



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक - अ — नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १५, अंक - ५]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २० - २६, २०२६ / श्रावण २९ ते भाद्र ४, शके १९४८

[पृष्ठे ०४

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम, १९६२

अधिसूचना

क्रमांक COLAHM-30015(16)/12/2023/MUNICIPAL ADM/2026.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांनी दिनांक ३ डिसेंबर २०१२ रोजी महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ प्रख्यापित केला होता;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम, १९६२ (१९६२ चा महा. २७) च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उपखंड (दोन्ही) व कलम ६-ब च्या खंड (अ) मधील उपखंड (दोन्ही) नुसार महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ (१९६५ चा ३) या अन्वये गठित केलेल्या **कर्जत नगरपंचायत** क्षेत्राच्या बाबतीत दिनांक १ एप्रिल २०२५ पासून जमिनीचे किंवा इमारतीचे भांडवलीमूल्य मालमत्ता कराच्या आकारणीच्या मूलाधार म्हणून स्वीकारलेल्या, निवासी व निवासेतर प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याचा हेतू असलेल्या जमिनीवर व इमारतीवर आकारण्यात येणाऱ्या दरांचा प्रस्ताव, नगरपालिकेकडून प्राप्त झाल्यावर, दर राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित करण्याचे अधिकार संबंधित जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

आता त्याअर्थी, महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम, १९६२ च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उपखंड (दोन्ही) व कलम ६-ब च्या खंड (अ) मधील उपखंड (दोन्ही) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून जिल्हाधिकारी, अहिल्यानगर यांना कर्जत नगरपंचायतीकडून प्रस्ताव प्राप्त झाल्याने जिल्हाधिकारी, अहिल्यानगर यांच्या कार्यक्षेत्रामधील कर्जत नगरपंचायतीच्या क्षेत्रासाठी, निवासी व निवासेतर प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याचा हेतू असलेल्या जमिनीवर व इमारतीवर आकारण्यात येणाऱ्या भांडवलीकृत मूल्यावर आधारित राज्य शिक्षण उपकर व रोजगार हमी उपकर ज्या दराने कर्जत नगरपंचायतीने आकारावयाचे व गोळा करावयाचे आहेत ते दर याद्वारे सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दिनांक १ एप्रिल २०२६ पासून अधिसूचित करित आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	वापरकर्ता प्रवर्ग	शिक्षण उपकर गुणांक	रोजगार हमी उपकर गुणांक
१	२	३	४
१	वापरकर्ता प्रवर्ग : निवासी इमारत बंगला, तळघर किंवा पोडीयममधील कार पार्किंग, क्लब हाऊस, दुमजली सदनिका/अपार्टमेंट, पेंट हाऊस, खोली किंवा सदनिका किंवा अपार्टमेंट किंवा गाळा व तत्सम, रो-हाऊस, जलतरण तलाव, शैक्षणिक संस्था व इतर निवासी ठिकाणे.	०.०१ टक्के	लागू नाही
२	वापरकर्ता प्रवर्ग : बिगर निवासी इमारत, औद्योगिक इमारत तळघर/पोडीयममधील कार पार्किंग, बंदिस्त गॅरेज, रिफायनरी factory, औद्योगिक वसाहत, औद्योगिक कारखाने, सूतगिरणी, द्राक्ष व त्यावर प्रक्रिया करणारे उद्योग, तात्पुरती पावसाळी छत (Temporary Weather Shed), कर्मशाळा, तारांकित व अतारांकित हॉटेल, मॉल, सर्व्हिस अपार्टमेंट, ऑटोमेटिक टेलर मशीन आणि मनी चेंजिंग मशीन, टॉवर, मालमत्ता व्यवस्थापन कंपनी, म्युच्युअल फंडची के, बँकेतर वित्तीय संस्था, जीवन व जीवनेतर विमा निगम किंवा कंपनी, इत्यादी.	०.०१ टक्के	०.००५ टक्के
३	वापरकर्ता प्रवर्ग : बिगर निवासी इमारत तळघर/पोडीयममधील कार पार्किंग, खाजगी हेल्थ क्लब, जिम्नेशियम, सहकारी पतसंस्था, शिकवणी वर्ग, दवाखाना, क्लिनिक आणि pathology laboratory, विद्युत उपकेंद्र, जोडलेले गॅरेज, फिल्म शुटींग स्टुडिओ, गोदाम, साठवण/कोठार, हॉस्पिटल, नर्सरी, किड्स कॉर्नर, Playgroup, नर्सिंग होम, रेस्टॉरंट व बार, दुकान, विविध वस्तू भांडार आणि शॉपिंग सेंटर, सोसायटी कार्यालय, विशेष कार पार्किंग बांधकाम, तबेला, जनावरांचा गोठा, शेळीपालन व कुक्कुटपालन बांधकाम, अतिविशेषोपचार जलतरण तलाव, जाहिरात हॉस्पिटल, सशुल्क फलक, वाहनकाटा / वजनकाटा, मंगल कार्यालय, हॉल, कन्व्हेन्शनल हॉल, कम्युनिटी हॉल, पार्टी हॉल, बँक, खुले सिनेमागृह हॉल/सिनेमागृह / नाट्यगृह, मल्टीप्लेक्स, इत्यादी रंगमंच, सिनेमा इत्यादी.	०.०१ टक्के	०.००५ टक्के
४	वापरकर्ता प्रवर्ग : जमीन (खुली जमीन) निवासी कारणासाठीची खुली जागा, कोसळलेल्या इमारतीखालील जमीन, मनोरंजन उद्यान, खुल्या सिनेमागृहाची जमीन, वाहनकाट्यांभोवतालची जमीन, पेट्रोलपंप/सर्व्हिस सेंटर/एलपीजी, सीएनजी स्टेशन/केरोसीन स्टेशन यांची जमीन तसेच मोकळी जमीन, औद्योगिक कारणासाठीची जमीन, वाणिज्यिक कारणासाठी जमीन व इतर खुल्या जमिनी.	०.०१ टक्के	लागू नाही

डॉ. पंकज आशिया (भा.प्र.से.),
जिल्हाधिकारी, अहिल्यानगर.

BY COLLECTOR*Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962.***Notification**

No. COLAHM-30015(16)/12/2023/MUNICIPALADM/2026.— Whereas, the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) (Amendment) Act, 2012;

and whereas, Sub-Clause (ii) of Clause (a) of Section 4 and Sub-Clause (ii) of Clause (a) of Section 6-B of the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962 (Mah. XXVII of 1962) as amended by the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) (Amendment) Act, 2012, empowers the Collector to notify the rates of a tax on lands and buildings used or intended to be used for a residential and non-residential purpose, to be levied with effect from 1st April 2025 in the municipal area of **Karjat Nagarpanchayat** constituted under the Maharashtra Municipal Councils, Nagarpanchayats and Industrial Townships Act, 1965 by Notification in Maharashtra Government Gazette on receipt of the proposal from Karjat Nagarpanchayat for that purpose.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-Clause (ii) of Clause (a) of Section 4 and Sub-Clause (ii) of Clause (a) Section 6-B of the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962 as amended by the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) (Amendment) Act, 2012 the Collector, Ahilyanagar District upon receipt of proposal from Karjat Nagarpanchayat hereby, notifies the rates of a tax on lands and buildings used or intended to be used for a residential and non-residential purpose, at which the State Education Cess and Employment Guarantee Cess on capital value of lands and buildings, shall be levied and collected by the Karjat Nagarpanchayat as mentioned in the schedule appended hereto, in the municipal area within the jurisdiction of Collector, Ahilyanagar with effect from the 1st April 2026.

Schedule

Sr. No.	User Category	Education Cess	Employment Guarantee Cess
1	2	3	4
1	User Category: Residential Building Car parking in Bungalow, Basement or Podium, Club House, Double Store Flat/Apartment, Penthouse, Room or Flat or Apartment or Shop and similar, Row House, Swimming Pool, Educational Institute and other Residential Places.	0.01 per cent	N.A.
2	User Category: Industrial Building Car Parking in Basement Podium, Closed Garage, Refinery Factory, Industrial Estate, Industrial Factories, Yarn Mills, Grape and it's Processing Industries, Temporary Rain Shed (Temporary Weather Shed), Workshops, Starred and Unstarred Hotels, Malls, Service Apartments, Automatic Teller Machines and Money Changing Machines, Towers, Asset Management Companies, Mutual Fund Companies, Non-Banking Financial Institutions, Life and Non-Life Insurance, Corporations or Companies etc.	0.01 per cent	0.005 per cent

Schedule – contd.

Sr. No.	User Category	Education Cess	Employment Guarantee Cess
1	2	3	4
3	User Category: Non-Residential Building Car Parking in Basement Podium, Private Health Club, Gymnasium, Co-operative Credit Institution, Tuition Class, Dispensary, Clinic and Pathology Laboratory, Electrical Substation, Attached Garage, Film Shooting Studio, Warehouse, Storage/Warehouse, Hospital, Nursery, Kid's Corner, Playgroup, Nursing Home, Restaurant and Bar, Shop, Sundries and Shopping Centre, Society Office, Special Car Parking Construction, Stables, Animal Shed, Goat Farming and Poultry Farming Construction, Intensive Care Hospital, Paid Swimming Pool, Advertisement Board, Vehicle Weight Scale, Marriage Hall, Conventional Hall, Community Hall, Party Hall, Bank, Open Cinema Hall, Theatre Cinema Hall, Cinema/ Theatre, Multiplex etc.	0.01 per cent	0.005 per cent
4	User Category: Land (Open Land) Residential Open Land, Land under Collapsed Buildings, Amusement Park, Open Cinema Land, Land around Banks, Petrol Pump/ Service Center/LPG, CNG Station/ Kerosene Station Land, as well as Vacant Land, Land for Industrial Purposes, Land for Commercial Purposes and Other Open Land.	0.01 per cent	N.A.

DR. PANKAJ ASHIYA (I.A.S.),
Collector, Ahilyanagar.

Ahilyanagar, 31st July 2026.