



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक ६५]

मंगळवार, सप्टेंबर १, २०२६/ भाद्रपद १०, शके १९४८

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १०७

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा,बृ/अभि/३क(१)/जा.क्र./२०२६/४२१७३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी (झोपुप्रा, बृहन्मुंबई) यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची
मौजे - कुरार, तालुका - बोरीवली

अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुःसीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	२८५	५३३२.६०	१२.२६	न.भू.क्र. ३५१ पै, ३५५ पै	न.भू.क्र. २८५ पै, २८७ पै, ३७१, ३७८, ३८३ पै, ४६० पै	न.भू.क्र. ३५५ पै, ३५८, ३६०, ४६० पै, ४७५	न.भू.क्र. २८७ पै, ३५१ पै, ३८३ पै
२	२८७	११२४.९०	३७६.३९				
३	३५१	२४४२७.४०	१२८९.५५				
४	३५१/१ ते १८, ३५१/५०, ३५१/५१, ३५१/५४, ३५१/५६ ते ३५१/६०, ३५१/६४, ३५१/६५, ३५१/७० ते ३५१/१३५	१३३०.०९	१३३०.०९				
५	३५२	१०५३.६०	१०५३.६०				
६	३५२/१ ते ४	५१.२२	५१.२२				
७	३५३	४६२.७०	४६२.७०				
८	३५३/१ ते २२	४७९.६५	४७९.६५				
९	३५४	४०५२.५०	४०५२.५०				
१०	३५४/१ ते ११६	१९४४.७०	१९४४.७०				
११	३५५	२५९२६.६०	७८९.८२				
१२	३५७	५२१.००	५२१.००				
१३	३५७/१ ते ११	३१५.८०	३१५.८०				
१४	३७२	७४८.८०	७४८.८०				
१५	३७२/१ ते २	६४.६०	६४.६०				
१६	३७३	३७९.४०	३७९.४०				
१७	३७३/१ ते २	२८.८०	२८.८०				
१८	३७४	१३.७०	१३.७०				
१९	३७४/१ ते ११	१६०.६०	१६०.६०				

अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुःसीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
२०	३७५	१०.१०	१०.१०	न.भू.क्र. ३५१ पै, ३५५ पै	न.भू.क्र.		
२१	३७६	३८२.९०	३८२.९०		२८५ पै, २८७ पै, ३७१, ३७८, ३८३ पै, ४६० पै	न.भू.क्र. ३५५ पै, ३५८, ३६०, ४६० पै, ४७५	न.भू.क्र.
२२	३७६/१	२२.८०	२२.८०				२८७ पै, ३५१ पै, ३८३ पै
२३	३७७	३५०.००	३५०.००				
२४	३८३	११०३२.००	९५.८७				
२५	४६०	४५०८.०६	१५९.३७				
एकूण		८४७२४.५२	१५०९६.२२				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२६.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI**NOTIFICATION**

No. SRA,B/ED/3C(1)/OW/2026/42173

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998;

Whereas, in view of the provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, (SRA, Brihanmumbai) is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Brihanmumbai.

Schedule

Village – Kurar, Taluka – Borivali

Sr. No.	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	285	5332.60	12.26	CTS No. 351 (pt), 355 (pt)	CTS No. 285 (pt), 287 (pt), 371, 378, 383 (pt), 460 (pt)	CTS No. 355 (pt), 358, 360, 460 (pt), 475	CTS No. 287 (pt), 351 (pt), 383 (pt)
2	287	1124.90	376.39				
3	351	24427.40	1289.55				
4	351/1 to 18, 351/50, 351/51, 351/54, 351/56 to 351/60, 351/64, 351/65, 351/70 to 351/135	1330.09	1330.09				
5	352	1053.60	1053.60				
6	352/1 to 4	51.22	51.22				
7	353	462.70	462.70				
8	353/1 to 22	479.65	479.65				
9	354	4052.50	4052.50				
10	354/1 to 116	1944.70	1944.70				
11	355	25926.60	789.82				
12	357	521.00	521.00				
13	357/1 to 11	315.80	315.80				
14	372	748.80	748.80				
15	372/1 to 2	64.60	64.60				
16	373	379.40	379.40				
17	373/1 to 2	28.80	28.80				
18	374	13.70	13.70				
19	374/1 to 11	160.60	160.60				
20	375	10.10	10.10				

Sr. No.	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
21	376	382.90	382.90	CTS No. 351 (pt), 355 (pt)	CTS No. 285 (pt), 287 (pt), 371, 378, 383 (pt), 460 (pt)	CTS No. 355 (pt), 358, 360, 460 (pt), 475	CTS No. 287 (pt), 351 (pt), 383 (pt)
22	376/1	22.80	22.80				
23	377	350.00	350.00				
24	383	11032.00	95.87				
25	460	4508.06	159.37				
Total		84724.52	15096.22				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai,
Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051.
Dated 31st August 2026.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority,
Brihanmumbai.