratio not fixed. 2) Average % FP TO OP Minimum 5 % (FP14÷OP14) = (15174+15973) = 0.95 (i.e. 5 % taken away) Maximum 35.25 % (FP7 ÷ OP7) = (4400÷6795) = 0.6475 (i.e. 35.25% taken away) 3) Average percentage = (166089 ÷ 204699) = 0.8114 = i.e. 81.14 % allotted (i.e. 18.16 % taken away)	Since the ratio in draft TPS is not uniform, it could not be uniform in Preliminary TPS. It is proposed as follows. • FP1, 2, 4 = 81.14 % • FP 6 to 11 = 74.26 % • FP 12 & 13 = 71.45 % • FP 14 = 93.67 % Average percentage = [(Σ FP1 to FP 14) ÷ (Σ OP1 to OP 14)(Excl.OP3&5)] = [165827 ÷ 209525] = 0.7914 i.e. 79.14% allotted (i.e.20.86 % taken away)		Sanctioned as proposed by the Arbitrator.

6	Justification if deduction exceeds 50 %	-	-	-	-
7	As per section-64 (G-1) (i), land proposed for Economically Weaker Sections/ Low Income Group/ Dispossessed Persons (EWS/ LIG/ Dispossessed Persons)	0.4140 Ha (FP No.15)	0.9573 Ha (FP No. 16 & 17)	FP-16 (SP-1) modified and FP- 17 (EWS/PD-2) proposed in Preliminary TPS.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
	Proportion to the total Scheme Area.	1.31 %	2.88 %	-	
8	Area under the road in the Scheme as per section 64 (G-1) (ii) (A)	5.08 Ha	7.2314 Ha	Road area as per draft TPS report.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
	Proportion to the total Scheme Area.	16.04 %	21.74 %	-	
9	As per section-64 (G-1) (ii) (b) the proposed area under Park, Garden, Playground, Open Space, Parking lot etc.	2.6002Ha (FP No. 19,20,21)	2.6002 Ha (FP No. 20,21,22)	Proposal retained as per sanctioned draft TPS.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
	Proportion to the total Scheme Area.	8.21 %	7.82 %	-	
10	As per section-64 (G-1) (ii) (c) the proposed area under Public Amenities (Schools, Dispensary, Fire Brigade, Shopping Centre. Community Hall and proposed plot for other services (CG & BG)	1.7376Ha (5.49 %)	1.7376 Ha	Same as Draft TPS.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
	Existing private school	0.4040 Ha (1.28 %)	-	The area of Existing School is marked as FP 14-B in Prel. TPS (This area is missing in Draft TPS)	
	Proportion to the total Scheme Area.	6.77 %	5.22%	-	
11	The following areas of land suitable for sale as per section-64 (G-1) (ii) (d) (Authority Plots)	2.1830 Ha (FP No. 16, 17, 18)	1.3829 Ha (FP No. 18 & 19)	1. The total area of the salable plot has been reduced by the amendment of FP 16 (SP 1) (in Draft TPS) to FP - 17 (EWS / PD-2) in Preliminary TPS. 2. The area of FPs has been changed due to the attempt to distribute all FPs equally. As a result, the area of FP 17 (SP -2) in	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.

				Draft TPS has become 7029 sqm (FP 18) instead of 7858 sqm. 3. Due to the construction of Tahsil Quarters (newly) in the area of FP-18 (SP-3) in the Draft TPS, FP-19 (SP-2) of 6800 sqm has been proposed on government land available elsewhere in the Preliminary TPS.	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
	Proportion to the total Scheme Area.	6.90 %	4.16 %	-	
12	Total area under Sr. 9, 10, 11, 12 (should be ≤ 40 %)	37.92 %	38.94 %	-	-
13	Total area under above Sr. 4, 7, 8, 9, 10, 11	31.4955 Ha	33.0925 Ha	-	-
14	The remaining area after subtracting (total area as per Sr.No. 1 above) from (area as per Sr.No 15 above) of the scheme	31.66 - 31.4955 = 0.1645 Ha	33.2570 - 33.0925 = 0.1645 Ha	Area under nallah	Sanctioned as proposed by the Arbitrator.
15	Total Scheme Area (Total Area of the Town Planning Scheme)	31.6644 Ha (100 %)	33.2570 Ha (100 %)		Sanctioned as proposed by the Arbitrator.

(Jitendra L. Bhopale)
Director, Town Planning,
Maharashtra State, Pune

४

**अपर आयुक्त व विशेषक निबंधक
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून**

वाचा:-

१. या कार्यालयाचे आदेश जा.क्र. पतसंस्था/सआ-५/खर्च/वसूली आदेश/२०१८ दि. ०६/०४/२०१८

२. या कार्यालयाचे परिपत्रक जा. क्र. पतसंस्था /सआ-५/वसूली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/२०१८, दि. ३१/१०/२०१८

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, दि. वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप बँक लि. बीड यांचा प्रस्ताव दिनांक ०६/०३/२०२६.

**महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये
आदेश**

जा.क्र. ना.बँका/१-सआ/वैद्यनाथ बँक/का.क १५६/२०२६/५८२ दिनांक ०१/०४/२०२६ :- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, नागनाथ यगलेवाड, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशान्वये दि. वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप बँक लि. मोंढा परळी वैजनाथ, जि.बीड या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम ९८ व कलम १०१ अन्वये प्राप्त झालेली वसूली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दि. ३१/०३/२०२७ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्यांचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र जिल्हा
१	श्री.भगवान चोखाजी जाधव	उप सरव्यवस्थापक	वसूली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
२	श्री.दिनेश नागनाथ आप्पा बरदाळे	व्यवस्थापक	वसूली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
३	श्री.विठ्ठल झानोबा आघाव	सहा. व्यवस्थापक	वसूली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
४	श्री.पंकज बाबुलाल भन्साळी	सहा. व्यवस्थापक	वसूली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
५	श्री.रघुनाथ पंडीतराव फड	सहा. व्यवस्थापक	वसूली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
६	श्री.संपत्ती लिंबाजी साबळे	सहा. व्यवस्थापक	वसूली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

अटी :-

१. वसूली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चा नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसूलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसूली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम ९८ व १०१ अन्वये प्राप्त वसूली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसूली अधिकारी यांनी या कार्यालयाने दिनांक ३१/१०/२०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमहा विहीत नमुन्यात कर्ज वसूलीची माहिती संबंधित जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांना सादर करावी.

४. वसूली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सदर व्यक्ती सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सदर व्यक्तीस सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसूली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसूलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र. क्र. २३१/१५- स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसूली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी या कार्यालयाचे परिपत्रक दिनांक ६/६/२०१९ मध्ये निश्चित केलेल्या बँकेच्या नावाच्या मोहरेचा वापर करण्यात यावा.

७. वसूली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी “वसूली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसूली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.

८. वसूली अधिकाऱ्यास वसूलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसूली अधिकारी, दि. वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप बँक लि. मोंढा, परळी वैजनाथ, जि. बीड” असा फलक लावता येईल.

९. वसूली अधिकाऱ्याने पगार जपतीची कार्यवाही करतांना कर्जदाराच्या/ जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसूली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदारांकडून वसूली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व या कार्यालयाचे कलम १५६ आणि त्याखालील नियम १०७ अन्वये आदेश दि. ०६/०४/२०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

११. या कार्यालयाचे दिनांक ३१/१०/२०१८ रोजीच्या परिपत्रकीय सुचनांचे वसूली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसूली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारानिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१२. वसूली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/ घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा. वसूली अधिकारी यांनी नोटीसा बजावताना नोटीसमध्ये त्यांचे नाव पदनाम व भ्रमणदुरध्वनी क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे.

१३. वसूली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तींनी किमान तीन वर्षांतून एकदा मान्यताप्राप्त संस्थेकडून तीन दिवसांचे वसूलीचे प्रशिक्षण घेणे आवश्यक राहील.

(नागनाथ यगलेवाड)

अपर आयुक्त व विशेष निबंधक,
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

५

**अपर आयुक्त व विशेष निबंधक
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून**

वाचावे :

१. या कार्यालयाचे आदेश जा.क्र. पतसंस्था/सआ-५/खर्च/वसूली आदेश/२०१८ दि. ०६/०४/२०१८

२. या कार्यालयाचे परिपत्रक जा. क्र. पतसंस्था /सआ-५/वसूली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/२०१८, दि. ३१/१०/२०१८

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, प्रवरा सहकारी बँक लि. लोणी बु. ता.राहता जि. अहिल्यानगर यांचे दिनांक १२/०३/२०२६ चे पत्रा सोबतचा प्रस्ताव.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये आदेश.

आदेश

जा.क्र. ना.बँका/१-सआ-१/प्रवरा सहकारी बँक/क. १५६/अधि./२६/६२९ दिनांक : २/४/२०२६ :- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, नागनाथ यगलेवाड, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशान्वये **प्रवरा सहकारी बँक लि. लोणी (बु.) ता.राहता जि.अहिल्यानगर** या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेली वसूली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी /कर्ज वसूली करण्याकरीता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये व नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ०१/०४/ २०२६ ते दिनांक ३१/०३/२०२७ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

अ. क्र.	अधिकाऱ्याचे नांव	अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र (जिल्हे)
१	डॉ. श्री. सुशांत हिरामण वाडिले	मॅनेजर	वसूली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
२	श्री. गणेश गोविंद विखे	मॅनेजर	वसूली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
३	श्री. आदिनाथ वामन अटक	असि.मॅनेजर	वसूली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
४	श्रीमती. ज्योती जालींदर कालोरे	असि.मॅनेजर	वसूली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

अटी :-

१. वसूली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १९६१ चा नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसूली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९१ अन्वये प्राप्त वसूली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसूली अधिकारी यांनी या कार्यालयाने दिनांक ३१/१०/२०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमहा विहीत नमुन्यात कर्ज वसूलीची माहिती संबंधित जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांना सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसूली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्त झाल्यास किंवा सदर व्यक्तीस सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसूली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसूलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र. क्र. २३१/१५- स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसूली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

७. वसूली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिव्हील कोर्ट” “एक्झिक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी “वसूली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसूली अधिकारी “(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

८. वसूली अधिकाऱ्यास वसूलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसूली अधिकारी प्रवरा सहकारी बँक लि. लोणी (बु) ता.राहता जि.अहिल्यानगर” असा फलक लावता येईल.

९. वसूली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करतांना कर्जदाराच्या/ जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसूली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदारांकडून वसूली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व या कार्यालयाचे कलम १५६ अन्वयेचे आदेश दि. ०६/०४/२०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अंमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

११. या कार्यालयाचे दिनांक ३१/१०/२०१८ रोजीच्या परिपत्रकीय सुचनांचे वसूली अधिकारी यांनी तंतोतंत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसूली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारानिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१२. वसूली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/आदेश/ घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या या आदेशाचा संदर्भ नमूद करावा. वसूली अधिकारी यांनी नोटीसा बजावताना नोटीसमध्ये त्यांचे नाव पदनाम व भ्रमणदुरध्वनी क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे.

(नागनाथ यगलेवाड)

अपर आयुक्त व विशेष निबंधक,
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

६

जिल्हा उपनिबंधक

सहकारी संस्था, जालना. यांजकडून

वाचा :-

१. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम २१ मधील तरतुद

२. या कार्यालयाचे अवसायनाचे अंतीम आदेश दि.२६/०९/२०१५.

३. श्री. शरद सं. तनपुरे, अवसायक तथा कार्यालय अधिक्षक संलग्न जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था जालना यांचा अवसायनाचा अंतीम अहवाल दिनांक १२/०२/२०२६.

४. या कार्यालयाचे महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०९ (२) अंतर्गत चे आदेश दि. १६/०२/२०२६.

५. श्री. शरद सं. तनपुरे, अवसायक तथा कार्यालय अधिक्षक संलग्न जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था जालना यांचा अवसायनाचा अंतीम अहवाल दिनांक १६/०३/२०२६.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ अंतर्गत आदेश.

आदेश

जा.क्र.जिउनि/अवसायन/जाटेकपसं/नोंदणी रद्द/५२५/२०२६ दिनांक :- २७/०३/२०२६ ज्याअर्थी, **जालना जिल्हा टेलिफोन कर्मचारी सहकारी पतसंस्था म.जालना जि. जालना** ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये नोंदणीकृत संस्था असून क्रमांक जेएएल/जेएएल/१९९/१९९४ दिनांक १९/०८/१९९४ अन्वये नोंदणी झालेली आहे. ज्या अर्थी, **जालना जिल्हा टेलिफोन कर्मचारी सहकारी पतसंस्था म. जालना जि. जालना** या संस्थेने तिचे आर्थिक पत्रके महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम व १९६१ चे नियम ६१ मधील तरतुदी नुसार प्रत्येक आर्थिक वर्ष संपल्यापासून ४५ दिवसाचे आत संबंधीत निबंधकाकडे तसेच लेखापरीक्षक याचे कार्यालयास सादर केलेले नाही. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७५ अन्वये संस्थेची अधिमंडळाची वार्षिक बैठक ३० सप्टेंबर पुर्वी घेवुन सभेचे इतिवृत या कार्यालयास सादर केलेले नाही. महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६० चे कलम ७९ अन्वये प्रत्येक वर्षी अनिवार्य विवरणपत्रे ऑनलाईन/ऑफलाईन सादर केलेले नाहीत. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७३ कब (१४) नुसार संस्थेचे संचालक मंडळाची मुदत संपलेली असतांनाही संस्थेने निवडणुक घेणे बाबत कोणतीही कार्यवाही केलेली नाही. कलम ८१ (१) अन्वये संस्थेने प्रत्येक सहकारी आर्थिक वर्षात निबंधकानी ठेवलेल्या लेखापरीक्षक नामतालिकेतील लेखापरीक्षकाकरवी संस्थेचे लेखापरीक्षण करुन घेतलेले नाही. लेखापरीक्षण अहवाल प्राप्त करुन घेवुन दोष दुरुस्ती अहवाल निबंधकाचे कार्यालयात सादर केलेला नाही. संस्थेच्या उद्देशानुसार कामकाज / व्यवहार चालु

करणे बाबत संस्थेच्या पदाधिकाऱ्यांना व सभासदांना इच्छा नसल्याचे दिसुन आलेले आहे. यावरुन संचालक मंडळ संस्थेचे कामकाज सुरु करण्यास उत्सुक नसुन सभासद निष्क्रिय असल्याने निदर्शनास आलेले असल्यामुळे उक्त संस्था संदर्भ क्र.२ चे आदेशान्वये अंतीम अवसायनात घेण्यात येवून अवसायक म्हणून या कार्यालयाचे श्री. शरद सं. तनपुरे, कार्यालय अधिक्षक यांची अवसायक म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली होती. सदरील संस्थेचे अवसायक म्हणुन दिनांक १५/११/२०२४ पासुन कामकाज करण्यात येत आहे. सदरील संस्थेचा पदभार घेतल्यानंतर सदरील संस्थेचे दिनांक ३१/०३/२०२५ पर्यंत लेखापरीक्षण करण्यात आलेले आहे. तसेच सदरील संस्थेच्या जालना जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक म. जालना शाखा नवा जालना येथे गंगाजळी खाते क्रमांक १०११०४५००००००४९ मध्ये रक्कम रुपये ३५,२४,७५८/- जमा होते सदरील रक्कम ही संस्थेच्या चालु खाती वर्ग करण्यात आली. सदरील रक्कमेतुन मा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, जालना यांचे अवसायन खात्यामध्ये रक्कम भरण्यात आलेले आहे. तसेच अवसायकाचे मानधन, व्यवस्थापक यांचे वेतन व इतर भत्ते तसेच इतर देणी देण्यात आलेले आहेत. तसेच सभासद यांचे बाकी असलेल्या रक्कमा देण्यात आलेल्या आहेत.

ज्याअर्थी, संदर्भ क्र. ३ नुसार अवसायक यांनी संस्थेचे अवसायनाचे कामकाज पुर्ण करुन अवसायनाचा अंतीम अहवाल या कार्यालयास सादर केला आहे. सदर अंतीम अहवालात असे नमुद आहे की, **जालना जिल्हा टेलिफोन कर्मचारी सहकारी पतसंस्था म. जालना जि. जालना** या संस्थेचे अवसायक यांनी दिनांक ३०/०९/२०२५ रोजी दैनिक पुरोगामी मराठवाडा, जालना मध्ये महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चा नियम क्रमांक ८९ (४) अन्वये जाहीर प्रगटनाद्वारे अशी नोटीस देण्यात आली की, ज्या कोणाचे सदरहू संस्थेकडून घेणे अगर देणे असेल त्यांनी या नोटीशीचे तारखेपासून **दोन महिन्यांचे** आत आपला हिशोब पुराव्यानिशी आमचेकडे दाखल करावा व घेणे असलेल्या रकमेची आमचेकडे मागणी करावी. तसेच देणे असलेल्या रकमेच्या व्याजासह आमचेकडे भरणा करावा. वरील मुदतीत आमचेकडे घेणे रकमेबाबत योग्य ती कागदपत्रे दाखल न केल्यास संस्थेस कोणाचे देणे नाही असे समजण्यात येईल व सदर मुदतीनंतर आपल्या कोणत्याही मागणीचा विचार करण्याचे बंधनकारक राहणार नाही. याप्रमाणे संस्थेस येणे असलेल्या रकमा अदा न झाल्याचे निदर्शनास आल्यास संस्थेच्या दप्तरामध्ये नमूद केलेल्या रकमा वसूल करण्यासाठी कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे आम्हास जरूर ती उपाययोजना करावी लागेल. परंतु दिनांक ३०/०९/२०२५ ते दिनांक ३०/११/२०२५ पर्यंत **जालना जिल्हा टेलिफोन कर्मचारी सहकारी पतसंस्था म. जालना जि.जालना** या संस्थे संदर्भात एकही आक्षेप / हरकत आपले कार्यालयास अथवा अवसायक यांच्याकडे प्राप्त नसल्याने संस्थेचा ताळेबंद निरक करण्यात आलेला आहे. वरील प्रमाणे अवसायनाचे कामकाज पूर्ण करण्यात आलेले आहे. तरी विनंती की सदर अंतीम अहवालास मान्यता देवून सदर अंतीम अहवाल संस्थेचे सर्वसाधारण सभेत मान्यतेस ठेवण्यासाठी संस्थेची अंतीम सर्वसाधारण सभा घेण्याची परवानगी देण्यात यावी. व संस्थेचे अवसायनाचे कामकाज पुर्ण झाले असल्याने महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०९ अन्वये संस्थेचे परीसमापनाची कार्यवाही समाप्त करण्यात यावी.

ज्या अर्थी, संदर्भ क्र. ४ चे आदेशान्वये उक्त संस्थेचे परीसमापनाचे कामकाज पूर्ण झालेले असल्यामुळे संस्थेचे परीसमापनाची कार्यवाही समाप्त करुन अवसायक यांनी सादर केलेल्या संस्थेच्या अंतीम अहवालाची नोंद करण्यासाठी संस्थेच्या सदस्यांची सर्वसाधारण सभा बोलविण्यात यावी व त्यानंतर संस्था नोंदणी रद्द करणेबाबतचा अहवाल अंतीम सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्तांतासह सादर करणेबाबत आदेश दिलेले आहे.

ज्याअर्थी, संदर्भ क्र. ५ चे पत्रान्वये अवसायक यांनी असा अहवाल सादर केला आहे की, संस्थेचे सभासदांची अंतीम सर्वसाधारण सभा दिनांक ०९/०३/२०२६ रोजी ठेवण्यात आली होती. त्या बाबतची जाहीर नोटीस दैनिक पार्श्वभूमी, जालना या वर्तमानपत्रात दिनांक १७/०२/२०२६ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेली होती. अंतीम सर्वसाधारण सभेस संस्थेचे सर्व सभासदांना उपस्थित राहण्याचे आवाहन करण्यात आलेले होते परंतु सदर सभेस कोणीही सभासद उपस्थित राहीलेले नाहीत. सदर सभेत अवसायक या नात्याने संस्थेचा अंतीम अहवालाचे वाचन करुन सदर अहवालाची नोंद या सभेत घेण्यात आली. संस्थेचे अंतीम अहवालाची नोंद अंतीम अंतीम सर्वसाधारण सभेत घेण्यात आल्यामुळे संस्थेचे अवसायनाचे कामकाज पूर्ण झालेले असल्याने संस्थेची नोंदणी रद्द करणेबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर करणेबाबतचा निर्णय घेण्यात आला. उक्त संस्था चालविण्यास संस्थेचे सभासदात उदासीनता व त्यांना संस्था चालविण्यात स्वारस्य राहिले नसल्याचे दिसते, तसेच उक्त संस्था आपल्या नोंदणीकृत उपविधीतील उद्देशासाठी व सभासदांच्या हितासाठी ज्या उद्देशाने ही संस्था नोंदणी झाली तो उद्देश सफल झालेला नाही. सबब संस्था अस्तित्वात ठेवून काहीही साध्य होणार नाही. वरिल सर्व बाबी पाहता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम २१ नुसार संस्थेची नोंदणी रद्द करण्यात यावी.

ज्याअर्थी, उक्त संस्थेचे अवसायनाचे कामकाज समाप्त झाले असल्यामुळे व सदर संस्थेचे अवसायनाचे अंतीम अहवालाची नोंद संस्थेचे अंतीम सर्वसाधारण सभेत केल्यामुळे संस्थेची नोंदणी रद्द करणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झाल्यामुळे मी खालील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

महाराष्ट्र शासन, सहकार व वस्त्रोद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे कडील आदेश क्रमांक अप्रदा-०५११/प्र.क्र.५९/९३ स दिनांक २४/११/२०११ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-ब दिनांक २५/११/२०२१) नुसार मला प्रदान केलेल्या प्रदत्त अधिकारांचा वापर करुन, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम २१ मधील तरतुदीनुसार मी, संजयकुमार बोराडे, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, जालना या आदेशान्वये जालना जिल्हा टेलिफोन कर्मचारी सहकारी पतसंस्था म. जालना जि.जालना जिचा नोंदणी क्रमांक जेएएल/जेएएल/११९/१९९४ दिनांक १९/०८/१९९४ हा आहे या सहकारी संस्थेची महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०९ अन्वये परीसमापनाची कार्यवाही समाप्त केलेली असल्यामुळे संस्थेची नोंदणी रद्द करीत आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम २१ मधील तरतुदीनुसार या संस्थेचे या आदेशाचे दिनांकापासून विसर्जन झाले असे समजण्यात येईल तसेच निगम निकाय म्हणून असण्याचे बंद होईल.

या विसर्जित संस्थेचे सर्व अभिलेखे व इतर दस्तऐवज निबंधकाचे वतीने श्री. आर.एल.काकडे, लेखापरीक्षक श्रेणी-२, सहकारी संस्था, भोकरदन ता. भोकरदन जि. जालना यांचे अभिरक्षेत राहतील.

सदर आदेश आज दिनांक २७/०३/२०२६ रोजी माझ्या सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह पारीत करण्यात आला आहे.

(संजयकुमार बोराडे)
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, जालना.

७

जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, हिंगोली यांजकडून

वाचा :

१. महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ मधील कलम ३, ४ व ५(२) मधील तरतुद.

२. महाराष्ट्र शासन अधिसूचना कृषि व सहकार विभाग, मंत्रालय, मुंबई क्र.एपीएम.२०८१/३६३४०/४४०/११-सी. दि.०५ सप्टेंबर, १९८१.

३. या कार्यालयाची अंतरिम अधिसूचना जा.क्र.जिउनि/पणन/कृउबास/सिरसम बु. व हिंगोली/विलीनीकरण/१७९/२०२५ दि. २४/०७/२०२५.

४. या कार्यालयाची अधिसूचना जा.क्र.जिउनि/पणन/कृउबास/सिरसम बु. व हिंगोली/विलीनीकरण/१९६२/२०२५. दि. ०२/०९/२०२५.

५. सचिव, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, हिंगोली यांचे पत्र जा.क्र.९०८/२०२६ दि. १६/०१/२०२६.

जा.क्र. जिउनि/पणन/कृउबासहिंगोली/सिरसम बु. उपबाजार/अधिसूचना/७५०/२०२६. :- ज्या अर्थी, महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ मधील कलम ३ मध्ये विनिर्दिष्ट क्षेत्रात कृषि उत्पन्नाच्या खरेदी विक्रीचे नियमन करण्याच्या उद्देशाची अधिसूचना काढणेबाबत व कलम ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कृषि उत्पन्नाच्या खरेदी विक्रीचे बाजार क्षेत्रात नियमन करण्याची घोषणा करणे बाबत तरतुद आहे. तसेच कलम ५ मध्ये बाजाराची स्थापना करणेबाबत नमुद करणे बाबत नमुद करण्यात आले आहे. कलम ५(१) प्रत्येक बाजार क्षेत्रासाठी एक मुख्य बाजार स्थापन करण्यात येईल आणि एक किंवा अधिक दुय्यम बाजार स्थापन करण्यात येतील अशी तरतुद आहे. कलम ५(२) मध्ये कलम ४ पोट कलम १ अन्वये अधिसूचना काढल्यानंतर शक्य तितक्या लवकर संचालक, शासकीय राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे, कोणत्याही बाजार क्षेत्रातील (कोणतीही बांधणी), परिवेष्टीत जागा, खुली जागा किंवा स्थापन धरुन) कोणतीही जागा त्या अधिसूचनेत विनिर्दिष्ट केलेल्या कृषि उत्पन्नाच्या खरेदी विक्रीसाठी मुख्य

बाजार म्हणुन स्थापन करील आणि त्यास त्याच अधिसूचनेद्वारे किंवा सदृश्य अधिसूचनेद्वारे, अशा कृषि उत्पन्नाच्या खरेदी विक्रीसाठी त्या-त्या बाजार क्षेत्रातील त्या सारख्या इतर कोणत्याही जागांमध्ये दुय्यम बाजार स्थापन करता येईल अशी तरतुद आहे.

ज्याअर्थी, वाचा क्रमांक ०२ च्या शासन अधिसूचना अन्वये महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३, मधील कलम ३, ४ व ५(२) चे अधिकार जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांना प्रदान केलेले आहे.

ज्याअर्थी, वाचा क्रमांक ०३ अन्वये महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ चे कलम ४४ समवेत कलम ३ व ४ मधील अंतर्गत नियमानुसार कृषि उत्पन्न बाजार समिती सिरसम बु. व कृषि उत्पन्न बाजार समिती हिंगोली या बाजार समित्यांचे विलीनीकरणाबाबत हरकती/सुचना मागविणेबाबतची अंतरिम अधिसूचना प्रसिध्द करण्यात आलेली होती.

ज्याअर्थी, वाचा क्रमांक ०४ अन्वये कृषि उत्पन्न बाजार समिती, सिरसम बु. ता.जि. हिंगोली व कृषि उत्पन्न बाजार समिती, हिंगोली ता.जि. हिंगोली यांचे एकत्रीकरण करुन नव्याने कृषि उत्पन्न बाजार समिती, हिंगोली ता.जि.हिंगोली या बाजार समितीची स्थापना झाल्याचे घोषित करण्यात आलेले आहे.

ज्याअर्थी, वाचा क्रमांक ५ अन्वये बाजार समितीने हिंगोली कृषि उत्पन्न बाजार समितीचे उपबाजार आवार सिरसम बु. ची स्थापना करणे आवश्यक असल्याने दि.२३/१०/२०२५ रोजीच्या प्रशासकीय सभेमध्ये ठराव क्र. (०५) पारीत करुन सिरसम बु. या ठिकाणी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, हिंगोलीचे उपबाजार आवार स्थापनेसाठी प्रस्ताव या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

त्याअर्थी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती हिंगोली यांचा उपबाजार आवार सिरसम बु. ता.जि. हिंगोली येथील ०५ एकर (२ हेक्टर २ आर) जमीनीवर महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ व त्याखालील नियम १९६७ मधील तरतुदीनुसार शेतकऱ्यांच्या सोयीसाठी शेतमाल व फळेभाजीपाला या अधिसूचित शेतीमालाची खरेदी विक्रीचे नियमन करण्याकरिता खालीलप्रमाणे अधिसूचना जाहिर करण्यात येत आहे.

-: अधिसूचना :-

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ मधील कलम ५ (२) अन्वये या अधिसूचनेद्वारे जाहिर करण्यां येते की, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, हिंगोली या बाजार समितीने यापुर्वीच अधिसूचित केलेल्या शेती उत्पादीत माल नियंत्रीत केले आहे. बाजार समितीने सिरसम बु. ता.जि. हिंगोली येथे शेतकऱ्यांच्या सोयीसाठी शेतमाल व फळेभाजीपाला या शेती पिकाचे खरेदी व विक्रीसाठी उपबाजार (Sub Market Yard) चालु करणे बाबत प्रशासकीय सभा दिनांक २३/१०/२०२५ रोजी ठराव क्रं. (०५) समंत केलेला आहे.

वाचा क्रमांक ०४ अन्वये कृषि उत्पन्न बाजार समिती, सिरसम बु. ता.जि.हिंगोली व कृषि उत्पन्न बाजार समिती, हिंगोली ता.जि.हिंगोली यांचे एकत्रीकरण करुन नव्याने कृषि उत्पन्न बाजार समिती, हिंगोली ता.जि.हिंगोली या बाजार समितीची स्थापना झाल्याचे घोषित करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार शेतकऱ्यांच्या सोयीसाठी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, हिंगोली ता.जि.हिंगोली यांचे बाजार क्षेत्रातील सिरसम बु. ता.जि.हिंगोली येथे शेतमाल व फळेभाजीपाला या अधिसूचित शेतीमालाची खरेदी विक्री त्या ठिकाणी उपबाजार (Sub Market Yard) मध्ये महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ व नियम १९६७ मधील तरतुदीनुसार अधिसूचित केलेल्या शेतमालाचे खरेदी विक्रीचे नियमन करण्यात येईल.

सदरचे क्षेत्र हे, बाजार समितीच्या सदस्यांच्या निवडणुकीच्या प्रयोजनार्थ भौगोलिक दृष्ट्या सीमांकित केलेले बाजार क्षेत्र म्हणुन घटीत होईल.

उक्त अधिसूचना शासकीय राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखे पासून बाजार समितीस सिरसम बु. ता.जि.हिंगोली येथे शेतकऱ्यांच्या सोयीसाठी शेतमाल व फळेभाजीपाला या शेती पिकासाठी उपबाजार (Sub Market Yard) म्हणुन कृषि उत्पन्न बाजार समिती, हिंगोली ता.जि. हिंगोली यांचे बाजार क्षेत्रात अधिकारात येईल.

(सुरेखा फुपाटे)

जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, हिंगोली.

८

जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व

पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

अधिसूचना कलम -१९

दिनांक १७/०७/२०२६

जा.क्र. २०२६/भूसंपादन/जा.प्र./कावि/४५४,.- अ.आर.क्र. ०३/०५ ज्याअर्थी समुचित शासन असलेल्या छत्रपती संभाजीनगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त व अधिनियम छ असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना राजपत्र क्र. २१, गुरुवार ते बुधवार, मे २१-२७, २०२६ : वैशाख / ज्येष्ठ ३१-६, शके १९४८ दैनिक लोकविजय २९.०४.२०२६, दैनिक टाईम्स ऑफ इंडीया २९.०४.२०२६ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे. त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडे कलम १५ च्या पोट कलम (२) अन्वये कोणत्याही खातेदारांनी आक्षेप नोंदविला नाही. उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबतची खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे या द्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन, जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

गाव :- मौजे भगुर तालुका :- वैजापुर जिल्हा:- छ.संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नं. / गट नं	पिरिशष्ट -१६ प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.)
१	२८०	१.१८
२	२८०	१.२२
३.	२८०	०.५५
४.	२८०	०.६३
५.	२८०	०.५५
	एकुण	४.१३

संपादनाचे प्रयोजन :- पाझर तलाव क्र. ७ मौजे भगुर, ता. वैजापुर, जि.

छत्रपती संभाजीनगर. अ.आर.क्र. ०३/०५

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव :- पाझर तलाव क्र. ७ मौजे भगुर, ता. वैजापुर, जि.

छत्रपती संभाजीनगर. अ.आर.क्र. ०३/०५८

प्रकल्पाचे वर्णन :- पाझर तलाव क्र. ७ मौजे भगुर, ता. वैजापुर, जि.

छत्रपती संभाजीनगर. अ.आर.क्र. ०३/०५

समाजाला होणारे लाभ :-

अ. या प्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

ब. या योजने अंतर्गत वैजापुर तालुक्यातील आवर्षणग्रस्त गावांना त्याचा लाभ होणार आहे.

क. या योजने मुळे मौजे भगुर या गावाचे क्षेत्र सिंचनाखाली येणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

मौजे भगुर तालुका वैजापुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर पाझर तलाव क्र. ७ मौजे भगुर, ता. वैजापुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर. अ.आर.क्र. ०३/०५ क्षेत्र ४ हे. १३ आर संपादित करावयाच्या सदर क्षेत्रामध्ये फक्त शेत जमीन येत असून, गावठाणे विस्थापित होत नाही. सबब विस्थापितांचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्याच्या अधिकाराने दिलेला

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश)

निरंक

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात :- लागू नाही

आलेल्या अधिकाऱ्यांचे पदनाम

ब. प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची :- निरंक

नियुक्ती करण्यात आली आहे

त्या अधिसूचनेचा तपशील

टिप : उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प, छत्रपती संभाजीनगर या कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : १७.०७.२०२६

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(विनय गौडा जी.सी. भाप्रसे)

जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर.

९

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर
यांजकडून

अधिसूचना

कलम ११

१. भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ कलम.

२. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२५/ आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-५६ दिनांक ०९.०६.२०२५

क्र. २०२६/भूसंपादन/जा.प्र./कावी-४४१.- ज्याअर्थी भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) च्या कलम-३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक- ११/२०१४/७७/-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहू अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए-झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भूमी असा करण्यात येईल) अनुसूची-२ मध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोप्रात जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमूद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्यांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमूद केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी आता सदरहू कायद्याच्या कलम-११ येथे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहू भूमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१३ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

भूमी वर्णन : मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : मौजे मावसाळा ता. खुलताबाद जि. छ.संभाजीनगर
अ.आर.क्र. ०८/०६

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	आर.आर.एफ प्रमाणे
१.	२	०.२८
२.	३	०.१४
३.	३	१.२८
४.	३	०.९१
५.	३	०.१२
६.	३	०.१७
७.	५	०.१०
८.	५	०.३५
९.	१३	०.५८
१०.	१४	०.१८
	एकुण	४.११

संपादनाचे प्रयोजन : पाझर तलाव क्र.२ चे भूसंपादन मौजे मावसाळा, ता. खुलताबाद, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र. ०८/०६

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- पाझर तलाव क्र.२ चे भूसंपादन मौजे मावसाळा, ता. खुलताबाद, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र. ०८/०६

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- पाझर तलाव क्र.२ चे भूसंपादन मौजे मावसाळा, ता. खुलताबाद, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र. ०८/०६.

सामाजिक फायदे :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधित व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती : निरंक

अनुसूची - ४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोष्टवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणाऱ्या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी प्रमाणे लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमांचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त

अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिकाऱ्याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचेनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

टिप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : १३ / ०७ / २०२६

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी
भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प
छत्रपती संभाजीनगर.

१०

उपविभागीय अधिकारी, माजलगांव, यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१) नुसार अधिसूचना

दिनांक :- ०३.०८.२०२६

क्र.२००५/एलएनव्यु/एसआर-८२.- ज्याअर्थी, समोचित शासन असेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापूढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे सादर करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण -११/२०१४/प्र.क्र.७७/ अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे आणि त्याद्वारे अधिसूचित केले आहे की या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि-१ मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची २ मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याचे कलम-१५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ पोटकलम १ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची -३ मध्ये अधिक तपशील वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट-१**जमिनीचे वर्णन**

गावाचे नाव: रुई धारूर **तालुका :** धारूर

जिल्हा : बीड

अ.क्र.	गट नं. /सर्वे नं.	क्षेत्र हे.आर
१.	५८	१.०७
२.	५९	०.२१
३.	५९	०.२४
४.	५९	०.०४
	एकुण	१.५६

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : पाझर तलाव क्र. ०५ मौजे रुई धारूर ता. धारूर जि. बीड
 प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : पाझर तलाव क्र.५
 सामाजिक फायदे : शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांसाठी पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव : रुई धारूर तालुका धारूर जिल्हा बीड

अ.क्र.	स.नं. / ग.नं.	क्षेत्र हे.आर
	लागु नाही	

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजना सांराश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेल्या समाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२/नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप : उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यांच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : ०३.०८.२०२६

ठिकाण : माजलगांव

उपविभागीय अधिकारी
माजलगांव.

११

उपविभागीय अधिकारी, माजलगांव, यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१) नुसार अधिसूचना

दिनांक ०३.०८.२०२६

क्र.२००८/एलएनक्यू/एसआर-०९/- ज्याअर्थी, समोचित शासन असेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापूढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे सादर करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण -११/२०१४/प्र.क्र.७७/ अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे आणि त्याद्वारे अधिसूचित केले आहे की या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि-१ मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा, अनुसूची -२ मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याचे कलम-१५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ पोटकलम १ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची -३ मध्ये अधिक तपशील वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट-१

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव : चिखलबीड (सिंधदरा) तालुका : वडवणी जिल्हा : बीड

अ.क्र.	गट नं. /सर्वे नं.	क्षेत्र हे.आर
१.	७८	१.२१
२.	७८	०.५४
३.	७८	०.१०
४.	७८	०.१५
	एकुण	२.००

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : गाव तलाव क्र. ३ मौजे चिखलबीड (सिंधदरा) मौजे ता. वडवणी जि. बीड
 प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : गाव तलाव क्र. ३
 सामाजिक फायदे : शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांसाठी पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव : चिखलबीड (सिंधदरा) तालुका वडवणी, जिल्हा बीड

अ.क्र.	स.नं. / ग.नं.	क्षेत्र हे.आर
	लागु नाही	

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजना सांराश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेल्या समाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२/नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप : उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यांच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : ०३.०८.२०२६

ठिकाण : माजलगांव

उपविभागीय अधिकारी
माजलगांव

१२

अनुसूची -१

प्र. उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकरदन

यांजकडून

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९
(१) ची अधिसूचना

क्रमांक २०२२/भुसं/समन्वय-२/प्र.क्र.०१, दिनांक १४/०१/२०२२

मा. जिल्हाधिकारी जालना यांची कलम-१९(१) ची मान्यता

दि. १८/६/२०२६

क्रमांक २०२६/उपविअ/भो/भुसंपादन/कावी-२६७९, दिनांक

३१/०७/२०२६.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या
जिल्हाधिकाऱ्याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना वाजवी
भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३
चा ३०) यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे,
यांच्या कलम १९ च्या पोट कलमाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा
वापर करून, अधिसूचना, दिनांक ०२/०२/२०२६ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना
काढली आहे व शासन राजपत्रामध्ये दिनांक १९/०२/२०२६ रोजी प्रसिध्दी
देण्यात आली आहे.

त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या
अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची
दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी
आवश्यकता आहे किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

जालना जिल्ह्यातील जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोटकलम
(२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणता ही असल्यास, विचारात घेतल्या
नंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादीत करण्याची
आवश्यकता आहे, या बाबत त्याची खात्री पटली आहे म्हणून, उक्त
अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदी मध्ये उक्त
सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे
घोषित करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले
क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतच्या प्रयोजनासाठी
पुनर्वसन योजनेच्या सारांश अनुसूची तीन मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (छ) अन्वये समुचीत
शासन असलेला जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमा मध्ये जिल्हाधिकारी
यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी भोकरदन यांना
अधिसूचना काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करीत आहे.

(जमीनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- पा. त. मौजे- कोठा जहागीर, ता. भोकरदन जि. जालना

अ.क्र.	भुसंपादन किंवा गट क्रमांक	मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	४०	१.१४
२	३१	०.३७
३	३२	०.०५
४	३०	०.०६
५	३३	०.०७
६	३४	०.०८
७	३५	०.०२
एकुण क्षेत्र		१ हे. ७९ आर

अनुसूची -२

प्रकल्पाचे नाव : पाझर तलाव मौजे- कोठा जहागीर, ता. भोकरदन
जि. जालना या प्रकल्पा करिता

प्रकल्पकार्याचे वर्णन : पाझर तलाव मौजे- कोठा जहागीर, ता.
भोकरदन जि. जालना येथील जमीन पाझर तलाव करिता संपादनाबाबत
समाजास मिळणारा लाभ : या प्रकल्पामुळे मौजे- कोठा जहागीर,
ता. भोकरदन जि. जालना येथील जमीन ओलीताखाली येणार आहे. या
प्रकल्पामुळे त्या लाक्षेत्रातील जमीनीचे पाणी पातळी भरपूर प्रमाणत
वाढ होणार आहे. तसेच गावाच्या पिण्याच्या पाण्याच्या जनावराच्या
पिण्याच्या पाण्याच्या प्रश्न मार्गी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या
कामामुळे रोजगाराची संधी मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रालगतची
जमीन ओलीत होणार असून, प्राप्त होणाऱ्या उत्पन्नात लक्षणी वाढ
होणार आहे. व पर्यायाने खेड्यातील जीवनमानामध्ये सुधारणा होणार
आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :-
सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर
उत्पन्न देणारी व लाभदायक व्हावी या साठी पाझर तलावाचे संपादन
करण्यात आलेले आहे. यामध्ये कोणतेही वस्ती अथवा गावठाण बाधीत
होत नसल्यामुळे अथवा कोणतेही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे
पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची -४

(सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश)

लागू नाही

टीप:- उक्त जमिनीचा नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी
भोकरदन ता. भोकरदन जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षण
करीता ठेवण्यात आला आहे.

ठिकाण :- भोकरदन

दिनांक:- ३१/०७/२०२६

(मनिषा दांडगे)

प्र. उपविभागीय अधिकारी तथा
भुसंपादन अधिकारी भोकरदन.

१३

अनुसूची -१

(जमीनीचे वर्णन)

प्र. उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकरदन

यांजकडून

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९
(१) ची अधिसूचना

क्रमांक २०२२/भुसं/समन्वय-२/प्र.क्र.०१, दिनांक १४/०१/२०२२

मा. जिल्हाधिकारी जालना यांची कलम-१९(१) ची मान्यता

दि. १८/६/२०२६

क्रमांक २०२६/उपविअ/भो/भुसंपादन/कावी-२६९०, दिनांक
३१/०७/२०२६.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या
जिल्हाधिकाऱ्याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना वाजवी
भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३
चा ३०) यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे,
यांच्या कलम १९ च्या पोट कलमाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा
वापर करुन, अधिसूचना, दिनांक ०२/०२/२०२६ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना
काढली आहे व शासन राजपत्रामध्ये दिनांक १९/०२/२०२६ रोजी प्रसिध्दी
देण्यात आली आहे.

त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या
अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची
दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी
आवश्यकता आहे किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

जालना जिल्ह्यातील जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोटकलम
(२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणता ही असल्यास, विचारात घेतल्या
नंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनी संपादीत करण्याची
आवश्यकता आहे, या बाबत त्याची खात्री पटली आहे म्हणुन, उक्त
अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदी मध्ये उक्त
सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे
घोषित करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले
क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतच्या प्रयोजनासाठी
पुनर्वसन योजनेच्या सारांश अनुसूची तीन मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (छ) अन्वये समुचीत
शासन असलेला जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमा मध्ये जिल्हाधिकारी
यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी भोकरदन यांना
अधिसूचना काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करीत आहे.

गावाचे नाव:- पा. त. क्र. ०२ मौजे- नांजा, ता. भोकरदन जि. जालना

अ.क्र.	भुसंपादन किंवा गट क्रमांक	मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	२२१	०.६३
एकुण क्षेत्र		० हे. ६३ आर

अनुसूची -२

प्रकल्पाचे नाव : पाझर तलाव क्र.०२ मौजे- नांजा, ता. भोकरदन
जि. जालना या प्रकल्पा करिता

प्रकल्पकार्याचे वर्णन : पाझर तलाव क्र.०२ मौजे- नांजा, ता. भोकरदन
जि. जालना येथील जमीन पाझर तलाव करिता संपादनाबाबत

समाजास मिळणारा लाभ : या प्रकल्पामुळे मौजे- नांजा, ता. भोकरदन
जि. जालना येथील जमीन ओलीताखाती येणार आहे. या प्रकल्पामुळे
त्या लाक्षेत्रातील जमीनीचे पाणी पातळी भरपूर प्रमाणत वाढ होणार
आहे. तसेच गावाच्या पिण्याच्या पाण्याच्या जनावराच्या पिण्याच्या
पाण्याच्या प्रश्न मार्गी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या कामामुळे
रोजगाराची संधी मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रालगतची जमीन
ओलीत होणार असून, प्राप्त होणाऱ्या उत्पन्नात लक्षणी वाढ होणार
आहे. व पर्यायाने खेड्यातील जीवनमानामध्ये सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :-
- सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर
उत्पन्न देणारी व लाभदायक व्हावी या साठी पाझर तलावाचे संपादन
करण्यात आलेले आहे. यामध्ये कोणतेही वस्ती अथवा गावठाण बाधीत
होत नसल्यामुळे अथवा कोणतेही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे
पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची -४

(सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश)

लागु नाही

टीप:- उक्त जमिनीचा नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी
भोकरदन ता. भोकरदन जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षणा
करीता ठेवण्यात आला आहे.

ठिकाण :- भोकरदन

दिनांक:- ३१/०७/२०२६

(मनिषा दांडगे)

प्र. उपविभागीय अधिकारी तथा
भुसंपादन अधिकारी भोकरदन.

१४

प्र. उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकरदन

यांजकडून

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९

(१) ची अधिसूचना

क्रमांक २०२६/भुसं/उपविअ/सिआर-११/२०२२, दि. /०७/२०२६

मा. जिल्हाधिकारी जालना यांची कलम-१९(१) ची मान्यता

दि. १८/६/२०२६

क्रमांक २०२६/उपविअ/भो/भुसंपादन/कावी-२६८१, दिनांक ३१/०७/२०२६.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे, यांच्या कलम ११ च्या पोट कलमाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना, दिनांक ०२/०२/२०२६ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे व शासन राजपत्रामध्ये दिनांक १९/०२/२०२६ रोजी प्रसिध्दी देण्यात आली आहे.

त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

जालना जिल्ह्यातील जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणता ही असल्यास, विचारात घेतल्या नंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे, या बाबत त्याची खात्री पटली आहे म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदी मध्ये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन योजनेच्या सारांश अनुसूची तीन मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (छ) अन्वये समुचीत शासन असलेला जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमा मध्ये जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी भोकरदन यांना अधिसूचना काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची -१

(जमीनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- पा.त. क्र. ०४, मौजे- लोणगांव, ता. भोकरदन जि. जालना

अ.क्र.	भुसंपादन किंवा गट क्रमांक	मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	३४१	१ हे. ६० आर
	एकुण क्षेत्र	१ हे. ६० आर

अनुसूची -२

प्रकल्पाचे नांव : पाझर तलाव क्र.०४ मौजे- लोणगांव, ता. भोकरदन जि. जालना या प्रकल्पा करिता

प्रकल्पकार्याचे वर्णन : पाझर तलाव क्र.०४ मौजे- लोणगांव, ता. भोकरदन जि. जालना येथील जमीन पाझर तलाव करिता संपादनाबाबत

समाजास मिळणारा लाभ : या प्रकल्पामुळे मौजे- लोणगांव, ता. भोकरदन जि. जालना येथील जमीन ओलीताखाली येणार आहे. या प्रकल्पामुळे त्या लाक्षेत्रातील जमीनीचे पाणी पातळी भरपूर प्रमाणत वाढ होणार आहे. तसेच गावाच्या पिण्याच्या पाण्याच्या जनावराच्या पिण्याच्या पाण्याच्या प्रश्न मार्गी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या कामामुळे रोजगाराची संधी मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रालगतची जमीन ओलीत होणार असून, प्राप्त होणाऱ्या उत्पन्नात लक्षणी वाढ होणार आहे. व पर्यायाने खेड्यातील जीवनमानामध्ये सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :-
- सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर उत्पन्न देणारी व लाभदायक व्हावी या साठी पाझर तलावाचे संपादन करण्यात आलेले आहे. यामध्ये कोणतेही वस्ती अथवा गावठाण बाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणतेही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची -४

(सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश)

लागू नाही

टीप:- उक्त जमिनीचा नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी भोकरदन ता. भोकरदन जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षण करिता ठेवण्यात आला आहे.

ठिकाण :- भोकरदन

दिनांक:- ३१/०७/२०२६

(मनिषा दांडगे)

प्र. उपविभागीय अधिकारी तथा
भुसंपादन अधिकारी भोकरदन.

१५

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यांजकडून

प्रारंभिक अधिसूचना कलम ११

दि.२८/०७/२०२६

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम, २०१३

क्र.२०२६/उजिअ/लसिका/सिआर-०१.- याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंडा (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक संकिर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९-०१-२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त अधिसूचना** असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अे) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०००० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता भूमिसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानल्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचित एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त जमीन** असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त सार्वजनिक प्रयोजन** असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि चार मध्ये दिलेला आहे,

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्या अर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतू, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त नियम** असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड** जिल्हा नांदेड यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गाव :- रामतीर्थ ता.लोहा जि.नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	२९	०.३५
२	३०	०.१७
३	३१	०.१८
४	५७	०.१७
५	५८	०.१८
६	५९	०.१२
७	११४	०.१४
८	११९	०.१४
९	१२०	०.१९
१०	२५२	०.३०
११	२५४	०.१७
१२	२५६	०.१९
१३	२५७	०.३३
१४	२८७	०.१७
१५	२८८	०.१२
१६	२८९	०.१६
१७	२९०	०.१९
१८	३७६	०.१५
१९	३७८	०.१३
२०	३८०	०.२०
२१	३८२	०.२३
एकुण		३.९८

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : भूसंपादन प्रस्ताव धोंड मार्गस्थ धरणावरील जोड कालव्याच्या बांधकामासाठी मौ.रामतीर्थ ता. लोहा जि.नांदेड**प्रकल्प कार्यालये वर्णन :** कार्यकारी अभियंता माजलगांव कालवा विभाग**क्र.७ गंगाखेड****अनुसूची तीन**

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश लागू नाही.

अनुसूची पाच

(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील)

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:- २८/०७/२०२६

ठिकाण:- नांदेड

(प्रियांका पवार)

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
लसिका नांदेड.

१६

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यांजकडून

प्रारंभिक अधिसूचना कलम ११

दि.२८/०७/२०२६

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित**भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क****अधिनियम, २०१३**

क्र.२०२६/उजिअ/लसिका/सिआर-०२.- ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंडा (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग क्रमांक संकिर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९-०१-२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त अधिसूचना** असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०००० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता भूमिसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानल्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास या सोबत जोडलेल्या अनुसूचित एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त जमीन** असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त सार्वजनिक प्रयोजन** असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावीत भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूचि चार मध्ये दिलेला आहे,

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्या अर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खाली कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातुन सुट देता येईल.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश **उक्त नियम** असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी **उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड** जिल्हा नांदेड यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गाव : रामतीर्थ ता.लोहा जि.नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	२२५	०.६६
२	२२६	०.८४
३	२२७	१.२५
४	२२८	१.२६
५	२२९	१.१९
६	२३०	१.१५
७	२३१	२.९५
८	२४४	०.१२
९	२५०	०.१७
१०	२५१	०.२०
११	२५२	०.४०
१२	२५३	०.७०
एकुण १०.८९		

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपा बाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : भूसंपादन प्रस्ताव माजलगांव उजवा कालवा कि.मी.१२५ ते १३४ मधील कालव्याच्या बांधकामा करीता मौ.रामतीर्थ ता.लोहा जि.नांदेड

प्रकल्प कार्यालचे वर्णन : कार्यकारी अभियंता माजलगांव कालवा विभाग क्र.७ गंगारखेड

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश लागू नाही.

अनुसूची पाच

(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील)

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप:- उक्त जमीनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लसिका नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:- २८/०७/२०२६

ठिकाण:- नांदेड

(प्रियांका पवार)
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन)
लसिका नांदेड.

१७

उपविभागीय अधिकारी वसमत यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये समुचित शासनाने वापरावयाच्या नमुन्यामधील मार्गदर्शक तत्वांसंदर्भातील कलम

१९ खालील अधिसूचना

दि.०४.०८.२०२६

जा.क्र.२०२५/लिंगो इ./प्र.क्र.०१.- ज्या अर्थी; समुचित शासन असलेल्या उपविभागीय अधिकारी, वसमत यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा केला आहे.) याच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना क्र.जा.क्र.२०२५/लिंगो इ./प्र.क्र.०१ दि.०८.०९.२०२५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे अधिसूचित केले आहे की यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनींची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यकता आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी; उपविभागीय अधिकारी, वसमत यांनी कलम १५ च्या पोट कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमिनी संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे. म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतूदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनींची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी; अनुसूची तीन मध्ये तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र कुटुंबियांच्या म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्या अर्थी; उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी यांनी उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिकाऱ्याची कामे पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, वसमत यांना पदनिर्देशित केलेले आहे.

(विकास माने)

उपविभागीय अधिकारी
वसमत

अनुसूचि एक जमिनीचे वर्णन संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन		
अ.क्र.	भूमापन क्र.	संपादीत करावयाचे क्षेत्र (हे.) मौजे सिद्धेश्वर ता.औंढा (ना)
०१.	२१३	०.१८
०२.	२१४	०.१६
०३.	२१४	०.०४
०४.	२१४	०.०४
०५.	२१४	०.०८
०६.	२२९	०.०३
०७.	२२९	०.४०
०८.	२२९	०.४८
	एकुण	१.४१
मौजे मुर्तीजापूर सावंगी औंढा (ना)		
०१.	१३	०.११
०२.	१३	०.१०
०३.	१३	०.०७
०४.	१३	०.०८
०५.	१३	०.०३
०६.	१३	०.०३
०७.	१३	०.०३
०८.	१३	०.०३
०९.	१३	०.१०
१०.	१३	०.१०
११.	१४	०.२५
१२.	१४	०.१८
१३.	१४	०.०९
१४.	३३	०.६१
१५.	३३	०.३१
१६.	३३	०.०१
१७.	४२	०.२८
१८.	४३	०.०८
१९.	४४	०.२३
२०.	४४	०.३१
२१.	४५	०.०४
२२.	४८	०.१०
२३.	४८	०.१२
२४.	४८	०.१४
२५.	४८	०.१३
२६.	४८	०.२५
२७.	४८	०.२२
२८.	४८	०.२२
२९.	४८	०.११
३०.	४८	०.११
	एकुण	४.४७

मौजे ब्राम्हणवाडा ता.औंढा (ना)		
अ.क्र.	भूमापन क्र.	संपादीत करावयाचे क्षेत्र (हे.)
०१.	५७	०.५४
०२.	५६	०.२२
०३.	५४	०.१३
०४.	५३	०.०५
०५.	५३	०.०८
०६.	५२	०.१४
०७.	५१	०.०८
०८.	५१	०.०८
०९.	५१	०.०९
१०.	५०	०.२१
११.	४९	०.१२
१२.	४९	०.०९
१३.	४७	०.०३
१४.	४७	०.०३
१५.	४७	०.०३
१६.	४७	०.०४
१७.	४६	०.०३
१८.	४६	०.०३
१९.	४६	०.०३
२०.	४६	०.०७
२१.	६६	०.०५
२२.	६७	०.१३
२३.	६७	०.०७
२४.	६७	०.१८
२५.	६८	०.२५
२६.	६८	०.०२
२७.	६८	०.१३
२८.	६८	०.१८
२९.	६९	०.१५
३०.	६९	०.१३
	एकुण	३.४१
मौजे अंजनवाडा ता.औंढा (ना)		
०१.	३८	०.०४
०२.	४०	०.१२
०३.	३८	०.२१
०४.	३८	०.२८
०५.	४०	०.०८
०६.	३८	०.१८
०७.	३८	०.३३
०८.	४०	०.०४
०९.	४०	०.०१
१०.	३८	०.१५

अनुसूची दोन

प्रकल्पाचे नाव :- लिगो इंडिया प्रकल्प वळण रस्ता बांधकामासाठी

प्रकल्प कार्याचे वर्णन :- लिगो इंडिया प्रकल्प वळण रस्ता

समाजाला मिळणारे लाभ :- दळणवळण

अनुसूची तीन

भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होत नाही
म्हणून अनुसूची तीन लागू होत नाही.

अनुसूची चार**सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश**

भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होत नाही
म्हणून सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाचा सामाजिक
परिणाम निर्धारण सारांश तिन लागू नाही.

अनुसूची पाच**नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील**

भूधारकांचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू होत नाही.

टिप: उक्त जमिनीबाबतचे आराखडे व तपशील उपविभागीय अधिकारी
कार्यालय, वसमत येथे कार्यालयीन वेळेत निरीक्षण करण्यास उपलब्ध
आहेत.

(विकास माने)

उपविभागीय अधिकारी

वसमत.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२ वे, राजपत्र क्र. १६] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १३-१९, २०२६ : श्रावण २२-२८, शके १९४८ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

प्रस्तावना :-

आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका यांजकडून
छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका सेवा (सेवा प्रवेश व सेवांचे
वर्गीकरण), नियम २०२१ मध्ये सुधारणा करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: छसंम-२०२४/प्र.क्र.०१ (भाग-२)/नवि-२४

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक :- २७.०७.२०२६

संदर्भ :- १) नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. औमपा-२०१५
प्र.क्र.२१० (भाग-१)/नवि-२४ दि.१५.२.२०२१

२) नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. औमपा-२०१५/प्र.क्र.२१०
(भाग-२)/नवि-२४ दि.२६.८.२०२१

३) नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. औमपा-२०२३/प्र.क्र.०६/
नवि-२४ दि.१५.२.२०२३

४) आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका यांचे दि.९.७.२०२४
रोजीचे पत्र.

५) छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका सर्वसाधारण सभा ठराव
क्र.१४६९, दि.९.७.२०२४.

६) नगर विकास विभाग, शासन निर्णय, छसंम-२०२४ प्र.क्र.०१
(भाग-१)/नवि-२४, दि.२७.७.२०२६

संदर्भ क्र.१ येथील नगर विकास विभागाच्या दिनांक १५.२.२०२१
रोजीच्या शासन निर्णयान्वये छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या एकूण
५७१६ पदांच्या आकृतीबंधास मान्यता देण्यात आली असून संदर्भ क्र. २
येथील दि. २६.८.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये छत्रपती संभाजीनगर
महानगरपालिका सेवा (सेवा प्रवेश व सेवांचे वर्गीकरण) नियम, २०२१ नियम
मंजूर करण्यात आलेले आहेत. तसेच संदर्भ क्र.३ येथील शासन निर्णयान्वये
छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेतील काही पदांच्या सेवा प्रवेश नियमात
सुधारणा करण्यात आली आहे.

२. छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेकरिता मंजूर करण्यात
आलेल्या आकृतीबंधामधून सफाई कामगारांची १३५ पदे कमी करून मुकादमाची
नवीन १३५ पदे निर्माण करणे तसेच काही पदांच्या सेवा प्रवेश नियमात
सुधारणा करणेबाबत मा. सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. १४६९ अन्वये दिलेल्या
मान्यतेनुसार छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका सेवा प्रवेश नियमात
सुधारणा करणेबाबत शासनाची मान्यता देण्याचा प्रस्ताव संदर्भ क्र. ४
येथील पत्रान्वये शासनास सादर करण्यात आलेला आहे.

३. प्राप्त प्रस्तावाच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. ६ येथील शासन निर्णयान्वये
महानगरपालिकेच्या मंजूर आकृतीबंधातील सफाई कामगार यांच्या मंजूर पदांपैकी
१३५ पदे कमी करण्यात येवून मुकादम या पदनामाची १३५ नवीन पदे निर्माण
करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. मुकादम या नवीन पदाचे सेवा प्रवेश
नियम विहीत करणेसह महानगरपालिकेमधील स्वच्छता निरीक्षक, क्रीडा अधिकारी,
कनिष्ठ अभियंता, उद्यान सहाय्यक/कृषी सहाय्यक या पदांच्या सेवा प्रवेश
नियमांमध्ये सुधारणा करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम ४५४, ४५५, ४६५ (१) मधील तरतुदीनुसार सोप्रात जोडलेल्या परिशिष्ट (२) अनुसूची "ब" प्रमाणे छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या सेवा प्रवेश नियमांमध्ये मुकादम या नवीन पदाचे सेवा प्रवेश नियम निश्चित करण्यास आणि स्वच्छता निरीक्षक, क्रीडा अधिकारी, कनिष्ठ अभियंता (स्थापत्य), कनिष्ठ अभियंता (मॅकेनिकल), कनिष्ठ अभियंता (विद्युत), उद्यान सहाय्यक/कृषी सहाय्यक या पदांच्या सेवा प्रवेश नियमांमध्ये सुधारणा करण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

२. या नियमांस "छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका सेवा (सेवाप्रवेश व सेवांचे वर्गीकरण) सुधारणा नियम, २०२६" असे संबोधण्यात यावे.

३. सदर सुधारणा नियम आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका यांनी तात्काळ राजपत्रात प्रसिद्ध करावेत. हे नियम शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अमलात येतील.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक क्र. २०२६०७२७१६२७४९८५२५ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सोबत :- परिशिष्ट -(२) अनुसूची "ब"

(जयंत वाणी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

शासन निर्णय क्रमांक: छसंम-२०२४/प्र.क्र.०१(भाग-२)/नवि-२४,
दि.२७.०७.२०२६ सोबतचे
परिशिष्ट-(२), अनुसूची-"ब"

मुकादम (नवीन पद)

पदनाम व मंजूर पद संख्या	नेमणुकीची पद्धत व टक्केवारी (नामनिर्देशन/ पदोन्नती/ प्रतिनियुक्ती)	सेवाप्रवेश नियम नेमणुकीकरिता अर्हता
मुकादम गट-ड	पदोन्नती- १००%	छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या सफाई कामगार/ स्वीपर संवर्गातील किमान ०५ वर्षांची सेवा पूर्ण झालेल्या व किमान एस.एस.सी. परीक्षा उत्तीर्ण असणा-या कर्मचा-यांमधून सेवाज्येष्ठता व गुणवत्तेच्या आधारे पदोन्नतीने नियुक्ती करता येईल.

सेवा प्रवेश नियमांमधील सुधारणा-

सेवा प्रवेश नियमातील अ.क्र.	सध्याचे मंजूर सेवाप्रवेश नियम			सुधारित सेवाप्रवेश नियम		
	पदनाम व मंजूर पदसंख्या	नेमणुकीची पध्दत व टक्केवारी (नामनिर्देशन/ पदोन्नती/ प्रतिनियुक्ती)	नेमणुकीकरिता अर्हता	पदनाम व मंजूर पदसंख्या	नेमणुकीची पध्दत व टक्केवारी (नामनिर्देशन/ पदोन्नती/ प्रतिनियुक्ती)	नेमणुकीकरिता अर्हता

स्वच्छता निरीक्षक

५०	स्वच्छता निरीक्षक	नामनिर्देशन ५०%	अ) मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची पदवी, ब) स्वच्छता निरीक्षक पदविका उत्तीर्ण. क) मराठी भाषेचे ज्ञान आवश्यक.	स्वच्छता निरीक्षक	नामनिर्देशन सरळसेवा ५०%	अ) मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची पदवी, ब) स्वच्छता निरीक्षक पदविका उत्तीर्ण. क) मराठी भाषेचे ज्ञान आवश्यक.
		खातेअंतर्गत परीक्षा नामनिर्देशना साठीची निवडीने ५०%	नामनिर्देशनासाठीची अर्हता धारण करणाऱ्या औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या चतुर्थ श्रेणी संवर्गातील कर्मचाऱ्यांमधून सरळसेवेने भरती करावयाच्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करून निवड करता येईल.	स्वच्छता निरीक्षक	मर्यादित विभागीय परीक्षा निवडीने ५०%	महानगर पालिकेमध्ये स्वच्छता क्षेत्रामध्ये काम केल्याचा किमान ५ वर्षांचा अनुभव असलेल्या व सरळसेवा नियुक्तीसाठीची अर्हता धारण करणाऱ्या छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या गट-क व गट-ड संवर्गातील कर्मचाऱ्यांमधून मर्यादित विभागीय परिक्षेच्या माध्यमातून नियुक्ती देण्यात येईल.

क्रीडा अधिकारी

९३	क्रीडा अधिकारी	पदोन्नती १००%	औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील सहाय्यक क्रीडा अधिकारी या पदावर किमान ३ वर्षांची सेवा पूर्ण झालेल्या अधिकाऱ्याची सेवाज्येष्ठता व गुणवत्तेच्या आधारे पदोन्नतीने नियुक्ती करता येईल.	क्रीडा अधिकारी	पदोन्नती/ प्रतिनियुक्ती/ समायोजन	महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवरील सहाय्यक क्रीडा अधिकारी या पदावर किमान ०३ वर्षांची सेवा पूर्ण झालेल्या कर्मचाऱ्यांची सेवा ज्येष्ठता व गुणवत्तेच्या आधारे पदोन्नतीने नियुक्ती करता येईल. पदोन्नतीने उमेदवार उपलब्ध न झाल्यास राज्य शासनाच्या क्रीडा विभागामध्ये किंवा इतर महानगरपालिकांमध्ये क्रीडा अधिकारी या पदावर कार्यरत असणाऱ्या, कोणत्याही खेळात विशेष प्राविण्य व प्रशिक्षणाचा किमान ०३ वर्षांचा अनुभव असणाऱ्या अधिकाऱ्यांमधून प्रतिनियुक्ती/ समायोजनाने नियुक्ती देता येईल.
----	----------------	---------------	---	----------------	----------------------------------	---

कनिष्ठ अभियंता (स्थापत्य)

२०	कनिष्ठ अभियंता (स्थापत्य)	नामनिर्देशन ७५%	अ) मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची स्थापत्य (Civil) अभियांत्रिकी शाखेची पदवी ब) मराठी भाषेचे ज्ञान आवश्यक	कनिष्ठ अभियंता (स्थापत्य)	नामनिर्देशन / सरळसेवा ७५%	अ) मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची स्थापत्य (Civil) अभियांत्रिकी शाखेची पदवी ब) मराठी भाषेचे ज्ञान आवश्यक क) नियुक्तीनंतर विहीत संस्थेकडून घेतली जाणारी कनिष्ठ अभियंता व्यावसायिक परीक्षा पहिल्या ०३ प्रयत्नांत उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहिल. विहीत संस्थेकडून घेतली जाणारी संबंधित प्रत्येक परीक्षा हा प्रयत्न म्हणून गणला जाईल.
	कनिष्ठ अभियंता (स्थापत्य)	पदोन्नती २५%	स्थापत्य अभियांत्रिकी सहाय्यक/अतिक्रमण निरीक्षक संवर्गातील किमान ३ वर्षांची सेवा पूर्ण झालेल्या व कनिष्ठ अभियंता व्यावसायिक परीक्षा उत्तीर्ण असलेल्या कर्मचा-यांमधून सेवा ज्येष्ठता व गुणवत्तेच्या आधारे पदोन्नतीने नियुक्ती करता येईल.	कनिष्ठ अभियंता (स्थापत्य)	पदोन्नती २५%	स्थापत्य अभियांत्रिकी सहाय्यक / अतिक्रमण निरीक्षक पदाची विहित केलेली अर्हता धारण करणाऱ्या व स्थापत्य अभियांत्रिकी सहाय्यक / अतिक्रमण निरीक्षक संवर्गातील किमान ३ वर्षांची सेवा पूर्ण झालेल्या कर्मचाऱ्यांमधून सेवाज्येष्ठता व गुणवत्तेच्या आधारे पदोन्नतीने नियुक्ती करता येईल. पदोन्नतीनंतर विहीत संस्थेकडून घेतली जाणारी कनिष्ठ अभियंता व्यावसायिक परीक्षा पहिल्या ०३ प्रयत्नांत उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहिल. विहीत संस्थेकडून घेतली जाणारी संबंधित प्रत्येक परीक्षा हा प्रयत्न म्हणून गणला जाईल.

कनिष्ठ अभियंता (मॅकेनिकल)

२४	कनिष्ठ अभियंता (मॅकेनिकल)	नामनिर्देशन/सरळसेवा १००%	अ) मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची यांत्रिकी (मॅकेनिकल) अभियांत्रिकी शाखेची पदवी ब) मराठी भाषेचे ज्ञान आवश्यक	कनिष्ठ अभियंता (मॅकेनिकल)	नामनिर्देशन / सरळसेवा ७५%	अ) मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची (मॅकेनिकल) अभियांत्रिकी शाखेची पदवी. ब) मराठी भाषेचे ज्ञान आवश्यक. क) नियुक्तीनंतर विहीत संस्थेकडून घेतली जाणारी कनिष्ठ अभियंता व्यावसायिक परीक्षा पहिल्या ०३ प्रयत्नांत उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहिल. विहीत संस्थेकडून घेतली जाणारी संबंधित प्रत्येक परीक्षा हा प्रयत्न म्हणून गणला जाईल.
	—	—	—	कनिष्ठ अभियंता (मॅकेनिकल)	पदोन्नती २५%	छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या मोटर मॅकेनिक पदाची विहित केलेली अर्हता धारण करणाऱ्या व मोटर मॅकेनिक संवर्गातील किमान ०३ वर्षांची सेवा पूर्ण झालेल्या कर्मचाऱ्यांमधून सेवाज्येष्ठता व गुणवत्तेच्या आधारे पदोन्नतीने नियुक्ती करता येईल. पदोन्नतीनंतर विहीत संस्थेकडून घेतली जाणारी कनिष्ठ अभियंता व्यावसायिक परीक्षा पहिल्या ०३ प्रयत्नांत उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहिल. विहित संस्थेकडून घेतली जाणारी संबंधित प्रत्येक परीक्षा हा प्रयत्न म्हणून गणला जाईल.

कनिष्ठ अभियंता (विद्युत)

२८	कनिष्ठ अभियंता (विद्युत)	नामनिर्देशन / सरळसेवा १००%	अ) मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची विद्युत (Electrical) अभियांत्रिकी शाखेची पदवी ब) मराठी भाषेचे ज्ञान आवश्यक	कनिष्ठ अभियंता (विद्युत)	नामनिर्देशन / सरळसेवा ७५%	अ) मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची स्थापत्य (Electrical) अभियांत्रिकी शाखेची पदवी ब) मराठी भाषेचे ज्ञान आवश्यक क) नियुक्तीनंतर विहित संस्थेकडून घेतली जाणारी कनिष्ठ अभियंता व्यावसायिक परीक्षा पहील्या ०३ प्रयत्नांत उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहिल. विहित संस्थेकडून घेतली जाणारी संबंधित प्रत्येक परीक्षा हा प्रयत्न म्हणून गणला जाईल.
	—	—	—	कनिष्ठ अभियंता (विद्युत)	पदोन्नती २५%	छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या विद्युत पर्यवेक्षक पदाची विहित केलेली अर्हता धारण करणाऱ्या व विद्युत पर्यवेक्षक संवर्गातील किमान ०३ वर्षांची सेवा पूर्ण झालेल्या कर्मचाऱ्यांमधून सेवाज्येष्ठता व गुणवत्तेच्या आधारे पदोन्नतीने नियुक्ती करता येईल. पदोन्नतीनंतर पहिल्या ०३ प्रयत्नांत कनिष्ठ अभियंता व्यावसायिक परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहिल. विहित संस्थेकडून घेतली जाणारी संबंधित प्रत्येक परीक्षा हा प्रयत्न म्हणून गणला जाईल.
५५	उद्यान सहाय्यक/ कृषी सहाय्यक	नामनिर्देशन/ सरळसेवा १००%	अ) मान्यताप्राप्त कृषी विद्यापीठाची बी.एससी. (हॉर्टिकल्चर्स / ऍग्रीकल्चर/बॉटनी/ फॉरेस्ट्री) पदवी/ मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची वनस्पती शास्त्रातील पदवी. ब) शासकीय / निमशासकीय/ स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडील कृषी उद्यान क्षेत्रातील उद्यान निरीक्षक अथवा समकक्ष पदावरील किमान ३ वर्षांचा अनुभव आवश्यक. क) मराठी भाषेचे ज्ञान आवश्यक.	उद्यान सहाय्यक	नामनिर्देशन/ सरळसेवा ७५%	अ) मान्यताप्राप्त कृषी विद्यापीठाची बी.एससी. (हॉर्टिकल्चर्स/ ऍग्रीकल्चर/ बॉटनी/ फॉरेस्ट्री) पदवी/ मान्यता प्राप्त विद्यापीठाची वनस्पती शास्त्रातील पदवी. ब) शासकीय/ स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडील उद्यान क्षेत्रातील उद्यान निरीक्षक अथवा समकक्ष पदावरील किमान ३ वर्षांचा अनुभव आवश्यक. क) मराठी भाषेचे ज्ञान आवश्यक.

				उद्यान सहाय्यक	पदोन्नती २५%	छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेत प्रमुख माळी पदावर किमान ०३ वर्षाची सेवा पूर्ण झालेल्या व कृषी/उद्यान विषयातील व्होकेशनल कोर्स पूर्ण केलेल्या किंवा माळी पदावर किमान १० वर्षाची सेवा पूर्ण झालेल्या व कृषी/उद्यान विषयातील व्होकेशनल कोर्स पूर्ण केलेल्या कर्मचा-यांमधुन सेवा ज्येष्ठता व गुणवत्तेच्या आधारे पदोन्नतीने नियुक्ती करता येईल.
--	--	--	--	-------------------	--------------	--

(जयंत वाणी)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन