



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक ३०] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २७-सप्टेंबर २, २०२६/भाद्रपद ५-११, शके १९४८ [पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५२.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

जाहिर सूचना

क्रमांक नपरि-१२८५-२०२६.—

रिसोड शहराच्या सर्व्हे नं. २,१४,१७,१८ व ४७४ मध्ये काही ठिकाणी अतिक्रमित लोकवस्ती वसलेली आहे. सदर अतिक्रमित जागा विविध आरक्षणाने बाधित आहे. शासन निर्णय क्र. जमीन-२०२६-प्र.क्र. २०-जमीन-१ महसूल व विभाग, दिनांक २५ मार्च, २०२६ मधील तरतूद क्रमांक ७ व १८ नुसार इतर कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राखीव जागेवरील अतिक्रमणे कोणत्याही परिस्थितीत नियमित केली जाणार नाहीत. अशी अतिक्रमण नियमाकुल करावयाची असल्यास प्रथमतः त्या अतिक्रमित जागा कायदेशीर प्रक्रियेने रहिवाशी भागात समाविष्ट करून घेणे संबंधित प्राधिकरणाने सदर जागेवर रहिवास प्रयोजनासाठी आरक्षण बदलून घेणे आवश्यक राहिल, असे नमूद आहे. सदर जमिनीवरील रहिवास प्रयोजनाव्यतिरिक्त कारणास्तव वापर अनुज्ञेय असेल तर नियोजन प्राधिकरण यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २० व ३७ नुसार रहिवास वापर कारीताच्या झोन बदलाबाबतची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

सदर फेरबदल बाबतचे क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे.

तक्ता				
अ. क्र.	स. नं.	क्षेत्रफळ	आरक्षण क्र.	आरक्षणाने बाधित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		हे. आर		
१	१७,४७४	१ ४४	४०	Maharashtra Jeevan Pradhikaran
	१७	० २५	४१	Govt. Boys Hostel

तक्ता-चालू				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		हे. आर		
	१७, ४७४	१ १०	४२	Krida Prashikshan Kendra
	१८	२ ३४	४३	Stadium
	१८	० ४८	४४	Shopping Centre
	१८	० ४०	४५	E.S.R
	१८	० २४	४६	Ladies Govt. Hostel
	१८	० २६	४७	Govt. Handicapped Sanstha
	१८	० ११	४८	Post Office & Staff Quarters
२	२	० ७२	७७	Park
३	१४	२१ ६	३१	Jijamata Yuvak Kalyan Vyan Mandal

त्याअर्थी, उक्त फेरबदल बाबत काही सूचना व हरकती असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखे पासून ०१ महीन्याचे आत लेखी स्वरुपात नगर परीषद, रिसोड कार्यालयात नोंदवाव्यात. त्यांचा विचार शासनास प्रस्ताव सादर करते वेळी करण्यात येईल.

रिसोड
दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२६.

सतीश शेवदा,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, रिसोड.

भाग १-अ(अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५३.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

PUBLIC NOTICE

No. MCR-1285-2026.—

There are encroached settlements in some places in Survey No. 2, 14, 17, 18 and 474 of Risod city. The said encroached land is affected by various reservations. As per Government Decision No. Land- 2026/ P.No. 20/Land-1 Revenue and Department dated 25th March, 2026, encroachments on land reserved for any other public purpose will not be regularized under any circumstances. If such encroachments are to be regularized, it is stated that first of all, the encroached land should be included in the residential area through legal process and the concerned authority should change the reservation for residential purpose on the said land. If the use of the said land for reasons other than residential purpose is permissible, the Planning Authority should take action regarding the change of residential use zone as per Sections 20 and 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The scope of this change as follows.-

CHART

Sr. No.	Sr. No.	Area	Rsrvation No.	Affected by Rsrvation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		H.A.		
1	17,474	1 44	40	Maharashtra Jeevan Pradhikaran
	17	0 25	41	Govt. Boys Hostel

CHART-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		H. A		
	17, 474	1 10	42	Krida Prashikshan Kendra
	18	2 34	43	Stadium
	18	0 48	44	Shopping Centre
	18	0 40	45	E. S. R.
	18	0 24	46	Ladies Govt Hostel
	18	0 26	47	Govt. Handicapped Sanstha
	18	0 11	48	Post Office & Staff Quarters
2	2	0 72	77	Park
3	14	21 6	31	Jijamata Yuvak Kalyan Vyan Mandal

Accordingly, if there are any suggestions and objections regarding the said amendment, they should be registered in writing with the Nagar Parishad, Risod office within 01 month from the date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette*. They will be considered at the time of submitting the proposal to the Government.

Risod :
Dated the 12th August, 2026.

SATISH SHEVADA,
Chief Officer,
Municipal Council, Risod.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५४.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे २१ (२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१) व कलम ३८ नुसार रिसोड नगरपरिषद क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहिर करणेबाबत

सूचना

क्रमांक नपरि-न.र.वि-वि.यो.-१३२२-२०२६.—

रिसोड नगरपरिषदेची विकास योजना (मुळ हद्द (सुधारीत) + वाढिव हद्द } शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-४१०५-१३५३-सीआर-२०९ (अ)-२००५-नवि-३०, दिनांक ०४ ऑगस्ट, २००६ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक ०१ ऑक्टोबर, २००६ रोजी पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना (EP) शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-४१०९-३०२-सीआर ८०-२००९-नवि-३०, दिनांक १४ मे, २०१० अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ जून, २०१० रोजी पासून अंमलात आली आहे.

विकास योजना अंमलात येऊन सुधारित करणेबाबतची कार्यवाही १७ वर्षांनंतर हाती घेण्याबाबत शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ०२ फेब्रुवारी, २०१२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार निदेश पारीत केले आहेत. रिसोड नगर परिषद विकास योजना अंमलात येऊन सर्वसाधारणपणे १९ वर्ष कालावधी पूर्ण झालेला असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार रिसोड नगरपरिषद क्षेत्राची विकास योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२) च्या अनुषंगाने कलम २३ (१) व कलम ३८ अन्वये रिसोड नगरपरिषदेने विकास योजना सुधारीत करण्याचा इरादा जाहिर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. ४, दिनांक २८ जुलै, २०२६ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) अन्वये रिसोड नगरपरिषद विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा रिसोड नगरपरिषद कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी (सार्वजनिक सुट्ट्या वगळून) कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या याबाबत काही सूचना/हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, रिसोड नगर परिषद यांचेकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करतांना त्या सूचना/हरकतींचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

रिसोड
दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२६.

सतीश शेवदा,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, रिसोड.

भाग १-अ(अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५५.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Declaration of Intention to Prepare Development Plan of Risod Municipal Council as per section 23(1) read with section 21(2) & section 38 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. MCR-TPD-DP-1322-2026.—

The Development Plan of Risod Municipal Council (Original Limit (Revised) + Extended Limit) was sanctioned by the Government's Urban Development Department vide Notification No. TPS-4105-1353-CR- 209(A)-2005-UD-30, dated 04th August, 2006, and came into force with effect from 01th October, 2006. Further, the Development Plan of the Excluded Part (EP) was sanctioned by the Government vide Notification No. TPS- 4109-302-CR-80-2009-UD-30, dated 14th May, 2010, and came into force with effect from 15th June, 2010.

As per Government Resolution dated 02nd February, 2012 issued by the Urban Development Department, has issued directions under the provisions of Section 154 of the said Act to initiate the process for revision of the Development Plan after 17 years from its implementation. As approximately 19 years have elapsed since the implementation of the Development Plan of Risod Municipal Council, it is necessary to revise the Development Plan of the Risod Municipal Council area in accordance with the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Hence the Risod Municipal Council by its Resolution No. 4, dated 28th July, 2026 has given consent to declare its intention to prepare Development Plan as per provision of section 23(1) read with section 21(2) & section 38 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The Plan Showing boundary of the area included in Development Plan of Risod Municipal Council is kept open for inspection by the public on office working days. During office hours at the office of Risod Municipal Council. As required under section 23(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Any suggestion / Objection of the public in this regard. May be forwarded in writing to the Chief Officer, Risod Municipal Council within a period of 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestion/Objection shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Risod :
Dated the 18th August, 2026.

SATISH SHEVADA,
Chief Officer,
Municipal Council, Risod.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५६.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

सूचना

क्रमांक नपनेर-नरवि-८६०-२०२६.—

नेर नबाबपूर शहराची विकास योजना (सुधारित) शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२७१८-१३९३-प्र. क्र.११७-२०१८ -नवि-३०, दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक ०४ फेब्रुवारी, २०१९ पासून अंमलात आलेली आहे.

नगर परिषद, नेर- नबाबपूर कार्यालयास अर्जदार श्री. अंकित नरेश अग्रवाल, रा. नेर, जि यवतमाळ यांनी त्यांच्या मालकीचे मौजा नेर, ता. नेर नगर परिषद हद्दीमधील गट क्र. २३८, २३९ मधील १.२० हे. आर जमीन " Municipal Purpose " या आरक्षणातून वगळून रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत प्रस्ताव सादर केला आहे.

त्यानुसार नगर परिषद नेर- नबाबपूर शहराची वाढती लोकसंख्या व निवासी वापराची वाढती गरज व उपलब्ध खुली जागा लक्षात घेता सदर फेरबदल करणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाचा ठराव नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दिनांक २५ जून, २०२६, ठराव क्र. ८ अन्वये मंजूर करण्यात आला असून त्याबाबतचा फेरबदलाचा तपशील खालील प्रमाणे.

तपशील

अ. क्र .	मौजा	भूमापन क्र. व उपविभाग	क्षेत्रफळ	विकास योजनेतील अनुज्ञेय वापर	प्रस्तावित नियोजित वापर
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			हे. आर		
१	नेर	२३८, २३९	१ २०	Municipal Purpose	रहिवास वापर (residential zone)

उपरोक्त फेरबदल दर्शवणारा नकाशा व त्या संबंधी माहिती अहवाल नगर परिषद नेर- नबाबपूर कार्यालयात कार्यालयीन वेळी अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये सूचित करण्यात येते की, नियोजित फेरबदला संबंधी कोणाला काही आक्षेप अथवा सूचना असतील तर त्यांनी हि अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १ महिन्याच्या मुदती आत (३० दिवसात) मुख्याधिकारी, नगर परिषद नेर - नबाबपूर यांच्याकडे लेखी सादर करावे. जेणे करून फेरबदलाचा प्रस्ताव (कोणत्याही सुधारणा असल्यास त्यासह) मंजूरीसाठी राज्य शासनकडे सादर करता येईल. विहित मुदतीत कोणताही आक्षेप अथवा सूचना प्राप्त न झाल्यास पुढील कार्यवाही करिता सदर प्रस्ताव सभेसमोर अंतिम मंजूरी करिता प्रस्तावित करण्यात येईल.

नेर नबाबपूर :
दिनांक ११ ऑगस्ट, २०२६.

पल्लवी सु. सोटे,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, नेर-नबाबपूर.

भाग १-अ(अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५७.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

NOTICE

No. MCN-TPD-860-2026.—

Ner-Nababpur City Development Plan (Revised) has been approved by Urban Development Department of Maharashtra Government Notification No. TPS 2718-1393-CR.117-2018-UD- 30, dated 5th August, 2019 and the said Development Plan dated 5th September, 2019 It has been implemented since.

In Municipal Council, Ner-Nababpur office applicant Shri. Ankit Naresh Agrawal, Dist. Yavatmal submitted a proposal to exclude his land Mauja Ner, Tq.Ner Gat. No. 238, 239 Reservation of " Municipal Purpose" in Ner municipal council boundary.

Accordingly, in view of the increasing population of Ner-Nababpur city and the increasing need of land for residential use. The municipal council *vide* general meeting resolution No. 8, Dated 25th June, 2026 has therefore decided to make the minor modification shown in development plan under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning act, 1966. The details of the changes are as follows.-

DESCRIPTION					
Sr. No.	Mauja	Gat. No.	Area	In the development Plan Permissible Use	Proposed Planned Use
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			H. A		
1	Ner	238, 239	1 20	Municipal Purpose	Residential use (Residential Zone)

The map showing the above changes and the related information report are available for perusal during office hours at the office of Municipal Council Ner-Nababpur Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 states that any person having any objections or suggestions regarding the proposed alteration may submit to Office after the publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette*. Within a month (30 days) should be submitted in writing to the Chief Officer, Municipal Council, Ner-Nababpur so that the modification proposal (with any amendments if any) can be submitted to the State Government for approval. If no objection or suggestion is received within the prescribed period, Then the said proposal will be kept for final consideration before the council.

Ner-Nababpur:
Dated the 11th August, 2026.

PALLAVI S. SOTE,
Chief Officer,
Municipal Council, Ner-Nababpur.